



Exp. A116 .14/2018  
JGL  
CF/jr

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 7-06-2018**

A la Vila de Llança, a set de juny dos mil divuit.

A la Casa Consistorial i sota la presidència de l'Alcalde, Sr. Pere Vila i Fulcarà, es reuneix la Junta de Govern Local amb assistència dels Regidors i les Regidores que a continuació s'indiquen, a l'objecte de celebrar sessió ordinària de conformitat amb la notificació cursada.

Assistents: Sr. Francesc Guisset i Lagresa, Sr. Juanjo Serrán i Báez i Sra. Sònia López i Mallol.

Hi assisteixen també per invitació de l'Alcalde el Regidor Sr. Joan C. Mora i Torrent i les Regidores Sra. Sònia Sarola i Vilà i Sílvia Barris i Roca, així com la Interventora acctal. Sra. Sara Gutiérrez i Giner.

Actua com a Secretari el Sr. Carles Fita i Alegre, titular de la Corporació.

Oberta la sessió a les vuit hores, es dóna lectura de l'acta anterior de data 23-05-2018, que s'aprova. Seguidament s'entra en l'ordre del dia:

### **2.- Hisenda, Interior i Urbanisme**

A proposta del Regidor Delegat de l'Àrea d'Hisenda, Interior i Urbanisme, s'adopten els següents acords:

#### **2.1 Serveis d'Hisenda**

##### **2.1.1) "I. Identificació de l'expedient:**

Expedient número P108 31/2018, referent a la prorroga de la llicència administrativa provisional per una parada al mercat setmanal de la Vila.

##### **Antecedents:**

Amara Casamiquela, actuant en representació del Sr. Antonio Doya Roig mitjançant escrit R.E.: 2018/3932 de data 14 de maig de 2018, sol·licita prorroga de la parada provisional núm. 143-0 del mercat setmanal del Port.

En data 22 de maig de 2018, l'encarregat del mercat ha emès informe en el qual indica:

- a) Que per acord de Junta de Govern Local de data 11 d'agost de 2016, expedient P108 28/2016, es va atorgar al Sr. Antonio Doya Roig, llicència administrativa per ocupar provisionalment fins el 30 de març de 2018 el lloc vacant per suspensió temporal de la parada núm. 143, del qual el seu titular és Pilar Roig Pubill.



b) Que l'interessat podria seguir ocupant aquest lloc vacant provisionalment i per un temps determinat.

## **II. Fonaments de Dret:**

1r.- Reglament del mercat municipal de venda no sedentària de la Vila de Llança, aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia en data 12-01-2015.

2n.- L'òrgan competent per a resoldre les qüestions d'ocupació de via pública és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local acorda:

**Primer.-** PRORROGAR la Llicència a Antonio Doya Roig, per exercir la venda no sedentària al mercat setmanal del dimecres al Port amb 12 ml. de parada i venda de roba, ocupant provisionalment el lloc de la parada núm. 143, actualment amb llicència suspesa pel termini de tres anys.

**Segon.-** La llicència atorgada té una vigència fins 31 de desembre de 2018 prorrogable anualment.

**Tercer.-** NOTIFICAR el present acord i la liquidació a l'interessat i DONAR-NE TRASLLAT al Departament de Recaptació d'aquest Ajuntament per a la seva gestió de cobrament.

### **2.1.2) "I. Identificació de l'expedient**

Expedient número P108 32/2018, relatiu a l'ampliació de llargada de la parada núm. 118 del mercat setmanal del Port.

#### **II. Antecedents:**

1.- La Sra. Cristina ESTERAS PABLO, mitjançant escrit RE. 2018/865 de data 31 de gener de 2018, per ampliar en 2ml. la seva parada núm. 118 al mercat setmanal del Port.

2.- L'Assentador municipal de mercats ha emès informe favorable que consta incorporat a l'expedient.

#### **III. Fonaments de Dret:**

Article 12 del Reglament del mercat municipal de venda no sedentària de la Vila de Llança, aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia en data 12-01-2015, regula les ampliacions dels llocs de venda.

Per tot això, la Junta de Govern Local

#### **ACORDA:**

**Primer.-** ESTIMAR la sol·licitud de la Sra. Cristina ESTERAS PABLO, i a tal efecte AMPLIAR en 2 metres lineals el seu lloc de venda núm. 118 del mercat setmanal del Port, amb la qual cosa la seva parada passarà dels actuals 8ml. a tenir una longitud total de 10 ml.

**Segon.-** APROVAR la liquidació de taxes de mercat núm. 1876000096 per import de 95,80.-€ a nom de Cristina ESTERAS PABLO, corresponent al 2 ml. ampliat, d'acord amb l'article 4. 1) de l'Ordenança fiscal núm. 4.25.- taxa per la prestació de serveis de mercats.

**Tercer.-** MODIFICAR l'objecte tributari corresponent al Padró anual de taxes de mercat.



**Quart.-** NOTIFICAR el present acord i la liquidació a l'interessat i TRASLLADAR-LO al Departament de Recaptació d'aquest Ajuntament per a la gestió de cobrament.

**2.1.3) "1. Identificació de l'expedient:**

Expedient número P108 33/2018, referent a la sol·licitud de llicència administrativa provisional per una parada al mercat setmanal del Port.

**Antecedents:**

Elda CORTÉS CORTÉS, mitjançant escrit R.E.: 2018/2537 de data 26 de març de 2018, sol·licita llicència provisional al mercat setmanal del Port, per a venda de roba de la llar (llençols, tovalloles, estovalles, etc...), de 7ml.

Segons informe de l'assentador municipal de mercats, que amb motiu de les últimes baixes produïdes en el darrer any, tant pel que fa a les jubilacions, suspensions o baixa dels respectius titulars de parades al mercat del Port, aquest funcionari troba favorable la sol·licitud de la llicència administrativa provisional a nom de Elda CORTÉS CORTÉS.

La normativa vigent per resoldre les sol·licituds relacionades amb la venda no sedentària en el mercat municipal és la següent:

Reglament del mercat municipal de venda no sedentària de la Vila de Llança, aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia en data 12-01-2015.

L'òrgan competent per a resoldre les qüestions d'ocupació de via pública és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent

**ACORD:**

**Primer.-** CONCEDIR AUTORITZACIÓ a Elda CORTÉS CORTÉS, en relació a la seva sol·licitud RE.: 2018/2537 de data 26 de març de 2018, llicència provisional al mercat setmanal del Port, per a la venda de roba de la llar, amb una longitud de parada de 7 metres lineals que tot seguit s'indica al mercat setmanal del Port, amb els següents,

**CONDICIONANTS:**

a) La llicència atorgada té una vigència fins 31 de desembre de 2018 prorrogable anualment.

b) L'Interessat haurà de reunir els requisits necessaris per tal d'exercir la venda no sedentària, segons Reglament del mercat municipal de venda no sedentària, en els seus articles 7 i 9, així, del que es disposa en l'article 68 de la Llei 39/2015 del 1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques, aportant la següent documentació:

- 1) Quan es tracti de persona jurídica, cal que estigui legalment constituïda, inscrita en el registre corresponent i el seu objecte social ha d'incloure l'activitat que vol prestar
- 2) Quan es tracti de comerciants extracomunitaris, han d'acreditar, a més a més, que estan en possessió dels permisos de residència i de treball que estableix la normativa específica vigent.
- 3) Cal estar donat d'alta de l'epígraf corresponent a l'impost sobre activitats econòmiques i estar al corrent del pagament de la tarifa



- o, en cas d'estar-ne exempt, estar donat d'alta en el cens d'obligats tributaris.
- 4) Cal estar donat d'alta al règim de la Seguretat Social que correspongui, tant el titular com els treballadors que aquest tingui contractats, i estar al corrent de les obligacions amb aquest organisme.
  - 5) S'han de complir tots els requisits que estableixen les reglamentacions específiques per aplicar als productes que estiguin a la venda.
  - 6) Cal disposar de la documentació que acredita que es compleix la normativa vigent sobre higiene i manipulació d'aliments, si s'escau, per a la venda dels productes que ho requereixen, segons les disposicions vigents.
  - 7) S'ha de tenir assegurança de responsabilitat civil per una cobertura mínima de 300.000.-€.
  - 8) Quan es tracti de cooperatives, s'ha d'acreditar que tots els socis treballadors estan adscrits en el mateix règim de la Seguretat Social (general o especial de treballadors autònoms), d'acord amb el que s'estableix en els estatuts socials de la cooperativa.
  - 9) Si s'escau, cal disposar de la targeta de transport
- c) El lloc de l'activitat serà assenyalat per l'assentador de mercats.

**Segon.-** APROVAR la relació núm. 1876000097 d'aprovació de liquidacions de taxa de mercats per import de 335,30.-€. referida a l'anterior autorització.

**Tercer.-** NOTIFICAR el present acord a la interessada i TRASLLADAR el mateix al servei de Recaptació als efectes de practicar les corresponents liquidacions i gestió de cobrament.

### **2.3 Serveis d'Urbanisme**

2.3.1) Josep Oriol Pau Buch, actuant en nom i representació de Yasmina Boronat Tavella, mitjançant escrit RE 2018/1040, de data 5 de febrer de 2018, ha sol·licitat llicència municipal per enjardinar el jardí i formar una escullera, a la finca situada al carrer Ripollès, 20.

El número assignat a l'expedient és: F131 2/2018.

L'arquitecte assessor municipal, en data 29 de maig de 2018, ha emès informe favorable amb condicionants fent constar que es pretén enjardinar el jardí i formar quatre feixes.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local adopta el següent

#### **ACORD:**

**Primer.-** CONCEDIR a Yasmina Boronat Tavella, llicència municipal per enjardinar el jardí i formar una escullera, a la finca situada al carrer Ripollès, 20, d'acord amb el projecte obrant a l'expedient subscrit per l'arquitecte Josep Oriol Pau Buch.

La llicència queda condicionada al compliment dels condicionants generals i els particulars següents:

- Les millores realitzades no es podrà valorar en el procés de reparcel·lació del sector.



- Les espècies a plantar hauran de ser d'acord amb l'article 5 de l'Ordenança de Protecció de l'arbrat del municipi de Llança de 29 d'abril de 2010, BOP Núm. 81. *“Article 5. Protecció d'arbres situats en parcel·les de propietat privada. ....  
.... Les autoritzacions per construccions d'habitatges o les llicències urbanístiques en general, només podran autoritzar la tala dels que afectin la pròpia construcció i mai els que no estiguin en el perímetre. ...  
L'alzina, el roure, el tamariu, la morera, el lledoner, el cirerer d'arboç, l'olivera, el pi, el plàtan i l'acàcia, així com d'altres que per el seu valor estètic, funcional de representativitat, raresa, situació i contribució a la millora mediambiental que designi la direcció facultativa de l'Ajuntament o els serveis urbanístics, seran arbres catalogats amb la màxima protecció en tot el terme i per treure'ls s'haurà de demanar un permís especial.*
- Pel que fa als jardins particulars, es demana que es plantin espècies autòctones amb menys manteniment, tant en les restes vegetals com en estalvi d'aigua. *Espècies aromàtiques recomanades per l'estalvi d'aigua: Farigola, Romaní, Sàlvia, Espígol o lavanda, Santalina o esparnellac, Cap d'ase, Sajolida, Menta, Llorer, Julivert, Conillet, Mata, Isop, Llentinea, Bruc i l'Aloc.”*
- La vegetació a plantar haurà de complir **LLEI 5/2006**, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals. I entre d'altres l'article 546-5.1. *“Distància de plantacions. 1. Els propietaris que plantin arbustos o arbres entre finques destinades a plantacions o conreus els han de plantar a una distància mínima respecte a la partió d'un metre en el cas dels arbustos i de dos metres en el cas dels arbres.”*
- En cas que l'obra estigués afectada per les normatives que regulen les xarxes de serveis, caldrà convenir la seva regulació amb la companyia corresponent i aportar una còpia del conveni a l'Ajuntament, per a la seva revisió.

**Segon.-** APROVAR la liquidació número 1805000113 per un import de 424,69.- euros, corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

**Tercer.-** APROVAR la liquidació número 1863000106 per un import de 108,65.- euros, corresponent a la taxa administrativa.

**Quart.-** COMUNICAR a l'interessat que els serveis tècnics municipals podran accedir a l'obra per a la seva inspecció, d'acord amb l'article 201 del TRLU DL 1/2010.

**Cinquè.-** NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

**Sisè.-** DONAR-NE TRASLLAT a la policia local.

2.3.2) Elisabet Barrot Santocildes, mitjançant escrit RE 12943/2017, sol·licita llicència per instal·lar una xurreria de 4x2 metres, durant els mesos d'estiu, a l'aparcament del Port.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei





7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

**ACORDA:**

**Primer.-** DENEGAR la llicència a Elisabet Barrot Santocildes per instal·lar una parada a l'aparcament del Port, per vendre xurros, els mesos de juliol i agost, atès que el lloc on es sol·licita no hi ha espai per col·locar-la.

**Segon.-** NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

2.3.3) Marc Carles Peña Fallon, mitjançant escrit amb RE 2018/3704 de data 4 de maig de 2018 sol·licita llicència per col·locar una placa de gual, a la finca situada al carrer Sant Vicenç, 10, a la porta del garatge que té al carrer Floridablanca.

En data 1 de juny de 2018, la Prefectura de la Policia Local ha emès un informe favorable, que consta a l'expedient.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

**ACORDA:**

**Primer.-** CONCEDIR llicència a Marc Carles Peña Fallon per col·locar una placa de gual al garatge situat al carrer Floridablanca cantonada Sant Vicenç, 10, previ pagament de la taxa corresponent i supeditada al compliment de les condicions adjuntes a l'acord.

**Segon.-** APROVAR les liquidacions que es relacionen:

1. Número 1802009088, per un import de 63,05.- €, corresponent a la placa de gual número 1062 i als tràmits administratius.
2. Número 1802009089, per un import de 24,10.- €, corresponent a la taxa anual per la placa de gual esmentada.

**Tercer.-** NOTIFICAR el present acord a la interessada i DONAR TRASLLAT al Servei de Recaptació a efectes de cobrament.

2.3.4) Josep Besa Montenegro, actuant en nom i representació de Enrique Pujol Bassols, mitjançant escrit RE 2018/3371, de data 19 d'abril de 2018, ha sol·licitat llicència municipal per reparar un balcó en mal estat, a la finca situada al carrer Pintor Terruella, 3.

El número assignat a l'expedient és: F131 10/2018

L'arquitecte assessor municipal, en data 30 de maig de 2018, ha emès informe favorable amb condicionants.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local adopta el següent

**ACORD:**

**Primer.-** CONCEDIR a Enrique Pujol Bassols, llicència municipal per reparar el balcó, a la finca situada al carrer Pintor Terruella, 3, d'acord amb el projecte obrant a l'expedient subscrit per l'arquitecte tècnic Josep Besa Montenegro i visat en data 19 d'abril de 2018, amb el número VW.18.1082.



La llicència queda condicionada al compliment dels condicionants generals i els particulars següents:

Abans d'iniciar les obres caldrà presentar:

- Un aval de runes per un import de 120,20.- euros.
- Una fiança per un import de 300,00.- euros com per garantir les obligacions derivades de la llicència.
- En cas d'haver d'ocupar la via pública per la realització dels treballs, s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència municipal.
- En cas que s'hagi de tallar la circulació vial, s'haurà d'avisar a la policia local de Llança amb 48 hores d'antelació per tal que puguin informar el respecte de les mesures necessàries a tenir en compte.

**Segon.-** APROVAR la liquidació número 1805000112 per un import de 58,13.- euros corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

**Tercer.-** APROVAR la liquidació número 1863000105 per un import de 108,65.- euros corresponent a la taxa administrativa.

**Quart.-** COMUNICAR a l'interessat que els serveis tècnics municipals podran accedir a l'obra per a la seva inspecció, d'acord amb l'article 201 del TRLU DL 1/2010.

**Cinquè.-** NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

**Sisè.-** DONAR-NE TRASLLAT a la policia local.

2.3.5) Carlos López Expósito, actuant en nom i representació de Guido Maria Nyckees, mitjançant escrit RE 2017/12869, de data 28 de novembre de 2017, ha sol·licitat llicència municipal per la construcció d'una piscina, a la finca situada al carrer Santiago Rusiñol, 1.

El número assignat a l'expedient és: F131 47/2017.

L'arquitecte assessor municipal, en data 19 de març de 2018, ha emès informe favorable amb condicionants, fent constar que en l'annex presentat del projecte, es justifica que la sala de maquinària de la piscina es situa a l'interior del recinte de la maquinària actual, aprofitant el volum existent, el qual s'hauria de considerar com a volum disconforme.

D'acord amb l'article 102 de la Llei d'Urbanisme, que regula els volums disconformes, en el punt 4, s'exposa que les construccions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb el planejament, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi ha d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local adopta el següent

**ACORD:**

**Primer.-** CONCEDIR a Guido Maria Nyckees, llicència municipal per la construcció d'una piscina, a la finca situada al carrer Santiago Rusiñol, 1, d'acord amb el projecte obrant a l'expedient subscrit per l'enginyer tècnic industrial Carlos López Expósito.

La llicència queda condicionada al compliment dels condicionants generals i els particulars següents:

Abans d'iniciar les obres caldrà presentar:

- Un aval de runes per un import de 120,20.- euros.



- Una fiança per un import de 1.200,00.- euros com per garantir les obligacions derivades de la llicència.
- El desguàs de la piscina haurà d'anar connectat a la xarxa de clavegueram.
- No es podrà modificar l'estructura de la sala de maquinària, ni realitzar-ne cap tipus d'ampliació d'aquest volum.
- Un cop acabades les obres, s'haurà de sol·licitar la llicència de primera ocupació, i presentar el 902 de cadastre, de modificació o alteració cadastral corresponent.

**Segon.-** APROVAR la liquidació número 1805000114 per un import de 554,44.- euros, corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

**Tercer.-** APROVAR la liquidació número 1863000107 per un import de 108,65.- euros, corresponent a la taxa administrativa.

**Quart.-** APROVAR la liquidació número 1879000095 per un import de 92,40.- euros, corresponent a la taxa per gestió de terres a l'abocador municipal.

**Cinquè.-** COMUNICAR a l'interessat que els serveis tècnics municipals podran accedir a l'obra per a la seva inspecció, d'acord amb l'article 201 del TRLU DL 1/2010.

**Sisè.-** NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

**Setè.-** DONAR-NE TRASLLAT a la policia local.

2.3.6) Josep Besa Montenegro, actuant en nom i representació de Jaume Turró Prim, mitjançant escrit RE 2017/12719, de data 21 de novembre de 2017, ha sol·licitat llicència municipal per canviar la coberta, a la finca situada al carrer Sant Salvador, 8, presentant un projecte de data 25 d'octubre de 2017, visat amb el número V/W.17.2522.

El número assignat a l'expedient és: F131 46/2017.

L'arquitecte assessor municipal, en data 18 de maig de 2018, ha emès informe desfavorable fent constar que el projecte presentat no compleix amb l'article 18 i 81 del PGOU; atès que l'article 81 del PGOU vigent regula per aquesta zona una alçada màxima de planta baixa i dues plantes pis i d'acord amb l'article 18 del PGOU la proposta presentada en resulta una edificació de planta baixa i tres plantes pis.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local adopta el següent

**ACORD:**

**Primer.-** DENEGAR a Jaume Turró Prim, la llicència municipal per canviar la coberta, a la finca situada al carrer Sant Salvador, 8; ja que el projecte presentat no compleix amb l'article 18 i 81 del PGOU.

**Segon.-** APROVAR la liquidació número 1863000114 per un import de 108,65.- euros, corresponent a la taxa administrativa.

**Tercer.-** NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

2.3.7) **Antecedents:**

1.- Que des de fa anys que l'Ajuntament de Llança va autoritzar la reserva d'estacionament a la via pública d'algunes immobiliàries de la localitat.





2.- Que la reserva es troba actualment senyalitzada amb pintura de color verda amb la inscripció "OVAT". A més, hi ha col·locada senyal vertical de prohibit parar i estacionar, llevat de les agències immobiliàries autoritzades.

3.- Que cal especificar que l'ús que en poden fer les immobiliàries és exclusiu pels seus clients, amb l'excepció de que en facin ús pel temps estrictament necessari per realitzar tasques de càrrega i descàrrega, i en tot cas, amb un màxim de 30 minuts.

Per tot això, la Junta de Govern Local

**ACORDA:**

**Primer.-** FACILITAR a les agències autoritzades, tres distintius per agència, amb un model unificat que permeti als agents comprovar que el vehicle aparcad pertany a un client de la corresponent immobiliària autoritzada, o, en el cas de càrrega i descàrrega del vehicle propi de la mateixa agència.

**Segon.-** ADVERTIR a les agències beneficiàries dels següents extrems relatius a la utilització dels aparcaments OVAT:

- L'ús que en poden fer les immobiliàries és exclusiu pels seus clients, amb l'excepció de que en facin ús pel temps estrictament necessari per realitzar tasques de càrrega i descàrrega, i en tot cas, amb un màxim de 30 minuts.
- Serà necessari de que els distintius siguin col·locats de forma visible als vehicles que en facin ús. De forma contrària, es considerarà que NO existeix autorització.

**Tercer.-** NOTIFICAR a les agències autoritzades el present acord.

2.3.8) L'Ajuntament de Llança està interessat en adquirir un terreny situat entre el número 15 de l'Avinguda Europa i l'equipament de la Casa de Cultura del terme municipal de Llança, titularitat en nua propietat dels Sr. Carles Torrent Soto i Josep Torrent Soto, i usdefruit a favor de la Sra. Bárbara Soto Doblàs, per tal d'ubicar-hi la nova Biblioteca municipal.

Els Serveis Tècnics Municipals han emès informe tècnic fent constar el valor del terreny objecte d'adquisició, i que resulta idoni per a l'ús que es vol destinar, construcció de nova biblioteca, per la seva situació i per la seva qualificació urbanística

El Secretari ha emès Informe de la legislació aplicable i del procediment a seguir, fent constar que no requereix informe previ del Departament competent en matèria d'Administració local atès que el valor de la finca no excedeix els 100.000 euros.

Segons consta en la Nota Simple del Registre de la Propietat Roses-2 la finca està lliure de càrregues.

La Intervenció Municipal ha emès Informe favorable assenyalant que consta consignació suficient per atendre la despesa en el Pressupost Municipal per a l'exercici 2018, amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 2018/3321.600.06.

Per tot això, la Junta de Govern Local

**ACORDA:**

**Primer.-** ADQUIRIR el bé immoble situat entre el número 15 de l'Avinguda Europa i l'equipament de la Casa de Cultura del terme municipal de Llança i



qualificat com a sòl urbà no consolidat, en part Sistema Viari V3 i en part Sistema d'equipaments E5, titularitat en nua propietat dels Sr. Carles Torrent Soto i Josep Torrent Soto, i usdefruit a favor de la Sra. Bárbara Soto Doblas, pel preu de SETANTA MIL EUROS (70.000 €).

La finca està Inscrita al Registre de la Propietat Roses-, inscripció 9<sup>a</sup> del Tom 3.140, Llibre 263, Foli 210, finca 166 de Llança.

Correspon amb la Referència Cadastral: 2504409EG1920S0001SW

L'immoble s'adquireix lliure de càrregues, gravàmens i arrendaments i al corrent en el pagament de Tributs.

**Segon.** ORDENAR la corresponent despesa i ORDENAR el pagament amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 2018/3321.600.06 del Pressupost Municipal per a l'exercici 2018.

**Tercer.** DESTINAR el terreny adquirit a la ubicació de la nova biblioteca municipal, amb la classificació jurídica de béns de domini públic, d'acord amb els articles 2, 3 i 4 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

**Quart.-** FACULTAR l'Alcalde-President, Sr. Pere Vila i Fulcarà, perquè signi quants documents públics i privats siguin necessaris per a l'execució del present acord.

**Cinquè.-** NOTIFICAR el present acord als interessats i citar-los davant la Notaria per a elevar a Escripura pública l'adquisició.

### **3.- Turisme, Comerç i Promoció Econòmica, Obres i Serveis i Infraestructures**

A proposta del Regidor Delegat de l'Àrea d'Obres i Activitats i Serveis i Infraestructures s'adopten els següents acords:

#### **3.4 Serveis i Infraestructures**

3.4.1) Per acord de la Junta de Govern de data 22 de febrer de 2018 s'ha iniciat expedient de contractació pel servei d'abalisament i instal·lació de les boies de fondeig al litoral de Llança a l'estiu, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Les necessitats administratives a satisfer mitjançant l'esmentat contracte, és garantir la seguretat dels usuaris que accedeixen a les platges del municipi, i oferir els serveis objecte d'explotació que es preveuen en el Pla d'Usos i Serveis de Temporada vigents per a cadascuna de les platges d'aquest terme municipal.

Es justifica la idoneïtat per la manca de mitjans propis per donar compliment a la prestació que es vol contractar atès que no es disposa dels mitjans personals per realitzar directament la prestació objecte del contracte.

Per les característiques del servei, el procediment més adequat és el procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, tramitació ordinària. El pressupost de licitació, pel termini de 3 temporades (estiu 2018, estiu 2019 i estiu 2020), és el que es desglossa a continuació:



Pressupost de licitació 74.380,17 € (24.793,39 € per temporada)  
Import IVA (21%) 15.619,83 € (5.206,61 € per temporada)

Per la Intervenció municipal s'ha emès informe favorable de fiscalització a la realització de la despesa, fent constar que existeix consignació pressupostària a l'aplicació núm. 2018/227.06.172 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2018, i es tindrà en compte la despesa en propers exercicis pressupostaris.

Pels Serveis Jurídics municipals s'ha emès informe en relació a la legislació aplicable, i el procediment a seguir, indicant que l'òrgan competent per a aprovar i adjudicar el contracte, per raó de l'import, és la Junta de Govern Local.

Per la Junta de Govern Local de data 8 de març de 2018 s'han aprovat els Plecs de Clàusules administratives particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària.

En el BOP de Girona núm. 59 de data 23 de març de 2018, s'ha publicat anunci de licitació per termini de 20 dies naturals i en el Perfil de contractant, per tal que els interessats presentessin les proposicions, que consten a l'expedient.

La única empresa que es persona a la licitació es Divecreus, S.L.

Després de l'obertura dels sobres i estudiada i valorada la documentació que s'hi conté en els mateixos, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan competent, l'adjudicació del contracte a favor de Divecreus, S.L.

En data 22 de maig de 2018, R.S. 1244, es va requerir a Divecreus, S.L. perquè presentés la documentació justificativa d'acord amb el que disposa l'art. 151.2 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com justificació de la constitució de la garantia definitiva.

En data 28 de maig de 2018, R.E. núm. 4668, Divecreus, S.L., aporta la documentació requerida i fa efectiva la garantia definitiva corresponent al 5 % de l'import d'adjudicació.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 151.4 de la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Junta de Govern Local

#### **ACORDA:**

**Primer.-** ADJUDICAR el contracte de serveis a l'empresa Divecreus, S.L., per ser l'oferta econòmicament més avantatjoses, diversos criteris d'adjudicació, subjecte al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i a les propostes presentades pel licitador, per import de 74.380,17 € (24.793,39 € per temporada) sense impostos i 15.619,83 € d'IVA (5.206,61 € per temporada), el que fa un total de 90.000 € IVA inclòs, i per un termini de 3 temporades, corresponents als estius 2018, 2019 i 2020.

**Segon.-** CITAR a l'adjudicatari perquè, dintre del termini de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació, comparegui a les oficines de l'Ajuntament, Av. Europa, 37, per tal de formalitzar el contracte en document administratiu.

**Tercer.-** Autoritzar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2018/227.06.172 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest



Ajuntament per a l'exercici 2018, i es tindrà en compte la despesa en propers exercicis pressupostaris.

**Quart.-** NOTIFICAR l'esmentat acord a l'empresa adjudicatària.

**Cinquè.-** PUBLICAR la formalització del contracte al perfil de contractant i al BOP de Girona.

**Sisè.-** COMUNICAR les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes, de conformitat amb l'establert en l'art. 333.3 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

## **5.- Joventut, Noves tecnologies, Publicacions i Esports.**

A proposta del Regidor Delegat de l'Àrea de Joventut, Noves Tecnologies, Publicacions i Esports, s'adopten els següents acords:

### **5.2 Serveis de Noves Tecnologies**

5.2.1) El Sr. Martí González Patiño ha creat i desenvolupat com a projecte de Treball de Recerca de l'INS Llança el web de la Ràdio Municipal de Llança (juntament amb el domini www.radiollanca.cat).

El senyor González Patiño ha manifestat el seu interès en donar aquest web a l'Ajuntament de Llança perquè pugui fer l'ús que cregui convenient, realitzant els canvis que es considerin oportuns per tal de tenir-lo actualitzat.

L'Àrea de Serveis Tècnics ha emès un informe de valoració del web que consta unit a l'expedient.

Per tot això, la Junta de Govern Local

#### **ACORDA:**

**Primer.-** ACCEPTAR la donació formalitzada per acta de donació de data 1 de juny de 2018 a favor de l'Ajuntament de Llança del web de la Ràdio Municipal de Llança (juntament amb el domini www.radiollanca.cat), creat i desenvolupat com a projecte del Treball de Recerca de l'INS Llança pel Sr. Martí González Patiño.

**Segon.-** NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

## **6.-Cultura i Voluntariat**

A proposta de la Regidora Delegada de Cultura i Voluntariat, s'adopten els següents acords:

### **6.1 Serveis de Cultura**

6.1.1) Susana Pullina Aijon actuant en representació de l'Agrupació Sardanista de Llança, mitjançant escrit RE núm. 4657/2018, de data 28 de maig de 2018, ha sol·licitat el 50% de la subvenció per a les activitats pròpies de l'entitat.

La sol·licitud compleix els requisits de l'article 7, i acompanya la documentació



assenyalada a l'article 10 de l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Llança.

Consta en el pressupost per a l'exercici 2018 una subvenció per import de 14.200 € en concepte d'ajut directe per l'agrupació Sardanista de Llança.

És d'aplicació la normativa prevista a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Real Decreto 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, General de Subvencions, i l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Llança.

Per tot això, la Junta de Govern Local

**ACORDA:**

**Primer.-** CONCEDIR a l'agrupació Sardanista de Llança una subvenció de 14.200 € en concepte d'ajut directe per a les activitats pròpies de l'entitat, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 480.00.330, del pressupost municipal per a l'exercici 2018.

**Segon.-** AUTORITZAR el pagament a l'agrupació Sardanista de Llança de la subvenció per import de 7.100 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 480.00.330 del pressupost municipal per l'exercici 2018.

**Tercer.-** NOTIFICAR el present acord a la interessada i DONAR TRASLLAT A l'àrea d' Intervenció als efectes oportuns.

6.1.2) JOAN PACREU GRANOLLERS, actuant en nom i representació de ASSOCIACIO DE COMERCIANTS DE LLANÇA, mitjançant escrit RE 2018/4772, de data 31 de maig de 2018, sol·licita l'ajut de l'Ajuntament amb cessió de material, per dur a terme la fira de l'Abat, el 30 de juny i 1 de juliol de 2018, al casc antic de Llança.

Per tot això, la Junta de Govern Local

**ACORDA:**

**Primer.-** CONCEDIR a l'Associació de Comerciants de Llança, autorització per dur a terme la Fira de l'Abad, durant els dies 30 de juny i 1 de juliol, de 2018, al casc antic de Llança.

**Segon.-** CONCEDIR a l' Associació de Comerciants de Llança, l'ajut de l'Ajuntament en matèria de:

- 50 taules i 100 cadires.
- Punts de llum.
- Punt d'aigua.
- Carrers d' accés a la Plaça Major tallats els dos dies.
- Retirada de les jardineres.
- Deixar lliure i net l'espai dret del costat de l'església.
- 4 contenidors petits a l'inici del carrer Rafael Estela.
- Col·locació pancarta de la fira davant del Clarel.
- Tanques i cinta per encreuament del carrer Nicolàs Salmerón amb carrer Muralla.

Condicionat: Caldrà contactar amb l'encarregat de la Brigada Municipal, el Sr. Jean Pierre Fortea, al telèfon 619139613 i signar prèviament un document de compromís de recollida i retirada del material cedit així com amb el Cap de la Policia per concretar detalls de la fira.





**Tercer.-** NOTIFICAR el present acord a l'interessat i DONAR TRASLLAT al Cap de la Brigada, al responsable de FCC i al Cap de la Policia Local, als efectes oportuns.

## **7.- Ensenyament i Medi Ambient**

A proposta de la Regidora Delegada d'Ensenyament i Medi Ambient, s'adopta el següent acord:

### **7.1 Serveis d'Ensenyament**

7.1.1) Per acord de la Junta de Govern de data 22 de febrer de 2018 s'ha iniciat expedient de contractació pel servei d'organització i realització del Casal d'Estiu, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Les necessitats administratives a satisfer mitjançant l'esmentat contracte, són garantir que els infants en edat escolar, durant el període de vacances escolars d'estiu, puguin realitzar activitats lúdiques i educatives.

Es justifica la idoneïtat per la manca de mitjans propis per donar compliment a la prestació que es vol contractar atès que no es disposa dels mitjans personals per realitzar directament la prestació objecte del contracte.

Per les característiques del servei, el procediment més adequat serà l'obert, tramitació ordinària.

El pressupost base de licitació per una durada de 2 anys que és el temps de durada del contracte, seria el següent:

Fins a 84 inscripcions d'infants: 75.454,55 € sense impostos i 7.545,45 € IVA al 10%, el que fa un total de 83.000 € IVA inclòs.

Entre 85 i 100 inscripcions d'infants: 84.545,45 € sense impostos i 8.454,55 € IVA al 10%, el que fa un total de 93.000 € IVA inclòs.

Per la Intervenció municipal s'ha emès informe favorable de fiscalització a la realització de la despesa, fent constar que existeix consignació pressupostària a l'aplicació núm. 2018/320.227.06 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2018, i es tindrà en compte la despesa en propers exercicis pressupostaris.

Pels Serveis Jurídics municipals s'ha emès informe en relació a la legislació aplicable, i el procediment a seguir, indicant que l'òrgan competent per a aprovar i adjudicar el contracte, per raó de l'import, l'Alcaldia ho té delegat a favor de la Junta de Govern Local.

Per la Junta de Govern Local de data 8 de març de 2018 s'han aprovat els Plecs de Clàusules administratives particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària.

En el BOP de Girona núm. 58 de data 22 de març de 2018, s'ha publicat anunci de licitació per termini de 20 dies naturals i en el Perfil de contractant, per tal que els interessats presentessin les proposicions, que consten a l'expedient.



Les empreses personades a la licitació són les següents:

1. Anncon Lleure i Oci, S.L.
2. La Mainada, S.L.
3. Associació la Sorellona
4. Fundació Catalana de l'Esplai
5. Tot Oci, Educació, Lleure i Esports, S.L.
6. Puntuajocs, S.L.

Després de l'obertura dels sobres de la licitació i amb els informes obrants a l'expedient, la puntuació resultant obtinguda per les empreses, d'acord amb els criteris de valoració de la clàusula onzena del Plec de clàusules administratives particulars, és la següent:

	Nom empresa	Projecte educatiu	Organització i gestió del servei	Total puntuació Sobre C	Total puntuació Sobre B	<b>TOTAL punts</b>
1	Anncon Lleure i Oci, S.L.	19	16	35	58,20	93,20
2	La Mainada, S.L.	20	14	34	37,85	71,85
3	Associació la Sorellona	26	11	37	39,35	76,35
4	Fundació Catalana de l'Esplai	32	20	52	56,20	108,20
5	Tot Oci, Educació, Lleure i Esports, S.L.	25	16	41	60	101
6	Puntuajocs, S.L.	20	19	39	36,47	75,47

L'ordre en que han quedat classificades les empreses, d'acord amb la puntuació obtinguda, és el següent:

1. Fundació Catalana de l'Esplai
2. Tot Oci, Educació, Lleure i Esports, S.L.
3. Anncon Lleure i Oci, S.L.
4. Associació La Sorellona
5. Puntuajocs, S.L.
6. La Mainada, S.L.

D'acord amb els resultats obtinguts per les empreses, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan competent, l'adjudicació del contracte a favor de Fundació Catalana de l'Esplai.

S'ha efectuat requeriment al primer classificat, Fundació Catalana de l'Esplai, per tal que presentés la documentació justificativa d'acord amb el que disposa l'art. 151.2 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com justificació de la constitució de la garantia definitiva.

En data 5 de juny de 2018, R.E. núm. 4955, Fundació Catalana de l'Esplai, aporta la documentació requerida i fa efectiva la garantia definitiva corresponent al 5 % de l'import d'adjudicació.



Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 151.4 i Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Junta de Govern Local

**ACORDA:**

**Primer.-** ADJUDICAR el contracte pel servei d'organització i realització del Casal d'Estiu a Fundació Catalana de l'Esplai, per ser l'oferta econòmicament més avantatjoses, diversos criteris d'adjudicació, subjecte al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i a l'oferta presentada pel licitador, i per una durada de 2 anys, corresponents a dues temporades d'estiu, per un import de:

Fins a 84 inscripcions d'infants: 75.454,55 €, import exempt d'IVA.

Entre 85 i 100 inscripcions d'infants: 84.545,45 € import exempt d'IVA.

(Entitat exempta de repercutir IVA als serveis que presta per tractar-se d'una entitat de caràcter social reconeguda).

**Segon.-** CITAR a l'adjudicatari perquè, dintre del termini de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació, comparegui a les oficines de l'Ajuntament, Av. Europa, 37, per tal de formalitzar el contracte en document administratiu.

**Tercer.-** Autoritzar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2018/320.227.06 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2018, i es tindrà en compte la despesa en propers exercicis pressupostaris.

**Quart.-** NOTIFICAR l'esmentat acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors.

**Cinquè.-** PUBLICAR la formalització del contracte al perfil de contractant i al BOP de Girona.

**Sisè.-** COMUNICAR les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes.

I no havent més assumptes a tractar, per ordre del Sr. Alcalde es dona per acabada la sessió a les deu hores del matí de la que s'estén la present acta que, després de llegida i aprovada, signen electrònicament l'Alcalde i el Secretari mitjançant certificació que consta a l'expedient.