

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTQUES DIGITALS I TERRITORI

EDICTE de 3 d'octubre de 2022, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Llançà.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 20 de juliol de 2022, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2020 / 072838 / G

Modificació número 21 del Pla general d'ordenació, al terme municipal de Llançà

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació número 21 del Pla general d'ordenació, de Llançà, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Indicar a l'ajuntament que caldrà efectuar una adequació del planejament general, a l'àmbit de l'entorn de la subestació que es manté qualificat com a equipament privat i que no es correspon a cap dels reconeguts per la normativa urbanística del PGOU, per tal d'atorgar les qualificacions urbanístiques adequades a l'entorn dels serveis tècnics de la subestació i garantint, en qualsevol cas, l'accés als mateixos.
- 3 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei

CVE-DOGC-A-22276094-2022

2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2020/72838/G&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Girona, 3 d'octubre de 2022

Sònia Bofarull i Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació número 21 del Pla general d'ordenació, de Llançà.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat2.pdf](#)

(22.276.094)

Annex

Normes urbanístiques de modificació de Pla general d'ordenació del municipi de Llançà

Article 1 - Introductori

Aquesta modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Llançà no afecta a la normativa vigent del terme municipal, la revisió del Pla general d'ordenació urbana aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Llançà amb data de 6 de maig de 2002, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona a data de 28 de maig de 2002 i publicat al DOGC a data de 17 de juliol de 2002.

Article 2 – Normativa vigent sòls afectats

La normativa dels sòls que afecta el projecte; Sistemes d'equipaments privats (EP) i Sòl No Urbanitzable Zona Rural (SR), així com la proposada de Sistema d'Infraestructures i de Serveis Tècnics no es veurà modificada i es corresponen amb els vigents articles 75 "Sistemes d'equipaments privats (E.P.)", 116 "Sòl No Urbanitzable Zona Rural (SR)" i 76 "Sistema d'Infraestructures i de Serveis Tècnics".

Article 3 – Limitacions de terrenys confrontants

Els terrenys confrontants al projecte mantindran els seus usos i limitacions actuals. Sense modificació.

Article 4 - Protecció sistema general ferroviari

En l'edificació i els usos del sòl confrontant el Sistema General Ferroviari es garanteix el compliment de la normativa del sector ferroviari segons la Llei 38/2015, de 29 de setembre, del Sector Ferroviari (LSF), el RD 2387/2004, de 30 de desembre, pel que s'aprova el Reglament del Sector Ferroviari (RSF) i el RD 2395/2004 de 30 de desembre, pel que s'aprova l'Estatut de la entitat pública empresarial Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF), en especial referent a la delimitación de la zona del domini públic, zona de protección y la línea límit d'edificabilitat:

Zona del domini públic, comprén els terrenys ocupats per la explanació de la línia ferroviària i una franja de terreny de 8m a cada costat de la mateixa, mesurada en horitzontal i perpendicularment al eix de la línia desde les arestes exteriors de la explanació.

Zona de protecció, les franjes de terreny situats als costats de la línia ferroviària i delimitades, interiorment per la zona de domini públic y, exteriorment, per unes línies paral·leles al eix de la línia que delimita aquesta y situades a 70m franja de l'aresta exteriors de la explanació més pròxima.

Línia límit d'edificabilitat, es situa a 50m de la aresta exterior de la plataforma, mesurats horitzontalment a partir de la mateixa.

Les actuacions dins de qualsevol de les tres zones requeriran l'autorització prèvia d'ADIF i del Ministeri de Foment sense perjudici de les competències d'altres Administracions, sempre que estigui dins dels usos permesos segons els articles 13, 14, 15 i 16 de la *LSFS.

Segons l'informe de la Prefectura d'Àrea de Manteniment d'ADIF rebut al gener de 2019 (veure Annex 3), en relació al projecte se cita que no és necessari autorització perquè tots l'elements a instal·lar són construccions no permanents.

Els successius instruments de desenvolupament, projectes i obres hauran de tenir en compte les limitacions a la propietat i proteccions al ferrocarril ja esmentades.

Article 4 - Protecció àguila cuabarrada

Amb la finalitat de prevenir l'electrocució de l'àguila cuabarrada (*Aquila fasciata* = *Hieraaetus fasciatus*) existent en la zona es procedirà a realitzar una protecció dels elements elèctrics a instal·lar en els punts on es pugui produir l'electrocució accidental dels citats ocells. Per les dimensions d'aquesta mena d'àguila en edat adulta (uns 70 cms. aprox amb les ales esteses), els elements on es poden produir aquests contactes directes i indirectes són en les zones amb elements amb tensions més baixes, atès que la distància entre fases aèries segons "RD 337/2014 de 9 de Maig Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves Instruccions Tècniques

Complementàries ITC-RAT 01 a 23" són inferiors a les dimensions dels ocells.

Per això en les sortides dels equips d'intempèrie de 25 kV, així com les distàncies entre els conductors nus del parc de 25 kV, es col·locaran proteccions mitjançant elements d'avifauna amb la finalitat d'evitar que els ocells es puguin posar sobre els elements, i d'altra banda si es posen sobre punts en tensió, aquests estiguin protegits.

Per a ells es procedirà a l'encintat dels conductors nus, a la col·locació d'elements com són les barreres flexibles (discos), caputxes integrals per a aïlladors, autovàlvules, pintxos antiocells no metàl·lics, etc.

Es redactarà a més un informe per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental per tal de obtenir un informe favorable.

El projecte objecte afecta a Sòl No Urbanitzable Zona Rural (SR) i Sistemes d'equipaments privats (E.P) del terme municipal de Llançà tal com s'observa a la següent imatge.