

A L'AJUNTAMENT DE LLANÇÀ

JOSEP CARRERAS BECH, amb DNI 40432809-M en representació de la mercantil **GALIB HABITAT SL**, amb NIF B-17083981 i **JOSEP GIRONELLA GREGORI**, amb DNI 40422768-S, en representació de la mercantil **COLOMER CONSTRUCCIONES I SERVICIOS SL**, amb NIF B-08892440 com a propietaris adjudicatari de la reparcel·lació del PMU SUPER FENER de Llançà, amb domicili a efectes de notificacions a Gran Via Jaume I, número 1, tercera planta, administracio@corsunskymore.com, compareixem i, com millor procedeixi en Dret, **EXPOSEM:**

Que és voluntat d'aquestes mercantils instar la tramitació i fins a la seva aprovació d'una operació jurídica complementària per a la rectificació de les circumstàncies descriptives de les nostres finques resultants, que no afecten la participació de les persones titulars de finques aportades en la comunitat reparcel·latòria ni la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants, per la qual cosa la tramitació de l'expedient es limita a l'aprovació de l'òrgan actuant, prèvia compareixença de les persones titulars interessades.

1. ANTECEDENTS

En data 21 de novembre de 2014, per Decret d'Alcaldia, es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Pla de millora urbana núm. 3 Super Fener de Llançà, a instància de la Junta de Compensació del PMU-3 Super Fener.

En data 24 de novembre de 2015 es va emetre certificat de fermesa en via administrativa de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació per compensació bàsica, per a donar trasllat al Registre de la Propietat per a la seva inscripció.

El projecte de reparcel·lació referit va causar inscripció a finals de l'any 2019 en el registre de la propietat de Roses.

Tanmateix, des de la junta de compensació s'ha procedit a l'actualització cadastral de les finques de resultat del procés reparcel·latori per la qual cosa les mercantils tanmateix desitgen actualitzar la situació registral mitjançant una operació jurídica complementària.

2. OBJECTE I ÀMBIT DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA INTERESSADA.

Les mercantils GALIB HÀBITAT, S.L. i COLOMER CONSTRUCCIONES I SERVICIOS, S.L., van ser adjudicatàries de diferents parcel·les de resultat adjudicades en proindivís i des de l'inici de la tramitació del projecte i fins la seva inscripció varen decidir mantenir la situació de proindivís. Com vulgui que el mercat i les futures obres d'urbanització fan recomanable la dissolució de la situació dels proindivisos, és voluntat de les referides mercantils canviar la situació jurídica i passar a tenir les seves pròpies parcel·les cadascuna d'elles.

Ambdues mercantils posen de manifest la voluntat d'extingir els proindivisos adjudicant-se cadascuna d'elles les parcel·les de resultat corresponents d'acord amb la participació en el proindivís de la finca aportada a la reparcel·lació. No es pretén modificar ni l'aprofitament urbanístic, ni la titularitat, ni la superfície de les finques de resultat.

D'acord amb l'article 168.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme els projectes de reparcel·lació es poden rectificar mitjançant operacions jurídiques complementàries, en els casos i d'acord amb les regles següents:

b) Quan la rectificació tingui per objecte les circumstàncies descriptives de les finques aportades o resultants, sempre que no afectin la participació de les persones titulars de finques aportades en la comunitat reparcel·la tòria o la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants, la tramitació de l'expedient es limita a l'aprovació de l'òrgan actuant, prèvia compareixença de les persones titulars interessades.

...

g) En tot cas, la certificació corresponent s'emet quan l'acte d'aprovació de l'operació jurídica complementària és ferm en via administrativa.

168.2 Quan els canvis excedeixen dels aspectes als quals es refereix el paràgraf anterior, s'ha de formular una modificació del projecte de reparcel·lació, que se sotmet al mateix procediment i té els mateixos efectes que la seva aprovació originària.

Atès que la rectificació que es proposa té per objecte les circumstàncies descriptives de les finques resultants, i no afecten la participació de les persones titulars de finques aportades en la comunitat reparcel·la tòria ni la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants, la tramitació de l'expedient es limita a l'aprovació de l'òrgan actuant, que s'interessa amb la present operació jurídica complementària i mitjançant la compareixença de les persones titulars interessades, sense necessitat de fixar un termini de vint dies per a presentar les al·legacions en tant que els interessats procedeixen a presentar conjuntament la compareixença.

3. TITULARS DE LES FINQUES ADJUDICADES I QUE COMPAREIXEN DAVANT L'AJUNTAMENT DE LLANÇÀ PER TAL DE QUÈ ES TRAMITI LA RECTIFICACIÓ DE LES TITULARITATS DE LES FINQUES RESULTANTS DE LA MANERA SEGÜENT:

Els titulars són: GALIB HÀBITAT, SL, amb NIF: B17083981; i COLOMER CONSTRUCCIONES I SERVICIOS, SL, amb Nif B08892440, amb adreces C/ Castelló, 14, 17600 Figueres (Girona) i Avda. Salvador Dalí, 64 3-B, 17600 Figueres (Girona), respectivament, si bé a efectes de notificacions, administracio@corsunskymore.com.

El projecte de reparcel·lació aprovat definitivament va adjudicar deu parcel·les de resultat a les dues mercantils que compareixen, totes en proindivís.

Les parcel·les resultants adjudicades en proindivís van ser les número 51, 59, 60, 61, 63, 65, 76, 77, 80 i 81.

Les parcel·les rectificades queden de la següent manera:

RESULTANTS ADJUDICADES A LA MERCANTIL GALIB HABITAT S.L.

PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 51

SUPERFÍCIE.- 553,30 m² sòl

232,39 m² sostre

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el número 51 de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 "Superfener" de Llançà, de figura rectangular de 553,30 m² de superfície i de 232,39 m² de sostre. Limiten, al Nord amb parcel·la número 91 del present projecte qualificada de serveis viaris (carrer Ribagorça); al Sud, part amb parcel·la número 52 del present projecte adjudicada a Udo Hubertus Spitzer, part amb parcel·la número 53 del present projecte adjudicada a Jean Maria Vilanova Noguera, Jaime Igea Noguera i Maria Carmen Igea Noguera i part amb parcel·la número 54 del present projecte adjudicada a Pierre Augustin Lherither i Ivette Lucienne Lheritier; a l'est, part amb parcel·la número 91 del present projecte qualificada de serveis viaris (carrer Ribagorça) i part amb parcel·la número 53 del present projecte adjudicada a Jean Maria Vilanova Noguera, Jaime Igea Noguera i Maria Carmen Igea Noguera; i a l'Oest, amb parcel·la número 48 del present projecte adjudicada a Muriel Houssin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Ciutat Jardí 7e1

TÍTOL

Adjudicació de terrenys del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 “*Superfener” de Llançà, corresponents de l'aportació de la finca descrita amb en el número 37 de les finques aportades.

CÀRREGUES

La parcel·la resultant 50 resta gravada amb una SERVITUD DE CLAVEGUERAM, com a predi servent, a favor de les parcel·les resultants 47, 49, 50 i 52 amb una deixada anar de 23,81 metres i de 2 metres d'ample, situada al límit nord-est .

DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge del 1,0592% del total dels drets que s'adjudiquen en el present projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquesta finca s'adjudica en ple domini a la mercantil GALIB HÀBITAT, SL; i queda afecta al pagament de la quantitat de 20.210,62€ en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 4.244,23€ en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, la referida finca queda afecta al pagament del saldo resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinés, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 19.1 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 59

SUPERFÍCIE.- 585,10 m² sòl

245,74 m² sostre

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el número 59 en el pla d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 “Superfener” de Llançà, de figura rectangular de 585,10 m² de superfície i de 245,74 m² de sostre. Limiten, al Nord, amb parcel·la resultant número 58 del present projecte adjudicada a Javier Juher Pol; a l'est, amb parcel·la resultant número 91 del present projecte qualificada de serveis viaris (Carrer Jaume Balmes); al Sud, amb parcel·la resultant 60 del present projecte adjudicada a Colomer Construcciones i Serveis, SL; i a l'Oest, amb parcel·la resultant número 57 del present projecte adjudicada a Hans Jurgen Jacoby, Annaluise Margarete Rossrucker i Stephan Thierry Jacoby.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Ciutat Jardí 7e1

TÍTOL

Adjudicació de terrenys del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 “Superfener” de Llançà, corresponents de l'aportació de la finca descrita amb en el número 37 de les finques aportades.

CÀRREGUES

Està lliure de càrregues i afeccions

DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge del 1,1201% del total dels drets que s'adjudiquen en el present projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquesta finca s'adjudica en ple domini a la mercantil GALIB HÀBITAT, SL; i queda afecta al pagament de la quantitat de 21.372,19€ en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 4.488,16€ en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, la referida finca queda afecta al pagament del saldo resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinés, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 19.1 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 61

SUPERFÍCIE.- 560,05 m² sòl

235,22 m² sostre

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el número 61 en el pla d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 "Superfener" de Llançà, de figura irregular de 560,05 m² de superfície i de 235,22 m² de sostre. Limiten, al Nord, part amb la parcel·la resultant número 97 del present projecte qualificada de zona verda i part amb parcel·la resultant número 62 del present projecte adjudicada a Jardí Club SL; al Sud, amb parcel·la 91 del present projecte qualificada de serveis viaris (carrer Sant Elena); a l'est, amb parcel·la resultant número 63 del present projecte adjudicada a Galib Hàbitat; i a l'Oest, amb límit de l'àmbit.

Es constitueix una servitud de clavegueram a favor d'aquesta parcel·la, que és predi dominant respecte a les parcel·les resultants 63, 65 i 66, amb una deixada anar de 58,40 metres i de 2 metres d'ample, situada al límit sud de la parcel·la servent

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Ciutat Jardí 7e1

TÍTOL

Adjudicació de terrenys del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 "Superfener" de Llançà, corresponents de l'aportació de la finca descrita amb en el número 37 de les finques aportades.

CÀRREGUES

Està lliure de càrregues i afeccions

DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge del 1,0722% del total dels drets que s'adjudiquen en el present projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquesta finca s'adjudica en ple domini a la mercantil GALIB HÀBITAT, SL; i queda afecta al pagament de la quantitat de 20.457,18€ en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 4.296,01€ en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, la referida finca queda afecta al pagament del saldo resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinés, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 19.1 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 63

SUPERFÍCIE.- 553,90 m² sòl

232,64 m² sostre

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el número 63 en el pla d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 “*Superfener” de Llançà, de figura rectangular de 553,90 m² de superfície i de 232,64 m² de sostre. Limiten, al Nord, amb les parcel·les resultants números 62 i 64 del present projecte adjudicades a Víctor Vila Senante; al Sud, amb parcel·la 91 del present projecte qualificada de serveis viaris (carrer Sant Elena); a l'est, amb parcel·la resultant número 65 del present projecte adjudicada a Galib Hàbitat, SL; i a l'Oest, amb parcel·la resultant número 65 del present projecte adjudicada a Galib Hàbitat.

Es constitueix una SERVITUD DE CLAVEGUERAM a favor d'aquesta parcel·la, que és predi dominant respecte a les parcel·les resultants 65 i 66, amb una deixada anar de 58,40 metres i de 2 metres d'ample, situada al límit sud de la parcel·la servent

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Ciutat Jardí 7e1

TÍTOL

Adjudicació de terrenys del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 “Superfener” de Llançà, corresponents de l'aportació de la finca descrita amb en el número 37 de les finques aportades.

CÀRREGUES

La parcel·la resultant 63 resta gravada amb una SERVITUD DE CLAVEGUERAM, com a predi servent, a favor de la parcel·la resultant 61 amb una deixada anar de 20,28 metres i de 2 metres d'ample, situada al límit nord.

DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge del 1,0604% del total dels drets que s'adjudiquen en el present projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquesta finca s'adjudica en ple domini a la mercantil GALIB HÀBITAT, SL; i queda afecta al pagament de la quantitat de 20.232,54€ en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 4.248,83€ en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, la referida finca queda afecta al pagament del saldo resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinés, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 19.1 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 65

SUPERFÍCIE.- 552,90 m² sòl

232,22 m² sostre

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el número 65 en el pla d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 "Superfener" de Llançà, de figura rectangular de 552,90 m² de superfície i de 232,22 m² de sostre. Limiten, al Nord, amb les parcel·les resultants números 66 i 67 del present projecte adjudicades a Víctor Vila Senante i Srs. Gamard respectivament; al Sud, amb parcel·la 91 del present projecte qualificada de serveis viaris (carrer Sant Elena); a l'est, amb parcel·la resultant número 68 del present projecte adjudicada a Armand Tabary; i a l'Oest, amb parcel·la resultant número 63 del present projecte adjudicada a Galib Hàbitat.

Es constitueix una SERVITUD DE CLAVEGUERAM a favor d'aquesta parcel·la, que és predi dominant respecte a les parcel·les resultants 63, 66, amb una deixada anar de 36,12 metres i de 2 metres d'ample, situada al límit sud de la parcel·la servent

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Ciutat Jardí 7e1

TÍTOL

Adjudicació de terrenys del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 "Superfener" de Llançà, corresponents de l'aportació de la finca descrita amb en el número 37 de les finques aportades.

CÀRREGUES

La parcel·la resultant 65 resta gravada amb una SERVITUD DE CLAVEGUERAM, com a predi servent, a favor de la parcel·la resultant 61 i 63 amb una deixada anar de 2,00 metres i de 2 metres d'ample, situada al límit oest.

DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge del 1,0585% del total dels drets que s'adjudiquen en el present projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquesta finca s'adjudica en ple domini a la mercantil GALIB HÀBITAT, SL; i queda afecta al pagament de la quantitat de 20.196,01€ en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 4.241,16€ en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, la referida finca queda afecta al pagament del saldo resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinés, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 19.1 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 77

SUPERFÍCIE.- 586,70 m² sòl

246,41 m² sostre

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el número 77 en el pla d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 "Superfener" de Llançà, de figura rectangular de 586,70 m² de superfície i de 246,41 m² de sostre. Limiten, al Nord, amb parcel·la resultant número 78 del present projecte adjudicada a Habitatges Sarnella, 97, SL; al Sud, amb les parcel·les resultants del present projecte número 76 adjudicada a Colomer *Construcciones i Serveis, SL i la número 80 adjudicada a Galib Hàbitat, SL ; a l'est, amb la parcel·la resultant número 79 del present projecte adjudicada Antonio González i María Cristina Bach; i a l'Oest, amb parcel·la resultant número 91 qualificada de serveis viaris (carrer Jaume Balmes)

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Ciutat Jardí 7e1

TÍTOL

Adjudicació de terrenys del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 "Superfener" de Llançà, corresponents de l'aportació de la finca descrita amb el número 37 de les finques aportades.

CÀRREGUES

Està lliure de càrregues i afeccions

DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge del 1,1232% del total dels drets que s'adjudiquen en el present projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquesta finca s'adjudica en ple domini a la mercantil GALIB HÀBITAT, SL; i queda afecta al pagament de la quantitat de 21.430,64€ en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 4.500,43€ en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, la referida finca queda afecta al pagament del saldo resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinés, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 19.1 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 80

SUPERFÍCIE.- 583,50 m² sòl

245,07 m² sostre

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el número 80 en el pla d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 "Superfener" de Llançà, de figura rectangular de 583,50 m² de superfície i de 245,07 m² de sostre. Limiten, al Nord, amb parcel·la resultant número 79 del present projecte adjudicada a Antonio González i María Cristina Bach; al Sud, amb la parcel·la resultant número 81 del present projecte adjudicada a Colomer Construcciones i Serveis, SL; a l'est, amb parcel·la resultant número 91 qualificada de serveis viaris (carrer Sant Elena); i a l'Oest, amb la parcel·la resultant número 76 del present projecte adjudicades a Colomer Construcciones i Serveis, SL.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Ciutat Jardí 7e1

TÍTOL

Adjudicació de terrenys del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 "Superfener" de Llançà, corresponents de l'aportació de la finca descrita amb el número 37 de les finques aportades.

CÀRREGUES

Està lliure de càrregues i afeccions

DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge del 1,1171% del total dels drets que s'adjudiquen en el present projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquesta finca s'adjudica en ple domini a la mercantil GALIB HÀBITAT, SL; i queda afecta al pagament de la quantitat de 21.313,75€ en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 4.475,89€ en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, la referida finca queda afecta al pagament del saldo resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinés, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 19.1 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

RESULTANTS ADJUDICADES A COLOMER CONSTRUCCIONES I SERVICIOS, SL

PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 60

SUPERFÍCIE.- 590,55 m² sòl

248,03 m² sostre

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el número 60 en el pla d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 "Superfener" de Llançà, de figura rectangular de 590,55 m² de superfície i de 248,03 m² de sostre. Limiten, al Nord, part amb parcel·la resultant número 59 del present projecte adjudicada a Galib Hàbitat, SL i part amb la parcel·la resultant número 91 del present projecte qualificada de serveis viaris (Carrer Jaume Balmes); a l'est, amb la parcel·la resultant número 91 del present projecte qualificada de serveis viaris (Carrer Jaume Balmes); al Sud, la parcel·la resultant número 91 del present projecte qualificada de serveis viaris (Carrer Abat Oliva); i a l'Oest, part amb parcel·la resultant número 59 del present projecte adjudicada a Galib Hàbitat, SL i Colomer Construcciones i Serveis, SL i part amb la parcel·la resultant número 91 del present projecte qualificada de serveis viaris (Carrer Abat Oliva).

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Ciutat Jardí 7e1

TÍTOL

Adjudicació de terrenys del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 "Superfener" de Llançà, corresponents de l'aportació de la finca descrita amb en el número 37 de les finques aportades.

CÀRREGUES

Està lliure de càrregues i afeccions

DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge del 1,1306% del total dels drets que s'adjudiquen en el present projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquesta finca s'adjudica en ple domini a la mercantil COLOMER CONSTRUCCIONES I SERVEIS, SL, i queda afecta al pagament de la quantitat de 21.571,27€ en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 4.529,97€ en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, la referida finca queda afecta al pagament del saldo resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinés, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 19.1 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 76

SUPERFÍCIE.- 598,00 m² sòl

251,16 m² sostre

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el número 76 en el pla d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 "Superfener" de Llançà, de figura rectangular de 598,00 m² de superfície i de 251,16 m² de sostre. Limiten, al Nord, amb parcel·la resultant número 77 del present projecte adjudicada a Galib Hàbitat, SL; al Sud, amb parcel·la resultant número 75 del present projecte adjudicada a Jean Maria Vilanova Noguera, Jaime Igea Noguera i Maria Carmen Igea Noguera; a l'est, amb les parcel·les resultants del present projecte número 80 adjudicada a Galib Hàbitat, SL i 81 adjudicada a Colomer Construcciones i Serveis, SL; i a l'Oest, amb parcel·la resultant número 91 qualificada de serveis viaris (carrer Jaume Balmes)

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Ciutat Jardí 7e1

TÍTOL

Adjudicació de terrenys del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 "Superfener" de Llançà, corresponents de l'aportació de la finca descrita amb el número 37 de les finques aportades.

CÀRREGUES

Està lliure de càrregues i afeccions

DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge del 1,1448% del total dels drets que s'adjudiquen en el present projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquesta finca s'adjudica en ple domini a la mercantil COLOMER CONSTRUCCIONES I SERVEIS, SL, i queda afecta al pagament de la quantitat de 21.843,40€ en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 4.583,11€ en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, la referida finca queda afecta al pagament del saldo resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinés, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 19.1 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 81

SUPERFÍCIE.- 584,60 m² sòl

245,53 m² sostre

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el número 81 en el pla d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 "Superfener" de Llançà, de figura rectangular de 584,60 m² de superfície i de 245,53 m² de sostre. Limiten, al Nord, amb parcel·la resultant número 80 del present projecte adjudicada a Colomer Construcciones i Serveis, SL; al Sud, amb la parcel·la resultant número 82 del present projecte adjudicada a Joaquim, Rosa María i Margarita Roig Moliner; a l'est, amb parcel·la resultant número 91 qualificada de serveis viaris (carrer Sant Elena); i a l'Oest, amb les parcel·les resultants números 75 i 76 del present projecte adjudicades a Joaquina Noguera Molins i Jaime i Carmen Igea Noguera i Colomer Construcciones i Serveis, SL, respectivament.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Ciutat Jardí 7e1

TÍTOL

Adjudicació de terrenys del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 "Superfener" de Llançà, corresponents de l'aportació de la finca descrita amb el número 37 de les finques aportades.

CÀRREGUES

Està lliure de càrregues i afeccions

DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge del 1,1192% del total dels drets que s'adjudiquen en el present projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquesta finca s'adjudica en ple domini a la mercantil COLOMER CONSTRUCCIONES I SERVEIS, SL, i queda afecta al pagament de la quantitat de 21.353,93€ en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 4.484,33€ en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, la referida finca queda afecta al pagament del saldo resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinés, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 19.1 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova Reglament hipotecari vigent.

Per a tot el que s'ha exposat, a aquest Ajuntament,

SOL·LICITEM: Que es tingui per presentada la present operació jurídica del Projecte de Reparcel·lació per compensació bàsica del Pla de millora urbana núm. 3 Super Fener del terme municipal de Llançà, s'admeti, i a la vista de la compareixença que efectuen en aquest mateix escrit i **interessant d'aquest Ajuntament l'aprovació de la present operació jurídica,**

es tramiti fins a la seva aprovació i fermesa amb remissió del certificat de l'acord al Registre de la propietat per a la seva inscripció, una vegada l'acord sigui ferm en via administrativa, tots els tràmits fins a la inscripció de la certificació del mateix en el Registre de la Propietat de Roses en els següents termes:

Els titulars compareixents són: GALIB HÀBITAT, SL, amb NIF: B17083981; i COLOMER CONSTRUCCIONES I SERVICIOS, SL, amb Nif B08892440, amb adreces C/ Castelló, 14, 17600 Figueres (Girona) i Avda. Salvador Dalí, 64 3-B, 17600 Figueres (Girona), respectivament, si bé a efectes de notificacions, administracio@corsunskymore.com.

El projecte de reparcel·lació aprovat definitivament va adjudicar deu parcel·les de resultat a les dues mercantils que compareixen, totes en proindivís.

Les parcel·les resultants adjudicades en proindivís van ser les número 51, 59, 60, 61, 63, 65, 76, 77, 80 i 81.

Les parcel·les rectificades queden de la següent manera:

RESULTANTS ADJUDICADES A LA MERCANTIL GALIB HABITAT S.L.

PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 51

SUPERFÍCIE.- 553,30 m² sòl

232,39 m² sostre

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el número 51 de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 "Superfener" de Llançà, de figura rectangular de 553,30 m² de superfície i de 232,39 m² de sostre. Limiten, al Nord amb parcel·la número 91 del present projecte qualificada de serveis viaris (carrer Ribagorça); al Sud, part amb parcel·la número 52 del present projecte adjudicada a Udo Hubertus Spitzer, part amb parcel·la número 53 del present projecte adjudicada a Jean Maria Vilanova Noguera, Jaime Igea Noguera i Maria Carmen Igea Noguera i part amb parcel·la número 54 del present projecte adjudicada a Pierre Augustin Lherither i Ivette Lucienne Lheritier; a l'est, part amb parcel·la número 91 del present projecte qualificada de serveis viaris (carrer Ribagorça) i part amb parcel·la número 53 del present projecte adjudicada a Jean Maria Vilanova Noguera, Jaime Igea Noguera i Maria Carmen Igea Noguera; i a l'Oest, amb parcel·la número 48 del present projecte adjudicada a Muriel Houssin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Ciutat Jardí 7e1

TÍTOL

Adjudicació de terrenys del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 “*Superfener” de Llançà, corresponents de l'aportació de la finca descrita amb en el número 37 de les finques aportades.

CÀRREGUES

La parcel·la resultant 50 resta gravada amb una SERVITUD DE CLAVEGUERAM, com a predi servent, a favor de les parcel·les resultants 47, 49, 50 i 52 amb una deixada anar de 23,81 metres i de 2 metres d'ample, situada al límit nord-est .

DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge del 1,0592% del total dels drets que s'adjudiquen en el present projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquesta finca s'adjudica en ple domini a la mercantil GALIB HÀBITAT, SL; i queda afecta al pagament de la quantitat de 20.210,62€ en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 4.244,23€ en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, la referida finca queda afecta al pagament del saldo resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinés, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 19.1 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 59

SUPERFÍCIE.- 585,10 m² sòl

245,74 m² sostre

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el número 59 en el pla d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 “Superfener” de Llançà, de figura rectangular de 585,10 m² de superfície i de 245,74 m² de sostre. Limiten, al Nord, amb parcel·la resultant número 58 del present projecte adjudicada a Javier Juher Pol; a l'est, amb parcel·la resultant número 91 del present projecte qualificada de serveis viaris (Carrer Jaume Balmes); al Sud, amb parcel·la resultant 60 del present projecte adjudicada a Colomer Construcciones i Serveis, SL; i a l'Oest, amb parcel·la resultant número 57 del present projecte adjudicada a Hans Jurgen Jacoby, Annaluise Margarete Rossrucker i Stephan Thierry Jacoby.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Ciutat Jardí 7e1

TÍTOL

Adjudicació de terrenys del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 “Superfener” de Llançà, corresponents de l'aportació de la finca descrita amb en el número 37 de les finques aportades.

CÀRREGUES

Està lliure de càrregues i afeccions

DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge del 1,1201% del total dels drets que s'adjudiquen en el present projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquesta finca s'adjudica en ple domini a la mercantil GALIB HÀBITAT, SL; i queda afecta al pagament de la quantitat de 21.372,19€ en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 4.488,16€ en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, la referida finca queda afecta al pagament del saldo resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinés, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 19.1 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 61

SUPERFÍCIE.- 560,05 m² sòl

235,22 m² sostre

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el número 61 en el pla d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 “Superfener” de Llançà, de figura irregular de 560,05 m² de superfície i de 235,22 m² de sostre. Limiten, al Nord, part amb la parcel·la resultant número 97 del present projecte qualificada de zona verda i part amb parcel·la resultant número 62 del present projecte adjudicada a Jardí Club SL; al Sud, amb parcel·la 91 del present projecte qualificada de serveis viaris (carrer Sant Elena); a l'est, amb parcel·la resultant número 63 del present projecte adjudicada a Galib Hàbitat; i a l'Oest, amb límit de l'àmbit.

Es constitueix una servitud de clavegueram a favor d'aquesta parcel·la, que és predi dominant respecte a les parcel·les resultants 63, 65 i 66, amb una deixada anar de 58,40 metres i de 2 metres d'ample, situada al límit sud de la parcel·la servent

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Ciutat Jardí 7e1

TÍTOL

Adjudicació de terrenys del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 “Superfener” de Llançà, corresponents de l'aportació de la finca descrita amb en el número 37 de les finques aportades.

CÀRREGUES

Està lliure de càrregues i afeccions

DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge del 1,0722% del total dels drets que s'adjudiquen en el present projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquesta finca s'adjudica en ple domini a la mercantil GALIB HÀBITAT, SL; i queda afecta al pagament de la quantitat de 20.457,18€ en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 4.296,01€ en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, la referida finca queda afecta al pagament del saldo resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinés, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 19.1 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 63

SUPERFÍCIE.- 553,90 m² sòl

232,64 m² sostre

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el número 63 en el pla d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 “*Superfener” de Llançà, de figura rectangular de 553,90 m² de superfície i de 232,64 m² de sostre. Limiten, al Nord, amb les parcel·les resultants números 62 i 64 del present projecte adjudicades a Víctor Vila Senante; al Sud, amb parcel·la 91 del present projecte qualificada de serveis viaris (carrer Sant Elena); a l'est, amb parcel·la resultant número 65 del present projecte adjudicada a Galib Hàbitat, SL; i a l'Oest, amb parcel·la resultant número 65 del present projecte adjudicada a Galib Hàbitat.

Es constitueix una SERVITUD DE CLAVEGUERAM a favor d'aquesta parcel·la, que és predi dominant respecte a les parcel·les resultants 65 i 66, amb una deixada anar de 58,40 metres i de 2 metres d'ample, situada al límit sud de la parcel·la servent

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Ciutat Jardí 7e1

TÍTOL

Adjudicació de terrenys del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 “Superfener” de Llançà, corresponents de l'aportació de la finca descrita amb en el número 37 de les finques aportades.

CÀRREGUES

La parcel·la resultant 63 resta gravada amb una SERVITUD DE CLAVEGUERAM, com a predi servent, a favor de la parcel·la resultant 61 amb una deixada anar de 20,28 metres i de 2 metres d'ample, situada al límit nord.

DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge del 1,0604% del total dels drets que s'adjudiquen en el present projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquesta finca s'adjudica en ple domini a la mercantil GALIB HÀBITAT, SL; i queda afecta al pagament de la quantitat de 20.232,54€ en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 4.248,83€ en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, la referida finca queda afecta al pagament del saldo resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinés, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 19.1 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 65

SUPERFÍCIE.- 552,90 m² sòl

232,22 m² sostre

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el número 65 en el pla d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 "Superfener" de Llançà, de figura rectangular de 552,90 m² de superfície i de 232,22 m² de sostre. Limiten, al Nord, amb les parcel·les resultants números 66 i 67 del present projecte adjudicades a Víctor Vila Senante i Srs. Gamard respectivament; al Sud, amb parcel·la 91 del present projecte qualificada de serveis viaris (carrer Sant Elena); a l'est, amb parcel·la resultant número 68 del present projecte adjudicada a Armand Tabary; i a l'Oest, amb parcel·la resultant número 63 del present projecte adjudicada a Galib Hàbitat.

Es constitueix una SERVITUD DE CLAVEGUERAM a favor d'aquesta parcel·la, que és predi dominant respecte a les parcel·les resultants 63, 66, amb una deixada anar de 36,12 metres i de 2 metres d'ample, situada al límit sud de la parcel·la servent

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Ciutat Jardí 7e1

TÍTOL

Adjudicació de terrenys del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 "Superfener" de Llançà, corresponents de l'aportació de la finca descrita amb en el número 37 de les finques aportades.

CÀRREGUES

La parcel·la resultant 65 resta gravada amb una SERVITUD DE CLAVEGUERAM, com a predi servent, a favor de la parcel·la resultant 61 i 63 amb una deixada anar de 2,00 metres i de 2 metres d'ample, situada al límit oest.

DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge del 1,0585% del total dels drets que s'adjudiquen en el present projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquesta finca s'adjudica en ple domini a la mercantil GALIB HÀBITAT, SL; i queda afecta al pagament de la quantitat de 20.196,01€ en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 4.241,16€ en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, la referida finca queda afecta al pagament del saldo resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinés, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 19.1 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 77

SUPERFÍCIE.- 586,70 m² sòl

246,41 m² sostre

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el número 77 en el pla d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 "Superfener" de Llançà, de figura rectangular de 586,70 m² de superfície i de 246,41 m² de sostre. Limiten, al Nord, amb parcel·la resultant número 78 del present projecte adjudicada a Habitatges Sarnella, 97, SL; al Sud, amb les parcel·les resultants del present projecte número 76 adjudicada a Colomer *Construcciones i Serveis, SL i la número 80 adjudicada a Galib Hàbitat, SL ; a l'est, amb la parcel·la resultant número 79 del present projecte adjudicada Antonio González i María Cristina Bach; i a l'Oest, amb parcel·la resultant número 91 qualificada de serveis viaris (carrer Jaume Balmes)

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Ciutat Jardí 7e1

TÍTOL

Adjudicació de terrenys del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 "Superfener" de Llançà, corresponents de l'aportació de la finca descrita amb el número 37 de les finques aportades.

CÀRREGUES

Està lliure de càrregues i afeccions

DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge del 1,1232% del total dels drets que s'adjudiquen en el present projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquesta finca s'adjudica en ple domini a la mercantil GALIB HÀBITAT, SL; i queda afecta al pagament de la quantitat de 21.430,64€ en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 4.500,43€ en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, la referida finca queda afecta al pagament del saldo resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinés, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 19.1 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 80

SUPERFÍCIE.- 583,50 m² sòl

245,07 m² sostre

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el número 80 en el pla d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 "Superfener" de Llançà, de figura rectangular de 583,50 m² de superfície i de 245,07 m² de sostre. Limiten, al Nord, amb parcel·la resultant número 79 del present projecte adjudicada a Antonio González i María Cristina Bach; al Sud, amb la parcel·la resultant número 81 del present projecte adjudicada a Colomer Construcciones i Serveis, SL; a l'est, amb parcel·la resultant número 91 qualificada de serveis viaris (carrer Sant Elena); i a l'Oest, amb la parcel·la resultant número 76 del present projecte adjudicades a Colomer Construcciones i Serveis, SL.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Ciutat Jardí 7e1

TÍTOL

Adjudicació de terrenys del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 "Superfener" de Llançà, corresponents de l'aportació de la finca descrita amb el número 37 de les finques aportades.

CÀRREGUES

Està lliure de càrregues i afeccions

DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge del 1,1171% del total dels drets que s'adjudiquen en el present projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquesta finca s'adjudica en ple domini a la mercantil GALIB HÀBITAT, SL; i queda afecta al pagament de la quantitat de 21.313,75€ en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 4.475,89€ en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, la referida finca queda afecta al pagament del saldo resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinés, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 19.1 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

RESULTANTS ADJUDICADES A COLOMER CONSTRUCCIONES I SERVICIOS, SL

PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 60

SUPERFÍCIE.- 590,55 m² sòl

248,03 m² sostre

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el número 60 en el pla d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 "Superfener" de Llançà, de figura rectangular de 590,55 m² de superfície i de 248,03 m² de sostre. Limiten, al Nord, part amb parcel·la resultant número 59 del present projecte adjudicada a Galib Hàbitat, SL i part amb la parcel·la resultant número 91 del present projecte qualificada de serveis viaris (Carrer Jaume Balmes); a l'est, amb la parcel·la resultant número 91 del present projecte qualificada de serveis viaris (Carrer Jaume Balmes); al Sud, la parcel·la resultant número 91 del present projecte qualificada de serveis viaris (Carrer Abat Oliva); i a l'Oest, part amb parcel·la resultant número 59 del present projecte adjudicada a Galib Hàbitat, SL i Colomer Construcciones i Serveis, SL i part amb la parcel·la resultant número 91 del present projecte qualificada de serveis viaris (Carrer Abat Oliva).

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Ciutat Jardí 7e1

TÍTOL

Adjudicació de terrenys del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 "Superfener" de Llançà, corresponents de l'aportació de la finca descrita amb en el número 37 de les finques aportades.

CÀRREGUES

Està lliure de càrregues i afeccions

DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge del 1,1306% del total dels drets que s'adjudiquen en el present projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquesta finca s'adjudica en ple domini a la mercantil COLOMER CONSTRUCCIONES I SERVEIS, SL, i queda afecta al pagament de la quantitat de 21.571,27€ en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 4.529,97€ en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, la referida finca queda afecta al pagament del saldo resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinés, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 19.1 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 76

SUPERFÍCIE.- 598,00 m² sòl

251,16 m² sostre

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el número 76 en el pla d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 “Superfener” de Llançà, de figura rectangular de 598,00 m² de superfície i de 251,16 m² de sostre. Limiten, al Nord, amb parcel·la resultant número 77 del present projecte adjudicada a Galib Hàbitat, SL; al Sud, amb parcel·la resultant número 75 del present projecte adjudicada a Jean Maria Vilanova Noguera, Jaime Igea Noguera i Maria Carmen Igea Noguera; a l'est, amb les parcel·les resultants del present projecte número 80 adjudicada a Galib Hàbitat, SL i 81 adjudicada a Colomer Construcciones i Serveis, SL; i a l'Oest, amb parcel·la resultant número 91 qualificada de serveis viaris (carrer Jaume Balmes)

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Ciutat Jardí 7e1

TÍTOL

Adjudicació de terrenys del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 “Superfener” de Llançà, corresponents de l'aportació de la finca descrita amb el número 37 de les finques aportades.

CÀRREGUES

Està lliure de càrregues i afeccions

DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge del 1,1448% del total dels drets que s'adjudiquen en el present projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquesta finca s'adjudica en ple domino a la mercantil COLOMER CONSTRUCCIONES I SERVEIS, SL, i queda afecta al pagament de la quantitat de 21.843,40€ en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 4.583,11€ en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, la referida finca queda afecta al pagament del saldo resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinés, de conformitat amb el que

s'estableix en l'article 19.1 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 81

SUPERFÍCIE.- 584,60 m² sòl

245,53 m² sostre

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el número 81 en el pla d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 "Superfener" de Llançà, de figura rectangular de 584,60 m² de superfície i de 245,53 m² de sostre. Limiten, al Nord, amb parcel·la resultant número 80 del present projecte adjudicada a Colomer Construcciones i Serveis, SL; al Sud, amb la parcel·la resultant número 82 del present projecte adjudicada a Joaquim, Rosa María i Margarita Roig Moliner; a l'est, amb parcel·la resultant número 91 qualificada de serveis viaris (carrer Sant Elena); i a l'Oest, amb les parcel·les resultants números 75 i 76 del present projecte adjudicades a Joaquina Noguera Molins i Jaime i Carmen Igea Noguera i Colomer Construcciones i Serveis, SL, respectivament.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Ciutat Jardí 7e1

TÍTOL

Adjudicació de terrenys del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana nº3 "Superfener" de Llançà, corresponents de l'aportació de la finca descrita amb el número 37 de les finques aportades.

CÀRREGUES

Està lliure de càrregues i afeccions

DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge del 1,1192% del total dels drets que s'adjudiquen en el present projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquesta finca s'adjudica en ple domini a la mercantil COLOMER CONSTRUCCIONES I SERVEIS, SL, i queda afecta al pagament de la quantitat de 21.353,93€ en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 4.484,33€ en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, la referida finca queda afecta al pagament del saldo resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinés, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 19.1 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova Reglament hipotecari vigent.

A Llançà, a 15 de desembre de 2020.

JOSEP CARRERAS BECH, amb DNI 40432809-M en representació de la mercantil **GALIB HABITAT SL**, amb NIF B-17083981

JOSEP GIRONELLA GREGORI, amb DNI 40422768-S, en representació de la mercantil **COLOMER CONSTRUCCIONES I SERVICIOS SL**