



AJUNTAMENT DE LLANÇÀ

**PROJECTE D'ADHESIÓ D'UN PETIT TRASTER MAGATZEM PEL RESGUARD
D'ELEMENTS D'AUTOPROTECCIÓ CONTRA INCENDIS A LA ZONA
D'EQUIPAMENTS DE SANT SILVESTRE DE VALLETA**

Maig de 2023

Serveis Tècnics Municipals

CAPITOL I. : MEMÒRIA

INDEX

1.1. JUSTIFICACIÓ I ANTECEDENTS.....	2
1.2. SITUACIÓ GEOGRÀFICA DEL MUNICIPI.....	2
1.3. INTERÉS TURÍSTIC DEL MUNICIPI.....	3
1.4. NORMATIVA URBANÍSTICA.....	3
1.5. ÀMBIT DEL PROJECTE I DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT PREVI.....	4
1.5.1. Àmbit.....	4
1.5.2. Estat actual.....	4
1.6. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE.....	5
1.7. JUSTIFICACIÓ DE LA FINALITAT DEL PROJECTE I DE LA COMPATIBILITAT DE L'ACTUACIÓ AMB EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC I SECTORIAL (TRLU Art. 48.1.a).....	6
1.8. INDEX DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA.....	8
1.9. CONCLUSIÓ.....	8
1.10. PRESSUPOST GLOBAL.....	8
CAPITOL II. : ANNEXOS.....	9
ANNEX N°1. : PLÀNOLS.....	10
ANNEX N°2. : RECULL FOTOGRÀFIC.....	11

1.1. JUSTIFICACIÓ I ANTECEDENTS.

La present documentació tècnica descriu les obres d'ampliació del porxo de la zona d'equipaments de Sant Silvestre de Valleta, i és redactada pels tècnics de l'àrea d'urbanisme de l'Ajuntament de Llançà, per encàrrec de l'alcaldia.

L'associació d'amics de Sant Silvestre, activa desde l'any 1980 i legalitzada el 28 de gener de 2000, ha col·laborat en les tasques de restauració de l'església de Sant Silvestre i el seu entorn, així com en la formació de la zona d'equipaments.

En data de 2 de maig de 2013 la Comissió d'Urbanisme de Girona aprovà definitivament el Projecte i estudi d'impacte paisatgístic per les obres d'ampliació del porxo de la zona d'equipaments de Sant Silvestre de Valleta.

L'Ajuntament tramità recurs amb una nova proposta que permetés allotjar 52 començals a cobert. Que fou declarat inadmissible, per extemporani.

Una vegada aprovat definitivament i recorregut l'acord de la comissió, l'Associació d'Amics de Sant Silvestre manifestà a aquest Ajuntament, que reunida en assemblea l'associació havia acordat no construir el porxo al no ser possible allotjar-hi les 52 persones previstes en dues taules paral·leles.

Posteriorment, l'Ajuntament d'acord amb l'Associació d'Amics de Sant Silvestre, decideix realitzar un nou projecte mantenint els criteris dels informes realitzats per les administracions en la tramitació anterior, però plantejant un cobert de 6,90 metres d'amplada per possibilitar el muntatge de dues taules paral·leles amb una capacitat per a 52 seients, el qual es tramita, i aconsegueix l'assebentat per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme, de data 6 de maig de 2014.

Ara el que es preveu, és realitzar una petita aplicació per ús de magatzem o de cobert tancat per l'aixopluc de petites eines i elements d'autoprotecció contra incendis, com per exemple mànegues i brocs de connexió a l'hidrants existent, alimentat des de la bassa existent.

1.2. SITUACIÓ GEOGRÀFICA DEL MUNICIPI.

La vila de Llançà, situada a la comarca de l'Alt Empordà, amb un terme municipal de 28,01 Km², es troba al nord de la península del cap de Creus, amb una ampla façana a la mar Mediterrània. La vall, regada per la riera de Valleta, queda encerclada per les vessants de l'Albera i de la serra de Rodes. A redós d'aquestes serres va créixer el primer nucli urbà, allunyat del mar, com tantes altres viles medievals, per por de les contínues falconades dels pirates i corsaris. A menys d'un quilòmetre hi ha el barri del Port, avui centre turístic, amb totes les característiques pròpies d'aquests llocs.

La costa no és gaire accidentada, amb un seguit d'espadats i cales que ofereixen paisatges de gran bellesa, amb platges com cap de Ras, Canyelles, Grifeu, l'Argilera, el Port, Carboneres, la Farella i Cau del Llop, etc...

El puig d'Esquers (603 m.) és la muntanya més alta del terme municipal, i, juntament amb el puig del Llop (452 m.), el puig de Tifell (405 m.), el puig de Sant Silvestre (225 m.) i el Mont Perdut (324 m.), en marca els límits naturals.

El clima és totalment mediterrani, amb vents molt forts, especialment la tramuntana i el mestral.

La vila i els nuclis turístics estan ben comunicats per carreteres asfaltades, així com també pel tren, amb la seva estació no gaire lluny de la població, que li dona una ràpida sortida, o bé cap a Barcelona o bé cap a França per l'estació internacional de Portbou.

1.3. INTERÉS TURÍSTIC DEL MUNICIPI.

El municipi de Llançà, així com la resta de la zona de la Mar d'Amunt del Cap de Creus, dedica pràcticament la totalitat de la seva activitat als sectors de la construcció i el turisme.

L'excel·lent oferta de tranquil·les i petites platges i cales, destacant com a principals la platja del Port i la de Grifeu, qualificades amb bandera blava per la Unió Europea, juntament amb la riquesa d'elements significatius del patrimoni cultural com el megalític o mostres significatives d'arquitectura preromànica, fan de Llançà un destí privilegiat per vacances familiars plenes d'activitats.

Com activitats de lleure, moltes relacionades amb l'entorn, principalment el mar, com podrien ser submarinisme, Kayak, piragüisme, windsurfing, sense deixar de destacar per la seva importància el Club Nàutic.

Al centre de la població, fer esment del Museu de l'aquarel·la, de la Fundació Martínez-Lozano.

Tanmateix no podem deixar de destacar l'oferta gastronòmica, amb restaurants de renom, caracteritzats per oferir una cuina mediterrània especialitzada en peix i marisc, arrossos, com a principals atractius.

El rera país cada vegada pren més importància, amb la formació de rutes de senderisme i activitats en el lleure.

1.4. NORMATIVA URBANÍSTICA.

Els espais on es desenvolupa el projecte estan qualificats, d'acord amb el PGOU vigent, com a Sistema d'Equipaments Clau E8; instal·lacions i edificacions esportives, d'esbarjo i serves annexos. L'entorn d'aquest terrenys està classificat com a sòl rústic.

Segons l'article 47 de TRLU :

Article 47 Règim d'ús del sòl no urbanitzable

1. Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl. ...

4. El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic: a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lliure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti. ...

5. L'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat 4 ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic. Així mateix, les actuacions que s'autoritzin no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial. ...

7. L'autorització d'obres i usos en sòl no urbanitzable ha de garantir en tots els casos la preservació d'aquest sòl respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades, i comporta per a la persona propietària els deures següents: a) Costejar i executar les obres i els treballs necessaris per conservar el sòl i la seva massa vegetal en l'estat legalment exigible o per restaurar aquest estat, en els termes previstos en la normativa que sigui aplicable. b) Costejar i, si s'escau, executar les infraestructures de connexió de la instal·lació, la construcció o l'edificació amb les xarxes generals de serveis, i cedir a l'administració competent aquestes infraestructures i el sòl corresponent per a la seva incorporació al domini públic, quan n'hagin de formar part. ...

9. El sòl no urbanitzable no pot ésser dedicat a usos que, atenent els valors que el pla d'ordenació urbanística municipal protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, en transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i l'assoliment de les dites finalitats. ...

1.5. ÀMBIT DEL PROJECTE I DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT PREVI.

1.5.1. Àmbit.

L'estat actual de les edificacions existents, disposen d'una superfície de construïda de 105,97 m², distribuïts en dos cossos, un primer cos destinat a zona de barbacoes amb una superfície útil de 28,52 m² amb un sol espai obert únicament per la façana de ponent mitjançant dos buits de façana de grans dimensions, i un altre cos destinat a cobert per aixopluc a on hi ha una llar de foc, el qual també està únicament obert per la seva façana de ponent, mitjançant dos grans buits iguals que en l'altre cos, aquest amb una superfície útil de 47,70 m².

El primer cobert, el de les barbacoes, disposa d'unes mides exteriors de 8,33 m de façana per una fondària de 5,10, i està adossat a l'altre cobert alineat per façana amb una amplada de 8,85 i una fondària de 6,90 m, dextant per tant un espai posterior entre l'alineació de l'últim cobert executat amb el primer corresponent a la barbacoa, d'uns 1,80 m de fondària.

1.5.2. Estat actual.

Topografia i evacuació de les aigües pluvials.

La topografia fa pendent en sentit nord-oest desguassant sobre la conca de la riera de Valleta, havent un desnivell de 1,40 m. entre els dos extrems de la zona d'equipaments, amb un pendent de l'ordre del 7,03 % apte per a la seva utilització.

L'actual porxo-barbacoa es troba a la part est de la parcel·la orientada a ponent.

Aquest espai està equipat amb un dipòsit de 120 m³ i un hidrant.

Tipologia de paviments preexistents i vegetació.

La zona es troba coberta amb un prat natural i amb una arbreda d'alzines, roures, pins i oliveres.

1.6. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE.

Aquest equipament s'utilitza per a realitzar jornades a l'aire lliure. Durant l'any es realitzen diferents trobades, una trobada infantil al mes d'abril, l'aplec de Sant Silvestre el segon diumenge de maig, trobada de cantada d'Havaneres i Cançó de Muntanya el tercer diumenge de juny i la festa de l'arbre a final d'hivern amb una gran assistència de públic.

Fora d'aquestes diades l'equipament l'utilitzen els senderistes que realitzen les rutes del GR-11 i altres d'abast més local.

L'associació d'amics de Sant Silvestre realitza trobades setmanals els diumenges al matí durant els mesos de setembre a maig i també s'encarreguen del manteniment de la zona. Durant els mesos d'estiu es realitzen trobades cada 15 dies al vespre per a regar els arbres.

Actualment l'esmentat terreny es manté gràcies als treballs realitzats per l'Associació d'amics de Sant Silvestre, amb l'ajuda de la Brigada Municipal.

Els prats existents s'assequen periòdicament i es desbrossen els marges, es mantenen i reguen periòdicament les arbredes i es mantenen correctament les instal·lacions formades per la bassa, el porxo-barbacoa i l'hidrants.

És per això que per tal de poder realitzar el manteniment d'aquestes zones colindants i perifèriques a la construcció, i per tal de poder disposar d'elements d'autoprotecció contra incendis, és necessari disposar d'un espai tancat per poder emmagatzemar aquests elements i estris i no haver d'estar portant-los cada vegada que l'Associació d'amics de Sant Silvestre o els bombers decideixen pujar a fer treballs independentment de la seva periodicitat.

Es planteja la construcció d'un petit magatzem tancat, aprofitant el fet de que el cos corresponent a les barbacoas, no s'alinea amb la mateixa profunditat edificada del cos corresponent al cobert d'aixopluc, formant així un volum més regular i evitant així la formació d'un volum separat o amb impacte visual.

El fet de que es realitzi a la part posterior de l'edifici existent, entre el terreny o vessant de la muntanya, fa que la façana exposada no pateixi cap tipus d'impacte visual i l'edifici es mantingui visualment intacta de com està actualment.

Les mides d'aquest magatzem serà de 7,79 m de llargada per una amplada de 1,79 m fent una superfície construïda de 13,93 m², i disposant d'una superfície útil de únicament 9,34 m², ja que es preveu que l'aspecte exterior, sigui el mateix que la resta de l'edifici per millorar-ne l'integració en el conjunt, és a dir, amb parets folrades de pedra de la zona i amb coberta inclinada de teula àrab, com s'aprecia en els plànols, i només amb un accés mitjançant una porta d'acer amb pany i clau.

1.7. JUSTIFICACIÓ DE LA FINALITAT DEL PROJECTE I DE LA COMPATIBILITAT DE L'ACTUACIÓ AMB EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC I SECTORIAL (TRLU Art. 48.1.a)

El planejament vigent classifica aquesta zona com a sòl no urbanitzable; Equipament esportiu i recreatiu: instal·lacions esportives, d'esbarjo i serveis annexos (Clau E8). Regulat a l'article 74 del PGOU vigent: "... l'edificació s'ajustarà a les necessitats funcions dels diferents equipaments, al paisatge, ..."

També es troba inclòs dins l'àmbit del PEIN de l'Albera.

La finalitat de l'edifici existent, continuarà essent com fins ara, per a la realització de trobades populars, i per tant, relacionades amb el lleure i l'esbarjo. Aquest ús és compatible amb les instal·lacions d'esbarjo previstes en el planejament.

Pel que fa a l'ampliació, aquesta s'ajusta en tant que l'ús d'aquest petit volum, no pretén ser un ús diferent a l'ús principal de l'espai, si no que únicament pretén disposar d'un petit cobert tancat per poder deixar en el lloc els petits elements necessaris d'autoprotecció contra incències, referents a l'extinció i prevenció d'aquests, ja sigui pel manteniment de l'entorn, de la bassa de rec i contraincendis, com per la propia extinció d'incendis amb mànegues i altres elements necessaris com ara accessoris de connexió d'aquestes amb l'hidrants existent que s'alimenta de la bassa.

Que d'acord amb l'article 48.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i que regula les excepcions a la tramitació d'un projecte d'actuació específica, s'exposa que en el cas de que si l'ampliació no supera el 30% de obres preexistents i autoritzades amb l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica, no és necessària aquesta tramitació.

Article 48

Excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica

48.1 No obstant el que estableix l'article 47.1, no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, en els supòsits següents:

- a) Instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment.*
- b) Instal·lacions soterrades de connexió de les obres implantades legalment a les xarxes de subministrament de serveis.*

48.2 Les ampliacions que no superin el 30% de les obres preexistents i autoritzades amb l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica no exigeixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica.

48.3 L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

- a) La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.*
- b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.*

48.4 Les actuacions a què fa referència l'article 47.1.g) no requereixen l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

- a) Quan sigui preceptiu l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui per a*

l'atorgament de la llicència urbanística corresponent.

b) Quan facin referència a una activitat ramadera preexistent per adaptar les instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia, sempre que no comportin un increment de la capacitat productiva.

Que d'acord amb les obres descrites projectades, ens trobem en el supòsit descrit en l'article 48.2 del Decret 64/2014, tal i com es justifica a continuació.

ZONA D'ESBARJO EXISTENT

Superfície construïda 105,97 m²

AMPLIACIÓ PROJECTADA

Superfície construïda 13,93 m² < 30% de la preexistent (31,79 m²)

Que d'acord amb l'article 59.1 lletra b), del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i que regula les actuacions subjectes a l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme, preveu que les actuacions en què d'acord amb l'apartat 2, no necessiten de la tramitació d'un projecte d'actuació específica, necessitaran de l'informe preceptiu de la comissió territorial.

Article 59

Actuacions subjectes a l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme

59.1 S'ha de sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui en el procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques relatives a:

a) [No vigent]

b) Les actuacions en què, d'acord amb els apartats 1 i 2 de l'article 48, no és exigible l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística.

c) La implantació d'obres pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica i les ampliacions de les existents, si superen en conjunt els límits que estableixin el planejament territorial i l'urbanístic o, si no els estableixen, els següents: 500 m² d'ocupació en planta, 1.000 m² de sostre total o 10 m d'alçària.

59.2 Les sol·licituds de llicències urbanístiques per ampliar obres preexistents, degudament autoritzades d'acord amb la legislació anterior a la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, que no s'ajustin al règim legal d'ús del sòl no urbanitzable vigent, expressament permeses pel planejament urbanístic aplicable, aprovat definitivament abans de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002, també requereixen l'informe de la comissió territorial d'urbanisme prèviament al seu atorgament.

59.3 Les actuacions a què fa referència l'article 48.3 no requereixen l'informe de la comissió territorial d'urbanisme.

1.7.1.CRITERIS I MESURES DE INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

La nova construcció es situa a continuació de l'edificació preexistent aprofitant la diferencia de profunditat edificable entre els dos cossos existents, i adosant-se al talús de la muntanya, mimetitzant qualsevol impacta visual o paisatgístic, fins i tot utilitzant els mateixos materials de teula envellida i pedra de la zona.

L'impacte generat per l'activitat realitzada no augmentarà a conseqüència de la construcció del nou porxo, atès que no es tracta d'incrementar la capacitat d'estada de la zona d'esbarjo sinò de millorar les condicions preexistents.

L'associació d'amics de Sant Silvestre i la brigada municipal tenen cura de minimitzar els efectes que puguin produir les trobades que es realitzen durant l'any, retirant els residus i tenin cura de la vegetació en especial amb un control de la zona de sota bosc.

Per les activitats que es desenvolupen en aquest terrenys d'equipaments no són necessaris cap tipus d'instal·lació ni subministre energètic. A excepció d'un bassa de 120m3 disposada a la part alta del terreny, i connectada a un hidrant. Aquesta bassa es subministre d'una font natural que brolla aigua pràcticament tot l'any.

1.8. INDEX DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA.

Document nº1	memoria i annexos	Document nº2	plànols	Escala Din-A3
- Annex Nº1	Plànols.	1.	Situació	E : 1/20.000-
- Annex Nº2	Recull fotogràfic	2.	Planejament	E : 1/5.000.
		3.	Topogràfic Estat actual	E : 1/500.
		4.	Estat actual	E : 1/100.
		5.	Proposta	E : 1/100.

1.9. CONCLUSIÓ.

Amb tot el que s'ha exposat en el present document tècnic, s'estima suficientment detallada l'obra protegida perquè serveixi de base per a la petició de l'informe preceptiu de la Comissió Territorial d'Urbansme, d'acord amb l'establert a l'article 59 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

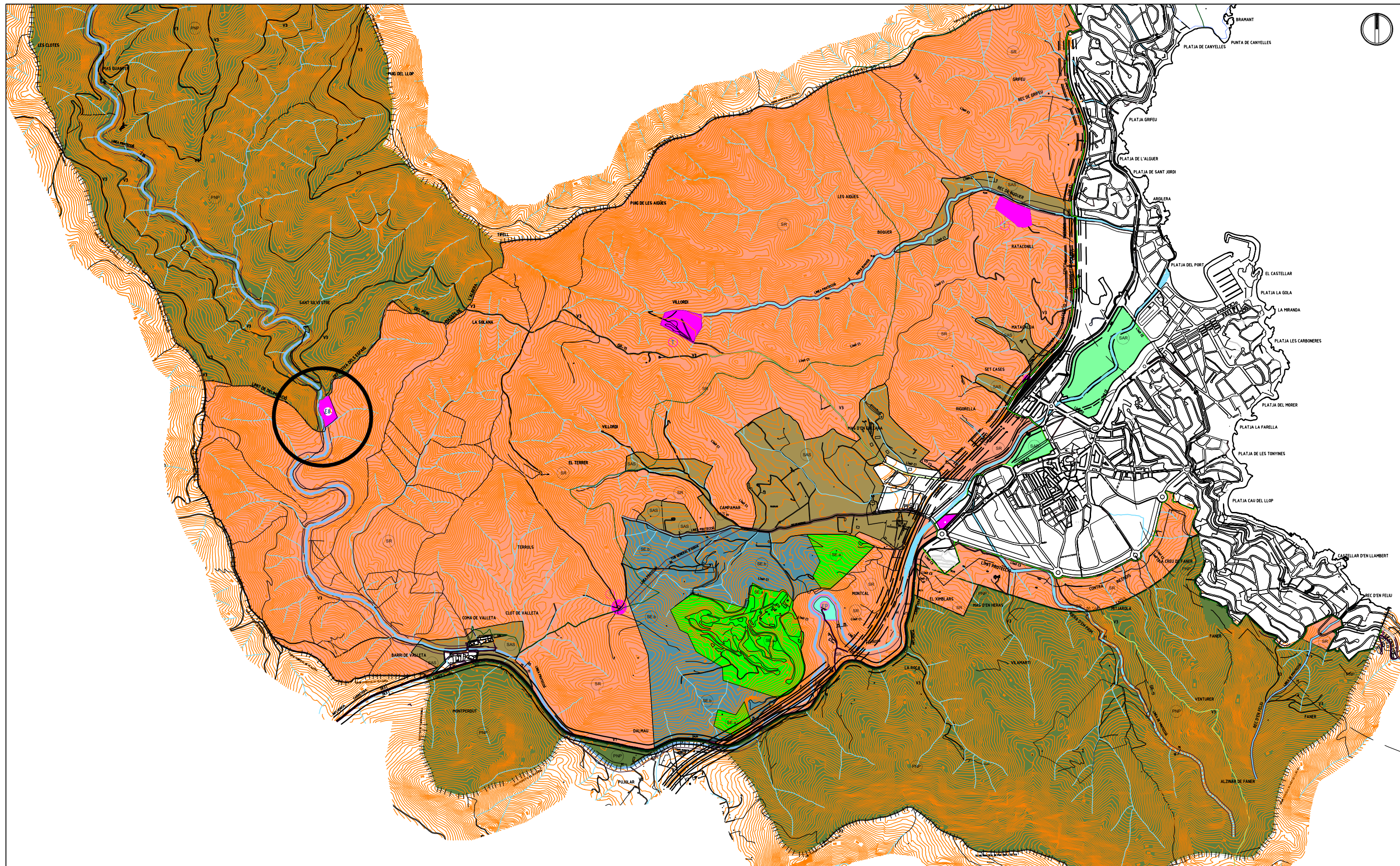
1.10. PRESSUPOST GLOBAL.

S'estima per a la totalitat de l'obra un pressupost d'execució material inclosa la seguretat i salut de 6.094,800€, del que resulta una inversió global amb impost de licitació acumulat (iva inclòs) de 8.775,90 €. Aquests imports representen respectivament unes repercussions de 437,53 euros/m2 de cost d'Execució Material i de 630,00 euros/m2 d'inversió, despeses generals, benefici industrial i iva inclòs.

Josep Alegrí Padern, arquitecte tècnic
Llançà, maig de 2023

CAPITOL II. : ANNEXOS

ANNEX N°1. : PLÀNOLS.



5.4-06/23

 OBRES D'AMPLIACIÓ EQUIPAMENT SANT SILVESTRE DE VALLETA

 LLANÇA

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE LLANÇA

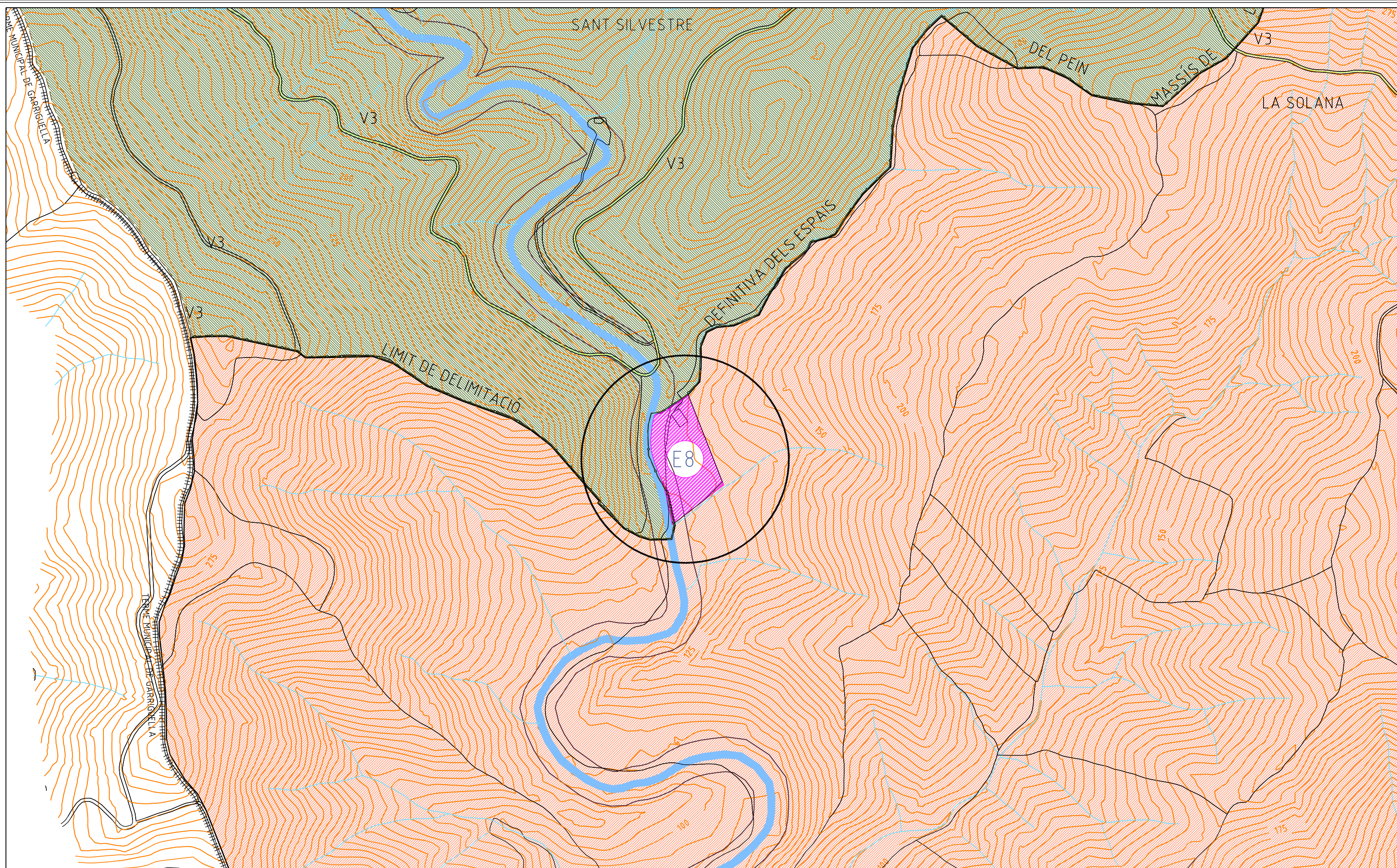
SITUACIÓ

DIN A-3 E. 1/20.000

SERVEIS TÈCNICS

LLANÇA, MAIG 2023

1



5.4-06/23

 OBRES D'AMPLIACIÓ EQUIPAMENT SANT SILVESTRE DE VALLETA



PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE LLANÇA

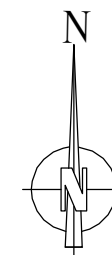
DIN A-3 E. 1/5.000

SERVEIS TÈCNICS

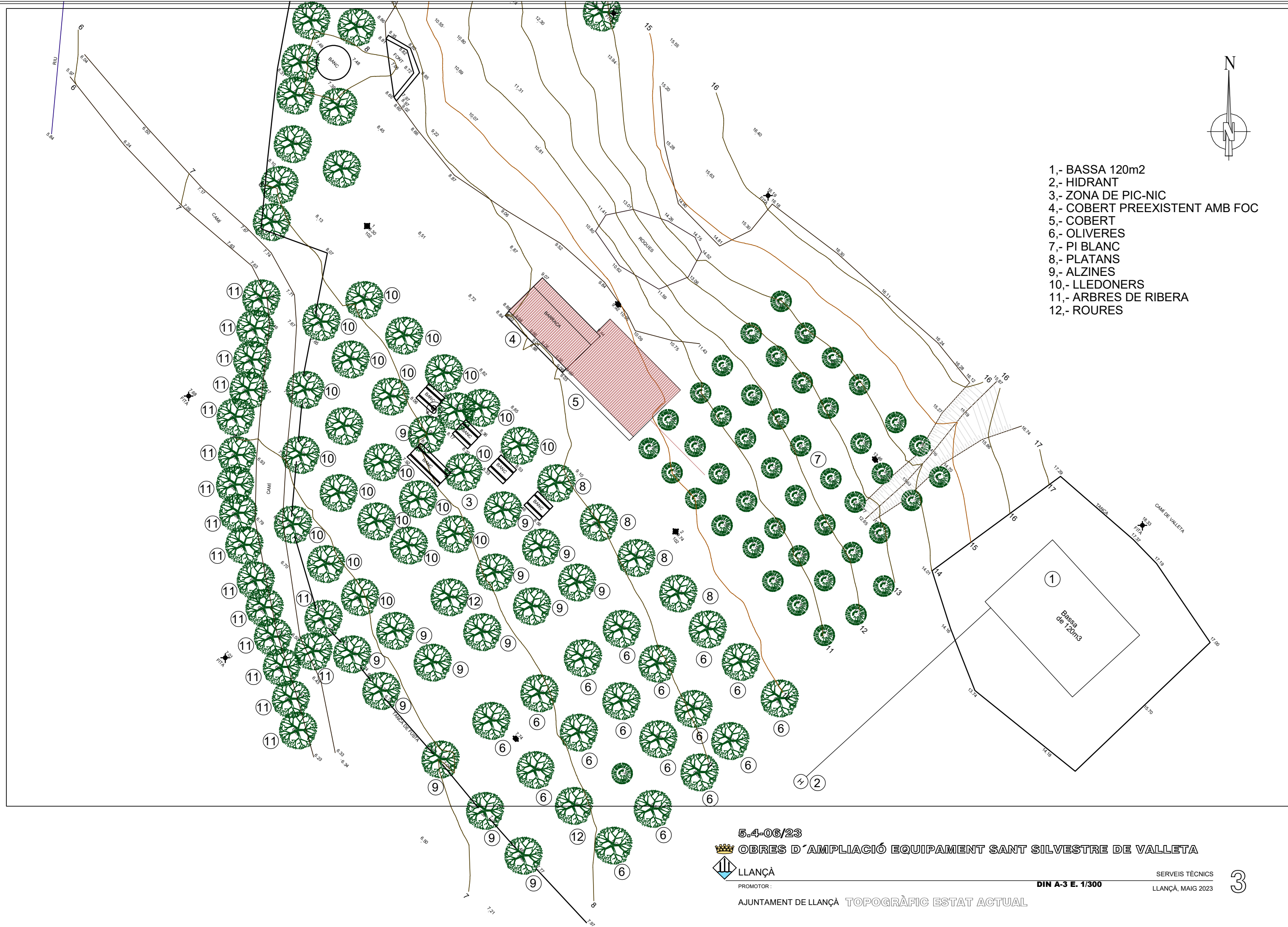
LLANÇA, MAIG 2023

2

PLANEJAMENT



- 1,- BASSA 120m2
- 2,- HIDRANT
- 3,- ZONA DE PIC-NIC
- 4,- COBERT PREEXISTENT AMB FOC
- 5,- COBERT
- 6,- OLIVERES
- 7,- PI BLANC
- 8,- PLATANS
- 9,- ALZINES
- 10,- LLEDONERS
- 11,- ARBRES DE RIBERA
- 12,- ROURES



5.4-06/23
OBRES D'AMPLIACIÓ EQUIPAMENT SANT SILVESTRE DE VALLETA



LLANÇÀ

PROMOTOR:

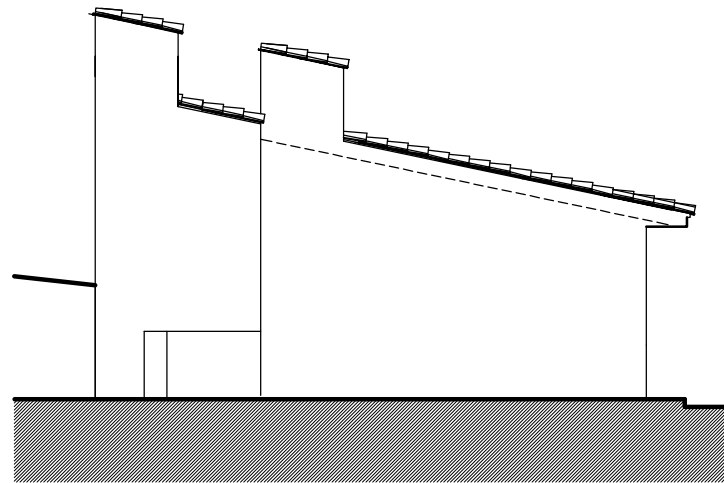
AJUNTAMENT DE LLANÇÀ TOPOGRÀFIC ESTAT ACTUAL

DIN A-3 E. 1/300

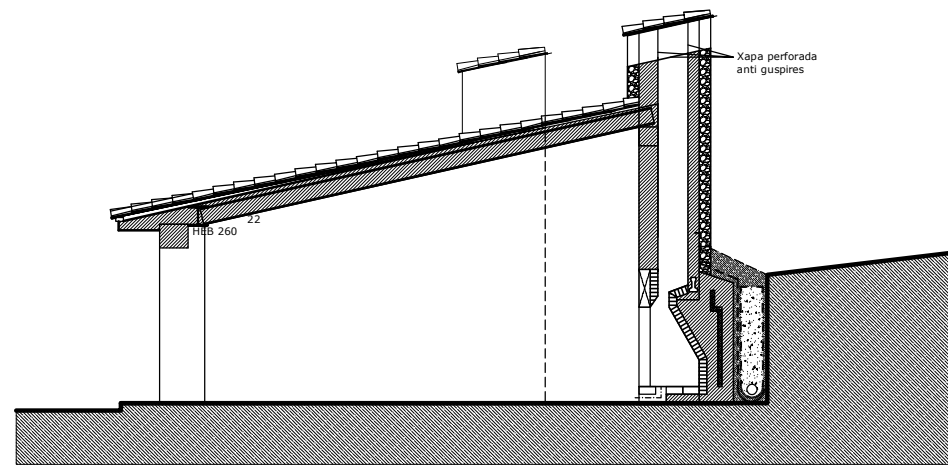
SERVEIS TÈCNICS

LLANÇÀ, MAIG 2023

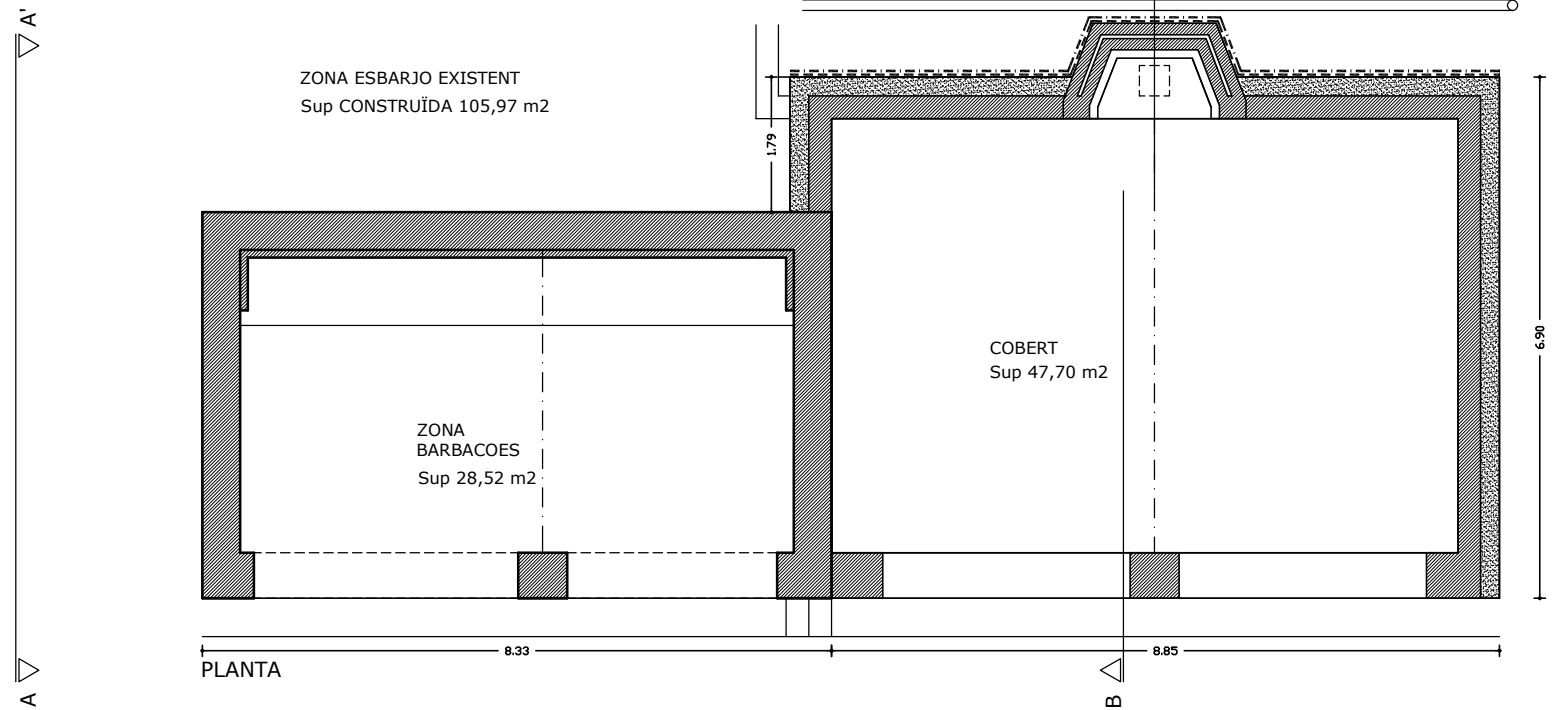
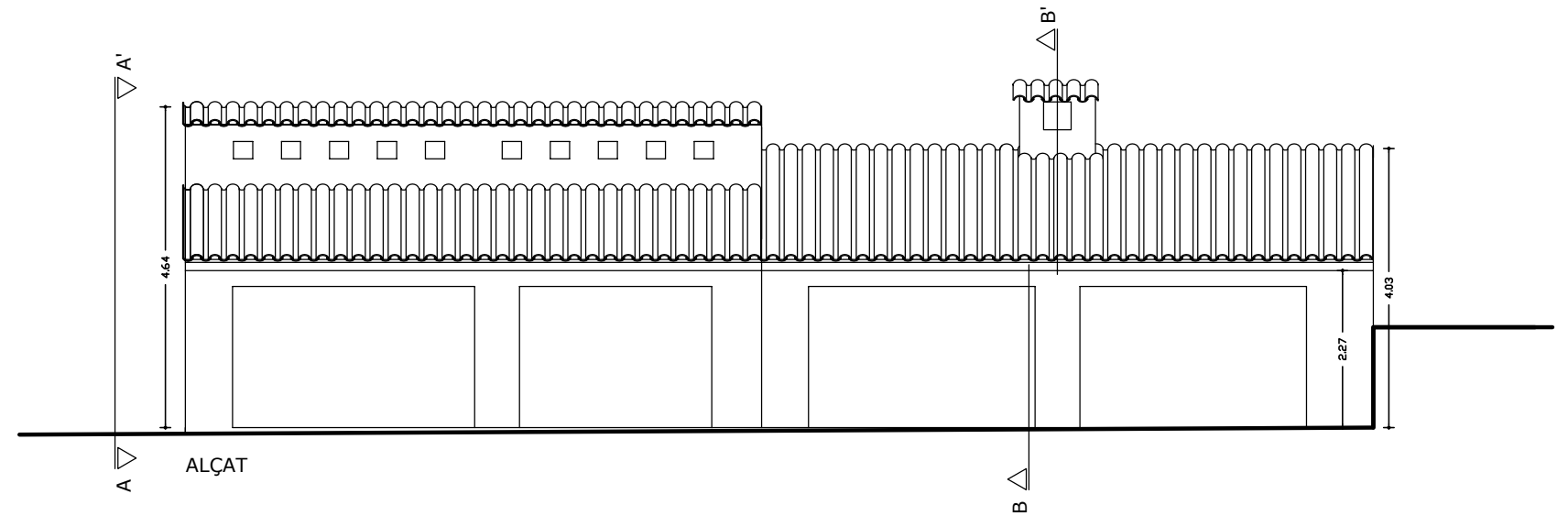
3



SECCIÓ A-A'



SECCIÓ B-B'



5.4-06/23

OBRES D'AMPLIACIÓ EQUIPAMENT SANT SILVESTRE DE VALLETA



PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE LLANÇA

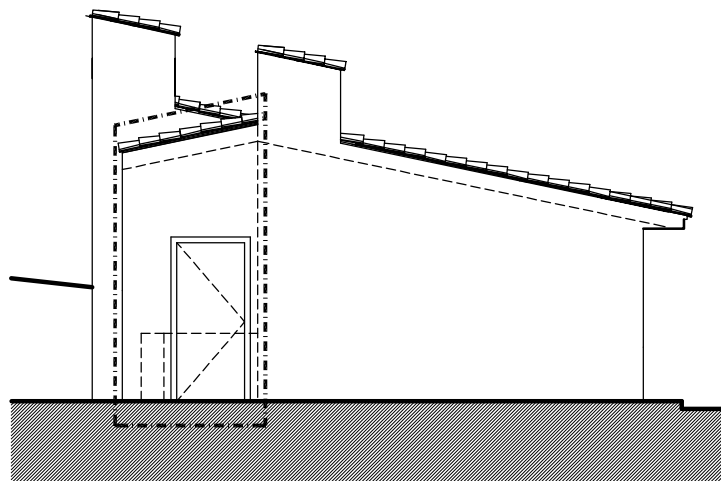
ESTAT ACTUAL

PLANTA, ALÇATS I SECCIONS

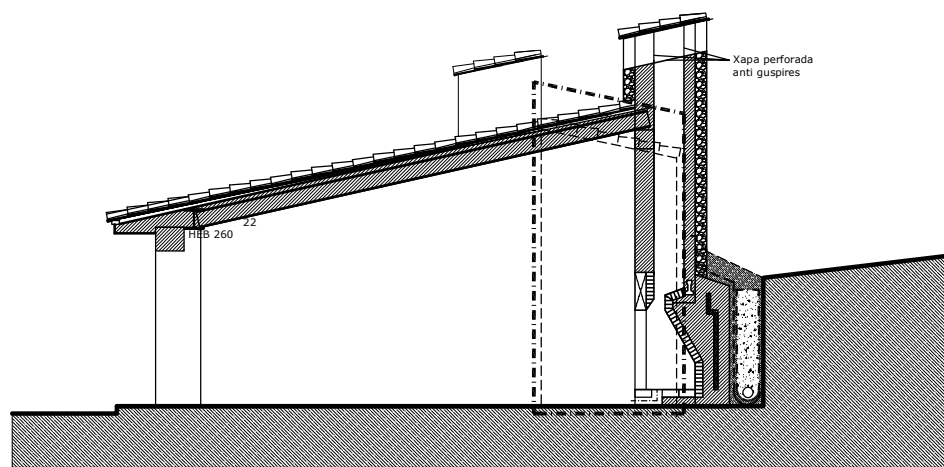
DIN A-3 E. 1/100

SERVEIS TÈCNICS

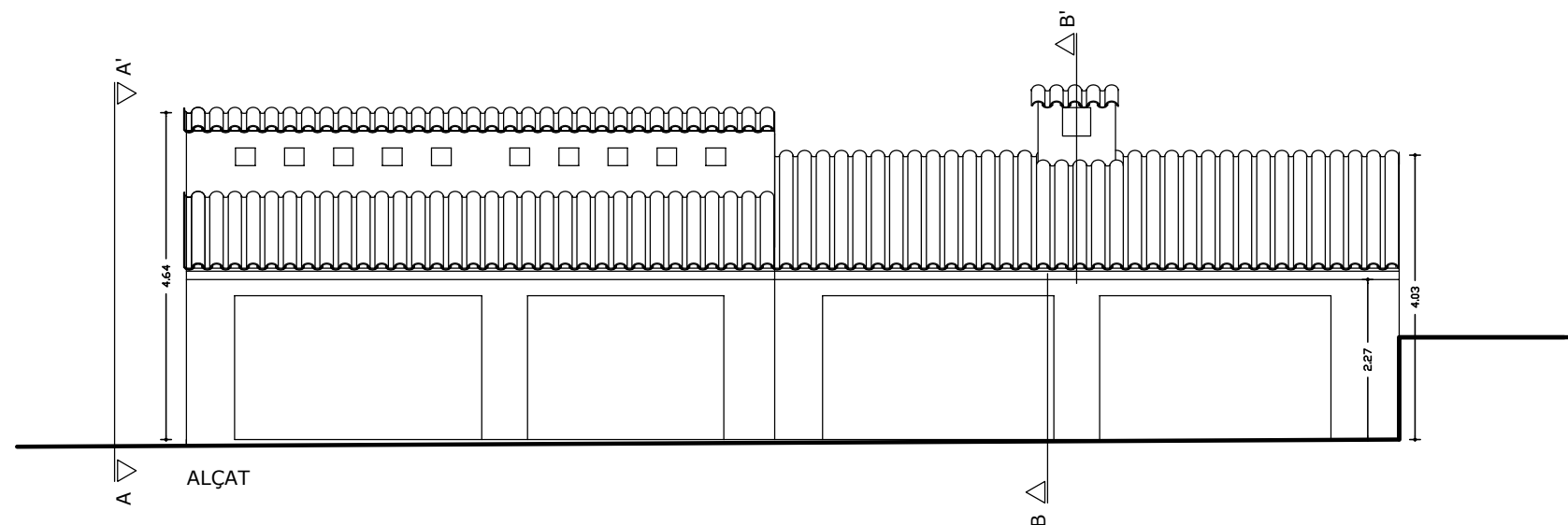
LLANÇA, MAIG 2023



SECCIÓ A-A'

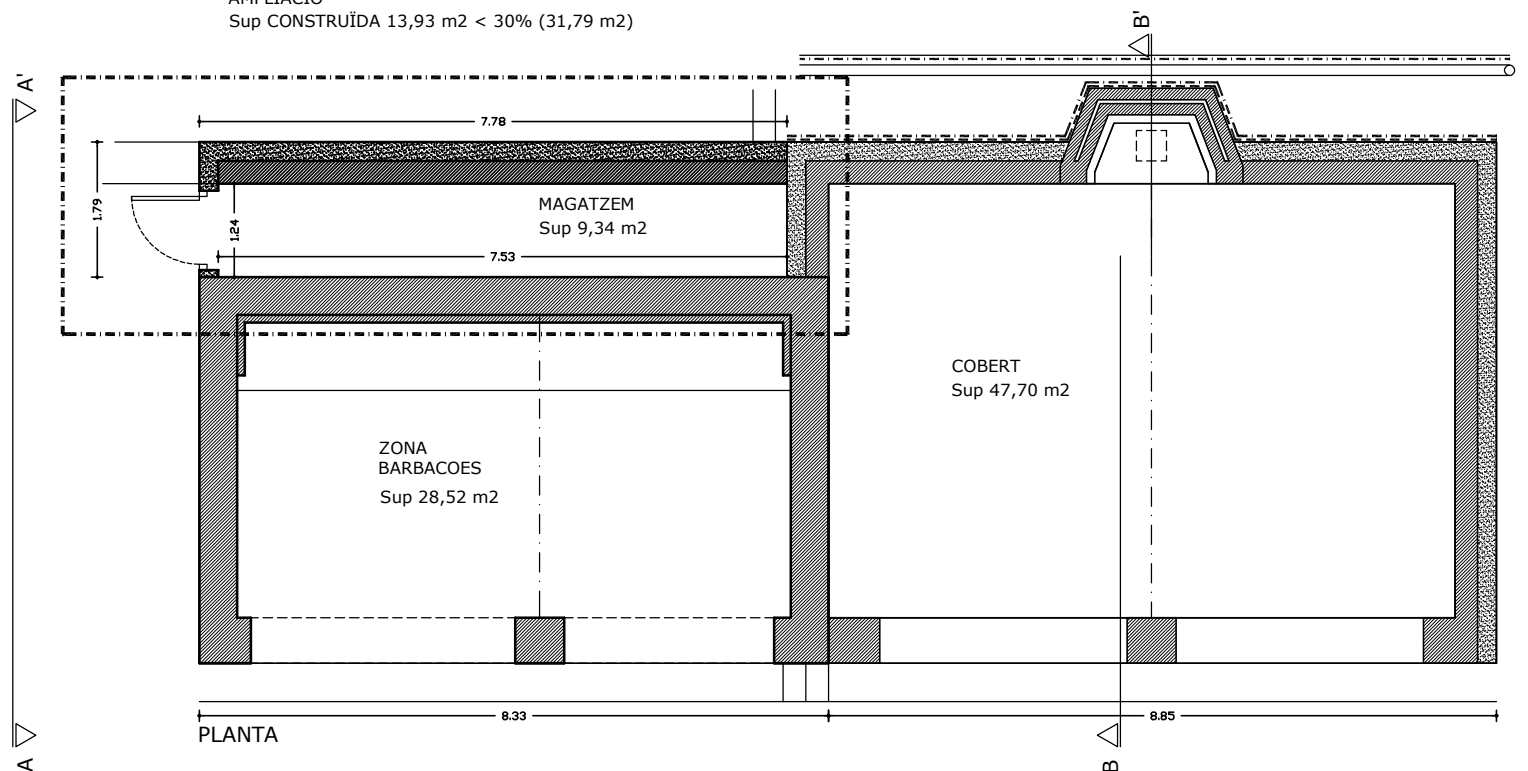


SECCIÓ B-B'



ZONA ESBARJO EXISTENT
Sup CONSTRUÏDA 105,97 m2

AMPLIACIÓ
Sup CONSTRUÏDA 13,93 m2 < 30% (31,79 m2)



5.4-06/23

OBRES D'AMPLIACIÓ EQUIPAMENT SANT SILVESTRE DE VALLETA



PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE LLANÇA **PROPOSTA**
PLANTA, ALÇATS I SECCIONS

DIN A-3 E. 1/100

SERVEIS TÈCNICS

LLANÇA, MAIG 2023

5

ANNEX Nº2. : RECURS FOTOGRAFIC.

3. S'adjunten fotografies de l'estat actual.



