



Exp.: 1700/2019
Pla Especial del Sistema General Portuari de Llança
CF/CP

Edicte d'aprovació inicial del Text Refós del Pla Especial del Port de Llança

Per Decret d'Alcaldia número 2020-0803, de data 13 de juliol de 2020, s'ha resolt aprovar inicialment el Text Refós del Pla Especial del Port de Llança, de data gener de 2020, redactat per Pere Fina Segura i Ricard Fina Calatrava, d'acord amb l'article 85.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, condicionat al compliment de les mesures contingudes en l'informe de l'arquitecte assessor municipal de data 12 de juny de 2020 i a l'Informe de Secretaria de data 2 de juny de 2020.

De conformitat amb l'article 85.4 del Decret Llei 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, aquesta resolució se sotmet a informació pública per període d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Llança i en el Punt Diari, a comptar des de l'endemà de l'última d'aquestes publicacions.

Durant el període d'informació pública, l'expedient quedarà a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo, als efectes que es presentin les al·legacions i suggeriments que es considerin pertinents.

Simultàniament, s'acorda suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació, d'edificació, ampliació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, de conformitat amb l'article 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Els àmbits afectats són els que es concreten a continuació:

- Zones de Sistema Portuari amb clau P.
- Els espais públics de la Gola, de la Plaça del Port i el Passeig Marítim entre les finques cadastrals 3411101 i 3512301.

De conformitat amb allò establert a l'article 73.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el plànol A d'aquest edicte es grafia el Domini Públic Portuari (en línia vermella discontinua) i la zona urbana fora del DPP (grafada en marró), que coincideixen amb els àmbits de suspensió de llicències del Pla especial.

Els efectes de la suspensió s'extingiran definitivament un cop transcorreguts dos anys des de l'inici de la vigència de l'acord de suspensió potestativa de conformitat amb l'article 74.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i 103.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.



Ajuntament de Llança
www.llanca.cat

Av. Europa, 37
17490 Llança
Tel. 972 38 01 81
llanca@llanca.cat
www.llanca.cat

No obstant l'anterior, de conformitat amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del què estableix l'article 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

En qualsevol cas, la suspensió quedarà sense efecte amb l'entrada en vigor de la figura de planejament la formulació de la qual hagi donat lloc a l'acord de suspensió o, en el seu cas, amb la denegació de l'aprovació de la figura de planejament.

Llança, en data a signatura electrònica.

Francesc Guisset i Lagressa
Alcalde



Ajuntament de Llança
www.llanca.cat

Av. Europa, 37
17490 Llança
Tel. 972 38 01 81
llanca@llanca.cat
www.llanca.cat

Àmbits de suspensió de llicències del Pla especial (Plànol A)

