

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ EN LA MODALITAT DE
COMPENSACIÓ BÀSICA DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SUP-1
SECTOR LA SELVA DE LLANÇÀ (TEXT REFÓS).**

ENTITAT PROMOTORA

JUNTA DE COMPENSACIÓ

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ EN LA MODALITAT DE COMPENSACIÓ
BÀSICA DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SUP-1 SECTOR LA SELVA DE
LLANÇÀ (TEXT REFÓS).

ÍNDIX DE DOCUMENTS.

A) <u>MEMÒRIA DESCRIPTIVA</u>	<u>PÀGINES</u>
I. <u>ANTECEDENTS</u>	
1.1 En relació amb l'ordenació urbanística	1 a 5
1.2.En relació amb la gestió urbanística	5 a 8
II. <u>OBJECTE DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ</u>	8
III. <u>RELACIÓ DE PROPIETARIS I TITULARS DE DRETS</u>	9
IV. <u>FINQUES INCLOSES EN L'ÀMBIT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.</u>	9 a 14
V. <u>AGRUPACIÓ</u>	14 a 15
VI. <u>CRITERIS PER DEFINIR I QUANTIFICAR ELS DRETS AFECTATS</u>	15-16
VII. <u>CRITERIS PER DETERMINAR LES UNITATS D'APROFITAMENTS EN L'ADJUDICACIÓ DE FINQUES I INDEMNITZACIONS</u>	16 a 18
VIII. <u>CRITERIS DE VALORACIÓ</u>	18 a 20
IX. <u>FINQUES ADJUDICADES</u>	20 a 46
X. <u>QUANTIFICACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ I ALTRES CONCEPTES IMPUTABLES A LA REPARCEL·LACIÓ</u>	47
XI. <u>EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ</u>	48
XII. <u>COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL</u>	48-49

B) DOCUMENTACIÓ ANNEXA A LA MEMÒRIA

- Annex 1. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA REPARCEL·LACIÓ.**
- Annex 2. ESTUDI PER ADJUDICACIÓ DELS APROFITAMENTS AMB DETERMINACIÓ DELS COEFICIENTS D'HOMOGENEÏTZACIÓ, UNITATS D'APROFITAMENT I ALÍQUOTES**
- Annex 3. ESTUDI DE MERCAT**
- Annex 4. CERTIFICACIÓ DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT ROSES-2 SOBRE LES FINQUES D'APORTACIÓ**
- Annex 5. FITXES DE REFERÈNCIA CADASTRAL DE LES FINQUES D'APORTACIÓ**
- Annex 6. CERTIFICACIÓ CADASTRAL DESCRIPTIVA I GRÀFICA DE LES FINQUES DE RESULTAT**
- Annex 7. PLÀNOLS**
1. situació
 2. Qualificacions
 3. Parcel·lació i aprofitament urbanístic
 4. Finques aportades
 5. Finques de resultat
 6. Plànol que defineix els dos espais d'utilització exclusiva delimitats en la parcel·la A1.6/A2.10
 7. Superposició de finques
- Annex 8. DELIMITACIÓ DE LA VIALITAT MITJANÇANT LA REPRESENTACIÓ GRÀFICA EN FORMAT G.M.L. QUE S'INCLOU EN LA DOCUMENTACIÓ INFORMATITZADA.**
- Annex 9. NOTA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE ROSES-2 PER ESMENAR DEFICIÈNCIES.**

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ EN LA MODALITAT DE COMPENSACIÓ BÁSICA DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SUP 1 SECTOR LA SELVA DE LLANÇA. (TEXT REFÓS).

A) MEMÒRIA DESCRIPTIVA

I. ANTECEDENTS

1.1. EN RELACIÓ AMB L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA.

1.- El Pla General d'ordenació Urbana de Llança, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de 6 de març de 2002 i posterior conformitat al text refós en sessió de 28 de maig de 2002 i publicat en el DOGC núm. 360, del dia 18 de juliol de 2002, delimita com sòl urbanitzable el sector S.U.P.1. "La Selva" que ha de ser desenvolupat mitjançant un Pla Parcial Urbanístic. El Pla Parcial ha estat aprovat provisionalment per acord plenari de l'Ajuntament de Llança adoptat en sessió ordinària de 23 de març de 2006 i definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió d'1 de juny de 2006, a reserva de la presentació d'un text refós que incorporés determinades prescripcions. Presentat aquest document en la sessió de l'expressada Comissió de 8 de febrer de 2007, es va donar conformitat al text refós.

Complertes les condicions exigides per la publicació del Pla Parcial, aquesta publicació es va realitzar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5424 del dia 20 de juliol de 2009.

2.- Interposat recurs contenciós administratiu número 12/2008, davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia

de Catalunya, contra l'acord de 8 de febrer de 2007, es va dictar el 4 d'octubre de 2012 la sentència número 698 que conté els següents pronunciaments:

“ESTIMAMOS el presente recurso contencioso-administrativo interpuesto por la representación de la Fundació privada Germanes Saula Palomer, contra acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Girona de fecha 8/2/2007, dando conformidad al Texto refundido del Plan Parcial del Sector SUP-1 La Selva, así como contra desestimación por silencio administrativo del recurso de alzada formulado ante el Conceller de Política Territorial i Obres Publiques; acuerdo y Plan parcial que DECLARAMOS nulos de pleno derecho en cuanto a la calificación de la zona verde privado; en concreto, se declara nulo el artículo 5 del Cap. III de la normativa del Plan Parcial y en cuanto a la determinación de que dicha zona tiene que agruparse con la finca de la actora colindante, situada fuera del Plan parcial; y DECLARAMOS el derecho de la actora a la adjudicación del aprovechamiento urbanístico que le corresponda por los terrenos de su propiedad comprendidos en el ámbito del Plan Parcial, y a la indemnización correspondiente a las instalaciones afectadas en la medida en que no sean compatibles con la ejecución del Plan Parcial; y ORDENAMOS a las administraciones actuantes que en el ámbito de sus respectivas competencias, acuerden la o las calificaciones urbanísticas que sean procedentes del suelo de la zona calificada de verde privado, para lo que se fija un plazo de cuatro meses dentro del que deberán acreditar fehacientemente en autos la o las calificaciones acordadas”

3. En execució de la sentència recaiguda es va presentar a l'Ajuntament de Llançà, el 30 d'abril de 2013, el projecte de modificació puntual en execució de sentència del Pla Parcial urbanístic SUP-1 la Selva, incorporant els pronunciaments continguts en l'expressada sentència. Aquesta modificació va ser aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió d'11 de febrer de 2014, publicant l'expressat acord en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6585, corresponent al dia 19 de març de 2014.

Presentat a tramitació a l'Ajuntament de Llançà el projecte de reparcel·lació de conformitat amb la modificació del Pla Parcial urbanístic SUP-1, l'Ajuntament

mitjançant escrit de la Secretaria de 26 d'abril de 2016 amb el registre de sortida número 1579, va disposar requerir a la promotora als efectes següents:

- a) Ajustar els costos d'urbanització del projecte de reparcel·lació d'acord amb el projecte d'urbanització aprovat definitivament en data 18 de març de 2009.
- b) Adjudicar a l'Ajuntament parcel·les sense pro- indivís.

El compliment d'aquest requeriment exigeix la modificació del Pla Parcial urbanístic vigent per la qual cosa s'ha efectuat la modificació necessària que es presenta per a tramitació simultània amb aquest projecte de reparcel·lació, en expedients independents, en base al que preceptua l'article 85-9 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost que aprova el text refós de la Llei d'urbanisme que diu:

“Art. 85.9:

En el supòsit de tramitació simultània de diverses figures del planejament urbanístic, o bé d'aquestes i d'instruments de gestió, cadascuna d'aquestes tramitacions s'ha de configurar en expedients separats. L'executivitat de cadascuna d'elles queda supeditada a la de l'instrument o la figura superior.”

4. La superfície del sector és de 51.395,62 m2, distribuïts de la següent manera:

Domini privat.....	48.836,87 m2
Domini públic.....	<u>2.558,75 m2</u>
TOTAL	51.395,62 m2

Els límits de l'actuació segons el Pla Parcial, són Nord: zona parcs i jardins prevista pel Pla General mitjançant carrer.

Sud: Sòl urbanitzable.

Est: Sòl no urbanitzable mitjançant vial de circumval·lació del municipi.

Oest: Sòl urbà del municipi, del que és confrontant, en part, amb les edificacions que fan façana al carrer Gardissó i, en part, amb la zona d'equipament docent i esportiu existent.

La superfície de 2.558,75 m² corresponen a la vialitat existent en l'àmbit del Pla Parcial i que es grafia en el plànol número 4 de les finques aportades a la reparcel·lació i s'estructura en dos vials: un d'un tram amb superfície de 246,84 m² que es localitza en la façana del carrer Font d'en Falcó i un altre integrat per dos trams de superfícies respectives de 982,55 m² i de 1.329,36 m². La de 982,55 m² corresponen a la part del carrer de la Selva orientada en direcció pràcticament Nord-Sud, i la de 1.329,36 m² orientada en sentit Oest-Est.

5.- La qualificació urbanística del sector amb la modificació puntual del Pla Parcial urbanístic és la de zona de desenvolupament urbà d'intensitat II, amb els següents paràmetres:

QUALIFICACIÓ	SUP.M2	%
Equipaments	4.450,92	8,66
Espais lliures	7.447,19	14,49
Volumetria específica (28.148,74 m ²)		
Habitatges unifamiliars en filera	6.462,16	12,57
Habitatges plurifamiliars i sostre complementari	18.814,72	36,61
Habitatges protegits	2.871,86	5,59
Vialitat	11.348,77	22,08
Total sector	51.395,62	100,00

EDIFICABILITAT	
Edificabilitat bruta per a ús d'habitatge, exclosa la superfície de domini públic	0,35 m2 s/m2 s.
Edificabilitat bruta complementària per altres usos	0,043 m2 s/m2 s.
Densitat màxima bruta d'habitatges	35 hab./HA.
El total de sostre edificable per habitatge és de	17.076 m2
Complementari	2.100 m2
La superfície d'ocupació és	6.820,00 m2
El número d'habitatges és de	179
Sòl amb aprofitament urbanístic	28.148,74 m2
Sòl públic	23.246,88 m2

1.2. EN RELACIÓ AMB LA GESTIÓ URBANÍSTICA

1.- Per gestionar les operacions de l'actuació urbanística mitjançant el sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica es va constituir la Junta de Compensació mitjançant escriptura pública atorgada l'1 de juny de 2006, davant la Notària de Llançà Sra. Maria Carmen Rusiñol Riba. Els Estatuts de la Junta de Compensació i les Bases d'Actuació havien estat aprovades definitivament per Decret de l'Alcaldia de 8 de març de 2006.

La publicació de l'aprovació definitiva es va efectuar en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, número 190, del dia 4 d'octubre de 2006, i l'aprovació de l'escriptura es va disposar per Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 2006.

La Junta de Compensació està inscrita amb data 28 de juny de 2011 en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Direcció General d'Urbanisme amb el número 3453 en el tom 27.

2. El 4 de desembre de 2006, es va presentar a l'Ajuntament de Llançà per la representació de la Junta de Compensació del Pla Parcial SUP-1, La Selva, el projecte de reparcel·lació del sector que, previ informe favorable dels serveis tècnics i jurídic de l'Ajuntament, va ser aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local de 6 de juny de 2007, i sotmès a informació pública mitjançant edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 129 del dia 29 de juny de 2007.

Posteriorment, el 7 de maig de 2008 es va rebre un escrit número 2778, de la Secretaria de l'Ajuntament de Llançà en la que es diu que per la tramitació definitiva de l'expedient de reparcel·lació s'havia de presentar un text refós esmenant una deficiència de constància de càrregues en una de les finques de procedència, però sense alterar en absolut aquesta esmena el ple contingut de l'aprovació inicial. El text refós sol·licitant l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació va ser presentat el 2 de juny de 2008, no haventse pronunciat l'Ajuntament sobre l'aprovació definitiva d'aquest projecte de reparcel·lació des del 6 de juny de 2007 en que es va aprovar inicialment.

3. El projecte de reparcel·lació que desenvolupa les previsions del Pla Parcial Urbanístic aprovat l'1 de juny de 2006 incorporant les determinacions derivades de la modificació puntual aprovades l'11 de febrer de 2014, que tenia per objecte l'execució de la sentència de 2 d'octubre de 2012 dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs contenciós administratiu número 12/2008 es va sotmetre a la tramitació per l'Ajuntament de Llançà, deixant sense efecte l'aprovació inicial del projecte que es va produir per acord de la Junta de Govern Local de 6 de juny de 2007, però davant les esmenes formulades per l'Ajuntament als que ens hem referit en el punt 1.1.3 d'aquesta memòria, es presenta per a tramitació el present projecte de reparcel·lació que s'ajusta al requeriment de l'Ajuntament i que ha exigit la modificació puntual del

Pla Parcial urbanístic i a l'acord de l'Assemblea Plenària de la Junta de Compensació de 2 desembre de 2016 reduint la quantia de l'import de la liquidació provisional de 193.531,48 € a 125.869,86 € en base al raonament exposat en relació amb la parcel·la A.1.1, reajustant les alíquotes de totes les parcel·les.

La modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic a instància de l'Ajuntament va ser aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 10 de maig de 2018 subjecta a la condició específica de rectificar la contradicció de la qualificació de la finca entre la planimetria i normativa, així com modificar el plànol 4, havent-se de presentar un text refós.

El text refós donant compliment a les prescripcions va ser aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 18 de desembre de 2018.

Per resolució de l'Alcaldia de 22 de juliol de 2019 s'aprova definitivament el projecte de reparcel·lació publicant-se l'anunci de l'aprovació definitiva en el BOP de Girona número 150 del dia 6 d'agost de 2019.

Aquesta resolució es recorreguda mitjançant recurs de reposició presentat per l'associació IAEDEN amb NIF G-17098534, essent desestimat el recurs en la seva integritat per resolució de l'Alcaldia de 5 de novembre de 2019.

Per certificació del Secretari de l'Ajuntament de Llançà de 22 de novembre de 2019, es declara la fermesa en via administrativa de la resolució aprovatòria de la reparcel·lació.

4.- El present projecte s'ajusta a la normativa urbanística vigent continguda en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la

Llei d'Urbanisme; a la Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació de l'esmentat Decret Legislatiu i al Decret 305/2006, de 18 de juliol que aprova el Reglament, així com als valors actuals a considerar per establir els coeficients d'homogeneïtzació.

Les finques d'aportació es descriuen d'acord amb la certificació expedida pel Registre de la Propietat de Roses i contenen l'expressió de la seva referència cadastral i s'aporta a aquest projecte de reparcel·lació la certificació cadastral descriptiva i gràfica de les finques de resultat, tal com determina la Disposició Addicional onzena del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre que aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana. També s'adjunta l'arxiu en format GML dels vials en la documentació informatitzada.

II. OBJECTE DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

L'objecte de reparcel·lació és concretar els drets i obligacions urbanístiques dels propietaris de finques incloses a l'àmbit territorial del Pla Parcial Urbanístic SUP1 Sector "La Selva" delimitant la configuració de les parcel·les d'aprofitament privat, les de cessió a l'Ajuntament per situar l'aprofitament mitjà i la concreció dels terrenys que s'han cedit a l'Ajuntament de forma obligatòria i gratuïta pel seu destí a vialitat pública, zones verdes i equipaments. També determinarà el projecte les compensacions i indemnitzacions que tinguin d'efectuar-se com conseqüència de l'operació distribuïdora i senyalarà les alíquotes i quotes provisionals assignades a cada parcel·la per a fer possible la gestió i urbanització del sector, d'acord amb el projecte d'urbanització del sector que va ser aprovat definitivament per l'Ajuntament de Llançà en data 18 de març de 2009.

III.- RELACIÓ DE PROPIETARIS I TITULATS DE DRETS.

PROPIETARIS

- 1.- Finques d'aportació: Núms. 1, 2 i 3
Superfície: 33.944,67 m²
Propietari: Robert Mercader SL NIF BI-7036567
Carrer Dr. Molinas, 2
17257-Torroella de Montgrí
- 2.- Finca d'aportació: Núm. 4
Superfície: 14.892,20 m²
Propietària: "Fundació Privada Germanes Saula Palomer
Ronda General Mitre, nº 117 2º 2ª
08022-Barcelona
NIF: G-63-104087
- 3.- La valoració de les finques d'aportació segons criteris establerts en l'apartat VIII és de 76.737,40 €.

IV.- FINQUES INCLOSES A L'ÀMBIT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.

Segons certificació expedida pel Registre de la Propietat de Roses-2 amb data 25 de novembre de 2016.

A) FINQUES DE L'ENTITAT "ROBERT MERCADER SL."

Descripció segons Registre de la Propietat:

I.- “URBANA.- Solar en el terme municipal de Llançà, territori “Les Esplanes”, avui carrer Joanot Martorell, s/nº. De superfície onze mil quatre-cents cinquanta-dos metres i seixanta-set decímetres quadrats (11.452,67 m2). Confronta Al Nord finca de “Robert Mercader SL”; Sud, vial; Est, resta de finca de que es segrega i Oest, amb un altre finca de “Robert Mercader SL”. CODI REGISTRAL ÚNIC:17020000582566.”

Inscrita Al foli 94 en el Registre de la Propietat de Roses al tom 3106, Llibre 252, foli 94, finca 15.454.

Li pertany pel que fa a la totalitat del ple domini per títol de segregació formalitzada en escriptura pública autoritzada per Notari de Girona Sr. Enric Brancós Nuñez el 22 de gener de 2007 amb número de protocol 244.

Referència cadastral: 2899102EG829N0001MR i 3099903EGI839N0001EI.

Lliure d'arrendataris i ocupants i de càrregues i gravàmens.

II.- “URBANA.- Peça de terra qualificada com a sòl urbanitzable, en el terme municipal de Llançà i territori Colomer, d'extensió cinc mil dos-cents setanta quatre metres quadrats (5.274 m2). Afronta: Nord, amb Sr. Puig de la Bellacasa; Sud, amb el Sr. Pedro Fabrega; Est, amb resta de finca de Robert Mercader SL. i Oest amb camí públic. CODI REGISTRAL ÚNIC: 17020000521640.”

Inscrita al Registre de la Propietat de Roses al tom 3033, llibre 230, foli 101, finca 14.473.

Referència cadastral: 3099902EG1839N001JI.

Li pertany per títol de compra venda a la Sra. Rosa Jofre Fàbrega segons escriptura pública atorgada el 10 de setembre de 2004 davant el Notari de Girona Sr. Ramón Coll Figa per la Sra. Rosa Jofre Fàbrega, amb número de protocol 3503.

Lliure d'arrendataris i ocupants i de càrregues i gravàmens.

III.- “Rústega. Peça de terra erma amb algunes oliveres, situada en el terme de Llançà i territori abans “Toca l’Ase” avui “Les Esplanades” i també “Fané” de cabuda aproximada sis vessanes, equivalents a una hectàrea, trenta-una àrees i vint-i-dues centiàries que confronta: Nord amb el Sr. Pedro Bech i Sra. Maria Verdaguer; Sud, i Est amb el camí que condueix a la Vila de Port de la Selva i Oest amb la Sra. Maria Verdaguer i l’esmentat camí. CODI REGISTRAL ÚNIC: 17020000246505.”

Segons mesurament topogràfic efectuat la finca té una superfície de 17.218 m² inclosa en el Pla Parcial del Sector SUP-1 “La Selva” de Llançà.

Inscrita al Registre de la Propietat de Roses al tom 2117, llibre 88, foli 75, finca 620.

Referència cadastral: 2899101EG1829N0001FR.

Li pertany per títol de compra venda al Sr. José Maria Compte Tramunt, segons escriptura pública atorgada el 30 de juny de 2009 davant el Notari de Girona Sr. Ramon Coll Figa amb número de protocol 2620.

Les finques anteriorment descrites i de la titularitat de “Robert Mercader, SL”, s’agrupen per a constituir la finca d’aportació 2 de la reparcel·lació amb la següent descripció:

“URBANA.- Finca urbana a l’àmbit del Pla Parcial Urbanístic del SUP 1 Sector “La Selva” del Municipi de Llançà amb una superfície de trenta tres mil nou-cents quaranta-quatre metres amb seixanta-set decímetres quadrats (33.944,67 m²). Confrontant: Nord, vial; Sud sòl urbanitzable mitjançant torrent i camí; Est, sòl no urbanitzable i Oest Fundació privada Germanes Saula Palomer.

B) FINCA DE LA FUNDACIÓ PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER

Descripció segons el Registre de la Propietat:

"Rústica: HERETAT que es compona de casa de baixos i primer pis, amb una era sense numero i les terres annexes de cultiu i olivera, situada al terme de Llançà i territori nomenat Tocalasa o Les Esplanes. Té una superfície de dinou mil sis cents cinquanta dos metres amb trenta-tres decímetres quadrats (19.652,33 m2). Llinda: a Orient, amb Ocamí que condueix a la Selva, amb olivar de Pedro Fulcarà i amb un altre camí que porta a diverses finques; a Migdia amb l'anomenat oliver de Fulcarà, amb un altre camp del successor del senyor Baltasar de Cremadells i amb una altra camp de Rosa Imbert, pel que fa a les dues últimes finques amb cabal que procedeix de les Esplanes; a Ponent, amb el camp de l'esmentada Rosa Imbert, amb hort del Sr. Pedro Verdaguer, hort i trull del successor del Sr. Joan Deu i Pujol, hort de la senyora Rosa i Imbert vídua de Guanter amb un altre trull de l'esmentat senyor Deu i Pujol i part amb Juan Sabater mitjançant el cabal Merdissó, i al Nord, amb el camí que porta a la Selva i al territori la Farella. CODI REGISTRAL ÚNIC. 1702000042934."

INSCRITA en el Registre de la Propietat de Roses-2, al tom 3187, llibre 276 de Llançà, foli 114, finca número 10, inscripció 11.

Referència cadastral: 2701141EGI920S0001PW i 2701117EGI920S0001FW

TÍTOL: Li pertany per títol d'herència en escriptura pública autoritzada en Barcelona pel notari Sr. Raul González Fuentes amb data 5 d'abril de 2011, número de protocol 822.

Lliure d'arrendataris i ocupants.

Al marge de la inscripció 11^a consta nota de data catorze de gener de l'any dos mil tretze segons la qual queda afectada pel termini de cinc anys a la possible revisió per la liquidació de l'impost de successions i donacions.

SEGREGACIÓ.- De la finca abans descrita registral 10, se'n segrega per la partió SUD, la següent superfície perquè passi a formar-ne finca independent a incloure en aquest Pla Parcial Urbanístic per a constituir-la finca d'aportació 1 de la reparcel·lació amb la següent descripció:

“URBANA.- Finca urbana inclosa a l'àmbit del Pla Parcial Urbanístic del SUP1 Sector “La Selva”, del Municipi de Llançà amb superfície de catorze mil vuit-cents noranta dos metres vint decímetres quadrats (14.892,20 m²). Confronta: Nord; finca de que es segrega de la Fundació Germanes Saula Palomer; Sud, Robert Mercader, SL; Est, Camí de la Selva i Oest, part amb parcel·les amb front al carrer Gardissó i part amb carrer Font del Falcó”.

D'aquesta segregació la finca matriu queda després reduïda a quatre mil set-cents seixanta metres quadrats i tretze decímetres quadrats (4.760,13 m²), amb la següent descripció:

“Heredad compuesta de casa bajos y primer piso, con una era situada en la calle Selva número 6 de Llançà, territorio nombrado Tocalasa o Las Explanas. Tiene una superficie resto de cuatro mil setecientos sesenta metros con trece decímetros cuadrados (4760,13 m²). Linda por el Norte con la calle la Selva; al Sur y al Este, parte con finca segregada incluida en el Plan Parcial La Selva y al Oeste parte con la calle Gardissó y parte con limite posterior de las parcelas resultantes que limitan con la calle Gardissó”.

Referència cadastral: 2701101EG1920S0001SW.

La superfície de les finques d'aportació es reconduïxen per determinació del Pla Parcial SUP-1 del Sector “La Selva de Llançà a la configuració de 17 finques d'aportació amb els números 1 al 17 i que distribueixen els 28.148,74 m² previstos en el Pla Parcial com a sòl amb aprofitament urbanístic amb el següent detall de paràmetres.

Referència	Superfícies	Sostre habitatge màxim	Sostre complementari	Ocupació P.P.	Núm. habitatges	Usos dominants
P-1	5.624,40 m2		648 m2	260,00 m2	0	3
P-2	790,09 m2	720 m2	-	288,00 m2	4	1
P-3	812,18 m2	720 m2	-	288,00 m2	4	1
P-4	724,42 m2	720 m2	-	288,00 m2	4	1
P-5	1.877,85 m2	1.512 m2	-	504,00 m2	18	3
P-6	2.003,23 m2	1.728 m2	-	576,00 m2	21	3
P-7	2.569,00 m2	1.080 m2	-	360,00 m2	15	3
P-8	923,05 m2	-	912,00 m2	303,96 m2	0	3
P-9	1.640,72 m2	1.512 m2	540,00 m2	683,91 m2	21	2
P-10	1.517,34 m2	936 m2	-	312,00 m2	12	3
P-11	1.177,50 m2	900 m2	-	360,00 m2	5	1
P-12	1.116,85 m2	900 m2	-	360,00 m2	5	1
P-13	929,66 m2	900 m2	-	360,00 m2	5	1
P-14	911,46 m2	900 m2	-	360,00 m2	5	1
P-15	1.298,10 m2	900 m2	-	300,00 m2	12	3
P-16	2.594,14 m2	1.728 m2	-	576,00 m2	21	3
P-17	1.638,75 m2	1.920 m2	-	640,00 m2	27	2
TOTALS	26.148,74 m2	17.076 m2	2.100 m2	6.829,00 m2	179	

La valoració de les parcel·les de resultat segons criteris establerts a l'apartat VIII és de 76.737,40 €.

V.- AGRUPACIÓ

Essent confrontants totes les finques descrites a l'apartat IV es procedeix a la seva agrupació amb la següent descripció:

“URBANA.- Finca urbana inclosa a l'àmbit del Pla Parcial Urbanístic del S.U.P. 1 Sector “La Selva” del Municipi de Llançà, amb una superfície de 48.836,87 m2. Confronta: Nord, Camí de la Selva; Sud, sòl urbanitzable mitjançant torrent i camí; Est, sòl No urbanitzable i Oest, part amb parcel·les amb front al carrer Gardissó i part amb el carrer Font d'en Falcó”.

Es valora la finca agrupada en 76.737,40 €.

Correspon aquesta finca agrupada als aportants en la següent proporció:

“ROBERT MERCADER SL” una participació indivisa del 69,506% que representen 33.944,67 m2.

FUNDACIÓ PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER una participació indivisa del 30,494% que representen 14.892,20 m2.

A aquesta superfície de titularitat privada que suma 48.836,87 m2 s'ha d'incrementar, per a configurar l'àmbit del sector, que és de 51.395,62 m2, amb els 2.558,75 m2 que corresponen al domini públic existent.

VI.- CRITERIS PER DEFINIR I QUANTIFICAR ELS DRETS AFECTATS.

Els drets dels propietaris serà proporcional a les superfícies de llurs respectives finques d'aportació ubicades dins de la delimitació del Sector, renunciant, en conseqüència, a un altre criteri per a valorar les finques aportades per considerar suficientment equitatiu el de la proporcionalitat en funció de les superfícies aportades a l'objecte de facilitar i simplificar la distribució de beneficis i càrregues i, en definitiva, la gestió urbanística.

El percentatge de cada finca d'aportació en relació amb la total superfície del sector es tradueix en els drets que han de determinar, un cop deduït el percentatge de cessió gratuïta que determina el Pla Parcial, els correlatius drets d'adjudicació i que seran el referent per a l'adjudicació de noves

parcel·les a cada propietari afectat per l'actuació, sense que s'hagin produït excessos i defectes d'adjudicació.

La distribució de les despeses d'urbanització es farà proporcionalment a l'alíquota resultant de la determinació dels drets d'adjudicació i tenint en compte l'acord de l'Assemblea Plenària de la Junta de Compensació de 2 de desembre de 2016 a que s'ha fet referència en el punt 3 de l'apartat 1.2 de la Memòria. En aquesta distribució no s'inclou l'Ajuntament, pel qual no s'assignen alíquotes ni afectació al pagament de la quantitat en el compte de la liquidació provisional.

VII.- CRITERIS PER A DETERMINAR LES UNITATS D'APROFITAMENT EN L'ADJUDICACIÓ DE FINQUES I INDEMNITZACIONS

No existeixen edificacions en el sector ni per a conservar ni per enderrocar. Tampoc existeixen altres conceptes indemnitzatoris per aplicar.

L'adjudicació de sòl susceptible d'edificació privada s'efectua proporcionalment als drets d'aportació de cada propietari que han estat determinats en funció de la superfície aportada, tenint en compte els següents criteris.

a) Els percentatges d'adjudicació son els següents:

"ROBERT MERCADER, SL"	62,5556%
"FUNDACIÓ PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER"	27,4444%
"AJUNTAMENT DE LLANÇA".....	10,0000%

b) En l'adjudicació s'apliquen els coeficients d'homogeneïtzació determinats en l'estudi d'adjudicació d'aprofitaments que s'adjunta com annex a la documentació gràfica, que determinen les unitats

d'aprofitament que ascendeixen a 31.899,07 i les alíquotes de cadascuna de les parcel·les.

- c) Es procura que les finques d'adjudicació es situïn en el mateix emplaçament, que les finques d'aportació llevat les correccions que imposi el planejament.
- d) L'adjudicació de finques en ple domini i en parcel·les independents es fa a cada propietari, establint com únic condomini en l'adjudicació el referit a la parcel·la referència A.1.6/A2.10.

En la impossibilitat de constituir parcel·la independent per l'exigència del Pla Parcial en quant a la superfície necessària per constituir parcel·la mínima, es preveu la definició sobre el total de la parcel·la de dos espais amb dret a la utilització exclusiva, un que s'adjudica a "Robert Mercader, SL", i l'altre que s'adjudica a la "Fundació Privada Germanes Saula Palomer", a l'empara del que disposen els articles 191 al 196 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 26 del Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana i tal com es conté en la descripció de la parcel·la urbanística del projecte de reparcel·lació A1.6/A2.10.

En tot cas la finca serà inscrita en el Registre de la Propietat com finca en pro-indivís, sens perjudici de formalitzar, amb posterioritat a la inscripció de la finca, escriptura pública per definició dels espais de la finca amb dret a la utilització exclusiva per cada part i presentació de l'escriptura atorgada en el Registre de la Propietat.

- e) No existeixen compensacions a efectuar.

- f) Les càrregues que graven les finques d'aportació i els drets que figuren en el Registre de la Propietat es traslladen a les finques d'adjudicació, en el supòsit de no cancel·lar-se.

VIII. CRITERIS DE VALORACIÓ

La valoració dels sols urbanitzables del Sector SUP-1, la Selva de Llançà es fa d'acord amb el que assenyala el "Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre", pel que s'aprova el "Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo", que no contempla la plusvàlua que a priori en resulta d'una classificació del sòl com urbanitzable, entenent solament la valoració d'aquests sòls en base a la seva situació de sòl rural, situació en la que es troben els terrenys a valorar, d'acord amb l'article 12 del text refós de la "Ley del Suelo", aprovada per RDL 2/2008 de 20 de juny.

D'acord amb aquells textos legals, els terrenys es valoraran mitjançant la capitalització de la renda anual, real o potencial, de la seva explotació.

Els terrenys a valorar, es fa en base a:

- La seva situació de sòl rural, amb conreus de secà primera
- La ponderació dels rendiments que assenyala el butlletí: "Valors bàsics immobles rústics, cultius, aprofitaments, construccions agràries i índex correctors" editat per l'Agència Tributaria de Catalunya. Es considera per aquell tipus de sòl un rendiment de 281,20 €/ha.
- Taxa de capitalització de rendes aplicat, 2%.
- Factor de localització, 09.

Amb el que la valoració unitària resultant és:

$$281'20 \text{ €/ha.} / (10.000'00 \text{ m}^2 \times 0'02) = 1'57 \text{ €/m}^2.$$

D'acord amb aquesta valoració unitària, el valor del sòl de domini privat aportat és de:

$$48.836'87 \text{ m}^2 \times 1'57 \text{ €/m}^2 = 76.737'40 \text{ €}.$$

El valor individualitzat de cada finca aportada és de:

- Finca aportada per la Fundació Privada Germanes Saula Palomer:

$$14.892'20 \text{ m}^2 \times 1'57 \text{ €/m}^2 = 23.422'75 \text{ €}$$

- Finca aportada per Robert Mercader, SL

$$33.944'67 \text{ m}^2 = 1'57 \text{ €/m}^2 = 53.314'65 \text{ €}$$

La valoració rústica de les finques resultants en base a l'estimació del valor trobat per les inicials, 76.737'40 €, sobre aquelles finques, de superfície total 28.148,74 m², el valor unitari resultant, 2'726 €/m², que aplicat sobre aquelles, el seu valor, individualitzat, és de:

Finques de resultat adjudicades a "FUNDACIÓ PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER":

$$\text{Finca A 1.1} \quad 5.624'40 \text{ m}^2 \times 2'726 \text{ €/m}^2 = 15.322'11 \text{ €}.$$

$$\text{Finca A 1.2} \quad 790,09 \text{ m}^2 \times 2'726 \text{ €/m}^2 = 2.153'79 \text{ €}.$$

$$\text{Finca A 1.3} \quad 812'18 \text{ m}^2 \times 2'726 \text{ €/m}^2 = 2.224,00 \text{ €}.$$

$$\text{Finca A 1.4} \quad 724'42 \text{ m}^2 \times 2'726 \text{ €/m}^2 = 1.978,88 \text{ €}.$$

$$\text{Finca A 1.5} \quad 1.877,75 \text{ m}^2 \times 2'726 \text{ €/m}^2 = 5.118'75 \text{ €}.$$

Finca adjudicada en proindivís.

Finca A 1.6/A 2.10 1.640'72 m² X 2'726 €/m² = 4.472'60 €

Finques de resultat adjudicades a "ROBERT MERCADER, SL".

Finca A 2.1 2.003'23 m² X 2'726 €/m² = 5.460'80 €.

Finca A 2.2 2.569'00 m² X 2'726 €/m² = 7.003'09 €.

Finca A 2.3 1.177'50 m² X 2'726 €/m² = 3.209'87 €.

Finca A 2.4 1.116'85 m² X 2'726 €/m² = 3.044'53 €

Finca A 2.5 929'66 m² X 2'726 €/m²= 2.534'25 €

Finca A 2.6 911,46 m² X 2'726 €/m²= 2.464'84 €

Finca A 2.7 1.298'10 m² X 2'726 €/m² = 3.538'62 €

Finca A 2.8 2.594'14 m² X 2'726 €/m²= 7.091'54 €

Finca A 2.9 1.517'34 m² X 2'726 €/m²= 4.136'27 €

Finca APR 1 1.638'75 m² X 2'726 €/m²= 4.467'23 €

Finca APR 923,05 m² X 2'726 €/m²= 2.516'23 €

IX. FINQUES ADJUDICADES

Les finques adjudicades son les següents:

FINCA ADJUDICADA A- 1.1

Finques aportades: Part de la núm. 1.

Superfície: 5.624,40 M².

Alíquota: 0,333625.

Unitats d'aprofitament: 1.472,22.

Aportació s/compte liquidació provisional: 125.869,86 €.

LLINDARS

Nord: "Fundació Privada Germanes Saula Palomer".

Sud: Finques EQ equipaments i ELL-5 espais lliures de l'Ajuntament de Llançà

Est: Camí de la Selva.

Oest: Parcel·les amb front al carrer Gardissó.

ADJUDICATARIS: "Fundació Privada Germanes Saula Palomer", a títol de subrogació real amb la finca aportada.

CÀRREGUES PER RAÓ DE REPARCEL·LACIÓ: Afectada al pagament del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació per la quantitat de 125.869,86 €.

CÀRREGUES PER RAÓ DE PROCEDÈNCIA: sense càrregues.

EDIFICACIONES EXISTENTS: Cap.

QUALIFICIÓ URBANÍSTICA S/PP: Zona desenvolupament urbà, intensitat II.

L' US PREDOMINANT: Espai lliure i sostre complementari privats.

SOSTRE: 648 m2 complementari per usos determinats en el Pla Parcial Urbanístic.

OCUPACIÓ: 260 m2.

HABITATGES: Cap.

REFERENCIA P.P.: P-1.

VALOR: 15.322,11 €.

REF. CADASTRAL: 2701118EG1920S0000XQ.

FINCA ADJUDICADA A- 1.2

Finques aportades: Part de la núm. 1 i de la núm.2.

Superfície: 790,09 m2.

Alíquota: 0,468947.

Unitats d'aprofitament: 1.320,91.

Aportació s/compte liquidació provisional: 176.924,03 €.

LLINDARS

Nord: Finca E.LL-5 espai lliure de l'Ajuntament de Llançà.

Sud: Finca EQ equipaments de l'Ajuntament de Llançà.

Est: Vial.

Oest: Finca EQ equipaments de l'Ajuntament de Llançà.

ADJUDICATARIS: "Fundació Privada Germanes Saula Palomer", a títol de subrogació real amb la finca aportada.

CÀRREGUES PER RAÓ DE REPARCEL·LACIÓ: Afectada al pagament del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació per la quantitat de 176.924,03 €.

CÀRREGUES PER RAÓ DE PROCEDÈNCIA: Sense càrregues.

EDIFICACIONES EXISTENTS: Cap.

QUALIFICIÓ URBANÍSTICA S/PP: Zona de desenvolupament urbà, Intensitat II.

US PREDOMINANT: Habitatges unifamiliars en filera.

SOSTRE: 720 m2.

OCUPACIÓ: 288,00 m2.

HABITATGES: 4.

REFERENCIA P.P.: P-2.

VALOR: 2.153'79 €.

Ref. Cadastral: 2701122EG1920S0000IQ.

FINCA ADJUDICADA A- 1.3

Finques aportades: Part de la núm. 1 i de la número 2.

Superfície: 812,18 m2.

Alíquota: 0,470123.

Unitats d'aprofitament: 1.324,23.

Aportació s/compte liquidació provisional: 177.367,84 €.

LLINDARS

Nord: Finca A.1.4 de la "Fundació Privada Germanes Saula Palomer".

Sud: Finca ELL.5 espais lliures de l'Ajuntament de Llançà.

Est: Vial.

Oest: Finca E.LL-5 espais lliures de l'Ajuntament de Llançà.

ADJUDICATARIS: "Fundació Privada Germanes Saula Palomer", a títol de subrogació real amb la finca aportada.

CÀRREGUES PER RAÓ DE REPARCEL·LACIÓ: Afectada al pagament del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació per la quantitat de 177.367,84 €.

CÀRREGUES PER RAÓ DE PROCEDÈNCIA: Sense càrregues.

EDIFICACIONES EXISTENTS: Cap.

QUALIFICIÓ URBANÍSTICA S/PP: Zona de desenvolupament urbà, intensitat II.

US PREDOMINANT: Habitatges unifamiliars en filera.

SOSTRE: 720 m2.

OCUPACIÓ: 288,00 m2.

HABITATGES: 4.

REFERENCIA P.P.: P-3.

VALOR: 2.224'00 €.

REF. CADASTRAL: 2701121EG192050000XQ.

FINCA ADJUDICADA A- 1.4

Finques aportades: Part de la núm. 1 i de la número 2.

Superfície: 724,42 m2.

Alíquota: 0,465450.

Unitats d'aprofitament: 1.311,06.

Aportació s/compte liquidació provisional: 175.604,65 €.

LLINDARS

Nord: Vial.

Sud: Finca A-1.3 de la "Fundació Privada Germanes Saula Palomer".

Est: Vial.

Oest: Finca ELL-5, espais lliures de l'Ajuntament de Llançà

ADJUDICATARIS: "Fundació Privada Germanes Saula Palomer", a títol de subrogació real amb la finca aportada.

CÀRREGUES PER RAÓ DE REPARCEL·LACIÓ: Afectada al pagament del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació per la quantitat de 175.604,65 €.

CÀRREGUES PER RAÓ DE PROCEDÈNCIA: Sense càrregues.

EDIFICACIONES EXISTENTS: Cap.

QUALIFICIÓ URBANÍSTICA S/PP: Zona de desenvolupament urbà, Intensitat II.

US PREDOMINANT: Habitatges unifamiliars en filera.

SOSTRE: 720 m2.

OCUPACIÓ: 288,00 m2.

HABITATGES: 4.

REFERENCIA P.P.: P-4.

VALOR: 1978,88 €.

REF. CADASTRAL: 2701120EG192050000DQ.

FINCA ADJUDICADA**A- 1.5**

Finques aportades: Part de la núm. 2.

Superfície: 1.877,85 m2.

Alíquota: 0,915915.

Unitats d'aprofitament: 2.579,92.

Aportació s/compte liquidació provisional: 345.555,86 €.

LLINDARS

Nord: Vial.

Sud: Vial.

Est: Finca A-2.1 i A-2.2 de "Robert Mercader, SL".

Oest: Finca E.LL-4 espais lliures de l'Ajuntament de Llançà.

ADJUDICATARIS: "Fundació Privada Germanes Saula Palomer", a títol de subrogació real amb la finca aportada.

CÀRREGUES PER RAÓ DE REPARCEL·LACIÓ: Afectada al pagament del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació per la quantitat de 345.555,86 €.

CÀRREGUES PER RAÓ DE PROCEDÈNCIA: Sense càrregues.

EDIFICACIONES EXISTENTS: Cap.

QUALIFICIÓ URBANÍSTICA S/PP: Zona de desenvolupament urbà, intensitat II.

US PREDOMINANT: Habitatges plurifamiliars.

SOSTRE: 1.512 m2.

OCUPACIÓ: 504,00 m2.

HABITATGES: 18.

REFERENCIA P.P.: P-5.

VALOR: 5.118'75 €.

REF. CADASTRAL: 2798904EG1829N0000YE.

FINCA ADJUDICADA A- 1.6/A-2.10

Finques aportades: Part de la núm. 2

Superfície: 1.640,72 m².

A.1.6 – 406,78 m²

A-2.10- 1.233,94 m²

Suma 1.640,72 m²

Unitats d'aprofitament: 2.678,78

A.1.6 – 743,42

A-2.10- 2.133,36

Suma 2.678,78

Aliquota: 0,1021306%

A.1.6 – 0,0263927 %

A-2.10- 0,0757379 %

Suma 0,1021306 %

Aportació s/compte liquidació provisional:

385.317,83 €

A.1.6 – 99.574,17 €

A-2.10- 285.743,66 €

Suma 385.317,83 €

LLINDARS

Nord: Vial.

Sud: Sòl urbanitzable mitjançant torrent i camí.

Est: Finca A-2.9 de “Robert Mercader, SL”.

Oest: Finca APR-2 de l'Ajuntament de Llançà.

ADJUDICATARIS: En proindivís: a la “Fundació Privada Germanes Saula Palomer en quant al 25,84 % i a “Robert Mercader, SL”, en quant al 74,16 % a títol de subrogació real amb les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE REPARCEL·LACIÓ: Afectada al pagament del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, per la quantitat de 385.317,83 €.

CÀRREGUES PER RAÓ DE PROCEDÈNCIA: Sense càrregues.

EDIFICACIONES EXISTENTS: Cap.

QUALIFICIÓ URBANÍSTICA S/PP: Zona de desenvolupament urbà, intensitat II.

US PREDOMINANT: Habitatge protegit, preu concertat i règim general i sostre complementari.

SOSTRE: 1.512 m2 (règim general: 368 m2; règim de preu concertat: 1.144 m2) y 540 m2 sostre complementari.

OCUPACIÓ: 684 m2.

HABITATGES: 21.

REFERENCIA P.P.: P-9.

VALOR CADASTRAL: 4.472'60 €.

REF. CADASTRAL: 2797503EG1829N0000XE.

En la impossibilitat de constituir dos parcel·les independents mitjançant divisió de la finca adjudicada A1.6/A2.10 per situar l'aprofitament que correspon a la titularitat de la Fundació Privada Germanes Saula Palomer i Robert Mercader, SL en quant a la parcel·la mínima que estableix el Pla Parcial del Sector SUP-1 La Selva es procedeix a l'empara del que disposen els articles 191 a 196 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost que aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 26 del Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana a definir, els següents espais amb dret d'utilització exclusiva en funció de les quotes de participació que cadascuna de les dues entitats te en el condomini de la finca que s'adjudica en proindivís.

1. ESPAI AMB DRET D'UTILITZACIÓ EXCLUSIVA IDENTIFICAT EN EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL SUP-1 LA SELVA DE LLANÇÀ AMB LA REFERÈNCIA A1.6 I ADUDICAT A LA FUNDACIÓ PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER.

Superfície de quatre cents tretze metres amb nou centímetres quadrats (413,09 m2) que als efectes de la seva utilització exclusiva es delimita de la següent manera: Nord, vial; Sud, sòl urbanitzable mitjançant torrent i camí; Est, finca A2.9 de Robert Mercader, SL, i Oest espai d'utilització exclusiva A-2.10 assignat a Robert Mercader, SL.

Té una quota de participació en el total de la superfície de la parcel·la del 25,84% i es correspon amb els següents paràmetres urbanístics:

Ocupació: el 149,65 m2; Sostre 448,95 m2; número de vivendes: 6 habitatges protegits preu concertat.

2. ESPAI AMB DRET D'UTILITZACIÓ EXCLUSIVA IDENTIFICAT EN EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL SUP-1 DE LLANÇÀ AMB LA REFERÈNCIA A-2.10 ADJUDICAT A "ROBERT MERCADER, SL".

Superfície de mil dos-cents vuit metres amb vuitanta i sis decímetres quadrats (1.233,94 m2), que als efectes de la seva utilització exclusiva es delimita de la següent manera: Nord, vial; Sud, sòl urbanitzable mitjançant torrent i camí; Est, espai amb dret d'utilització exclusiva referència A1.6 assignat a la Fundació Privada Germanes Saula Palomer i Oest finca APR 2 de l'Ajuntament de Llançà.

Té una quota de participació en el total de la superfície de la parcel·la del 74.,16% i es correspon amb els següents paràmetres urbanístics:

Ocupació: 534,25 m2. Sostre:1.063,05 m2 habitatge i 540 m2 sostre complementari; Número de vivendes: 15 (5 de règim general i 10 de preu concertat).

FINCA ADJUDICADA A-2.1

Finques aportades: Part de la núm. 2.

Superfície: 2.003,23 m2.

Alíquota: 0,1039151.

Unitats d'aprofitament: 2.927,04.

Aportació s/compte liquidació provisional: 392.050,28 €.

LLINDARS

Nord: Vial.

Sud: Finca A-2.2 de "Robert Mercader, SL".

Est: Vial.

Oest: Finca A-1.5 de "Fundació Privada Germanes Saula Palomer".

ADJUDICATARIS: "Robert Mercader SL", a títol de subrogació real amb la finca aportada.

CÀRREGUES PER RAÓ DE REPARCEL·LACIÓ: Afectada al pagament del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació per la quantitat de 392.050,28 €.

CÀRREGUES PER RAÓ DE PROCEDÈNCIA: Sense càrregues.

EDIFICACIONES EXISTENTS: Cap.

QUALIFICIÓ URBANÍSTICA S/PP: Zona de desenvolupament urbà, Intensitat II

US PREDOMINANT: Habitatges plurifamiliars.

SOSTRE: 1.728,00 m2.

OCUPACIÓ: 576,00 m2.

HABITATGES: 21.

REFERENCIA P.P.: P-6.

VALOR: 5.460'80 €.

REF. CADASTRAL: 2798901EG1829N0000NE.

FINCA ADJUDICADA A-2.2

Finques aportades: Part de la núm. 2.

Superfície: 2.569 m2.

Alíquota: 0,0719602..

Unitats d'aprofitament: 2.026,95.

Aportació s/compte liquidació provisional: 271.491,03 €.

LLINDARS

Nord: A-2.1 de "Robert Mercader, SL".

Sud: Vial.

Est: Vial.

Oest: Finca A-1.5 de "Fundació Privada Germans Saula Palomer".

ADJUDICATARIS: Robert Mercader SL, a títol de subrogació real amb la finca aportada.

CÀRREGUES PER RAÓ DE REPARCEL·LACIÓ: Afectada al pagament del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació per la quantitat de 271.491,03 €.

CÀRREGUES PER RAÓ DE PROCEDÈNCIA: sense càrregues.

EDIFICACIONES EXISTENTS: Cap.

QUALIFICIÓ URBANÍSTICA S/PP: Zona de desenvolupament urbà, intensitat II

US PREDOMINANT: Habitatges plurifamiliars.

SOSTRE: 1.080,00 m2.

OCUPACIÓ: 360,00 m2.

HABITATGES: 15.

REFERENCIA P.P.: P-7.

VALOR: 7.003'09 €.

REF. CADASTRAL: 2798902EG1829N0000AE.

FINCA ADJUDICADA A-2.3

Finques aportades: Part de la núm. 2.

Superfície: 1177,50 m2.

Alíquota: 0,596296.

unitats d'aprofitament: 1.679,63.

Aportació s/compte liquidació provisional: 224.970,09 € €.

LLINDARS

Nord: Vial.

Sud: Vial.

Est: Finca A-2.4 de "Robert Mercader, SL".

Oest: Vial.

ADJUDICATARIS: "Robert Mercader SL", a títol de subrogació real amb la finca aportada.

CÀRREGUES PER RAÓ DE REPARCEL·LACIÓ: Afectada al pagament del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació per la quantitat de 224.970,09 €.

CÀRREGUES PER RAÓ DE PROCEDÈNCIA: sense càrregues.

EDIFICACIONES EXISTENTS: Cap.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA S/PP: Zona de desenvolupament urbà, intensitat II.

US PREDOMINANT: Habitatges unifamiliars en filera.

SOSTRE: 900,00 m2.

OCUPACIÓ: 360,00 m2.

HABITATGES: 5.

REFERENCIA P.P.: P- 11.

VALOR: 3.209'87 €.

REF. CADASTRAL: 2898501EG1829N0000QE.

FINCA ADJUDICADA A- 2.4

Finques aportades: Part de la núm. 2.

Superfície: 1.116,85 m2.

Alíquota: 0,0593066.

Unitats d'aprofitament: 1.670,53.

Aportació s/compte liquidació provisional: 223.751,56 €.

LLINDARS

Nord: Vial.

Sud: Vial.

Est: Finca A-2.5 de "Robert Mercader, SL".

Oest: A-2.3 de "Robert Mercader, SL".

ADJUDICATARIS: Robert Mercader SL, a títol de subrogació real amb la finca aportada.

CÀRREGUES PER RAÓ DE REPARCEL·LACIÓ: Afectada al pagament del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació per la quantitat de 223.751,56 €.

CÀRREGUES PER RAÓ DE PROCEDÈNCIA: sense càrregues.

EDIFICACIONES EXISTENTS: Cap.

QUALIFICIÓ URBANÍSTICA S/PP: Zona de desenvolupament urbà, intensitat II.

US PREDOMINANT: Habitatges unifamiliars en filera.

SOSTRE: 900,00 m2.

OCUPACIÓ: 360,00 m2.

HABITATGES: 5.

REFERENCIA P.P.: P-12.

VALOR: 3.044'53 €.

REF. CADASTRAL: 2898502EG1829N0000PE.

FINCA ADJUDICADA A- 2.5

Finques aportades: Part de la núm. 2.

Superfície: 929,66 m2.

Alíquota: 0,0583098.

Unitats d'aprofitament: 1.642,45.

Aportació s/compte liquidació provisional: 219.990,71 €.

LLINDARS

Nord: Vial.

Sud: Vial.

Est: Finca A-2.6 de "Robert Mercader, SL".

Oest: Finca A-2.4 de "Robert Mercader, SL".

ADJUDICATARIS: Robert Mercader SL, a títol de subrogació real amb la finca aportada.

CÀRREGUES PER RAÓ DE REPARCEL·LACIÓ: Afectada al pagament del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació per la quantitat de 219.990,71 €.

CÀRREGUES PER RAÓ DE PROCEDÈNCIA: sense càrregues.

EDIFICACIONES EXISTENTS: Cap.

QUALIFICIÓ URBANÍSTICA S/PP: Zona de desenvolupament urbà, intensitat II.

US PREDOMINANT: Habitatges unifamiliars en filera.

SOSTRE: 900,00 m2.

OCUPACIÓ: 360,00 m2.

HABITATGES: 5.

REFERENCIA P.P.: P-13.

VALOR: 2.534'25 €.

REF. CADASTRAL: 2898503EG1829N0000LE.

FINCA ADJUDICADA A-2.6

Finques aportades: Part de la núm. 2.

Superfície: 911,46 m².

Alíquota: 0,0582128.

unitats d'aprofitament: 1.639,72.

Aportació s/compte liquidació provisional: 219.624,98 €.

LLINDARS

Nord: Vial.

Sud: Vial.

Est: Finca ELL-1 espai lliure de l'Ajuntament de Llançà.

Oest: Finca A-2.5 de "Robert Mercader, SL".

ADJUDICATARIS: Robert Mercader SL, a títol de subrogació real amb la finca aportada.

CÀRREGUES PER RAÓ DE REPARCEL·LACIÓ: Afectada al pagament del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació per la quantitat de 219.624,98 €.

CÀRREGUES PER RAÓ DE PROCEDÈNCIA: sense càrregues.

EDIFICACIONES EXISTENTS: Cap.

QUALIFICIÓ URBANÍSTICA S/PP: Zona de desenvolupament urbà. Intensitat II.

US PREDOMINANT: Habitatges unifamiliars en filera.

SOSTRE: 900,00 m².

OCUPACIÓ: 360,00 m².

HABITATGES: 5.

REFERENCIA P.P.: P-14.

VALOR: 2.464'84 €.

REF. CADASTRAL: 2898504EG1829N0000TE.

FINCA ADJUDICADA A- 2.7

Finques aportades: Part de la núm. 2.

Superfície: 1.298,10 m2.

Alíquota: 0,0554791.

Unitats d'aprofitament: 1.562,72.

Aportació s/compte liquidació provisional: 209.311,09 €.

LLINDARS

Nord: Vial.

Sud: Finca APR-1 de l'Ajuntament de Llançà.

Est: Finca A-2.8 de "Robert Mercader, SL".

Oest: Vial.

ADJUDICATARIS: Robert Mercader SL, a títol de subrogació real amb la finca aportada.

CÀRREGUES PER RAÓ DE REPARCEL·LACIÓ: Afectada al pagament del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació per la quantitat de 209.311,09 €.

CÀRREGUES PER RAÓ DE PROCEDÈNCIA: sense càrregues.

EDIFICACIONES EXISTENTS: Cap.

QUALIFICIÓ URBANÍSTICA S/PP: Zona de desenvolupament urbà. Intensitat II.

US PREDOMINANT: Habitatges plurifamiliars.

SOSTRE: 900,00 m2.

OCUPACIÓ: 300,00 m2.

HABITATGES: 12.

REFERENCIA P.P.: P-15.

VALOR: 3.538'62 €.

REF. CADASTRAL: 2898508EG1829N0000KE.

FINCA ADJUDICADA A- 2.8

Finques aportades: Part de la núm. 2.

Superfície: 2.594,14 m2.

Alíquota: 0,1070610.

Unitats d'aprofitament: 3.015,68.

Aportació s/compte liquidació provisional: 403.918,93 €.

LLINDARS

Nord: Vial.

Sud: Finca APR-1 de l'Ajuntament de Llançà.

Est: Finca ELL.1 espai lliure de l'Ajuntament de Llançà.A-2.9.

Oest: Finca A-2.7 de "Robert Mercader, SL".

ADJUDICATARIS: Robert Mercader SL, a títol de subrogació real amb la finca aportada.

CÀRREGUES PER RAÓ DE REPARCEL·LACIÓ: Afectada al pagament del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació per la quantitat de 403.918,93 €.

CÀRREGUES PER RAÓ DE PROCEDÈNCIA: sense càrregues.

EDIFICACIONES EXISTENTS: Cap.

QUALIFICIÓ URBANÍSTICA S/PP: Zona de desenvolupament urbà. Intensitat II.

US PREDOMINANT: Habitatges plurifamiliars.

SOSTRE: 1.728 m2.

OCUPACIÓ: 576 m2.

HABITATGES: 21.

REFERENCIA P.P.: P-16.

VALOR: 7.091,54 €.

REF. CADASTRAL: 2898506EG1829N0000ME.

FINCA ADJUDICADA A- 2.9

Finques aportades: Part de la núm. 2.

Superfície: 1.517,34 m2.

Alíquota: 0,0585892.

Unitats d'aprofitament: 1.650,32.

Aportació s/compte liquidació provisional: 221.045,09 €.

LLINDARS

Nord: Vial.

Sud: Sòl urbanitzable mitjançant torrent i camí.

Est: Vial.

Oest: Finca A 1.6/A.2.10 de "Fundació Privada Germanes Saula Palomer i "Robert Mercader, SL".

ADJUDICATARIS: Robert Mercader SL, a títol de subrogació real amb la finca aportada.

CÀRREGUES PER RAÓ DE REPARCEL·LACIÓ: Afectada al pagament del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació per la quantitat de 221.045,09 €.

CÀRREGUES PER RAÓ DE PROCEDÈNCIA: sense càrregues.

EDIFICACIONES EXISTENTS: Cap.

QUALIFICIÓ URBANÍSTICA S/PP: Zona de desenvolupament urbà, intensitat II.

US PREDOMINANT: Habitatges plurifamiliars.

SOSTRE: 936 m2.

OCUPACIÓ: 312,00 m2.

HABITATGES: 12.

REFERENCIA P.P.: P-10.

VALOR: 4.136,27 €.

REF. CADASTRAL: 2797504EG1829N0000LE.

FINCA ADJUDICADA APR-1

Finques aportades: Part de la núm. 2.

Superfície: 1.638,75 m2.

Alíquota: 0.

Unitats d'aprofitament: 2.165,81.

Aportació s/compte liquidació provisional: 0 €.

LLINDARS

Nord: Finca A.2.8 de "Robert Mercader, SL".

Sud: Vial.

Est: Finca: ELL-1 espai lliure de l'Ajuntament de Llança.

Oest: Vial.

ADJUDICATARIS: Ajuntament de Llança, a títol d'adquisició originària.

CÀRREGUES PER RAÓ DE REPARCEL·LACIÓ: No afectada al pagament del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

CÀRREGUES PER RAÓ DE PROCEDÈNCIA: sense càrregues.

EDIFICACIONES EXISTENTS: Cap.

QUALIFICIÓ URBANÍSTICA S/PP: Zona de desenvolupament urbà, intensitat II.

US PREDOMINANT: Habitatge protegit règim general.

SOSTRE: 1.920,00 m2.

OCUPACIÓ: 640 m2.

HABITATGES: 27.

REFERENCIA P.P.: 17.

VALOR: 4.467,23 €.

REF. CADASTRAL: 2898507EG1829N0000OE.

FINCA ADJUDICADA APR-2

Finques aportades: Part de la núm. 2.

Superfície: 923,05 m2.

Alíquota: 0.

Unitats d'aprofitament: 1.023,10.

Aportació s/compte liquidació provisional: 0 €.

LLINDARS

Nord: Vial.

Sud: Sol urbanitzable mitjançant torrent i camí.

Est: Finca: A-1.6/A-2.10 de "Fundació Privada Germanes Saula Palomer" i "Robert Mercader, SL".

Oest: Finca ELL-3 espai lliure de l'Ajuntament de Llança.

ADJUDICATARIS: Ajuntament de Llança, a títol d'adquisició originària.

CÀRREGUES PER RAÓ DE REPARCEL·LACIÓ: No afectada al pagament del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

CÀRREGUES PER RAÓ DE PROCEDÈNCIA: sense càrregues.

EDIFICACIONES EXISTENTS: Cap.

QUALIFICIÓ URBANÍSTICA S/PP: Zona de desenvolupament urbà, intensitat II.

US PREDOMINANT: Sostre complementari.

SOSTRE: 912 m2.

OCUPACIÓ: 303,96 m2.

HABITATGES: Cap.

REFERENCIA P.P.: 8.

VALOR: 2.516,23 €.

REF. CADASTRAL: 2797502EG1829N0000DE.

FINCA ADJUDICADA EQ

Finques aportades: Part de la núm. 1.

Superfície: 4.450,92 m2.

Alíquota: 0.

Aportació s/compte liquidació provisional: 0 €.

LLINDARS

Nord: Finca E.LL-5 espais lliures de l'Ajuntament de Llança i finca A-12 de la "Fundació Privada Germanes Saula Palomer".

Sud: Parcel·les amb front al carrer Gardissó i carrer Font d'en Falcó.

Est: Finca A-12 de la "Fundació Privada Germans Saula Palomer" i vial.

Oest: Finca A-1.1 de "Fundació Privada Germanes Saula Palomer".

ADJUDICATARIS: Ajuntament de Llança, a títol d'adquisició originària.

CÀRREGUES PER RAÓ DE REPARCEL·LACIÓ: Cap.

CÀRREGUES PER RAÓ DE PROCEDÈNCIA: Cap.

EDIFICACIONES EXISTENTS: Cap.

QUALIFICIÓ URBANÍSTICA S/PP: Zona de desenvolupament urbà, intensitat II.

US PREDOMINANT: Equipaments.

SOSTRE: 0 m2.

OCUPACIÓ: - -

HABITATGES: Cap.

REFERENCIA P.P.: - -

REF. CADASTRAL: 2701123EG1920S0001KW.

FINCA ADJUDICADA E.LL-1

Finques aportades: Part de la núm. 2.

Superfície: 2.820 m².

Alíquota: 0.

Aportació s/compte liquidació provisional: 0 €.

LLINDARS

Nord: Vial.

Sud: Vial.

Est: Vial.

Oest: Finca A-2.6, Vial, finca A-2.8 i finca APR-1 de “Robert Mercader, SL” i Ajuntament de Llança.

ADJUDICATARIS: Ajuntament de Llança, a títol d’adquisició originària.

CÀRREGUES PER RAÓ DE REPARCEL·LACIÓ: Cap.

CÀRREGUES PER RAÓ DE PROCEDÈNCIA: Cap.

EDIFICACIONES EXISTENTS: Cap.

QUALIFICIÓ URBANÍSTICA S/PP: Zona de desenvolupament urbà, intensitat II.

US PREDOMINANT: Espais lliures.

SOSTRE: 0 m².

OCUPACIÓ: - -

HABITATGES: Cap.

REFERENCIA P.P.: - -

REF. CADASTRAL: 2898505EG1829N0001GR.

FINCA ADJUDICADA E.LL-2

Finques aportades: Part de la núm. 2.

Superfície: 415 m2.

Alíquota: 0.

Aportació s/compte liquidació provisional: 0 €.

LLINDARS

Nord: Vial.

Sud: Sol urbanitzable mitjançant torrent i camí.

Est: Vial.

Oest: Vial.

ADJUDICATARIS: Ajuntament de Llança, a títol d'adquisició originària.

CÀRREGUES PER RAÓ DE REPARCEL·LACIÓ: Cap.

CÀRREGUES PER RAÓ DE PROCEDÈNCIA: Cap.

EDIFICACIONES EXISTENTS: Cap.

QUALIFICIÓ URBANÍSTICA S/PP: Zona de desenvolupament urbà, intensitat II.

US PREDOMINANT: Espais lliures.

SOSTRE: 0 m2.

OCUPACIÓ: - -

HABITATGES: Cap.

REFERENCIA P.P.: - -

REF. CADASTRAL: 2797505EG1829N0001KR.

FINCA ADJUDICADA E.LL-3

Finques aportades: Part de la núm. 2.

Superfície: 200,50 m2.

Alíquota: 0.

Aportació s/compte liquidació provisional: 0 €.

LLINDARS

Nord: Vial.

Sud: Sòl urbanitzable mitjançant torrent i camí.

Est: Finca APR2 de l'Ajuntament de Llança.

Oest: Carrer Font del Falcó.

ADJUDICATARIS: Ajuntament de Llança, a títol d'adquisició originària.

CÀRREGUES PER RAÓ DE REPARCEL·LACIÓ: Cap.

CÀRREGUES PER RAÓ DE PROCEDÈNCIA: Cap.

EDIFICACIONES EXISTENTS: Cap.

QUALIFICIÓ URBANÍSTICA S/PP: Zona de desenvolupament urbà, intensitat II.

US PREDOMINANT: Espais lliures.

SOSTRE: 0 m2.

OCUPACIÓ: - -

HABITATGES: Cap.

REFERENCIA P.P.: - -

REF. CADASTRAL: 2797501EG1829N0001TR.

FINCA ADJUDICADA E.LL-4

Finques aportades: Part de la núm. 2.

Superfície: 380,69 m2.

Alíquota: 0.

Aportació s/compte liquidació provisional: 0 €.

LLINDARS

Nord: Finca A-1.5 de Fundació Privada "Germans Saula Palomer".

Sud: Carrer Font d'en Falcó.

Est: Vial.

Oest: Vial.

ADJUDICATARIS: Ajuntament de Llança, a títol d'adquisició originària.

CÀRREGUES PER RAÓ DE REPARCEL·LACIÓ: Cap.

CÀRREGUES PER RAÓ DE PROCEDÈNCIA: Cap.

EDIFICACIONES EXISTENTS: Cap.

QUALIFICIÓ URBANÍSTICA S/PP: Zona de desenvolupament urbà, intensitat II.

US PREDOMINANT: Espais lliures.

SOSTRE: 0 m2.

OCUPACIÓ: --

HABITATGES: Cap.

REFERENCIA P.P.: - -

REF. CADASTRAL: 2798903EG1829N0001ZR.

FINCA ADJUDICADA E.LL-5

Finques aportades: Part de la núm. 1.

Superfície: 3.631 m2.

Alíquota: 0.

Aportació s/compte liquidació provisional: 0 €.

LLINDARS

Nord: Vial.

Sud: Finca EQ de l'Ajuntament de Llança.

Est: Finques A-1.3 i A-1.4 de "Fundació Privada Germanes Saula Palomer".

Oest: Finca A-1.1 de "Fundació Privada Germans Saula Palomer".

ADJUDICATARIS: Ajuntament de Llança, a títol d'adquisició originària.

CÀRREGUES PER RAÓ DE REPARCEL·LACIÓ: Cap.

CÀRREGUES PER RAÓ DE PROCEDÈNCIA: Cap.

EDIFICACIONES EXISTENTS: Cap.

QUALIFICIÓ URBANÍSTICA S/PP: Zona de desenvolupament urbà, intensitat II.

US PREDOMINANT: Espais lliures.

SOSTRE: 0 m2.

OCUPACIÓ: - -

HABITATGES: Cap.

REFERENCIA P.P.: - -

REF. CADASTRAL:2701119EG1920S0001OW.

FINCA ADJUDICADA V

Finques aportades: Part de la núm. 1 i 2 .

Superfície: 11.348,77 m2.-

Alíquota: 0.

Aportació s/compte liquidació provisional: 0 €.

LLINDARS: Xarxa de sis vials que transcorren:

Vial 1, al Nord de l'àmbit del Pla Parcial direcció Est-Oest.

Vial 2, al l'Est del Pla Parcial en direcció Nord-Sud.

Vial 3, transversal a l'àmbit del Pla Parcial en direcció Nord-Sud que enllaça el carrer Font d'en Falcó amb vial 1.

Vial 4, transversal a l'àmbit del Pla Parcial en direcció Oest-Sud Est que enllaça el vial 1 amb el vial 2.

Vial 5, central a l'àmbit del Pla Parcial en direcció Est-Oest que enllaça el carrer Font d'en Falcó amb vial 4.

Vial 6, transversal a l'àmbit del Pla Parcial en direcció Est-Oest que enllaça el vial 4 amb el vial 2.

ADJUDICATARIS: Ajuntament de Llança, a títol d'adquisició originària.

CÀRREGUES PER RAÓ DE REPARCEL·LACIÓ: Cap.

CÀRREGUES PER RAÓ DE PROCEDÈNCIA: Cap.

EDIFICACIONES EXISTENTS: Cap.

QUALIFICIÓ URBANÍSTICA S/PP: Zona de desenvolupament urbà, intensitat II.

US PREDOMINANT: Vialitat.

SOSTRE: 0 m2.

OCUPACIÓ: - -

HABITATGES: Cap.

REFERENCIA P.P.: - -

X.- QUANTIFICACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ I ALTRES CONCEPTES IMPUTABLES A LA REPARCEL·LACIÓ.

La previsió de les despeses imputables a la reparcel·lació es la resultant de l'estimació dels costos d'execució de les obres d'urbanització, honoraris tècnics de redacció de projectes i direcció d'obres, honoraris d'assessorament jurídic i honoraris registrals i demés despeses de gestió, per ser els únics conceptes imputables dels relacionats a l'article 144 del Reglament.

El resum es el següent:

A) Obres d'urbanització (IVA exclòs) d'acord amb el projecte d'urbanització Aprobat definitivament per Decret de - l'Alcaldia de 16 de març de 2009.	3.351.163,83 €
B) Honoraris tècnics (IVA exclòs)	157.167,00 €
C) Honoraris assessorament jurídic registrals i despeses de gestió	66.116,00 €
D) Previsió aportació PSARU	198.347,00 €
Total	3.772.783,73 €

Total liquidació provisional 3.772.793,83 €

Repercussió de la urbanització sobre el sol d'aprofitament de 19.176 m2/sostre
= (3.772.793,83: 19.176) = 196,75/m2.

XI.- EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ

Les obres d'urbanització s'executaran d'acord amb el que es preveu en la Base novena punt 1 de les Bases d'Actuació i amb l'article 172 del Reglament.

El lliurament i recepció de les obres i la seva cessió a l'Ajuntament es produirà d'acord amb el que es preveu en la Base novena punt 2 de les Bases d'Actuació i amb l'article 169 del Reglament.

Les quotes d'urbanització seran exigides als propietaris per les quantitats que figuren en el concepte de liquidació provisional, a resultes de la liquidació definitiva de la reparcel·lació.

La manca d'incorporació de propietaris de finques a la Junta de Compensació no impedeix ni limita la reparcel·lació de les seves finques amb l'obligació del pagament de les despeses d'urbanització pels seus titulars d'acord amb l'article 170-2 del Reglament ni l'exercici de les actuacions de la Junta de Compensació previstes en la Base divuitena de les Bases d'Actuació.

XII.- COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

El compte de liquidació provisional estableix les repercussions de les despeses estimades per l'execució del Pla Parcial, de les compreses a l'article 144 del Reglament.

Quan es coneguin els costos exactes d'execució de la urbanització es realitzarà el compte de liquidació definitiva que assumirà les diferències de costos entre els estimats i els realment produïts.

El quadre que s'incorpora com Annex 1 es considera part integrant d'aquesta Memòria i conté el compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

En la liquidació definitiva de la reparcel·lació s'aplicarà a les parcel·les la mateixa alíquota que en la liquidació provisional.

XIII.- PETICIONS AL REGISTRE DE LA PROPIETAT

Es sol·licita expressament al Registrador de la Propietat de Figueres el següent:

- a) La segregació de les porcions incloses en l'àmbit de la reparcel·lació de les corresponents finques registrals.
- b) Les rectificacions registrals procedents de fer coincidir la descripció que figura al Registre amb la realitat actual.
- c) Les agrupacions de finques que es descriuen en els apartats IV i V de la memòria.
- d) La inscripció de l'adjudicació de les parcel·les del projecte de reparcel·lació amb especificació de la càrrega procedent de la originària i de la qual se'n fa referència expressament a la descripció de les parcel·les, tan aportada com adjudicada.
- e) La cancel·lació de la càrrega o gravamen incompatible amb l'ordenació en el cas d'existir.

- f) Especificació en la inscripció de les finques adjudicades de la seva afecció al pagament del saldo del compte de liquidació provisional, per l'import que a cadascuna s'ha fer constar.
- g) Es sol·licita expressament que l'afecció al pagament del saldo del compte de liquidació, a que es refereix l'apartat anterior, es practiqui sota la constància expressa que tindrà caràcter de posposable a l'hipoteca o hipoteques que hagin de constituir-se al llarg de la vigència de l'afecció de qualsevol que sigui l'import de la garantia i la seva durada, sempre que l'esmentada hipoteca o hipoteques es constitueixin amb la finalitat de garantir crèdits per finançar l'obra d'urbanització del sector.
- h) Les societats que formulen el present projecte de reparcel·lació manifesten que són els propietaris de la total superfície de les finques d'aportació del sector i que no concorre en cap finca l'existència d'acte o dret que exigeixi la conformitat de la seva titular amb aquestes operacions reparcel·latòries.
- i) El present document incorpora la resposta a les observacions formulades pel Registre de la Propietat de Roses en la seva nota d'1 d'abril de 2020 al text del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic SUP-1 "La Selva" de Llançà i que havia aprovat definitivament per l'Ajuntament de Llançà segons Resolució de l'Alcaldia de 22 de juliol de 2019 constituint el present document el text refós del citat projecte de reparcel·lació.

Llança, 9 de març 2021

L'ARQUITECTE

**FINA
SEGURA,
PEDRO
(AUTENTICA
CIÓN)**

Firmado digitalmente por FINA
SEGURA, PEDRO
(AUTENTICACIÓN)
Nombre de reconocimiento
(DN): CN = FINA SEGURA,
PEDRO (AUTENTICACIÓN),
SN = FINA, G = PEDRO, C =
ES
Motivo: Soy el autor de este
documento
Fecha: 2021.04.12 18:06:03
+02'00'

Pere Fina Segura

Col·legiat núm. 4154/8

PER LA JUNTA DE COMPENSACIÓ

La Presidenta,

**78001400M
MERCE
MERCADER SAIS
(R: B17036567)**

Firmado digitalmente por
78001400M MERCE
MERCADER SAIS (R:
B17036567)
Fecha: 2021.04.09 09:50:25
+02'00'

Mercedes Mercader Sais, per Robert
Mercader, SL.

L'ADVOCAT

**NOMBRE
BATLLORI
NOUVILAS
JORDI - NIF
40283807C**

Signat digitalment
per NOMBRE
BATLLORI
NOUVILAS JORDI -
NIF 40283807C
Data: 2021.04.08
19:13:15 +02'00'

Jordi Batllori Nouvilas

Col·legiat núm. 612 de Girona.

VOCAL

**VILELLA
PUIGPINOS
MARIA ANGELS
- 78077564Q**

Firmado digitalmente
por VILELLA
PUIGPINOS MARIA
ANGELS - 78077564Q
Fecha: 2021.04.09
12:31:09 +02'00'

Àngels Vilella Puigpinós

Per la Fundació Privada Germanes
Saula Palomer.

B.- DOCUMENTACIÓ ANNEXA A LA MEMÒRIA

A la Memòria descriptiva s'acompanyen els següents documents:

- Annex 1. Compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.
- Annex 2. Estudi per adjudicació dels aprofitament amb determinació dels coeficients d'homogeneïtzació, unitats d'aprofitament i alíquotes.
- Annex 3. Estudi de mercat.
- Annex 4. Certificació del Registre de la Propietat Roses-2 sobre les finques d'aportació.
- Annex 5. Fitxes de referència cadastral de les finques d'aportació
- Annex 6. Certificació cadastral i descriptiva i gràfica de les finques de resultat.
- Annex 7. Plànols
 - 1.- Situació
 - 2.- Qualificacions

- 3.- Parcel·lació i aprofitament urbanístic
- 4.- Finques aportades
- 5.- Finques de resultat
- 6.- Plànol que defineix els dos espais d'utilització exclusiva delimitats en les parcel·les A1.6/A2.10.
- 7.- Superposició de finques

Annex 8. Delimitació de la vialitat mitjançant la representació gràfica en format G.M.L. que s'inclou en la documentació informatitzada.

Annex 9. Nota de Registre de la Propietat de Roses-2 per esmenar deficiències.

ANNEX 1

**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA
REPARCEL·LACIÓ.**

REF ADJUDICACIÓ	PROPIETARIS	PARTICIPACIÓ	REF PARCEL·LACIÓ PP	SUPERFÍCIE		SOSTRE HABITATGE		SOSTRE COMP.		USOS	UA ADJUDICADES	ALIQUOTA	COMPTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL IVA EXCLOS	COMPTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL IVA EXCLOS Correcció per acord J.C. del 2/11/16	ALIQUOTA DEFINITIVA
A 1.1	Fundació privada GG Saula Palomer	Indivisa (100%)	P 1	5.624,40				648,00		C	1.472,22	0,0512966	193.531,48	125.869,86	0,0333625
A 1.2	Fundació privada GG Saula Palomer	Indivisa (100%)	P 2	790,09		720,00				Uf	1.320,91	0,0460246	173.641,40	176.924,03	0,0468947
A 1.3	Fundació privada GG Saula Palomer	Indivisa (100%)	P 3	812,18		720,00				Uf	1.324,23	0,0461401	174.076,98	177.367,84	0,0470123
A 1.4	Fundació privada GG Saula Palomer	Indivisa (100%)	P 4	724,42		720,00				Uf	1.311,06	0,0456814	172.346,50	175.604,65	0,0465450
A 1.5	Fundació privada GG Saula Palomer	Indivisa (100%)	P 5	1.877,85		1.512,00				P	2.579,92	0,0898921	339.144,46	345.555,86	0,0915915
A 1.6	Fundació privada GG Saula Palomer	Proindivisa (25,84%)	P 9	1.640,72	(*)	1.512,00	(*)	540,00	(*)	Rg Pc C	743,42	0,0259030	97.726,68	99.574,17	0,0263927
A 2.1	Robert Mercader S.L.	Indivisa (100%)	P 6	2.003,23		1.728,00				P	2.927,04	0,1019871	384.776,23	392.050,28	0,1039151
A 2.2	Robert Mercader S.L.	Indivisa (100%)	P 7	2.569,00		1.080,00				P	2.026,95	0,0706251	266.453,81	271.491,03	0,0719602
A 2.3	Robert Mercader S.L.	Indivisa (100%)	P 11	1.177,50		900,00				Uf	1.679,63	0,0585232	220.796,02	224.970,09	0,0596296
A 2.4	Robert Mercader S.L.	Indivisa (100%)	P 12	1.116,85		900,00				Uf	1.670,53	0,0582062	219.600,10	223.751,56	0,0593066
A 2.5	Robert Mercader S.L.	Indivisa (100%)	P 13	929,66		900,00				Uf	1.642,45	0,0572279	215.909,03	219.990,71	0,0583098
A 2.6	Robert Mercader S.L.	Indivisa (100%)	P 14	911,46		900,00				Uf	1.639,72	0,0571328	215.550,15	219.624,98	0,0582128
A 2.7	Robert Mercader S.L.	Indivisa (100%)	P 15	1.298,10		900,00				P	1.562,72	0,0544497	205.427,55	209.311,09	0,0554791
A 2.8	Robert Mercader S.L.	Indivisa (100%)	P 16	2.594,14		1.728,00				P	3.015,68	0,1050754	396.427,99	403.918,93	0,1070610
A 2.9	Robert Mercader S.L.	Indivisa (100%)	P 10	1.517,34		936,00				P	1.650,32	0,0575022	216.943,84	221.045,09	0,0585892
A 2.10	Robert Mercader S.L.	Proindivisa (74,16%)	P 9	1.640,72	(*)	1.512,00	(*)	540,00	(*)	Rg Pc C	2.133,36	0,0743327	280.442,00	285.743,66	0,0757379
APR 1	Ajuntament de Llançà	Indivisa (100%)	P 17	1.638,75		1.920,00				Rg	2.165,81	-----			
APR 2	Ajuntament de Llançà	Indivisa (100%)	P 8	923,05				912,00		C	1.023,10	-----			
TOTALS				28.148,74		17.076,00		2.100,00			31.889,07	1,000000	3.772.793,83	3.772.793,83	1,0000000

(*) Es correspon amb la totalitat de la parcel·la
UA- Unitats d'aprofitament

TOTAL ESPESES (SENSE IVA)

CONCEPTE	COST
Obres d'urbanització	3.351.163,83
Honoraris tècnics	157.167,00
honoraris jurídics registrals i gestió	66.116,00
previsió aportació PSARU	198.347,00
TOTAL	3.772.793,83

ANNEX 2

**ESTUDI PER ADJUDICACIÓ DELS APROFITAMENTS AMB
DETERMINACIÓ DELS COEFICIENTS D'HOMOGENEÏTZACIÓ,
UNITATS D'APROFITAMENT I ALÍQUOTES.**

ESTUDI COEFICIENTS D'HOMOGENEÏTZACIÓ

Als efectes de fixar el coeficient d'homogeneïtzació aplicable a les diferents qualificacions que en el PP SUP q La Selva ha atribuït a les diferents parcel·les previstes en l'ordenació, es busca el possible rendiment econòmic de cada una de les tipologies edificatòries previstes, en atenció als seus usos, i d'acord amb l'estudi de mercat que s'acompanya com a annex, tot considerant els preus de venda que s'assoleixen en aquell estudi, dels que es deduiran els costos de construcció estimats, repercussions d'urbanització, compres de terreny, finançament, honoraris...etc, permetent amb les dades obtingudes, mitjançant la comparació relativa entre elles, assolir l'homogeneïtzació buscada. D'acord amb les quantificacions que s'expliciten.

Estudi de mercat

Mostres preus venda (oferta) (S'adjunten referències immobiliàries)

1-	112,00 m²	obra nova, adossada (Grifeu)	1.915,00 €/m²
2-	90,00 m²	obra nova, pis (Grifeu)	1.833,00 €/m²
3-	87,67 m²	obra nova, dúplex (La Farella)	2.646,29 €/m²
4-	78,15 m²	pis (60 m Grifeu)	2.253,00 €/m²
5-	65,00 m²	obra nova, pis (La Farella)	1.857,00 €/m²
6-	71,00 m²	pis carrer Mestral	2.042,00 €/m
7-	86,00 m²	apartament a la Vila	2.063,00 €/m²
8-	82,00 m²	apartament amb jardí	2.301,00 €/m²
9-	86,00 m²	pis carrer Martínez Lozano	1.310,00 €/m²
10-	65,00 m²	pis platja	2.412,00 €/m²

No es consideren el 3, preu més alt, ni el 9, preu més baix.

Preu mig resta $16.676,00 \text{ €/m}^2 / 8 = 2.084,50 \text{ €/m}^2$

La condició de preus d'oferta, no de demanda, i la localització, permet aplicar un coeficient de menysvaloració de 0,9, amb el que el valor final resulta de:

$$2.084,50 \text{ €/m}^2 \times 0,9 = 1.876,05 \text{ €/m}^2$$

El sostre de l'habitatge en filera, no s'estima procedent cap dels resultants de la mostra, en base a l'escassa representativitat dels mateixos. Es considera un 10% superior al resultat de la mostra, és a dir:

$$1.879,05 \text{ €/m}^2 \times 1,1 = 2.063,66 \text{ €/m}^2$$

Preus venda sostre habitatge protegit (HP) (Zona B)

	S/Sup/ útil	S/Sup/const.
Règim general (Rg)	1.576,64 €/m ² x 0,875 =	1.379,56 €/m ²
Preu concertat (Pc)	2.183,04 €/m ² x 0,875 =	1.910,16 €/m ²

Atesa la consideració de valors màxims, també s'estima procedent aplicar un coeficient de reducció del valor de 0,95, el que fa que els valors a considerar siguin:

Règim general (Rg)	1.379,56 €/m ² x 0,95 =	1.310,58 €/m ²
Preu concertat (Pc)	1.910,16 €/m ² x 0,95 =	1.814,65 €/m ²

.

Valors a considerar

Stre s/usos		
Stre complementari (c)	(2.100 m ²)	1.400,00 €/m ² (estimat)
Unifamiliar filera (Uf)	(5.760 m ²)	2.063,66 €/m ²
Plurifamiliar lliure (P)	(7.884 m ²)	1.876,05 €/m ²
Hp, Rg (Pc)	(1.144 m ²)	1.310,58 €/m ²
Hp, Pc (Rg)	(2.228 m ²)	1.814,65 €/m ²

Estudi rendiments

	Plurifamiliar lliure €/m²	Unifamiliar filera €/m²	Hp Rg €/m²	Hp Pc €/m²	Complementari €/m²
P.V. m² constr.	1.876,05	2.063,66	1.310,58	1.814,65	1.400,00
Valor constr.	-800,00	-900,00	-650,00	-750,0	-600,00
Rep sòl (20 €/m²)	-50,94	-50,94	-50,94	-50,94	-50,94
Rep/ urb (-IVA) (1)	-150,15	-150,15	-150,15	-150,15	-150,15
Finançament 10% S/P.V.	-187,61	-206,37	-131,06	-181,47	-140,00
Honoraris 10% S/P.V.	-187,61	-206,37	-131,06	-181,47	-140,00
Ajuts 10%	-----	-----	+131,06	-----	-----
Rendiment brut	499,74	549,83	328,43	500,62	318,91

(P.V. Preu venda)

(1) Sostre total previst 19.176,00 m²

Cost d'urbanització (exclòs IVA) 2.879.278,00 €

Repercussió resultant 150,15 €/m²

La comparació relativa dels rendiments permeten, estimant l'Hp de Rg com a referència, deduir els següents coeficients d'homogeneïtzació:

Sòl (s) Estimat)	0,15
Hp, rg (rg)	1
Bloc (b)	1,52
Filera (f)	1,67
Compl (c)	0,97
Hp pc (pc)	1,52

CÀLCULS UNITATS D'APROFITAMENT (U.A.)

USOS	SUPERFÍCIE (m²)	U.A. UNITÀRIES (u.a./m²)	U.A. GLOBALS
S	28.148,74	0,15	4.222,31
Hp, Rg	2.288,00	1,00	2.288,00
Hp, Pc	1.144,00	1,52	1.738,88
Hab. Pluri, P	7.884,00	1,52	11.983,68
Hab filera, F	5.760,00	1,67	9.619,20
Stre. Compl. C	2.100,00	0,97	2.037,00
Totals			31.889,07

Repartiment

Ajuntament 10% s/31.889,07 u.a. =	3.188,91 u.a.
Fundació S.P.	
$(31.889,07 \text{ ua} / 48.836,87 \text{ m}^2) \times 0,9 \times 14.892,20 \text{ m}^2 =$	8.751,76 u.a.
R.M.	
$(31.889,07 \text{ ua} / 48.836,87 \text{ m}^2) \times 0,9 \times 33.944,67 \text{ m}^2 =$	19.948,40 u.a.
	31.889,07 u.a.

CÀLCUL U.A. PARCEL·LES

Parcel·la	Usos	Sup. sòl (m²)	U.A. unitària sòl	U.A. sòls	Sostre (m²)	U.A. unitària sostre	U.A. sostres	Total U.A. parcel·les
P.1	C	5.624,40	0,15	843,66	648,00	0,97	628,56	1.472,22
P.2	Uf	790,09	0,15	118,51	720,00	1,67	1.202,40	1.320,91
P.3	Uf	812,18	0,15	121,83	720,00	1,67	1.202,40	1.324,23
P.4	Uf	724,42	0,15	108,66	720,00	1,67	1.202,40	1.311,06
P.5	P	1.877,85	0,15	281,68	1.512,00	1,52	2.298,24	2.579,92
P.6	P	2.003,23	0,15	300,48	1.728,00	1,52	2.626,56	2.927,04
P.7	P	2.569,00	0,15	385,35	1.080,00	1,52	1.641,60	2.026,95
P.8	C	1.330,66	0,15	199,60	1.452,00	0,97	1.408,44	1.608,04
P.9	Pc	1.233,11	0,15	184,97	1.144,00	1,52	1.738,88	1.923,85
P.9	Rg				368,00	1,00	368,00	368,00
P.10	P	1.517,34	0,15	227,60	936,00	1,52	1.422,72	1.650,32
P.11	Uf	1.177,50	0,15	176,63	900,00	1,67	1.503,00	1.679,63
P.12	Uf	1.116,85	0,15	167,53	900,00	1,67	1.503,00	1.670,53
P.13	Uf	929,66	0,15	139,45	900,00	1,67	1.503,00	1.642,45
P.14	Uf	911,46	0,15	136,72	900,00	1,67	1.503,00	1.639,72
P.15	P	1.298,10	0,15	194,72	900,00	1,52	1.368,00	1.562,72
P.16	P	2.594,14	0,15	389,12	1.728,00	1,52	2.626,56	3.015,68
P.17	Rg	1.638,75	0,15	245,81	1.920,00	1,00	1.920,00	2.165,81
Total		28.148,74			19.176,00			31.889,07

A la P.9 s'hi localitza tot l'Hrg, 1.144,00 m², i la resta, 368,00 m², és Hpc.

ADJUDICACIÓ PARCEL·LES

1- Ajuntament (3.188,91 u.a.)

Parcel·la 17 2.165,81 u.a.

Parcel·la 9 1.023,10 u.a. (44,64%)

3.188,91u.a.

2- Fundació GG.S.P. (8.751,75 ua.a)

Parcel·la 1 1.472,22 u.a.

Parcel·la 2 1.320,91 u.a.

Parcel·la 3 1.324,23 u.a.

Parcel·la 4 1.311,06 u.a.

Parcel·la 5 2.579,92 u.a.

Parcel·la 9 743,42 u.a. (32,44%)

8.751,76 u.a.

3- R.M. (19.948,40 u.a.)

Parcel·la 6 2.927,04 u.a.

Parcel·la 7 2.026,95 u.a.

Parcel·la 8 1.608,04 u.a.

Parcel·la 10 1.650,32 u.a.

Parcel·la 11 1.679,63 u.a.

Parcel·la 12 1.670,53 u.a.

Parcel·la 13 1.642,45 u.a.

Parcel·la 14 1.639,72 u.a.

Parcel·la 15 1.562,72 u.a.

Parcel·la 16 3.015,67 u.a.

Parcel·la 9 525,33 u.a. (22,92%)

19.948,40 u.a.

ANNEX 3

ESTUDI DE MERCAT.

Esta web utiliza 'cookies' propias y de terceros para ofrecerte una mejor experiencia y servicio. Al navegar o utilizar nuestro portal, aceptas el uso que hacemos de las 'cookies'. Puedes cambiar la configuración de 'cookies' en cualquier momento.

Acepto



api.cat

◀ Volver
Listado ()

215.000 €

🔔 recibir aviso si baja de precio



8 fotos



Video



Mapa

compartir

api



PUNT INFORMACIÓ IMMOBILIÀRIA

Más inmuebles de PUNT INFORMACIÓ IMMOBILIÀRIA

(<http://www.api.cat/es/obra-nueva/viviendas/api/3073>)

✉ CONTACTAR CON EL ANUNCIANTE

Piso en obra nueva de 112.29 m2 en Llançà, Girona



Llançà

112.29 m² | 3 Habitaciones | 1.915 €/m²

Casa adosada situada en la tranquila zona de Grifeu, a tan solo 2 minutos de la playa!!

Consta de dos plantas, planta baja 62,51m2 y planta piso 49,78m2, 3 habitaciones con armarios, un baño, un aseo, comedor-cocina, lavadero y terraza.

Suelos de parquet, carpintería interior de aluminio, puerta de seguridad.

Calefacción y pre-instalación para el aire acondicionado.

Jardín de 82m2 muy soleado.

Ref. 0766-GI-30420 - Preu: 215.000 €

Características

Año construcción 2006

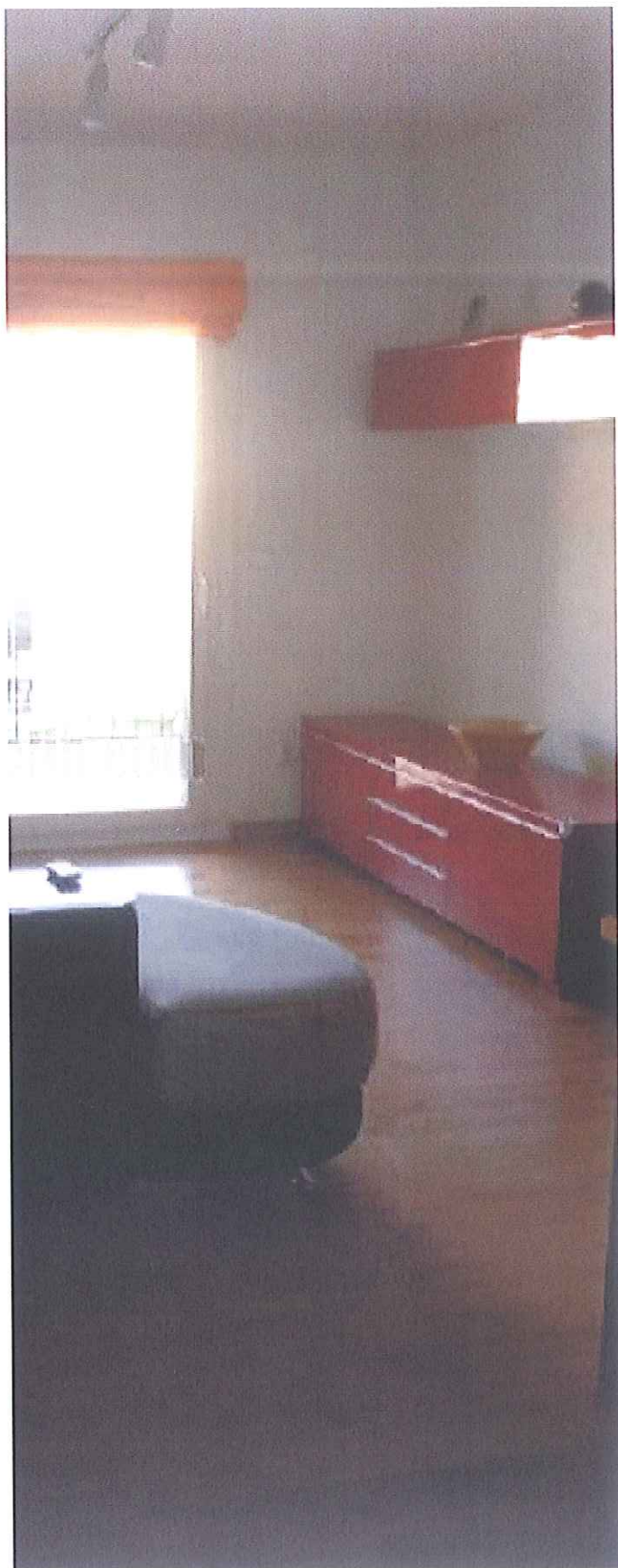
Nº de baños 1

Nº de dormitorios 1

Fotos Del Inmueble



()



Piso al davant de la platja en Llançà

 Zona GUILLEM DE BERGUEDA

90 m² 3 habitaciones 1 baño 1.833 €/m² 165.000 € 

AL DAVANT DE LA PLATJA

PIS A LA PLATJA DE GRIFEU. 3 HABITACIONS. EN MOLT BON ESTAT

http://www.habitaclia.com/comprar-piso-al_davant_de_la_platja-llansa-i3624001143150.htm

Distribución

Superficie: 90m²

3 habitaciones

1 baño

Despacho: No

Cocina office: No

Estado cocina: BÉ

Lavadero: No

Trastero: No

Características

Amueblado: No

generales

Aire acondicionado: Sí

Calefacción: Sí

Chimenea: No

Parking: Sí

Número de planta: 1

Vistas al mar: Sí

Vistas a la montaña: Sí

Vistas a la ciudad: No

Cerca de transporte público: Sí

Equipamiento

Ascensor: No

comunitario

Piscina comunitaria: No

Zonas ajardinadas: No

Vigilancia: No

Equipamientos deportivos: No

Esta web utiliza 'cookies' propias y de terceros para ofrecerte una mejor experiencia y servicio. Al navegar o utilizar nuestro portal, aceptas el uso que hacemos de las 'cookies'. Puedes cambiar la configuración de 'cookies' en cualquier momento.

Acepto



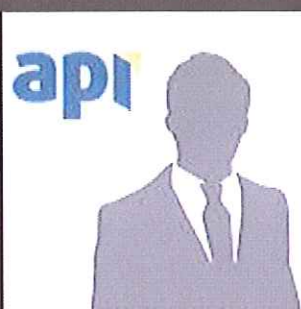
api.cat

◀ Volver
Listado ()

232.000 €

🔔 recibir aviso si baja de precio

📷 5 fotos 🎥 Video 📍 Mapa [compartir](#)



PUNT INFORMACIÓ IMMOBILIÀRIA
Más inmuebles de PUNT INFORMACIÓ IMMOBILIÀRIA
(<http://www.api.cat/es/obra-nueva/viviendas/api/3073>)

✉ CONTACTAR CON EL ANUNCIANTE

Piso en obra nueva de 87.67 m2 en Llançà, Girona

📍 Llançà

87.67 m² | 3 Habitaciones | 2.646 €/m²

DUPLEX DE NUEVA CONSTRUCCIÓN

Se distribuye en comedor - estar con cocina americana, 2 dormitorios dobles, 2 baños, terraza muy amplia con vistas al mar y la montaña.

Plaza de parking interior.

Situado al lado de una de las playas más populares de Llançà ' La Farella ' la más familiar.

Farella es derivado de Farell y sinónimo de Luz.

Ref. 0766-GI-40088 - Preu: 232.000 €

Características

Nº de baños 2

Nº de dormitorios 1

Fotos Del Inmueble



()

Esta web utiliza 'cookies' propias y de terceros para ofrecerte una mejor experiencia y servicio. Al navegar o utilizar nuestro portal, aceptas el uso que hacemos de las 'cookies'. Puedes cambiar la configuración de 'cookies' en cualquier momento.

Acepto



api.cat

◀ Volver

Listado

(<http://www.api.cat/es/obra-nueva/viviendas/girona/llana/page-resultatCerca>)

150.000 €

🔔 recibir aviso si baja de precio

📷 3 fotos

📺 Video

📍 Mapa

compartir



PUNT INFORMACIÓ IMMOBILIÀRIA

Más inmuebles de PUNT INFORMACIÓ IMMOBILIÀRIA

(<http://www.api.cat/es/obra-nueva/viviendas/api/3073>)

✉ CONTACTAR CON EL ANUNCIANTE

Piso en obra nueva de 66.57 m2 en Llançà, Girona



Llançà

66.57 m² | 2 Habitaciones | 2.253 €/m²

Apartamento de 67 m2 situado en la tranquila zona de Grifeu a tan solo dos minutos de la playa!!
Consta de 2 habitaciones 1 doble y 1 individual, 1 baño, cocina y comedor.
Suelos de parquet, carpintería interior de madera e exterior de aluminio. Incluye plaza de parking y trastero.

Ref. 0766-GI-10132 - Preu: 150.000 €

Características

Año construcción 2007

Nº de baños 1

Nº de dormitorios 1

Fotos Del Inmueble



()



()



()

 VER 3 FOTOS

 CONTACTAR CON EL ANUNCIANTE



Piso en la farella situado entre playa farella y puerto. reformado en Llançà

🏠 farella,35

70 m² 3 habitaciones 2 baños 1.857 €/m² 130.000 € ↓

Situado entre Playa Farella y puerto. reformado

Piso recién reformado, aproximadamente a 150 m del puerto y de la playa de la Farella. Muy luminoso, zona tranquila con pocos vecinos. Suelos de parqué, baño y aseo recién reformados.

Cocina equipada con electrodomésticos y amueblado. 2 habitaciones dobles con armarios empotrados y 1 individual. Aire acondicionado y bomba de calor.

Distribución Superficie: 70m²

Terraza: 1m²

3 habitaciones

1 baño

1 aseo

Estado cocina: Equipada

Lavadero: Sí

Trastero: No

Características Amueblado: Sí

generales Aire acondicionado: Sí

Chimenea: No

Parking: No

Número de planta: 1

Año de construcción: 1980

Vistas al mar: No

Vistas a la montaña: No

Cerca de transporte público: Sí

Calificación energética: En trámite

Equipamiento comunitario

Ascensor: No

Piscina comunitaria: No

Zonas ajardinadas: No

Vigilancia: No

Equipamientos deportivos: No



Piso en Avinguda Mestral vendo apartamento y parking en Llançà

 Avinguda Mestral, 59

71 m² | **3 habitaciones** | **2 baños** | **2.042 €/m²** | **145.000 €**  | También en alquiler por 650€ / mes

Vendo apartamento y parking

Zona de Sant Carles, en el puerto de Llançà. Apartamento en muy buen estado a 100m del embarcadero y playa.

Todo equipado + plaza de parking.

Zona muy tranquila para descansar, disfrutar de playa i de las preciosas vistas del norte del cap de creus.

Distribución Superficie: 71m²

Terraza: 5m²

3 habitaciones

2 baños

Cocina office: Sí

Estado cocina: Muy bueno

Lavadero: Sí

Trastero: Sí

Características Amueblado: Sí

generales Aire acondicionado: No

Calefacción: No

Chimenea: No

Parking: Sí

Número de planta: 2

Año de construcción: 1998

Vistas al mar: Sí
Vistas a la montaña: No
Cerca de transporte público: Sí

Equipamiento
comunitario
Vigilancia: No

Ascensor: No
Piscina comunitaria: No



Apartamento situación muy céntrica en Llançà

Zona La Vila

63 m² | 3 habitaciones | 2 baños | 2.063 €/m² | 130.000 €

SITUACIÓN MUY CÉNTRICA

Apartamento de 63m² en el 2º piso. Compuesto de: salón-comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños y balcón 3m². Plaza de parking. Dispone de calefacción eléctrica y aire acondicionado. Piscina comunitaria. Vista a las montañas. Situación muy céntrica.

Distribución Superficie: 63m²

Terraza: 3m²

3 habitaciones

2 baños

Cocina office: No

Estado cocina: amueblada

Características Amueblado: Sí

generales Aire acondicionado: Sí

Calefacción: Sí

Chimenea: No

Parking: Sí

Número de planta: 2

Vistas al mar: No

Vistas a la montaña: Sí

Vistas a la ciudad: Sí

Cerca de transporte público: Sí

Equipamiento Ascensor: Sí
comunitario Piscina comunitaria: Sí
Equipamientos deportivos: No



Apartamento con jardín privado y en Llançà

73 m² | 3 habitaciones | 2 baños | 2.301 €/m² | 168.000 €

Apartamento con jardín privado y

APARTAMENTO FAMILIAR PARA DISFRUTAR CON LA FAMILIA

de una amplia terraza con piscina comunitaria,

Consta de 3 habitaciones, dos habitaciones dobles una de ellas tipo suite,
una habitación individual con literas, salón - comedor con cocina americana,
dos baños completos, amplia terraza,

Dispone de garaje y trastero.

Distribución Superficie: 73m²

Terraza: 10m²

Salón: 18m²

3 habitaciones

2 baños

Despacho: No

Cocina office: No

Estado cocina: muy buen estado

Lavadero: No

Trastero: Sí

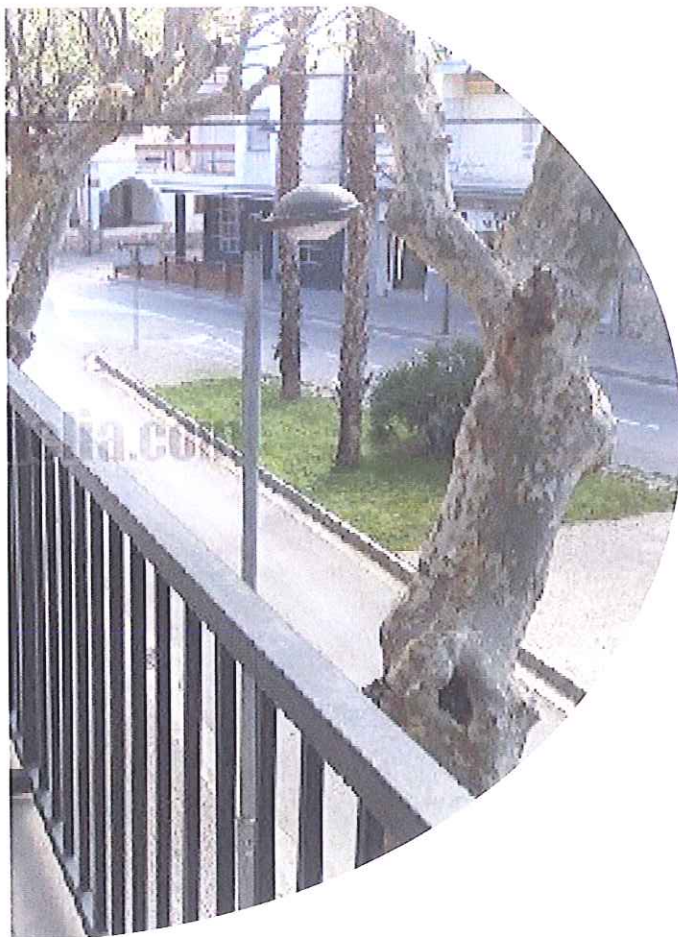
Características Amueblado: Sí

generales Aire acondicionado: Sí

Calefacción: Sí

Chimenea: No
Parking: Sí
Vistas al mar: No
Vistas a la montaña: Sí
Vistas a la ciudad: Sí
Cerca de transporte público: Sí
Calificación energética: En trámite

Equipamiento Ascensor: Sí
comunitario Piscina comunitaria: Sí
Zonas ajardinadas: No
Vigilancia: No
Equipamientos deportivos: No



Piso en Carrer Pintor Martinez Lozano centrico. a 100 mt playa y puerto. amplio en Llançà

Carrer Pintor Martinez Lozano,

87 m² | 3 habitaciones | 1 baño | 1.310 €/m² | 114.000 € ↓

Centrico. A 100 mt playa y puerto. Amplio

Piso muy céntrico en Llançà Port. A 100mt playa y puerto. Muy luminoso. 87mt2. Primera planta. Solo 3 vecinos. 3 habitaciones, (1 muy amplia), 3 terrazas, comedor con salida a terraza principal, cocina independiente con salida a galeria interior muy amplia con lavadero, aire acondicionado frio/calor. Perfecto estado.

Distribución Superficie: 87m²

Terraza: 15m²

3 habitaciones

1 baño

Estado cocina: Muy bueno

Lavadero: Sí

Trastero: Sí

Características Aire acondicionado: Sí

generales Calefacción: Sí

Número de planta: 1

Equipamiento Ascensor: No
comunitario



Piso en Llançà

114 m² 3 habitaciones 2 baños 2.412 €/m² 275.000 €

Fabuloso piso en primera línea del paseo marítimo de Llançà. 3 dormitorios dobles, gran comedor salón con chimenea, cocina independiente, 2 baños, gran terraza con vistas. Muy buen estado.

Distribución Superficie: 114m²

3 habitaciones

2 baños

Trastero: No

Características Amueblado: No

generales Aire acondicionado: No

Calefacción: No

Chimenea: Sí

Parking: No

Calificación energética: En trámite

Equipamiento Ascensor: No

comunitario Piscina comunitaria: No

Zonas ajardinadas: No

ANNEX 4

**CERTIFICACIÓ DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT ROSES-2
SOBRE LES FINQUES D'APORTACIÓ.**

Año 2016

Núm. 510



REGISTRO DE LA PROPIEDAD N.º 2
de
ROSES
(Girona)

CERTIFICACIÓN

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE ROSES NÚM. 2

Fecha de Entrada: 18/11/2016 a las 12:30

Presentado el día: 18/11/2016 a las 12:30

Entrada Nº: 7286 DE: 2.016

Asiento Nº: 1959 Diario: 58

Presentante: MERCADER SAIS, MERCEDES

Fecha: 16/11/2016

Tipo: NOTA MARGINAL INICIACION PROCEDIMIENTO REPAL

Modo Presentación: Persona

Caducidad: 16/02/2017



12 510

12'30h

AL REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚM. 2 DE ROSES.

C/ Arquitecte Gaudí, 24

17480-ROSES

MERCEDES MERCADER SAIS, amb DNI número 78.001.400-M actuant en la seva condició de consellera delegada de la societat "**ROBERT MERCADER SL**", amb domicili social a Torroella de Montgrí (Girona), carrer Dr. Molinas, número 2-1er-1ª, CIF B-17036567, actuant en la seva condició de Presidenta de la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic SUP-1 "sector La Selva", del municipi de Llança, constituïda en escriptura pública atorgada l'1 de juny de 2006 davant la Notaria de Llança Sra. Maria Carmen Rusiñol Riba i inscrita en el Registre d'Entitats Urbanístiques col·laboradores el 28 de juny de 2011 amb el número 3453, en el tom 27, davant el Registre de la Propietat de Roses-2, compareix i

EXPOSA:

Que la Junta de Compensació ha aprovat i te en tràmit el projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic SUP-1 del sector "La Selva de Llança", pel que de conformitat amb el que disposen l'article 68 del Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, l'article 131-2 del Decret 305/2006 que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'article 5 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, interesso l'expedició de l'oportuna certificació de

titularitat de càrregues de les finques quina referència registral i titularitat es relacionen a continuació així com la pràctica de nota marginal en cada finca expressat la iniciació del procediment reparcel·latori.

Les finques referenciades són les següents:

TITULAR "ROBERT MERCADER, SL"

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
15.454	2863	178	100
14.473	3033	230	101
620	2117	88	75

3106-94

TITULAR "FUNDACIÓ PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER"

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
10	3187	276	114

Per l'exposat,

SUPLICA:

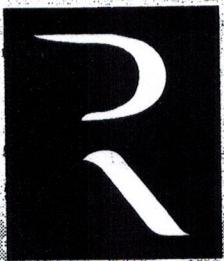
Tingui per presentat aquest escrit, l'admeti i procedeixi a l'expedició de la certificació registral que es sol·licita i a la pràctica de l'oportuna anotació en cadascuna de les finques.

Torroella de Montgrí, a setze de novembre de dos mil setze.

ROBERT MERCADER, S.L.

NIF: B-11111111
C/ Doctor Ferrer, 1
Tel: 972 76 20 00 - Fax 972 75 50 51
17257 TORROELLA DE MONTGRÍ

MO 626 55 37 74



CERTIFICACIÓN



GUILLERMO COLOMER LLORET, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE ROSES NUMERO DOS.
PROVINCIA DE GIRONA. TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O : Que per tal d'expedir la certificació interessada a la precedent sol·licitud, amb número de assentament 1959 del diari 58, i d'acord amb els extrems en els que està redactada, he examinat els llibres de l'arxiu al meu càrrec i d'aquests resulta:

DESCRIPCIÓ.

Finca 15454 de LLANÇÀ.

URBANA abans RUSTICA: SOLAR situat al terme municipal de Llançà i territori "Les Esplanes", avui carrer Joanot Martorell sense número, de cabuda onze mil quatre-cents cinquanta-dos metres seixanta-set decímetres quadrats. Confronta: al Nord, finca de "Robert Mercader SL"; Sud, vial; Est, resta de finca de què se segrega; i Oest, amb una altra finca de "Robert Mercader SL".

CODI REGISTRAL ÚNIC: 17020000582566

TITULARITAT.

ROBERT MERCADER SL, amb C.I.F. B17036567.

- Adquirida pel que fa a la **totalitat** del ple domini pel títol de Segregació, formalitzada segons escriptura de data 22/01/2007, autoritzada pel Notari de GIRONA, Senyor ENRIC BRANCÓS NÚÑEZ, n° de protocolo 244, segons la Inscripció 1a, del tom 3.106, llibre 252, foli 94 amb data 08/03/2007, al marge de la qual es fa constar l'expedició de la present.

Sobre la finca de que es certifica **NO CONSTA IMPOSADA CAP CARREGA, GRAVAMEN, AFECCIO O LIMITACIO DE CAP CLASSE** vigent en data d'avui.

No existeix presentat cap assentament al llibre Diari pendent d'inscripció, pel qual es transfereixi, gravi, limiti, modifiqui o condicioni el domini de la finca de que es certifica,

DESCRIPCIÓ.

Finca 14473 de LLANÇÀ.

URBANA. PEÇA DE TERRA qualificada com a sòl urbanitzable, al terme municipal de Llançà i territori Colomer, d'extensió cinc mil dos-cents setanta-quatre metres quadrats, que afronta: al Nord, amb el Sr. Puig de la Bellacasa; al Sud, amb Pedro Fàbrega; a l'Est, amb resta de finca; i a l'Oest, amb camí públic.

CODI REGISTRAL ÚNIC: 17020000521640

TITULARITAT.

ROBERT MERCADER SL, amb C.I.F. B17036567.

Adquirida pel que fa a la **totalidad** del ple domini pel títol de Compravenda, formalitzada segons escriptura de data 10/09/2004, autoritzada pel Notari de

CERTIFICACIÓN DE LA FINCA DE LLANÇÀ 17020000582566

Pág: 1 de 4

GIRONA, Senyor RAMON COLL FIGA, nº de protocol 3503, segons la Inscripció 1a, del tom 3.033, llibre 230, foli 101 amb data 24/11/2004, al marge de la qual es fa constar l'expedició de la present.

Sobre la finca de que es certifica **NO CONSTA IMPOSADA CAP CARREGA, GRAVAMEN, AFECCIO O LIMITACIO DE CAP CLASSE** vigent en data d'avui.

No existeix presentat cap assentament al llibre Diari pendent d'inscripció, pel qual es transfereixi, gravi, limiti, modifiqui o condicioni el domini de la finca de que es certifica.

DESCRIPCIO.

Finca 620 de LLANÇÀ.

Rústica: PEÇA DE TERRA erma amb algunes oliveres, abans vinya situada al terme de Llançà i territori abans Toca l'Ase i avui Les Esplanades i també Fané, de cabuda aproximada sis vesanes, equivalents a una hectàrea trenta-una àrees, vint-i-dos centiàrees, que confronta: a Orient i Sud, amb el camí que condueix a la vila del Port de la Selva; a Ponent, amb senyora Maria Verdaguer i amb l'esmentat camí; i al Nord, amb Pedro Bech i amb la mateixa senyora Maria Verdaguer.

CODI REGISTRAL ÚNIC: 17020000246505

TITULARITAT.

ROBERT MERCADER SL, amb C.I.F. B17036567.

- Adquirida pel que fa a la totalitat del ple domini pel títol de Compravenda, formalitzada segons escriptura de data 30/06/2004, autoritzada pel Notari de GIRONA, Senyor RAMÓN COLL FIGA, nº de protocol 2620, segons la Inscripció 9a, del tom 2.117, llibre 88, foli 75 amb data 15/09/2004, al marge de la qual es fa constar l'expedició de la present.

Sobre la finca de que es certifica **NO CONSTA IMPOSADA CAP CARREGA, GRAVAMEN, AFECCIO O LIMITACIO DE CAP CLASSE** vigent en data d'avui.

No existeix presentat cap assentament al llibre Diari pendent d'inscripció, pel qual es transfereixi, gravi, limiti, modifiqui o condicioni el domini de la finca de que es certifica.

DESCRIPCIO.

Finca 10 de LLANÇÀ.

Rústica: HEREDAT que es compona de casa de baixos i primer pis, amb una era sense número i les terres annexes de cultiu i olivar, situada en el terme de Llançà i territori anomenat Tocalasa o Les Esplanes. Té una superfície de dinou mil sis-cents cinquanta-dos metres amb trenta-tres decímetres quadrats. Afronta: a Orient, amb camí que condueix a la Selva, amb olivar de Pedro Fulcarà i amb un altre camí que porta a diverses finques; a Migdia amb l'anomenat olivar de Fulcarà, amb camp del successor del senyor Baltasar de Cremadells i amb un altre camp de Rosa Imbert, mitjançant pel que fa a les dues últimes finques amb el cabal que procedeix de les Esplanes; a Ponent, amb el camp de l'esmentada Rosa Imbert, amb l'hort del senyor Pedro Verdaguer, hort i trull del successor del senyor Joan Deu i Pujol, l'hort de la senyora Rosa i Imbert vídua de Guanter amb un altre trull de l'esmentat senyor Deu i Pujol i part amb Juan Sabater mitjançant el cabal Merdissó, i al Nord, amb el camí que porta a la Selva i al territori la Farella.

CODI REGISTRAL ÚNIC: 17020000242934

TITULARITAT.

FUNDACIO PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER, amb C.I.F. G63104087.



CERTIFICACIÓN



C14A13194727

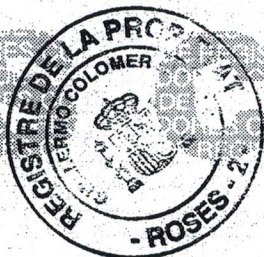
- Adquirida pel que fa a la totalitat del ple domini pel títol d'Herència, formalitzada segons escriptura de data 05/04/2011, autoritzada pel Notari de BARCELONA, Senyor RAÚL GONZÁLEZ FUENTES, nº de protocol 822, segons la Inscripció 11a, del tom 3.187, llibre 276, foli 114 amb data 14/01/2013, al marge de la qual es fa constar l'expedició de la present.

CÀRREGUES.

Al marge de la inscripció 11a, consta nota de data catorze de gener de l'any dos mil tretze, segons la qual queda afecta pel termini de CINC anys, a la possible revisió per la liquidació de l'Impost de Successions i Donacions.

Sobre la finca de que es certifica **NO CONSTA IMPOSADA CAP MES CARREGA, GRAVAMEN, AFECCIO O LIMITACIO DE CAP CLASSE** vigent en data d'avui.

I no existint presentat cap assentament al llibre Diari pendent d'inscripció, pel qual es transfereixi, gravi, limiti, modifiqui o condicioni el domini de la finca de que es certifica, expedeixo aquest certificat, que signo a Roses, el vint-i-cinc de novembre de dos mil setze.



EL REGISTRADOR

SIGNAT: GUILLERMO COLOMER LLORET

BASE: Accords ☒ Resol ☐ 1.22 - Llei 2.ª de 1999, 3.ª Ley 4/1999	
N.º ANEXOS: 1234	MINUTA N.º 3635
FOLIOS: 520,55	

D'acord amb la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal 15/1999 de 13 de desembre, la persona que sol·licita aquest certificat, per ell mateix o pel seu mandatari o representant, ha donat el seu consentiment inequívoc, i queda informat dels següents extrems:

- 1.- De la incorporació de les seves dades als següents fitxers objecte de tractament automatitzat: a) "Registre de la Propietat", del qual és responsable aquest Registre de la Propietat. L'ús i finalitat del tractament és el previst per la legislació vigent: "El Registre de la Propietat te per objecte la inscripció o anotació del actes i contractes relatius al domini i altres drets reals sobre béns immobles" (art. 1 de la Llei Hipotecària); "Els títols de domini o d'altres drets reals sobre béns immobles que no estiguin degudament inscrits o anotats en el Registre de la Propietat no perjudiquen a tercers" (art. 32 de la Llei Hipotecària); "El Registre de la Propietat serà públic pels que tinguin interès conegut en esbrinar l'estat dels béns immobles o drets reals anotats o inscrits" (art. 607 del Codi Civil); "Els Registres seran públics per qui tingui interès conegut en esbrinar l'estat dels béns immobles o drets reals anotats o inscrits" (art. 221 de la Llei Hipotecària). b) "BCIR-FLOTI" (Base de dades central d'Index Registrals / Fitxer Localitzador de titularitats inscrites), essent responsable del fitxer i del tractament aquest Registre, i l'encarregat del tractament i representant del qual és el Col·legi de Registradors. L'ús i finalitat del tractament és permetre l'establiment de sistemes d'informació per via telemàtica, "...per tal de facilitar la publicitat formal per consulta de l'index general informatitzat...sempre que existeixi interès en el sol·licitant" (art. 398.c.2 del Reglament Hipotecari).
- 2.- D'allò establert per l'Apartat sisè de la Instrucció de la DGRN, depenent del Ministeri de Justícia, de 17-2-1998, en la qual s'especifica que "les sol·licituds de publicitat formal quedaran arxivades, de forma que sempre es pugui conèixer la persona del

CERTIFICACIÓN DE LA FINCA DE LLANÇÀ 17020000582566

Pág: 3 de 4

sol·licitant, el seu domicili i document nacional d'identitat o número d'identificació fiscal pel termini de tres anys".

3.- Que la política de privacitat dels registres de la propietat li assegura l'exercici dels drets de privacitat dels drets d'accés, rectificació, cancel·lació, informació de valoracions i oposició, en els termes establerts a la legislació vigent, es podrà utilitzar per a tal efecte el mitjà de comunicació que habitualment utilitzi amb aquest Registre, i que aquest ha utilitzat els nivells de seguretat de protecció de les Dades Personals legalment exigits, i ha instal·lat tots els mitjans i mesures tècniques i organitzatives al seu abast per tal d'evitar la pèrdua, ús fraudulent, alteració, accés no autoritzat i robatori de les dades, el secret i confidencialitat de les quals garanteix.

ANNEX 5

**FITXES DE REFERÈNCIA CADASTRAL DE LES FINQUES
D'APORTACIÓ.**



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

2899102EG1829N0001MR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL JOANOT MARTOREL Suelo

17490 LLANÇA [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL JOANOT MARTOREL

LLANÇA [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

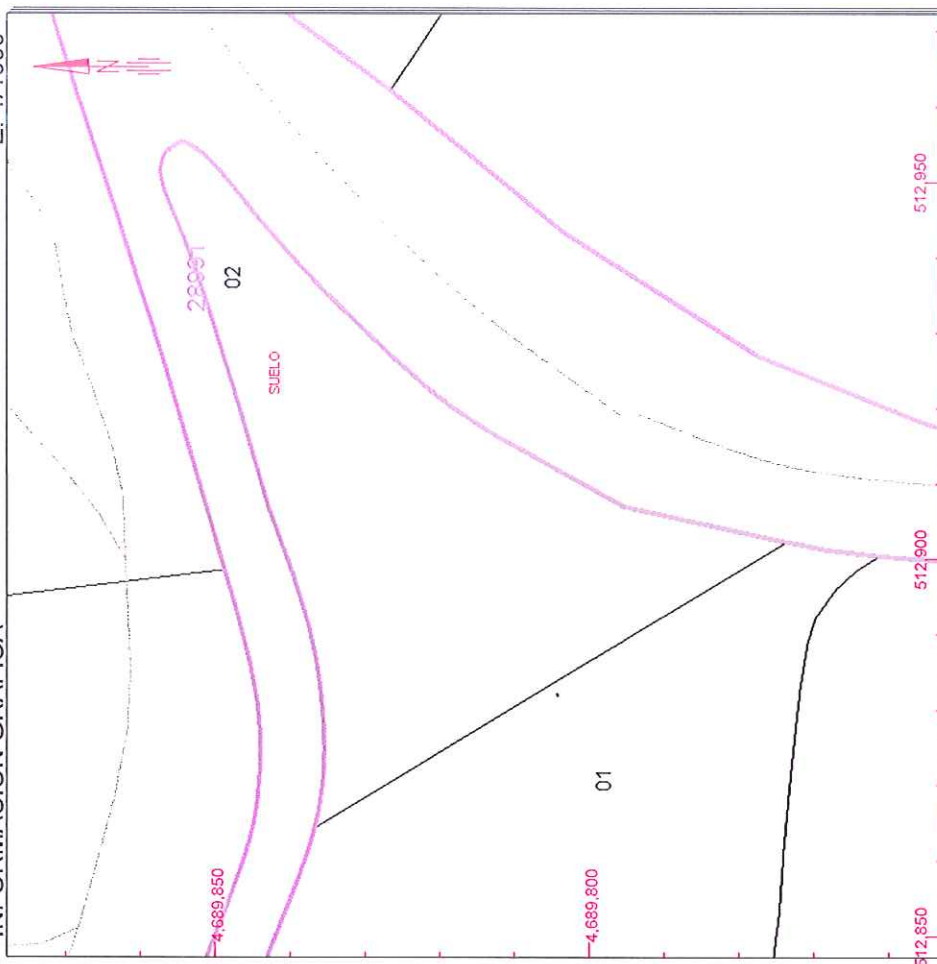
2.524

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

512.950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles, 20 de Diciembre de 2017



MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3099903EG1839N0001EI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

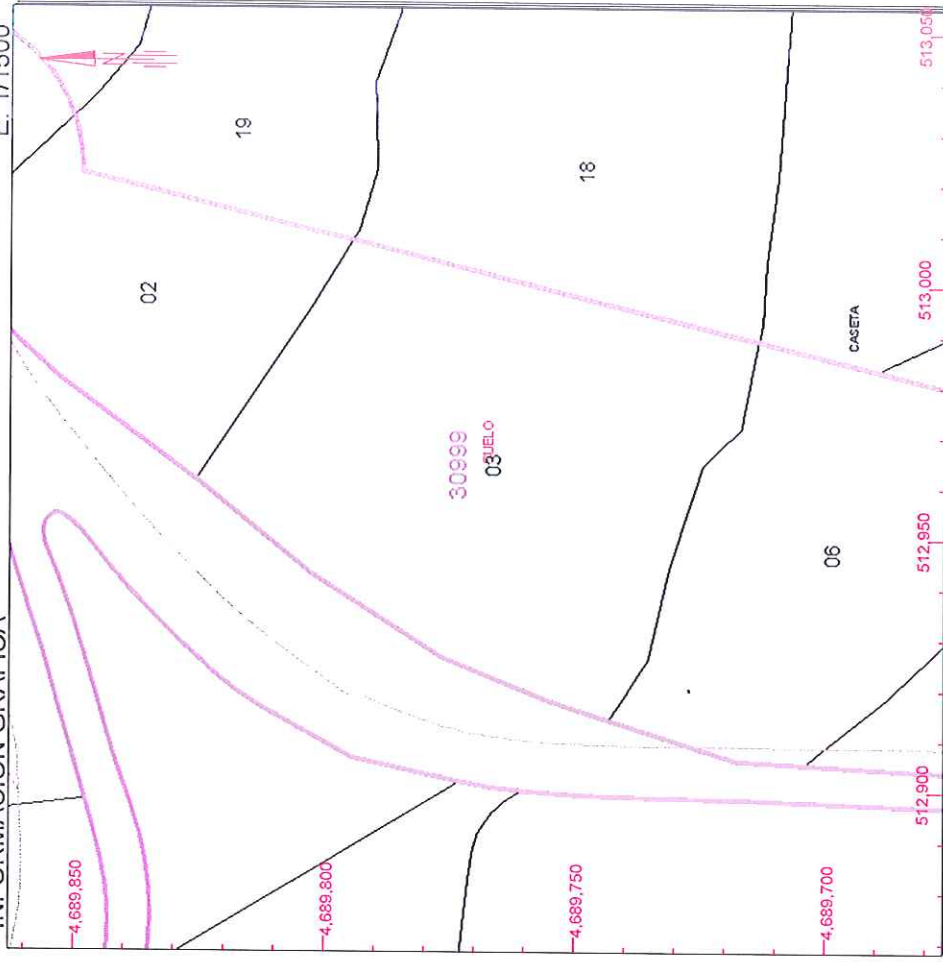
LOCALIZACIÓN	CL JOANOT MARTOREL Suelo 9/18 RUSTICA		
	17490 LLANÇA [GIRONA]		
USO PRINCIPAL	Suelo sin edif.	AÑO CONSTRUCCIÓN	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
CL JOANOT MARTOREL 9/18 RUSTICA	
LLANÇA [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUÏDA [m²]	SUPERFICIE GRÀFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
--	6.506 Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500

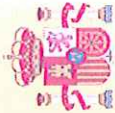


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

513,050 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

Miércoles, 20 de Diciembre de 2017

- 313,000
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3099902EG1839N0001JI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

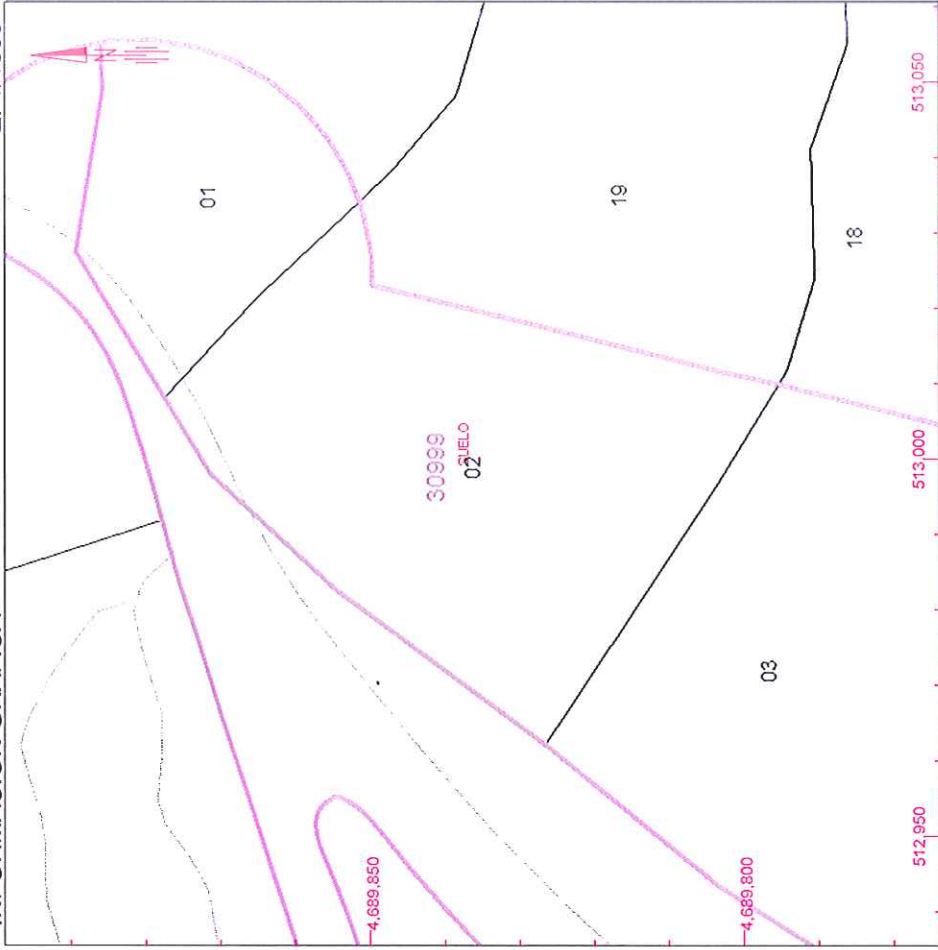
LOCALIZACIÓN	
CL JOANOT MARTOREL Suelo 9/19 RUSTICA	
17490 LLANÇA [GIRONA]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100.000000	--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
CL JOANOT MARTOREL 9/19 RUSTICA	
LLANÇA [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
--	2.880 Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000

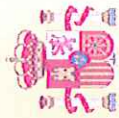


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

513.050 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 20 de Diciembre de 2017



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

2899101EG1829N0001FR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

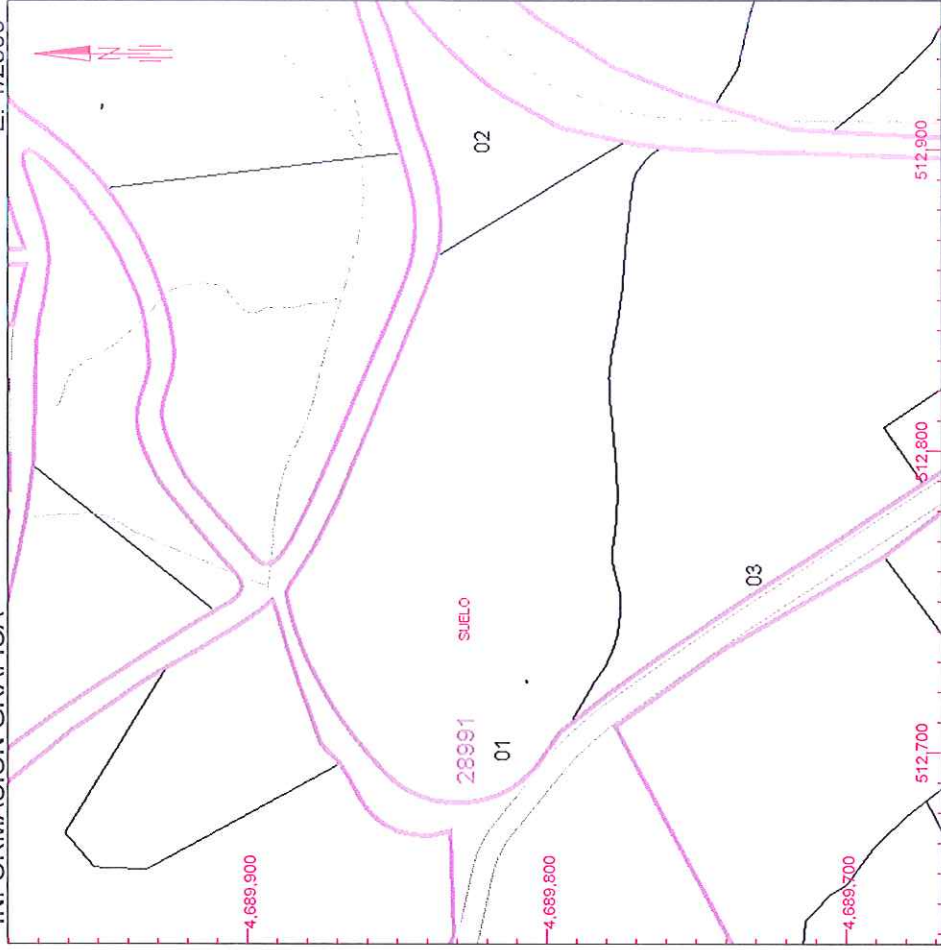
LOCALIZACIÓN			
CL GARDISSO Suelo			
17490 LLANÇA [GIRONA]			
USO PRINCIPAL	Suelo sin edif.	AÑO CONSTRUCCIÓN	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN			
CL GARDISSO			
LLANÇA [GIRONA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	16.174	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	16.174
		TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500

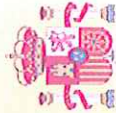


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

512,900 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles, 20 de Diciembre de 2017



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

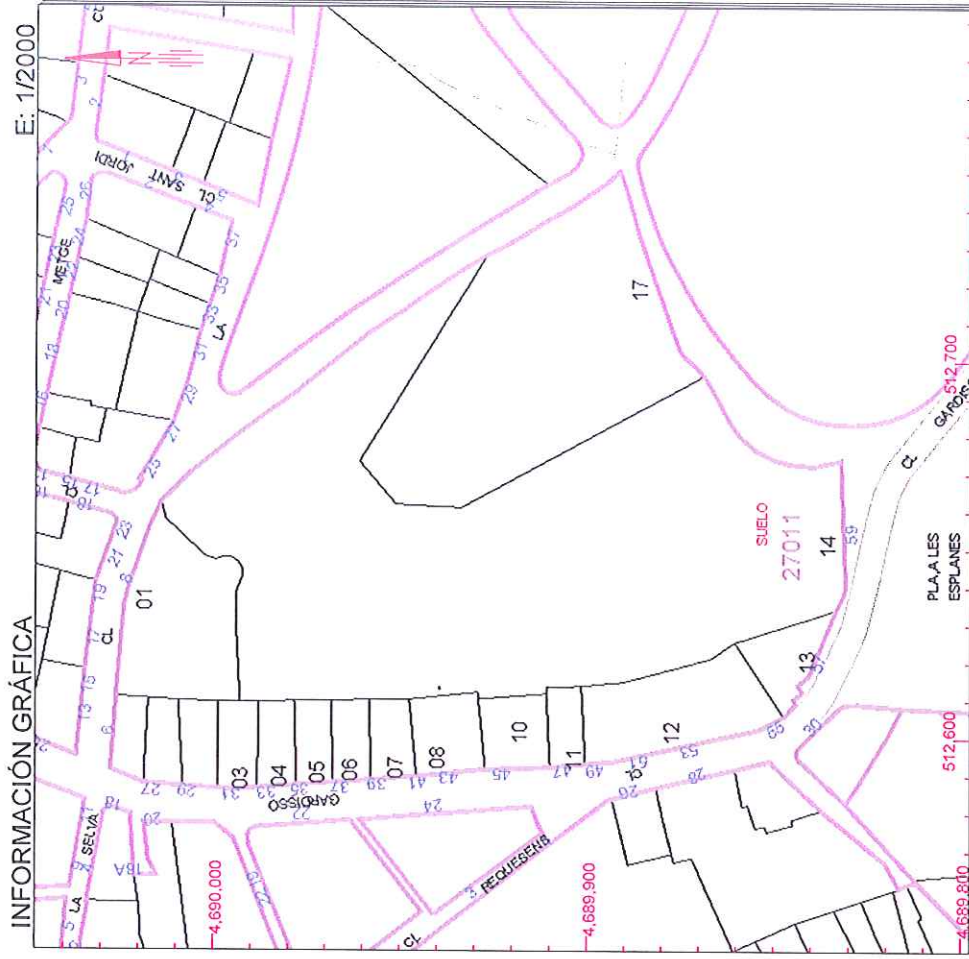
2701114EG1920S0001PW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	PZ LES ESPLANES Suelo		
	17490 LLANÇA [GIRONA]		
USO PRINCIPAL	Suelo sin edif.	AÑO CONSTRUCCIÓN	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	PZ LES ESPLANES		
	LLANÇA [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	11.157
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar		

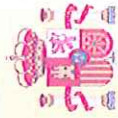


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 20 de Diciembre de 2017

512.700 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2701117EG1920S0001FW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

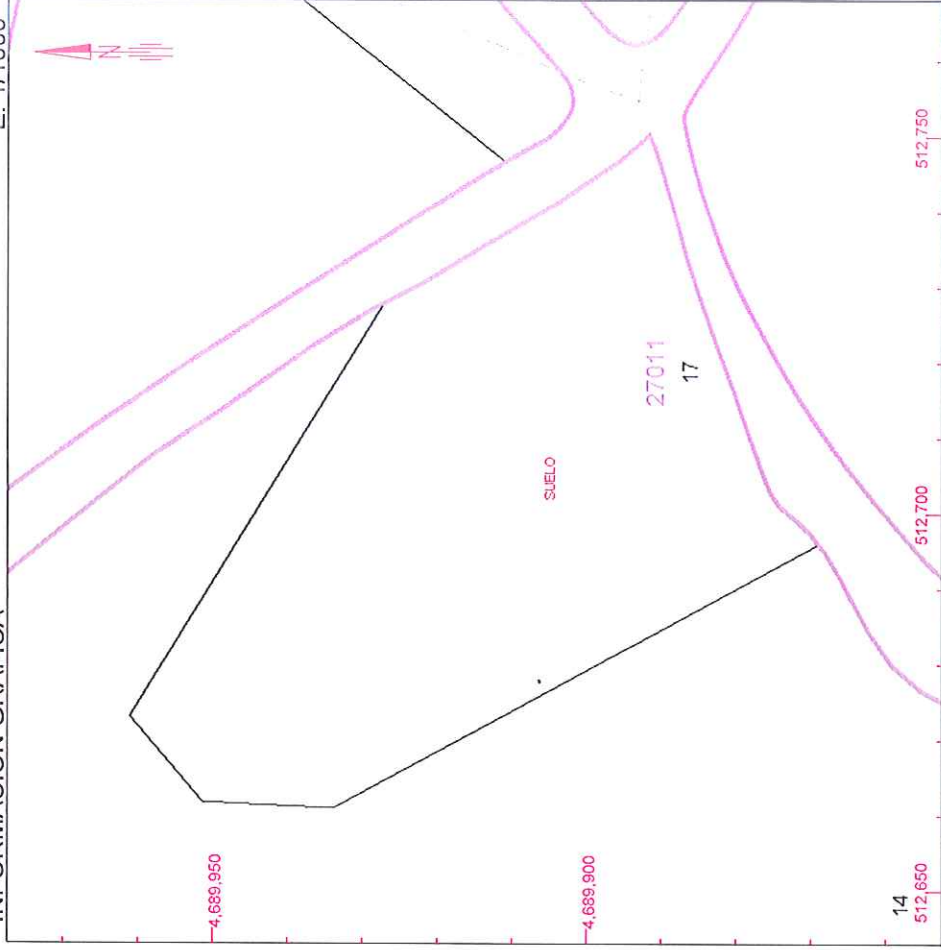
LOCALIZACIÓN			
CL GARDISSO Suelo			
17490 LLANÇA [GIRONA]			
USO PRINCIPAL	Suelo sin edif.	AÑO CONSTRUCCIÓN	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN			
CL GARDISSO			
LLANÇA [GIRONA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	4.181
		TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

512,750 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 20 de Diciembre de 2017

ANNEX 6

**CERTIFICACIÓ CADASTRAL DESCRIPTIVA I GRÀFICA DE LES
FINQUES DE RESULTAT.**

Exp.: 1715/2019
Projecte d'urbanització UA3 - Les Tonyines
CF/CP

ROBERT MERCADER SL
robert@robertmercader.e.telefonica.net

Benvolgut/da,

En atenció a la sol·licitud efectuada per Mercè Mercader i Sais, en representació de Robert Mercader SL i amb RE 2020-E-RE-955, mitjançant la qual demanàveu la certificació cadastral per la inscripció del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic SUP- 1 Sector La Selva al Registre de la Propietat de Roses, us adjuntem els certificats descriptius i gràfics de les finques resultants.

El Secretari,
Llança en data a signatura electrònica.

La comunicació de les dades personals que consten en aquest document suposa l'autorització perquè s'incorporin a un fitxer informàtic de l'Ajuntament de Llança. Així mateix, aquestes dades són objecte de protecció d'acord amb les disposicions del Reglament General de Protecció de Dades (Reglament UE 2016/679). Per aquest motiu, podeu exercir-ne el dret d'accés, rectificació, cancel·lació, oposició i limitació al tractament, i portabilitat de les dades, adreçant-vos personalment a l'Ajuntament de Llança o mitjançant l'adreça de correu rgpd@llanca.cat indicant clarament quin o quins drets voleu exercir.



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL GARDISSO Suelo 17490 LLANÇA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

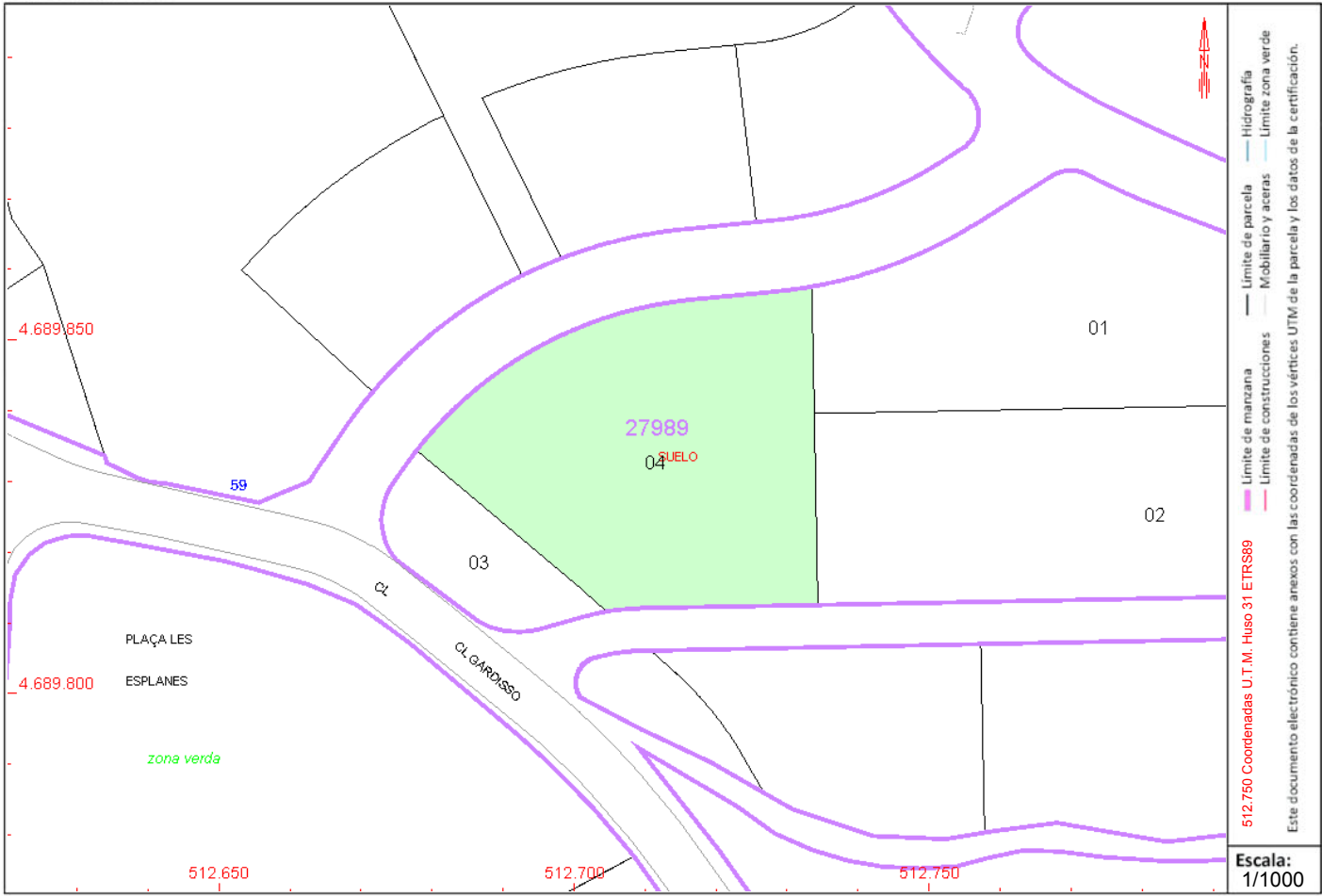
Valor catastral [2020]:	9.752,38 €
Valor catastral suelo:	9.752,38 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
FUNDACIO PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER	G63104087	100,00% de propiedad	RD GENERAL MITRE 117 Pl:02 Pt:2 08022 BARCELONA [BARCELONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.878 m2

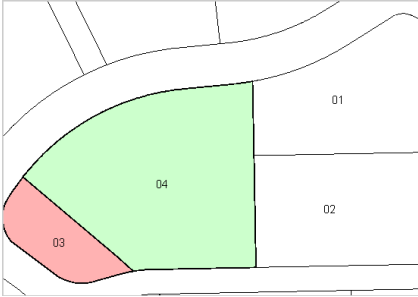


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2798904EG1829N0000YE

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

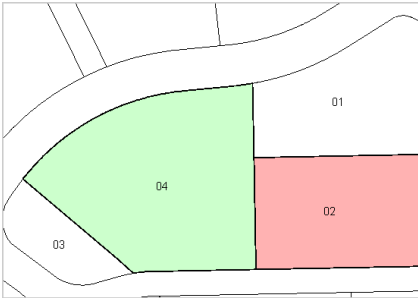


Referencia catastral: 2798903EG1829N0001ZR

Localización: CL GARDISSO SUP-1 E.LL-4
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE LLANÇA	P1709900C	AV EUROPA 37 VILA [LA] 17490 LLANÇA [GIRONA]

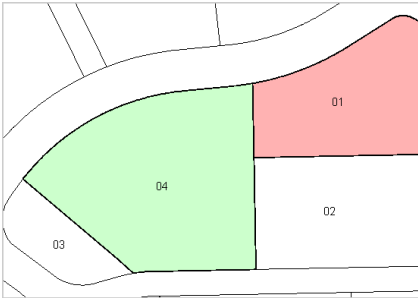


Referencia catastral: 2798902EG1829N0000AE

Localización: CL GARDISSO SUP-1 A-2.2
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROBERT MERCADER SL	B17036567	CL DOCTOR MOLINAS 2 Pl:01 Pt:1 17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]



Referencia catastral: 2798901EG1829N0000WE

Localización: CL GARDISSO SUP-1 A-2.1
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROBERT MERCADER SL	B17036567	CL DOCTOR MOLINAS 2 Pl:01 Pt:1 17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2798903EG1829N0001ZR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL GARDISSO Suelo 17490 LLANÇA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

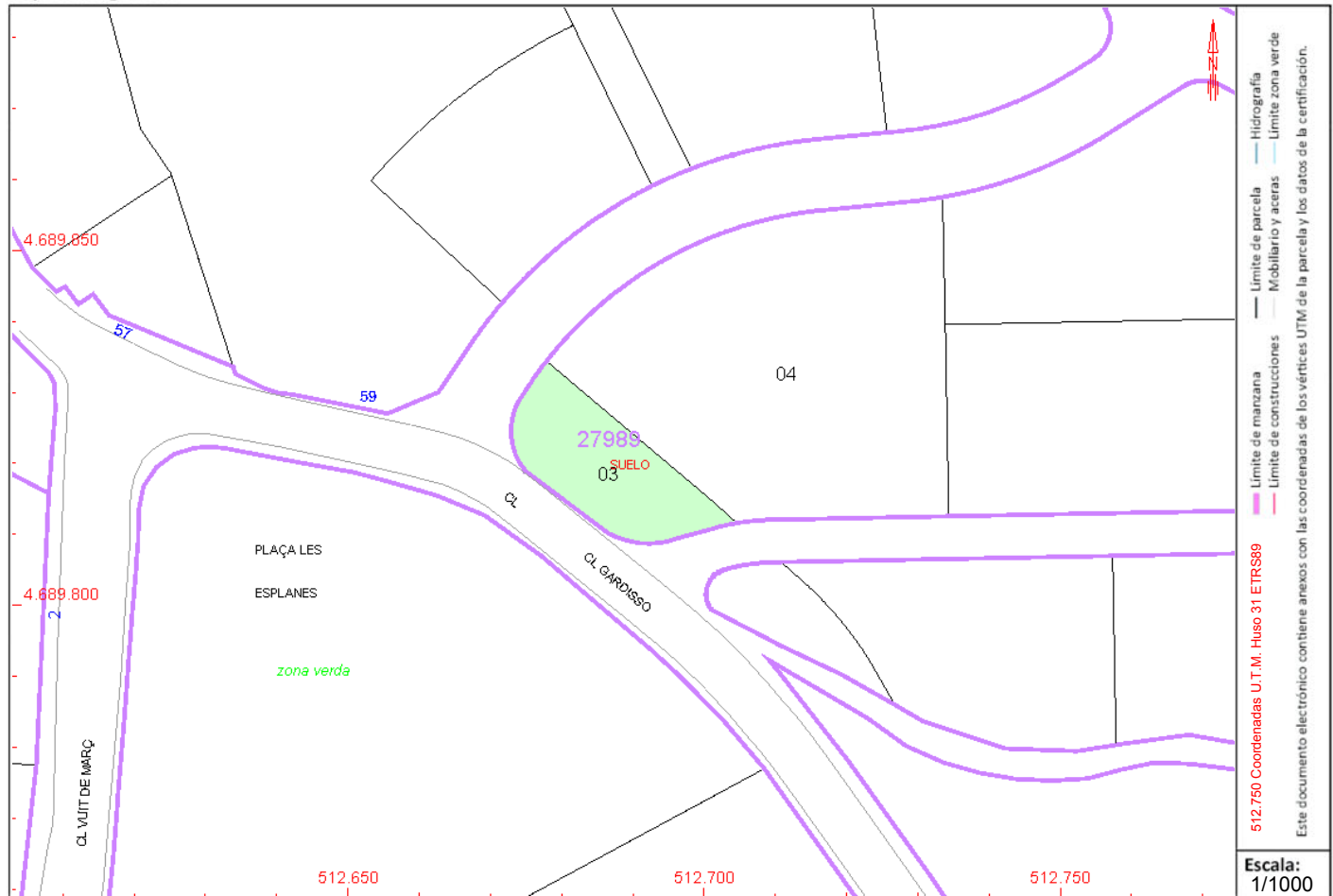
Valor catastral [2020]: 277,66 €
Valor catastral suelo: 277,66 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE LLANÇA	P1709900C	100,00% de propiedad	AV EUROPA 37 VILA [LA] 17490 LLANÇA [GIRONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 381 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMIENTO DE LLANÇA

Finalidad: consulta

Fecha de emisión: 10/12/2020

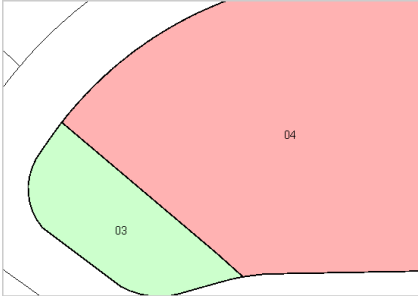


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2798903EG1829N0001ZR

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2798904EG1829N0000YE

Localización: CL GARDISSO SUP-1 A-1.5
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FUNDACIO PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER	G63104087	RD GENERAL MITRE 117 Pl:02 Pt:2 08022 BARCELONA [BARCELONA]





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3099902EG1839N0001J1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL JOANOT MARTOREL Suelo 9/19 RUSTICA 17490 LLANÇA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

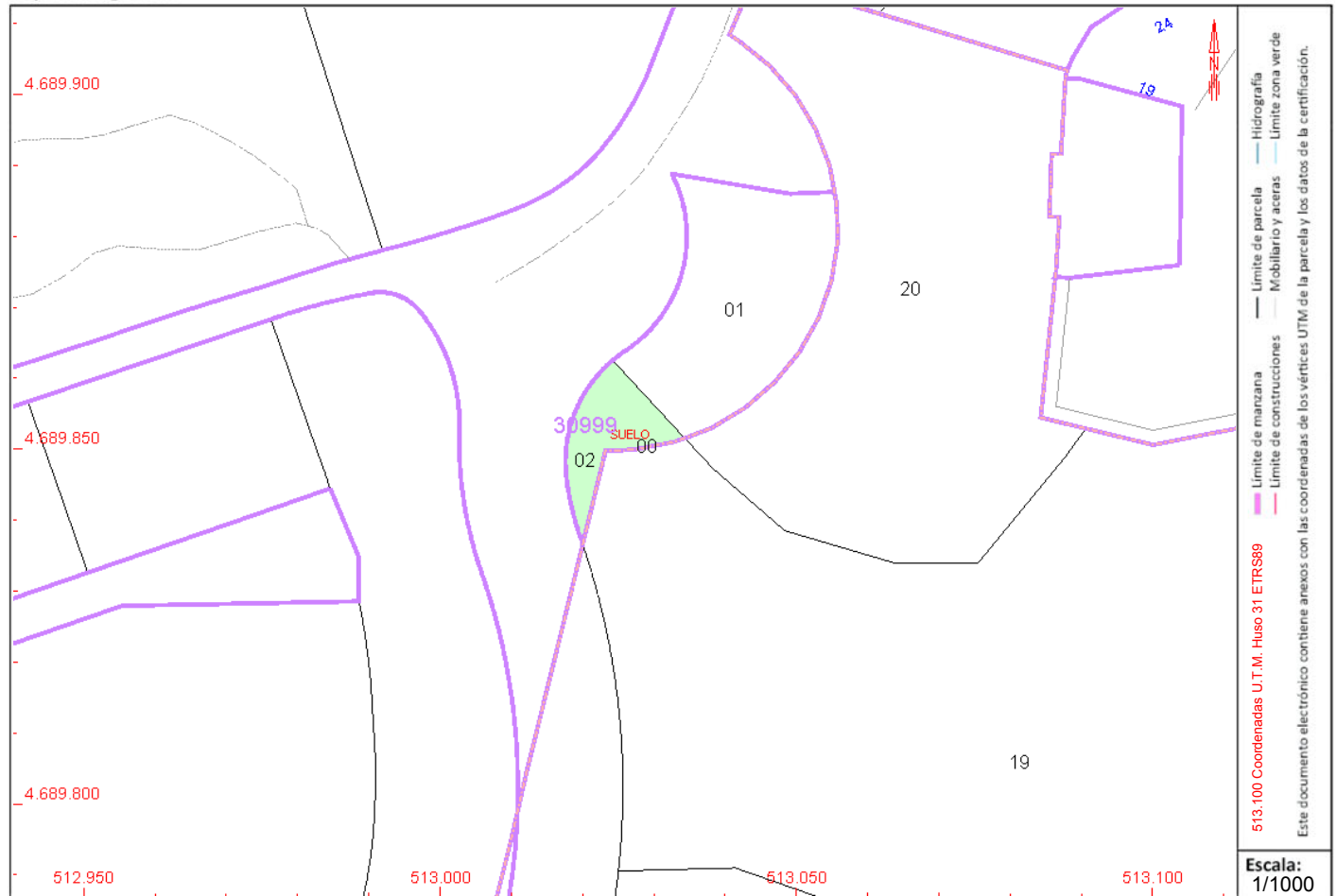
Valor catastral [2020]: 851,63 €
Valor catastral suelo: 851,63 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ROBERT MERCADER SL	B17036567	100,00% de propiedad	CL DOCTOR MOLINAS 2 PI:01 Pt:1 17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 164 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMIENTO DE LLANÇA

Finalidad: consulta

Fecha de emisión: 10/12/2020



RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

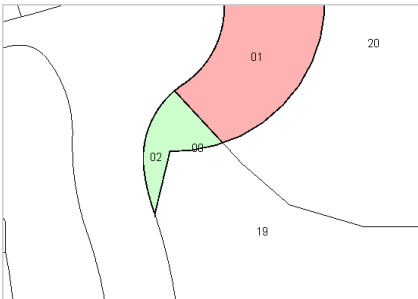


Referencia catastral: 17099A0090001900000E

Localización: Polígono 9 Parcela 19
EXPLANAS. LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
JOFRE FABREGA ROSA	36358226X	CL CASANOVA 94 08011 BARCELONA [BARCELONA]

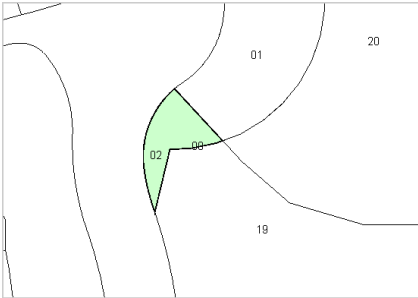


Referencia catastral: 3099901EG1839N0001II

Localización: CL JOANOT MARTOREL
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PUIG BELLACASA BARTRINA ANA MARIA	40543832F	CL BALMES 260 Pl:06 Pt:01 08006 BARCELONA [BARCELONA]

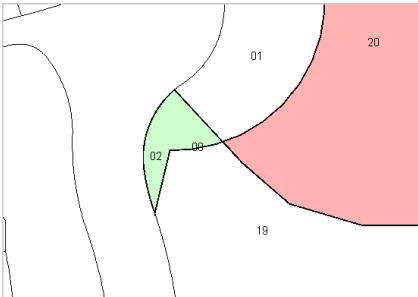


Referencia catastral: 3099900EG1839N-----

Localización: ----

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
----	----	----

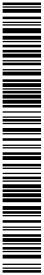


Referencia catastral: 17099A0090002000000OI

Localización: Polígono 9 Parcela 20
EXPLANAS. LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PUIG BELLACASA BARTRINA ANA MARIA	40543832F	CL BALMES 260 Pl:06 Pt:01 08006 BARCELONA [BARCELONA]





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3099901EG1839N0001II

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL JOANOT MARTOREL Suelo 17490 LLANÇA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

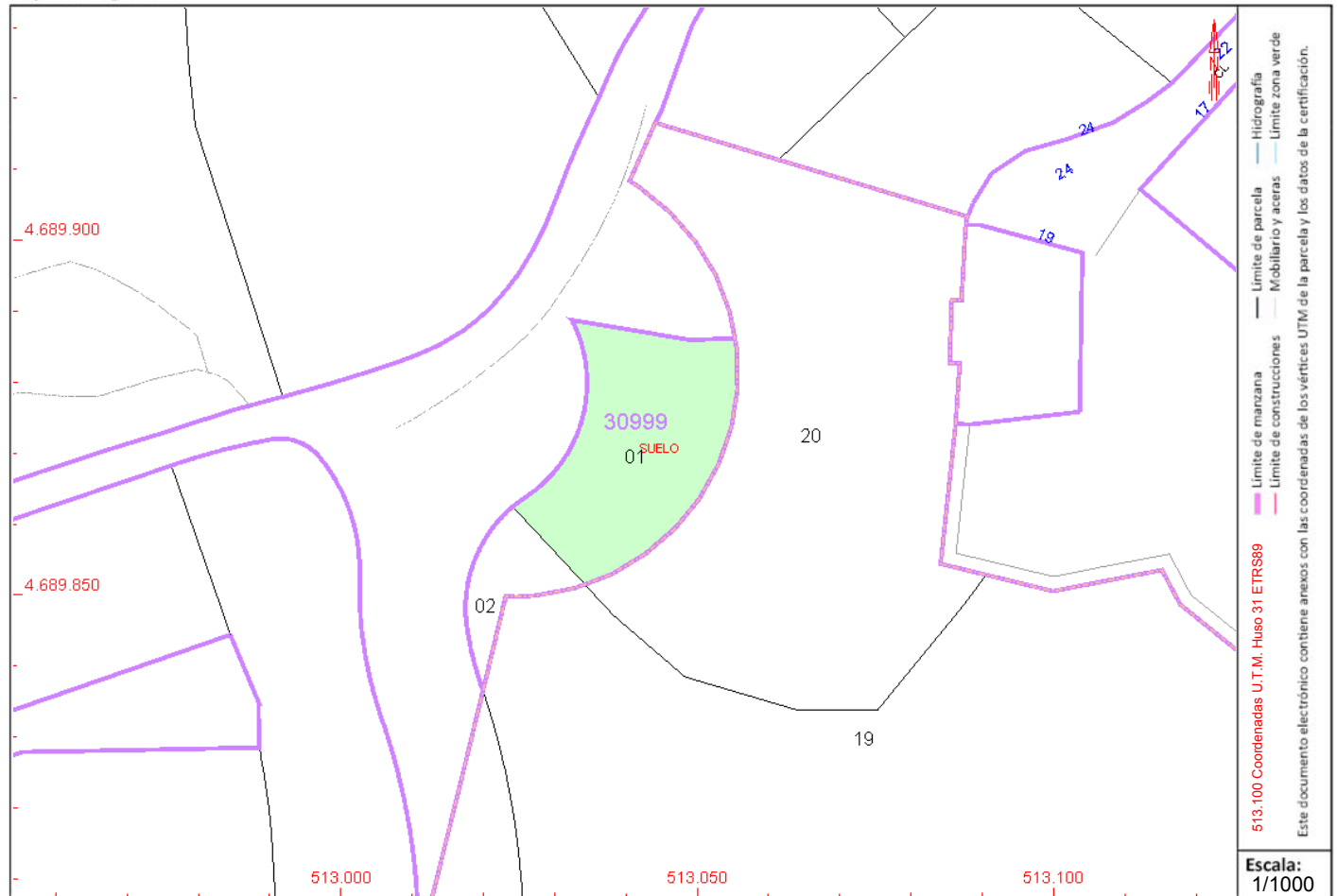
Valor catastral [2020]: 3.583,13 €
Valor catastral suelo: 3.583,13 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
PUIG BELLACASA BARTRINA ANA MARIA	40543832F	100,00% de propiedad	CL BALMES 260 Pl:06 Pt:01 08006 BARCELONA [BARCELONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 690 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMIENTO DE LLANÇA

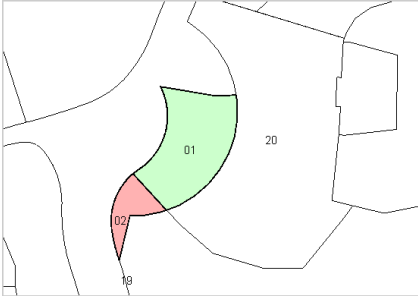
Finalidad: consulta

Fecha de emisión: 10/12/2020

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: FW8Q9P2XX87BKKZ2 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 10/12/2020



RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

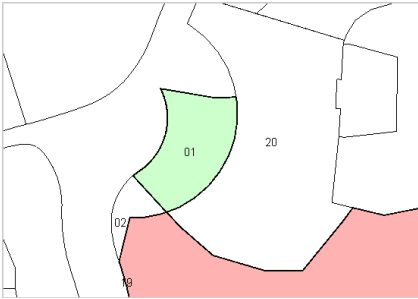


Referencia catastral: 3099902EG1839N0001JI

Localización: CL JOANOT MARTOREL 9/19 RUSTICA
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROBERT MERCADER SL	B17036567	CL DOCTOR MOLINAS 2 Pl:01 Pt:1 17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]

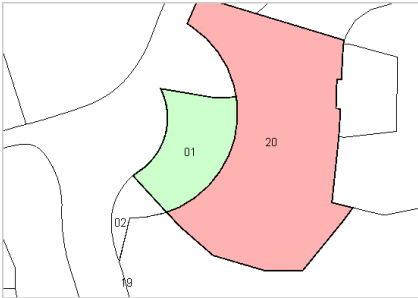


Referencia catastral: 17099A0090001900000OE

Localización: Polígono 9 Parcela 19
EXPLANAS. LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
JOFRE FABREGA ROSA	36358226X	CL CASANOVA 94 08011 BARCELONA [BARCELONA]



Referencia catastral: 17099A0090002000000OI

Localización: Polígono 9 Parcela 20
EXPLANAS. LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PUIG BELLACASA BARTRINA ANA MARIA	40543832F	CL BALMES 260 Pl:06 Pt:01 08006 BARCELONA [BARCELONA]



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL JOANOT MARTOREL Suelo 17490 LLANÇA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]:8.511,26 €

Valor catastral suelo:8.511,26 €

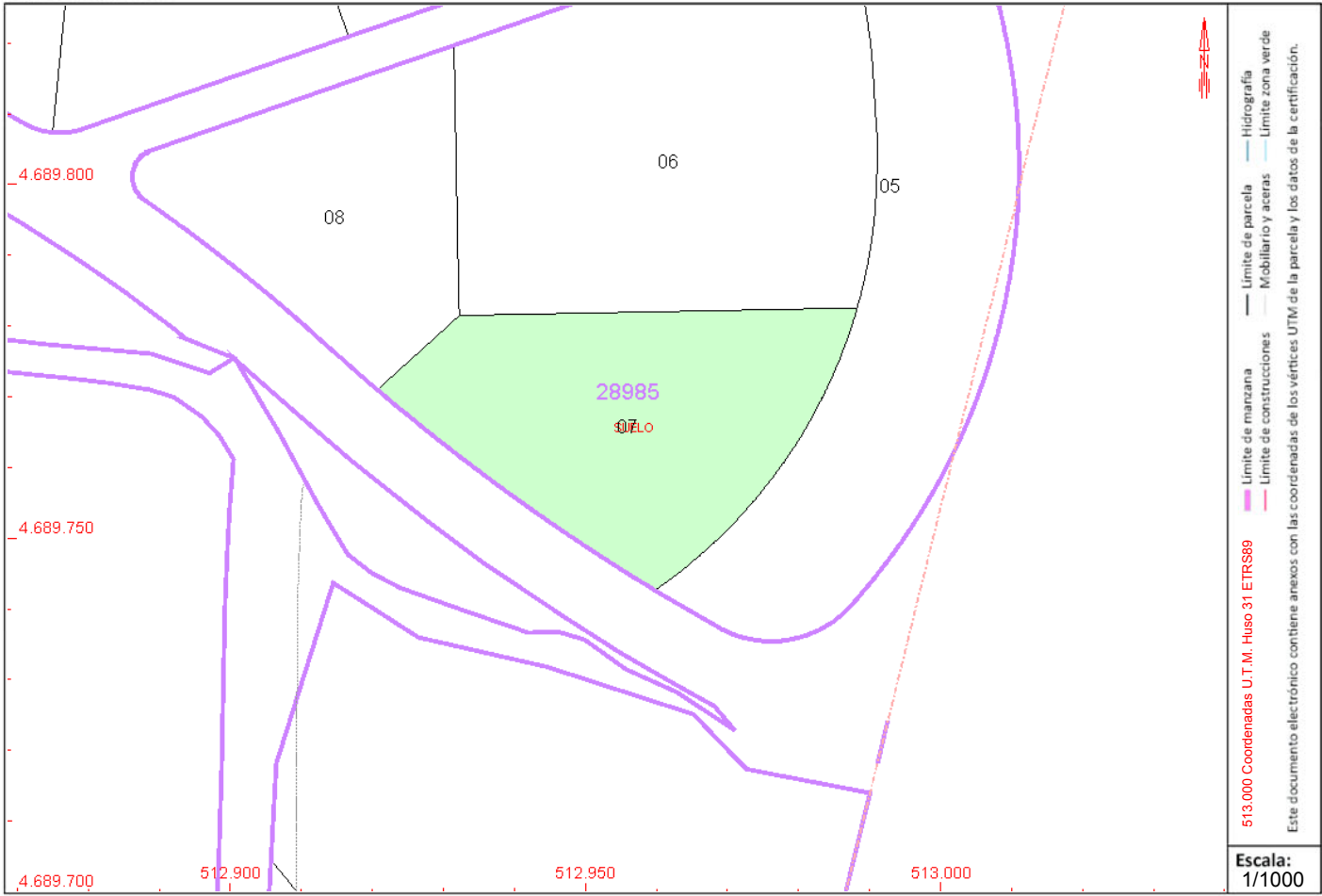
Valor catastral construcción:0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE LLANÇA	P1709900C	100,00% de propiedad	AV EUROPA 37 VILA [LA] 17490 LLANÇA [GIRONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.639 m2

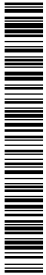


Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMIENTO DE LLANÇA

Finalidad: consulta

Fecha de emisión: 10/12/2020



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2898507EG1829N0000OE

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2898508EG1829N0000KE

Localización: CL JOANOT MARTOREL SUP-1 A-2.7
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROBERT MERCADER SL	B17036567	CL DOCTOR MOLINAS 2 Pl:01 Pt:1 17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]



Referencia catastral: 2898506EG1829N0000ME

Localización: CL JOANOT MARTOREL SUP-1 A-2.8
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROBERT MERCADER SL	B17036567	CL DOCTOR MOLINAS 2 Pl:01 Pt:1 17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]



Referencia catastral: 2898505EG1829N0001GR

Localización: CL JOANOT MARTOREL SUP-1 E.LL-1 ESPAIS LLIUR
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE LLANÇA	P1709900C	AV EUROPA 37 VILA [LA] 17490 LLANÇA [GIRONA]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2898506EG1829N0000ME

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL JOANOT MARTOREL Suelo 17490 LLANÇA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

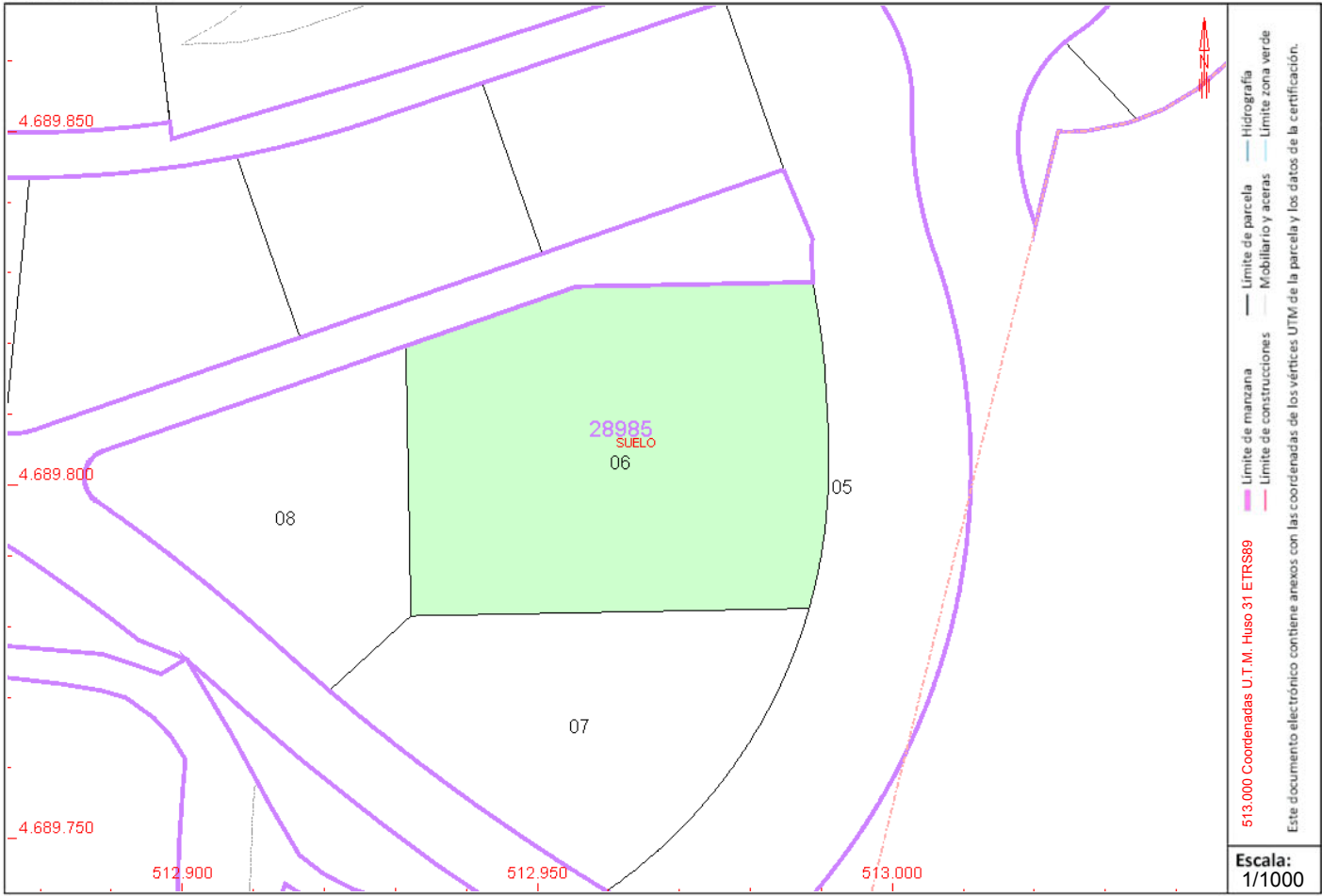
Valor catastral [2020]:	13.470,54 €
Valor catastral suelo:	13.470,54 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ROBERT MERCADER SL	B17036567	100,00% de propiedad	CL DOCTOR MOLINAS 2 PI:01 Pt:1 17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.594 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMIENTO DE LLANÇA

Finalidad: consulta

Fecha de emisión: 10/12/2020

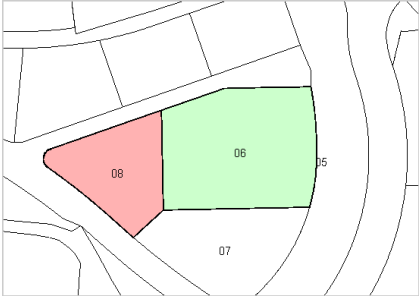


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2898506EG1829N0000ME

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

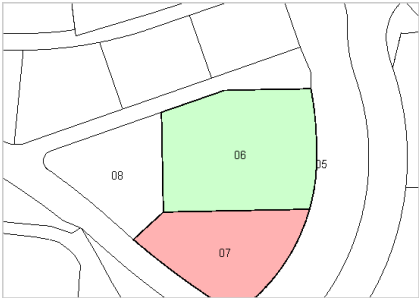


Referencia catastral: 2898508EG1829N0000KE

Localización: CL JOANOT MARTOREL SUP-1 A-2.7
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROBERT MERCADER SL	B17036567	CL DOCTOR MOLINAS 2 PI:01 Pt:1 17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]

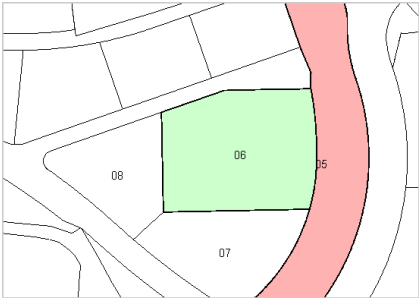


Referencia catastral: 2898507EG1829N0000OE

Localización: CL JOANOT MARTOREL SUP-1 APR-1
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE LLANÇA	P1709900C	AV EUROPA 37 VILA [LA] 17490 LLANÇA [GIRONA]



Referencia catastral: 2898505EG1829N0001GR

Localización: CL JOANOT MARTOREL SUP-1 E.LL-1 ESPAIS LLIUR
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE LLANÇA	P1709900C	AV EUROPA 37 VILA [LA] 17490 LLANÇA [GIRONA]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2898504EG1829N0000TE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL JOANOT MARTOREL Suelo 17490 LLANÇA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]: 4.730,77 €

Valor catastral suelo: 4.730,77 €

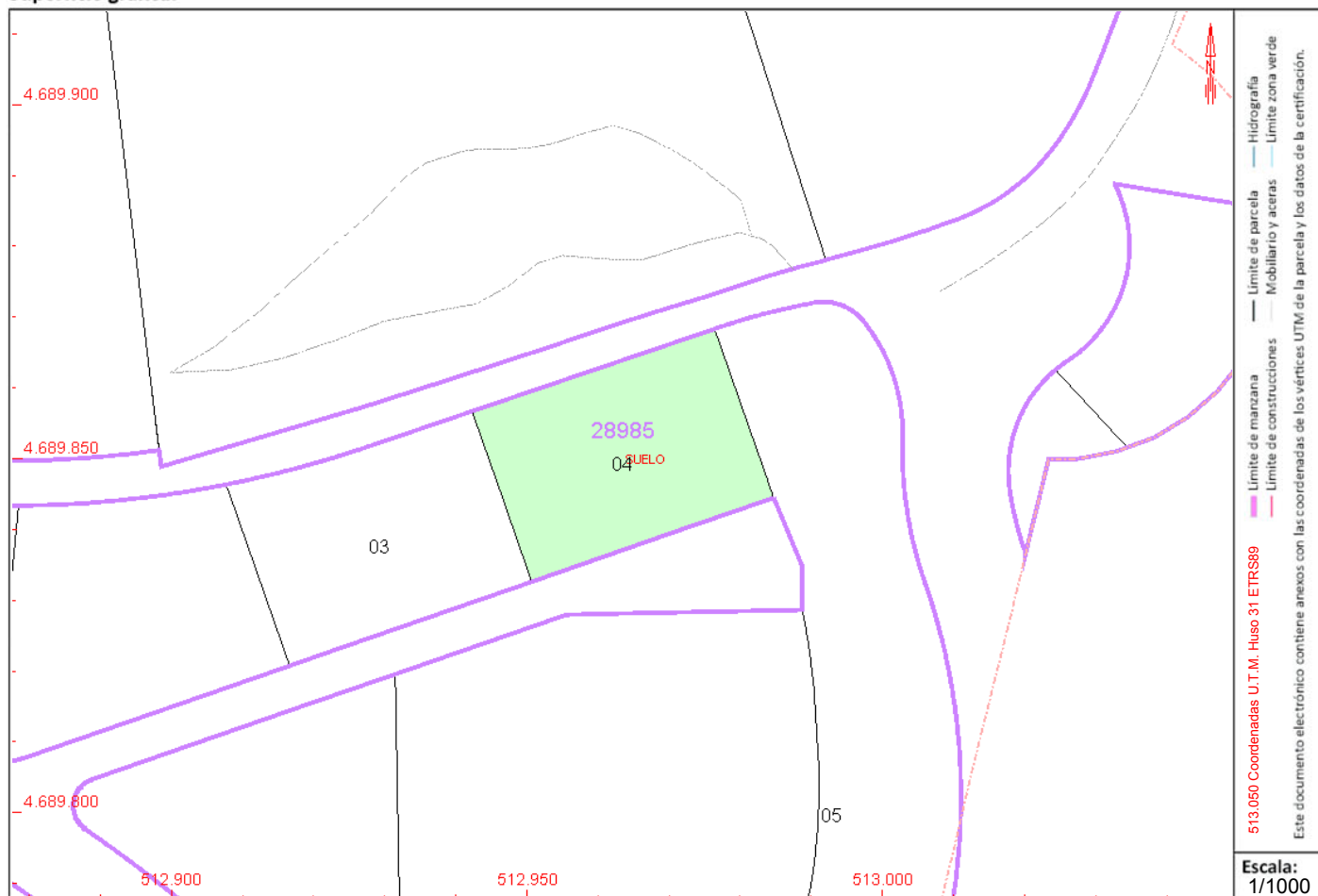
Valor catastral construcción:	0,00 €
-------------------------------	--------

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ROBERT MERCADER SL	B17036567	100,00% de propiedad	CL DOCTOR MOLINAS 2 Pl:01 Pt:1 17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 911 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMENT DE LLANÇA

Finalidad: consulta

Fecha de emisión: 10/12/2020

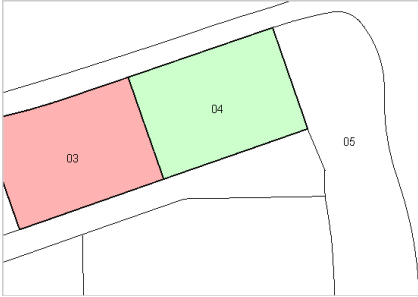


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2898504EG1829N0000TE

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

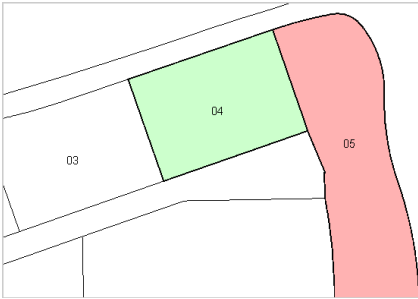


Referencia catastral: 2898503EG1829N0000LE

Localización: CL JOANOT MARTOREL SUP-1 A-2.5
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROBERT MERCADER SL	B17036567	CL DOCTOR MOLINAS 2 PI:01 Pt:1 17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]

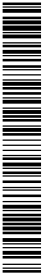


Referencia catastral: 2898505EG1829N0001GR

Localización: CL JOANOT MARTOREL SUP-1 E.LL-1 ESPAIS LLIUR
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE LLANÇA	P1709900C	AV EUROPA 37 VILA [LA] 17490 LLANÇA [GIRONA]





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2898503EG1829N0000LE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL JOANOT MARTOREL Suelo 17490 LLANÇA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

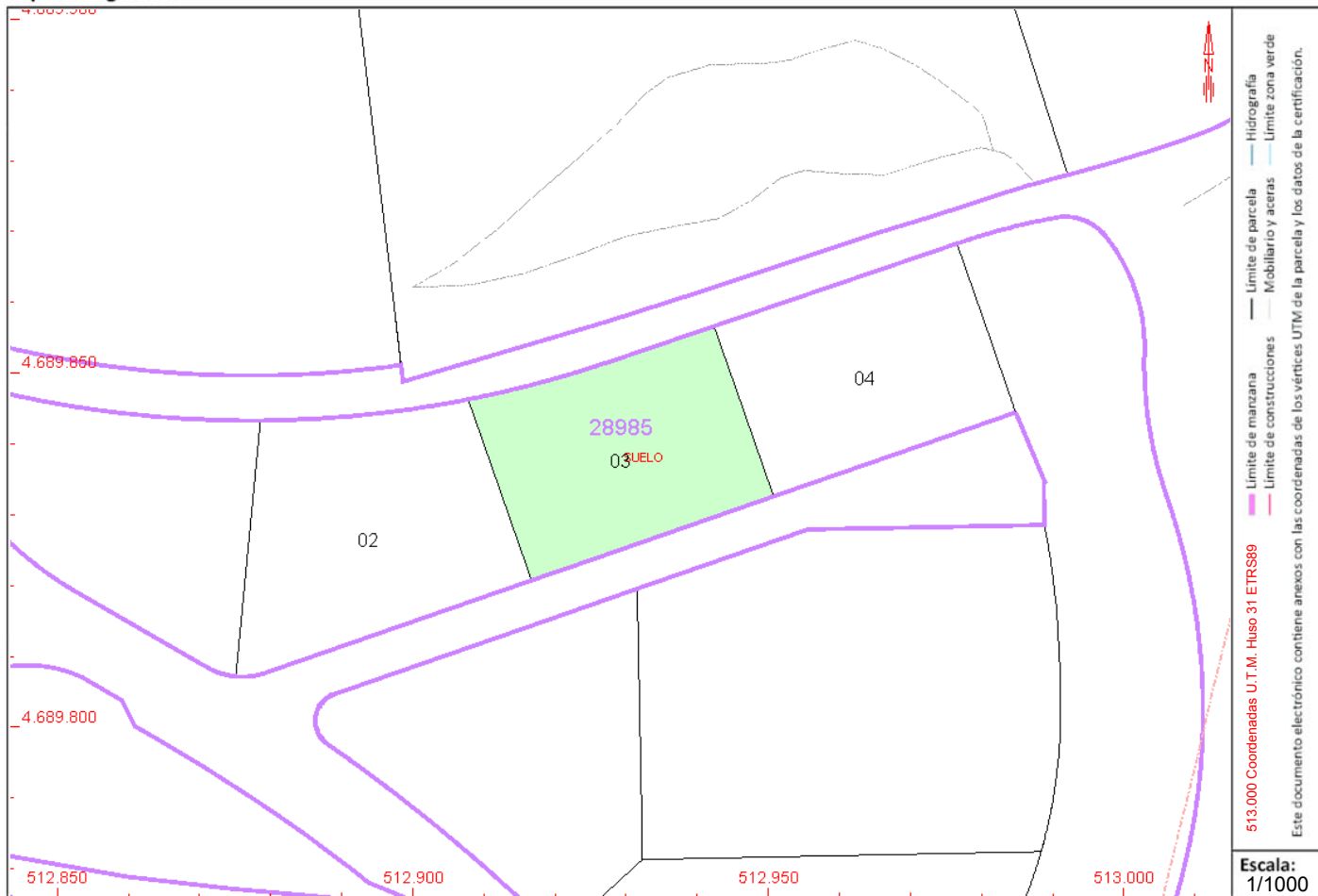
Valor catastral [2020]: 4.829,45 €
Valor catastral suelo: 4.829,45 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ROBERT MERCADER SL	B17036567	100,00% de propiedad	CL DOCTOR MOLINAS 2 PI:01 Pt:1 17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 930 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMIENTO DE LLANÇA

Finalidad: consulta

Fecha de emisión: 10/12/2020

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: PYZZ247VP5A85916 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 10/12/2020

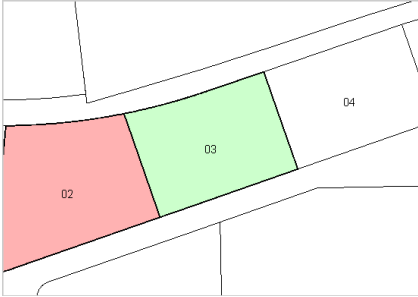


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2898503EG1829N0000LE

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

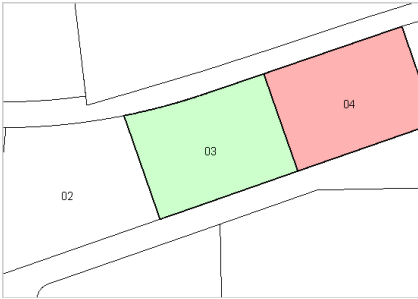


Referencia catastral: 2898502EG1829N0000PE

Localización: CL JOANOT MARTOREL SUP-1 A-2.4
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROBERT MERCADER SL	B17036567	CL DOCTOR MOLINAS 2 Pl:01 Pt:1 17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]



Referencia catastral: 2898504EG1829N0000TE

Localización: CL JOANOT MARTOREL SUP-1 A-2.6
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROBERT MERCADER SL	B17036567	CL DOCTOR MOLINAS 2 Pl:01 Pt:1 17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2898502EG1829N0000PE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL JOANOT MARTOREL Suelo 17490 LLANÇA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]:

5.800,52 €

Valor catastral suelo:

5.800,52 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

ROBERT MERCADER SL

NIF/NIE

B17036567

Derecho

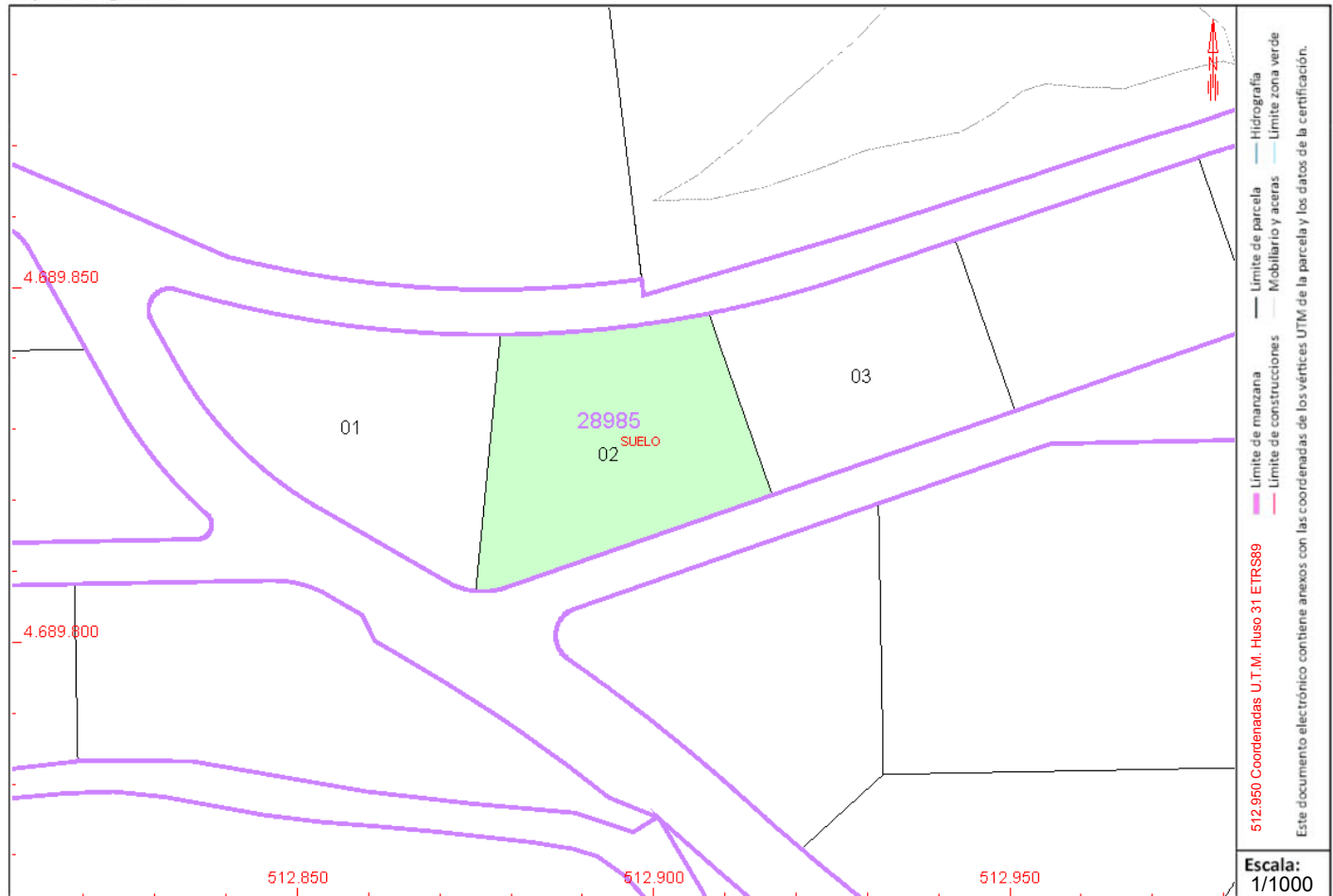
100,00% de
propiedad

Domicilio fiscal

CL DOCTOR MOLINAS 2 PI:01 Pt:1
17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.117 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMIENTO DE LLANÇA

Finalidad: consulta

Fecha de emisión: 10/12/2020

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: WDTF31KX445CER5D (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 10/12/2020

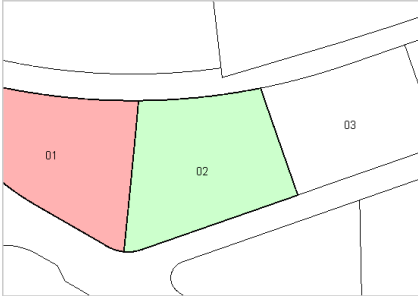


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2898502EG1829N0000PE

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

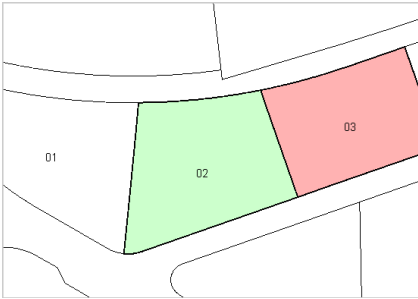


Referencia catastral: 2898501EG1829N0000QE

Localización: CL JOANOT MARTOREL SUP-1 A-2.3
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROBERT MERCADER SL	B17036567	CL DOCTOR MOLINAS 2 Pl:01 Pt:1 17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]

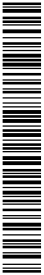


Referencia catastral: 2898503EG1829N0000LE

Localización: CL JOANOT MARTOREL SUP-1 A-2.5
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROBERT MERCADER SL	B17036567	CL DOCTOR MOLINAS 2 Pl:01 Pt:1 17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2898501EG1829N0000QE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL JOANOT MARTOREL Suelo 17490 LLANÇA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

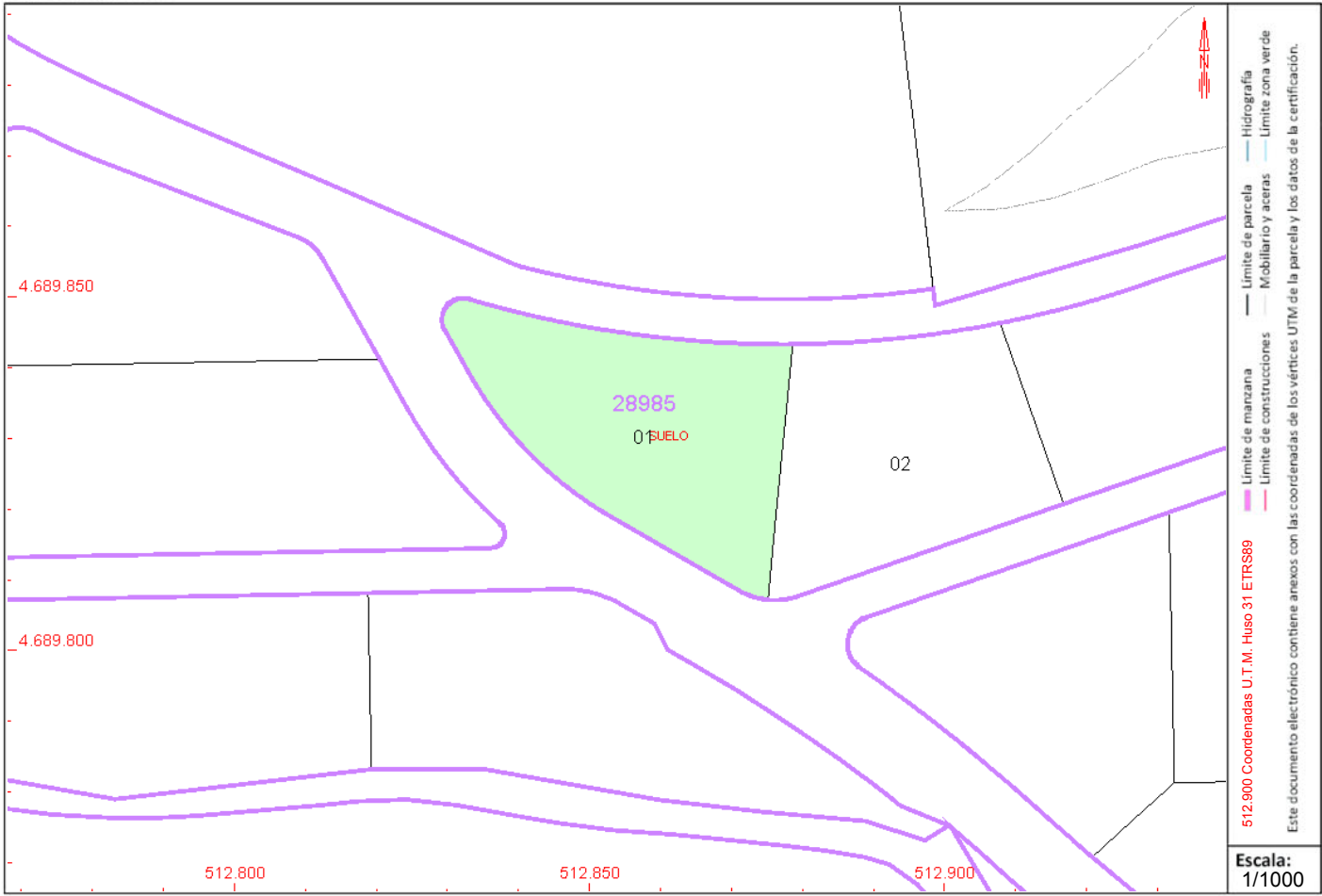
Valor catastral [2020]:	6.117,29 €
Valor catastral suelo:	6.117,29 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ROBERT MERCADER SL	B17036567	100,00% de propiedad	CL DOCTOR MOLINAS 2 PI:01 Pt:1 17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.178 m2

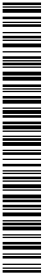


Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

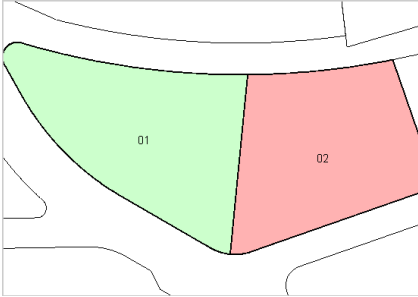
Solicitante: AJUNTAMIENTO DE LLANÇA

Finalidad: consulta

Fecha de emisión: 10/12/2020



RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2898502EG1829N0000PE

Localización: CL JOANOT MARTOREL SUP-1 A-2.4
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROBERT MERCADER SL	B17036567	CL DOCTOR MOLINAS 2 PI:01 Pt:1 17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL GARDISSO Suelo 17490 LLANÇA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]:

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

13.340,71 €

13.340,71 €

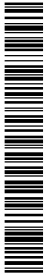
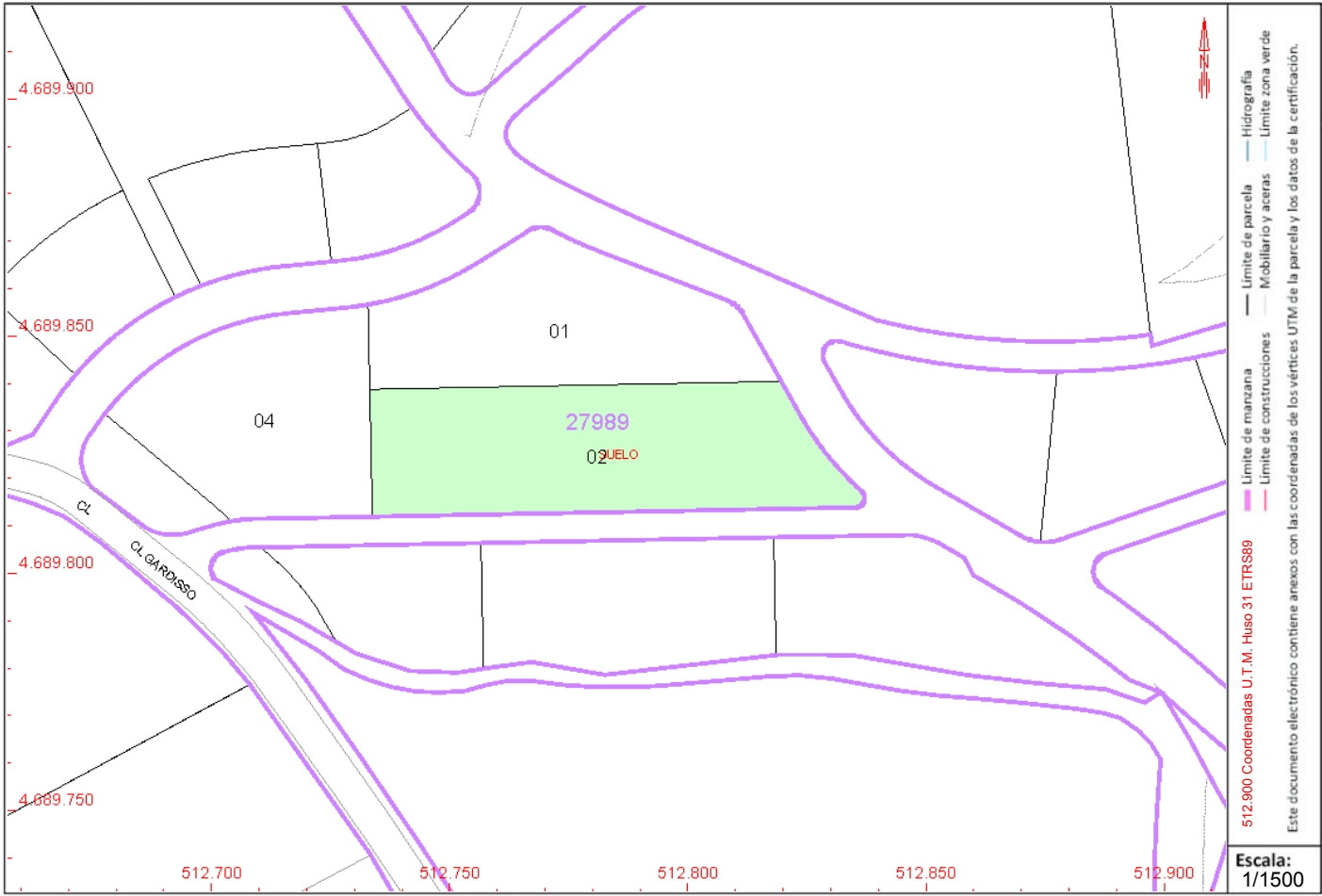
0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ROBERT MERCADER SL	B17036567	100,00% de propiedad	CL DOCTOR MOLINAS 2 PI:01 Pt:1 17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.569 m2

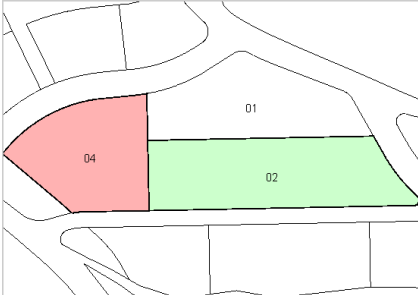


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2798902EG1829N0000AE

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

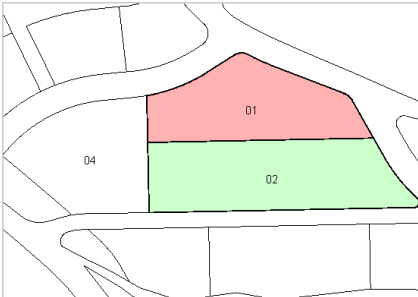


Referencia catastral: 2798904EG1829N0000YE

Localización: CL GARDISSO SUP-1 A-1.5
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FUNDACIO PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER	G63104087	RD GENERAL MITRE 117 Pl:02 Pt:2 08022 BARCELONA [BARCELONA]



Referencia catastral: 2798901EG1829N0000WE

Localización: CL GARDISSO SUP-1 A-2.1
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROBERT MERCADER SL	B17036567	CL DOCTOR MOLINAS 2 Pl:01 Pt:1 17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2798901EG1829N0000WE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL GARDISSO Suelo 17490 LLANÇA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

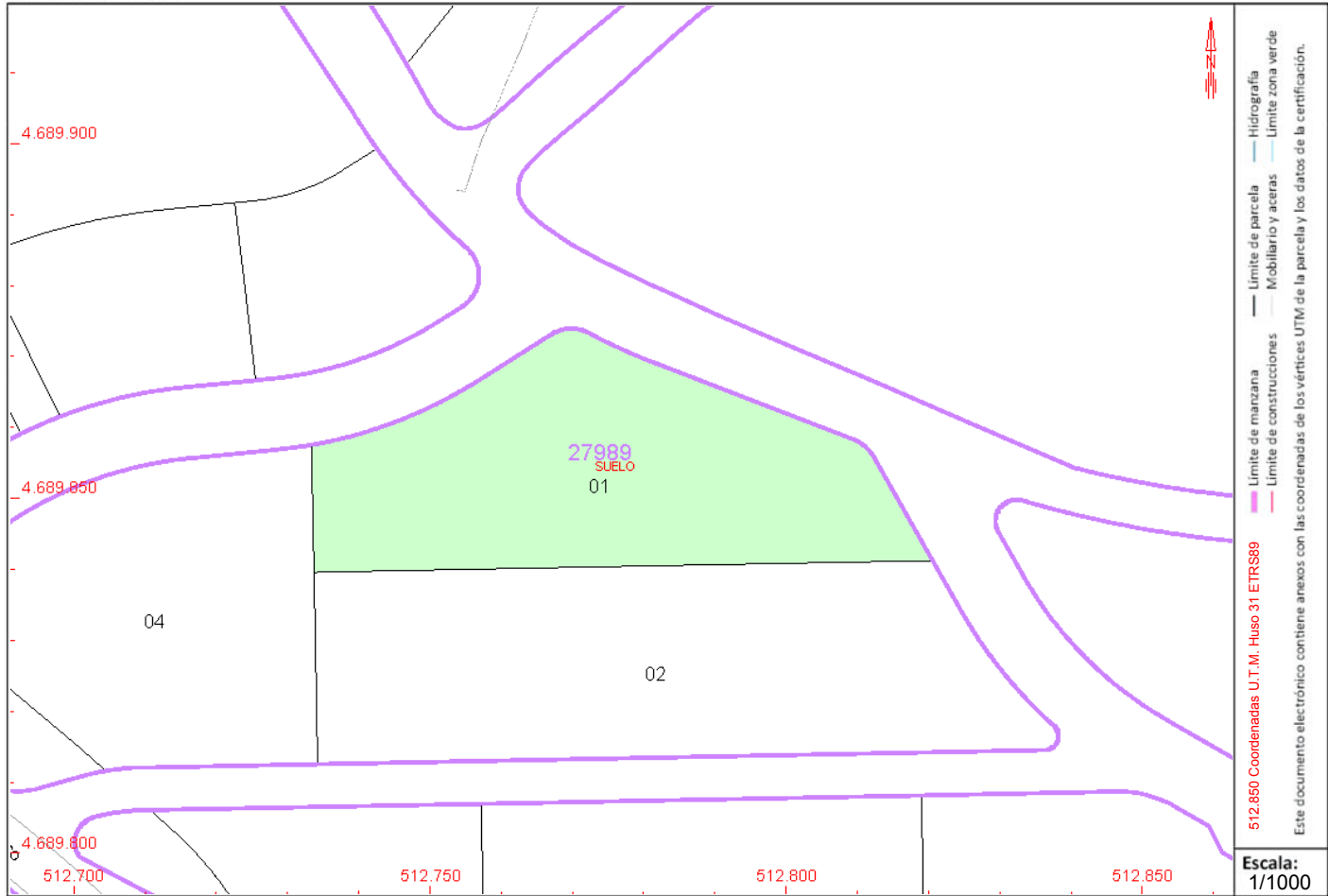
Valor catastral [2020]: 10.401,49 €
Valor catastral suelo: 10.401,49 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ROBERT MERCADER SL	B17036567	100,00% de propiedad	CL DOCTOR MOLINAS 2 PI:01 Pt:1 17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.003 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMIENTO DE LLANÇA

Finalidad: consulta

Fecha de emisión: 10/12/2020

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: D9PG3MK6G0Q472J8 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 10/12/2020

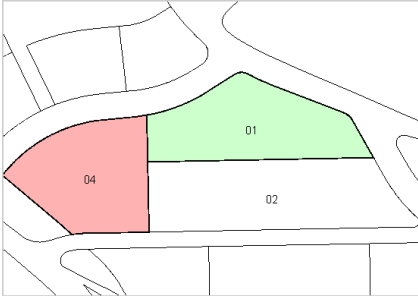


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2798901EG1829N0000WE

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

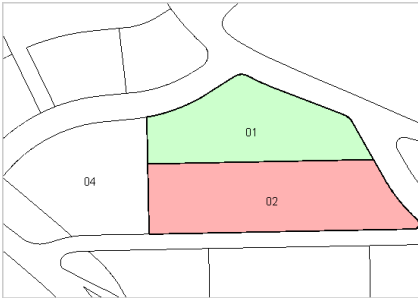


Referencia catastral: 2798904EG1829N0000YE

Localización: CL GARDISSO SUP-1 A-1.5
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FUNDACIO PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER	G63104087	RD GENERAL MITRE 117 Pl:02 Pt:2 08022 BARCELONA [BARCELONA]

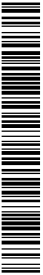


Referencia catastral: 2798902EG1829N0000AE

Localización: CL GARDISSO SUP-1 A-2.2
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROBERT MERCADER SL	B17036567	CL DOCTOR MOLINAS 2 Pl:01 Pt:1 17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL JOANOT MARTOREL Suelo 17490 LLANÇA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

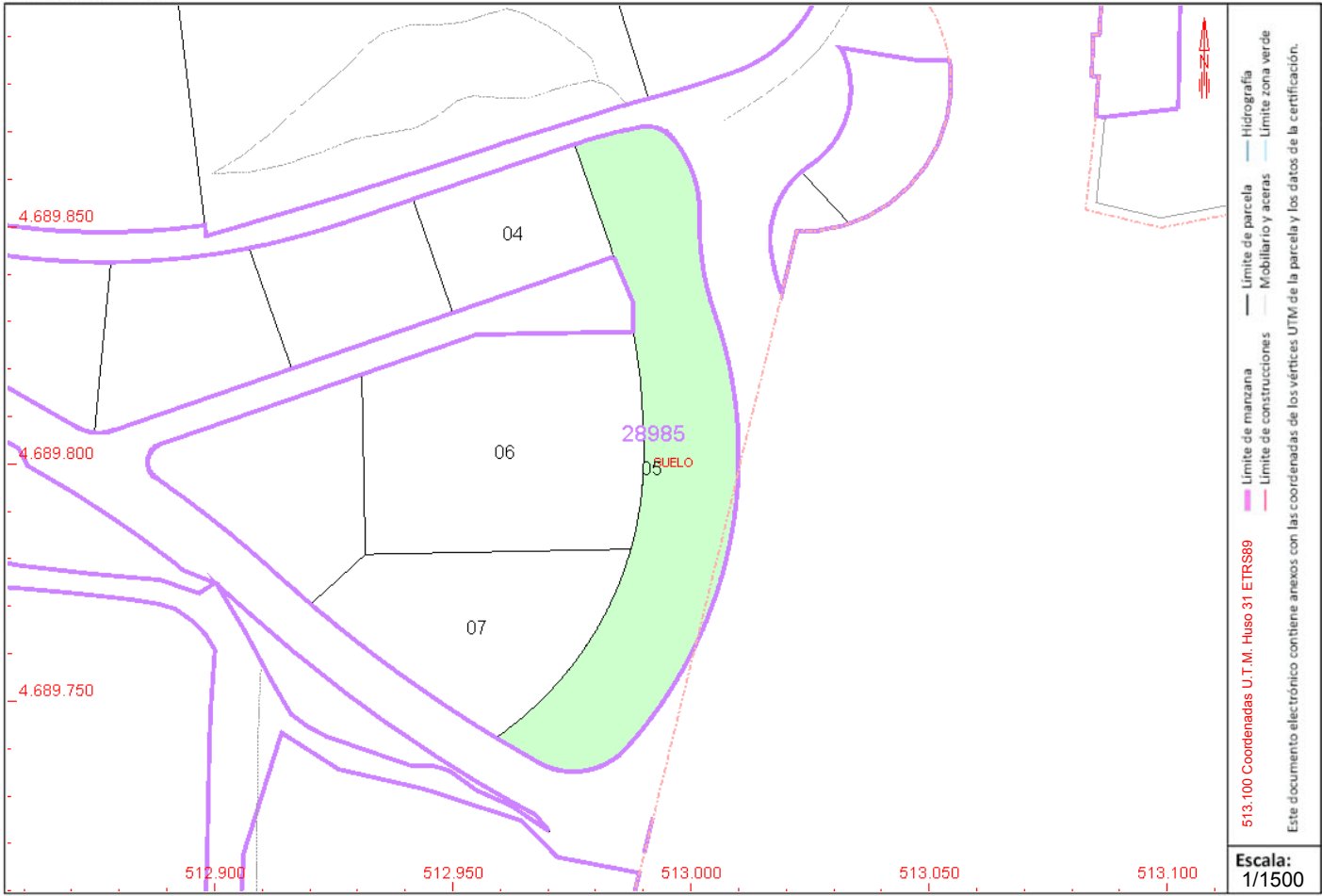
Valor catastral [2020]:	2.055,31 €
Valor catastral suelo:	2.055,31 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE LLANÇA	P1709900C	100,00% de propiedad	AV EUROPA 37 VILA [LA] 17490 LLANÇA [GIRONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.820 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMIENTO DE LLANÇA

Finalidad: consulta

Fecha de emisión: 10/12/2020



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2898505EG1829N0001GR

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

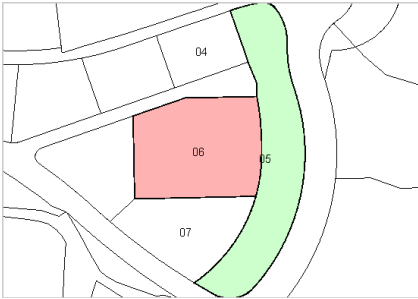


Referencia catastral: 2898507EG1829N0000OE

Localización: CL JOANOT MARTOREL SUP-1 APR-1
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE LLANÇA	P1709900C	AV EUROPA 37 VILA [LA] 17490 LLANÇA [GIRONA]

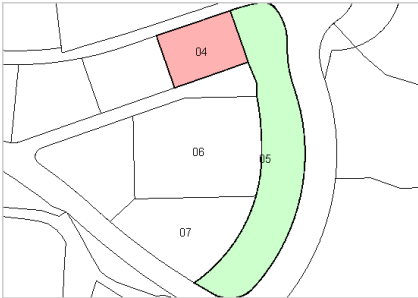


Referencia catastral: 2898506EG1829N0000ME

Localización: CL JOANOT MARTOREL SUP-1 A-2.8
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROBERT MERCADER SL	B17036567	CL DOCTOR MOLINAS 2 Pl:01 Pt:1 17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]

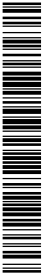


Referencia catastral: 2898504EG1829N0000TE

Localización: CL JOANOT MARTOREL SUP-1 A-2.6
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROBERT MERCADER SL	B17036567	CL DOCTOR MOLINAS 2 Pl:01 Pt:1 17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2797504EG1829N0000IE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL GARDISSO Suelo 17490 LLANÇA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]: 7.877,71 €
Valor catastral suelo: 7.877,71 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ROBERT MERCADER SL	B17036567	100,00% de propiedad	CL DOCTOR MOLINAS 2 PI:01 Pt:1 17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.517 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMIENTO DE LLANÇA

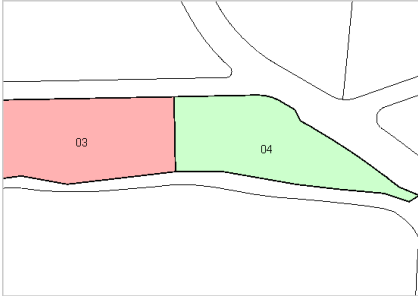
Finalidad: consulta

Fecha de emisión: 10/12/2020

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: QTJ4RGY67SS4GG6P (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 10/12/2020



RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

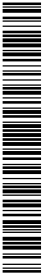


Referencia catastral: 2797503EG1829N0000XE

Localización: CL GARDISSO SUP-1 A-1.6 A-2.10
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROBERT MERCADER SL	B17036567	CL DOCTOR MOLINAS 2 Pl:01 Pt:1 17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2797503EG1829N0000XE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL GARDISSO Suelo 17490 LLANÇA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

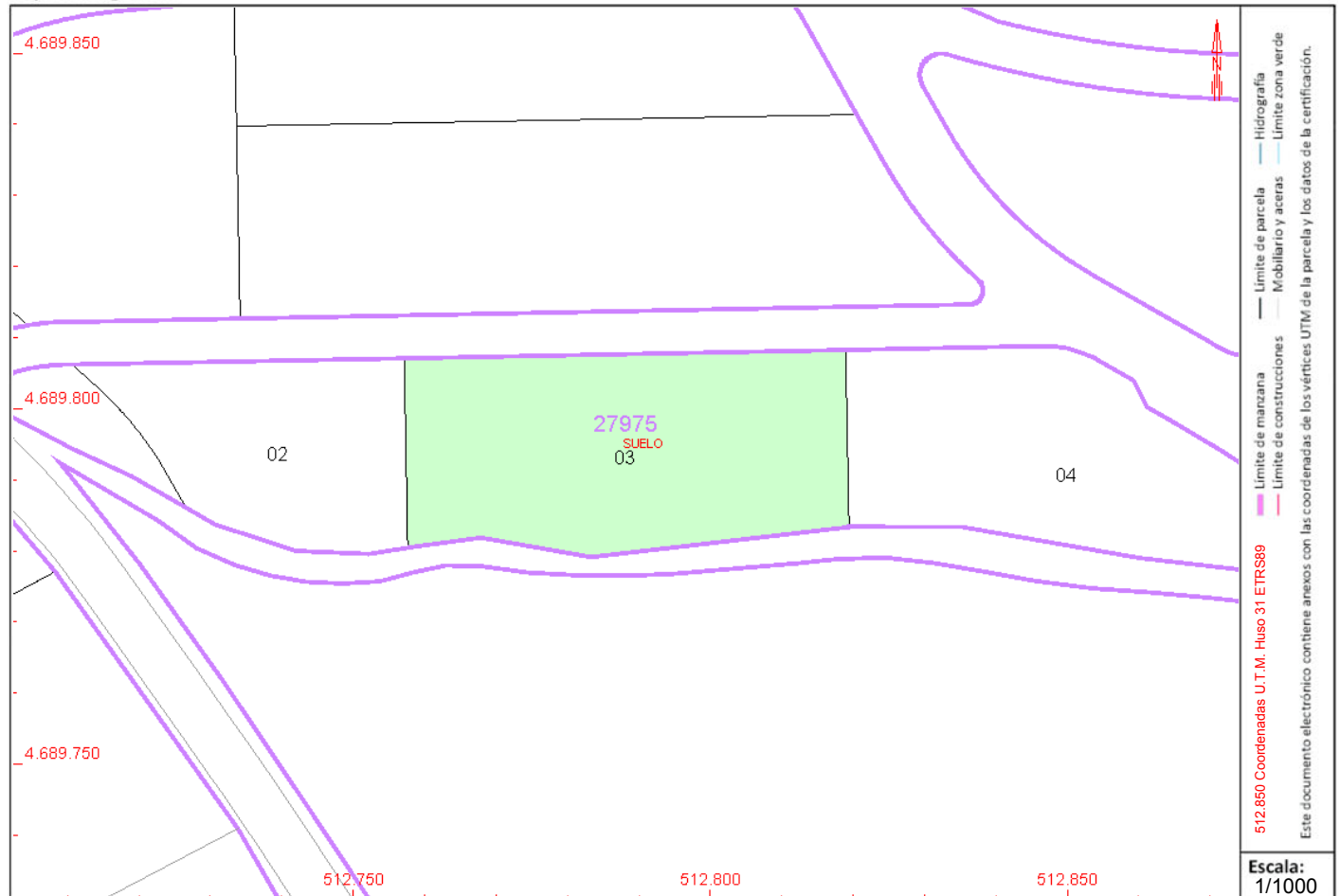
Valor catastral [2020]: 8.521,64 €
Valor catastral suelo: 8.521,64 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ROBERT MERCADER SL	B17036567	74,16% de propiedad	CL DOCTOR MOLINAS 2 PI:01 Pt:1 17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]
FUNDACIO PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER	G63104087	25,84% de propiedad	RD GENERAL MITRE 117 PI:02 Pt:2 08022 BARCELONA [BARCELONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.641 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMIENTO DE LLANÇA

Finalidad: consulta

Fecha de emisión: 10/12/2020

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 1R3X5WY54W5FBV7Q (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 10/12/2020

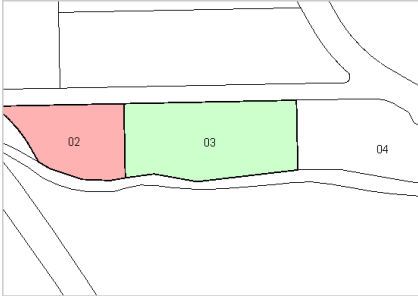


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2797503EG1829N0000XE

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2797502EG1829N0000DE

Localización: CL GARDISSO SUP-1 APR-2
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE LLANÇA	P1709900C	AV EUROPA 37 VILA [LA] 17490 LLANÇA [GIRONA]

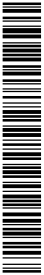


Referencia catastral: 2797504EG1829N0000IE

Localización: CL GARDISSO SUP-1 A-1.9
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROBERT MERCADER SL	B17036567	CL DOCTOR MOLINAS 2 Pl:01 Pt:1 17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL GARDISSO Suelo 17490 LLANÇA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]:4.793,09 €

Valor catastral suelo:4.793,09 €

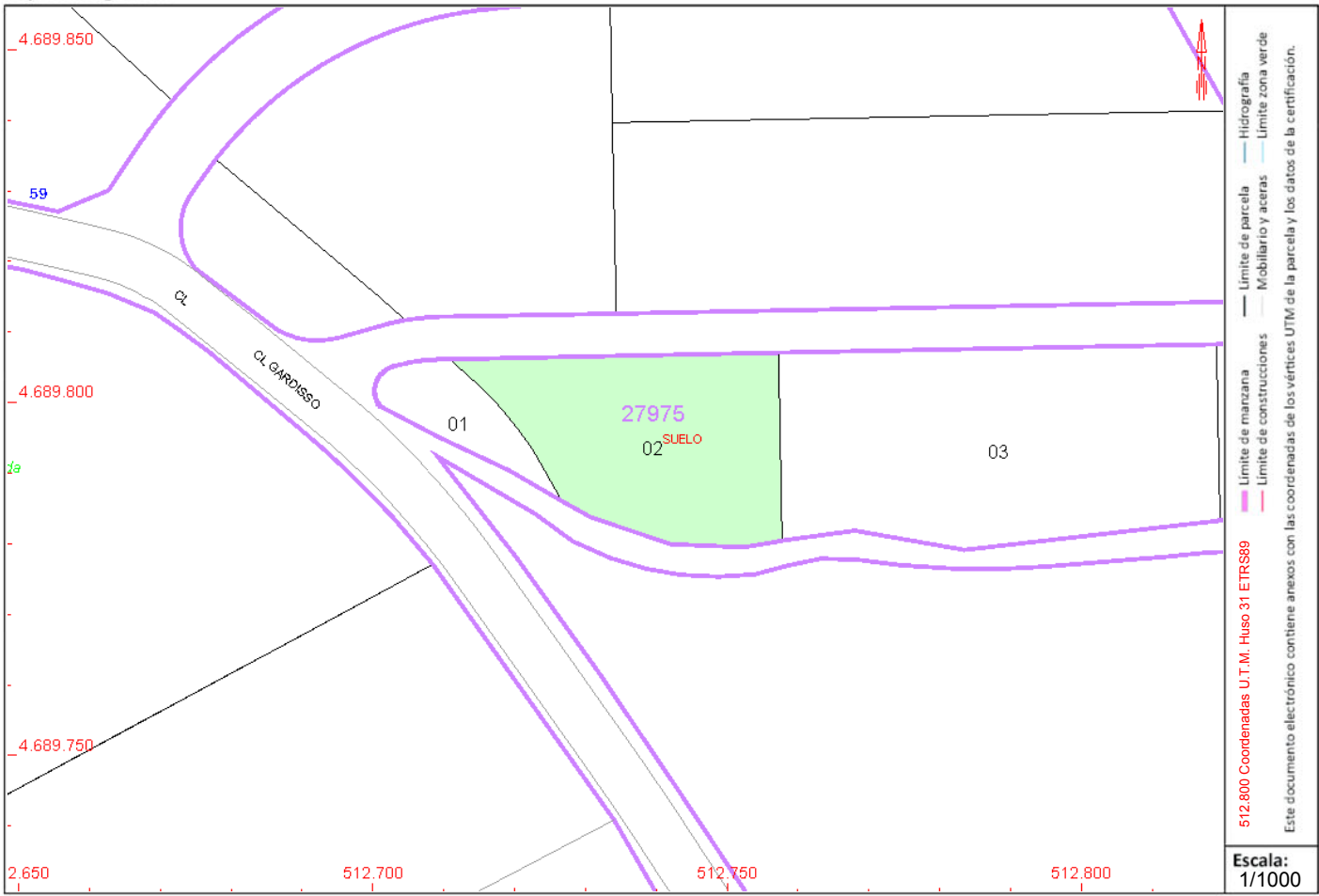
Valor catastral construcción:0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE LLANÇA	P1709900C	100,00% de propiedad	AV EUROPA 37 VILA [LA] 17490 LLANÇA [GIRONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 923 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMIENTO DE LLANÇA

Finalidad: consulta

Fecha de emisión: 10/12/2020

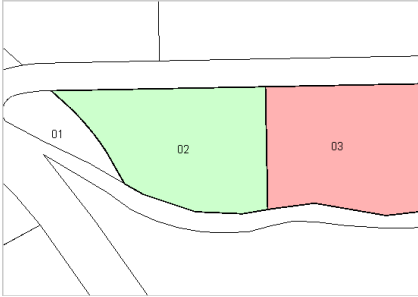


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2797502EG1829N0000DE

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2797503EG1829N0000XE

Localización: CL GARDISSO SUP-1 A-1.6 A-2.10
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROBERT MERCADER SL	B17036567	CL DOCTOR MOLINAS 2 PI:01 Pt:1 17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]



Referencia catastral: 2797501EG1829N0001TR

Localización: CL GARDISSO SUP-1 E.LL-3 ESPAIS LLIUR
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE LLANÇA	P1709900C	AV EUROPA 37 VILA [LA] 17490 LLANÇA [GIRONA]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2797501EG1829N0001TR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL GARDISSO Suelo 17490 LLANÇA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

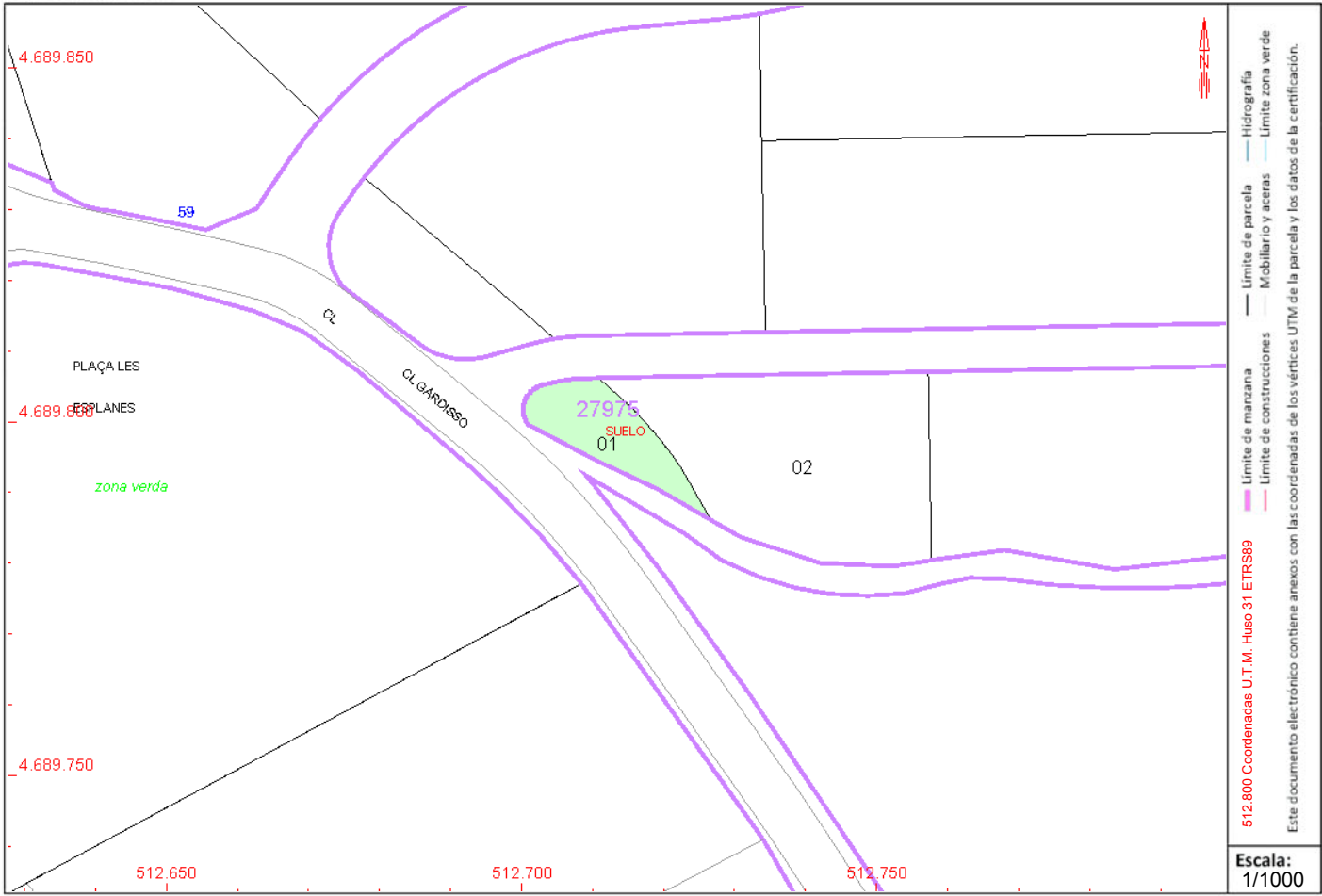
Valor catastral [2020]:	146,48 €
Valor catastral suelo:	146,48 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE LLANÇA	P1709900C	100,00% de propiedad	AV EUROPA 37 VILA [LA] 17490 LLANÇA [GIRONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 201 m2

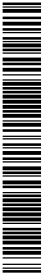


Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMIENTO DE LLANÇA

Finalidad: consulta

Fecha de emisión: 10/12/2020

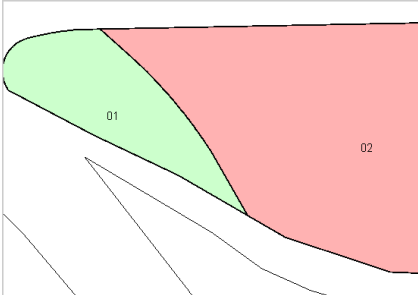


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2797501EG1829N0001TR

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

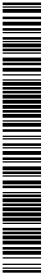


Referencia catastral: 2797502EG1829N0000DE

Localización: CL GARDISSO SUP-1 APR-2
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE LLANÇA	P1709900C	AV EUROPA 37 VILA [LA] 17490 LLANÇA [GIRONA]

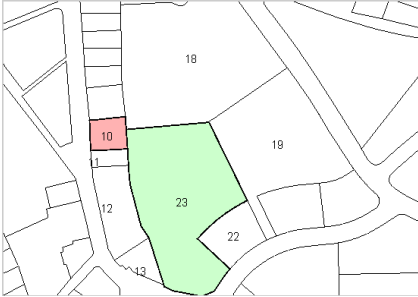


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2701123EG1920S0001KW

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

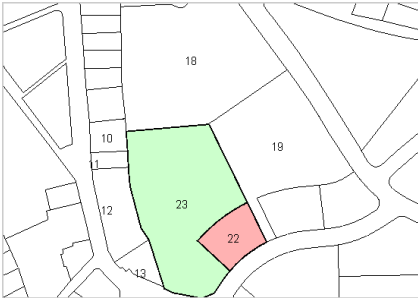


Referencia catastral: 2701110EG1920S0001BW

Localización: CL GARDISSO 45
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
TURRO VILANOVA NARCISO	40409788F	CL RAFAEL ESTELA 3 17490 LLANÇA [GIRONA]

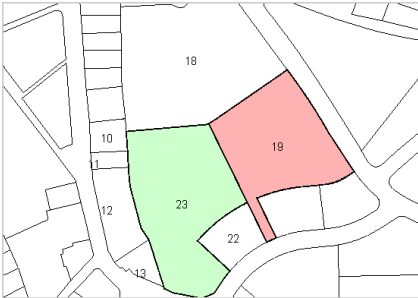


Referencia catastral: 2701122EG1920S0000IQ

Localización: CL GARDISSO SUP-1 A-1.2 Km:3,00
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FUNDACIO PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER	G63104087	RD GENERAL MITRE 117 Pl:02 Pt:2 08022 BARCELONA [BARCELONA]



Referencia catastral: 2701119EG1920S0001OW

Localización: CL LA SELVA SUP-1 E.LL-5 ESPAIS LLIUR
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE LLANÇA	P1709900C	AV EUROPA 37 VILA [LA] 17490 LLANÇA [GIRONA]

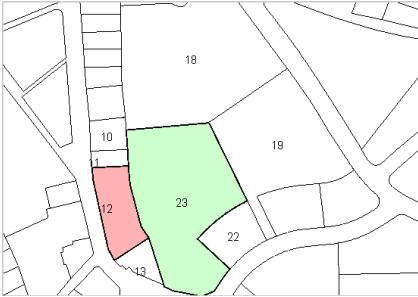


Referencia catastral: 2701113EG1920S0001QW

Localización: CL GARDISSO 57
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RODRIGUEZ ANAYA JOSEFA	40426062C	CL GARDISSO 57 17490 LLANÇA [GIRONA]



Referencia catastral: 2701112EG1920S-----

Localización: CL GARDISSO 49
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

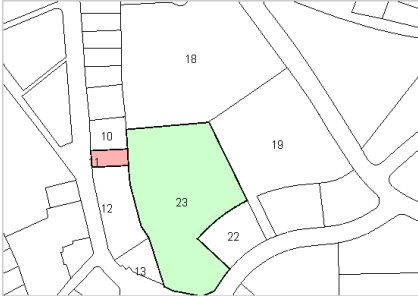


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2701123EG1920S0001KW

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

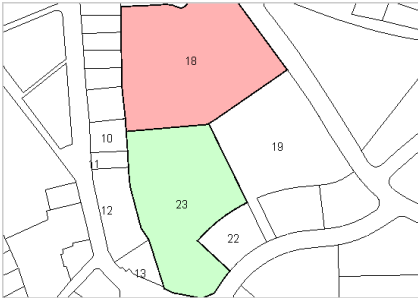


Referencia catastral: 2701111EG1920S0002UE

Localización: CL GARDISSO 47
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PALOMERAS DE PEDRO TERESA	40459705Z	CL GARDISSO 47 17490 LLANÇA [GIRONA]

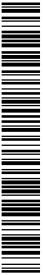


Referencia catastral: 2701118EG1920S0000XQ

Localización: CL LA SELVA SUP-1 A-1.1
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FUNDACIO PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER	G63104087	RD GENERAL MITRE 117 Pl:02 Pt:2 08022 BARCELONA [BARCELONA]



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL GARDISSO Suelo 17490 LLANÇA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

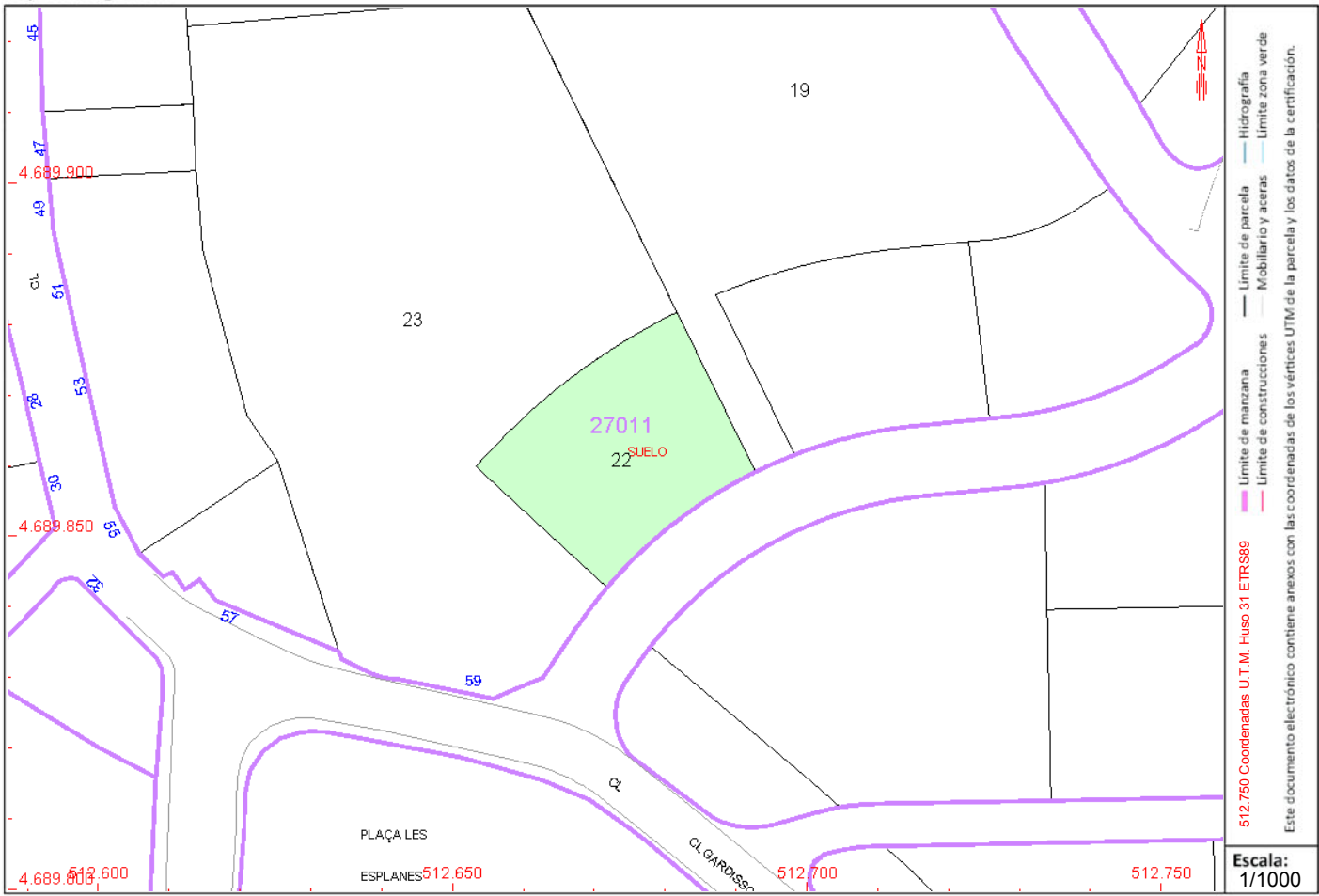
Valor catastral [2020]:	4.102,43 €
Valor catastral suelo:	4.102,43 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
FUNDACIO PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER	G63104087	100,00% de propiedad	RD GENERAL MITRE 117 Pl:02 Pt:2 08022 BARCELONA [BARCELONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 790 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMIENTO DE LLANÇA

Finalidad: consulta

Fecha de emisión: 10/12/2020

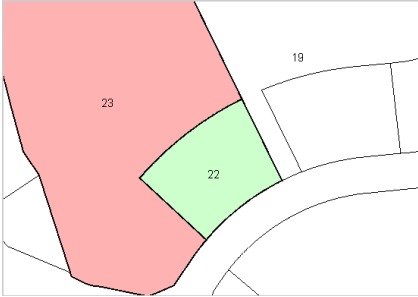


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2701122EG1920S0000IQ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

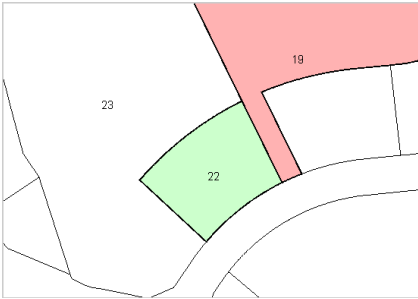


Referencia catastral: 2701123EG1920S0001KW

Localización: PZ LES ESPLANES SUP-1 E-Q Km:3,00
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE LLANÇA	P1709900C	AV EUROPA 37 VILA [LA] 17490 LLANÇA [GIRONA]



Referencia catastral: 2701119EG1920S0001OW

Localización: CL LA SELVA SUP-1 E.LL-5 ESPAIS LLIUR
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE LLANÇA	P1709900C	AV EUROPA 37 VILA [LA] 17490 LLANÇA [GIRONA]





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2701120EG1920S0000DQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL GARDISSO Suelo 17490 LLANÇA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

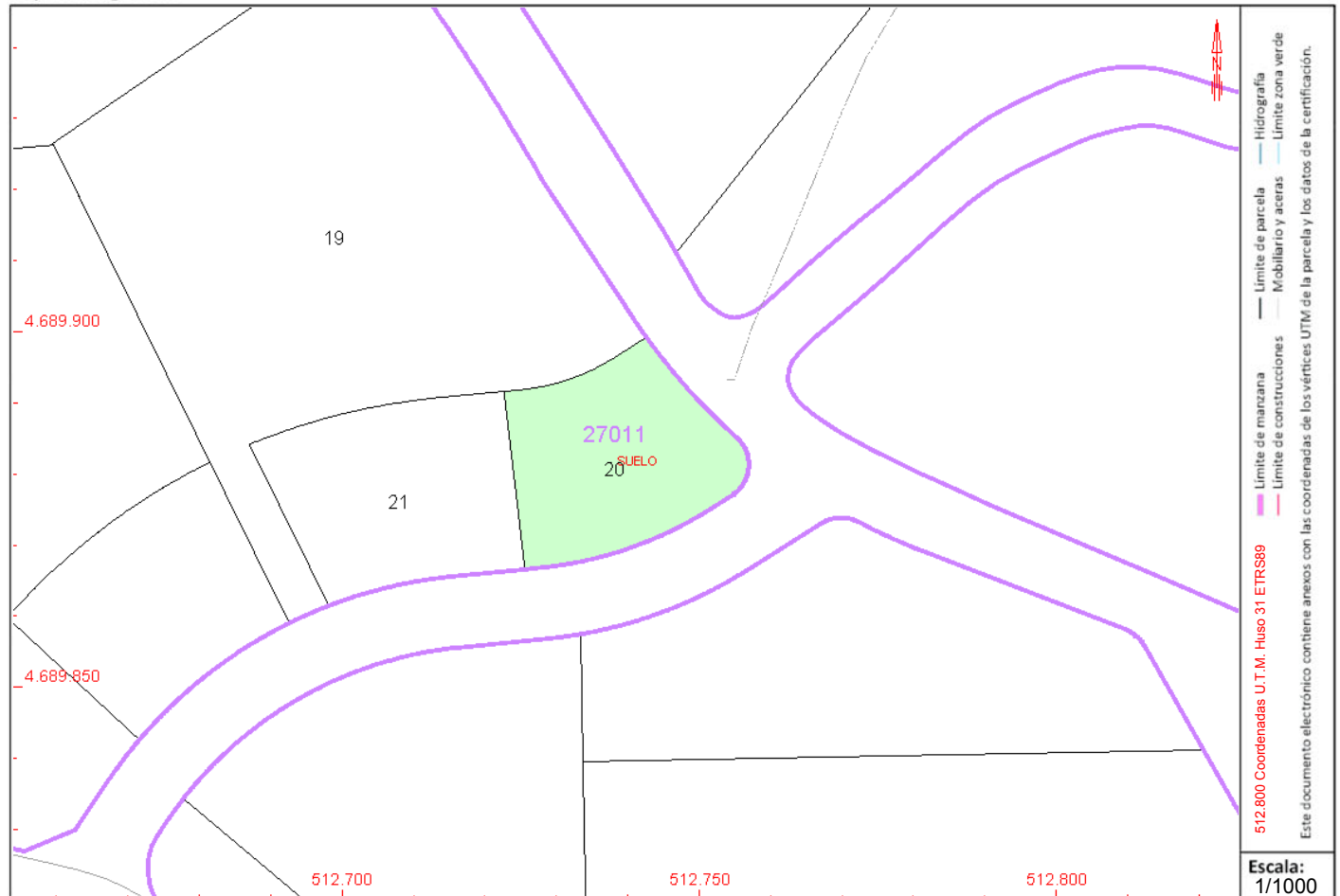
Valor catastral [2020]: 3.759,69 €
Valor catastral suelo: 3.759,69 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
FUNDACIO PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER	G63104087	100,00% de propiedad	RD GENERAL MITRE 117 Pl:02 Pt:2 08022 BARCELONA [BARCELONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 724 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMIENTO DE LLANÇA

Finalidad: consulta

Fecha de emisión: 10/12/2020

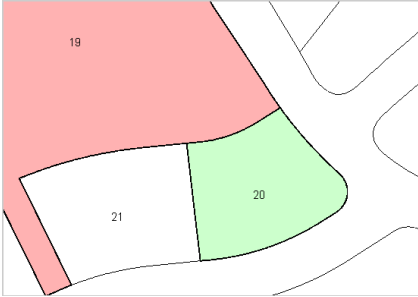


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2701120EG1920S0000DQ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

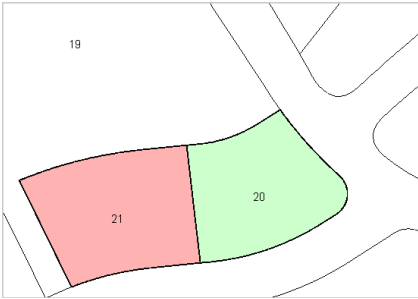


Referencia catastral: 2701119EG1920S0001OW

Localización: CL LA SELVA SUP-1 E.LL-5 ESPAIS LLIUR
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE LLANÇA	P1709900C	AV EUROPA 37 VILA [LA] 17490 LLANÇA [GIRONA]

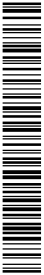


Referencia catastral: 2701121EG1920S0000XQ

Localización: CL GARDISSO SUP-1 A-1.3
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FUNDACIO PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER	G63104087	RD GENERAL MITRE 117 Pl:02 Pt:2 08022 BARCELONA [BARCELONA]



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL LA SELVA Suelo 17490 LLANÇA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]:2.646,39 €

Valor catastral suelo:2.646,39 €

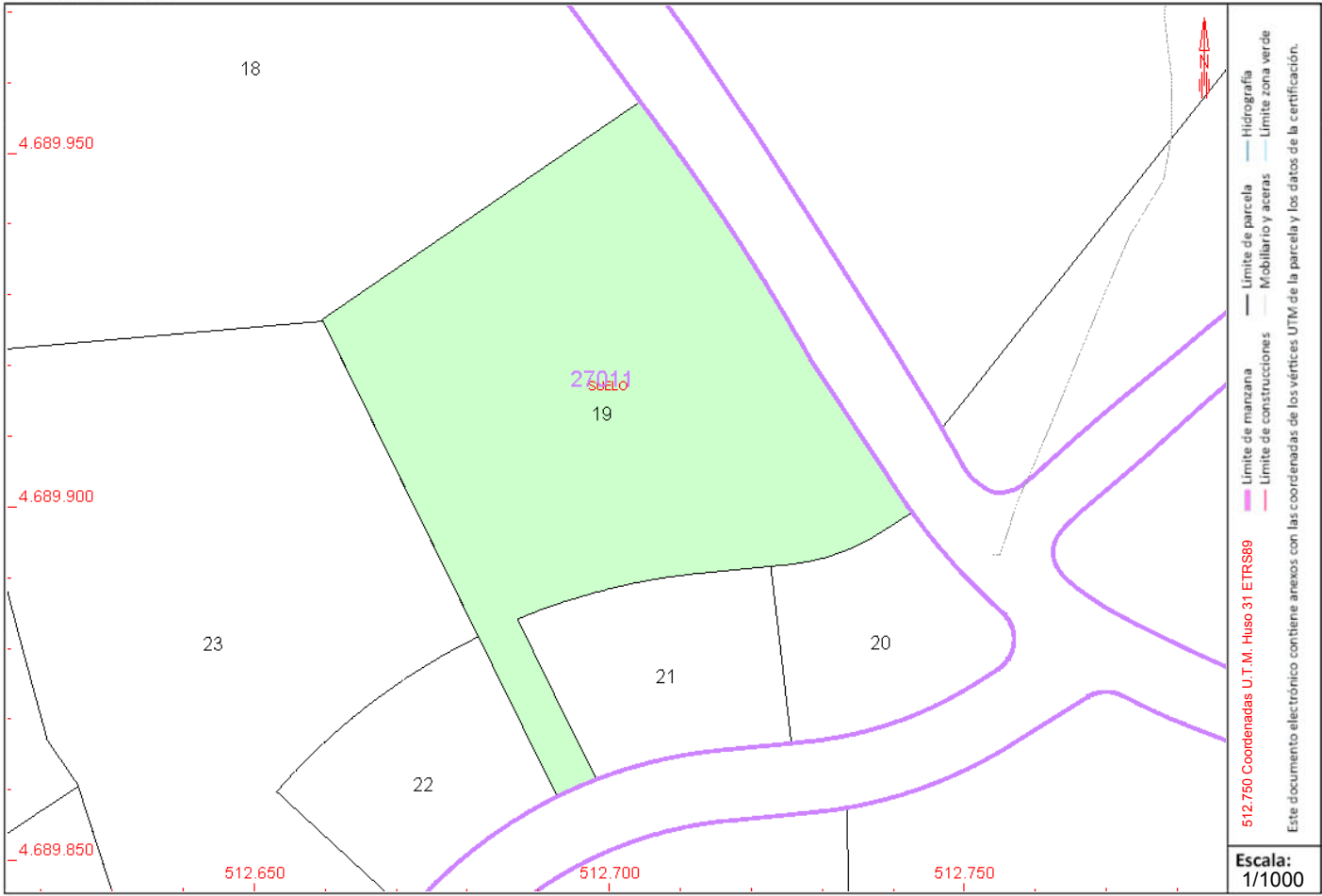
Valor catastral construcción:0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE LLANÇA	P1709900C	100,00% de propiedad	AV EUROPA 37 VILA [LA] 17490 LLANÇA [GIRONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.631 m2



RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2701123EG1920S0001KW

Localización: PZ LES ESPLANES SUP-1 E-Q Km:3,00
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE LLANÇA	P1709900C	AV EUROPA 37 VILA [LA] 17490 LLANÇA [GIRONA]



Referencia catastral: 2701122EG1920S0000IQ

Localización: CL GARDISSO SUP-1 A-1.2 Km:3,00
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FUNDACIO PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER	G63104087	RD GENERAL MITRE 117 Pl:02 Pt:2 08022 BARCELONA [BARCELONA]



Referencia catastral: 2701121EG1920S0000XQ

Localización: CL GARDISSO SUP-1 A-1.3
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FUNDACIO PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER	G63104087	RD GENERAL MITRE 117 Pl:02 Pt:2 08022 BARCELONA [BARCELONA]

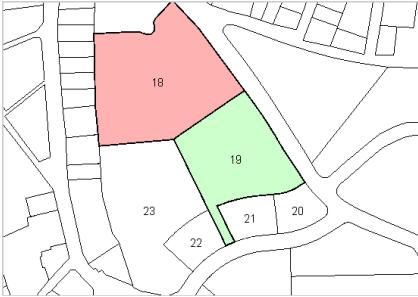


Referencia catastral: 2701120EG1920S0000DQ

Localización: CL GARDISSO SUP-1 A-1.4
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FUNDACIO PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER	G63104087	RD GENERAL MITRE 117 Pl:02 Pt:2 08022 BARCELONA [BARCELONA]



Referencia catastral: 2701118EG1920S0000XQ

Localización: CL LA SELVA SUP-1 A-1.1
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FUNDACIO PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER	G63104087	RD GENERAL MITRE 117 Pl:02 Pt:2 08022 BARCELONA [BARCELONA]





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2701118EG1920S0000XQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL LA SELVA Suelo 17490 LLANÇA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

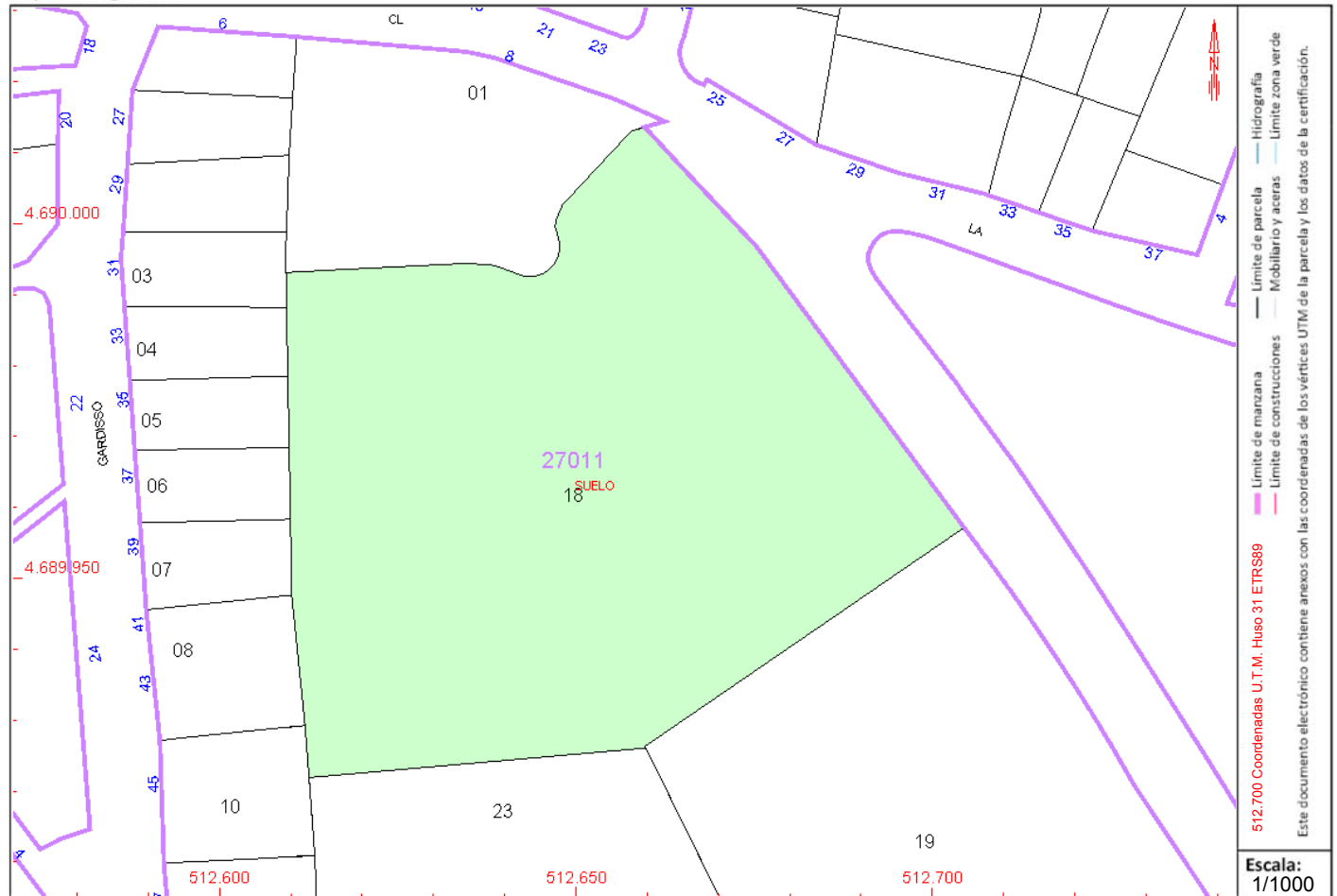
Valor catastral [2020]: 29.205,22 €
Valor catastral suelo: 29.205,22 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
FUNDACIO PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER	G63104087	100,00% de propiedad	RD GENERAL MITRE 117 Pl:02 Pt:2 08022 BARCELONA [BARCELONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 5.624 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

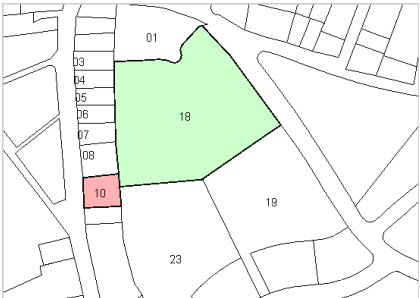
Solicitante: AJUNTAMIENTO DE LLANÇA

Finalidad: consulta

Fecha de emisión: 10/12/2020



RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

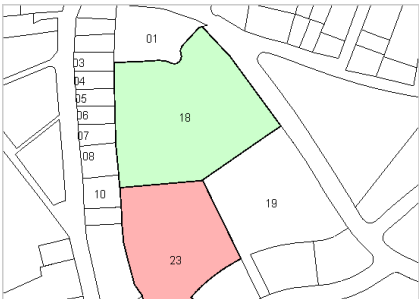


Referencia catastral: 2701110EG1920S0001BW

Localización: CL GARDISSO 45
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
TURRO VILANOVA NARCISO	40409788F	CL RAFAEL ESTELA 3 17490 LLANÇA [GIRONA]

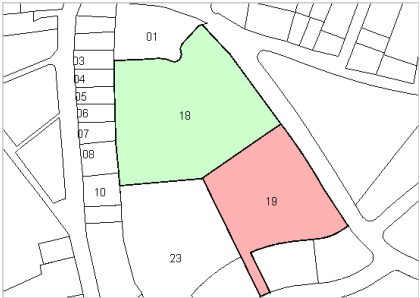


Referencia catastral: 2701123EG1920S0001KW

Localización: PZ LES ESPLANES SUP-1 E-Q Km:3,00
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE LLANÇA	P1709900C	AV EUROPA 37 VILA [LA] 17490 LLANÇA [GIRONA]

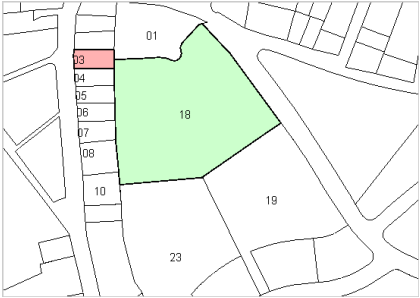


Referencia catastral: 2701119EG1920S0001OW

Localización: CL LA SELVA SUP-1 E.LL-5 ESPAIS LLIUR
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE LLANÇA	P1709900C	AV EUROPA 37 VILA [LA] 17490 LLANÇA [GIRONA]

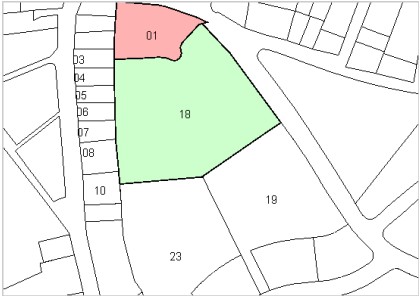


Referencia catastral: 2701103EG1920S0001UW

Localización: CL GARDISSO 31
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FUNDACIO PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER	G63104087	RD GENERAL MITRE 117 Pl:02 Pt:2 08022 BARCELONA [BARCELONA]



Referencia catastral: 2701101EG1920S0001SW

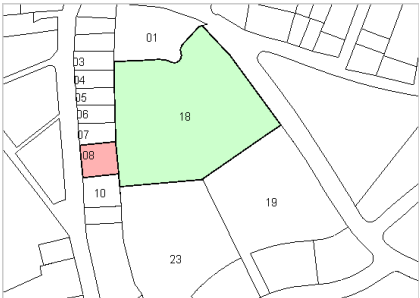
Localización: CL LA SELVA 8
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FUNDACIO PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER	G63104087	RD GENERAL MITRE 117 Pl:02 Pt:2 08022 BARCELONA [BARCELONA]



RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

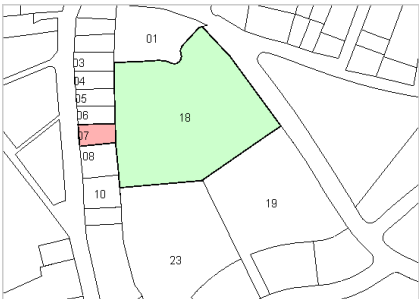


Referencia catastral: 2701108EG1920S-----

Localización: CL GARDISSO 43
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

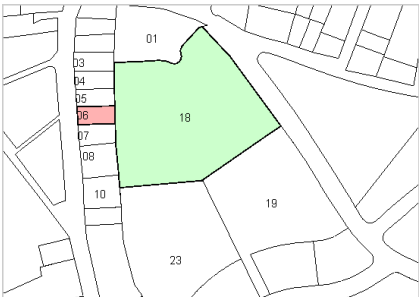


Referencia catastral: 2701107EG1920S0001BW

Localización: CL GARDISSO 39
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FUNDACIO PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER	G63104087	RD GENERAL MITRE 117 Pl:02 Pt:2 08022 BARCELONA [BARCELONA]

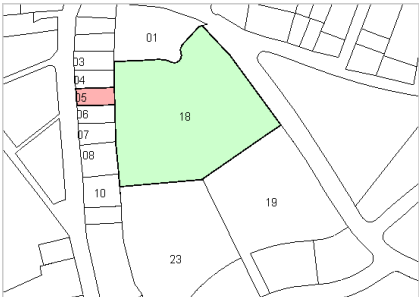


Referencia catastral: 2701106EG1920S0001AW

Localización: CL GARDISSO 37
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FUNDACIO PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER	G63104087	RD GENERAL MITRE 117 Pl:02 Pt:2 08022 BARCELONA [BARCELONA]

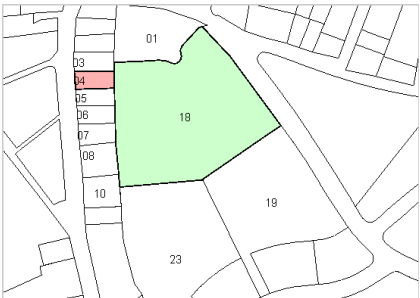


Referencia catastral: 2701105EG1920S0001WW

Localización: CL GARDISSO 35
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FUNDACIO PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER	G63104087	RD GENERAL MITRE 117 Pl:02 Pt:2 08022 BARCELONA [BARCELONA]

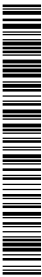


Referencia catastral: 2701104EG1920S0001HW

Localización: CL GARDISSO 33
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FUNDACIO PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER	G63104087	RD GENERAL MITRE 117 Pl:02 Pt:2 08022 BARCELONA [BARCELONA]





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17099A009000190000OE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 9 Parcela 19 EXPLANAS. LLANÇA [GIRONA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2020]: 10,72 €
Valor catastral suelo: 10,72 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

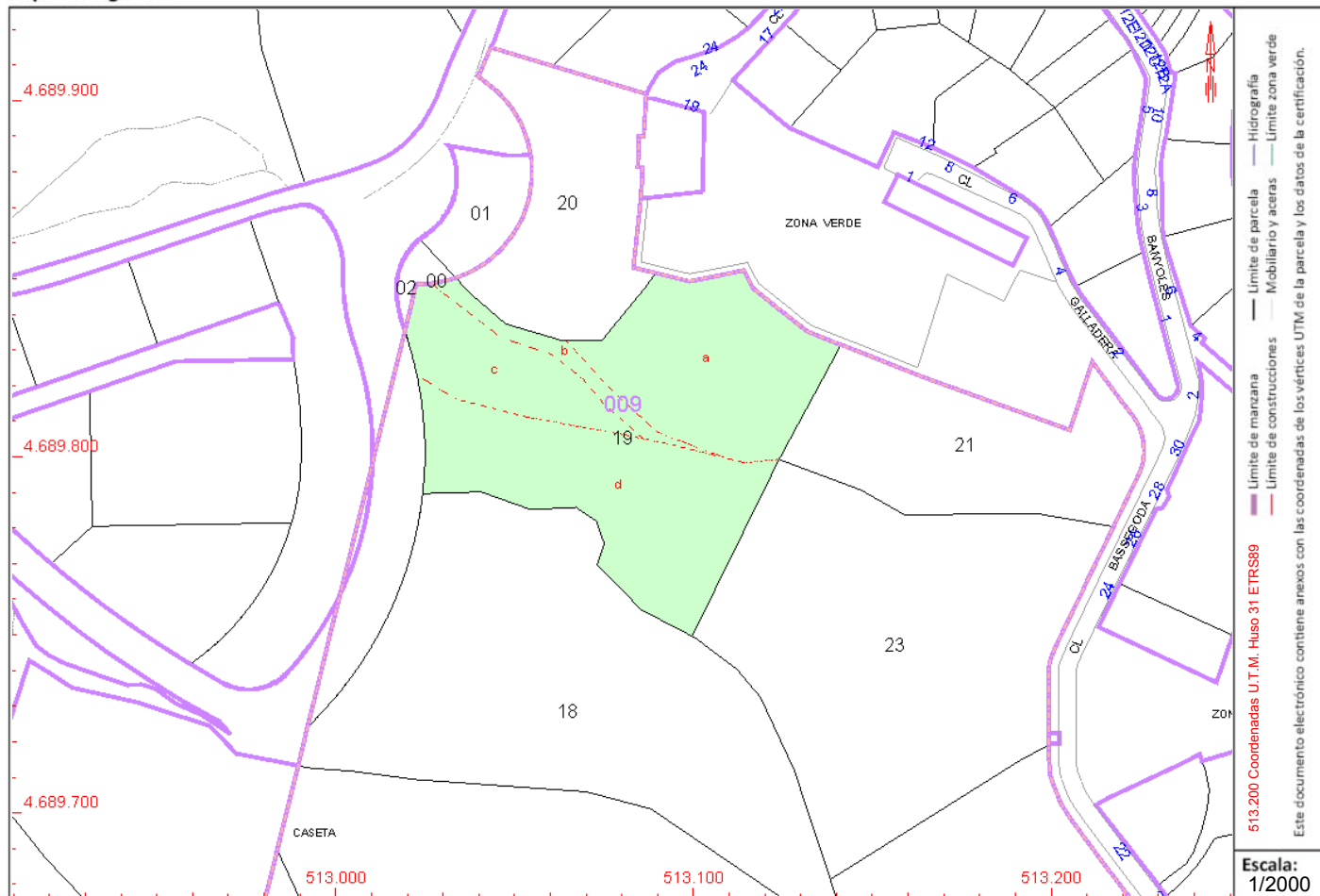
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
JOFRE FABREGA ROSA [HEREDEROS DE]	36358226X	100,00% de propiedad	CL CASANOVA 94 08011 BARCELONA [BARCELONA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	MB Monte bajo	00	2.495	b	I- Improductivo	00	354
c	MB Monte bajo	00	1.177	d	MT Matorral	00	3.114

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 7.140 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMIENTO DE LLANÇA

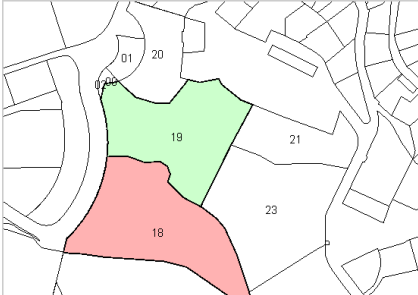
Finalidad: consulta

Fecha de emisión: 10/12/2020

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 8N9WC3YN2W3GB5Z1 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 10/12/2020



RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 17099A009000180000OJ

Localización: Polígono 9 Parcela 18
EXPLANAS. LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CULLELL RENART JUANA	40243648L	CL BERTRAN SAMASO 12 17820 BANYOLES [GIRONA]

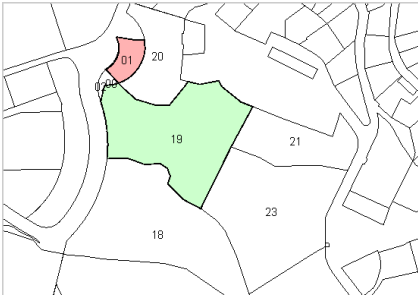


Referencia catastral: 3099902EG1839N0001JI

Localización: CL JOANOT MARTOREL 9/19 RUSTICA
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROBERT MERCADER SL	B17036567	CL DOCTOR MOLINAS 2 Pl:01 Pt:1 17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]



Referencia catastral: 3099901EG1839N0001II

Localización: CL JOANOT MARTOREL
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PUIG BELLACASA BARTRINA ANA MARIA	40543832F	CL BALMES 260 Pl:06 Pt:01 08006 BARCELONA [BARCELONA]



Referencia catastral: 3099900EG1839N-----

Localización: ----

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
----	----	----

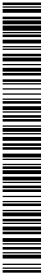


Referencia catastral: 17099A009000230000OS

Localización: Polígono 9 Parcela 23
EXPLANAS. LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
WEINAND RIERA IPAS ANNA ROSA MARIA THERESE	X8721143A	CL MINA 20 VILA [LA] 17490 LLANÇA [GIRONA]

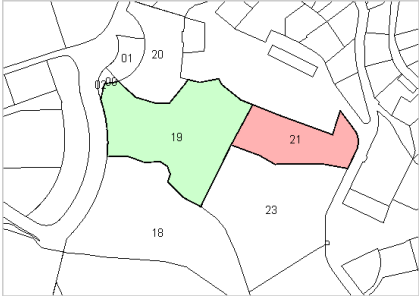


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17099A009000190000OE

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

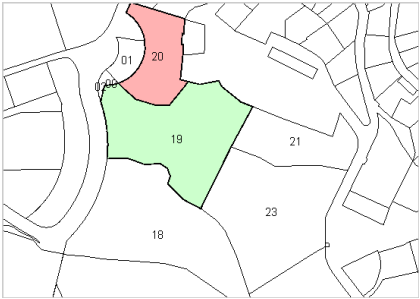


Referencia catastral: 17099A009000210000OJ

Localización: Polígono 9 Parcela 21
EXPLANAS. LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CARRES GARCIA MARIA	40401480W	CL MAJOR 10 17490 LLANÇA [GIRONA]

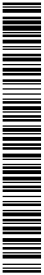


Referencia catastral: 17099A009000200000OI

Localización: Polígono 9 Parcela 20
EXPLANAS. LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PUIG BELLACASA BARTRINA ANA MARIA	40543832F	CL BALMES 260 Pl:06 Pt:01 08006 BARCELONA [BARCELONA]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2901303EG1920S0001XW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL LA SELVA Suelo 17490 LLANÇA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]: 8.621,15 €

Valor catastral suelo: 8.621,15 €

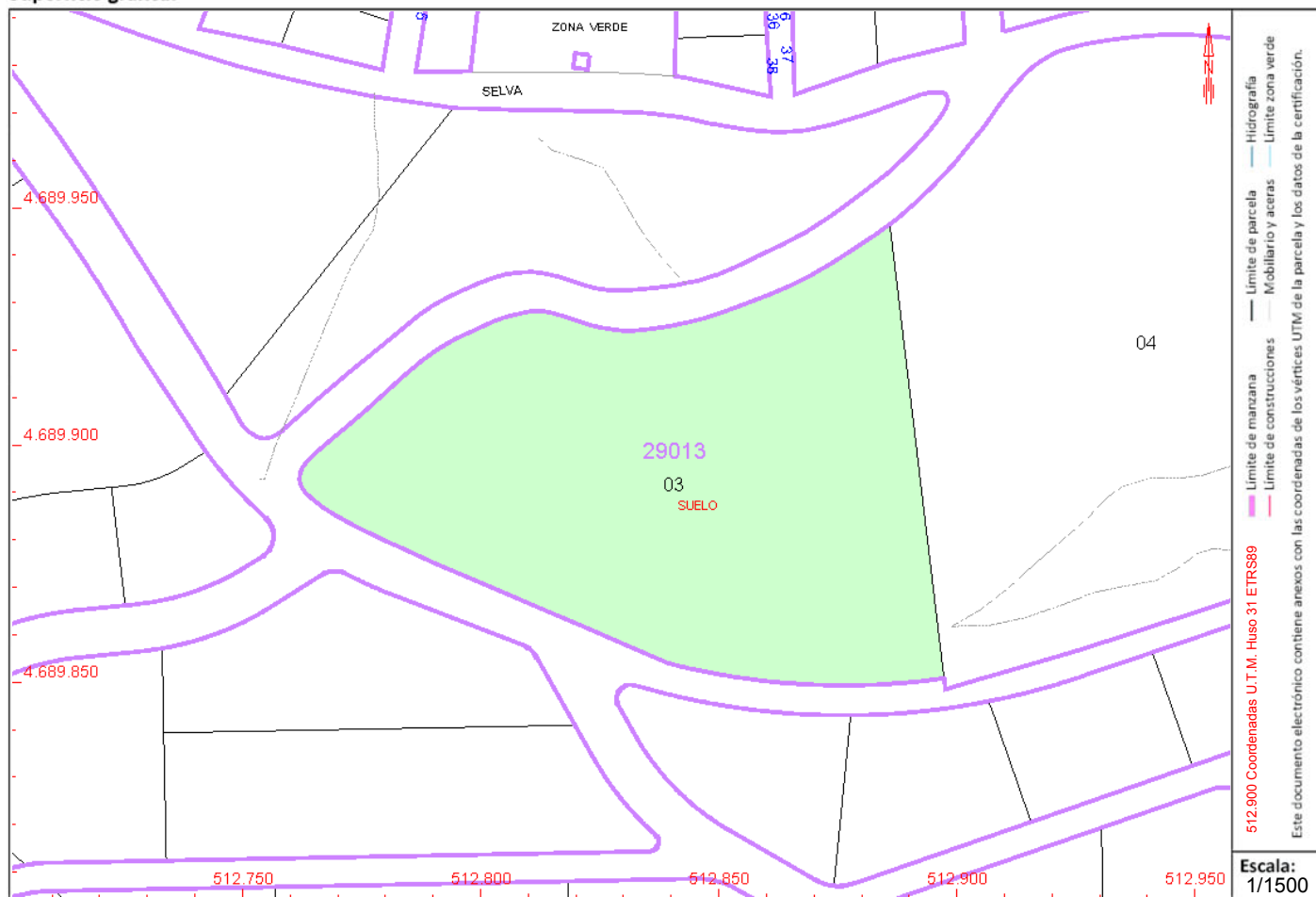
Valor catastral construcción:	0,00 €
-------------------------------	--------

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE LLANÇA	P1709900C	100,00% de propiedad	AV EUROPA 37 VILA [LA] 17490 LLANÇA [GIRONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 8.193 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMENT DE LLANÇA

Finalidad: consulta

Fecha de emisión: 10/12/2020

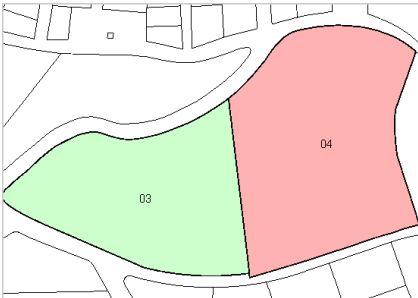


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2901303EG1920S0001XW

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

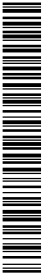


Referencia catastral: 2901304EG1920S0001IW

Localización: CL LA SELVA
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BASSEGODA CALSINA JOSE MARIA	40401139Y	CL NICOLAS SALMERON 17 17490 LLANÇA [GIRONA]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2898508EG1829N0000KE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL JOANOT MARTOREL Suelo 17490 LLANÇA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]: 6.740,46 €

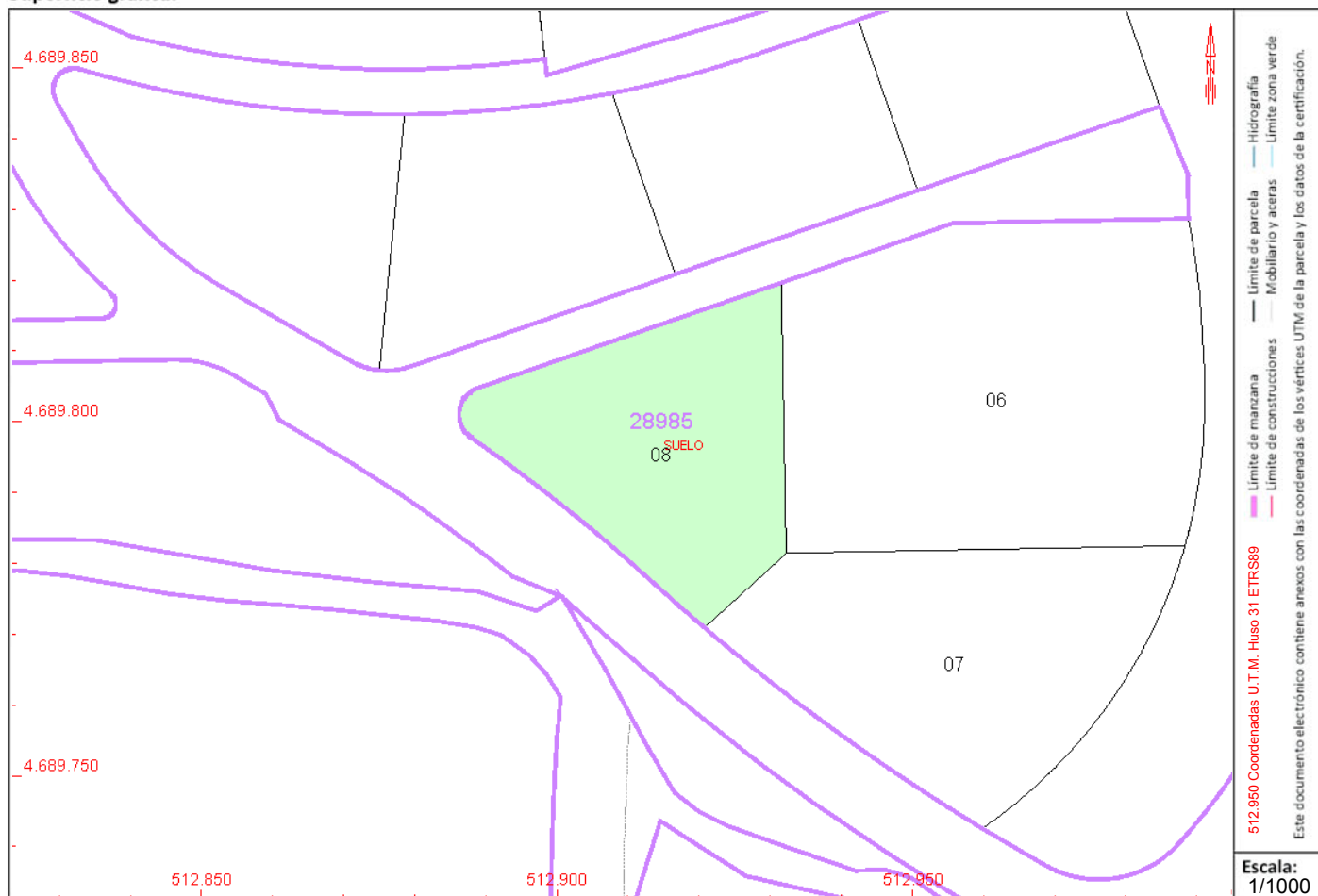
Valor catastral suelo: 6.740,46 €

Valor catastral construcción:	0,00 €
-------------------------------	--------

Titularidad

[illegible]**PARCELA CATASTRAL**

Superficie gráfica: 1.298 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

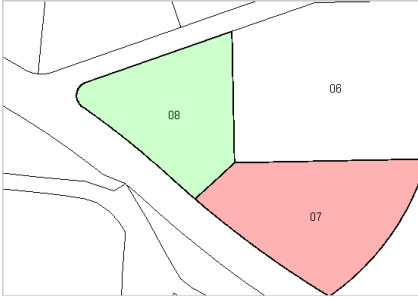
Solicitante: AJUNTAMIENTO DE LLANCA

Finalidad: consulta

Fecha de emisión: 10/12/2020



RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

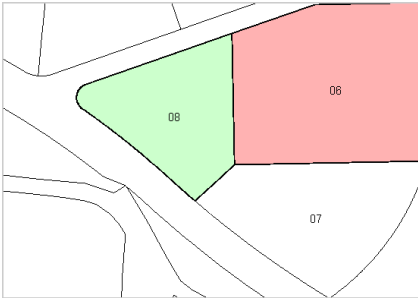


Referencia catastral: 2898507EG1829N0000OE

Localización: CL JOANOT MARTOREL SUP-1 APR-1
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE LLANÇA	P1709900C	AV EUROPA 37 VILA [LA] 17490 LLANÇA [GIRONA]

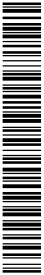


Referencia catastral: 2898506EG1829N0000ME

Localización: CL JOANOT MARTOREL SUP-1 A-2.8
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROBERT MERCADER SL	B17036567	CL DOCTOR MOLINAS 2 Pl:01 Pt:1 17257 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2797505EG1829N0001KR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL GARDISSO Suelo 17490 LLANÇA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

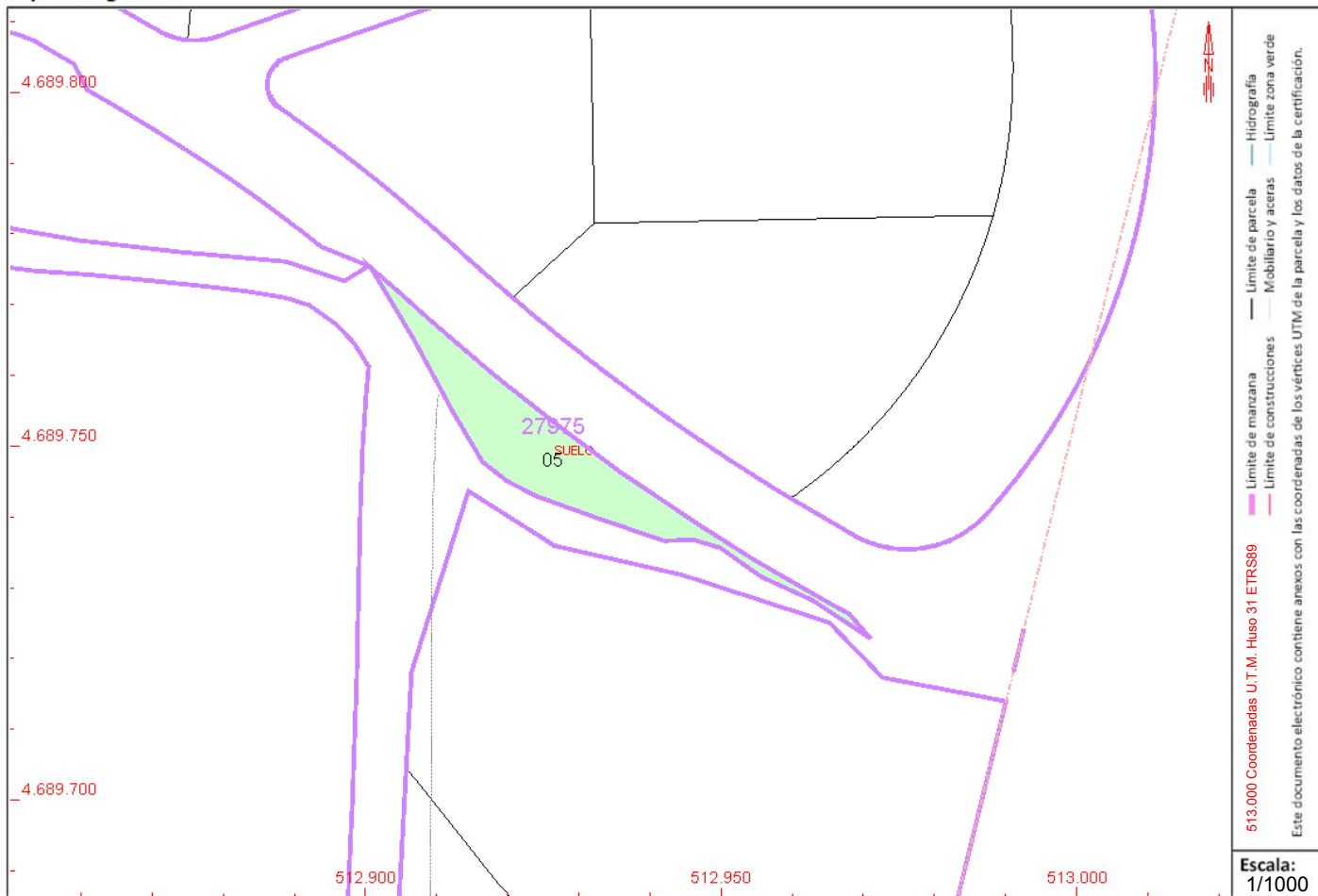
Valor catastral [2020]: 302,45 €
Valor catastral suelo: 302,45 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE LLANÇA	P1709900C	100,00% de propiedad	AV EUROPA 37 VILA [LA] 17490 LLANÇA [GIRONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 415 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMIENTO DE LLANÇA

Finalidad: consulta

Fecha de emisión: 10/12/2020

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 6Y5B0793XAV9RFNN (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 10/12/2020





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2701121EG1920S0000XQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL GARDISSO Suelo 17490 LLANÇA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]:

4.216,66 €

Valor catastral suelo:

4.216,66 €

Valor catastral construcción:

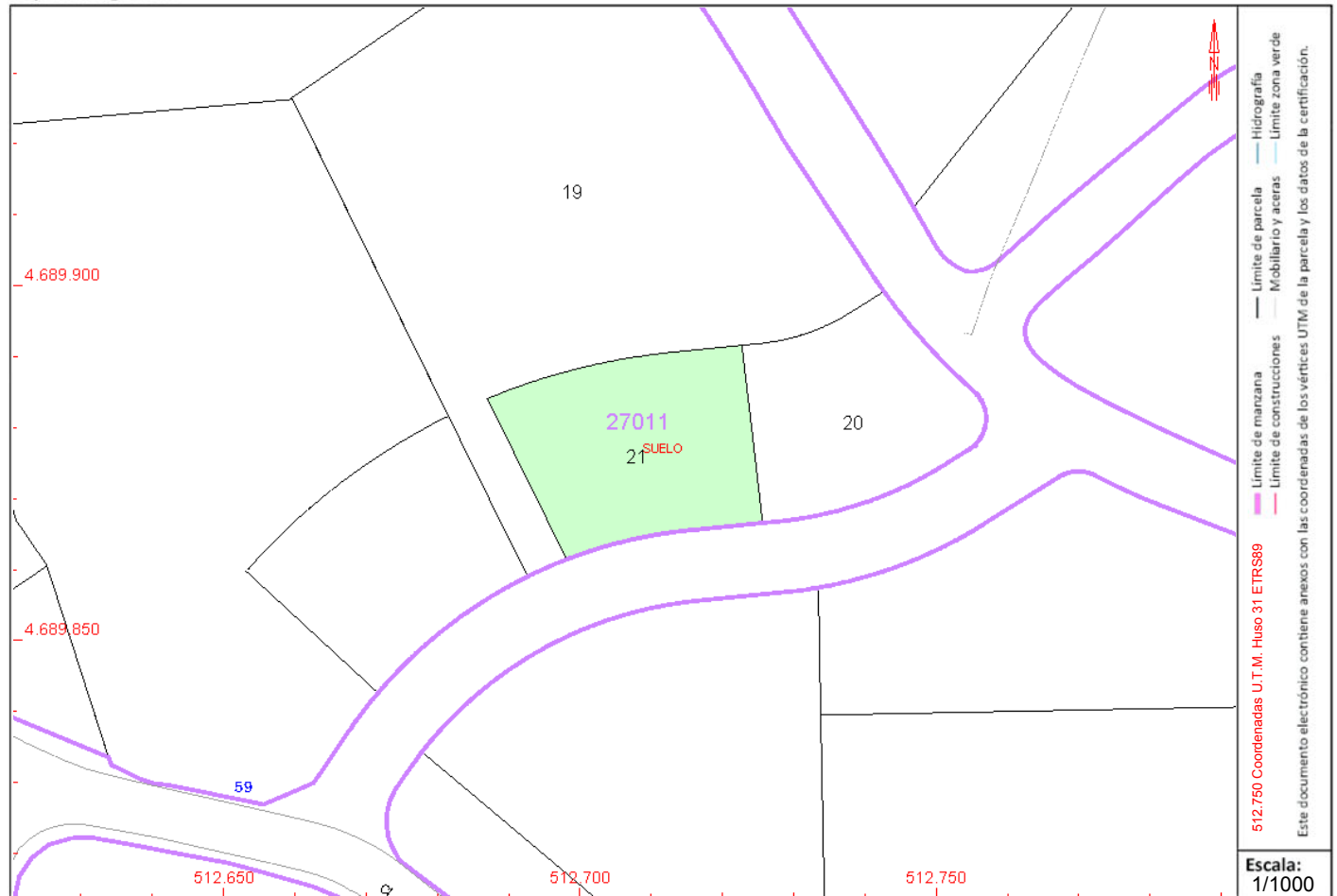
0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
FUNDACIO PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER	G63104087	100,00% de propiedad	RD GENERAL MITRE 117 Pl:02 Pt:2 08022 BARCELONA [BARCELONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 812 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMIENTO DE LLANÇA

Finalidad: consulta

Fecha de emisión: 10/12/2020

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 83Z8F-SN60NDM6BCW (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 10/12/2020

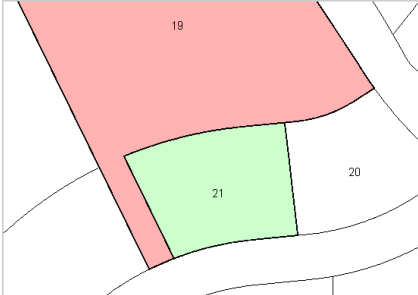


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2701121EG1920S0000XQ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

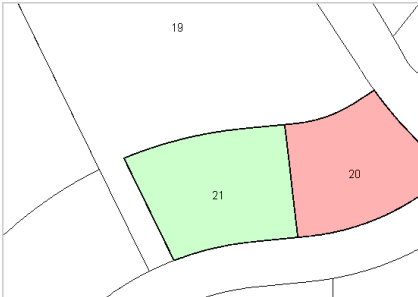


Referencia catastral: 2701119EG1920S0001OW

Localización: CL LA SELVA SUP-1 E.LL-5 ESPAIS LLIUR
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE LLANÇA	P1709900C	AV EUROPA 37 VILA [LA] 17490 LLANÇA [GIRONA]



Referencia catastral: 2701120EG1920S0000DQ

Localización: CL GARDISSO SUP-1 A-1.4
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FUNDACIO PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER	G63104087	RD GENERAL MITRE 117 Pl:02 Pt:2 08022 BARCELONA [BARCELONA]



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 9 Parcela 18 EXPLANAS. LLANÇA [GIRONA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2020]:690,68 €

Valor catastral suelo:690,68 €

Valor catastral construcción:0,00 €

Titularidad

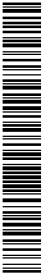
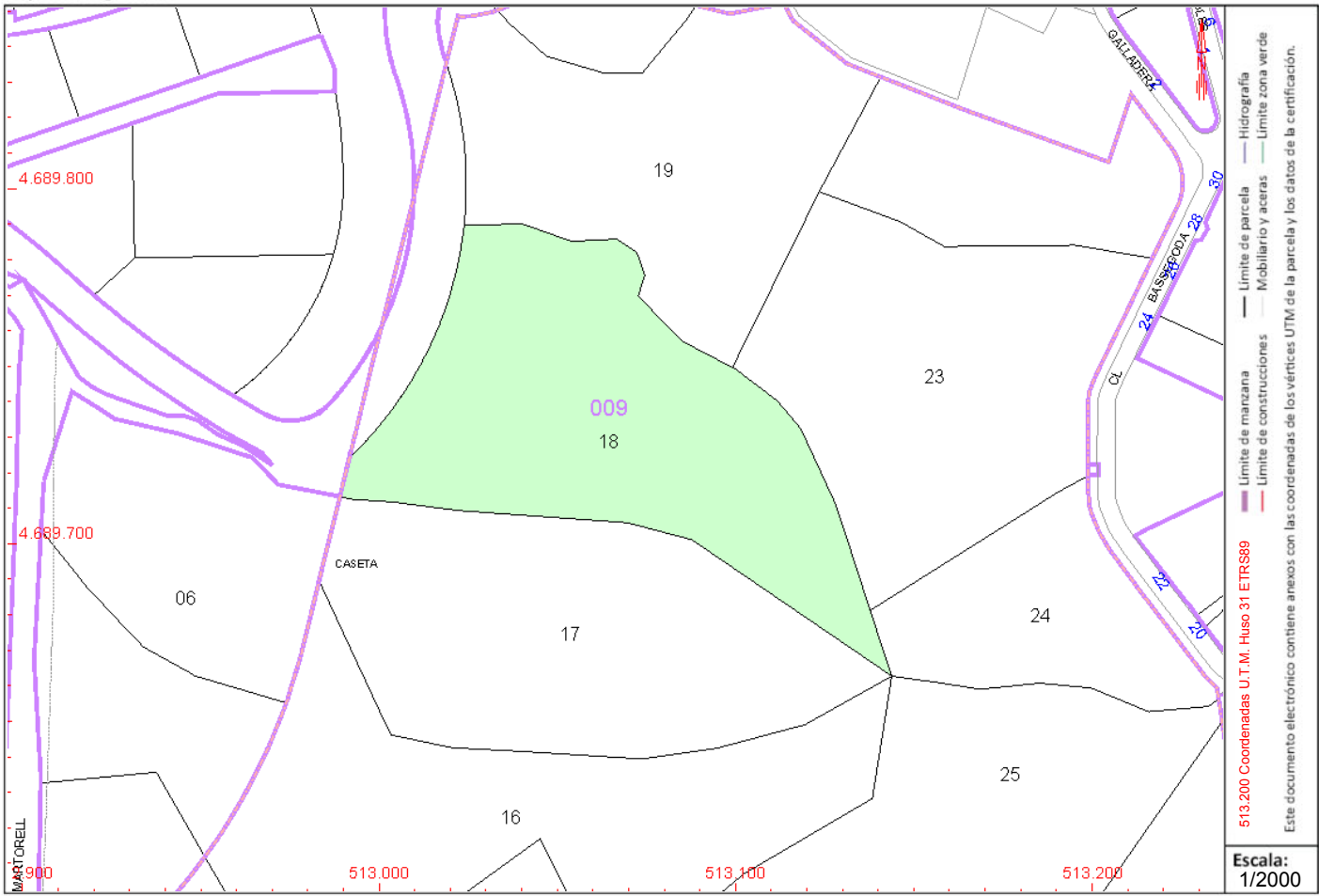
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
CULLELL RENART JUANA	40243648L	50,00% de propiedad	CL BERTRAN SAMASO 12 17820 BANYOLES [GIRONA]
VILANOVA CLE JAVIER [HEREDEROS DE]	40225701N	50,00% de propiedad	CL MOSSEN CONSTANS 217 17820 BANYOLES [GIRONA]

Cultivo

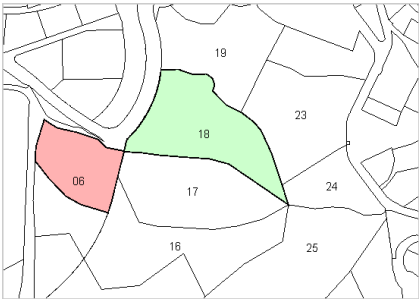
Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
0	V- Viña secano	01	8.474				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 8.474 m2



RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

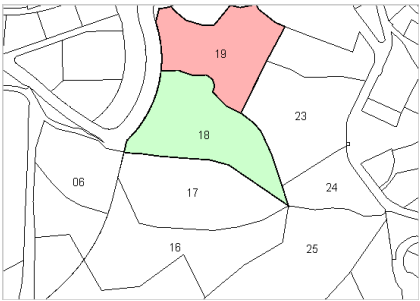


Referencia catastral: 3099906EG1839N0001UI

Localización: CL JOANOT MARTOREL
LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GIRONELLA RIERA FRANCISCO	40401503W	AV PAU CASALS 13 PI:01 Pt:5 17490 LLANÇA [GIRONA]

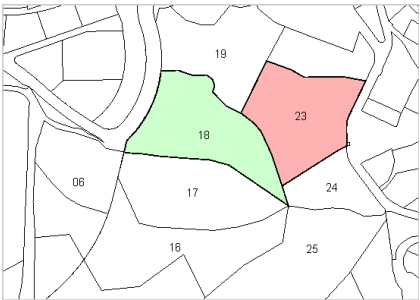


Referencia catastral: 17099A009000190000OE

Localización: Polígono 9 Parcela 19
EXPLANAS. LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
JOFRE FABREGA ROSA	36358226X	CL CASANOVA 94 08011 BARCELONA [BARCELONA]



Referencia catastral: 17099A009000230000OS

Localización: Polígono 9 Parcela 23
EXPLANAS. LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
WEINAND RIERA IPAS ANNA ROSA MARIA THERESE	X8721143A	CL MINA 20 VILA [LA] 17490 LLANÇA [GIRONA]

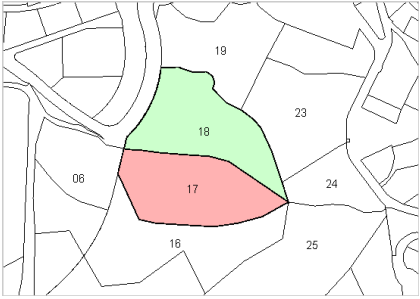


Referencia catastral: 17099A009000160000OX

Localización: Polígono 9 Parcela 16
EXPLANAS. LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GONZALEZ BALOT ESTHER	40427740L	CL NARCIS MONTURIOL 2 Es:A PI:04 Pt:01 17600 FIGUERES [GIRONA]

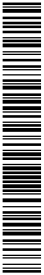


Referencia catastral: 17099A009000170000OI

Localización: Polígono 9 Parcela 17
EXPLANAS. LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GIRONELLA RIERA FRANCISCO	40401503W	AV PAU CASALS 13 PI:01 Pt:5 17490 LLANÇA [GIRONA]

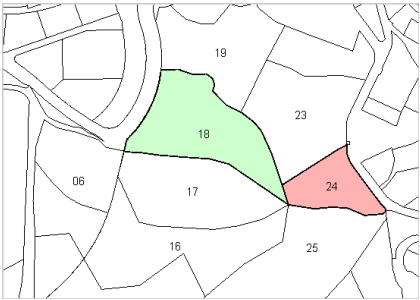


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17099A009000180000OJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

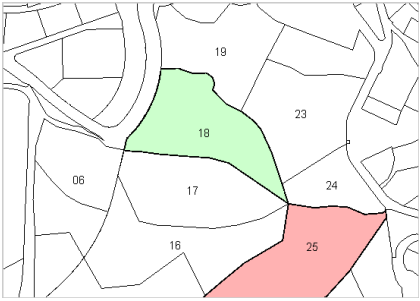


Referencia catastral: 17099A009000240000OZ

Localización: Polígono 9 Parcela 24
EXPLANAS. LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SEEMULLER PETER STEFAN		MN LLANSA 17490 LLANÇA [GIRONA]

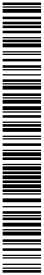


Referencia catastral: 17099A009000250000OU

Localización: Polígono 9 Parcela 25
EXPLANAS. LLANÇA [GIRONA]

Titularidad principal

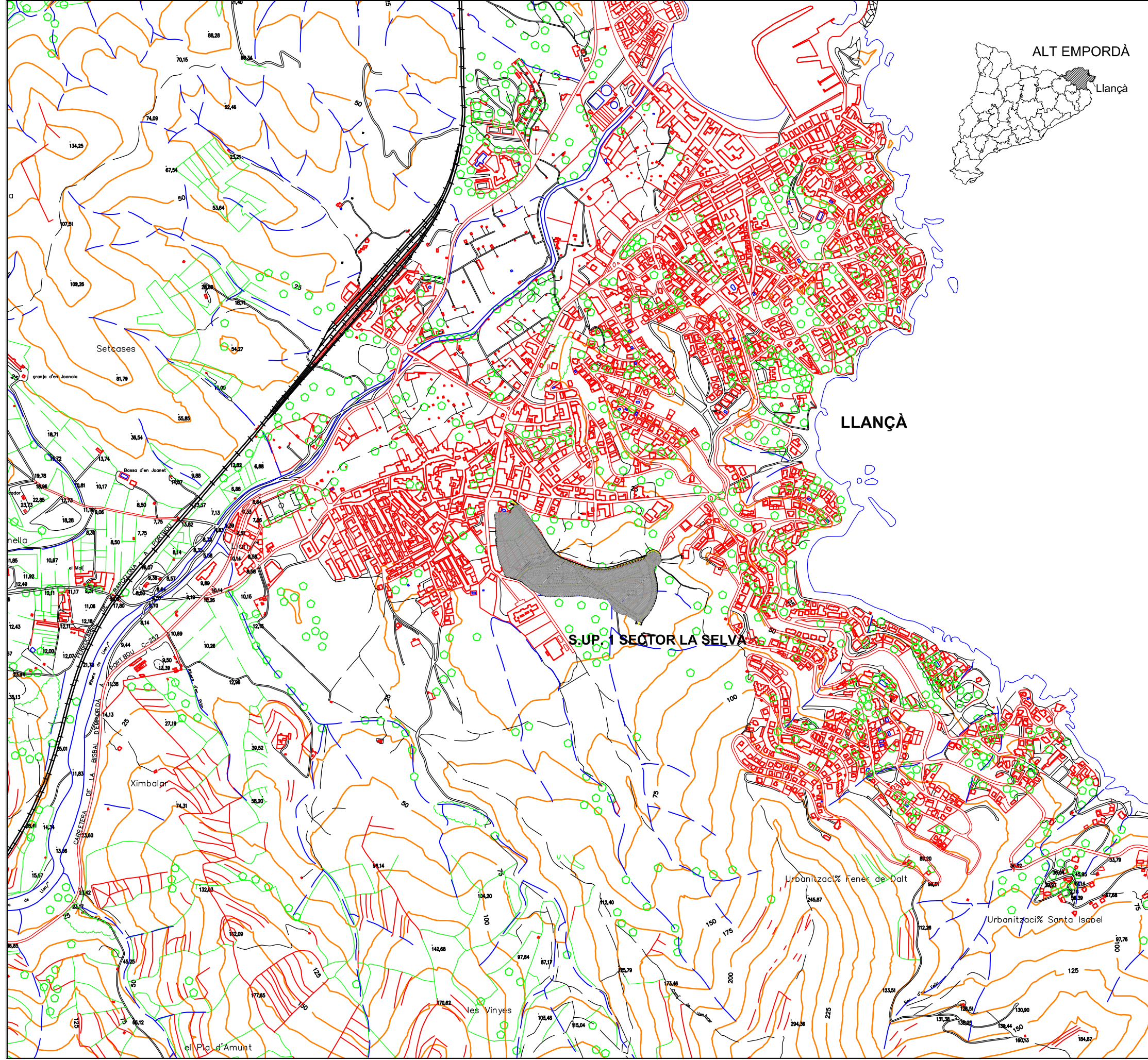
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BES BASSIERAS VICENTE	40401102S	CL COLON 8 17490 LLANÇA [GIRONA]



ANNEX 7

PLÀNOLS

1. situació.
2. Qualificacions.
3. Parcel·lació i aprofitament urbanístic.
4. Finques aportades.
5. Finques de resultat.
6. Plànol que defineix els dos espais d'utilització exclusiva delimitats en la parcel·la A1.6/A2.10.
7. Superposició de finques



ÀMBIT PROJECTE de
REPARCEL·LACIÓ S.U.P.-1 "La Selva"



**PROJECTE de REPARCEL·LACIÓ
del S.U.P. - 1 "LA SELVA"**

**JORDI BATLLORI NOUVILAS / ADVOCAT
PERE FINA SEGURA / ARQUITECTE**

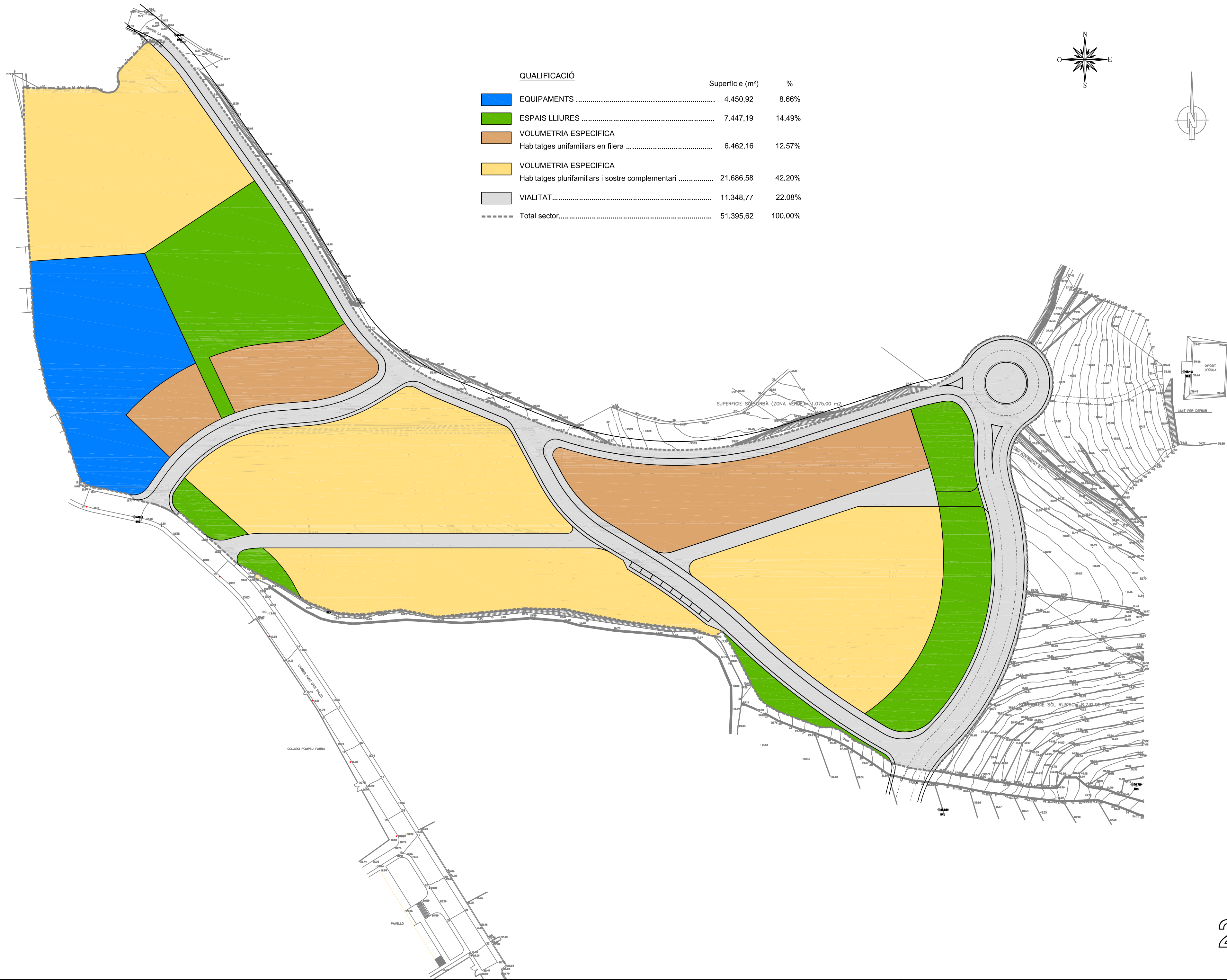
LLANÇÀ

GIRONA, DESEMBRE DE 2016

PROMOTOR:
JUNTA de COMPENSACIÓ DEL SECTOR

E: 1/10.000

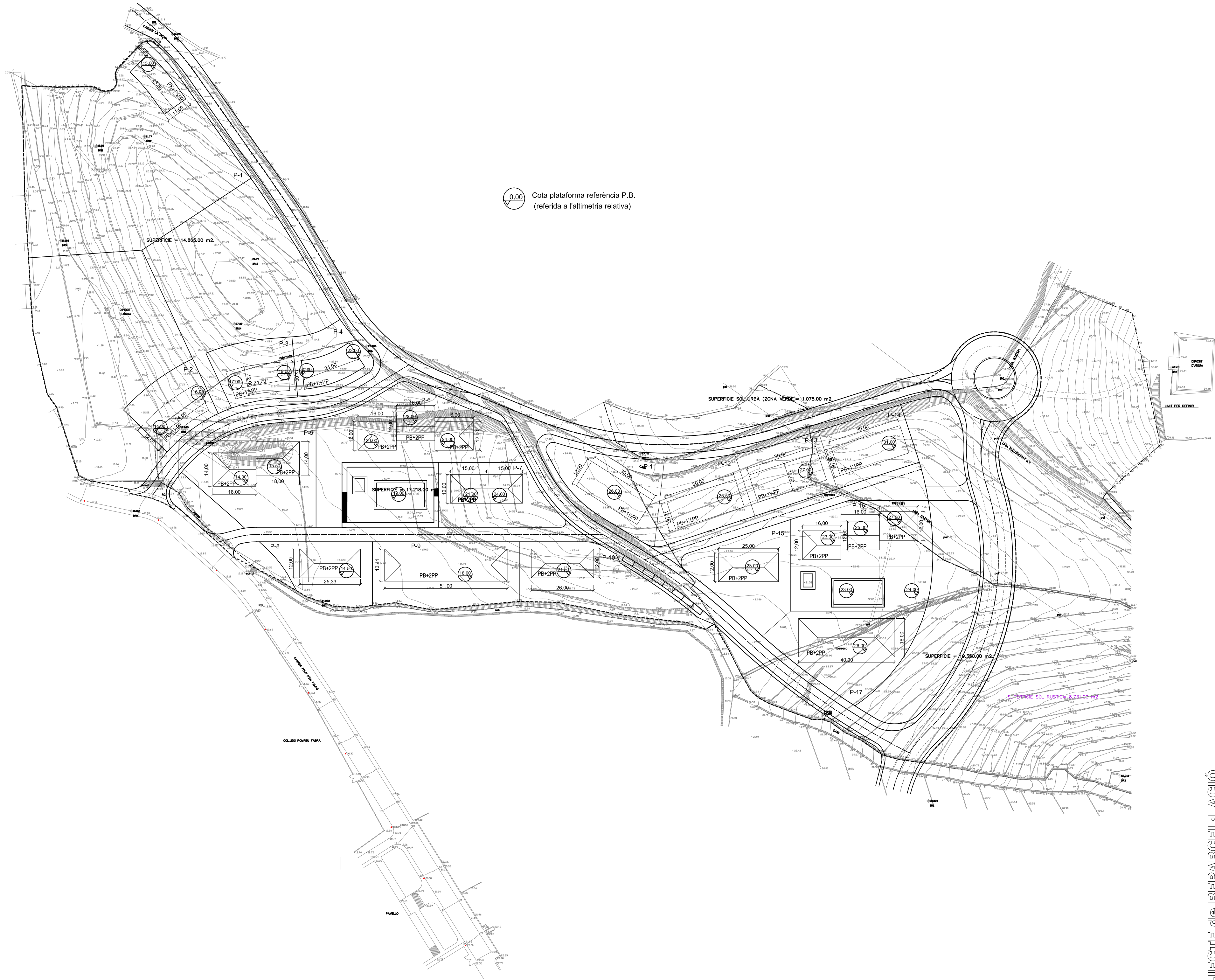
SITUACIÓ





Referència	Superfícies	Sostre habitatge màxim	Sostre complementari	Ocupació P.P.	Nº habitatges	Usos dominants
P. 1	5.624,40 m2	-	648 m2	260,00 m2	0	3
P. 2	790,09 m2	720 m2	-	288,00 m2	4	1
P. 3	812,18 m2	720 m2	-	288,00 m2	4	1
P. 4	724,42 m2	720 m2	-	288,00 m2	4	1
P. 5	1.877,85 m2	1.512 m2	-	504,00 m2	18	3
P. 6	2.003,23 m2	1.728 m2	-	576,00 m2	21	3
P. 7	2.569,00 m2	1.080 m2	-	360,00 m2	15	3
P. 8	923,05 m2	-	912,00 m2	303,96 m2	0	3
P. 9	1.640,72 m2	1.512 m2	540,00 m2	683,91 m2	21	2
P. 10	1.517,34 m2	936 m2	-	312,00 m2	12	3
P. 11	1.177,50 m2	900 m2	-	360,00 m2	5	1
P. 12	1.116,85 m2	900 m2	-	360,00 m2	5	1
P. 13	929,66 m2	900 m2	-	360,00 m2	5	1
P. 14	911,46 m2	900 m2	-	360,00 m2	5	1
P. 15	1.298,10 m2	900 m2	-	300,00 m2	12	3
P. 16	2.594,14 m2	1.728 m2	-	576,00 m2	21	3
P. 17	1.638,75 m2	1.920 m2	-	640,00 m2	27	2
TOTALS	28.148,74 m2	17.076 m2	2.100 m2	6.820,00 m2	179	

- ①Habitatge unifamiliar en filera
②Habitatge protegit
③Habitatge plurifamiliars i sostre complementari



3.2

PROJECTE de REPARCEL·LACIÓ
del S.U.P. nº 1 "LA SELVA"
LLANÇA

PROMOTOR:
JUNTA de COMPENSACIÓ DEL SECTOR

PLANEJAMENT VIGENT

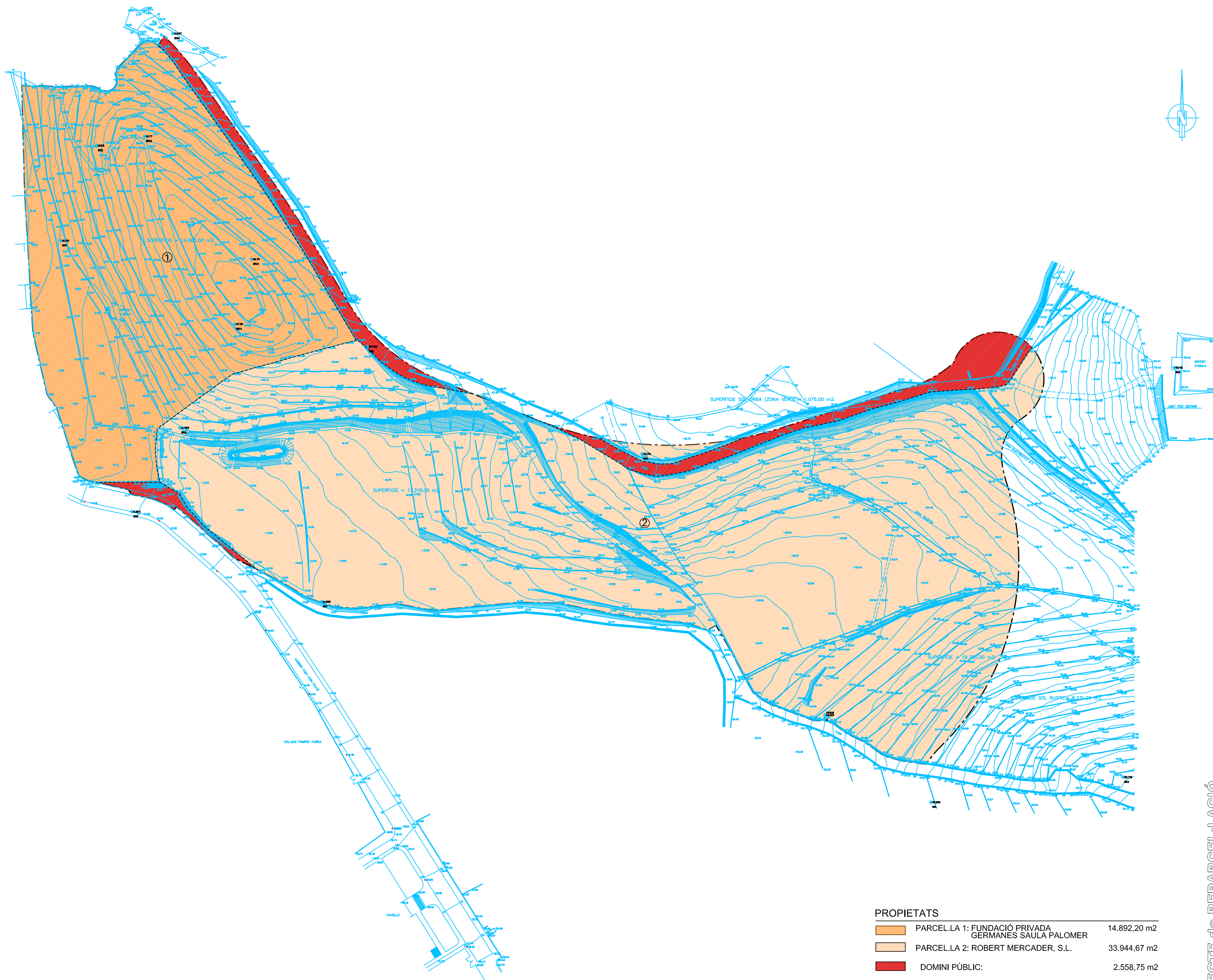
DEFINICIÓ GEOMÈTRICA APROFITAMENT SOSTRE

JORDI BATLLORI NOUVILAS / ADVOCAT

PERE FINA SEGURA / ARQUITECTE

E: 1/1000

GIRONA, DESEMBRE DE 2016



PROPIETATS		
	PARCEL·LA 1: FUNDACIÓ PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER	14.892,20 m2
	PARCEL·LA 2: ROBERT MERCADER, S.L.	33.944,67 m2
	DOMINI PÚBLIC:	2.558,75 m2
	TOTAL DOMINI PRIVAT:	48.836,87 m2
	TOTAL SECTOR:	51.395,62 m2

4

PROJECTE de REPARCEL·LACIÓ
S.U.P. n° 1 "LA SELVA
LLANÇA

JORDI BATLLORI NOUVILAS / ADVOCAT
PERE FINA SEGURA / ARQUITECTE

GIRONA, DESEMBRE DE 2016

E: 1/1000

FINQUES APORTADES

PROMOTOR :
JUNTA de COMPENSACIÓ DEL SECTOR



- HABITAGES UNIFAMILIARS EN FILERA - Uf
- HABITATGES PLURIFAMILIARS - P
- SOSTRE COMPLEMENTARI - C
- HABITATGE PROTEGIT - Hp (Rg,Pc)
- ESPais LLIURES
- EQUIPMENTS

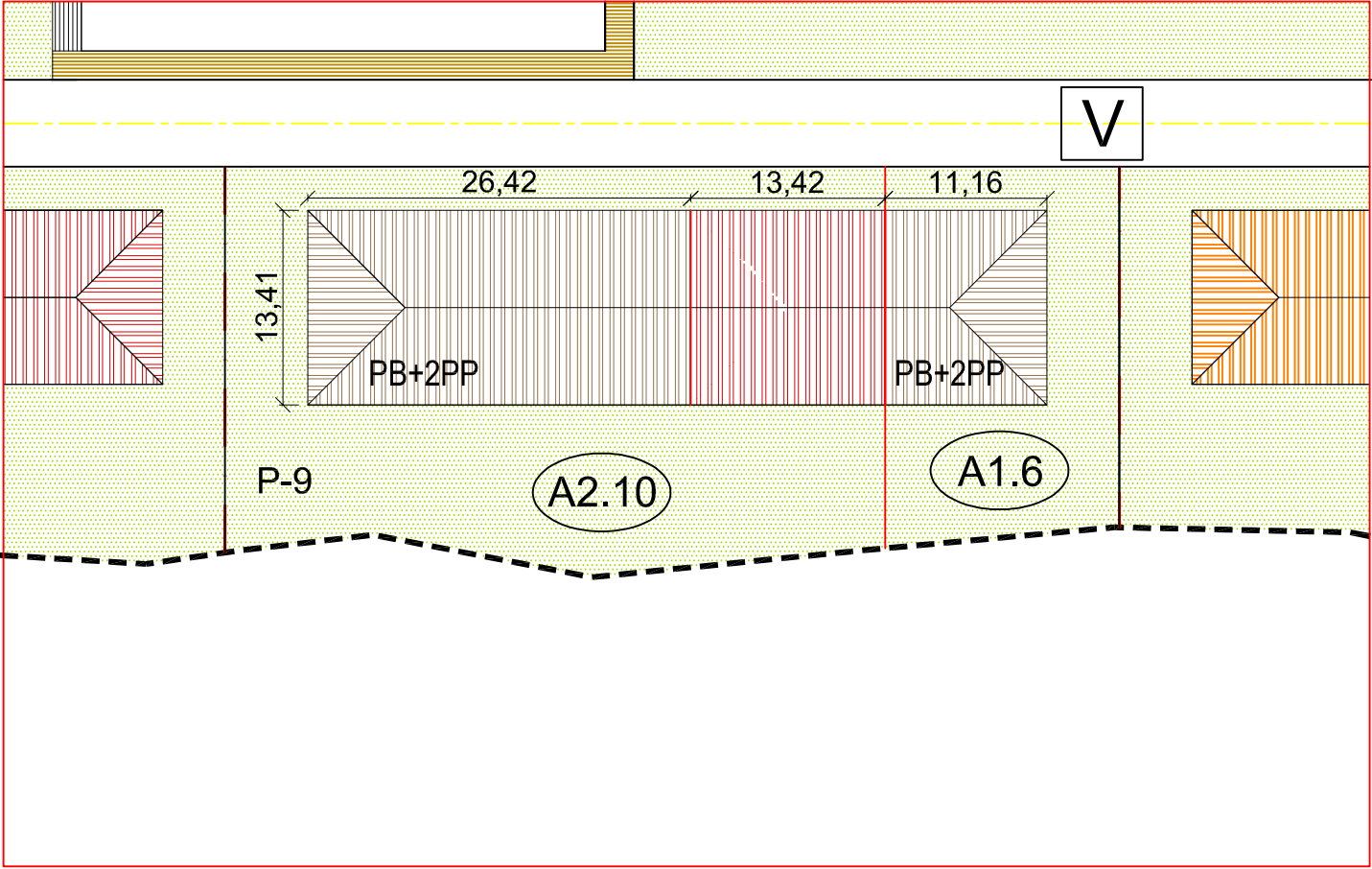
REF ADJUDICACIÓ	PROPIETARIS	PARTICIPACIÓ	REF PARCEL·LACIÓ PP	SUPERFÍCIE	SOSTRE HABITATGE	SOSTRE COMP.	USOS
A 1.1	Fundació privada GG Saula Palomer	Indivisa (100%)	P 1	5.624,40		648,00	C
A 1.2	Fundació privada GG Saula Palomer	Indivisa (100%)	P 2	790,09	720,00		Uf
A 1.3	Fundació privada GG Saula Palomer	Indivisa (100%)	P 3	812,18	720,00		Uf
A 1.4	Fundació privada GG Saula Palomer	Indivisa (100%)	P 4	724,42	720,00		Uf
A 1.5	Fundació privada GG Saula Palomer	Indivisa (100%)	P 5	1.877,85	1.512,00		P
A 1.6	Fundació privada GG Saula Palomer	Proindivisa (25,84%)	P 9	1.640,72	(*) 1.512,00	(*) 540,00	(*) Rg Pc C
A 2.1	Robert Mercader S.L.	Indivisa (100%)	P 6	2.003,23	1.728,00		P
A 2.2	Robert Mercader S.L.	Indivisa (100%)	P 7	2.569,00	1.080,00		P
A 2.3	Robert Mercader S.L.	Indivisa (100%)	P 11	1.177,50	900,00		Uf
A 2.4	Robert Mercader S.L.	Indivisa (100%)	P 12	1.116,85	900,00		Uf
A 2.5	Robert Mercader S.L.	Indivisa (100%)	P 13	929,66	900,00		Uf
A 2.6	Robert Mercader S.L.	Indivisa (100%)	P 14	911,46	900,00		Uf
A 2.7	Robert Mercader S.L.	Indivisa (100%)	P 15	1.298,10	900,00		P
A 2.8	Robert Mercader S.L.	Indivisa (100%)	P 16	2.594,14	1.728,00		P
A 2.9	Robert Mercader S.L.	Indivisa (100%)	P 10	1.517,34	936,00		P
A 2.10	Robert Mercader S.L.	Proindivisa (74,16%)	P 9	1.640,72	(*) 1.512,00	(*) 540,00	(*) Rg Pc C
APR 1	Ajuntament de Llança	Indivisa (100%)	P 17	1.638,75	1.920,00		Rg
APR 2	Ajuntament de Llança	Indivisa (100%)	P 8	923,05		912,00	C
TOTALS				28.148,74	17.076,00	2.100,00	

EQ.	EQUIPMENTS	4.450,92
ELL-1	ESPais LLIURES	2.820,00
ELL-2	ESPais LLIURES	415,00
ELL-3	ESPais LLIURES	200,50
ELL-4	ESPais LLIURES	380,69
ELL-5	ESPais LLIURES	3.631,00
V	VIALITAT	11.348,77

(*) Es correspon amb la totalitat de la parcel·la
UA- Unitats d'aprofitament

--- Limit Finques de Resultat
----- Àmbit Projecte de Reparcel·lació

RÈGIM PROINDIVIS PARCEL·LA A1.6 / A2.10



	Superfície	Ocupació	Sostre	Núm. Hab	Règim Hp	U.A.	%
A 1.6	406.78 m²	149,65 m²	448,95 m²	6	Hpc	743,42 m²	25,84
A 2.10	1.233,94 m²	534,35 m²	368,00 m²	5	Rg	2.133,36 m²	74,16
			695,05 m²	10	Hpc		
			540,00 m²	—	C		
Total	1.640,72 m²	684,00 m²	2.052,00 m²	21	—	2.876,78 m²	100,00

PROJECTE de REPARCEL·LACIÓ
del S.U.P. - 1 "LA SELVA
LLANÇÀ

JORDI BATLLORI NOUVILAS / ADVOCAT
PERE FINA SEGURA / ARQUITECTE

GIRONA, DESEMBRE DE 2016

PROMOTOR :
JUNTA de COMPENSACIÓ DEL SECTOR

E: 1/500

ESPAIS UTILITZACIÓ EXCLUSIVA
PARCEL·LA A1.6 / A2.10



FINCA de RESULTAT	RELACIÓ PROPIETATS
A-1.1	FUNDACIÓ PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER
A-1.2	FUNDACIÓ PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER
A-1.3	FUNDACIÓ PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER
A-1.4	FUNDACIÓ PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER
A-1.5	FUNDACIÓ PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER
A-1.6	FUNDACIÓ PRIVADA GERMANES SAULA PALOMER
A-2.1	ROBERT MERCADER S.L.
A-2.2	ROBERT MERCADER S.L.
A-2.3	ROBERT MERCADER S.L.
A-2.4	ROBERT MERCADER S.L.
A-2.5	ROBERT MERCADER S.L.
A-2.6	ROBERT MERCADER S.L.
A-2.7	ROBERT MERCADER S.L.
A-2.8	ROBERT MERCADER S.L.
A-2.9	ROBERT MERCADER S.L.
A-2.10	ROBERT MERCADER S.L.
APR-1	AJUNTAMENT de LLANÇÀ
APR-2	AJUNTAMENT de LLANÇÀ
	TOTAL FINQUES DE RESULTAT

FINCA INICIAL	RELACIÓ PROPIETATS
1	FCIÓ. GERMANES SAULA PALOMER
2	ROBERT MERCADER S.L.
D.P	ESPAIS de DOMINI PÚBLIC
----- Límit Finques Inicials	
- - - - - Límit Finques de Resultat	
- - - - - Àmbit Projecte de Reparcel·lació	

EQ	EQUIPAMENTS
ELL-1	ESP AIS LLIURES
ELL-2	ESP AIS LLIURES
ELL-3	ESP AIS LLIURES
ELL-4	ESP AIS LLIURES
ELL-5	ESP AIS LLIURES
V	VIALITAT

ANNEX 8

**DELIMITACIÓ DE LA VIALITAT MITJANÇANT LA
REPRESENTACIÓ EN FORMAT G.M.L. INCLOSA EN LA
DOCUMENTACIÓ INFORMATITZADA**

ANNEX 9

**NOTA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE ROSES-2 PER A
SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES.**

Respecte del projecte de reparcel·lació que ens vau trametre per a un primer examen de la documentació, i tal i com ja vam comentar per telèfon, caldria esmenar els punts següents:

- La nota d'expedició de la certificació d'inici de la reparcel·lació està caducada, per tant, si accedeix al registre algun dret referent a alguna de les finques aportades, serà necessària la conformitat d'aquest titular.
- A cadascuna de les finques de resultat, cal indicar el coeficient de participació (percentatge) en la liquidació definitiva en les despeses d'urbanització.
- Pel que fa a la finca de resultat A-1.6/A-2.10, com ja vam comentar, no es podran inscriure els drets d'utilització exclusiva, i s'inscriurà la finca en proindivís.
- Respecte del domini públic aportat, cal practicar-ne la immatriculació prèvia a l'efecte d'incloure'l a l'agrupació instrumental. L'àmbit de la reparcel·lació és de 51.395,62 metres quadrats, mentre que la finca agrupada té una superfície de 48.836,87 metres quadrats.
- Cal indicar la valoració de les finques aportades i de resultat.
- Pel que fa a la representació gràfica, que en el cas de les reparcel·lacions és requisit obligatori, cal aportar certificats cadastrals descriptius i gràfics de les finques de resultat i una representació gràfica en format GML dels vials.

Respecte de la documentació necessària per practicar la inscripció al Registre de la Propietat, caldrà aportar dues còpies del projecte de reparcel·lació complert diligenciades per l'Ajuntament de Llançà respecte de l'aprovació definitiva i la corresponent autoliquidació de l'impost degudament presentada a l'administració tributària.

Un cop presentada la documentació, si s'observa algun defecte, es procedirà a estendre la nota de qualificació corresponent.