

Exp.: 1227/2022
Reglament d'habitatges buits
CF/CP

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA SOBRE EL PROJECTE D'APROVACIÓ INICIAL REGLAMENT MUNICIPAL D'HABITATGES BUITS PER INCENTIVAR LA SEVA INCORPORACIÓ AL MERCAT DE LLOGUER

De conformitat amb les previsions efectuades a l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb l'objectiu de millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte d'aprovació del reglament municipal d'habitatges buits per incentivar la seva incorporació al mercat de lloguer es duu a terme una consulta pública a través del portal web de l'Ajuntament de Llança, amb l'objectiu de recollir l'opinió dels ciutadans i organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma i sobre:

- a) Antecedents
- b) Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- c) La necessitat i l'oportunitat de la seva aprovació.
- d) Els objectius de la norma.
- e) Les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries.

Els ciutadans, organitzacions i associacions que així ho considerin poden fer arribar les seves opinions sobre els aspectes plantejats durant el termini de deu dies a comptar des de l'endemà al de publicació del present anunci a la web municipal mitjançant la presentació d'una instància genèrica.

En compliment d'allò esmentat, el marc en el que es planteja l'aprovació del reglament és el següent:

a) ANTECEDENTS

L'actual crisi sanitària ha impactat de manera dramàtica en la vida de milers de persones, causant en molts casos dificultats econòmiques sobrevingudes que obstaculitzen accedir a les seves necessitats més bàsiques. La impossibilitat de fer front a les quotes hipotecàries o del lloguer de la llar de milers de persones és una de les conseqüències més greus d'aquesta situació.

La gran quantitat de població amb necessitats habitacionals, la manca de recursos públics per fer-hi front i el gran nombre d'habitatges buits, originen la necessitat d'impulsar polítiques de foment per a potenciar la incorporació al mercat, preferentment de lloguer, dels habitatges buits o permanentment desocupats.

b) PROBLEMES QUE ES PRETENEN SOLUCIONAR AMB LA INICIATIVA.

Mitjançant l'aprovació d'un reglament regulador dels habitatges buits per incentivar-ne la seva incorporació al mercat de lloguer per tal de fomentar i garantir la funció social de l'habitatge, i alhora contribuir a ampliar l'escassa oferta d'habitatges i garantir el dret a l'habitem digne per a tothom.

c) LA NECESSITAT I L'OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ

Des de l'Ajuntament de Llança es vol fomentar i garantir la funció social de l'habitatge, des incentivar-ne la utilització anòmla i penalitzar-ne, si s'escau, l'ús antisocial es converteix en un dels pocs mecanismes efectius a l'abast de l'administració per donar resposta a la

vulneració del dret.

d) OBJECTIUS DEL REGLAMENT

Aquests projecte de reglament pretén ser una eina jurídica que concreti les mesures necessàries per la regulació de les condicions per a determinar els immobles de caràcter residencial desocupats amb caràcter permanent sense causa justificada durant més de dos anys, per inscriure'ls en el Registre municipal d'habitatges buits i incentivar la seva posada en el mercat de lloguer. Per això aquest reglament ha de regular les següents determinacions:

- Definir els casos que es considera desocupat un habitatge per atribuir la característica de buit
 - Crear un registre municipal d'habitatges buits
- Regular el procediment de declaració d'habitatge buit
- Regular el procediment d'inscripció dels habitatges buits al Registre
- Regular el procediment sancionador

e) POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES REGULATÒRIES I NO REGULATÒRIES

No s'han detectat solucions alternatives regulatòries o no regulatòries que puguin substituir els efectes que aquest reglament vol establir, sense perjudici de les actuacions informatives, educatives i de mediació que es puguin promoure des de l'Ajuntament en aquesta matèria.

L'Alcaldeessa,
Llança, en data a signatura electrònica.

CF/CP