

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PL/2025/1	Ple municipal

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

3 de febrer de 2025, a les 19:00h

Durada:

Des de les 19:00 fins a les 20:40h

Lloc:

Sala de Plens

Presidida per:

Núria Escarpanter i Olivet

Secretari:

Carles Fita i Alegre

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Carmen Duarte i López	Sí
Claudio Grande i Hernández	Sí
Francesc Guisset i Lagresa	Sí
Guillem Cusí i Batlle	Sí
Jordi Grande i Hernández	Sí
Josep Ortiz de Zarate i Perals	Sí
Neus Ferré i Casao	Sí
Stephane Juanola i Journe	Sí
Sílvia Barris Roca	Sí
Sònia Sarola Vila	Sí



De conformitat amb el que disposa l'article 18 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, podran gravar-se les sessions que celebri l'òrgan col·legiat. El fitxer resultant de l'enregistrament, juntament amb la certificació expedida pel Secretari de l'autenticitat i integritat d'aquest, i quants documents en suport electrònic s'utilitzessin com a documents de la sessió, podran acompanyar a l'acta de les sessions, sense necessitat de fer constar en ella els punts principals de les deliberacions.

En aquest sentit, es fa constar que acompanya a la present Acta el fitxer resultant de l'enregistrament, i la certificació expedida pel Secretari de l'autenticitat i integritat d'aquest.

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/fcb90985-e6a4-4dd0-960b-5a92435ae369/>

Els documents en concret són:

-Enregistrament de vídeo R/2025/5- SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DEL DIA 3/02/2025

- Certificat de la Reunió R/2025/5- SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DEL DIA 3/02/2025

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior, de data 2-12-2024

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

Es dona per llegida l'acta de la sessió anterior, de data 2-12-2024, que ha estat tramesa junt amb la convocatòria i s'aprova per unanimitat, sense esmenes.

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo i les votacions, en els minuts 0:00:40 a 0:00:49, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/fcb90985-e6a4-4dd0-960b-5a92435ae369/>

2. Expedient 3296/2024 - Aprovació inicial Reglament de funcionament i règim interior de la Biblioteca Pere Calders de Llança

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 6, En contra: 0, Abstencions: 5, Absents: 0



Resolució:

L'Alcaldeessa explica i llegeix el text del dictamen.

(...)

Amb sis vots a favor, dels grups municipals de Junts per Llança i PSC-CP; i cinc abstencions, dels grups municipals Alternativa x Llança i Esquerra Republicana de Llança, s'aprova:

" La Biblioteca Pere Calders de Llança és de titularitat municipal d'acord amb el que disposa l'article 26.1b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, l'article 67. b de la Llei municipal i de règim local, Text Refós DL 2/2003, i l'article 39 de la Llei 4/1993, de 18 de març del Sistema Bibliotecari de Catalunya i, es gestiona concertadament amb la Diputació de Girona i el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

La biblioteca és un centre local d'informació que facilita l'accés a tot tipus de coneixement i informació. Fomenta i estimula l'aprenentatge al llarg de la vida i el gust per la lectura i esdevé un punt de trobada de les diverses cultures de la població. La biblioteca ofereix serveis tradicionals i virtuals. Facilita l'accés a la cultura i a la lectura a tothom que ho desitgi. Té especial cura de la producció dels autors locals i de la conservació i difusió del patrimoni i la memòria de la vila.

La biblioteca Pere Calders de Llança es va inaugurar el dia 22 de gener de 2001, com a biblioteca municipal gestionada directament per l'Ajuntament de Llança amb un superfície de 100 m2.

Per acord del 23 de juny de 2003, del Govern de la Generalitat de Catalunya d'aprovació del Mapa de Lectura Pública de Catalunya (Resolució 42/2003, de 7 de juliol, per la qual es dona publicitat a l'acord del Govern de 23 de juny de 2003, d'aprovació del Mapa de la Lectura Pública de Catalunya), es va incloure en el programa bàsic de l'Alt Empordà de l'esmentat Mapa, la biblioteca Pere Calders de Llança com a biblioteca filial (posteriorment i en les successives revisions del Mapa de Lectura Pública de Catalunya, la biblioteca Pere Calders de Llança Es va classificar com a biblioteca local). A partir de l'esmentada Resolució 42/2003, de 7 de juliol, la biblioteca Pere Calders de Llança es va integrar a la Xarxa de biblioteques públiques del SLPC. A partir d'aquest acord, la Diputació de Girona i el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya va entrar a formar part, juntament amb l'Ajuntament de Llança, en la participació de la seva gestió.

D'acord amb el Mapa de Lectura Pública de Catalunya (2014) el municipi de Llança disposava d'una Biblioteca de 100m2 de superfície i n'havia de tenir 750m2:



Llança (5.105 h.)

Programa aplicació d'estàndards Mapa

Tipus de biblioteca	Fons	Superfície de programa	Personal	Horari setmanal
Biblioteca local	12.763	758	1 bib. 3 tèc. aux. 0 - 1 sub.	30h

Situació actual

Biblioteca	Fons	Superfície	Personal	Horari setmanal
Biblioteca Pere Calders	15.982	100	1 bib. 1 sub.	17h 30'

Nivell d'adequació i propostes d'actuació

Tipus de biblioteca	Nivell d'adequació	Propostes d'actuació
Biblioteca local	No adequada [Biblioteca Pere Calders]	Ampliar o traslladar l'equipament

La biblioteca Pere Calders, requeria d'una millora i ampliació de l'equipament bibliotecari perquè amb els seus anteriors 100 m2 de que disposava el servei, no complia amb els estàndards que estableix el Mapa de Lectura Pública de Catalunya, ni tampoc amb les necessitats de la població real, població ETCA, població estacional ni població potencial dels municipis de l'entorn (Colera i Portbou bàsicament) a qui la biblioteca de Llança ha de prestar servei bibliotecari per no disposar de serveis bibliotecaris propis.

El projecte d'ampliació de la Biblioteca Pere Calders tenia la voluntat d'adaptar la Biblioteca al Mapa de Lectura Pública de Catalunya, d'acord amb el que determina l'article 28 de l'esmentada Llei del Sistema Bibliotecari de Catalunya, recollir les necessitats de la lectura pública i establir el tipus de servei que correspon a cada població

Amb el projecte d'ampliació de la Biblioteca Pere Calders s'han complert amb els requisits establerts pel Mapa de Lectura Pública de Catalunya i a la Llei 4/1993, de 18 de març, del sistema bibliotecari de Catalunya ja que s'assoleixen 799,87 m2 de superfície útil. Superfície superior a la prevista en el Mapa de Lectura de Catalunya.

Des de la Regidoria de cultura s'ha posat de manifest la conveniència d'aprovar un nou Reglament de funcionament i règim interior de la Biblioteca Pere Calders de Llança per tal d'adequar el funcionament i règim interior de la Biblioteca Pere Calders a la seva nova realitat, que derogui:

- El Reglament de la Biblioteca Municipal Pere Calders que va entrar en vigor arran de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 99 de data 23/05/2001.
- Les Normes de funcionament del servei de préstec domiciliari de la Biblioteca Municipal "Pere Calders" de Llança, aprovades per la Junta de Govern Local en sessió de data 08/03/2018.

S'ha realitzat una Consulta Pública a través del portal web de l'Ajuntament, de conformitat amb el previst en l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, durant el període comprès del 17 de desembre de 2024 al 20 de gener de 2025, ambdós inclosos, amb l'objectiu de recollir l'opinió dels ciutadans i organitzacions més representatives als quals pugui afectar la norma.

Conclòs el període d'informació pública no s'ha presentat cap suggeriment, d'acord amb la certificació de Secretaria que es conté en l'expedient.



Els Serveis Jurídics han elaborat la modificació del text del Reglament de funcionament i règim interior de la Biblioteca Pere Calders de Llança.

Realitzada la tramitació corresponent i d'acord amb el que disposen els articles 22.2.d), 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 178 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 63 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, el Ple de la Corporació

ACORDA:

Primer.- APROVAR inicialment el Reglament de funcionament i règim interior de la Biblioteca Pere Calders de Llança, de conformitat amb el text que consta a l'expedient, degudament diligenciat.

Segon.- DEROGAR el Reglament de la Biblioteca Municipal Pere Calders que va entrar en vigor arran de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 99 de data 23/05/2001 i les Normes de funcionament del servei de préstec domiciliari de la Biblioteca Municipal "Pere Calders" de Llança, aprovades per la Junta de Govern Local en sessió de data 08/03/2018.

Tercer.- SOTMETRE a informació pública per un termini de trenta dies hàbils, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diària, en el tauler d'anuncis electrònic de la Corporació i en el web municipal, d'acord amb la previsió de l'article 63 Decret 79 /1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, perquè es pugui examinar l'expedient i formular les reclamacions i suggeriments que estimin pertinents.

Així mateix, el text de l'Ordenança estarà a disposició dels interessats a la pàgina web www.llanca.cat.

Quart.- De no presentar-se reclamacions o suggeriments en el termini indicat, l'acord d'aprovació inicial s'eleva a definitiu sense necessitat d'acord exprés.

Cinquè.- Un cop aprovat definitivament el Reglament de funcionament i règim interior de la Biblioteca Pere Calders de Llança, el seu text es publicarà íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, al tauler d'anuncis electrònic i al web municipal i s'anunciarà en el DOGC la referència del BOP en què s'hagi publicat íntegrament, i es trametrà còpia a l'Administració de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya.

Sisè.- FACULTAR la Sra. Alcaldessa-Presidenta, Núria Escarpanter i Olivet, per signar tota classe de documents relacionats amb aquest assumpte."

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo i les votacions, en els minuts 0:00:54 a 0:03:36, en el següent enllaç:



<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/fcb90985-e6a4-4dd0-960b-5a92435ae369/>

3. Expedient 121/2025. Donar compte de l'informe 19/2024 de la Sindicatura de Comptes relatiu al Compte general de les corporacions locals, exercici 2022.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

El Sr. Francesc Guisset, Regidor de l'Àrea Tècnica i Econòmica, llegeix el text del dictamen:

“La Sindicatura de Comptes ha tramès l'informe 19/2024 relatiu al Compte general de les corporacions locals, exercici 2022.

La disposició addicional sisena de la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives, disposa que els informes que emeti la Sindicatura de Comptes en la seva funció de fiscalització, un cop rebuts pels ens locals, s'han de sotmetre al coneixement dels òrgans de govern d'aquests i n'han de fer publicitat a llur seu electrònica corporativa.

En el present expedient consta adjunt l'informe 19/2024 esmentat de la Sindicatura de Comptes, així com els enllaços corresponents per a fer publicitat a la seu corporativa.

Per tot això, aquesta Regidor proposa el present

ACORD

Primer.- DONAR COMPTE al Ple de l'informe 19/2024 relatiu al Compte general de les corporacions locals, exercici 2022.

Segon.- PUBLICAR a la seu electrònica corporativa els esmentats informes emesos per la Sindicatura de Comptes.”

El Ple de la corporació es dona per assabentat.

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo i les votacions, en els minuts 0:03:43 a 0:04:14, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/fcb90985-e6a4-4dd0-960b-5a92435ae369/>

4. Expedient 1559/2024. Planejament General (Modificació) - Modificació puntual 28 PGOU - Sector UA4 Estació

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 6, En contra: 2, Abstencions: 3, Absents: 0

Resolució:



El Sr. Francesc Guisset, Regidor de l'Àrea Tècnica i Econòmica, explica i llegeix el text del dictamen.

(...)

Amb sis vots a favor, dels grups municipals de Junts per Llança i PSC-CP; dos vots en contra, del grup municipal d'Esquerra; i tres abstencions, del grup municipal Alternativa x Llança, s'aprova:

" El Pla General d'Ordenació urbana del municipi de Llança va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en data 28 de maig de 2002 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 3679, d'17 de juliol de 2002.

El senyor Juan Luis Argelich Casals, mitjançant registre d'entrada 2025-E-RE-68, de data 10 de gener de 2024, ha presentat el projecte tècnic subscrit per l'arquitecte Francesco Soppelsa, col·legiat número 53016-6 del COAC, per a l'aprovació de la Modificació Puntual 28 del PGOU de Llança.

Per l'arquitecta assessora municipal, Dana Palmada Castells s'ha emès informe favorable al projecte de la de la Modificació Puntual núm. 28 del PGOU per concreció de les determinacions urbanístiques del sector urbà unitat d'actuació 4 estació, subscrit per l'arquitecte Francesco Soppelsa, col·legiat número 53016-6 del COAC i s'informa dels àmbits afectats:

- L'àmbit està afectat per la carretera N-260 i per tant serà d'aplicació el Decret Legislatiu 2/2009 de 25 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Carreteres, pel que cal fixar la línia límit d'edificació.
- L'àmbit limita amb el curs de la riera de la Valleta, i planteja una canalització d'un canal existent, per tant, tenir present l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).
- L'àmbit es troba afectat per la zona de servitud i de protecció per les vies ferroviàries, i per tant, serà d'aplicació la Llei 38/2015 de 29 de setembre, del Sector Ferroviari.

L'Ajuntament de Llança promou l'expedient de la modificació puntual 28 del PGOU de Llança que té per objecte la concreció de les determinacions urbanístiques del sector urbà "Unitat d'Actuació 4 Estació", amb les següents motivacions:

- Concretar les determinacions urbanístiques del sector urbà. UA 4 Estació.
- Desenvolupar aquest sector, d'acord amb les determinacions del PGO de Llança, per crear una zona d'usos comercials i restauració lligats a l'àmbit urbà de Llança, incorporant aquest entorn dins la trama urbana consolidada i ordenant les edificacions conforme aquests usos.
- Adaptar l'ordenació de les edificacions a la modificació puntual nº 23 de la cruïlla entre l'Av. Europa i la Carretera Nacional N-260 que afecta la superfície de l'àmbit i a la nova ordenació prevista.



- Proposar una millor integració i ús del sistema viaria destinat a aparcament de manera que es pugui destinar com a aparcament d'intercanvi modal entre el vehicle privat, l'autobús i el tren.
- Crear un itinerari de vianants des de l'estació fins al municipi.
- Concretar els límits de protecció i domini públic que corresponen a aquest àmbit per l'aplicació de la Llei de Carreteres i la Llei del Sector Ferroviari, al que ja estableix i preveu el vigent PGOU.
- Incorporar els límits de protecció de la xarxa ferroviària que ja figuren en el document aprovat.

L'interès públic de l'actuació ve determinat per la voluntat de l'Ajuntament de Llança, de millorar l'eix de l'estació de tren amb al nucli de la població, aportant un passeig accessible per vianants i un aparcament d'intercanvi modal entre el vehicle privat, l'autobús i el tren.

La present modificació puntual núm. 28 del PGOU de Llança es justifica per la necessitat de convertir un entorn industrial d'esquena a l'Estació de tren, en un entorn comercial i de restauració, tot donen continuïtat a la trama urbana, amb l'eix carrer de l'Estació amb l'Av. Europa, i creant un espai d'aparcament d'intercanvi modal que serveixi tant per l'estació de tren com per dotar una parada d'autobús.

De conformitat amb la naturalesa de la modificació i d'acord amb el document tècnic mencionat, la tramitació d'aquest expedient no està sotmès a avaluació ambiental, tal com estableix l'apartat 6.c) Segon de la Disposició Addicional 8a de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

L'àmbit de la UA 4 , classificat en el PGOU tenia una superfície de 12.650 m², en el document de Modificació puntual aprovat s'ajusta el perímetre de l'àmbit fins a 12.250m2, atès que s'exclou la part afectada per la construcció de la rotonda a la carretera N-260 que es defineix en la modificació puntual nº 23.

Les finques afectades per la Modificació puntual 28 PGOU són:

Parcel·les	Referència cadastral	Ubicació	Superfície
1	2204102EG1920S0001UW	CL DE L'ESTACIO	413,00 m2
2	2204103EG1920S0001HW	PJ COMA FELIU Suelo	11.837,00 m2
			12.250,00 m2

La superfície total de l'àmbit d'aquesta modificació és igual a 12.250 m2.

S'ha emès informe de la secretaria municipal respecte de la legislació aplicable i el procediment a seguir, que consta a l'expedient.



Per a la seva aprovació pel Ple, es requereix majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació, de conformitat amb els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local.

Per tot això, aquest Ple de l'Ajuntament

ACORDA:

Primer.- APROVAR inicialment la Modificació Puntual núm. 28 del PGOU "Unitat d'Actuació 4 Estació" de conformitat amb el document que consta a l'expedient.

Segon.- SOTMETRE l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el DOGC, en el Taulell d'Edictes Municipal, en el web municipal (www.llanca.cat) i en el Punt Diari, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i presentar, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

Tercer.- SOL·LICITAR informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, de conformitat amb l'article 85.5 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

- Unidad de Carreteras del Estado en Girona - Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña - Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana
- Agencia Catalana de l'Aigua (ACA) – Generalitat de Catalunya
- Administrador De Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) – Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Quart.- ORDENAR la suspensió de tramitació i l'atorgament de llicències de parcel·lació, edificació, reforma, rehabilitació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes en la legislació sectorial, en els àmbits determinats en l'expedient, les determinacions de les quals suposin la modificació del règim urbanístic vigent, fins a la definitiva aprovació de la present modificació, i amb un màxim de dos anys.

Cinquè.- Un cop feta la tramitació reglamentària, donar compte del resultat al Ple de la Corporació per a l'aprovació provisional de la modificació puntual núm. 28, si escau.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a tots els propietaris i titulars de drets de les finques incloses en l'àmbit d'actuació a que fa referència la modificació puntual 28 PGOU."

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo, les deliberacions i les votacions, en els minuts 0:04:20 a 0:13:41, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/fcb90985-e6a4-4dd0-960b-5a92435ae369/>



5. Expedient 105/2025. Moció per a la millora de la situació de l'habitatge a Catalunya

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 9, En contra: 0, Abstencions: 2, Absents: 0

Resolució:

La Regidora Sònia Sarola, portaveu de Junts per Llança, llegeix el text del dictamen.

(...)

Per unanimitat s'aprova l'esmena en el punt primer de la part dispositiva, que ha de dir "pressupost 2025".

Amb el dictamen esmenat, amb nou vots a favor, dels grups municipals de Junts per Llança, PSC-CP i Alternativa x Llança; i dues abstencions, del grup municipal Esquerra Republicana de Llança, s'aprova:

Fa 5 anys, l'IDESCAT anunciava que Catalunya superaria la xifra dels 8 milions d'habitants l'any 2030. Aquesta projecció, però, es va veure complerta el novembre de 2023, superant la xifra dels 8 milions.

Aquest canvi ens confronta, com a nació, a un dels reptes més importants als quals hem hagut de fer front al llarg de les darreres dècades. La nova realitat demogràfica, deguda principalment al fenomen migratori i a l'augment de l'esperança de vida, té un impacte directe sobre l'estat del benestar i posa en dubte, de no abordar-se urgentment, la capacitat de les nostres administracions de garantir drets fonamentals, inclòs el dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat, afavorint l'existència d'una oferta a preus assequibles i adaptada a les realitats dels àmbits urbans i rurals.

I és que, pel que fa a l'habitatge, aquest nou paradigma demogràfic, social, legal i econòmic ha incidit de manera preocupant sobre l'oferta i la demanda d'un sector que, en el nostre país, mai no ha acabat de trobar les mesures adequades per assegurar l'equilibri entre les capacitats i els instruments del país en matèria d'habitatge i la seva població.

D'acord amb dades del cens de població i habitatges de l'IDESCAT, a Catalunya, el nombre total d'habitatges utilitzats com a residència habitual era de 2,9 milions l'any 2021. Es tracta d'un augment d'un 1,5% respecte l'any 2011. Aquest fet contrasta de manera pronunciada amb el període 2001-2011, en què l'augment d'aquest tipus d'habitatges va ser d'un 19,9%, malgrat que, en ambdós períodes, el creixement poblacional de Catalunya va ser bastant similar. La primera xifra sembla insuficient per absorbir la demanda natural de la població; la segona sembla clarament lligada al que va significar la darrera bombolla financera.

Si posem el focus en l'evolució d'habitatges acabats d'obra nova, l'any 2003 era de 68.798 a Catalunya, mentre que el nombre d'habitatges acabats l'any 2023 era de 13.760. Unes dades que es repeteixen si ens centrem en els Habitatges de Protecció Oficial (HPO). D'acord amb les dades aportades per col·legis i associacions de professionals del sector, s'



estima que Catalunya necessitaria en els propers anys produir a l'entorn de 40.000 habitatges/any quan la producció anual tant sols arriba a 1/3 part. En aquest sentit, s'han de prendre les mesures necessàries per capgirar aquesta tendència, especialment facilitant la gestió urbanística de propietaris i administració als efectes de generar sòl urbanitzat apte per edificar-hi, i alhora facilitant la producció d'habitatges lliures i de protecció oficial, especialment en règim de lloguer, per part del sector privat.

Pel que fa al preu del lloguer, la mitjana anual del lloguer contractual se situava, el 2018, en 698 €/mes al conjunt del país, xifra que ha augmentat un 19% els darrers 5 anys fins a situar-se en 835 €/mes. En aquest augment dels preus del lloguer cal destacar el cas de la ciutat de Barcelona, que va assolir al primer trimestre de 2024 la xifra històrica dels 1.193 € de lloguer mitjà, una pujada del 4,3% anual, dada que es contraposa a l'increment del salari mitjà, que només ha estat del 2,3%.

Des de 2009, la capacitat de compra del salari mitjà català ha caigut un 9,8%. Aquesta pèrdua de poder adquisitiu que la societat catalana ha patit en els últims 15 anys conforma una altra evidència de la dificultat per accedir a un habitatge, ja que, mentre la capacitat dels salaris decreixia, el preu de l'habitatge s'ha incrementat notablement.

Aquesta situació ha abocat a un nombre cada cop major de persones i famílies a una situació de risc d'exclusió social i, alhora, ha modificat dinàmiques de mobilitat poblacional. D'acord amb el darrer informe de migracions intermunicipals de l'AMB (2022), als fluxos migratoris tradicionals de zones rurals a urbanes, cal sumar-hi, des de fa uns anys, nous desplaçaments, protagonitzats principalment per persones joves, dels municipis centrals cap a municipis perifèrics mitjans-petits. L'informe identifica la disponibilitat d'habitatge i la situació econòmica com a principals causes subjacents d'aquests moviments intermunicipals sovint forçosos.

I, com a darrer element, però no menys important, cal remarcar l'infrafinançament que pateix Catalunya, que va en detriment dels drets dels nostres ciutadans, entre els quals hi ha la possibilitat de fer polítiques d'habitatge amb la inversió que correspon.

És per tots aquests motius que el Ple de l'ajuntament de Llança

ACORDA:

PRIMER.- Demanar al Govern de la Generalitat de Catalunya que el pressupost pel 2025 en matèria d'habitatge assoleixi els 1000 milions € per complir els compromisos previstos al Pla Territorial Sectorial d'Habitatge, i que alhora realitzi un esforç per mobilitar entre 750 i 1000 milions més de recursos financers.

SEGON.- Demanar al Govern de la Generalitat de Catalunya que s'incrementi progressivament el nombre d'habitatges de protecció oficial produïts a través de l'INCASOL fins als 3000 anuals. Alhora, garantir que es manté inalterable la condició d'habitatge de protecció i que per tant, qualsevol posterior transmissió s'haurà de fer en els topalls de preu que li corresponguin per aquesta condició.



TERCER.- Demanar al Govern de l'Estat que incrementi fins a 2.500 milions € l'any el Plan Vivienda actual, establint-ne el caràcter plurianual i distribuint territorialment amb criteris objectius de necessitat d'acord amb el marc competencial.

QUART.- Demanar al Govern de l'Estat que augmenti en un període màxim de tres anys els fons estatals destinats a polítiques d'habitatge, per passar del 0,23% del PIB actual fins almenys el 0,45%, fins als 6.500 M€ per a la promoció d'habitatge assequible.

CINQUÈ.- Demanar al Parlament de Catalunya que impulsi reformes legislatives en aquest sentit: una Llei de lloguer de temporada i d'habitacions per evitar el frau en aquest tipus de contractes; una Llei d'Habitatge de Catalunya amb una ponència conjunta i basant-se en el consens i el diàleg amb tots els sectors implicats; i una Llei d'habitatges d'ús turístic.

SISÈ.- Demanar l'Estat espanyol a recuperar la deducció estatal de les quotes de l'IRPF per a lloguer d'habitatge habitual per als menors de 35 anys, i la del pagament de les hipoteques per la compra del primer habitatge de residència habitual.

SETÈ.- Demanar al Govern de l'Estat que la SAREB posi a disposició dels municipis, consells comarcals i de la Generalitat de Catalunya la totalitat dels sòls residencials, solars i habitatges de la seva titularitat a Catalunya, conjuntament amb el finançament per a la seva rehabilitació.

VUITÈ.- Establir, en la propera aprovació d'ordenances fiscals, mesures incentivadores (bonificacions en l'IBI i altres impostos i taxes) perquè els propietaris posin els seus habitatges a lloguer d'acord amb l'Índex de Preus de Referència de la Generalitat.

NOVÈ.- Disposar els recursos necessaris de l'ajuntament per tal d'agilitzar i simplificar la tramitació de llicències d'edificació i rehabilitació

DESE.- Instar el Govern de la Generalitat a realitzar una avaluació anual de les denominades Zones Tenses per analitzar l'efectivitat de la mesura i revertir-la, si s'escau.

ONZÈ.- Comunicar aquests acords a les entitats municipalistes, al Govern de la Generalitat, al Govern de l'Estat, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya i als del Congrés dels Diputats i el Senat.

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo, les deliberacions i les votacions, en els minuts 0:00:13:45 a 0:23:35, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/fcb90985-e6a4-4dd0-960b-5a92435ae369/>

6. Expedient 164/2025. Moció de suport a les Escoles La Bressola de la Catalunya Nord

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:



El portaveu del grup municipal d'Esquerra Republicana de Llança, Sr. Guillem Cusí, llegeix la següent moció:

“La Bressola de la Catalunya Nord és una eina primordial que té aquest territori per a conservar la llengua catalana.

La Bressola gaudeix d'un model d'èxit en l'ensenyament de la llengua i la cultura catalanes, amb 1.100 alumnes repartits en 7 escoles d'educació infantil i primària i 2 col·legis d'educació secundària, i és una entitat de referència en immersió lingüística, innovació pedagògica i treball cooperatiu.

L'Associació, a punt de celebrar 50 anys d'ensenyament de la llengua i la cultura catalanes a la Catalunya Nord es troba, però, en una greu situació que qüestiona la seva supervivència.

L'economia de La Bressola es veu afectada per un desequilibri entre els ingressos i les despeses, especialment a causa de l'augment dels costos i la inflació, l'abandonament de l'Ajuntament de Perpinyà i la manca de suport i subvencions per part de les institucions nord-catalanes.

L'Associació alerta que, si no es troba una solució immediata, haurà de fer front a una ruptura de liquiditat a partir del maig.

Davant aquesta situació dramàtica és imprescindible que des de la Catalunya Sud fem tot el que estigui a les nostres mans, des de les institucions públiques, entitats i a nivell particular, per ajudar.

Els mecanismes són diversos, però en aquest moment passen per ajudar econòmicament per a sostenir un projecte que no ens és aliè, perquè la nostra obligació és protegir la nostra llengua en tots els àmbits geogràfics on està patint.

Per tots aquests motius, considerant que el nostre compromís amb la llengua catalana s'estén arreu, el grup municipal d'ERC-AM Llança proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Que l'Ajuntament adopti l'acord de convertir-se en soci protector de l'Associació d'Amics de La Bressola.

Segon.- Comunicar aquest acord a l'Associació d'Amics de la Bressola i signar el conveni corresponent.

Tercer.- Fer publicitat d'aquest acord i dels mecanismes de suport existents per tal que entitats, empreses i particulars del municipi n'estiguin informats i puguin participar-hi amb ajuts puntuals o la signatura del conveni marc de suport.”

(...)



Després d'una àmplia deliberació i debat entre els portaveus dels grups municipals, es retira la Moció de l'ordre del dia de la sessió plenària.

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo i les deliberacions , en els minuts 0:23:40 a 0:33:55, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/fcb90985-e6a4-4dd0-960b-5a92435ae369/>

7. Expedient 165/2025. Moció per a la creació de la Comissió de la Cavalcada de Reis	
Desfavorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 5, En contra: 6, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

El portaveu del grup municipal d'Esquerra Republicana de Llança, Sr. Guillem Cusí, llegeix la Moció del contingut literal següent:

Llança és un poble amb un teixit associatiu important i variat. La cultura i l'activitat associativa resulten un pilar fonamental per a mantenir un poble viu, actiu i participatiu.

En els temps que corren, cal potenciar més que mai aquesta participació ciutadana de forma activa, cohesionada i transversal, amb la voluntat d'enfortir el sentiment de pertinença, de comunitat i de democratització de les institucions.

És per això que les actuacions de l'Ajuntament de Llança, i molt especialment en l'àrea de festes i cultura, no poden dur-se a terme unilateralment per part de l'Administració i menys per part de particulars sense estar constituïts jurídicament com a entitat associativa, cal que s'impliqui al conjunt de la ciutadania de manera efectiva i cooperadora.

Des de fa molts anys la gestió de la cavalcada de Reis s'ha dut a terme amb la direcció de ciutadans a títol individual i amb la col·laboració de la regidoria pertinent.

Vist que cal potenciar una major participació ciutadana, com a element enriquidor i que fomenta la implicació de la gent en els processos de presa de decisions.

Vist que una major vinculació de la societat llançanenca en la gestió de les seves activitats festives pot afavorir la creació de nous elements culturals i festius nascuts des de la mateixa ciutadania.

Vist que fins ara la tasca de gestió no ha recaigut en una comissió creada políticament per a tal efecte i amb el reconeixement institucional necessari.

Vist que cal garantir la preservació d'aquells elements festius i culturals propis del municipi, però també treballar per la generació de nou contingut, innovant i consolidant, per fer-les més properes al ciutadà i més participatives.



Vist que a través de la cultura i les festes locals es fomenta el sentiment de pertinença al municipi.

Per tots aquests motius, el grup municipal d'ERC-AM Llança proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- S'acorda constituir la Comissió de la Cavalcada de Reis.

Segon.- S'acorda que els serveis tècnics municipals redactin una proposta de reglament de funcionament d'aquesta comissió, a aprovar posteriorment pel Ple, d'acord amb els següents criteris fonamentals:

1. Aquest Reglament ha de recollir les funcions pròpies de la Comissió de la Cavalcada de Reis.

Entre aquestes funcions hi constaran, com a mínim:

a) Canalitzar la participació dels diferents grups i entitats del municipi que la conformen en el procés d'elaboració de la gestió i programació i per a l'assessorament en la creació i desenvolupament

b) Ser corresponsable de la difusió dels actes, així com d'elaborar-ne els criteris de disseny, canalització i promoció.

c) Treballar per la preservació d'aquells elements festius i culturals propis del municipi, així com, per la generació de nou contingut sempre d'acord amb els principis de respecte, diversitat i tradició.

d) Fomentar a través de les diferents activitats festives el sentiment de pertinença al municipi.

e) Fomentar la plena participació i equitat entre totes aqueles persones que participen i formen part de la cavalcada.

f) Treballar perquè tota la comitiva del rei negre, i no només el rei o els patges, puguin ser persones negres. Evitant d'aquesta forma pintar de negre als membres de la comitiva i el propi rei Baltasar.

2. Aquest Reglament ha de recollir la composició de la Comissió de la Cavalcada de Reis.

Aquesta composició garantirà la presència com a mínim del regidor/a de cultura i joventut, d'un regidor/a de cada grup municipal i del/s tècnic/s de cultura i joventut.

També la presència d'un representant de cadascuna de les entitats culturals i esportives del municipi; a més dels representats que es considerin oportuns i que aquest Reglament prevegi, vetllant principalment per la representació de la infància, la joventut i el món cultural.



La participació en aquesta Comissió no serà retribuïda.

3. Aquest Reglament ha de recollir el funcionament intern de la Comissió de la Cavalcada de Reis i el seu mètode de finançament.

Tercer.- S'acorda dotar d'una partida pressupostària concreta i independent, per a l'exercici 2026 i següents, per tal de garantir el funcionament de la Comissió de la Cavalcada de Reis i les seves activitats.

Quart.- Pel que fa al funcionament de la comissió, de manera subsidiària respecte dels presents acords, s'aplicarà allò que disposa el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, així com la LLei Municipal i de règim local de Catalunya.

Cinquè.- Trametre els acords anteriors a les entitats del municipi i fer-les-en partíceps, així com comunicar-ho a la societat llançanenca.

Amb cinc vots a favor, dels grups municipals d'Alternativa x Llança i d'Esquerra; i sis vots en contra, dels grups municipals de Junts per Llança i PSC-CP, no s'aprova la Moció.

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo, les deliberacions i les votacions, en els minuts 0:34:00 a 0:51:38, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/fcb90985-e6a4-4dd0-960b-5a92435ae369/>

B) ASSUMPTES URGENTS

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

Precs i preguntes del grup municipal Esquerra Republicana de Llança

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

1. Pregunta que realitza la regidora Neus Ferré:

Per tal sigui resposta per la regidoria pertinent.

Per quin motiu s'etiqueta sistemàticament el perfil personal de la Sra. Alcaldessa a les xarxes municipals, fins i tot quan no apareix directament en la publicació?

En canvi, perquè no s'etiqueta als regidors de l'oposició i fins i tot a la resta d'equip de govern, quan aquests apareixen en les publicacions?



2. Pregunta que realitza el regidor Guillem Cusí:

Per tal sigui resposta per la regidoria pertinent*.*

Segons resolució publicada al DOGC es varen publicar les subvencions als ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions vinculades a la mobilitat segura i sostenible, intel·ligent, la pacificació del trànsit i la reducció de l'accidentalitat en l'àmbit urbà.

L'Ajuntament de Llança ha presentat sol·licitud per a la convocatòria d'aquesta subvenció?

Si s'ha presentat, ens poden informar de si s'ha concedit o denegat. I en cas que s'hagi concedit, per quin import i quin serà el projecte a desenvolupar?

3. Prec que realitza el regidor Guillem Cusí:

Per tal sigui resposta per la regidoria pertinent.

En referència al contracte de serveis de recollida d'escombraries i neteja viària "actual" i la pretesa licitació del nou contracte, preguem que ens informin del següent:

- Des de la seva entrada en vigor i fins a l'any 2024, quin cost anual ha tingut el servei (factures ordinàries i extraordinàries) i quina quantitat s'ha recaptat?
- Quan tenen previst treure a licitació el nou contracte?
- Quines són les principals diferències, pel que fa a serveis, entre el contracte "actual" i el que es pretén portar a licitació.
- Quin cost es preveu que tindrà el nou contracte?
- Quin és l'import actual pel contribuent i quin import aplicaran un cop entri en servei el nou contracte?

4. Prec que realitza el regidor Guillem Cusí:

Per tal sigui resposta per la regidoria pertinent.

La JGL de data 19 de desembre de 2024 va aprovar l'inici d'expedient per a la contractació dels subministraments en règim de lloguer de tres carpes per actes culturals, per un valor de 34.606 €. La JGL de 9 de gener adjudica les carpes per 32.183,58 €.

Quines despeses addicionals, tals com sistema de calefacció, lloguer d'WC's portàtils i altres serveis o material, hi ha hagut? I quin cost tindran?

Per quin motiu l'espai útil de les carpes és inferior al d'anys anterior?

5. Pregunta que realitza la regidora Neus Ferré:

Per tal sigui resposta per la regidoria pertinent.



Per quin motiu a la Festa Major d'enguany no s'han organitzat actes com el correfoc o el pregó?

Tanmateix, per què no hi ha activitats planificades al llarg de totes les setmanes que la carpa està muntada per poder optimitzar-ne millor l'ús i el cost d'aquesta?

6. Pregunta que realitza la regidora Neus Ferré:

Per tal sigui resposta per la regidoria pertinent.

En el Festival Katatonik celebrat a l'envelat el passat 17 de gener, només es disposava d'un WC d'accés al públic i cap per a persones amb mobilitat reduïda.

L'endemà, pels actes de la Festa Major, es podia fer ús d'un WC i d'un WC per a persones amb mobilitat reduïda.

Quin aforament tenen les carpes "envelat"?

La quantitat de WC's es correspon amb els que requereix l'aforament?

Tenen previsió d'augmentar el número d'WC's per Carnaval?

7. Pregunta que realitza la regidora Neus Ferré:

Per tal sigui resposta per la regidoria pertinent.

Qui era i quina relació tenia el Sr. Antoni Tort i Reixachs amb el poble de Llança?

8. Pregunta que realitza el regidor Guillem Cusí:

Per tal sigui resposta per la regidoria pertinent.

En diferents indrets del municipi, podem trobar-nos amb exemples com l'avinguda Pau Casals, en què les zones per als vianants resten en mal estat degut a l'acumulació diària d'excrements d'aus.

Això, no només pot suposar un seriós problema de salubritat pública, sinó que també ocasiona problemes sobretot a aquells vianants amb mobilitat reduïda.

Tenen previst algun tipus d'actuació per erradicar o minimitzar aquesta problemàtica?

9. Pregunta que realitza la regidora Neus Ferré:

Per tal sigui resposta per la regidoria pertinent.

Segons varen anunciar, el passat 25 de gener s'havia de celebrar la "Reunió de Joves Llança" a l'Espai Jove. A les 16 h era prevista la trobada de 16-19 anys i a les 18 h els +20.

Quina assistència hi va haver?



Per part de l'ajuntament, qui hi va assistir?

10. Pregunta que realitza el regidor Guillem Cusí:

Per tal sigui resposta per la regidoria pertinent.

Segons dades de l'ACA el nostre municipi es troba en estat d'excepcionalitat, fet que comporta que l'abastament de la població no pot superar els 230 litres per habitant i dia.

Segons la mateixa agència, el consum del municipi a desembre de 2024 és de 355 litres per persona i dia. Gairebé un 43% més del permès.

Quines mesures han pres o tenen previst prendre per erradicar aquesta greu problemàtica?

11. Prec que realitza la regidora Neus Ferré:

Per tal sigui respost per la regidoria pertinent.

Del 7 de novembre de 2024 al 27 de gener de 2025 es dur a terme l'exposició "Pere Calders. Escriptor i dibuixant" a la Biblioteca JAUME FUSTER de Barcelona.

La mostra combina publicitat, humor gràfic, literatura, periodisme i disseny, en un relat que canvia la manera d'entendre les relacions entre escriptura i dibuix.

El llançanenc d'adopció Julià Guillamon, n'és l'autor del llibre i comissari de l'exposició.

Degut al gran interès que provoca la figura de Pere Calders, per la seva vinculació amb el nostre municipi, preguem que es valori la possibilitat de portar l'exposició.

12. Prec que realitza la regidora Neus Ferré:

Per tal sigui respost per la regidoria pertinent.

Setmanes enrere l'Espai jove va romandre tancat durant uns dies. Quants dies i per quin motiu va estar tancat?

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo, les preguntes i les respostes, en els minuts 0:51:47 a 1:35:13, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/fcb90985-e6a4-4dd0-960b-5a92435ae369/>

Precs i preguntes del grup municipal Axl	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:



El Sr. Claudio Grande, portaveu del grup municipal d'AxL, indica que retira la segona pregunta atès que ja s'ha respost anteriorment i llegeix la següent :

1. A la agenda cultural del mes de gener i als cartells informatius sobre la cavalcada de reis, hi estava anunciada la presència de la txaranga Bufa Tramuntana. Ens podrien dir perquè no va participar la txaranga a la cavalcada?

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo, la pregunta i la resposta, en els minuts 1:35:18 a 1:36:35, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/fcb90985-e6a4-4dd0-960b-5a92435ae369/>

I no havent més assumptes de què tractar, l'Alcaldeessa aixeca la sessió de la qual, com a Secretari, estenc aquesta acta.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

