

Edicte d'aprovació definitiva d'un conveni urbanístic

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 25 de juliol de 2022, va acordar aprovar inicialment el Conveni de cessió gratuïta d'una porció de 36,12 m2 de la finca registral número 923, amb referència cadastral 2204103EG1920S0001HW, propietat del Sr. Xavier Garriga Negre, el Sr. David Garriga Negre i la Sra. Mireia Garriga Negre, a favor de l'Ajuntament de Llança per a la tramitació de la MP.23 del POUM.

Consta a l'expedient certificat de secretaria que acredita que durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions ni reclamacions. De conformitat amb el punt tercer de l'acord de ple de data 25 de juliol de 2022, s'ha elevat a definitiu l'acord d'aprovació inicial del conveni de cessió gratuïta d'una porció de la finca esmentada. De conformitat amb l'article 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, del reglament de la Llei d'Urbanisme es transcriu el text íntegre del conveni.

Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant el Ple d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la publicació del present anunci, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici de què pugui interposar qualsevol altre recurs que pugués estimar més convenient al seu dret.

L'alcaldeessa,

Núria Escarpanter i Olivet.

Llança en data de signatura electrònica.

CONVENI URBANÍSTIC PER LA CESSIÓ GRATUÏTA DE D'UNA PORCIÓ DE LA FINCA PROPIETAT DEL SR. XAVIER GARRIGA NEGRE, EL SR. DAVID GARRIGA NEGRE I LA SRA. MIREIA GARRIGA NEGRE A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE LLANÇÀ PER A LA TRAMITACIÓ DE LA MP.23 DEL PGOU

A Llança, setembre de 2022

REUNITS

D'una banda, el Sr. Xavier Garriga Negre, major d'edat, amb D.N.I. ***9065**, amb domicili a Llança, carrer ***; el Sr. David Garriga Negre, major d'edat, amb DNI ***9065**, amb domicili a Llança, carrer ***; i la Sra. Mireia Garriga Negre, amb DNI ***9060**, amb domicili a Llança, carrer ***.

D'altra banda, la Sra. Núria Escarpanter i Olivet, en nom i representació de l'Ajuntament de Llança, amb domicili a Llança, Av. Europa, 37, amb CIF: P1709900C, en qualitat d'alcaldeessa segons nomenament del Ple de l'Ajuntament, celebrat el dia 15 de juny de 2021, assistida pel Sr. Carles Fita i Alegre, Secretari de l'Ajuntament, que dona fe de l'acte.

Les parts es reconeixen competents i capacitades per formalitzar el present conveni i, a aquest efecte,

MANIFESTEN

Primer. Que l'Ajuntament de Llança promou la tramitació de la modificació puntual 23 del PGOU de Llança que té per objecte el desplaçament de la rotonda d'accés de la N260 a l'Avinguda Europa de Llança.

Segon.- Que el Sr. Xavier Garriga Negre, el Sr. David Garriga Negre i la Sra. Mireia Garriga Negre, son copropietaris de la finca inscrita Registre de la Propietat de Roses-2, al volum 3262, llibre 295 de Llança, foli 116, finca número 923, inscripció 5ª, de superfície 560m² segons inscripció registral:

RÚSTICA: Peça de terra olivar situada en el terme municipal de Llança i territori Set Casas, avui carrer de l'Estació, de cabuda aproximada cinc àrees seixanta centiàrees.

AFRONTA: a Orient amb la Companyia de Ferrocarrils; a Ponent amb els successors de Jaime Cervera i Alaus; a Migdia amb Pedro Bosch i Valls; i al Nord, amb carretera.

La referència cadastral de la finca és 2204103EG1920S0001HW. D'acord amb cadastre, els seus límits són: pel Nord, en part amb el carrer de l'Estació i en part amb l'Administrador de Infraestructures Ferroviàries; pel Sud i per l'Est, amb Albert Garriga Manera; i per l'Oest amb l'Administrador de Infraestructures Ferroviàries.

Tercer.- Que la referida finca està classificada en part com a Sòl Urbà no consolidat i, de conformitat amb el planejament vigent, forma part del sector de desenvolupament de la unitat d'actuació de l'estació (UA4) del PGOU. La superfície total de la UA4 és de 12.650 m² i contempla per aquest sector un coeficient d'edificabilitat brut de 0,34 m²st/m²sòl.

Quart.- Que l'àmbit d'actuació de la modificació puntual 23 del PGOU afecta 36,12 m² de la finca descrita a l'apartat segon.

Cinquè.- Que l'Ajuntament de Llança té interès en segregar i adquirir gratuïtament la part de la finca descrita en l'apartat segon, propietat del Sr. Xavier Garriga Negre, el Sr. David Garriga Negre i la Sra. Mireia Garriga Negre, que resta inclosa dins l'àmbit d'actuació de la modificació puntual 23 del PGOU.

I havent arribar ambdues parts a un acord

CONVENEN

Primer.- De la finca descrita a l'expositiu segon, finca registral número 923, s'ha de segregar 36,12 m² per a la seva incorporació a l'àmbit d'actuació de la modificació puntual 23.

La descripció de la finca segregada de la finca matriu és la següent:

URBANA. Finca urbana, de forma pràcticament rectangular, amb una superfície de 36,12 m²,

amb límit a est en línia recta amb finca veïna, a nord amb el carrer de l'Estació, a sud i oest amb la resta de finca matriu

La finca matriu, un cop practicada l'anterior segregació, serà la següent:

URBANA. Peça de terra olivar situada en el carrer Estació, 3 del municipi de Llança, de superfície 523,88 m². Limita a nord amb part amb el carrer Estació i en part amb l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries, pel sud amb Albert Garriga Manera i per l'est amb finca segregada i amb Albert Garriga Manera.

Segon.- El Sr. Xavier Garriga Negre, el Sr. David Garriga Negre i la Sra. Mireia Garriga Negre cedeixen, en aquest acte, de forma gratuïta de forma anticipada a l'Ajuntament de Llança, lliure de càrregues i gravàmens, la porció de terreny de la seva titularitat, de superfície 36,12 m², identificada com a finca segregada en l'anterior pacte.

S'adjunta de DOCUMENT 1 el plànol de delimitació de la superfície que es cedeix en aquest conveni.

Tercer.- L'Alcaldeessa- Presidenta, en nom i representació de l'Ajuntament de Llança accepta aquesta cessió, adquirint la titularitat dominical de la mateixa, per tal de donar-li el destí que es preveu amb la tramitació de la Modificació Puntual 23 el PGOUM.

Quart.- La cessió anticipada a favor de l'Ajuntament de Llança comporta la transferència del domini i de la possessió de la porció segregada de la finca descrita a l'apartat segon del manifesta, amb anterioritat a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del planejament urbanístic municipal.

La cessió anticipada de l'esmentada finca es realitza amb reserva expressa pels copropietaris, de l'aprofitament urbanístic que li correspon en la unitat d'actuació 4. Igualment, el fet de realitzar aquesta cessió anticipada, no disminueix el sostre. El sostre d'aquesta cessió, s'adjudicarà a la propietat a la resta de finca matriu, al realitzar la reparcel·lació.

El Pla General d'Ordenació Urbanística de Llança contempla per aquest sector un coeficient d'edificabilitat brut de 0,34 m²st/m²sòl.

Cinquè- L'Ajuntament de Llança procedirà a practicar la inscripció al Registre de la Propietat de la cessió descrita en el Pacte Segon del present conveni així com de l'aprofitament urbanístic que en deriva a favor de l'actual propietari, en els termes de l'article 30 i 39.1 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol.

Les despeses generades per la inscripció al Registre de la Propietat, o qualsevol actuació necessària pel seu bon fi del present Pacte, seran a càrrec de l'Ajuntament de Llança.

Sisè.- L'eficàcia del present conveni queda sotmesa a la condició suspensiva de l'aprovació definitiva de la modificació puntual 23 del PGOU.

Un cop aprovat definitivament s'ha de trametre una còpia al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya en el termini d'un mes des de l'aprovació, per tal que sigui inserits en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat, en compliment del que disposa l'art. 104 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Setè.- El present conveni té naturalesa jurídica administrativa i el caràcter de conveni de gestió urbanística, essent la jurisdicció competent per dirimir les controvèrsies que puguin sorgir la contenciosa-administrativa.

I perquè així consti, signen aquest conveni per triplicat a i un sol efecte a la localitat i en la data abans expressa.

Per l'Ajuntament de Llança:
L'Alcaldeessa,

Dona fe,
El Secretari,

Sra. Núria Escarpanter i Olivet

Sr. Carles Fita i Alegre

Pels cedents,

El Sr. Xavier Garriga Negre

El Sr. David Garriga Negre

La Sra. Mireia Garriga Negre

DOCUMENT 1: Plànol cessió

