

Aprovada modificació projecte per acord de Junta de Govern Local de data 4 de juliol de 2024.

El Secretari,
Llançà, amb data de la signatura electrònica

MODIFICAT PROJECTE EXECUTIU D'AMPLIACIÓ DE LA BIBLIOTECA PERE CALDERS

Versió 1

Juny de 2024



AJUNTAMENT DE LLANÇÀ

AJUNTAMENT DE LLANÇÀ. Serveis tècnics municipals.
Avinguda Europa núm. 37 LLANÇÀ 17490 Tel 972.380.181 urbanisme@llanca.net

ÍNDEX

1.	ANTECEDENTS	2
1.1	Dades prèvies.....	2
2.	OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ	2
3.	JUSTIFICACIÓ DEL MODIFICAT	2
4.	PARTIDES MODIFICADES O INCLOSES EN EL PROJECTE	3
5.	JUSTIFICACIÓ TÈCNICA I ECONÒMICA DELS DIFERENTS TREBALLS ADDICIONALS O MODIFICATS EN RELACIÓ ALS PROJECTATS.	3
6.	PARTIDES D'OBRA QUE NO S'EXECUTARAN.....	21
7.	PARTIDES DEFINITIVES DEL MODIFICAT	23
8.	RESUM DEL MODIFICAT DE PROJECTE	37

1. ANTECEDENTS

1.1 Dades prèvies

En data de 19 d'octubre de 2023, i en sessió de Junta de Govern Local, es va adjudicar el contracte d'obres d' "Ampliació de la Biblioteca Pere Calders", a favor de COSPLAAN OBRES Y SERVICIOS LAANFIT S.L.U., d'acord amb els condicionants que figuren a la seva oferta i les que es detallen en els Plecs de clàusules administratives i Plec de prescripcions tècniques, i d'acord amb el projecte tècnic dels treballs a executar, pel preu de 272.671,39 € sense impostos i 57.260,99 € d'IVA, el que fa un total de 329.932,38 € IVA inclòs.

En data de 22 de novembre de 2023 es redacta l'acta de replanteig de l'obra donant per iniciats els treballs.

2. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

L'objecte d'aquest modificat és justificar l'increment de pressupost de l'obra de reforma i ampliació del projecte d'ampliació de la biblioteca Pere Calders, degut a diverses modificacions i millores no previstes en el projecte executiu, i com a conseqüència, la necessitat de redactar un modificat de projecte que s'ajusti a la realitat

La present memòria recull la descripció i justificació dels punts on es produeixen les modificacions del projecte licitat.

Les modificacions introduïdes en el projecte, no són substancials formalment respecte del projecte aprovat definitivament i econòmicament, s'han ajustat les partides a les necessitats que han anat sorgint durant l'execució de l'obra.

El present modificat, respecta l'objecte, les condicions i la finalitat del mateix, així com els criteris de valoració establerts en relació al projecte, sense que, per tant, representi una modificació substancial.

3. JUSTIFICACIÓ DEL MODIFICAT

A grans trets, el modificat és necessari per tal de donar sortida a les valoracions tècniques que s'han hagut d'aplicar fruit de les petites modificacions tant de materials com de sol.lucions constructives que han anat sorgit i que s'han hagut d'anar adoptant durant el transcurs de l'obra, aprovades per la direcció de l'obra i la mateixa empresa adjudicatària de l'obra.

Bàsicament es resumeixen en la millora de la marquesina o vola previst, i per materials trobats o localitzats que es desconeixia la seva presència en les diferents parts de les obres previstes.

Pel que fa a les millores en el volat de façana, aquesta es resumeix en que, un cop fets els treballs de preparació de la superfície per la sustentació de la part penjada del volat de façana, i en concret el seu suport amb la llosana superior de coberta, es va comprovar que l'esmentada llosana no era feta de formigó massís, si no que el volat està format per biguetes de formigó pretensades i revoltos de morter, la qual cosa ha comportat que s'hagi de resoldre el sustentament mitjançant dues actuacions.

- El reforç amb tubulars d'acer verticals soltats a uns passamans d'acer massís, ancorats mitjançant tacs químics a les superfícies de les biguetes pretensades.
- El reforç del volat metàl.lic amb unes cartel·les metàl.liques , a raó de una per metre,

4. PARTIDES MODIFICADES O INCLOSES EN EL PROJECTE

- MOD1 ARRANCADA ESCUMA DE POLIURETÀ DE LA FAÇANA PRINCIPAL
- MOD2 CANVI FUSTERIA FAÇANA, DE CORREDISSA SIMPLE A CORREDISSA ELEVABLE
- MOD3 SUBBESTRUCTURA + FORLAT DE BASTIDORS SUPERIORS DE FAÇANA
- MOD4 ENDERROCS NO PREVISTOS – TARIMA FUSTA - ENDERROCS SANEJAMENT
- MOD5 COL.LOCACIÓ PEDRA DE FAÇANA
- MOD6 IMPERMEABILITZAR SIKAFIL
- MOD7 PINTURA EXPOXI ESTRUCTURA METÀL·LICA – MUNTANTS – BASTIDORS
- MOD8 FEINES PREVIES REGATES PER SOPORTACIÓ PASSERA
- MOD9 RECOL.LOCACIÓ DE FUSTERIA EXISTENT DE P1 A PB
- MOD10 MODIFICAICÓ MATERIAL PASSERA EXTERIOR
- MOD11 PANY I CLAU FUSTERIES FAÇANA

5. JUSTIFICACIÓ TÈCNICA I ECONÒMICA DELS DIFERENTS TREBALLS ADDICIONALS O MODIFICATS EN RELACIÓ ALS PROJECTATS.

MOD1	ARRANCADA ESCUMA DE POLIURETÀ DE LA FAÇANA PRINCIPAL
------	--

Justificació tècnica

En aquest preu contradictori s'inclouen tota una sèrie de treballs que s'han realitzat a la façana principal, principalment treure l'aïllament projectat existent sobre mur de formigó, desmuntatges d'ancoratges de la pedra de façana, per poder portar a terme els posteriors treballs de preparació de les feines de formació de façana, regularitzacions, impermeabilitzacions, escopidors i feines de serralleria i fusteria d'alumini de façana. Aquests treballs no estaven previstos a projecte i no es podien preveure sense desmuntar un tram de façana.





Justificació econòmica

UNITAT VALORADA Nº : MOD1

JUSTIFICACIÓ DEL PREU

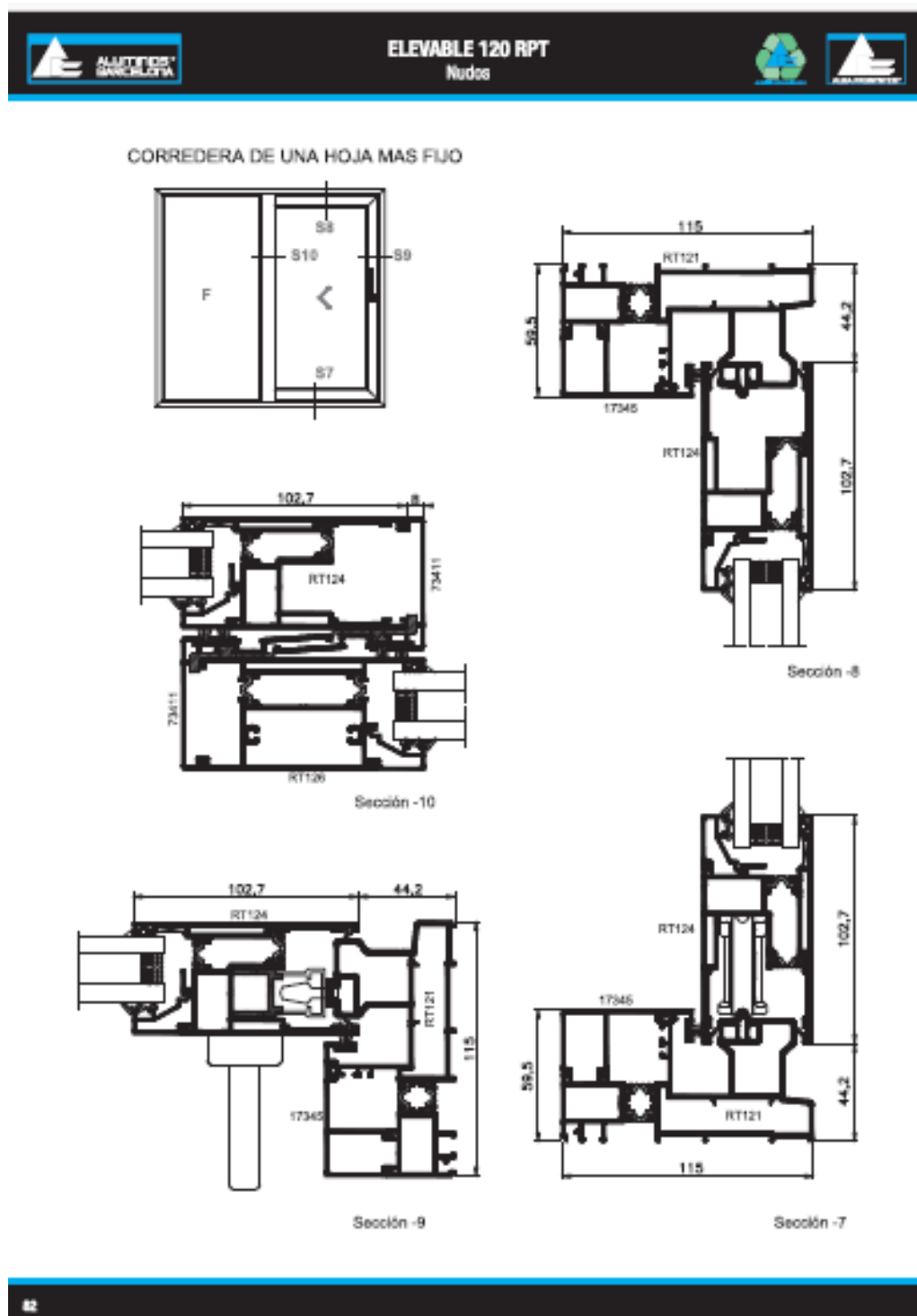
Codi	Ut	Denominació			TOTAL
MOD1	m2	Arrencada escuma de poliuretà de façana			
A0140000	h	Manobre	0,250	18,060	4,52
A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,250	22,750	5,69
CL40AAAA	h	Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil de 20 m d'alçada màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 10886 kg de pes buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	0,250	46,580	11,65
%	%	Costos directes complementaris	3,000	21,860	0,66
% baixa	%	Compensació baixa	3,000	22,520	0,68
		Costos indirectes %	3,00	23,200	0.70
Total Preu d'Execució Material					23,90
(vint-i-tres Euros amb noranta cèntims)					
TOTAL UNITAT VALORADA :		68,040 m2	23,90 €/m2	1.626,16 €	

MOD2 CANVI FUSTERIA FAÇANA, DE CORREDISSA SIMPLE A CORREDISSA ELEVABLE

Justificació tècnica

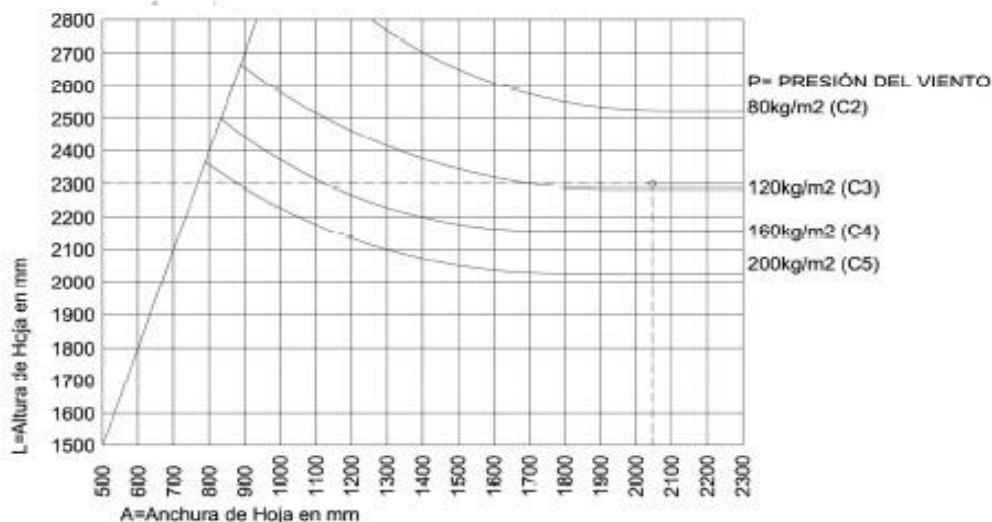
En aquest preu contradictori s'ha tingut en consideració l'increment de preu entre el cost previst a projecte per una fusteria d'alumini balconera, corredissa simple més fixes, prevista a projecte, respecte a una fusteria balconera d'una fulla corredissa elevable i una fulla fixa, seguint les indicacions de la DO i de la DeO, i els plànols de detall. La causa del canvi és perquè des de la DF consideren que suporta millor les càrregues de vent i faciliten la seva utilització per les grans dimensions.

S'incorporen les fitxes tècniques de les elevables de la casa Aluminios Barcelona sèrie Elevable 120 RPT.

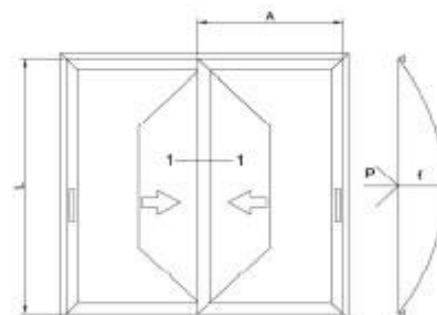
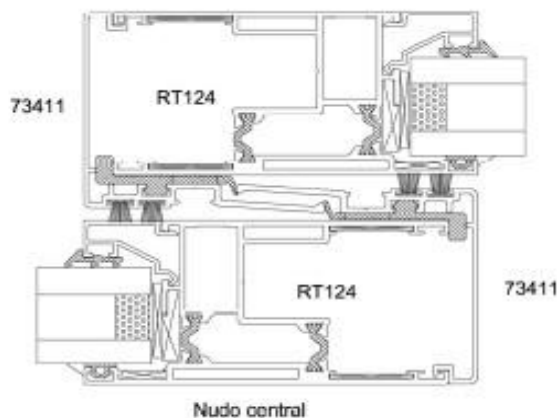


ELEVABLE ALBA 120 RPT

Diagrama para una flecha máxima de $f=L/300$ (Clasificación C)



Ejemplo: ventana de 2310x4100mm sometida a una presión de viento de 80kg/m2. El punto de coincidencia de la tabla está por debajo de la curva de 80kg/m2 por lo tanto la ventana es válida.



SI BIEN LOS TAMAÑOS ACEPTABLES SON LOS QUE ESTÁN POR DEBAJO DE LA CURVA, ESTOS CUADROS SON ORIENTATIVOS Y SOLO UN CÁLCULO ESTÁTICO QUE ATIENDA A LAS PARTICULARIDADES DE CADA OBRA JUSTIFICARÁ LA UTILIZACIÓN DE UNA U OTRA OPCIÓN. ES NECESARIO COMPROBAR QUE LA FLECHA DEL PERFIL ES COMPATIBLE CON EL VIDRIO UTILIZADO

Justificació econòmica

UNITAT VALORADA Nº : MOD2

JUSTIFICACIÓ DEL PREU

Codi	Ut	Denominació			TOTAL
MOD2	ut	Fusteria d'alumini balconera d'una fulla corredissa i una fulla fixa, lacat de color blanc, ral 9003, amb trencament de pont tèrmic+4, de la serie alba rpt d'aluminis barcelona, vidres 4x4/16/4+4, amb dimensions totals aproximades de 4,50x2,90m.			
MOD2KL	ut	Fusteria d'alumini balconera d'una fulla corredissa i una fulla fixa, lacat de color blanc, RAL 9003, amb trencament de pont tèrmic+4, de la serie ALBA RPT d'Aluminis Barcelona, vidres 4x4/16/4+4, amb dimensions totals aproximades de 4,50x2,90m.	1,000	7.550,240	7.550,24
mo018	h	Oficial 1ª serraller.	12,500	20,400	255,00
mo059	h	Ajudant serraller.	12,500	17,810	222,63
KC1G27A1	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	12,320	111,530	1.374,05
%	%	Costos directes complementaris	3,000	9.401,920	282,06
% baixa	%	Compensació baixa	3,000	9.683,980	290,52
		Costos indirectes %	3,00	9.974,500	299,24
Total Preu d'Execució Material					10.273,74

(deu mil dos-cents setanta-tres Euros amb setanta-quatre cèntims)

TOTAL UNITAT VALORADA :	6,000 ut	10.273,74 €/ut	61.642,44 €
--------------------------------	-----------------	-----------------------	--------------------

MOD3 SUBBESTRUCTURA + FORLAT DE BASTIDORS SUPERIORS DE FAÇANA

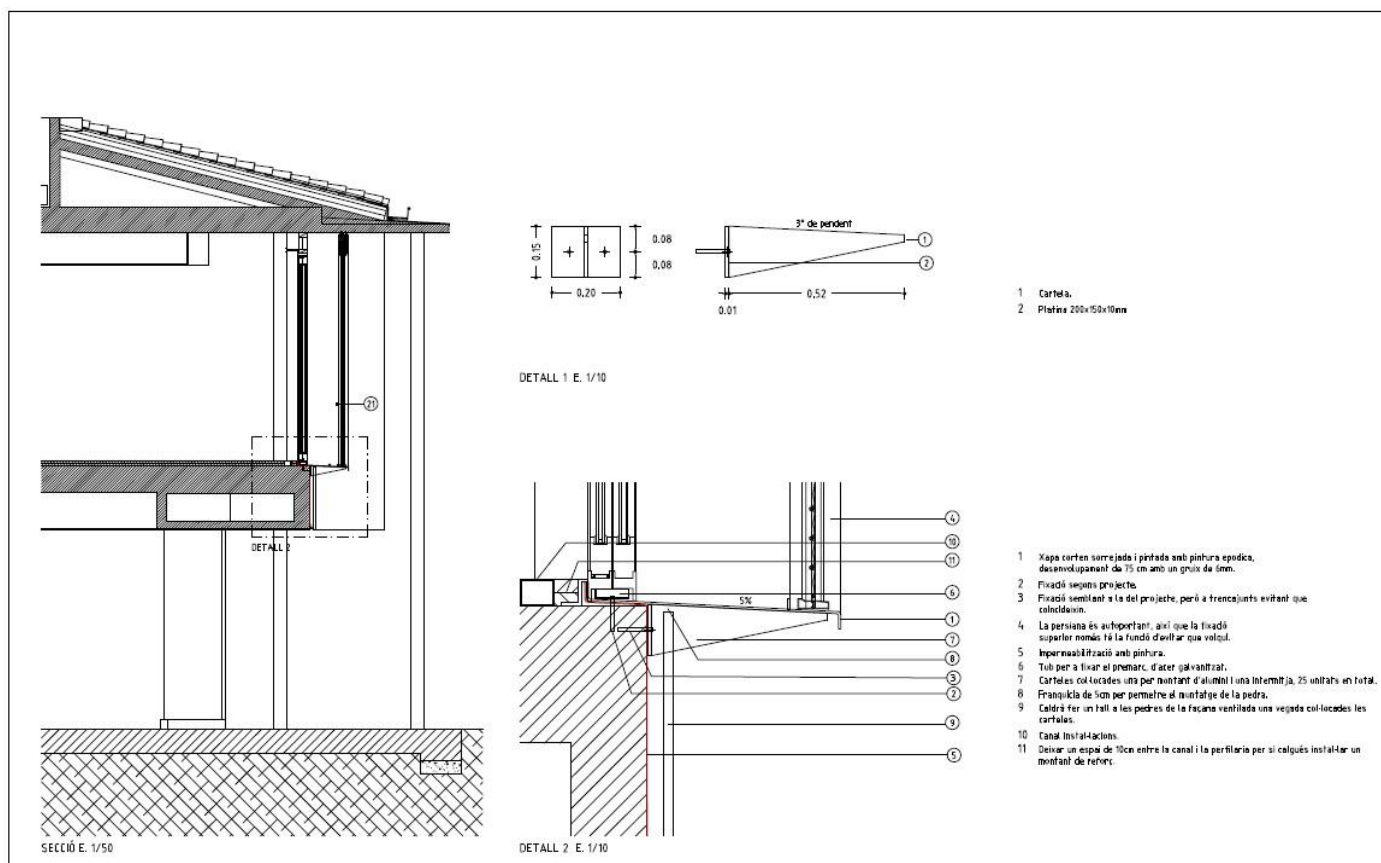
Justificació tècnica

En aquest preu contradictori s'ha tingut en compte tot el material necessari per executar una subestructura de bastidor superior fusteria façana, incloent tirants amb tub metàl·lic per a formació de tirants de passera, soldats i amb ancoratge químic a forjat, amb imprimació antioxidant, inclou passamà barana de quadrat massís d'acer de 25x25mm i cartel·les inferiors de reforç juntament amb les platines necessàries a sostre, forjat i façana per a la fixació de tots els elements.

La causa d'aquest preu contradictori és que no estava previst al pressupost d'adjudicació, sinó que resulta de necessitats tècniques sorgides al descobrir els revestiments i enderrocar la façana preexistent.

Aquests treballs, es van consensuar amb de la DO i de la DeO de l'obra, en les visites dels dimarts durant el mes d'abril de 2024 es va notificar l'execució dels mateixos via ordre verbal durant la darrera visita del 2 de maig de 2024. Es redacta modificat del plànol de detall.





5.4 15-2019 PROJECTE EXECUTIU D'AMPLIACIÓ DE LA NOVA BIBLIOTECA PERE CALDERS-MOD1

LLANÇA

PROJECCION I
AJUNTAMENT DE LLANÇA

SECCIÓ / DETALLS

REV. A-3 E. 1/50

SERVIDO TÉCNICA
LLANÇA, ABRIL DE 2024

7.6

Justificació econòmica

UNITAT VALORADA Nº : MOD3

JUSTIFICACIÓ DEL PREU

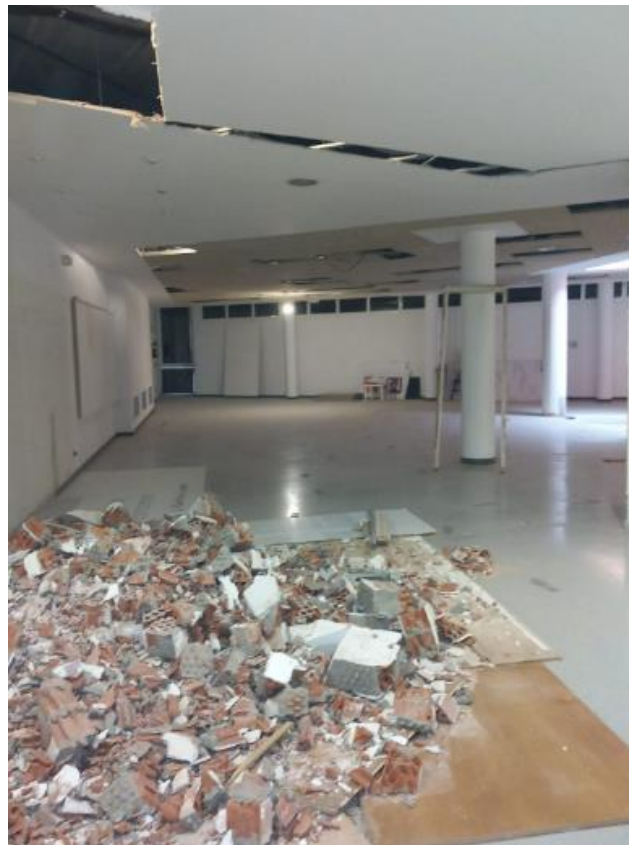
Codi	Ut	Denominació			TOTAL
MOD3	m	Subestructura de bastidor superior per fusteria de façana, forrat a dues cares amb xapa d'alumini ral 9003, inclou tirants amb tub metàl·lic per a formació de passaera, forrats d'alumini, soldats i amb ancoratge químic a forjat, amb imprimació antioxidant. Inclou passador barana quadrat massís ferro de 25x25 mm de dimensió.			
MOD3KIR	m	Subestructura + folrat bastidors superior fusteria façana	1,050	39,760	41,75
MOD3PRT	m	Subministre i col·locació de carteles soldades a passaera col·locades cada 1,10 m, cargolades amb ancoratge químic.	1,050	58,870	61,81
MOD3LTR	m	Planxa d'alumini lacat RAL 9003 per folrat de bastidors superiors a dues cares i tirants de la passera	1,050	107,890	113,28
mo018	h	Oficial 1ª serraller.	1,700	20,400	34,68
mo059	h	Ajudant serraller.	1,700	17,810	30,28
CL40AAAA	h	Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil de 20 m d'alçada màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 10886 kg de pes buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	0,358	46,580	16,68
%	%	Costos directes complementaris	3,000	298,480	8,95
% baixa	%	Compensació baixa	3,000	307,430	9,22
		Costos indirectes %	3,00	316,650	9.50
Total Preu d'Execució Material					326,15
(tres-cents vint-i-sis Euros amb quinze cèntims)					
TOTAL UNITAT VALORADA :	26,800 m	326,15 €/m	8.740,82 €		

MOD4	ENDERROCS NO PREVISTOS – TARIMA FUSTA - ENDERROCS SANEJAMENT
------	--

Justificació tècnica

En aquest preu contradictori s'han tingut en consideració els enderrocs diversos no previstos, que s'han tingut que portar a terme en el museu de l'aquarel·la.

La causa d'aquest preu contradictori és valorar els enderrocs d'elements ocults no visibles durant la redacció del projecte.



Justificació econòmica

UNITAT VALORADA N° : MOD4

JUSTIFICACIÓ DEL PREU

Codi	Ut	Denominació			TOTAL
MOD4	ut	Enderroc i desmuntatge de tarima i plafons de fusta de la sala de conferències i del museu de l'aquarela, amb elements de suport i fixacions metàl·liques, inclòs la gestió dels residus i canons.			
A0122000	h	Oficial 1a paleta	8,000	22,750	182,00
A0140000	h	Manobre	8,000	18,060	144,48
C124RT5W	u	Subministrament de contenidor metàl·lic de 12 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials, inclòs gestió i canons de dipòsit	2,000	645,500	1.291,00
%	%	Costos directes complementaris	3,000	1.617,480	48,52
% baixa	%	Compensació baixa	3,000	1.666,000	49,98
Costos indirectes %			3,00	1.715,980	51,48
Total Preu d'Execució Material					1.767,46

(mil set-cents seixanta-set Euros amb quaranta-sis cèntims)

TOTAL UNITAT VALORADA :	1,000 ut	1.767,46 €/ut	1.767,46 €
--------------------------------	-----------------	----------------------	-------------------

MOD5 COL.LOCACIÓ PEDRA DE FAÇANA

Justificació tècnica

En aquest preu contradictori s'han tingut en consideració la recol·locació de pedra de façana, mantenint l'especejament actual, inclou la col·locació de cargols i ancoratges reutilitzats, per trobar-se en bon estat.

La causa d'aquest preu contradictori és valorar treballs de col·locació no previsibles amb les inspeccions realitzades durant la redacció del projecte.



Justificació econòmica

UNITAT VALORADA Nº : MOD5

JUSTIFICACIÓ DEL PREU

Codi	Ut	Denominació			TOTAL
MOD5	m	Recol.locació de pedra de façana, manteniment l'espejament actual, inclou la col.locació de cargols i ancoratges aprofitats.			
A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,890	22,750	20,25
A0140000	h	Manobre	0,890	18,060	16,07
B83Z1005	ut	Part proporcional de petit material d'obra i tornilleria	0,037	155,600	5,76
CL40AAAA	h	Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	0,890	46,580	41,46
%	%	Costos directes complementaris	3,000	83,540	2,51
% baixa	%	Compensació baixa	3,000	86,050	2,58
Costos indirectes %			3,00	88,630	2.66
Total Preu d'Execució Material					91,29
(noranta-u Euros amb vint-i-nou cèntims)					

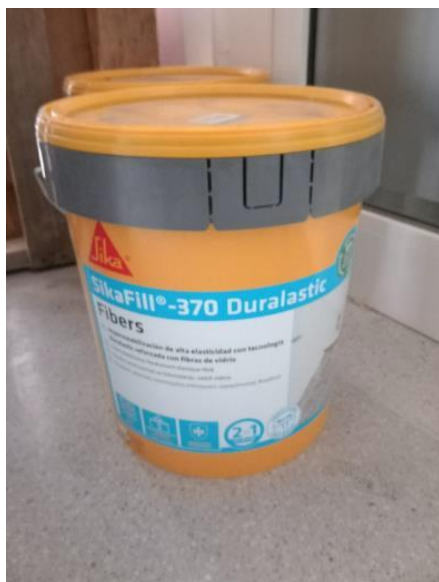
TOTAL UNITAT VALORADA :	27,000 m	91,29 €/m	2.464,83 €
--------------------------------	-----------------	------------------	-------------------

MOD6	IMPERMEABILITZAR SIKAFIL
------	--------------------------

Justificació tècnica

En aquest preu contradictori s'han tingut en consideració els treballs necessaris per portar a terme els treballs que descriu la partida.

La causa d'aquest preu contradictori és la impossibilitat de preveure la partida abans del desmuntatge de la façana.



Justificació econòmica

UNITAT VALORADA Nº : MOD6

JUSTIFICACIÓ DEL PREU

Codi	Ut	Denominació			TOTAL
MOD6	m	Retirada d'escuma de poliuretà de façana, preparació del suport per la seva impermeabilització amb sikafill enmallat			
A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,600	22,750	13,65
A0140000	h	Manobre	0,600	18,060	10,84
B86T1004	kg	SIKAFIL 370 Duralastic impermeabilització d'alta elasticitat amb tecnologia Duralastic reforçada amb fibres de vidre	0,410	5,600	2,30
CL40AAAA	h	Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	0,600	46,580	27,95
%	%	Costos directes complementaris	2,500	54,740	1,37
% baixa	%	Compensació baixa	3,000	56,110	1,68
		Costos indirectes %	3,00	57,790	1.73
Total Preu d'Execució Material					59,52
(cinquanta-nou Euros amb cinquanta-dos cèntims)					
TOTAL UNITAT VALORADA :	27,000 m	59,52 €/m	1.607,04 €		

MOD7 PINTURA EXPOXI ESTRUCTURA METÀL·LICA – MUNTANTS – BASTIDORS

Justificació tècnica

En aquest preu contradictori s'han tingut en consideració els treballs de pintat a l'esmalt sintètic sobre elements de ferro, mitjançant l'aplicació d'imprimació epoxi i acabat poliuretà, sobre muntants de 150x50, massís de 25x25, i platina superior. Aquestes feines es faran in situ un cop muntat el sistema de serralleria de façana.

La causa d'aquest preu contradictori és la necessitat tècnica sorgida al modificar l'execució del volat metàl·lic.

Justificació econòmica

UNITAT VALORADA Nº : MOD7

JUSTIFICACIÓ DEL PREU

Codi	Ut	Denominació			TOTAL
MOD7	m	Pintat amb esmalt sintètic sobre elements de ferro, mitjançant l'aplicació d'imprimació epoxi i acabat de poliuretà, sobre muntants de 150x50, massís de 25x25 i platina superior.			
A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,800	23,300	18,64
A013D000	h	Ajudant pintor	0,800	20,680	16,54
B89ZPE50	l	Pintura epoxi bicomponent, per a sistemes de protecció de l'acer	2,195	6,500	14,27
B89ZPP60	l	Pintura de poliuretà bicomponent, per a sistemes de protecció de l'acer	2,195	7,500	16,46
CL40AAAA	h	Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 10886 kg de pes buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	0,800	46,580	37,26
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	35,180	0,88
% baixa	%	Compensació baixa	3,000	104,050	3,12
Costos indirectes %			3,00	107,170	3.22
Total Preu d'Execució Material					110,39

(cent deu Euros amb trenta-nou cèntims)

TOTAL UNITAT VALORADA :	27,000 m	110,39 €/m	2.980,53 €
--------------------------------	-----------------	-------------------	-------------------

MOD8	FEINES PREVIES REGATES PER SOPORTACIÓ PASSERA
------	---

Justificació tècnica

En aquest preu contradictori s'han tingut en consideració els treballs de repicat per descobrir superficialment els nervis del forjat per la col·locació d'elements de recolzament i encastament.

La causa d'aquest preu contradictori és la imprevisió de la partida sense haver desmuntat abans la façana.



Justificació econòmica

UNITAT VALORADA Nº : MOD8

JUSTIFICACIÓ DEL PREU

Codi	Ut	Denominació			TOTAL
MOD8	ut	Treballs de repicat per descobrir superficialment els nervis del forjat per la col·locació d'elements de suportació			
A0122000	h	Oficial 1a paleta	4,500	22,750	102,38
A0140000	h	Manobre	4,500	18,060	81,27
CL40AAAA	h	Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 10886 kg de pes buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	9,000	46,580	419,22
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	183,650	4,59
% baixa	%	Compensació baixa	3,000	607,460	18,22
Costos indirectes %			3,00	625,680	18,77
Total Preu d'Execució Material					644,45
(sis-cents quaranta-quatre Euros amb quaranta-cinc cèntims)					
TOTAL UNITAT VALORADA :		1,000 ut	644,45 €/ut	644,45 €	

MOD9 RECOL.LOCACIÓ DE FUSTERIA EXISTENT DE P1 A PB

Justificació tècnica

Segons projecte, es preveia una partida per la col·locació d'una fusteria nova a la recepció de planta baixa de la casa de cultura, que donés accés a la sala polivalent que fins ara no tenia accés des de l'interior de la Casa de Cultura, ja que tenia com a únic accés la porta que donava a l'emissora, amb accés directe des del carrer.

Durant l'execució es va comprovar que l'estat de la fusteria d'entrada a l'antiga sala d'exposicions de planta primera era bo, i que disposava de la mateixa mida que la nova fusteria que s'havia de col·locar a la planta baixa, es contempla l'opció de aprofitar aquesta fusteria de planta primera per ubicar-la a la planta baixa.

Per tant, el nom preu, recull els treballs de re col·locar l'obertura en el nou espai format, inclòs les petites reparacions i altres treballs necessàries per deixar la fusteria de recuperació, completament col·locada i en funcionament.

La causa d'aquest preu contradictori és l'oportunitat de reaprofitar un element de tancament preexistent.

Justificació econòmica

UNITAT VALORADA N° : MOD9

JUSTIFICACIÓ DEL PREU

Codi	Ut	Denominació			TOTAL
MOD9	m2	Treballs de recol.locació de fusteria d'alumini de recuperació de la planta primera, a col.locar en planta baixa, inclòs subministrament de marc, treballs d'empotrament i reparació amb accessoris si s'escau per recanvis o reparacions de parts malmeses.			
mt25pem015c	m	Bastiment de base d'alumini de 40x20x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb patilles d'ancoratge.	2,350	7,030	16,52
mt15sja100	u	Cartutx de massilla de silicona neutra.	0,224	3,130	0,70
mo018	h	Oficial 1ª serraller.	0,261	20,400	5,32
mo059	h	Ajudant serraller.	0,235	17,810	4,19
A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,450	22,750	10,24
A0140000	h	Manobre	0,450	18,060	8,13
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	18,370	0,46
% baixa	%	Compensació baixa	3,000	45,560	1,37
Costos indirectes %			3,00	46,930	1.41
Total Preu d'Execució Material					48,34
(quaranta-vuit Euros amb trenta-quatre cèntims)					
TOTAL UNITAT VALORADA :	12,325 m2	48,34 €/m2	595,79 €		

MOD10 PASSERA EXTERIOR

Justificació tècnica

Segons projecte, es preveia una passera d'acer corten sorrejat, amb una volada de 50 cm i un desenvolupament total de 75 cm amb fins a tres plegades, i posteriorment pintada.

Que durant l'execució es va decidir substituir l'acer corten sorrejat per una passera amb planxa d'acer negre, per no barrejar materials i tenir unes soldadures més idònies amb les cartel·les.

Per tant, el nou preu, recull la substitució del material de la passera, passant del ferro corten sorrejat a la planxa d'acer negre, amb una capa d'imprimació i dues capes d'acabat.

La causa d'aquest preu contradictori és bàsicament per la substitució del material del projecte.

Justificació econòmica

UNITAT VALORADA Nº : MOD10

JUSTIFICACIÓ DEL PREU

Codi	Ut	Denominació			TOTAL
MOD10	ut	Passera d'acer, pintada amb antioxidant i posteriorment amb dos capes de pintura de color blanc.			
K444F135	kg	Acer S275J0H segons UNE-EN 10210-1, per a biguetes formades per peça simple, en perfils foradats laminats en calent sèrie rodó, quadrat i rectangular, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	185,000	2,220	410,70
A0125000	h	Oficial 1a soldador	60,000	23,130	1.387,80
A0135000	h	Ajudant soldador	60,000	20,760	1.245,60
A0122000	h	Oficial 1a paleta	36,000	22,750	819,00
A0140000	h	Manobre	36,000	18,060	650,16
B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	24,000	12,280	294,72
B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	48,000	10,380	498,24
A012D000	h	Oficial 1a pintor	12,000	23,300	279,60
A013D000	h	Ajudant pintor	12,000	20,680	248,16
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	4.630,320	115,76
% baixa	%	Compensació baixa	3,000	5.949,740	178,49
Costos indirectes %			3,00	6.128,230	183,85
Total Preu d'Execució Material					6.312,08
<i>(sis mil tres-cents dotze Euros amb vuit cèntims)</i>					
TOTAL UNITAT VALORADA :		1,000 ut	6.312,08 €/ut	6.312,08 €	

MOD11 PANY I CLAU FUSTERIES FAÇANA

Justificació tècnica

Segons projecte no consta pany i clau per les obertures de façana, i durant les visites a obra, s'acorda per temes de seguretat i intrusió, dotar les obertures de façana de pany i clau.

Aquest preu contradictori sorgeix per la col·locació, un cop ja subministrada la fusteria, dels panys adequats pel perfil d'alumini existent, recollint tots els treballs per la implantació de la mesura de seguretat a cada fusteria.

Justificació econòmica

UNITAT VALORADA Nº : MOD11

JUSTIFICACIÓ DEL PREU

Codi	Ut	Denominació			TOTAL
MOD11	ut	Subministre i col·locació de pany i clau per a fusteria balconera d'alumini			
mt452RTK	ut	Pany i clau per a fusteria d'alumini	1,000	75,000	75,00
mo018	h	Oficial 1ª serraller.	1,000	20,400	20,40
mo059	h	Ajudant serraller.	1,000	17,810	17,81
%	%	Costos directes complementaris	2,500	113,210	2,83
% baixa	%	Compensació baixa	3,000	116,040	3,48
		Costos indirectes %	3,00	119,520	3.59
Total Preu d'Execució Material					123,11
(cent vint-i-tres Euros amb onze cèntims)					
TOTAL UNITAT VALORADA :		6,000 ut	123,11 €/ut	738,66 €	

6. PARTIDES D'OBRA QUE NO S'EXECUTARAN

En aquest apartat, es descriuen les partides d'obra que per motiu del present modificat, o bé per l'execució directament de l'obra, no es realitzaran i que per tant sortiran a zero en el capítol de pressupost modificat final, i les que han sofert una disminució, per motius inherents a l'execució, però que no queden a zero.

Les partides que per motius de la formació dels nous preus contradictoris i que per tant, desapareixen del projecte original són les següents:

CAPÍTOL 5 REVESTIMENTS

5.4 m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat i lliscat amb ciment blanc de ram de paleta 22,5 x

CAPÍTOL 14 SERRALLERIA

14.1 m² Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini lacat color blanc amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, en tancament de vestíbuls, formada per fulles fixes i practicables amb tarja superior; certificat de conformitat marca de qualitat qualicoat, gamma bàsica, amb bastiment de base; composta per perfils extrusionats formant bastiments i fulles de 1,5 mm de gruix mínim en perfils estructurals, ferraments de penjar, pany, manovella i obrepertes, junts d'envidriament de epdm, cargols d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utilitatges de mecanitzat homologats. Inclús p/p de bastiment de base d'alumini, grapes de fixació, segellat perimetral de junts mitjançant un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons une-en 12210. Totalment muntada i provada. Inclòs tiradors d'acer inoxidable en barres, igual als existents a les altres obertures del distribuïdor de planta baixa. F1 del plànol de fusteries.

14.2	U	Fusteria d'alumini, lacat color blanc, per a conformat de balconera, corredissa simple, de 260x275 cm, sèrie alta, amb pany de seguretat, formada per una fulla corredissa, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base.
14.3	u	Fusteria d'alumini, lacat color blanc, per a conformat de fix, de 260x275 cm, sèrie alta, formada per una fulla, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base.
14.5	u	Passera d'acer corten, sorrejada, pintada amb antioxidant i posteriorment amb dos capes de pintura de color blanc.

CAPÍTOL 15 VIDRIERIA

15.3	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (b) 2 segons une-en 12600, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (b) 2 segons une-en 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o pvc
------	----	--

Les partides que per motius de la pròpia execució de l'obra pateixen modificacions en relació a la disminució de l'amidament previst, són les següents:

CAPÍTOL 5 REVESTIMENTS

3.1	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria i, hd, segons la norma une-en 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-l, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra
3.3	U	Col·locació i fixació de bastiment de base metàl·lic, mitjançant rebut al parament de les patilles d'ancoratge amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, m-10, per fixar posteriorment, sobre ell, el marc de la fusteria exterior de més de 4 m² de superfície.

CAPÍTOL 8 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I D'ENLLUMENAT

8.1	u	Llum decoratiu encastrable tipus downlight de la casa "beneito faure", model "thessis", o similar, amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 25 w de potència, cos de policarbonat de color blanc, i grau de protecció ip40, encastrat
-----	---	--

7. PARTIDES DEFINITIVES DEL MODIFICAT

Comparatiu *Projectat* / *modificat*

CAPÍTOL 1 TREBALLS PREVIS

1.1	U	Desconnexió de l'alimentació dels quadres elèctrics de l'àmbit d'actuació.	224,82 €/u	2,000	449,64	2,000	449,64	0,00
1.2	U	Desconnexió d'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici.	56,21 €/u	1,000	56,21	1,000	56,21	0,00
TOTAL CAPÍTOL 1:				505,85		505,85		0,00

CAPÍTOL 2 ENDERROCS I DESMUNTATGES

2.1	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	12,72 €/m2	101,675	1.293,31	101,675	1.293,31	0,00
2.2	m2	Desmuntatge de paredó de tancament, format per perfil·laria d'alumini i folrat amb panells de fusta o altres. Inclòs part proporcional de tancaments practicables tipus porta inclosos en els paraments.	13,31 €/m2	9,344	124,37	9,344	124,37	0,00
2.3	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	6,60 €/m2	31,116	205,37	31,116	205,37	0,00
2.4	m2	Demolició d'envà de plaques de guix laminat (dues fins a dues plaques per cara) instal·lades sobre una estructura simple o doble, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	8,88 €/m2	65,126	578,32	65,126	578,32	0,00
2.5	m	Aixecat d'escopidor de pedra natural situat entre els brancals del buit cobrint els ampits i picat del material d'unió adherit a la seva superfície, amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior reutilització, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	8,99 €/m	28,360	254,96	28,360	254,96	0,00
2.6	m2	Arrencada d'aplatat de pedra natural en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10,75 €/m2	68,040	731,43	68,040	731,43	0,00
2.7	m2	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	6,05 €/m2	21,405	129,50	21,405	129,50	0,00
2.8	m2	Desmuntatge de fals sostre enregistral·le de plaques de fibres vegetals, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense afectar a l'estabilitat de els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	6,30 €/m2	225,360	1.419,77	225,360	1.419,77	0,00
2.9	m²	Desmuntatge amb mitjans manuals de doble envidriament de 6+ca+6 mm fixat sobre fusteria, sense deteriorar la fusteria a la qual se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	3,74 €/m²	36,908	138,04	36,908	138,04	0,00
2.10	m²	Aixecat de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	5,13 €/m²	29,030	148,92	29,030	148,92	0,00

2.11	m²	Desmuntatge de mampara separadora envitrada formada per panells d'alumini, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	10,93 €/m²	13,920	152,15	13,920	152,15	0,00
2.12	U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria metàl·lica, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	6,83 €/u	1,000	6,83	1,000	6,83	0,00
2.13	U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	7,27 €/u	2,000	14,54	2,000	14,54	0,00
2.14	U	Desmuntatge de ferramenta de tancament en porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	2,51 €/u	4,000	10,04	4,000	10,04	0,00
2.15	U	Desmuntatge de fulla de porta amb tarja superior fixa de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	14,84 €/u	2,000	29,68	2,000	29,68	0,00
2.16	U	Desmuntatge de reixeta de distribució d'aire, de 200 mm de longitud màxima, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	8,04 €/u	4,000	32,16	4,000	32,16	0,00
2.17	m2	Tall en humit de mur de formigó armat de formigó armat, amb serra amb disc diamantat, realitzant peces de formigó de 1.500 kg aproximadament, previament suportats per elevador tipus toro, i càrrega mecànica directa sobre camió, situat a menys de 100 m.	177,48 €/m2	65,268	11.583,76	65,268	11.583,76	0,00
2.18	m3	Enderroc de mur de contenció de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	174,97 €/m3	1,418	248,11	1,418	248,11	0,00
2.19	u	Desmuntatge de llumenera encastada a cel-ras amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega de runes sobre camió o contenidor	8,69 €/u	33,000	286,77	33,000	286,77	0,00
2.20	u	Desmuntatge de llumenera superficial linial amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega de runes sobre camió o contenidor	5,11 €/u	45,000	229,95	45,000	229,95	0,00
2.21	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons real decreto 105/2008, amb mitjans manuals	18,88 €/m3	12,500	236,00	12,500	236,00	0,00
2.22	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat	32,94 €/m3	12,500	411,75	12,500	411,75	0,00
2.23	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de fins a 2 km	2,67 €/m3	20,412	54,50	20,412	54,50	0,00
2.24	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la llei 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la llista europea de residus	16,43 €/m3	20,412	335,37	20,412	335,37	0,00
2.25	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la llei 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la llista europea de residus	23,69 €/m3	20,412	483,56	20,412	483,56	0,00

TOTAL CAPÍTOL 2: 19.139,16 19.139,16 0,00

CAPÍTOL 3 PALETERIA

3.1	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria i, hd, segons la norma une-en 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-l, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	36,74 €/m2	65,601	2.410,18	8,060	296,12	-2.114,06
3.2	m2	Paredó recolzat divisor de 6 cm de gruix, supermaó de 500x200x60 mm, ld, categoria ii, segons la norma une-en 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10	13,32 €/m2	18,200	242,42	18,200	242,42	0,00
3.3	U	Col·locació i fixació de bastiment de base metàl·lic, mitjançant rebut al parament de les patilles d'ancoratge amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, m-10, per fixar posteriorment, sobre ell, el marc de la fusteria exterior de més de 4 m² de superfície.	24,91 €/u	14,000	348,74	3,000	74,73	-274,01
3.4	U	Col·locació i fixació de bastiments de base de fusta de pi, després de l'execució de l'envà i amb el paviment col·locat, mitjançant rebut al parament de fàbrica de les patilles d'ancoratge amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, m-5, per fixar posteriorment, sobre ell, el bastiment de la fusteria exterior de fins a 2 m² de superfície.	17,72 €/u	2,000	35,44	2,000	35,44	0,00
3.5	U	Col·locació i fixació de bastiments de base de fusta de pi, després de l'execució de l'envà i amb el paviment col·locat, mitjançant rebut al parament de fàbrica de les patilles d'ancoratge amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, m-5, per fixar posteriorment, sobre ell, el bastiment de la fusteria exterior d'entre 2 i 4 m² de superfície.	19,19 €/u	1,000	19,19	1,000	19,19	0,00
3.6	m²	Envà senzill (15+70+15)/400 (70) lm - (2 tallafoc), amb plaques de guix laminat, sobre banda acústica, format per una estructura simple, amb disposició normal "n" dels muntants; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, en l'ànima; 100 mm de guix total.	49,31 €/m²	15,080	743,59	15,080	743,59	0,00
3.7	m²	Envà múltiple (15+15+70+15+15)/400 (70) lm - (1 hidrofugat + 1 normal + 1 de gran duresa + 1 de gran duresa), amb plaques de guix laminat, sobre banda acústica, format per una estructura simple, amb disposició reforçada "h" dels muntants; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, en l'ànima; 130 mm de guix total.	60,89 €/m²	36,105	2.198,43	36,105	2.198,43	0,00
3.8	m²	Extradossat autoportant lliure, realitzat amb dues plaques de guix laminat - [12,5 normal + 12,5 hidrofugat], ancorades als forjats mitjançant estructura formada per canals i muntants; 95 mm de guix total; separació entre muntants 400 mm.	35,96 €/m²	6,235	224,21	9,947	357,69	133,48
3.9	m²	Extradossat autoportant lliure, amb resistència al foc ei 60, realitzat amb dues plaques de guix laminat - [15 tallafoc + 15 tallafoc], ancorades als forjats mitjançant estructura formada per canals i muntants; 78 mm de guix total; separació entre muntants 400 mm.	47,34 €/m²	14,500	686,43	14,500	686,43	0,00
TOTAL CAPÍTOL 3:				6.908,63	4.654,04		-2.254,59	

CAPÍTOL 4 PAVIMENTS

4.1	m2	Paviment de terratzó llis de gra microgra, de 30x30 a 40x40 cm, preu alt, igual que l'existent, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, per a ús interior intens	31,97 €/m2	62,673	2.003,66	62,673	2.003,66	0,00
4.2	m2	Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terratzó o pedra						

		12,73 €/m2	62,673	797,83	62,673	797,83	0,00
4.3	m2	Polít del paviment de terratzó o pedra					
		3,49 €/m2	701,360	2.447,75	701,360	2.447,75	0,00
4.4	m2	Abrillantat del paviment de terratzó o pedra					
		3,64 €/m2	701,360	2.552,95	701,360	2.552,95	0,00
4.5	m	Sòcol de terratzó llis de gra petit, preu alt, de 10 cm d'alçària, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6					
		9,60 €/m	74,200	712,32	74,200	712,32	0,00
4.6	m2	Parquet flotant amb posts multicapa sintètics per a ús comercial elevat, classe 33 (une-en 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 180 a 200 mm d'amplària, 7 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm					
		46,16 €/m2	104,000	4.800,64	104,000	4.800,64	0,00
4.7	m	Sòcol de fusta de roure envernissada, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols					
		6,95 €/m	45,000	312,75	45,000	312,75	0,00
TOTAL CAPÍTOL 4:			13.627,90		13.627,90		0,00

CAPÍTOL 5 REVESTIMENTS

5.1	m2	Cel ras de plaques de fibres vegetals, amb acabat de la cara vista de fibra vegetal fina, de 60x120 cm i 35 mm de gruix, amb cantell rebaixat (e) une-en 13964, amb classe d'absorció acústica c segons une-en-iso 11654, muntat amb perfil·leria oculta d'acer galvanitzat i prelacat, sistema desmuntable, format per perfils principals amb forma de t invertida 24 mm de base, col·locat cada 1.2 m, fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils secundaris intermitjos col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim					
		42,17 €/m2	112,680	4.751,72	112,680	4.751,72	0,00
5.2	m2	Cel ras de plaques de fibres vegetals de recuperació, amb acabat de la cara vista de fibra vegetal fina, de 60x120 cm i 35 mm de gruix, muntat amb perfil·leria oculta de recuperació, amb renovació del 15%, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim					
		15,03 €/m2	112,680	1.693,58	112,680	1.693,58	0,00
5.3	m2	Cel ras de plaques d'escaiola per a revestir, de 600x1200 mm sistema fix i suspensió amb filferro galvanitzat fixat amb tacs i cargols a l'estructura					
		15,06 €/m2	60,840	916,25	60,840	916,25	0,00
5.4	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat i lliscat amb ciment blanc de ram de paleta 22,5 x					
		30,20 €/m2	20,175	609,29	0,000	0,00	-609,29
5.5	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària ≤ 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu mitjà, grup biii (une-en 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus c1 indeterminat segons norma une-en 12004 i rejuntat amb beurada cg1 (une-en 13888)					
		25,17 €/m2	71,700	1.804,69	12,900	324,69	-1.480,00
5.6	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 r					
		28,12 €/m2	23,200	652,38	0,000	0,00	-652,38
5.7	U	Taul·lell de granit nacional, blanc cristall polit, de 200 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimbal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte.					
		386,67 €/u	2,000	773,34	2,000	773,34	0,00
5.8	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix b1, acabat lliscat amb escaiola a segons la norma une-en 13279-1					

		7,42 €/m2	119,770	888,69	119,770	888,69	0,00
5.9	m2	Pintat de paraments enguixats amb pintura acrílica antihumitat, prèvia neteja amb lleixiu dissolt en aigua i producte fungicida					
		10,27 €/m2	337,416	3.465,26	337,416	3.465,26	0,00
5.10	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat					
		7,40 €/m2	745,917	5.519,79	745,917	5.519,79	0,00
5.11	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat					
		8,11 €/m2	324,442	2.631,22	324,442	2.631,22	0,00
5.12	m	Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 2" de diàmetre, com a màxim					
		5,79 €/m	107,800	624,16	107,800	624,16	0,00
5.13	m2	Pintat de portes cegues d'acer galvanitzat, amb esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat					
		14,86 €/m2	24,255	360,43	24,255	360,43	0,00
5.14	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat					
		14,77 €/m2	10,540	155,68	10,540	155,68	0,00
5.15	m2	Pintat de portes vidrieres de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat					
		16,34 €/m2	17,243	281,75	17,243	281,75	0,00
TOTAL CAPÍTOL 5:			25.128,23	22.386,56		-2.741,67	

CAPÍTOL 6 INSTAL·LACIONS SANEJAMENT

6.1	U	Xarxa interior d'evacuació insonoritzada i amb resistència al foc, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de pvc, sèrie b per la xarxa de desguassos.					
		226,34 €/u	1,000	226,34	1,000	226,34	0,00
6.2	U	Xarxa interior d'evacuació insonoritzada, per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, realitzada amb tub de polipropilè amb càrrega mineral per la xarxa de desguassos.					
		172,10 €/u	1,000	172,10	1,000	172,10	0,00
TOTAL CAPÍTOL 6:			398,44	398,44		0,00	

CAPÍTOL 7 INSTAL·LACIONS AIGUA POTABLE

7.1	u	Instal·lació de lampisteria per a cambra higiènica, amb lavabo i un inodor, no inclou sanitaris i xarxa de desguassos					
		400,30 €/u	1,000	400,30	1,000	400,30	0,00
7.2	U	Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, presa i aixeta de pas per rentavaixelles, realitzada amb polietilè reticulat (pe-x), per la xarxa d'aigua freda i calenta.					
		275,23 €/u	1,000	275,23	1,000	275,23	0,00
7.3	U	Cisterna de polietilè, amb accés i accionament frontal, descàrrega doble de 6-3 litres o única interrompible, ajustable a 4,5, 6 o 7 litres per a descàrrega total i a 3 o 4 litres per a descàrrega parcial, per a vàter de terra, codi de comanda 109.790.00.1, model sigma 8 cm "geberit", de 80 mm de profunditat, i polsador per a accionament de cisterna per revestir, de zinc, de descàrrega doble, codi de comanda 115.788.00.1, model sigma50, amb joc d'extensions, codi de comanda 240.938.00.1. Instal·lació encastada en mur de fàbrica.					
		430,40 €/u	2,000	860,80	2,000	860,80	0,00
7.4	U	Vàter, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 360x560x475 mm, amb seient i tapa de vàter, de duroplast, de caiguda esmorteïda. Inclús elements de fixació i silicona per a segellat de junts.					
		648,58 €/u	2,000	1.297,16	2,000	1.297,16	0,00

7.5	U	Lavabo mural, d'acer inoxidable aisi 304, amb acabat setinat, de 1200x500 mm, de 2 cubetes de 145 mm d'altura i 360 mm de diàmetre, equipat amb aixeteria temporitzada, mescladora, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.	848,88 €/u	1,000	848,88	1,000	848,88	0,00
7.6	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica, de 30 a 45 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu alt, encastada a un taulell de cuina	98,95 €/u	1,000	98,95	1,000	98,95	0,00
7.7	U	Aixeteria temporitzada, mescladora, mural, per a lavabo.	274,86 €/u	2,000	549,72	2,000	549,72	0,00
7.8	U	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma mitja, elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.	117,81 €/u	1,000	117,81	1,000	117,81	0,00
TOTAL CAPÍTOL 7:					4.448,85		4.448,85	0,00

CAPÍTOL 8 INSTAL·LACIONS ELECTRIQUES I D'ENLLUMENAT

8.1	u	Llum decoratiu encastable tipus downlight de la casa "beneito faure", model "thesis", o similar, amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 25 w de potència, cos de policarbonat de color blanc, i grau de protecció ip40, encastat	34,41 €/u	127,000	4.370,07	83,000	2.856,03	-1.514,04
8.2	u	Llum d'emergència amb làmpada led, de la casa "legrand" o equivalent, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció ip4x, aïllament classe ii, amb un flux aproximat de 330 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat	44,78 €/u	8,000	358,24	8,000	358,24	0,00
8.3	u	Llum d'emergència amb làmpada led, de la casa "legrand" o equivalent, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció ip4x, aïllament classe ii, amb un flux aproximat de 160 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat	42,94 €/u	11,000	472,34	11,000	472,34	0,00
8.4	u	Llum d'emergència amb làmpada led, de la casa "legrand" o equivalent, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció ip4x, aïllament classe ii, amb un flux aproximat de 70 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat	40,59 €/u	3,000	121,77	3,000	121,77	0,00
8.5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 j, resistència a compressió de 320 n i una rigidesa dielèctrica de 2000 v, muntat sobre sostremort	4,55 €/m	390,000	1.774,50	390,000	1.774,50	0,00
8.6	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kv, de designació rv-k, construcció segons norma une 21123-2, tripolar, de secció 3x2,5 mm², amb coberta del cable de pvc, classe de reacció al foc eca segons la norma une-en 50575, col·locat en tub	2,21 €/m	130,000	287,30	130,000	287,30	0,00
8.7	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kv, de designació rv-k, construcció segons norma une 21123-2, tripolar, de secció 3x4 mm², amb coberta del cable de pvc, classe de reacció al foc eca segons la norma une-en 50575, col·locat en tub	2,87 €/m	685,000	1.965,95	685,000	1.965,95	0,00
8.8	m	Canal aïllant sense halògens, amb 1 tapa per a distribució, de la casa unex sèrie 93, o equivalent, de 50x 100 mm, amb 1 compartiment, de color blanc, muntada sobre paraments						

			30,35 €/m	5,000	151,75	5,000	151,75	0,00
8.9	m	Canal d'alumini, per empotrar, d'amplària 100 mm, de fondària 50 mm, d'1 tapa, amb 2 compartiments com a màxim, anoditzat gris, amb adaptador universal per tapa de 80 mm, de la casa "unex", model "93021-33", o equivalent, amb part proporcional d'accessoris i d'elements d'acabat.	109,43 €/m	30,000	3.282,90	30,000	3.282,90	0,00
8.10	m	Canal aïllant sense halògens, amb 1 tapa per a distribució, de 50x 100 mm, amb 1 compartiment, de color blanc, de la casa "unex", model "93021-42" o equivalent, muntada sobre paraments	52,66 €/m	25,000	1.316,50	25,000	1.316,50	0,00
8.11	u	Caixa de pvc de la casa "unex" per mecanismes universals amb tapa de 80 mm, inclòs part proporcional d'accessoris i fixacions.	51,76 €/u	6,000	310,56	6,000	310,56	0,00
8.12	u	Torreta de la casa "unex" model "50624-05", o equivalent, amb capacitat per a 4 mecanismes modulars, de color antracita de 80 cm d'alçada, muntada a terra amb fixacions mecàniques.	210,07 €/u	3,000	630,21	3,000	630,21	0,00
8.13	u	Torreta de la casa "unex" model "50724-05", o equivalent, amb capacitat per a 8 mecanismes modulars, de color antracita de 80 cm d'alçada, muntada a terra amb fixacions mecàniques	236,75 €/u	4,000	947,00	4,000	947,00	0,00
8.14	u	Columna d'alumini circular de diàmetre 50x88, d'alçada de fina a 3,5 m, amb mòdul de material aïllant, per a 8 mecanismes universals, disposats en 1 cara, muntada a cel ras, de la casa "unex" model "50043", o equivalent, color d'alumini, inclòs part proporcional d'accessoris i fixacions.	608,80 €/u	8,000	4.870,40	8,000	4.870,40	0,00
8.15	u	Subministre d'adaptador vertical per a 1 mecnaisme de la casa "unex" o equivalent amb tapa de 80 mm, tot muntat i fixat.	8,72 €/u	4,000	34,88	4,000	34,88	0,00
8.16	u	Subministre i col.locació de placa plana de la casa "unex" model rj45, o equivalent, per tap de 80 mm.	18,78 €/u	2,000	37,56	2,000	37,56	0,00
8.17	u	Subministre i muntagtge de mòdul de 6 mecanismes, per a mecanisme universal, d'abs, de preu alt, muntada superficialment sobre col.lumna de diàmetre 50x88, de la casa "unex" model 50244.	108,96 €/u	4,000	435,84	4,000	435,84	0,00
8.18	u	Subministre i col.locació de caixa de 2 mòduls, per tapa de 80 mm de la casa "unex" model "93714, muntada superficialment	10,46 €/u	35,000	366,10	35,000	366,10	0,00
8.19	u	Subministre i muntagtge de mòdul de 4 mecanismes, per a mecanisme universal, d'abs, de preu alt, muntada superficialment sobre col.lumna de diàmetre 50x88, de la casa "unex" model 50144.	100,50 €/u	5,000	502,50	5,000	502,50	0,00
8.20	u	Subministre d'adaptador de connector rj45, de placa plana de la casa "unex" model "93752-2" o equivalent, muntat i fixat.	17,25 €/u	15,000	258,75	15,000	258,75	0,00
8.21	u	Subministre d'adaptador per a mecanismes de la serie simon 27, de la casa "unex" o equivalent, de tapa de 80 mm	13,13 €/u	50,000	656,50	50,000	656,50	0,00
8.22	u	Subministre i col.locació de mecanisme per endoll de la casa simon sèrie 27 o equivalent	14,01 €/u	4,000	56,04	4,000	56,04	0,00
8.23	u	Subministre d'adaptador per a 1 mecanisme de la serie simon 27, de la casa "unex" model "93624-42" o equivalent, de tapa de 80 mm	11,04 €/u	4,000	44,16	4,000	44,16	0,00
8.24	u	Caixa de pvc de la casa "unex" model "93714-40" o equivalent, per 2 mòduls amb tapa de 80 mm, inclòs part proporcional d'accessoris i fixacions.						

		10,58 €/u	2,000	21,16	2,000	21,16	0,00
8.25	u	Adaptació del quadre existent a les noves necessitats, i al nou cablejat, inclou part proporcional de pia, interruptors diferencials, marcatge de línies, accessoris i altres elements. Tot muntat i instal.lat.					
		1.197,43 €/u	1,000	1.197,43	1,000	1.197,43	0,00
TOTAL CAPÍTOL 8:			24.470,41	22.956,37		-1.514,04	

CAPÍTOL 9 IMPREVISTOS A JUSTIFICAR

9.1	pa	Imprevistos a justificar					
		2.575,00 €/pa	1,000	2.575,00	1,000	2.575,00	0,00
TOTAL CAPÍTOL 9:			2.575,00	2.575,00		0,00	

CAPÍTOL 10 INSTAL.LACIONS DE TELECOMUNICACIONS

10.1	U	Subministrament de material i posada en marxa d'un nou equip de videovigilància amb equip gravador equipat per a 8 càmares, amb sistema capaç de suportar fins a un màxim de 32 càmares ip.	815,45 €/u	1,000	815,45	1,000	815,45	0,00
10.2	U	Disc dur de 4tb serie purple esp.cctv sv52352	253,37 €/u	1,000	253,37	1,000	253,37	0,00
10.3	U	Domo ip h265 4m qhd dn smart wdr starlight ivs ir30m 2.8mm ip67 - Resolución hasta 4mp@17ips, 4mp@25ips. - Óptica fija de 2.8mm (102°x55°x121°(horizontalxverticalxdigonal)),f1.6. - 2 Streams simultáneos hasta 20 usuarios. - Alimentación poe y 12vdc (6.6w). Tecnología starlight. Micro incluido. - Múltiples visores de red: navegador web, cms(dss/pss) y dmss.	164,62 €/u	8,000	1.316,96	8,000	1.316,96	0,00
10.4	U	Sw1008hipoe-144 pn1907-253166 Switch poe 8 Puertos poe + 2 uplink giga Velocidad de puertos 10/100 mbps 65W puerto 1 / 30w puerto 2-8 / máximo 144w Modo cctv hasta 250m a 10mbps Hi-poe / ieee802.3at (poe+) / af (poe+)	88,74 €/u	3,000	266,22	3,000	266,22	0,00
10.5	U	Pressupost de subministrament de material complementària a l'instal·lació de cablejat de xarxa en referència a la reforma de la biblioteca pere calders. Engenius ecw-120	126,94 €/u	6,000	761,64	6,000	761,64	0,00
10.6	U	Subministre i instal·lació de sai monofásico line-interactive Potencia 600va/360w Entrada 220-240 vac /salida 230 vac 2 Salidas sai/ups protegidas Tiempo de recarga 6-8 h Batería de plomo-ácido sellada (incluidas)	80,34 €/u	5,000	401,70	5,000	401,70	0,00
10.7	U	Subministre i instal·lació de sai online para instalar en rack o torre Potencia 2000va/1800w 2 Salidas sai/ups protegidas Tiempo de recarga 4h 90% Hot swappable 4 Baterías de plomo-ácido selladas (incluidas)	576,80 €/u	1,000	576,80	1,000	576,80	0,00
10.8	U	Patch panel ciego de 24 puertos utp/rj45 Formato enrackable 1u Sin electrónica Tamaño 1u para facilitar la instalación Dual idc: 110 idc y krone idc Incluye organizador de cables						

			18,54 €/u	1,000	18,54	1,000	18,54	0,00
10.9	U	Conector para cables utp Conector salida rj45 Compatible utp categoría 6a Fácil instalación sin necesidad de herramientas Bajas pérdidas	3,35 €/u	46,000	154,10	46,000	154,10	0,00
10.10	U	Conector para cables utp Conector salida rj45 Compatible utp categoría 6a Fácil instalación sin necesidad de herramientas Bajas pérdidas	3,35 €/u	81,000	271,35	81,000	271,35	0,00
10.11	U	Patch panel ciego de 24 puertos utp/rj45 Formato enrackable 1u Sin electrónica Tamaño 1u para facilitar la instalación Dual idc: 110 idc y krone idc Incluye organizador de cables	18,54 €/u	2,000	37,08	2,000	37,08	0,00
10.12	U	Material instal·lació, cable red interior cat 6 narnja ,cpr, tub corrugat lliure halògens, mà d'obra 2 tècnics	3.488,20 €/u	1,000	3.488,20	1,000	3.488,20	0,00
TOTAL CAPÍTOL 10:				8.361,41	8.361,41		0,00	

CAPÍTOL 11 INSTAL·LACIONS TÈRMQUES

11.1	Pa	Adequació de climatització actual a nou ús de les sales corresponents a: biblioteca, sala de conferències, sala de formació i biblioteca petits.	1.390,50 €/pa	1,000	1.390,50	1,000	1.390,50	0,00
11.2	U	Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, anoditzat color natural e6-c-0, amb lamel·les horitzontals fixes, de 825x225 mm, muntada en paret.	130,32 €/u	8,000	1.042,56	8,000	1.042,56	0,00
11.3	U	Termos elèctric per al servei d'a.c.s., mural vertical, resistència blindada, capacitat 30 l, potència 1,2 kw, de 586 mm d'altura i 353 mm de diàmetre.	223,14 €/u	1,000	223,14	1,000	223,14	0,00
11.4	U	Unitat interior d'aire condicionat, de paret, sistema aire-aire multi-split, per a gas r-410a, alimentació monofàsica (230v/50hz), gamma domèstica, model msz-fh25ve "mitsubishi electric", potència frigorífica nominal 2,5 kw (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C), potència calorífica nominal 3,2 kw (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C), pressió sonora 23 dba, de 305x925x234 mm, pes 13,5 kg, amb filtre d'aire nano-platinum amb partícules de platí i ceràmica i comandament a distància sense fil, amb sonda de temperatura per a aplicació en zona remota, model pac-se41ts-e.	1.262,99 €/u	1,000	1.262,99	1,000	1.262,99	0,00
TOTAL CAPÍTOL 11:				3.919,19	3.919,19		0,00	

CAPÍTOL 12 INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS

12.1	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, bie-25, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta amb marc d'acer i visor de metacrilat, inclosa bie (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar encastada, inclòs part proporcional d'accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge	347,22 €/u	5,000	1.736,10	5,000	1.736,10	0,00
12.2	m	Tuberia de forniment per bies, d'acer galvanitzat amb soldadura, fabricat amb acer s195 t, de 2" de mida de rosca (diàmetre exterior especificat=60,3 mm i dn= 50 mm), tipus l2 segons une-en 10255, roscat, amb grau de dificultat alt i col·locat superficialment, inclou part proporcional de abraçadores, t, corbes de 90°, maneguets, machons i enllaços, tot muntat i en funcionament.						

			54,57 €/m	66,000	3.601,62	66,000	3.601,62	0,00
12.3	m	Tuberia de forniment per vies d'acer galvanitzat amb soldadura, fabricat amb acer s195 t, d'1" de mida de rosca (diàmetre exterior especificat=33,7 mm i dn= 25 mm), tipus l2 segons une-en 10255, roscat, amb grau de dificultat alt i col·locat superficialment, inclou part proporcional de abraçadores, t, corbes de 90º, maneguets, machons i enllaços, tot muntat i en funcionament.	38,41 €/m	12,000	460,92	12,000	460,92	0,00
12.4	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, d'una peça amb pas reduït, d'acer inoxidable 1.4408 (aisi 316), de diàmetre nominal 2, de 64 bar de pn i preu alt, muntada superficialment	40,01 €/u	1,000	40,01	1,000	40,01	0,00
12.5	u	Vàlvula de retenció de bola, segons norma une-en 12334, amb rosca, de 2" de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, cos de fosa grisa en-gjl-250 (gg25) amb recobriments de resina epoxi (150 micres), bola d'alumini recoberta de cautxú nitril (nbr) i tancament de seient metàl·lic, muntada superficialment	58,95 €/u	1,000	58,95	1,000	58,95	0,00
TOTAL CAPÍTOL 12:					5.897,60		5.897,60	0,00

CAPÍTOL 13 FUSTERIES

13.1	U	Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'apertura lateral, d'una fulla lliscant de 100x210 cm i una fulla fixa de 120x210 cm, composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini lacat, color blanc, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; dues fulles de vidre laminar de seguretat 5+5, incolor, 1b1 segons une-en 12600 amb perfils d'alumini lacat, color blanc, fixades sobre els perfils amb perfil continu de neoprè.	3.960,87 €/u	1,000	3.960,87	1,000	3.960,87	0,00
13.2	U	Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central, de dues fulles lliscants de 100x210 cm i dues fulles fixes de 120x210 cm, composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini lacat, color blanc, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; quatre fulles de vidre laminar de seguretat 5+5, incolor, 1b1 segons une-en 12600 amb perfils d'alumini lacat, color blanc, fixades sobre els perfils amb perfil continu de neoprè.	5.590,31 €/u	1,000	5.590,31	1,000	5.590,31	0,00
13.3	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x4 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina de color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 120x45 mm; galzes de mdf, amb revestiment de melamina, color blanc de 120x30 mm; tapajunts de mdf, amb revestiment de melamina, color blanc de 90x12 mm; amb ferraments de penjar i de tanca.	190,54 €/u	4,000	762,16	0,000	0,00	-762,16
13.4	U	Porta acústica interior d'una fulla practicable, formada per dues xapes d'acer, de 700x2000 mm de llum i altura de pas i 50 mm de gruix, lacades en color a escollir, amb reforços interiors longitudinals, entre els quals es col·loca un complex aïllant multicapa, absorbent acústic, amb aïllament a soroll aeri de 52 dba, amb espiell circular.	1.283,96 €/u	1,000	1.283,96	1,000	1.283,96	0,00
13.5	U	Porta tallafocs d'acer galvanitzat homologada, ei2 60-c5, d'una fulla, 1100x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc, amb tancaportes per a ús moderat.	465,94 €/u	4,000	1.863,76	3,000	1.397,82	-465,94

13.6	U	Mobiliari complet en cuina compost per 2 m de mobles baixos amb sòcol inferior i 2 m de mobles alts amb cornisa superior, realitzat amb fronts de cuina amb recobrint estratificat acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina de polièster, nucli de tauler contraxapat classe de servei 3 (tauler marí per a ambient exterior) i caires d'alumini, i cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus p2 d'interior (tauler aglomerat per a ambient sec), amb recobrint melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'abs; calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos, guies de calaixos, ferramentes de penjar i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de tancament de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina.	2.044,54 €/u	1,000	2.044,54	1,000	2.044,54	0,00
13.7	u	Col.locació de fusteria de fusta de recuperació, de 0,97 x 2,75 m, formada per porta cega i tarja fixa superior amb vidre translúcid, fins i tot amb reposició de tapetes i ferramenta nova formada per pany i clau i manetes d'acer inoxidable de gama alta, igual a les existents. (F4 del plànol de fusteries)	333,07 €/u	1,000	333,07	1,000	333,07	0,00
13.8	u	Col.locació de fusteria de fusta de recuperació, de 2,67 x 2,85 m, formada per porta doble vidriera i tarja fixa lateral, i dues targes superiors fixes amb vidre translúcid, fins i tot amb reposició de tapetes i ferramenta nova formada per pany i clau i manetes d'acer inoxidable de gama alta, igual a les existents. (F5 del plànol de fusteries)	600,30 €/u	1,000	600,30	1,000	600,30	0,00
TOTAL CAPÍTOL 13:					16.438,97		15.210,87	-1.228,10

CAPÍTOL 14 SERRALLERIA

14.1	m²	Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini lacat color blanc amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, en tancament de vestíbuls, formada per fulles fixes i practicables amb tarja superior; certificat de conformitat marca de qualitat qualicoat, gamma bàsica, amb bastiment de base; composta per perfils extrusionats formant bastiments i fulles de 1,5 mm de gruix mínim en perfils estructurals, ferramentes de penjar, pany, manovella i obrepotes, junts d'envidriament de epdm, cargols d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utilitats de mecanitzat homologats. Inclús p/p de bastiment de base d'alumini, grapes de fixació, segellat perimetral de junts mitjançant un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons une-en 12210. Totalment muntada i provada. Inclòs tiradors d'acer inoxidable en barres, igual als existents a les altres obertures del distribuïdor de planta baixa. F1 del plànol de fusteries.	294,44 €/m²	12,325	3.628,97	0,000	0,00	-3.628,97
14.2	U	Fusteria d'alumini, lacat color blanc, per a conformat de balconera, corredissa simple, de 260x275 cm, sèrie alta, amb pany de seguretat, formada per una fulla corredissa, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base.	3.799,68 €/u	6,000	22.798,08	0,000	0,00	-22.798,08
14.3	u	Fusteria d'alumini, lacat color blanc, per a conformat de fix, de 260x275 cm, sèrie alta, formada per una fulla, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base.	2.560,14 €/u	6,000	15.360,84	0,000	0,00	-15.360,84
14.4	u	Persiana veneciana exterior d'alumini, de 2500 mm d'amplada i de 3000 mm d'altura, amb lamel·les orientables de color blanc, accionament motoritzat via ràdio, amb comandament a distància per a regulació de l'altura i canvi d'orientació de les lamel·les; fixada en la llinda amb ancoratges mecànics.	2.817,05 €/u	12,000	33.804,60	12,000	33.804,60	0,00
14.5	u	Passera d'acer corten, sorrejada, pintada amb antioxidant i posteriorment amb dos capes de pintura de color blanc.	9.224,68 €/u	1,000	9.224,68	0,000	0,00	-9.224,68

14.6	m	Subestructura metàl·lica formada per tubs d'acer, per a suport de fusteries per sota de fals sostre, segons plànols de documents, inclòs tornapunts, i aferrats a sostre reticulars o lloses massisses de formigó armat, amb tacs químics.	100,35 €/m	20,150	2.022,05	20,150	2.022,05	0,00
TOTAL CAPÍTOL 14:				86.839,22	35.826,65		-51.012,57	

CAPÍTOL 15 VIDRIERIA

15.1	U	Paret fixa de vidre, de 6,9 m d'amplada i 2,9 m d'altura total, formada per: perfils d'alumini lacat color blanc i vidre laminar de seguretat, 8+8 mm, incolor, classificació de prestacions 2b2, segons une-en 12600.	2.345,01 €/u	1,000	2.345,01	1,000	2.345,01	0,00
15.2	U	Paret fixa de vidre, de 8 m d'amplada i 2,9 m d'altura total, formada per: perfils d'alumini lacat color blanc i vidre laminar de seguretat, 8+8 mm, incolor, classificació de prestacions 2b2, segons une-en 12600. Inclosa porta de vidre i ferramentes.	2.718,88 €/u	1,000	2.718,88	1,000	2.718,88	0,00
15.3	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (b) 2 segons une-en 12600, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (b) 2 segons une-en 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o pvc	114,88 €/m2	63,450	7.289,14	0,000	0,00	-7.289,14
15.4	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 8+8 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (b) 2 segons une-en 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o pvc	81,75 €/m2	5,425	443,49	2,784	227,59	-215,90
TOTAL CAPÍTOL 15:				12.796,52	5.291,48		-7.505,04	

CAPÍTOL 16 SEGURETAT I SALUT

16.1	pa	Mesures de seguretat i salut en fase d'execució d'obra	4.767,98 €/pa	1,000	4.767,98	1,000	4.767,98	0,00
TOTAL CAPÍTOL 16:				4.767,98	4.767,98		0,00	

CAPÍTOL 17 PREUS CONTRADICTORIS

17.1	m2	Arrencada escuma de poliuretà de façana	23,90 €/m2	68,040	1.626,16	68,040	1.626,16	0,00
17.2	ut	Fusteria d'alumini balconera d'una fulla corredissa i una fulla fixa, lacat de color blanc, ral 9003, amb trencament de pont tèrmic+4, de la serie alba rpt d'aluminis barcelona, vidres 4x4/16/4+4, amb dimensions totals aproximades de 4,50x2,90m.	10.273,74 €/ut	6,000	61.642,44	6,000	61.642,44	0,00
17.3	m	Subestructura de bastidor superior per fusteria de façana, forrat a dues cares amb xapa d'alumini ral 9003, inclou tirants amb tub metàl·lic per a formació de passaera, forrats d'alumini, soldats i amb ancoratge químic a forjat, amb imprimació antioxidant. Inclou passador barana quadrat massís ferro de 25x25 mm de dimensió.	326,15 €/m	26,800	8.740,82	26,800	8.740,82	0,00
17.4	ut	Enderroc i desmuntatge de tarima i plafons de fusta de la sala de conferències i del museu de l'aquarela, amb elements de suport i fixacions metàl·liques, inclòs la gestió dels residus i cànons.	1.767,46 €/ut	1,000	1.767,46	1,000	1.767,46	0,00

17.5	m	Recol.locació de pedra de façana, manteniment l'especejament actual, inclou la col.locació de cargols i ancoratges aprofitats.	91,29 €/m	27,000	2.464,83	27,000	2.464,83	0,00
17.6	m	Retirada d'escuma de poliuretà de façana, preparació del suport per la seva impermeabilització amb sikafill enmallat	59,52 €/m	27,000	1.607,04	27,000	1.607,04	0,00
17.7	m	Pintat amb esmalt sintètic sobre elements de ferro, mitjançant l'aplicació d'imprimació epoxi i acabat de poliuretà, sobre muntants de 150x50, massís de 25x25 i pletina superior.	110,39 €/m	27,000	2.980,53	27,000	2.980,53	0,00
17.8	ut	Treballs de repicat per descobrir superficialment els nervis del forjat per la col.locació d'elements de suportació	644,45 €/ut	1,000	644,45	1,000	644,45	0,00
17.9	m2	Treballs de recol.locació de fusteria d'alumini de recuperació de la planta primera, a col.locar en planta baixa, inclòs subministrament de marc, treballs d'empotrament i reparació amb accessoris si s'escau per recanvis o reparacions de parts malmeses.	48,34 €/m2	12,325	595,79	12,325	595,79	0,00
17.10	ut	Passera d'acer, pintada amb antioxidant i posteriorment amb dos capes de pintura de color blanc.	6.312,08 €/ut	1,000	6.312,08	1,000	6.312,08	0,00
17.11	ut	Subministre i col.locació de pany i clau per a fusteria balconera d'alumini	123,11 €/ut	6,000	738,66	6,000	738,66	0,00
TOTAL CAPÍTOL 17:				0,00	89.120,26		89.120,26	

RESUM DE CAPÍTOLS

	IMPORT PROJECTAT	IMPORT MODIFICAT	DIFERÈNCIA
1 TREBALLS PREVIS .	505,85	505,85	0,00
2 ENDERROCS I DESMUNTATGES .	19.139,16	19.139,16	0,00
3 PALETERIA .	6.908,63	4.654,04	-2.254,59
4 PAVIMENTS .	13.627,90	13.627,90	0,00
5 REVESTIMENTS .	25.128,23	22.386,56	-2.741,67
6 INSTAL·LACIONS SANEJAMENT .	398,44	398,44	0,00
7 INSTAL·LACIONS AIGUA POTABLE .	4.448,85	4.448,85	0,00
8 INSTAL·LACIONS ELECTRIQUES I D'ENLLUMENAT .	24.470,41	22.956,37	-1.514,04
9 IMPREVISTOS A JUSTIFICAR .	2.575,00	2.575,00	0,00
10 INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS .	8.361,41	8.361,41	0,00
11 INSTAL·LACIONS TÈRMiques .	3.919,19	3.919,19	0,00
12 INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS .	5.897,60	5.897,60	0,00
13 FUSTERIES .	16.438,97	15.210,87	-1.228,10
14 SERRALLERIA .	86.839,22	35.826,65	-51.012,57
15 VIDRIERIA .	12.796,52	5.291,48	-7.505,04
16 SEGURETAT I SALUT .	4.767,98	4.767,98	0,00
17 PREUS CONTRADICTORIS .	0,00	89.120,26	89.120,26
Total Pressupost d'Execució Material	236.223,36	259.087,61	22.864,25
Despeses Generals 13,00 %	30.709,04	33.681,39	2.972,35
Benefici Industrial 6,00 %	14.173,40	15.545,26	1.371,86
TOTAL PRESSUPOST	281.105,80	308.314,26	27.208,46
Baixa d'Adjudicació -3,000441 %	-8.434,41	-9.250,79	-816,37
TOTAL BASE IMPONIBLE	272.671,39	299.063,47	26.392,09
IVA 21,00 %	57.260,99	62.803,33	5.542,34
TOTAL IVA INCLÓS	329.932,38	361.866,80	31.934,43

L'Arquitecte Tècnic

L'Arquitecte

8. RESUM DEL MODIFICAT DE PROJECTE

En aquest modificat, un cop afegides les partides de nova creació, és a dir, amb preus nous, justificats en els apartats anteriors, i un cop extretes les partides que són substituïdes perquè no es faran i les partides disminuïdes per raons de la mateixa execució de l'obra, en surt un total de PEM de 259.087,61 €, en front dels 236.084,54 € del projecte inicial, que un cop afegits el 13% de despeses generals i el benefici industrial del 6%, juntament amb la baixa corresponent a l'adjudicació i l'iva del 21%, en surt un total iva inclòs de 361.866,80 €, enfront del preu adjudicat de 329.932,38 €.

Que amb tot, el present modificat, representa un increment del pressupost d'adjudicació iva inclòs, d' un 9,68 %.