



AJUNTAMENT DE LLANÇÀ (ALT EMPORDÀ)

Exp.: 5.1.1.5.- 01/11
PEMU-2 Roses – Expedient
CF/ST
Núm.424

Decret d'Alcaldia

Pere Vila i Fulcarà, Alcalde-President d'aquest Ajuntament, en data 28 de març de 2014 ha dictat el Decret següent:

“ Jaume Coll i Fulcarà en representació de Junta de Compensació Provisional del PMU-2 Roses, en data 29 de juliol de 2011, R.E. núm. 4897/11, aporta Projecte del Pla de Millora Urbana 2-Roses i en sol·licita la seva aprovació.

Per Decret de data 12 de gener de 2012, es va deixar en suspens la sol·licitud, atès que la documentació tècnica aportada presentava mancances.

Mitjançant escrit de data 18 de febrer de 2014, R.E. núm. 989/14, s'aporta projecte tècnic del Pla de Millora Urbana modificat.

L'arquitecte assessor municipal, en data 4 de març de 2014, ha emès informe favorable, amb condicionants.

El Secretari de la Corporació, ha emès el corresponent informe jurídic, sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

D'acord amb el que estableix l'article 73 i 85 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, en relació amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, aquesta Alcaldia adopta el següent

ACORD:

Primer. Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana 2 del sector Roses, incoat per Junta de Compensació Provisional del PMU-2 Roses, d'acord amb el Projecte tècnic obrant a l'expedient, subscrit per l'arquitecte Jaume Coll i Fulcarà, de data 13 de novembre de 2013, i amb els següents condicionants:

- Caldrà realitzar un conveni amb Localred per tal que redacti els estudis i projectes de telecomunicacions.
- Referent al projecte d'urbanització, aquest contemplarà:
 - o El soterrament de totes les línies aèries del sector.
 - o La correcte connexió amb les xarxes de fora l'entorn del sector.
 - o La formació dels passos de vianants entre parcel·les.
 - o La instal·lació de contenidors soterrats, la dimensió i quantia es justificarà en la memòria corresponent.



AJUNTAMENT DE LLANÇÀ (ALT EMPORDÀ)

- La instal·lació de xarxa d'aigua del terciari per a reg i piscines amb la instal·lació d'un doble comptador, fins que no es realitzi l'escomesa general es connectarà a la xarxa d'aigua sanitària.
- L'execució d'un carril bici paral·lel a la carretera de Port de la Selva.

Segon. OBRIR un període d'informació pública durant un mes, mitjançant anunci en el taulell d'edictes de l'Ajuntament, en el web municipal, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el Punt Diari. Durant aquest període, l'expedient estarà penjat al web municipal ("*planejament municipal*"), així com als Serveis tècnics de l'Ajuntament, per tal que qualsevol persona pugui examinar-lo i perquè es puguin presentar les al·legacions que s'estimin pertinents, si s'escau.

Tercer. CITAR personalment al tràmit d'informació pública als propietaris dels terrenys que hi estiguin compresos.

Quart. SOL·LICITAR informes al Departament de Territori i Sostenibilitat a la Direcció de Promoció de l'Habitatge, a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre, al Servei de Carreteres, a la Direcció General de Polítiques ambientals, a l'Agència Catalana de l'Aigua, i al Servei de Costes; al Parc Natural Cap de Creus; al Departament d'Interior a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i salvaments; al Departament de Cultura al Servei d'Arqueologia i Paleontologia, i a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural; i al Ministerio de Medio Ambiente a la Direcció General de Costes.

Cinquè. SOL·LICITAR informe a l'empresa subministradora d'energia elèctrica, i a Sorea pel que fa a la xarxa d'aigua.

Sisè. SUSPENDRE l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a les àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions del qual suposin modificació del règim urbanístic vigent. La durada de la suspensió és d'un any. Aquesta suspensió es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial.

Setè. TRAMETRE, un cop conclosa la informació pública, les al·legacions presentades, si s'escau, als Serveis Tècnics per al seu informe."

Ho mana i signa, el Sr. Pere Vila i Fulcarà, Alcalde de l'Ajuntament de Llançà, davant meu, el Secretari, que certifico.

L'Alcalde

Pere Vila i Fulcarà



El Secretari

Carles Fita i Alegre

Llançà 28 de març de 2014