

TEXT REFOS
DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA GENERAL de LLANÇÀ
- setembre 2007 -

Modificació del recorregut d'un
espai públic destinat a escales de pas

- SITUACIÓ :

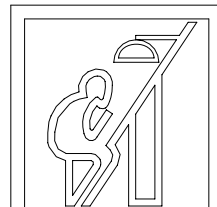
Carrer Tifell núm. 12, xamfrà
Carrer Palau núm. 1
LLANÇÀ – 17490
(Girona)

- PROMOTOR :

AJUNTAMENT DE LLANÇÀ

- ARQUITECTE :

Joan Cuadrat i Torrents



ARQUICINC, S.L.
C.I.F. B-62120803
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
Fax/Telèf: 93 423 74 30
E-mail: joan.cuadrat@coac.es

- EXPEDIENT : 1406-06 **- DATA:** IX-07

MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

1.- GENERALITATS

1.1. OBJECTE DEL PROJECTE.

Aquest document té com a objectiu la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Llançà, en l'àmbit delimitat per les 2 parcel·les afectades, per tal de modificar la ubicació de l'espai públic de pas que les separa.

Es pretén modificar el recorregut d'aquest espai públic destinat a escales de pas, desplaçant-les a tocar del llindar Nord-Oest de la parcel·la -A-, tot això per tal de que no creuin les escales pel centre de la parcel·la única resultant d'una possible agrupació i faci impossible l'edificació conjunta. A la vegada que es modifica la ubicació, se'n milloren característiques com l'amplada i el recorregut.

Les dues finques de les quals partim estan actualment qualificades urbanísticament com a "Ciutat jardí - clau 7c", segons el Pla General d'Ordenació Municipal de Llançà.

Les finques origen les identificarem de la següent manera :

Parcel·la -A- C/ del Tifell núm. 12.

Parcel·la -B- C/ de Palau núm. 1

Espai Públic – Pas

1.2. ÀMBIT AFECTAT PER AQUESTA MODIFICACIÓ PUNTUAL.

L'àmbit afectat per aquesta modificació puntual és el comprès pels llindars de les parcel·les esmentades i l'espai públic de pas existent.

1.3. PROPIETARIS DE LES FINQUES AFECTADES.

JOSEP SALVAT i COMAS C/ Girona, 5 - Llançà	CIF 40.461.472-X
---	------------------

JORDI SALVAT i COMAS C/ Gavarres ,14 - Llançà	CIF 40.461.891-S
--	------------------

1.4. PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ.

La Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Llançà està promoguda per l'Ajuntament de Llançà.

2.- DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

2.1. NORMATIVA ACTUAL

2.1.1. Característiques de les finques actuals.

2.1.1.1. Geometria actual.

Parcel·la -A- C/ del Tifell núm. 12

- Referència cadastral = 3026202EG1932N0001TO
- Superfície actual = 750,00 m².
- Geometria = Parcel·la irregular amb façana a carrer Tifell de 26,14 m.
- Topografia = Pendent continua, descendent de carrer a fons, amb un total de 9,40 m. aprox. de desnivell.
- Qualificació urbanística actual = Ciutat jardí – clau 7c

Parcel·la -B- C/ de Palau núm. 1

- Referència cadastral = 3026201EG1932N0001LO
- Superfície actual = 500,00 m².
- Geometria = Parcel·la irregular amb façana a carrer Palau de 33,21 m.
- Topografia = Pendent continua, descendent de carrer a fons, amb un total de 7,70 m. aprox. de desnivell.
- Qualificació urbanística actual = Ciutat jardí – clau 7c

Espai Públic - Pas

- Superfície actual = 65,74 m².
- Amplada de pas actual = 1,70 m.

Total superfície de l'àmbit afectat = 1.315,74 m².

2.1.2. Planejament vigent.

Pla General Municipal d'Ordenació de LLANÇA.
Zona Ciutat jardí - clau 7c

2.1.3. Normativa actual aplicada a la situació actual.

2.1.3.1. Zonificació actual.

Zona clau 7c - Zona d'ordenació ciutat jardí.
Plà General d'Ordenació Urbana de Llançà

2.1.3.2. Edificabilitat actual.

Parcel·la -A-
Zona clau (7c) actual (0,6 m²s/m²s) = 450,00 m².

Parcel·la -B-
Zona clau (7c) actual (0,6 m²s/m²s) = 300,00 m².

Total superfície de sostre actual = *750,00 m²*.

2.1.3.3. Nombre d'habitatges segons normativa actual.

Parcel·la -A-
750,00 m² / 250 m².hab = 3 habitatges

Parcel·la -B-
500,00 m² / 250 m².hab = 2 habitatges

Total nombre màxim d'habitatges = *5 habitatges*

2.1.4. Servituts.

No ens consten.

2.2. NORMATIVA ACTUAL APLICADA A LA PROPOSTA

2.2.1. Geometria de les zones resultants.

Parcel·la única -A- resultant, zona clau (7c) = 1.250,00 m².

Espai Públic - Pas = 65,74 m².

- Amplada de pas resultant = 1,70 m.

Total superfície de l'àmbit resultant* = *1.315,74 m²

2.2.2. Normativa a aplicar.

2.2.3.1. Zonificació resultant.

Zona clau (7c) resultant - Zona d'ordenació Ciutat jardí
Plà General d'Ordenació Urbana de Llançà

2.2.3.2. Edificabilitat resultant.

Parcel·la única -A- resultant

Zona clau (7c) resultant (0,6 m²s/m²s) = 750,00 m².

Total superfície de sostre resultant = 750,00 m².

EL SOSTRE TOTAL RESULTANT (750,00 m².) NO ES MODIFICA

2.2.3.3. Nombre d'habitatges segons normativa actual.

Parcel·la -A-
1.250,00 m² / 250 m².hab = 5 habitatges

Total nombre màxim d'habitatges = 5 habitatges

**EL NOMBRE TOTAL D'HABITATGES RESULTANTS (5 habitatges)
NO ES MODIFICA**

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ PROPOSADA

3.1. Criteris funcionals i compositius.

Es proposa modificar el recorregut de l'espai públic de pas desplaçant les escales existents, que actualment es troben en el llindar que separa les dues finques origen, i situant-les a tocar del llindar Nord-Oest de la parcel·la -A-. Tot això per tal de que no creuin les escales pel centre de la parcel·la única resultant d'aquesta agrupació, fet que impossibilita l'edificació conjunta.

Les escales noves tindran les següents característiques :

- Amplada lliure 1,5 m.
- Pas dels serveis comuns i propis sota la solera a fer per a la nova escala.
- Es col·locaran 4 tubs de Ø110 pels serveis comuns.
- L'acabat de les escales es farà amb gres anti-lliscant.

3.2. Justificació de la iniciativa presentada.

Aquesta proposta de Modificació Puntual respon tant a interessos públics com a interessos privats.

Interessos públics :

- Reducció del recorregut necessari per travessar la finca i ampliació de l'amplada de pas, el que comporta una millora en la comoditat d'utilització i gaudi per part dels vianants.
- No es modifica la superfície destinada a l'espai públic de pas. La superfície resultant és la mateixa però se'n modifica la ubicació.
- Millora i racionalització de la continuïtat amb el recorregut de la zona de pas que segueix a les finques incloses en l'àmbit.
- L'agregació de les dues parcel·les i la construcció d'una sola edificació redueix l'impacte visual i ambiental de l'àmbit de referència.

Interessos privats :

- Possibilitat d'agregació de les dues finques existents en una de sola i, per tant, possibilitat de desenvolupar-hi més endavant un projecte conjunt d'edificació
- Aquests interessos privats en cap moment suposen un perjudici o conflicte amb els interessos públics anteriorment exposats.

3.3. Desenvolupament sostenible.

Tal i com defineix l'Article 3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme I/2005, el desenvolupament urbanístic sostenible és la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures

El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació de sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.

Aquesta modificació respecta el desenvolupament urbanístic sostenible i es sotmet a allò que estableix la Llei d'Urbanisme.

3.4. Directrius per al planejament urbanístic.

Aquesta modificació puntual compleix amb els requisits i les directrius per al planejament urbanístic que venen especificades a l' Article 9 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme I/2005, i que són :

1. Les administracions amb competències en matèria urbanística han de vetllar perquè les determinacions i l'execució del planejament urbanístic permetin assolir, en benefici de la seguretat i el benestar de les persones, uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació enfront dels riscos naturals i tecnològics.

2. És prohibit d'urbanitzar i d'edificar en zones inundables i en altres zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones, salvant les obres vinculades a la protecció i a la prevenció dels riscos.

3. El planejament urbanístic ha de preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis, i ha d'incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé on s'hagin de construir i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn.

4. El planejament urbanístic ha de preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents.

5. La pèrdua dels valors forestals o paisatgístics de terrenys com a conseqüència d'un incendi no pot fonamentar la modificació de la seva classificació com a sòl no urbanitzable.

6. Si l'avaluació d'impacte ambiental és preceptiva, el planejament urbanístic ha de contenir les determinacions adequades per a fer efectives les mesures que contingui la declaració corresponent.

7. Les administracions urbanístiques han de vetllar perquè la distribució en el territori dels àmbits destinats a espais lliures i a equipaments s'ajusti a criteris que en garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat.

4.- PROGRAMA D'ACTUACIÓ

Aquesta proposta de implantació seguirà el programa d'actuació que es descriu a l'Article 83 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme I/2005, i que és:

1. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats que afecten al territori d'un únic municipi pertocuen, sens perjudici del que estableix l'apartat 3, a l'ajuntament corresponent. En el cas dels plans urbanístics derivats en que la competència d'aprovació definitiva correspongui a l'ajuntament, es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, un cop complert el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional.

2. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional del planejament urbanístic plurimunicipal, sens perjudici del que estableix l'article 75.7, corresponen a:

a) El consell comarcal corresponent, si tots els municipis afectats pel pla queden inclosos en l'àmbit territorial d'una mateixa comarca.

b) La comissió territorial d'urbanisme corresponent, si l'àmbit territorial del pla abasta més d'una comarca.

c) El director o directora general d' Urbanisme, un cop vist l'informe de les comissions territorials d'urbanisme competents afectades, si l'àmbit territorial del pla afecta n'afecta més d'una i més d'una comarca.

d) Els ajuntaments, en els supòsits a què es refereix l'article 75.8, llevat que, havent estat formulat el pla a instància de part interessada, no hi hagi acord entre els ajuntaments afectats, en el qual cas l'òrgan competent és el que correspongui dels esmenats a les lletres a, b i c.

3. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans especials urbanístics a què es refereix l'article especial 67.1.e corresponen a l'administració que els ha redactats, si té atribuïdes competències urbanístiques de tramitació o d'aprovació de plans. Altrament, l'òrgan competent és la comissió territorial d'urbanisme corresponent; si l'àmbit territorial del pla afecta més d'una comissió, l'aprovació inicial i la definitiva pertocuen al conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques.

4. Els plans d'ordenació urbanística municipal i els plans urbanístics derivats, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'ha de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

5. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han

d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

6. En el cas que, d'acord amb la normativa aplicable, sigui preceptiu d'efectuar algun tipus d'avaluació ambiental d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, l'estudi o l'informe ambiental que calgui ha d'ésser incorporat al pla i ha d'ésser sotmès a informació pública conjuntament amb aquest. En el cas que el pla urbanístic s'hagi de sotmetre al procediment de declaració d'impacte ambiental, aquesta declaració s'ha d'efectuar, segons correspongui, abans de l'aprovació provisional o abans de l'aprovació definitiva de l'expedient.

7. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

8. Si un pla d'ordenació urbanística municipal o un pla urbanístic derivat no és tramitat per l'ajuntament afectat, se li ha de concedir audiència per un termini d'un mes, a continuació de l'informació pública.

9. En el supòsit de tramitació simultània de diverses figures del planejament urbanístic, o bé d'aquestes i d'instruments de gestió, cadascuna d'aquestes tramitacions s'ha de configurar en expedients separats. L'executivitat de cadascuna d'elles queda supeditada a la de l'instrument o la figura superior.

5.- SISTEMA D'ACTUACIÓ

Aquesta Modificació Puntual del Pla General és plenament d'iniciativa privada, per part de tota la propietat de les finques afectades.

Això comportarà, entre altres coses, que els propietaris inclosos dins de l'àmbit es faran càrrec dels costos d'urbanització de l'espai lliure destinat a pas.

6.- AVALUACIÓ ECONÒMICA DE L'ACTUACIÓ

6.1. Cost d'execució material.

El cost d'execució material de les obres d'urbanització de l'espai públic - pas, s'estima en la quantitat aproximada de 6.574 euros, que es dedueix del producte entre la superfície d'aquest espai (65,74 m². aproximats totals) pel cost suposat de 100 €/m².

6.2. Viabilitat econòmica.

La repercussió prevista del sostre edificable (tractant-se de sostre destinat totalment a ús residencial), i tenint en compte els preus de mercat i la demanda de promocions d'aquest tipus a la zona, tot plegat, ens porta a confirmar la viabilitat econòmica d'aquesta actuació tot i assumint el cost de la urbanització de l'espai públic de pas.

Per tant l'operació és econòmicament viable.

7.- PREVISIONS TEMPORALS DE DESENVOLUPAMENT

La previsió en els terminis de desenvolupament de tota l'operació urbanística proposada és la següent :

Es preveu el termini de 6 mesos per a la tramitació del projecte d'urbanització dins d'aquest àmbit.

Es preveu el termini de 7 mesos per a l'acabament de les obres d'urbanització.

Aquests terminis estan previstos des de la data de la publicació de l'aprovació definitiva d'aquesta Modificació Puntual del Pla General, i sempre que les condicions de les tramitacions i les condicions de l'estat del mercat siguin les normals. Són terminis correctes i suficients, excepte per causes de força major convenientment justificades.

8.- INFORME MEDIAMBIENTAL

8.1. Estat actual de la finca.

Les finques dins de l'àmbit d'actuació que es pretén dur a terme per mitjà de l'ordenació proposada com a Modificació Puntual del Pla General, actualment es troba en estat d'abandonament, amb els arbres i vegetació propis de la zona.

8.2. Valoració mediambiental de l'entorn.

Aquestes finques queden delimitades pels vials existents i les diferents parcel·les que les envolten, cosa que situa aquesta actuació en un entorn totalment apte per al desenvolupament de noves edificacions.

8.3. Valoració ambiental de la proposta.

Els serveis bàsics com són l'aigua, l'electricitat, i l'enllumenat públic es troben a peu de la finca.

En el projecte d'urbanització de l'espai públic de pas que es redactarà dins d'aquest àmbit, es definiran amb detall totes les instal·lacions, punts de connexió entre les xarxes existents i les projectades, i els acabats segons criteris de l'Ajuntament, tot sota la supervisió dels tècnics municipals.

9.- CONCLUSIONS

Pretenem amb aquesta modificació ordenar i combinar, d'una manera racional i dins dels límits definits per les finques descrites, una zona d'ús públic com l'escala de pas amb una altra zona d'ús residencial.

Tot això **sense incrementar l'edificabilitat ni el nombre d'habitatges**, millorant els espais públics per a la nova escala i oferint una solució que beneficia tant els usuaris de l'espai públic com els propietaris de les finques agregades.

Aquesta proposta resol l'oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats que hi concorren, i no provoca cap problema al seu entorn.

Barcelona, a 5 de setembre de 2007

L' Arquitecte

TEXT REFÓS
DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA GENERAL de LLANÇÀ
 Modificació del recorregut d'un
 espai públic destinat a escales de pas

situació
 Carrer TIFELL núm. 12, xamfrà
 Carrer PALAU.
 LLANÇÀ - 17490
 (Girona)

<u>escala</u>	<u>data</u>	<u>plànol</u>
1/200	IX-07	
<u>expedient</u>		
1406-06		

tema
 TOPOGRÀFIC i ESTAT ACTUAL

- setembre 2007 -

promotor

 AJUNTAMENT DE LLANÇÀ

arquitecte

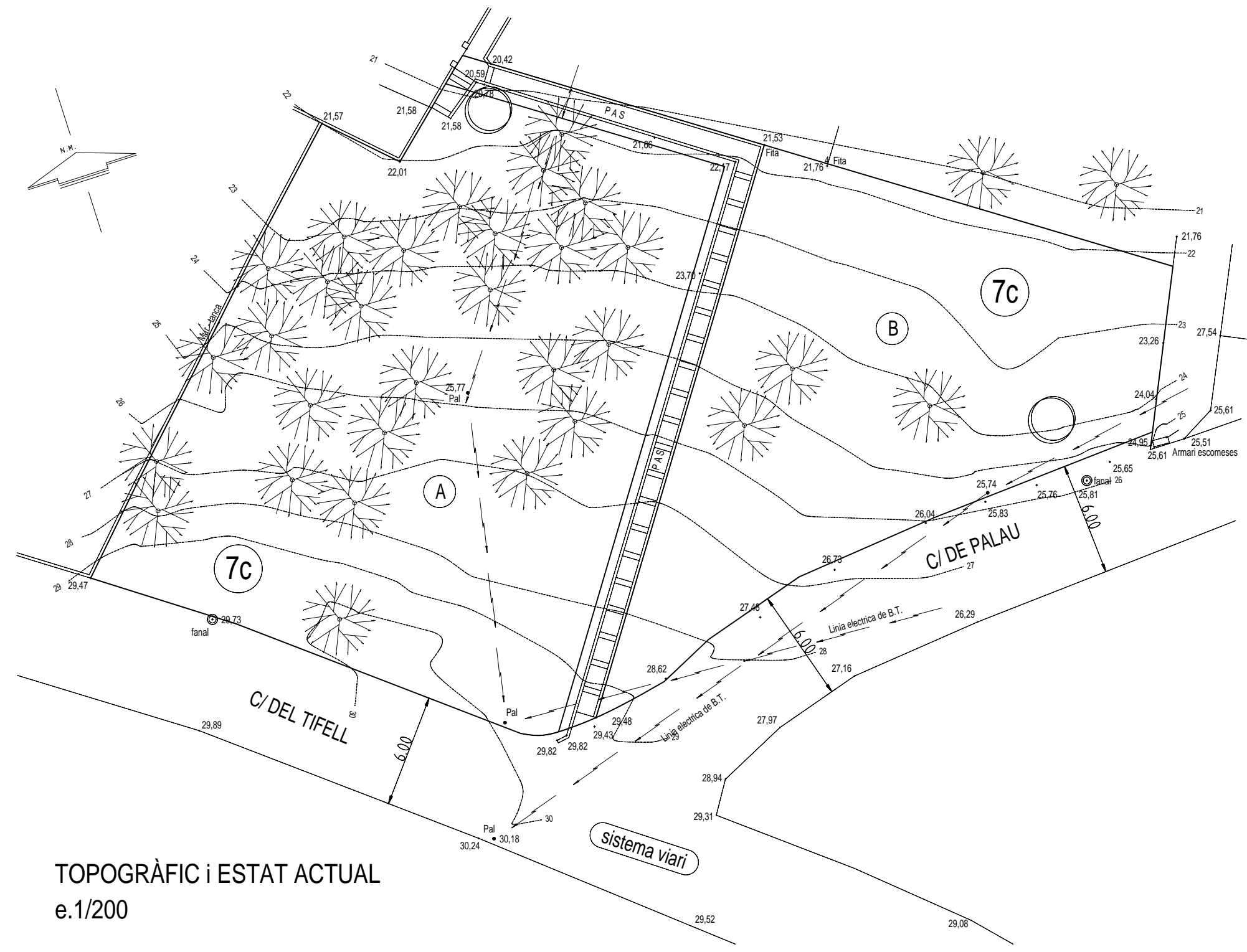
 joan cuadrat i torrens



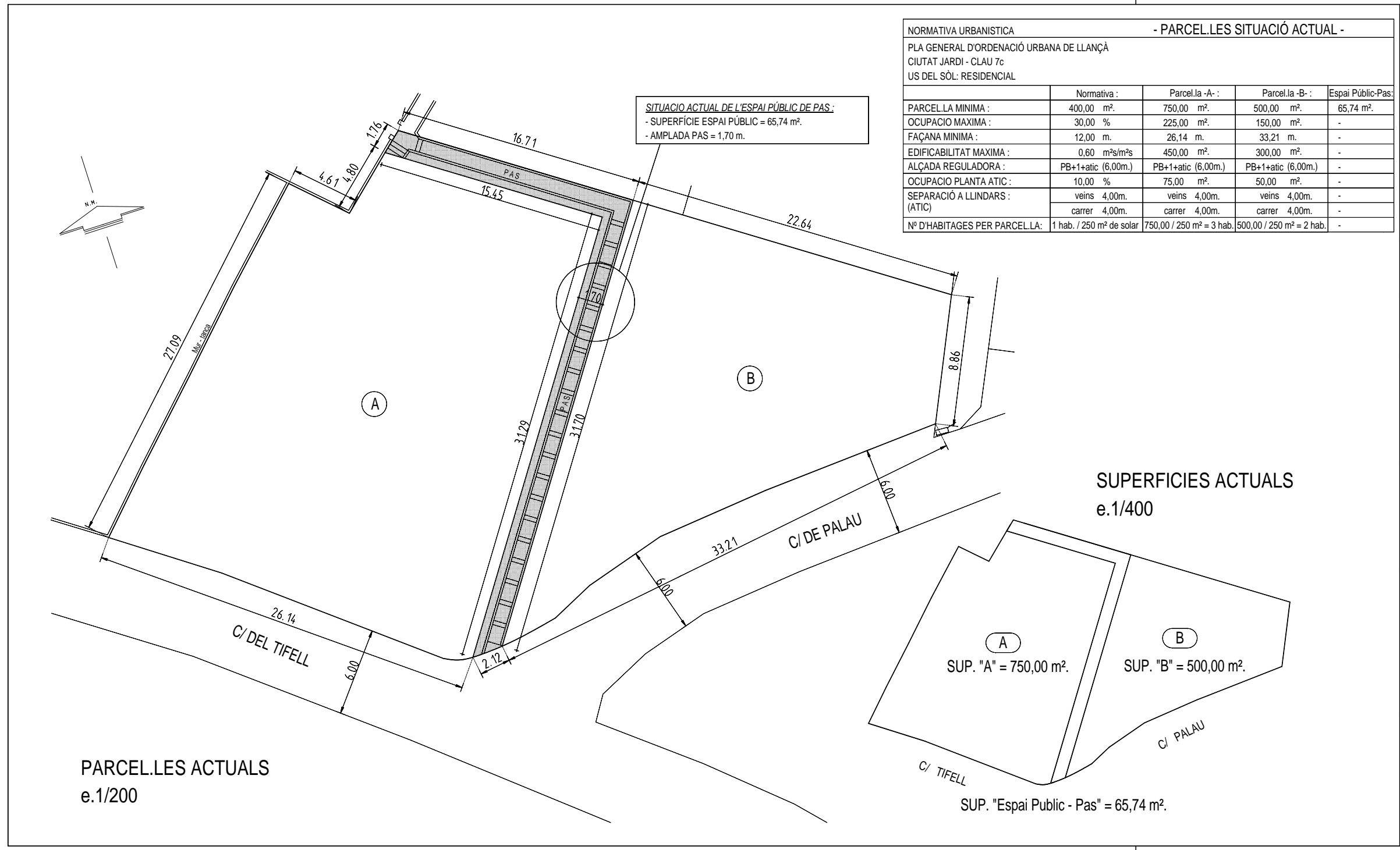
ARQUICINC, S.L.
 C.I.F. B-62120803
 Gran Via C.C. - 462, baixos
 08015 - Barcelona
 Telèfon: 93 289 06 90
 Fax/Tel: 93 423 74 30
 E-mail: joan.cuadrat@coac.es

visat

 CO.A.C.



TOPOGRÀFIC i ESTAT ACTUAL
 e.1/200



NORMATIVA URBANÍSTICA - PARCEL·LES SITUACIÓ ACTUAL -

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLANÇÀ
CIUTAT JARDI - CLAU 7c
US DEL SÒL: RESIDENCIAL

	Normativa :	Parcel·la -A- :	Parcel·la -B- :	Espai Públic-Pas:
PARCEL·LA MÍNIMA :	400,00 m².	750,00 m².	500,00 m².	65,74 m².
OCUPACIÓ MÀXIMA :	30,00 %	225,00 m².	150,00 m².	-
FAÇANA MÍNIMA :	12,00 m.	26,14 m.	33,21 m.	-
EDIFICABILITAT MÀXIMA :	0,60 m²s/m²s	450,00 m².	300,00 m².	-
ALÇADA REGULADORA :	PB+1+atic (6,00m.)	PB+1+atic (6,00m.)	PB+1+atic (6,00m.)	-
OCUPACIÓ PLANTA ATIC :	10,00 %	75,00 m².	50,00 m².	-
SEPARACIÓ A LLINDARS (ATIC)	veins 4,00m.	veins 4,00m.	veins 4,00m.	-
	carrer 4,00m.	carrer 4,00m.	carrer 4,00m.	-
Nº D'HABITAGES PER PARCEL·LA:	1 hab. / 250 m² de solar	750,00 / 250 m² = 3 hab.	500,00 / 250 m² = 2 hab.	-

TEXT REFÓS
DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA GENERAL de LLANÇÀ
Modificació del recorregut de
l'espai públic destinat a escales de pas

situació
Carrer TIFELL núm. 12, xamfrà
Carrer PALAU.
LLANÇÀ - 17490
(Girona)

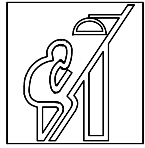
escala 1/200	data IX-07	plànol 1
expedient 1406-06		

tema
PARCEL·LES ACTUALS I
SITUACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC
DE PAS EXISTENT
- setembre 2007 -

promotor
AJUNTAMENT DE LLANÇÀ

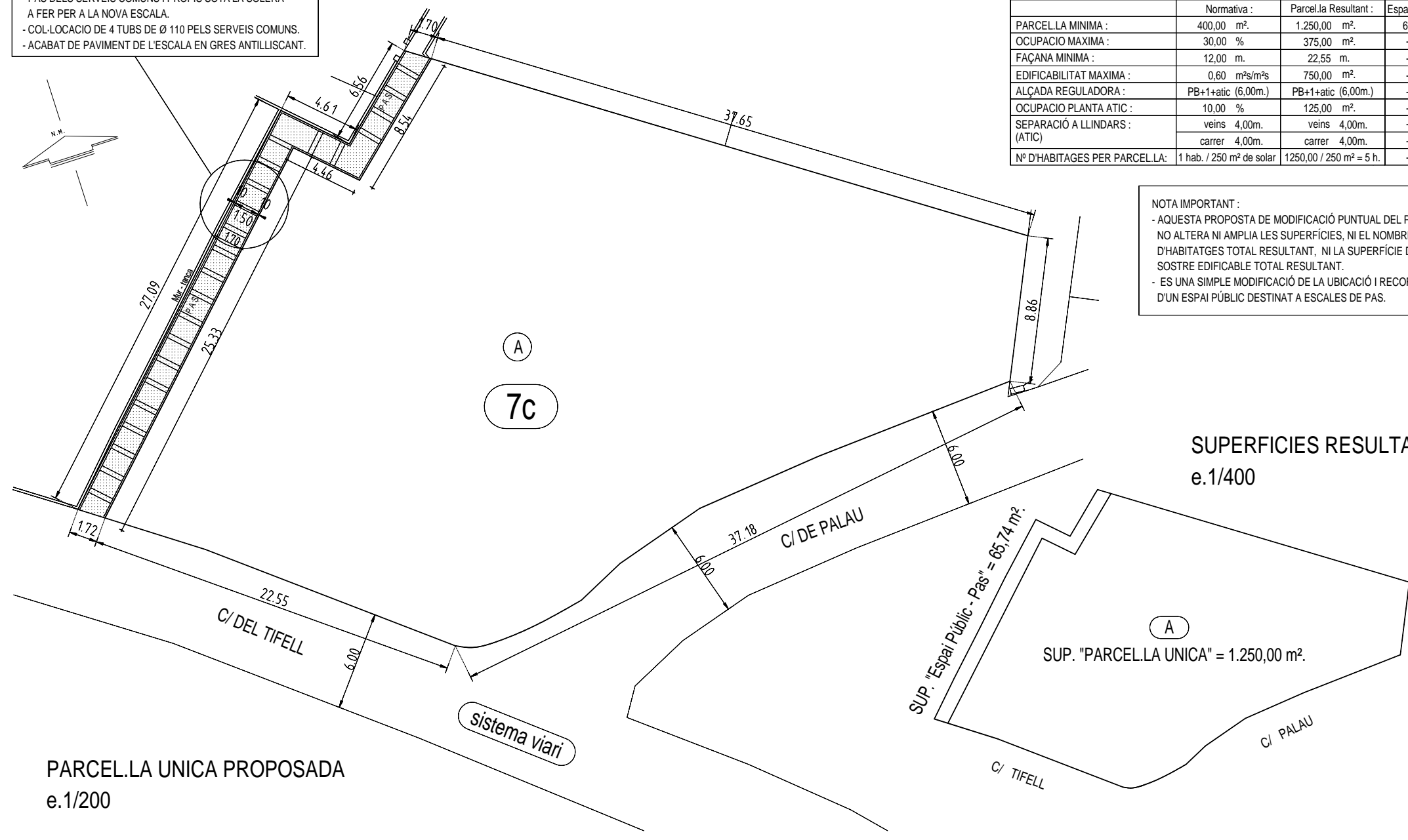
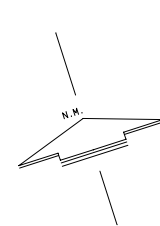
arquitecte
joan cuadrat i torrents

visat
CO.A.C.



ARQUICINC S.L.
C.I.F. B-62120803
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
Fax/Tel: 93 423 74 30
E-mail: joan.cuadrat@coac.es

NOVA SITUACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC DE PAS:
 - SUPERFÍCIE DE L'ESPAI PÚBLIC DE PAS = 65,74 m².
 - AMPLADA DE PAS = 1,70 m. (0,10 + 1,50 + 0,10 m.)
 - PAS DELS SERVEIS COMUNS I PROPIS SOTA LA SOLERA A FER PER A LA NOVA ESCALA.
 - COL·LOCACIÓ DE 4 TUBS DE Ø 110 PELS SERVEIS COMUNS.
 - ACABAT DE PAVIMENT DE L'ESCALA EN GRES ANTIL·LISCANT.



NORMATIVA URBANÍSTICA - PARCEL·LA ÚNICA RESULTANT-

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLANÇÀ
 CIUTAT JARDI - CLAU 7c
 US DEL SÒL: RESIDENCIAL

	Normativa :	Parcel·la Resultant :	Espai Públic-Pas:
PARCEL·LA MÍNIMA :	400,00 m².	1.250,00 m².	65,74 m².
OCUPACIÓ MÀXIMA :	30,00 %	375,00 m².	-
FAÇANA MÍNIMA :	12,00 m.	22,55 m.	-
EDIFICABILITAT MÀXIMA :	0,60 m²/s/m²s	750,00 m².	-
ALÇADA REGULADORA :	PB+1+atic (6,00m.)	PB+1+atic (6,00m.)	-
OCUPACIÓ PLANTA ATIC :	10,00 %	125,00 m².	-
SEPARACIÓ A LLINDARS (ATIC) :	veïns 4,00m. carrer 4,00m.	veïns 4,00m. carrer 4,00m.	-
Nº D'HABITAGES PER PARCEL·LA:	1 hab. / 250 m² de solar	1250,00 / 250 m² = 5 h.	-

NOTA IMPORTANT :
 - AQUESTA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU NO ALTERA NI AMPLIA LES SUPERFÍCIES, NI EL NOMBRE D'HABITATGES TOTAL RESULTANT, NI LA SUPERFÍCIE DE SOSTRE EDIFICABLE TOTAL RESULTANT.
 - ES UNA SIMPLE MODIFICACIÓ DE LA UBICACIÓ I RECORREGUT D'UN ESPAI PÚBLIC DESTINAT A ESCALES DE PAS.

TEXT REFÓS
 DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
 PLA GENERAL de LLANÇÀ
 Modificació del recorregut de
 l'espai públic destinat a escales de pas

situació
 Carrer TIFELL núm. 12, xamfrà
 Carrer PALAU.
 LLANÇÀ - 17490
 (Girona)

escala	data	plànol
1/200	IX-07	2
expedient 1406-06		

tema
 PARCEL·LA ÚNICA RESULTANT
 i NOVA UBICACIÓ DE L'ESPAI
 PÚBLIC DE PAS
 - setembre 2007 -

promotor
 AJUNTAMENT DE LLANÇÀ

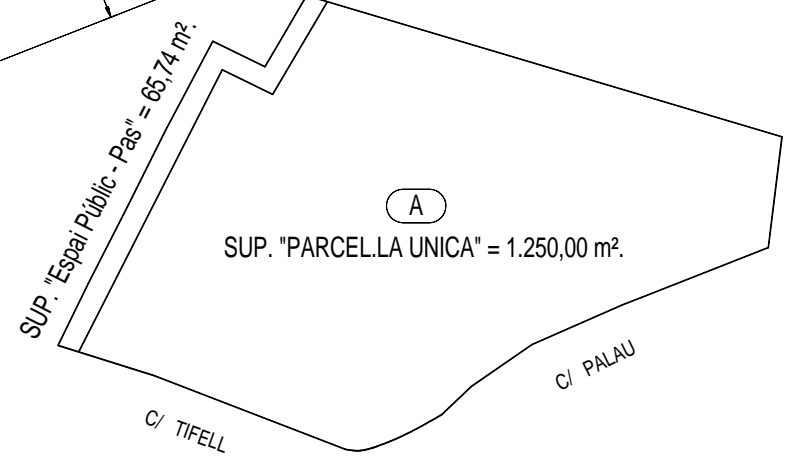
arquitecte
 joan cuadrat i torrens

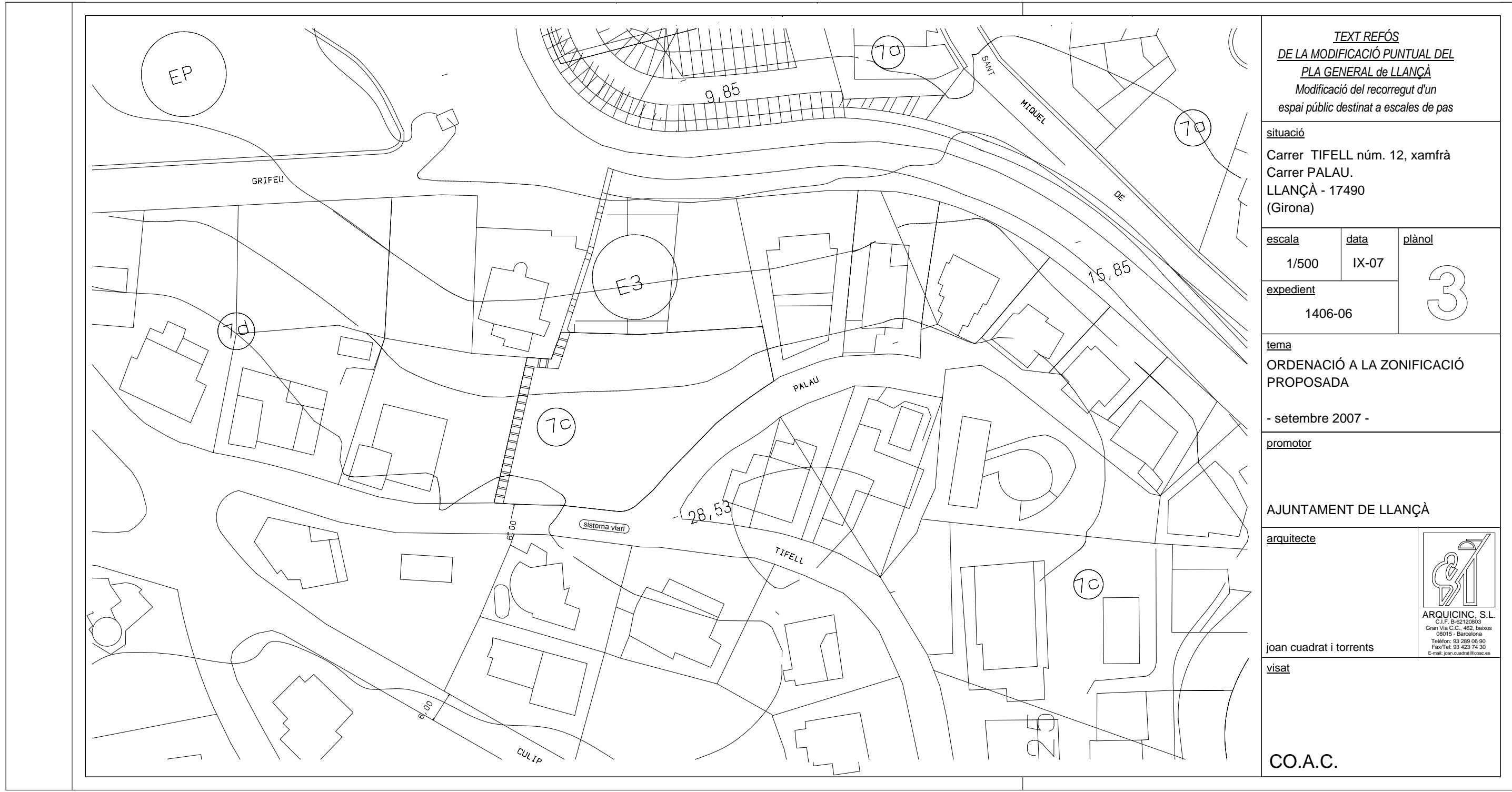


visat
 CO.A.C.

PARCEL·LA ÚNICA PROPOSADA
 e.1/200

SUPERFÍCIES RESULTANTS
 e.1/400





TEXT REFÓS
DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA GENERAL de LLANÇÀ
 Modificació del recorregut d'un
 espai públic destinat a escales de pas

situació
 Carrer TIFELL núm. 12, xamfrà
 Carrer PALAU.
 LLANÇÀ - 17490
 (Girona)

escala	data	plànol
1/500	IX-07	3
expedient		
1406-06		

tema
 ORDENACIÓ A LA ZONIFICACIÓ
 PROPOSADA

- setembre 2007 -

promotor
 AJUNTAMENT DE LLANÇÀ

arquitecte
 joan cuadrat i torrents

visat
 CO.A.C.

ARQUICINC, S.L.
 C.I.F. E-62120603
 Gran Via C.C. 462, baixos
 08015 - Barcelona
 Telèfon: 93 289 06 90
 Fax/Tel: 93 423 74 30
 E-mail: joan.cuadrat@coac.es

TEXT REFÓS
DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA GENERAL de LLANÇÀ
 Modificació del recorregut de
 l'espai públic destinat a escales de pas

situació
 Carrer TIFELL núm. 12, xamfrà
 Carrer PALAU.
 LLANÇÀ - 17490
 (Girona)

<u>escala</u>	<u>data</u>	<u>plànol</u>
1/200	IX-07	4
<u>expedient</u>		
1406-06		

tema
 COMPARATIU :
 PARCEL.LES ACTUALS i
 PARCEL.LA PROPOSADA
 - setembre 2007 -

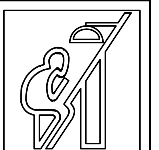
promotor
 AJUNTAMENT DE LLANÇÀ

arquitecte

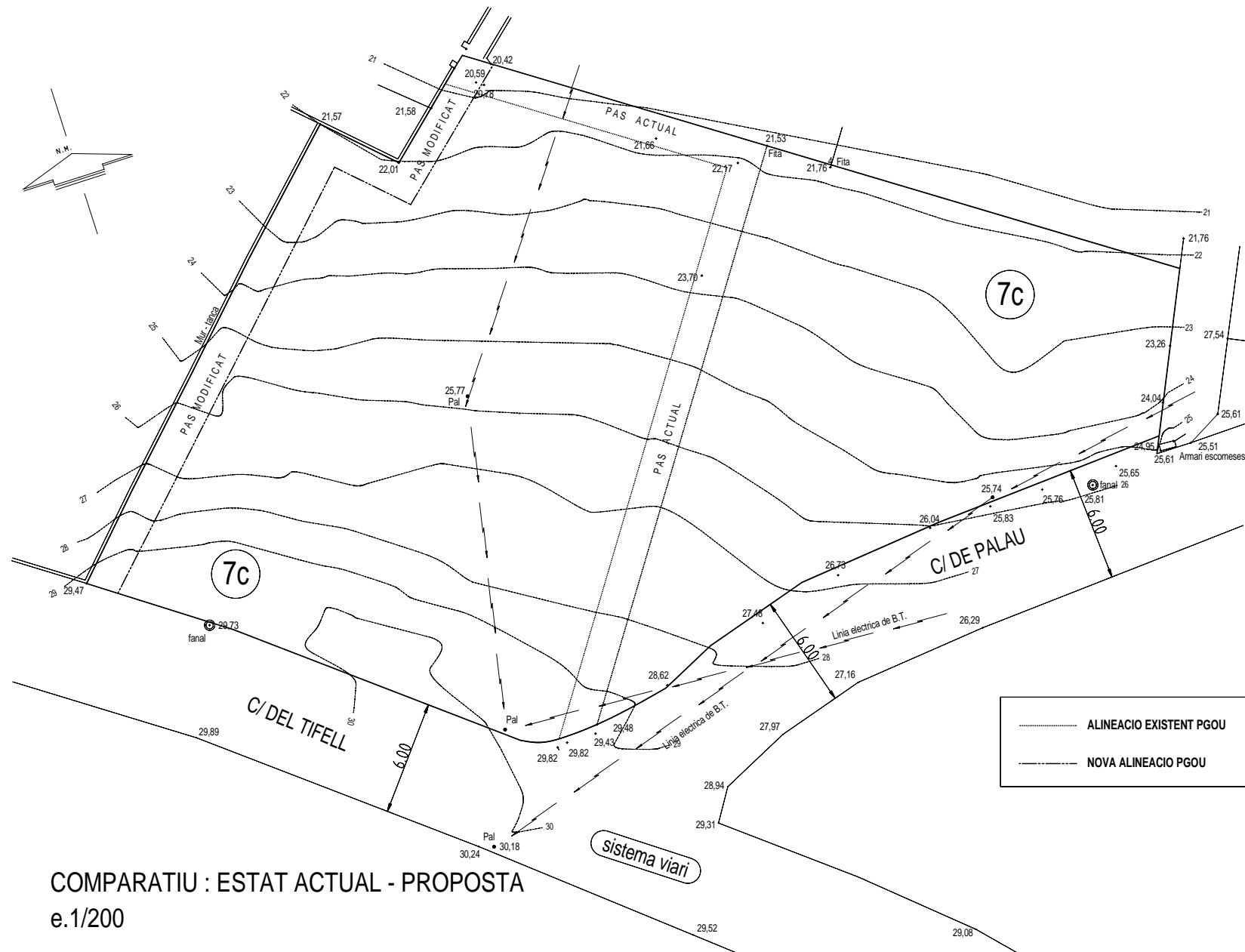
joan quadrat i torrens

visat

CO.A.C.



ARQUICINC, S.L.
 C.I.F. B-62120603
 Gran Via C.C., 462, baixos
 08015 - Barcelona
 Telèfon: 93 289 06 90
 Fax/Tel: 93 423 74 30
 E-mail: joan.quadrat@coac.es



COMPARATIU : ESTAT ACTUAL - PROPOSTA
 e.1/200