

Edicte d'aprovació definitiva d'un conveni urbanístic

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 13 de juny de 2022, ha acordat aprovar inicialment el Conveni urbanístic de cessió gratuïta d'una porció de la finca propietat del Sr. Albert Garriga Manera a favor de l'Ajuntament de Llança per a la tramitació de la Modificació Puntual núm. 23 del PGOU.

Consta a l'expedient certificat de secretaria que acredita que durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions ni reclamacions. De conformitat amb el punt setè de l'acord de ple de data 13 de juny de 2022, s'ha elevat a definitiu l'acord d'aprovació inicial del conveni de cessió gratuïta d'una porció de la finca propietat del Sr. Albert Garriga Manera a favor de l'Ajuntament de Llança. De conformitat amb l'article 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, del reglament de la Llei d'Urbanisme es transcriu el text íntegre del conveni.

Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant el Ple d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la publicació del present anuncio, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la publicació del present anuncio, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici de què pugui interposar Vè. qualsevol altre recurs que pugués estimar més convenient al seu dret.

L'alcaldeessa,

Núria Escarpanter i Olivet.

Llança en data de signatura electrònica.

CONVENI URBANÍSTIC PER LA CESSIÓ GRATUÏTA DE D'UNA PORCIÓ DE LA FINCA PROPIETAT DEL SR. ALBERT GARRIGA MANERA A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE LLANÇÀ PER A LA TRAMITACIÓ DE LA MP.23 DEL POU MG

A Llança, amb data de signatura electrònica

REUNITS

D'una banda, el Sr. Albert Garriga i Manera, major d'edat, amb D.N.I. 4046XXXXT, amb a Llança, carrer Setcases, núm. 22.

D'altra banda, la Sra. Núria Escarpanter i Olivet, en nom i representació de l'Ajuntament de Llança, amb domicili a Llança, Av. Europa, 37, amb CIF: P1709900C, en qualitat

d'alcaldessa segons nomenament del Ple de l'Ajuntament, celebrat el dia 15 de juny de 2021, assistida pel Sr. Carles Fita i Alegre, Secretari de l'Ajuntament, que dona fe de l'acte.

Les parts es reconeixen competents i capacitades per formalitzar el present conveni i, a aquest efecte,

MANIFESTEN

Primer. Que l'Ajuntament de Llança promou la tramitació de la modificació puntual 23 del PGOU de Llança que té per objecte el desplaçament de la rotonda d'accés de la N260 a l'Avinguda Europa de Llança.

Segon.- Que el Sr. Albert Garriga Manera es propietari de la següent finca:

URBANA. Porció de terreny erm, lloc al terme municipal de Llança, i territori Set Cases (avui Passatge Coma Feliu) que té una superfície aproximada, segons el títol, d'una hectàrea, vint-i-dues àrees, si bé en realitat i segons dades cadastrals la seva superfície és de catorze mil dos-cents noranta-quatre metres quadrats. Linda: al Nord, amb la línia fèrria i carretera de Port Bou, José Serradell i Armando Pol Paronella; i a l'Oest, amb Sebastián Bassegoda i Pedro Paronella, mitjançant camí, avui "Administrador d'Infraestructures Ferroviàries.

Inscripció: Registre de la Propietat de Roses 2, tom 3094, llibre 249, foli 51, finca número 15256, inscripció 1ª.

La referència cadastral de la finca és 2204103EG1920S0001HW.

Tercer.- Que la referida finca està classificada en part com a Sòl Urbà no consolidat i en part com a sistema de Parcs i Jardins. Que de conformitat amb el planejament vigent, la part de la finca classificada com a Sòl Urbà no consolidat forma part del sector de desenvolupament de la unitat d'actuació de l'estació (UA4) del PGOU. La superfície total de la UA4 és de 12.650 m² i contempla per aquest sector un coeficient d'edificabilitat brut de 0,34 m²st/m²sòl.

Quart.- Que l'àmbit d'actuació de la modificació puntual 23 del PGOU afecta 830,30 m² de la finca descrita a l'apartat segon, dels quals 296,09 m² estan qualificats com a Sòl Urbà no consolidat, inclosos en el sector de desenvolupament UA4 Estació, i 534,21m² estan qualificats com a sistema de Parcs i Jardins.

Cinquè.- Que l'Ajuntament de Llança té interès en segregar i adquirir gratuïtament la part de la finca descrita en l'apartat segon, propietat del Sr. Albert Garriga Manera, que resta inclosa dins l'àmbit d'actuació de la modificació puntual 23 del PGOU.

I havent arribar ambdues parts a un acord

CONVENEN

Primer.- De la finca descrita a l'expositiu segon, finca registral 15256, s'ha de segregar 830,30 m² (vuit cents trenta amb trenta metres quadrats) per a la seva incorporació a l'àmbit d'actuació de la modificació puntual 23.

La descripció de la finca segregada de la finca matriu és la següent:

URBANA. Finca urbana, de forma pràcticament triangular, amb una superfície de 830,30 m², amb límit a est en línia recta amb la N-260, a nord amb el carrer de l'Estació, a sud amb la resta de finca matriu, i a oest amb finca veïna.

La finca matriu, un cop practicada l'anterior segregació, serà la següent:

URBANA. Porció de terreny urbà pendent d'urbanitzar al terme municipal de Llança, i territori Set Cases, que té una superfície de tretze mil quatre-cents seixanta-tres amb set metres quadrats (13.463,7 m²). Confrontant: Al Nord, amb línia fèrria i rotonda d'accés a l'estació i amb Emma Pol Fa; Sud, amb la ribera; a l'Est, Set Cases amb carretera de Port Bou; i a l'Oest per mitja de "Administrador de Infraestructuras Ferroviarias".

Segon.- El Sr. Albert Garriga Manera cedeix, en aquest acte, de forma gratuïta a l'Ajuntament de Llança, lliure de càrregues i gravàmens, la porció de terreny de la seva titularitat, de superfície 830,30 m², identificada com a finca segregada en l'anterior pacte, dels quals 296,09 m², inclosos dins l'àmbit de la UA4, es cedeixen de forma anticipada i la superfície restant de 534,21 m² es cedeix de forma definitiva.

S'adjunta de DOCUMENT 1 el plànol de delimitació de la superfície que es cedeix en aquest conveni.

Tercer.- L'Alcaldeessa- Presidenta, en nom i representació de l'Ajuntament de Llança accepta aquesta cessió, en part anticipada i en part definitiva, adquirint la titularitat dominical de la mateixa, per tal de donar-li el destí que es preveu amb la tramitació de la Modificació Puntual 23 el PGOUM.

Quart.- La cessió anticipada a favor de l'Ajuntament de Llança comporta la transferència del domini i de la possessió de la porció del terreny segregat de la finca propietat del Sr. Albert Garriga Manera, amb anterioritat a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del planejament urbanístic municipal.

La cessió anticipada de l'esmentada finca es realitza amb reserva expressa per part del Sr. Albert Garriga, de l'aprofitament urbanístic que li correspon en la unitat d'actuació 4. Igualment, el fet de realitzar aquesta cessió anticipada, no disminueix el sostre. El sostre d'aquesta cessió, s'adjudicarà a la propietat a la resta de finca matriu, al realitzar la reparcel·lació.

El Pla General d'Ordenació Urbanística de Llança contempla per aquest sector un coeficient d'edificabilitat brut de 0,34 m²st/m²sòl.

Cinquè- L'Ajuntament de Llança procedirà a practicar la inscripció al Registre de la Propietat de la cessió descrita en el Pacte Segon del present conveni així com de l'aprofitament urbanístic que en deriva a favor de l'actual propietari, en els termes de l'article 30 i 39.1 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol.

Les despeses generades per la inscripció al Registre de la Propietat, o qualsevol actuació necessària pel seu bon fi del present Pacte, seran a càrrec de l'Ajuntament de Llança.

Sisè.- L'eficàcia del present conveni queda sotmesa a la condició suspensiva de

l'aprovació definitiva de la modificació puntual 23 del PGOU.

Un cop aprovat definitivament s'ha de trametre una còpia al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya en el termini d'un mes des de llur aprovació, per tal que sigui inserits en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat, en compliment del que disposa l'art. 104 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Setè.- El present conveni té naturalesa jurídica administrativa i el caràcter de conveni de gestió urbanística, essent la jurisdicció competent per dirimir les controvèrsies que puguin sorgir la contenciosa-administrativa.

I perquè així consti, signen aquest conveni per triplicat a i un sol efecte a la localitat i en la data abans expressa.

Per l'Ajuntament de Llança:

L'Alcaldeessa,

El Secretari,

Dona fe,

Sra. Núria Escarpanter i Olivet

Sr. Carles Fita i Alegre

Pel cedent,

El Sr. Albert Garriga Manera