DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

EMPLAZAMIENTO

i Obres Públiques
~~Direcció General d'Urbanisme~~
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 10 DES. 2008
i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 22 DES. 2010
La secretària
Núria Potrull i Serra

ORTOFOTO

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2005401718 13-08-2010 1
COPIES MODIFICADES 628855
H. UNIFAMILIAR
Emplac: Carrer
Municipi: Llançà
Arquitectes: Antonio Franco Pascual
Urb: Super Fener
Clients: Jordi Espigulé Dalmau

APROVAT I VERIFICAT
PER L'AJUNTAMENT PLE EN SESSIÓ
DEL -6 OCT. 2010
EL SECRETARI
AJUNTAMENT LLANÇÀ

TEXTO REFUNDIDO PLAN DE MEJORA URBANA Nº3 "SUPERFENER", T.M. LLANÇÀ, GIRONA	
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN	PLAN DE MEJORA URBANA
ARQUITECTO: ANTONIO FRANCO PASCUAL	SITUACIÓN Y ORTOFOTO
FECHA: AGOSTO 2010	ESCALA 1.1

	%	P.E.R.I.
SUPERFICIE	100.00	80.291,00

VIALES	11,506	9.239.00
ACERA PÚBLICA	0,598	480,00
ESCALERAS	0,262	210,00
ESPACIOS LIBRES	15,11	12.132,00
EQUIPAMIENTOS	3,782	3.036,00
SERVICIO TÉCNICO	1,320	1060,00

TOTAL USOS PÚBLICOS	32,578	26.157,00
TOTAL USOS PRIVADOS	67,422	54.134,00

EDIFICABILIDAD BRUTA	0,2697	21654,48
TECHO EDIFICABLE	0.40	21654,48
Nº VIVIENDAS	11viv/Ha	88

TEXTO REFUNDIDO PLAN DE MEJORA URBANA Nº3 "SUPERFENER", T.M. LLANÇÀ, GIRONA

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN	PLAN DE MEJORA URBANA
ARQUITECTO: ANTONIO FRANCO PASCUAL	PLAN GENERAL VIGENTE
FECHA: AGOSTO 2010	A3– 1/2250 A2– 1/1500

1.2

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 10 DES. 2008
i acordada la seva publicació a efecte d'executivitat en sessió de 22 DES. 2010
La secretària
Sònia Bofarull i Serrat

APROVAT I VERIFICAT PER L'AJUNTAMENT PLE EN SESSIÓ DEL -6 OCT. 2010
EL SECRETARI
AJUNTAMENT LLANÇÀ

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2005401718 13-08-2010 1
COPIES MODIFICADES 628655
H. UNIFAMILIAR
Emplac: Carrer
Municipi: Llançà
Arquitectes: Antonio Franco Pascual
Urb: Super Fener
Clients: Jordi Espigulé Dalmau

TEXTO REFUNDIDO PLAN DE MEJORA URBANA Nº3 "SUPERFENER", T.M. LLANÇÀ, GIRONA

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN	PLAN DE MEJORA URBANA
ARQUITECTO: ANTONIO FRANCO PASCUAL	TOPOGRÁFICO ESTADO ACTUAL
FECHA: AGOSTO 2010	A3– 1/1500 A2– 1/1000

1.3

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 10 DES. 2008
i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 22 DES. 2010
La secretària
Sonia Debarull i Serrat

CARRETERA LOCAL DE LLANÇÀ A PONT DE LA SELVA
CALLE SANTA ELENA
CARRER JAUME BALMES
CARRER SANTA ELENA
CARRER RIBAGORÇA
CARRER ABAT OLIVA
CARRER SANTIAGO RUSIÑYOL
LINEA ELECTRICA B.T.
LINEA TELEFONICA
LINEA ELECTRICA M.T.
D=30 cm

ARROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EN SESSIÓ DEL 6 OCT. 2010
EL SECRETARI
AJUNTAMENT LLANÇÀ

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2005401718 13-08-2010 1
628855
COPIES MODIFICADES
H. UNIFAMILIAR
Emplac: Carrer
Municipi: Llançà
Arquitectes: Antonio Franco Pascual
Urb: Super Fener
Clients: Jordi Espiguié Dalmau

SUPERFICIE DEL SECTOR : 81363m2

LEYENDA:

- LÍMITE PARCELA SIN VALLA
- LÍMITE PARCELA VALLADA
- VIARIO ASFALTADO EXISTENTE A REPARAR
- EDIFICACIÓN EXISTENTE
- LINEA ELÉCTRICA M.T. A ENTERRAR
- LINEA ELECTRICA A DESMONTAR
- LINEA TELEFONICA A DESMONTAR
- LÍMITE PERI

SIMBOLOGIA

- REGISTRE CLAVEGUERAM A MANTENER
- TUBERIA EXISTENTE D=300mm. A MANTENER

TEXTO REFUNDIDO PLAN DE MEJORA URBANA Nº3 "SUPERFENER", T.M. LLANÇÀ, GIRONA

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN	PLAN DE MEJORA URBANA
ARQUITECTO: ANTONIO FRANCO PASCUAL	TOPOGRÁFICO PREEXISTENCIAS
FECHA: AGOSTO 2010	A3– 1/1500 A2– 1/1000

1.4

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 10 DES. 2009
i acordada la seva publicació a efecte d'executivitat en sessió de 22 DES. 2010
La secretària
Sònia Bofarull i Senat

APROVAT I VERIFICAT PER L'AJUNTAMENT PLE EN SESSIÓ DEL 6 OCT. 2010
EL SECRETARI
AJUNTAMENT LLANÇÀ

RELACIÓN DE PROPIETARIOS

Parcela	PROPIEDAD
36941-03	PRAT UMBERT RAMON
36941-04	SOCIEDAD PROMO PERLAC S. L.
36941-05	CORTADA ANTONIO +FONT JOSE
36941-06	GRAN VIA 3000 S. L.
36941-07	BONOMO ROBERT
36941-08	FLORENSA ENMANUELA
36941-09	BIELER, CHRISTINE, HORST, UDO
36941-10	BECUWE GUY ET CHANTAL
36941-11	CORCO GUITART(J Y M)+DOMENECH
37941-10	TORRES, FRANCISCO Y M. AUGUSTA
37941-11	MORRENIS GRAU, MARIA
37941-12	MIX AUGUST EUGEN
37941-13A	HOUSSIN, MURIEL
37941-13B	GÀLIB HABITAT S.L. + COLOMER SL
37941-14A	SPITZER UDO
37941-14B	LHERITIER AGUSTIN Y LUCIENNE
37941-15	SPITZER ISOLDE STELL
37941-16	CAULLIEZ, BERNARD Y BENEDICTE
37941-17	HEREDEROS DE SUÑER ESPADALE
37941-18	SOCIEDAD PROMO PERLAC S. L.
37941-19	MASSIO ROGER(+7prop)
37941-20	SOCIEDAD PROMO PERLAC S. L
37941-26	PRAT UMBERT RAMON
37941-25	NOGUERA MOLINS J+IGEA NOGUERA JyM
37942-08A	GÀLIB HABITAT S.L. + COLOMER SL
37942-08B	JUHER, POL JAVIER
37942-08C	JACOBY HANS y ANNA
38921-01	CANALS TERESA
38921-02	FLORENSA ENMANUELA
38921-03	NOGUERA MOLINS J+IGEA NOGUERA JyM
38921-04	FLORENSA ENMANUELA
38921-05	TIBAU PAGES JUAN + NOGUER PARAFITA
38921-06	GRAN VIA 3000 S. L.
39941-03A	MOULINS RENEE
39941-03B	CARITG SAGUER, RAMÓN
39941-04A	TABARY ARMANDO
39941-04B	SUÑER, MIGUEL Y JUANA
39941-05	JARDIN COSTA BRAVA
39941-06	GAMARD JEAN JACQUES y M TERESA
39941-07	CONARD GUY + COENEN MONIQUE
39941-08	DONON CHARLES + MORAD AIMEE
39941-09	AVIFLO FOUR S.L.
39941-15	ROIG CASTELLO MONTSERRAT + MIGUEL
39941-16A	GÀLIB HABITAT S.L. + COLOMER SL
39941-16B	SANDRINE ESSEIVA
39941-16C	LUCETTE Y GUY PETIT - ROLAND SHOON
39941-17	GÀLIB HABITAT S.L. + COLOMER SL

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

VISAT 2005401718 13-08-2010 1
628855

COPIES MODIFICADES
H. UNIFAMILIAR

Emplac: Carrer
Municipi: Llançà
Arquitectes:
Antonio Franco Pascual

Urb: Super Fener
Clients:
Jordi Espigulé Dalmau

TEXTO REFUNDIDO PLAN DE MEJORA URBANA Nº3 "SUPERFENER", T.M. LLANÇÀ, GIRONA

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN	PLAN DE MEJORA URBANA
ARQUITECTO: ANTONIO FRANCO PASCUAL	PARCELAS APORTADAS
FECHA: AGOSTO 2010	A3– 1/1500 A2– 1/1000

1.5

SECCION 1

SECCION 2

SECCION 3

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 10 DES. 2008
i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 22 DES. 2010

La secretària

Sònia Bofarull i Serrat

APROVAT I VERIFICAT
PER L'AJUNTAMENT PLE EN SESSIÓ
DEL -6 OCT. 2010
EL SECRETARI

AJUNTAMENT LLANÇÀ

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

VISAT 2005401718 13-08-2010 1

COPIES MODIFICADES 628855
H. UNIFAMILIAR

Emplac: Carrer
Municipi: Llançà
Arquitectes: Antonio Franco Pascual

Urb: Super Fener
Clients: Jordi Espigulé Dalmau

TEXTO REFUNDIDO PLAN DE MEJORA URBANA Nº3 "SUPERFENER", T.M. LLANÇÀ, GIRONA		
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN	PLAN DE MEJORA URBANA	
ARQUITECTO: ANTONIO FRANCO PASCUAL	SECCIONES TRANSVERSALES	
FECHA: AGOSTO 2010	A3– 1/1500 A2– 1/1000	1.6

	%	P.E.R.I.	%	PROYECTO
SUPERFICIE	100.00	80.291,00	100.00	81.363,00
VIALES	11,508%	9.239,89	14.804%	12.044,65
ACERA PÚBLICA	0,598%	480,14		
ESCALERAS	0,262%	210,36	0,477%	387,85
ESPACIOS LIBRES	15,109%	12.131,17	15,268%	12.422.30
EQUIPAMIENTOS	3,780%	3.035,64	3,800%	3.091,50
SERVICIO TECNICO	1,320%	1060,00	1,303%	1060,00
Z. ATRANSFORMADORA			0,037%	30,00
TOTAL USOS PÚBLICOS	32,58%	26.157,20	35,69%	29.036.30
TOTAL USOS PRIVADOS	67,42%	54.133,80	64.31%	52.326,70
EDIFICABILIDAD BRUTA	0,2697	21654,48	0,2697	21.943,60
TECHO EDIFICABLE	0.40	21654,48	0,42	21.943,60
Nº VIVIENDAS	11viv/Ha	88	11viv/Ha	90

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de ... en sessió de 10 DES. 2010 i acordada la seva publicació i executivitat en sessió de 28 DES. 2010
La secretària
Sònia Sofarull i Serrat

APROVAT INICIALMENT PER L'AJUNTAMENT PLE EN SESSIÓ DEL 6 OCT. 2010
EL SECRETARI
AJUNTAMENT LLANÇÀ

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2005401718 13-08-2010 1
COPIES MODIFICADES 628855
H. UNIFAMILIAR
Emplac: Carrer
Municipi: Llançà
Arquitectes: Antonio Franco Pascual
Urb: Super Fener
Clients: Jordi Espigulé Dalmau

TEXTO REFUNDIDO PLAN DE MEJORA URBANA Nº3 "SUPERFENER", T.M. LLANÇÀ, GIRONA

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN	PLAN DE MEJORA URBANA
ARQUITECTO: ANTONIO FRANCO PASCUAL	ZONIFICACIÓN
FECHA: AGOSTO 2010	A3– 1/1500 A2– 1/1000

2.1

	%	P.E.R.I.	%	PROYECTO
SUPERFICIE	100.00	80.291,00	100.00	81.363,00
VIALES	11,508%	9.239,89	14.804%	12.044,65
ACERA PÚBLICA	0,598%	480,14		
ESCALERAS	0,262%	210,36	0,477%	387,85
ESPACIOS LIBRES	15,109%	12.131,17	15,268%	12.422.30
EQUIPAMIENTOS	3,780%	3.035,64	3,800%	3.091,50
SERVICIO TÉCNICO	1,320%	1060,00	1,303%	1060,00
E. TRANSFORMADORA			0,037%	30,00
TOTAL USOS PÚBLICOS	32,58%	26.157,20	35,69%	29.036.30
TOTAL USOS PRIVADOS	67,42%	54.133,80	64.31%	52.326,70
EDIFICABILIDAD BRUTA	0,2697	21654,48	0,2697	21.943,60
TECHO EDIFICABLE	0.40	21654,48	0,42	21.943,60
Nº VIVIENDAS	11viv/Ha	88	11viv/Ha	90

PARCELA	1	599,90 m2	PARCELA	46	569,50 m2
PARCELA	2	602,05 m2	PARCELA	47	444,77 m2
PARCELA	3	599,90 m2	PARCELA	48	558,90 m2
PARCELA	4	599,94 m2	PARCELA	49	413,94 m2
PARCELA	5	582,45 m2	PARCELA	50	448,00 m2
PARCELA	6	570,95 m2	PARCELA	51	561,50 m2
PARCELA	7	581,10 m2	PARCELA	52	593,58 m2
PARCELA	8	574,64 m2	PARCELA	53	573,30 m2
PARCELA	9	579,17 m2	PARCELA	54	593,00 m2
PARCELA	10	573,06 m2	PARCELA	55	599,43 m2
PARCELA	11	584,97 m2	PARCELA	56	594,20 m2
PARCELA	12	578,48 m2	PARCELA	57	576,07 m2
PARCELA	13	580,60 m2	PARCELA	58	572,75 m2
PARCELA	14	587,90 m2	PARCELA	59	566,78 m2
PARCELA	15	583,53 m2	PARCELA	60	573,75 m2
PARCELA	16	589,66 m2	PARCELA	61	568,60 m2
PARCELA	17	577,71 m2	PARCELA	62	671,20 m2
PARCELA	18	596,39 m2	PARCELA	63	550,00 m2
PARCELA	19	589,10 m2	PARCELA	64	550,00 m2
PARCELA	20	597,00 m2	PARCELA	65	554,93 m2
PARCELA	21	581,66 m2	PARCELA	66	550,00 m2
PARCELA	22	808,60 m2	PARCELA	67	598,43 m2
PARCELA	23	574,50 m2	PARCELA	68	555,08 m2
PARCELA	24	571,25 m2	PARCELA	69	600,00 m2
PARCELA	25	591,20 m2	PARCELA	70	580,26 m2
PARCELA	26	595,31 m2	PARCELA	71	612,86 m2
PARCELA	27	594,28 m2	PARCELA	72	575,20 m2
PARCELA	28	595,57 m2	PARCELA	73	576,53 m2
PARCELA	29	594,56 m2	PARCELA	74	572,02 m2
PARCELA	30	596,91 m2	PARCELA	75	567,63 m2
PARCELA	31	590,53 m2	PARCELA	76	588,10 m2
PARCELA	32	588,96 m2	PARCELA	77	586,63 m2
PARCELA	33	587,35 m2	PARCELA	78	591,42 m2
PARCELA	34	584,96 m2	PARCELA	79	590,16 m2
PARCELA	35	582,60 m2	PARCELA	80	584,36 m2
PARCELA	36	603,20 m2	PARCELA	81	587,38 m2
PARCELA	37	600,62 m2	PARCELA	82	590,37 m2
PARCELA	38	596,58 m2	PARCELA	83	591,25 m2
PARCELA	39	595,68 m2	PARCELA	84	607,62 m2
PARCELA	40	596,66 m2	PARCELA	85	602,00 m2
PARCELA	41	477,60 m2	PARCELA	86	604,52 m2
PARCELA	42	573,70 m2	PARCELA	87	602,75 m2
PARCELA	43	557,80 m2	PARCELA	88	596,30 m2
PARCELA	44	575,20 m2	PARCELA	89	602,30 m2
PARCELA	45	557,20 m2	PARCELA	90	578,35 m2
			TOTAL		52326,70 m2

APROVAT I VERIFICAT PER L'AJUNTAMENT PLE EN SESSIÓ DEL - 6 OCT. 2010
EL SECRETARI
AJUNTAMENT LLANÇÀ

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 10 DES 2010 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de
La secretària
22 DES 2010
Sònia Bofarull i Serrat

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2005401718 13-08-2010 1
628855
COPIES MODIFICADES
H. UNIFAMILIAR
Emplac: Carrer
Municipi: Llançà
Arquitectes: Antonio Franco Pascual
Urb: Super Fener
Clients: Jordi Espigulé Dalmau

TEXTO REFUNDIDO PLAN DE MEJORA URBANA Nº3 "SUPERFENER", T.M. LLANÇÀ, GIRONA

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN	PLAN DE MEJORA URBANA
ARQUITECTO: ANTONIO FRANCO PASCUAL	PARCELARIO
FECHA: AGOSTO 2010	A3– 1/1500 A2– 1/1000

2.2

A

SECCION DE VIA

B

SECCION DE VIA

C

SECCION DE VIA

D

SECCION DE VIA

E

SECCION DE VIA

F

SECCION DE VIA

G

SECCION DE VIA

H

SECCION DE VIA

I

SECCION DE VIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 10 DES. 2008
i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 22 DES. 2010
La secretària
Sònia Bofarull i Serrat

APROVAT I VERIFICAT
PER L'AJUNTAMENT PLE EN
DEL - 6 OCT. 2010
EL SECRETARI

AJUNTAMENT LLANÇÀ

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2005401718
13-08-2010 1
628855
COPIES MODIFICACIONES
H. UNIFAMILIAR
Emplac: Carrer
Municipi: Llançà
Arquitectes:
Antonio Franco Pascual
Urb: Super Fener
Clients:
Jordi Espigulé Dalmau

TEXTO REFUNDIDO PLAN DE MEJORA URBANA Nº3 "SUPERFENER", T.M. LLANÇÀ, GIRONA	
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN	PLAN DE MEJORA URBANA
ARQUITECTO: ANTONIO FRANCO PASCUAL	SECCIONES VIAL
FECHA: AGOSTO 2010	A3– 1/75 A2– 1/50

2.3

PERFIL DEL TRAMO A
TRAMO CON PENDIENTE ACTUAL

PERFIL DEL TRAMO B
TRAMO CON PENDIENTE ACTUAL
TRAMO CON NUEVA PENDIENTE
PROYECTADA A MODIFICAR

PERFIL DEL TRAMO C
TRAMO CON PENDIENTE ACTUAL
TRAMO CON NUEVA PENDIENTE
PROYECTADA A MODIFICAR

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de
i acordada la seva publicació
d'executivitat en sessió de
DES. 2010
2 2 DES. 2010
La secretària
Sònia Bofarull i Serrat

APROVAT I VERIFICAT
PER L'AJUNTAMENT PLE EN SESSIÓ
DEL -6 OCT. 2010
EL SECRETARI
AJUNTAMENT LLANÇÀ

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2005401718 13-08-2010 1
628855
COPIES MODIFICADES
H. UNIFAMILIAR
Emplac: Carrer
Municipi: Llançà
Arquitectes:
Antonio Franco Pascual
Urb: Super Fener
Clients:
Jordi Espiguió Dalmau

TEXTO REFUNDIDO PLAN DE MEJORA URBANA Nº3 "SUPERFENER", T.M. LLANÇÀ, GIRONA	
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN	PLAN DE MEJORA URBANA
ARQUITECTO: ANTONIO FRANCO PASCUAL	SECCIONES LONGITUDINALES
FECHA: AGOSTO 2010	A3– 1/1500 A2– 1/1000

2.4

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

VISAT 2005401718 13-08-2010 1

COPIES MODIFICADES 628855

H. UNIFAMILIAR

Emplac: Carrer
Municipi: Llançà
Arquitectes·

Urb: Super Fener

Clients:
Jordi Espiguló Dalmau

APROVAT ....5....V CDT

PE ... AJUNTAMENT PLE EN SESSIÓ

L C.T.

RETARI

ALZADO DE MURO, ESCALERA Y
CONTINUACION DEL PASAJE PEATONAL
A3–ESC. 1:300
A2–ESC. 1:200

N

O E

B
1:150
1:100

Z.V.=6036.

36.32

0.28

DETALLE ESCA
A3–ESC. 1:22.
A2–ESC. 1:15

PIEZAS CERÁMICA ACABADO
PELDAÑO DE OBRA
MALLAZO #20x20CM ø10
LOSA DE HORMIGÓN ARMADO

12 PELDAÑOS

TRAMO DE ESCALERA
A3–ESC. 1:150
A2–ESC. 1:100

13 P

50

42.00

7

MATERIAL: guiaros de para

ACABADOS: Zincado electrolítico por inmersión,aplicando una posterior imprimación y esmalte en poliéster al horno. Color gris RAL 7011.

ANCLAJE: Mediante cuatro pernos de expansión de M8

R DE ZANJA
P.M

H

FIBROCEMENTO
DIAMETRO 0.50m

SECCION A
A3–ESC. 1:150
A2–ESC. 1:100

PARCELA–62

PARCELA–64

PARCELA–66

TEXTO REFUNDIDO PLAN DE MEJORA URBANA Nº3 "SUPERFENER", T.M. LLANÇÀ, GIRONA

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN	PLAN DE MEJORA URBANA
ARQUITECTO: ANTONIO FRANCO PASCUAL	ZONA VERDE PAVIMENTOS
FECHA: AGOSTO 2010	A3– 1/750 A2– 1/500

2.5

DETALLE ESCALERA
A3–ESC. 1:22.5
A2–ESC. 1:15

TRAMO C
A3–ESC. 1:75
A2–ESC. 1:50

PLANTA
A3–ESC. 1:750
A2–ESC. 1:500

SECCIÓN
A3–ESC. 1:750
A2–ESC. 1:500

TRAMO B
A3–ESC. 1:75
A2–ESC. 1:50

SECCION B
A3–ESC. 1:75
A2–ESC. 1:50

PARCELARIO A2–E.:1/5000

TRAMO A
A3–ESC. 1:75
A2–ESC. 1:50

APROVAT I VERIFICAT
PER L'AJUNTAMENT PLE EN SESSIÓ
DEL - 6 OCT. 2010
EL SECRETARI

AJUNTAMENT LLANÇÀ

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2005401718 13-08-2010 1
628855
COPIES MODIFICADES
H. UNIFAMILIAR
Emplac: Carrer
Municipi: Llançà
Arquitectes: Antonio Franco Pascual
Urb: Super Fener
Clients: Jordi Espigulé Dalmau

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 10 DES. 2008
i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 22 DES. 2010
La secretària

Sònia Bofarull i Sorest

TEXTO REFUNDIDO PLAN DE MEJORA URBANA Nº3 "SUPERFENER", T.M. LLANÇÀ, GIRONA	
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN	PLAN DE MEJORA URBANA
ARQUITECTO: ANTONIO FRANCO PASCUAL	DETALLES DE ESCALERA Y RIERAS
FECHA: AGOSTO 2010	A3– 1/750 A2– 1/500 — 2.6

LEYENDA
R-1. CEDA EL PASO
R-2. PARADA OBLIGATORIA
R-3. DIRECCION PROHIBIDA
R-302. PROHIBIDO GIRAR A LA DERECHA
R-303. PROHIBIDO GIRAR A LA IZQUIERDA
R-301. VELOCIDAD MAXIMA 40
LINEA DE PARADA
SEÑALIZACION HORIZONTAL, CEDA EL PASO
PASO DE PEATONES
SENTIDOS PROYECTADOS
Ver detalle A
Ver detalle C
Zona peatonal 2,10 mínimo
Otras zonas 1,00 mínimo
Cota sup. vereda
(*) La parte mas desfavorable de la señal ira retranqueada 60 cm. del lado exterior de la vereda o cuneta de la via Detalle constructivo. Señal triangular invertida
Fabricado en plancha de fierro galvanizado en caliente de 2 mm. de espesor
DETALLE D
Brida para palo rectangular
Fabricado en plancha de fierro galvanizado en caliente de 2 mm. de espesor
DETALLE B
Fabricado en plancha de fierro galvanizado en caliente de 2 mm. de espesor
DETALLE E
Brida para palo redondo
Sistemas de fijación y anclaje de las señales
Límite fachada
Detalles constructivos de piezas de anclaje
ESCALAS VARIAS
Ver detalle A
Ver detalle A
(*) La parte mas desfavorable de la señal ira retranqueada 60 cm. del lado exterior de la vereda o cuneta de la via Detalle constructivo. Señal octogonal
Cubierta de chapa grueso2 mm.
Pieza de anclaje detalle B
Palo
Brida de anclaje detalle E o D
Señal
Brida de anclaje detalle D
DETALLE A
Sujeción con tornillo
DETALLE A
Sujeción con brida
Ver detalle A
Ver detalle C
Cota sup. vereda
(*) La parte mas desfavorable de la señal ira retranqueada 60 cm. del lado exterior de la vereda o cuneta de la via Detalle constructivo. Señal circular
(*) La parte mas desfavorable de la señal ira retranqueada 60 cm. del lado exterior de la vereda o cuneta de la via Detalle constructivo. Señal triangular
Hormigón Fck 15N/mm2
AXONOMETRICA
En hormigón h=0.40 minim
En hormigón mas tierra h=0.50 minim
En tierra h=0.70 minim
Z.V.=978.00M2
T=1060.00M2
Z.V.=185.00M2
ET.=30.00M2
Z.V.=6036.70M2
Z.V.=2030.60M2
Z.V.=469.00M2
Z.V.=238.00M2
Z.V.=2485.00M2
CARRETERA LOCAL DE LLANÇÀ A PORT DE LA SELVA
CALLE SANTA ELENA
CALLE ABAT OLIVA
CALLE SANTIAGO RUSIÑOL
CALLE JAUME BALMES
CALLE RIBAGORÇA
LIMIT PARC NATURAL DEL CAP DE CREUS
R-3. DIRECCION PROHIBIDA
R-1. CEDA EL PASO
R-2. PARADA OBLIGATORIA
R-301. VELOCIDAD MAXIMA 40
R-303. PROHIBIDO GIRAR A LA IZQUIERDA
R-302. PROHIBIDO GIRAR A LA DERECHA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2005401718
13-08-2010
628855
COPIES MODIFICADES
H. UNIFAMILIAR
Emplac: Carrer
Municipi: Llançà
Arquitectes:
Antonio Franco Pascual
Urb: Super Fener
Clients:
Jordi Espigulé Daimau
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de
i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de
10 DES. 2008
La secretària
Sònia Bofarull i Serrat
APROVAT
EQUIP. 3091.5M2
PLE EN SESSIÓ
6 OCT. 2010
SECRETARI
TEXTO REFUNDIDO PLAN DE MEJORA URBANA Nº3 "SUPERFENER", T.M. LLANÇÀ, GIRONA
PROPIEDAD:
JUNTA DE COMPENSACIÓN
PLAN DE MEJORA URBANA
ARQUITECTO:
ANTONIO FRANCO PASCUAL
PLANTA DE SEÑALIZACIÓN
FECHA:
AGOSTO 2010
A3- 1/1500
A2- 1/1000
2.7

APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EN SESSIÓ DEL ..... SECRETARI

SIMBOLOGIA FONTANERIA

AGUA POTABLE
RED A INSTALAR ø125mm. PE
AGUA POTABLE
RED A INSTALAR ø110mm. PE
RED EXISTENTE ø200mm. FIBROCEMENTO
RED EXISTENTE ø200mm. FIBROCEMENTO
RED A INSTALAR ø110mm. PE
RED A INSTALAR ø125mm. PE
VALVULA DE COMPUERTA
HIDRANTES H-100 A INSTALAR
HIDRANTES H-100 EXISTENTE

2010

Generalitat de Catalunya
Departament d'Obres Públiques i Ordenació Territorial
Aprovat en sessió de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i d'acordat d'execució
La secretaria

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2005401718 13-08-2010 1
628855
COPIES MODIFICADES
H. UNIFAMILIAR
Emplac: Carrer
Municipi: Llançà
Arquitectes: Antonio Franco Pascual
Urb: Super Fener
Clients: Jordi Espigulé Dalmau

TEXTO REFUNDIDO PLAN DE MEJORA URBANA Nº3 "SUPERFENER", T.M. LLANÇÀ, GIRONA	
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN	PLAN DE MEJORA URBANA
ARQUITECTO: ANTONIO FRANCO PASCUAL	RED DE AGUA HIDRANTES
FECHA: AGOSTO 2010	A3– 1/1500 A2– 1/1000

2.8

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 10 DES. 2009
i acordada la seva publicació i l'efecte d'executivitat en sessió de 22 DES. 2010
La secretària
Sònia Bofarull i Serrat

SIMBOLOGIA

- CANALIZACION DE AGUAS PLUVIALES CUNETA ø300mm.
- CANALIZACION RIERA TORRENTE–A
- CANALIZACION RIERA TORRENTE–B
- TUBERIA NUEVA ø300mm.
- ARQUETA CONEXIÓN/POZO DE SALTO
- ARQUETA CONEXIÓN/POZO DE SALTO
- ARQUETA IMBORNAL

APROVAT I VERIFICAT PER L'AJUNTAMENT PLE EN SESSIÓ DEL 6 OCT. 2010
EL SECRETARI
AJUNTAMENT LLANÇÀ

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2005401718 13-08-2010 1
COPIES MODIFICADES 628855
H. UNIFAMILIAR
Emplac: Carrer
Municipi: Llançà
Arquitectes: Antonio Franco Pascual
Urb: Super Fener
Clients: Jordi Espigulé Dalmau

TEXTO REFUNDIDO PLAN DE MEJORA URBANA Nº3 "SUPERFENER", T.M. LLANÇÀ, GIRONA	
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN	PLAN DE MEJORA URBANA
ARQUITECTO: ANTONIO FRANCO PASCUAL	CANALIZACIÓN DE AGUAS PLUVIALES Y RIERAS
FECHA: AGOSTO 2010	A3– 1/1500 A2– 1/1000

2.9

CALLE JAUME BALMES
58.02
Tubo hormigón ø 80cm
SECCION B–B
Pendiente 20%
PERFIL NATUTAL TERRENO
CALLE ABAT OLIVA
86.82
Tubo hormigón ø 80cm
PERFIL NATUTAL TERRENO
Pendiente 20%
Pefuerzo de hormigón armado
SECCION B–B
0.734
MARCO Y TAPA
NIVEL DE CALZADA
Pendiente 20%
POZO DE REGISTRO–A
FABRICA DE LADRILLO MACIZO (PIEZAS FABRICADAS DE HORMIGÓN)
ENFOSCADO Y ENLUCIDO
"PATAS" DE ACERO GALVANIZADO O POLIPROPILENO ARMADO
INICIO DEL POZO PARTE CENTRAL DEL POZO CORONACION DEL POZO
HORMIGÓN H–150 PENDIENTE MININA 5%
HORMIGÓN H–150
Tubo hormigón ø 80cm
CALLE ABAT OLIVA
75.70
Pendiente 20%
SECCION F
RELLENO DE ZANJA COMPACTADO AL 95% P.M.
HORMIGON
TUBO FIBROCEMENT DIAMETRO 0.80m
PLANTA SECCION A–A
POZO DE REGISTRO TIPO "A" (REDONDO) (POZO DE SALTO CON TUBOS OVOIDES O CIRCULARES ø <80)
Tubo hormigón ø 80cm
Pendiente 20%
SECCION G
3.00
3.00
3.00
PERFIL NATUTAL TERRENO
CARRETERA A PORT DE LA SELVA
35.45
CANALIZACION TORRENTE– B
Escala 1/200
Tubo hormigón ø 80cm
CALLE RIBAGORZA
62.82
Pendiente 20%
CANALIZACION TORRENTE– A
Escala 1/200
TRAMO A ø300
COTA (m)
CONEXIÓN DE RED EXISTENTE
POZO DE SALTO A1
POZO DE SALTO A2
POZO DE SALTO A3
ARQUETA DE REGISTRO A4
ARQUETA DE REGISTRO A5
ARQUETA DE REGISTRO A6
DISTANCIA (m)
TRAMO B ø300
COTA (m)
INICIO DEL TRAMO B
ARQUETA DE REGISTRO B1
ARQUETA DE REGISTRO B2
ARQUETA DE REGISTRO B3
ARQUETA DE REGISTRO C3
DISTANCIA (m)
TRAMO C ø300
COTA (m)
INICIO DE TRAMO C
POZO DE SALTO C1
ARQUETA DE REGISTRO C2
ARQUETA DE REGISTRO C3
CONEXIÓN CANALIZACIÓN RIERA
DISTANCIA (m)
TRAMO D ø300
COTA (m)
CONEXIÓN CANALIZACIÓN RIERA
ARQUETA DE REGISTRO D2
ARQUETA DE REGISTRO D1
INICIO TRAMO D
DISTANCIA (m)
CANALIZACION AGUAS PLUVIALES
RELLENO DE ZANJA COMPACTADO AL 95% P.M.
RELLENO DE ZANJA
T–2, (14x28cm.)
RELLENO DE ZANJA COMPACTADO AL 95% P.M.
LADRILL
ARENA
LAMINA DE PLASTICO
ARENA
LAMINA DE PLASTICO
ARENA
HORMIGON
AGUAS PLUVIALES D. 0.50m
CABLE DESNUDO DE Cu 35mm2
SECCION DE VIA
Escala 1/50
TRAMO E ø300
COTA (m)
INICIO TRAMO E
POZO DE SALTO E2
ARQUETA DE REGISTRO E3
ARQUETA DE REGISTRO E4
ARQUETA DE REGISTRO E5
DISTANCIA (m)
TRAMO F ø300
COTA (m)
INICIO TRAMO F
ARQUETA DE REGISTRO F1
ARQUETA DE REGISTRO F2
DISTANCIA (m)
TRAMO G ø300
COTA (m)
INICIO TRAMO G
ARQUETA DE REGISTRO G1
ARQUETA DE REGISTRO G2
POZO DE SALTO G3
POZO DE SALTO G4
ARQUETA DE REGISTRO G5
ARQUETA DE REGISTRO G6
DISTANCIA (m)
SECCIONES CANALIZACIÓN AGUAS PLUVIALES
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2005401718
13-08-2010
628855
COPIES MODIFICADES H. UNIFAMILIAR
Emplac: Carrer
Municipi: Llançà
Arquitectes: Antonio Franco Pascual
Urb: Super Fener
Clients: Jordi Espiguli Dalmau
APROVAT I VERIFICAT PER L'AJUNTAMENT PLE EN SESSIÓ DEL -6 OCT. 2010
EL SECRETARI
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 10 DES. 2008
i acordada la seva publicació a efecte d'executivitat en sessió de 22 DES. 2010
La secretària
Sònia Bofarull i Serrat
TEXTO REFUNDIDO PLAN DE MEJORA URBANA Nº3 "SUPERFENER", T.M. LLANÇÀ, GIRONA
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN
PLAN DE MEJORA URBANA
ARQUITECTO: ANTONIO FRANCO PASCUAL
CANALIZACIONES SECCIONES
FECHA: AGOSTO 2010
A3– 1/1500
A2– 1/1000
2.10