



AJUNTAMENT DE LLANÇÀ (ALT EMPORDÀ)

Exp. F105 1/2012
Modificació puntual UA-10 Setcases
CF/ST/jr

Carles Fita i Alegre, Secretari de l'Ajuntament de Llançà,

C E R T I F I C O :

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària del dia 3 d'octubre de 2012, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, va adoptar l'acord següent:

"4.- Aprovació inicial de la Modificació puntual núm. 14 del PGOU, UA-10 Setcases .

(...)

Sotmesa la proposta a votació, amb dotze vots a favor, dels grups municipals de CiU, PSC-PM, ULL-AM i BMC; i una abstenció, del grup municipal d'IC-V, s'aprova:

L'expedient de Modificació Puntual núm. 14 del PGOU, per concreció de les determinacions urbanístiques del sector urbà UA-10 Setcases, el promou Vijuvent, S.L. com a propietari majoritari de la UA-10 Setcases.

L'actual situació econòmica i l'interès públic i privat de l'actuació ve determinat per la voluntat de desenvolupar aquest sector industrial, d'acord amb les determinacions del PGOU de Llançà.

L'objecte de la Modificació Puntual núm. 14, és la concreció de les determinacions urbanístiques del sector urbà UA-10 Setcases, per tal d'establir els límits de protecció i domini públic de l'àmbit, per aplicació de la Llei de Carreteres i la Llei del Sector Ferroviari.

El que pretén la Modificació Puntual núm. 14, és fixar els límits d'edificació a 14,75 m. de l'eix de la carretera en tot l'àmbit d'actuació.

El document de la Modificació Puntual l'ha redactat l'arquitecte Joaquim Bover Busquets.

El Secretari de la Corporació ha emès el corresponent informe jurídic.

Atès el que disposen els articles 85 a 100 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Atès que per a la seva aprovació pel Ple, es requereix majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació, de conformitat amb els articles 22.2.c) i 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local.

Aquest Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer.- APROVAR inicialment la Modificació puntual núm. 14 del PGOU, per concreció de les determinacions urbanístiques del sector urbà UA-10 Setcases



AJUNTAMENT DE LLANÇÀ (ALT EMPORDÀ)

del Pla General d'Ordenació Urbana de Llança, per tal d'establir els límits de protecció i domini públic de l'àmbit, per aplicació de la Llei de Carreteres i la Llei del Sector Ferroviari, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Joaquim Bover Busquets obrant a l'expedient.

Segon.- SOTMETRE l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el DOGC, en el Taulell d'Edictes Municipal, en el web municipal (www.llanca.cat) i en el Punt Diari, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i presentar, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

Tercer.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar els informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

Quart.- Ordenar la suspensió de tramitació i l'atorgament de llicències de d'edificació, reforma, rehabilitació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes en la legislació sectorial, en els àmbits determinats en l'expedient, les determinacions de les quals suposin la modificació del règim urbanístic vigent, fins a la definitiva aprovació de la present modificació.

Cinquè.- Transcorregut aquest termini, donar compte del resultat de l'exposició pública al Ple de la Corporació per a l'aprovació provisional, si escau."

I per a constància, lliuro la present certificació d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde a Llança, 10 d'octubre de 2012.

El Secretari



Carles Fita i Alegre



Vist-i- plau,
L'Alcalde



Pere Vila i Fulcarà