

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PL/2025/4	Ple municipal
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

28 de juliol de 2025, a les 7 de la tarda

Durada:

Des de les 19:00 fins a les 20:05 h

Lloc:

Sala de Plens

Presidida per:

Núria Escarpanter Olivet

Secretària en funcions:

Sílvia Tabernero Jódar

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ	
Nom i Cognoms	Assisteix
Carmen Duarte i López	SÍ
Claudio Grande i Hernández	SÍ
Francesc Guisset Lagresa	SÍ
Guillem Cusí i Batlle	SÍ
Jordi Grande i Hernández	SÍ
Josep Ortiz de Zarate Perals	SÍ
Neus Ferré i Casao	SÍ
Stephane Juanola Journe	SÍ
Sílvia Barris Roca	SÍ
Sònia Sarola i Vila	SÍ

De conformitat amb el que disposa l'article 18 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, podran gravar-se les sessions que celebri l'òrgan col·legiat. El fitxer



resultant de l'enregistrament, juntament amb la certificació expedida pel Secretari de l'autenticitat i integritat d'aquest, i quants documents en suport electrònic s'utilitzessin com a documents de la sessió, podran acompanyar a l'acta de les sessions, sense necessitat de fer constar en ella els punts principals de les deliberacions.

En aquest sentit, es fa constar que acompanya a la present Acta el fitxer resultant de l'enregistrament, i la certificació expedida pel Secretari de l'autenticitat i integritat d'aquest.

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/1161b3c9-fe33-4c9e-9316-bfa65a6ac057/>

Els documents en concret són:

-Enregistrament de vídeo R/2025/31- SESSIÓ DEL PLE DEL DIA 28/07/2025

- Certificat de la Reunió R/2025/31- SESSIÓ DEL PLE DEL DIA 28/07/2025

Una vegada verificada per la Secretària en funcions la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
1.Aprovació de l'acta de la sessió anterior, de data 2-06-2025	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Es dona per llegida l'acta de la sessió anterior, de data 2-06-2025, que ha estat tramesa junt amb la convocatòria i s'aprova per unanimitat, sense esmenes.

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo i les votacions, en els minuts 0:01:00 a 0:01:08, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/1161b3c9-fe33-4c9e-9316-bfa65a6ac057/>

2.Expedient 402/2021 - Aprovació i verificació Text Refós 2025 C.5 del Pla de Millora Urbana La Farella	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 6, En contra: 5, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

El Sr. Francesc Guisset i Lagresa, Regidor delegat de l'Àrea Tècnica i Econòmica, llegeix i explica el text del dictamen.

(...)

Amb sis vots a favor, dels grups municipals de Junts per Llança i CP-PSC; i cinc vots en contra, dels grups municipals Alternativa x Llança i Esquerra Republicana de Llança, s'aprova:



“Per Decret d’Alcaldia núm. 2021/341, de data 9 de març de 2021, es va aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana La Farella (PMU La Farella), promogut i redactat per l’arquitecte Josep Gaspar Alba (***0514**), es va sotmetre a informació pública pel termini d’un mes, es varen sol·licitar informes sectorials i es va acordar la suspensió de llicències a l’àmbit afectat.

L’anunci d’informació pública fou publicat al BOP núm. 54, edicte 2155 i al tauler d’anuncis, en data 19 de març de 2021, i al diari El Punt Avui en data 18 de març de 2021.

En data 20 d’abril de 2021, per Secretaria s’emet certificat conforme durant el termini d’exposició pública d’un mes no es va presentar cap al·legació ni reclamació.

Consta a l’expedient el registre de les al·legacions extemporànies presentades contra l’acord d’aprovació inicial del PMU La Farella formulades per:

- El Sr. Lorenzo Pascua Subiranas (***2489**), en representació de l’Institut Altempordanesa per a la Defensa i l’Estudi de Natura de Figueres (G17098534) (IAEDEN), en data 28 d’abril de 2021, i;
- Els senyors Anna Maria Pujol Llosa (***2395**) i Joan Cusí Salvat (***6139**), en data 12 de maig de 2021.

En data 31 de març de 2022, el senyor Josep Gaspar Alba (***0514**), mitjançant registres d’entrada números 2022-E-RE-979 i 2022-E-RE-980, presenta Text Refós Modificat del PMU La Farella.

En data 2 d’agost de 2022, el senyor Josep Gaspar Alba (***0514**), mitjançant registre d’entrada número 2022-E-RE-2575, presenta modificació del document Normativa Urbanística del Text Refós Modificat del PMU La Farella.

En data 31 d’agost de 2022, els serveis tècnics van emetre informe favorable, fent constar que, ateses les modificacions realitzades, era necessari realitzar una segona aprovació inicial.

En data 2 de setembre de 2022, el senyor Josep Gaspar Alba (***0514**), mitjançant registre d’entrada número 2022-E-RE-2847, presenta Memòria esmenada del Text Refós Modificat del PMU La Farella.

Per Decret d’Alcaldia núm. 2022/1540, de data 13 de setembre de 2022, s’aprova inicialment, per segona vegada, el Pla de Millora Urbana La Farella (PMU La Farella), promogut i redactat per l’arquitecte Josep Gaspar Alba (***0514**), d’acord amb el Text Refós Modificat del PMU La Farella, es va sotmetre a informació pública pel termini d’un mes, es varen sol·licitar informes sectorials, es va acordar la suspensió de llicències a l’àmbit afectat i es va reconèixer la condició d’interessat en el procediment a l’entitat IAEDEN.

L’anunci d’informació pública fou publicat al BOP núm. 184, edicte 8287, en data 26 de



setembre de 2022 i al tauler d'anuncis municipal i al diari El Punt Avui en data 22 de setembre de 2022.

En data 24 d'octubre de 2022, el senyor Lorenzo Pascua Subiranas (***2489**), en representació de IAEDEN, presenta al·legacions a la segona aprovació inicial del PMU La Farella.

Consta a l'expedient certificació de secretaria de les al·legacions rebudes.

S'han sol·licitat informes sectorials a:

- Serveis Territorials de Carreteres de Girona del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya - Rebut l'Informe en data 19 d'octubre de 2022, mitjançant registre d'entrada número 2022-E-RC-5398.
- Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya - Rebut l'Informe en data 12 de juliol de 2023, mitjançant registre d'entrada número 2023-E-RC-2644
- Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya – Rebut l'Informe en data 14 de desembre de 2022, mitjançant registre d'entrada numero 2022-E-RC-6179.
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya – Rebut l'Informe en data 5 d'octubre de 2022, mitjançant registre d'entrada número 2022-E-RC-5145.
- Dirección General de la Costa y el Mar de la Secretaria de Estado de Medio Ambiente del Ministerio para la Transición Ecológica – Rebut l'Informe en data 14 d'abril de 2023, mitjançant registre d'entrada número 2023-E-RC-1304.

En data 18 d'abril de 2023, es requereix al senyor Josep Gaspar Alba (***0514**) per tal que ajusti el Text Refós Modificat del PMU La Farella a les consideracions de l'informe emès per la Dirección General de la Costa y el Mar.

En data 4 de maig de 2023, el senyor Josep Gaspar Alba (***0514**), mitjançant registres d'entrada números 2023-E-RE-1554 i 2023-E-RE-1555, aporta el Text Refós Modificat Maig 2023 del PMU La Farella. I en data 19 de juliol de 2023, aporta esmenats els documents C. Normativa Urbanística i E. Plànols que havia aportat el 4 de maig de 2023.

En data 20 de juliol de 2023, el tècnic assessor municipal informa en sentit favorable a la documentació presentada pel promotor ajustant-se a les consideracions de l'Informe de la Dirección General de la Costa y el Mar.

En data 20 de juliol de 2023, es dona trasllat al senyor Josep Gaspar Alba (***0514**) de l'Informe emès per la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya – Rebut en data 14 de desembre de 2022, mitjançant registre d'entrada numero 2022-E-RC-6179.



En data 12 de setembre de 2023, es notifica requeriment al senyor Josep Gaspar Alba (**0514**) per tal que presenti modificat el PMU La Farella i un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP) ajustant-se a les consideracions de l'Informe de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya

En data 8 de novembre de 2023, el senyor Josep Gaspar Alba (**0514**), mitjançant registre d'entrada número 2023-E-RE-3516, aporta documentació requerida 12/09/2023 modificada.

En data 10 de novembre de 2023, es tramet a la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya documentació ajustada als condicionants del seu Informe rebut en data 14 de desembre de 2022, mitjançant registre d'entrada numero 2022-E-RC-6179 i es sol·licita nou Informe d'acord amb el que determina l'art. 22.2 del Decret 343/2006 aprovatori del Reglament de la Llei del Paisatge i l'art. 4.1.3 de la Directriu del Paisatge del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.

Per l'arquitecte assessor municipal s'ha emès Informe de data 20 de juliol de 2023, favorable a l'aprovació provisional del PMU.

Respecte de les al·legacions interposades per IAEDEN, l'arquitecte assessor municipal ha emès Informe de data 8 de setembre de 2023, manifestant que des d'un punt de vista tècnic, poden desestimar-se les al·legacions interposades per IAEDEN, atès que el PMU La Farella, s'ajusta a les previsions del Pla Territorial parcial de les comarques gironines, al Pla director urbanístic del sistema costaner i al Pla Director de revisió dels Sols no Sostenibles del Litoral Gironí i al PGOU del terme municipal de Llança per resultar plenament vigents.

Per l'arquitecte assessor municipal s'ha emès Informe de data 12 de març de 2024, fent constar que l'Ajuntament de Llança no ha rebut el nou Informe de la Subdirecció d'Estratègies Territorials i Paisatge, que la documentació tècnica presentada es considera degudament justificada, i que en relació a les alternatives presentades, el tècnic que subscriu considera com a més integrada al paisatge l'alternativa 3, al ser la que millor respecte la franja d'arbrat de vora mar i en consonància amb el que es desprèn de l'informe emès per la Subdirecció d'Estratègies Territorials i Paisatge de data 14 de desembre de 2022, que en referencia al nou edifici unifamiliar (U03), considera que no respon al model d'esponjament del conjunt, situant-se massa proper al camí de ronda i sobretot de l'habitatge unifamiliar existent.

Pel Secretari de la Corporació, s'ha emès informe en data 13 de març de 2024 que consta a l'expedient sobre les al·legacions presentades, i fent constar la legislació aplicable i els tràmits a seguir.

Per Ple de data 25 de març de 2024, es van desestimar les al·legacions formulades i es va



aprovar provisionalment el Pla de Millora Urbana La Farella, promogut i redactat per l'arquitecte Josep Gaspar Alba (**0514**) i es va trametre la documentació tècnica i administrativa que conforma l'expedient, degudament diligenciada a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per tal de procedir a la seva aprovació definitiva.

En data 22 de maig de 2024, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona suspèn la resolució de l'expedient fins a l'aportació de la següent documentació:

- Segon informe de la Dirección General de la Costa y el Mar del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico, de conformitat amb el que disposa l'article 117.2 de la Ley de Costas i també tal com disposen les conclusions del seu primer informe rebut en data 14 d'abril de 2023, mitjançant registre d'entrada número 2023-E-RC-1304. – Rebut l'Informe en data 8 de novembre de 2024, mitjançant registre d'entrada número 2024-E-RC-3409.
- Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua – Rebut l'informe en data 28 de novembre de 2024, mitjançant registre d'entrada número 2024-E-RC-3598.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 18 de desembre de 2024, va acordar suspendre l'aprovació definitiva del Pla de millora urbana "La Farella", de Llança, promogut pel senyor J.G.A. i tramès per l'Ajuntament de Llança, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, fins a la incorporació de prescripcions.

En data 27 de març de 2025, el senyor Josep Gaspar Alba (**0514**), mitjançant registre d'entrada número 2025-E-RE-1167, presenta Text Refós 2025 C.4 Pla de Millora Urbana "La Farella".

Per l'arquitecte assessor municipal, Lluís Rodeja i Roca, s'ha emès informe favorable a l'aprovació del Text Refós 2025 C.4 Pla de Millora Urbana "La Farella" de data 31 de març de 2025.

Per Ple de data 7 d'abril de 2025, s'aprova el Text Refós 2025 C.4 del Pla de Millora Urbana La Farella, promogut i redactat per l'arquitecte Josep Gaspar Alba (**0514**), d'acord amb el document tècnic Text Refós que consta degudament diligenciat a l'expedient i s'eleva l'expedient diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva publicació al DOGC i consegüent executivitat.

En data 25 de juny de 2025, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona acorda l'aprovació definitiva del Pla de millora urbana la Farella, de Llança, promogut pel senyor Josep G.A. i tramès per l'Ajuntament de Llança, i supedita la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, fins a la incorporació de prescripcions.

En dates 5 i 15 de juliol de 2025, el senyor Josep Gaspar Alba (**0514**), mitjançant



registres d'entrada números 2025-E-RE-2444, 2025-E-RE-2582 i 2025-E-RE-2584, presenta el Text Refós 2025 C.5 Pla de Millora Urbana "La Farella".

Per l'arquitecta assessora municipal, Dana Palmada Castells, s'ha emès informe favorable a l'aprovació del Text Refós 2025 C.5 Pla de Millora Urbana "La Farella" de dates 5 i 15 de juliol de 2025, fent constar el següent:

"Que segons text refós del Pla General aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data de 22 de maig de 2002, publicat al DOGC de 17 de juliol 2002 número 3.679, el sòl objecte de la sol·licitud és sòl urbà Zona Ciutat Jardí clau 7b i part com a sistema viari,

Que segons el Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí, es tracta d'una actuació en sòls urbans ordenats. Aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió de 28 de gener de 2021 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya amb el número 8341 i data 15 de febrer 2021."

En relació a l'àmbit d'actuació i descripció de la proposta fa les següents consideracions:

"L'àmbit del Pla de millora urbana (PMU) es troba situat al nucli urbà de Llança, al paratge de La Farella, i afecta tres finques cadastrals. Aquest se situa en contacte amb el front de mar abastant una superfície total de 15.373,92 m².

El conjunt de les finques formen una unitat ben definida davant de les platges de La Farella i de Les Tonyines, limitant per l'est amb el front marítim, el camí de ronda i les platges, al nord amb el carrer La Farella i amb una finca ja edificada, a l'oest amb la Carretera del Port de la Selva, i al sud amb el carrer de l'Olivera.

L'accés a la finca es realitza per la Carretera del Port de la Selva, i segueix una topografia descendent cap al front de mar d'entre el 14% i el 16%, situant-se la seva part baixa a una cota de +3,09 m sobre el nivell del mar, mentre que la cota a tocar de la carretera és de +24,85 m.

A l'àmbit s'hi ha conservat l'estructura de les antigues vinyes, alguns trams de murs de pedra seca que havien format part dels bancals de vinya i els recs de drenatge que conduïen l'aigua de la pluja. S'hi troben també dos habitatges unifamiliars, obres de l'arquitecte osonenc Manel Anglada Bayés, i una important massa arbrada de 766 unitats (562 pins, 107 xipreres, 40 alzines, 40 oliveres, i figueres, eucaliptus i palmeretes) que es pretenen mantenir en gran part.

D'acord amb el planejament general vigent de Llança, els terrenys estan classificats de sòl urbà i estan qualificats amb la clau 7b zona de ciutat jardí. I a més a més, l'àmbit conté terrenys que són objecte de cessió de sistemes de vialitat, segons el plànol E.1.3 les superfícies es resumeixen en el següent quadre:



PMU LA FARELLA	
Quadre superfícies cessions	
Sup. Àmbit	15.373,92 m2
Cessió Ctra.Port de la Selva	54,33 m2
Cessió C/La Farella	71,07 m2
Cessió Camí de Ronda	348,36 m2
TOTAL	14.900,16 m2
Cessió C/Farella computable per edif.	71,65 m2
Superfície utilitzable	14.828,51 m2
Total cessions	545,41 m2

La proposta d'ordenació preveu mantenir els dos habitatges unifamiliars existents, i construir cinc volums d'habitatge plurifamiliar de planta baixa i pis, de 6 habitatges per planta, tres d'ells situats a la zona nord i dos a la zona sud, deixant la part central lliure d'edificacions. Es deslliura així el màxim de terreny per tal de mantenir el màxim d'arbrat existent, trasplantant-ne a d'altres parts de la finca i afegint arbres a les zones que ho permetin per tal mantenir en certa mesura el percentatge d'arbrat existent.

Pel que fa als habitatges existents, d'entrada se'n preveu la rehabilitació, donat que es troba en tramitació el Pla Especial del catàleg de protecció del patrimoni i en una primera instància es preveu catalogar de BCIL les dues edificacions existents a la finca. Tanmateix, el document també exposa que en cas que finalment no siguin catalogats, s'enderrocaran els habitatges unifamiliars per tal de tornar-los a aixecar d'obra nova.

Pel que fa als edificis plurifamiliars s'ha optat per establir una forma irregular que permet reduir l'impacte visual dels edificis, aquests seran de planta baixa i pis i tindran una planta soterrani destinada a aparcament. Disposaran de voladissos en forma de grans terrasses que permetran amb les seves ombres ocultar les grans balconeres. Les façanes tindran revestiment d'arrebossat de ciment rugós de colors terrossos complementats amb aplacats de pedra natural de la zona i les cobertes seran planes amb una part de plaques solars i una altra part enjardinada.

Pel que fa a la vialitat, es proposa anul·lar l'accés actual des de la carretera Port de la Selva ja que se situa en un revolt amb poca visibilitat, i crear un vial interior de 5 metres d'amplada per accedir a les edificacions que comuniqui la rotonda del carrer de La Farella amb la part alta del carrer de l'Olivar seguint el desnivell natural del terreny. S'utilitzaran materials com la pedra procedent d'excavacions, paviments tous o semi-tous, enllumenat de baixa alçada i de baixa intensitat. Només es pavimentaran els espais mínims necessaris per l'ús dels edificis i la resta quedarà amb la configuració actual, respectant els trams de murets de pedra seca i recs de recollida d'aigües pluvials.

Segons la normativa, es proposa la creació de dues subzones dins la zona de ciutat jardí (clau 7b). Les noves subzones són 7bP edificis plurifamiliars i 7bU edificis unifamiliars.

El document proposat redueix els paràmetres previstos al PGOU per a la clau 7b. Segons el



document de normativa la superfície de terreny en la clau 7 és de 14.828,51 m².

S'obtenen els següents paràmetres:

	PGOU VIGENT	PMU LA FARELLA		Comparació
		7bP	7bU	
Edificabilitat	0,65 m ² st/ m ² sl 9.669,18 m ²	6.180 m ²	420 m ²	- 3.069,18 m ²
Ocupació	35% 5.206,48	3.090 m ²	420 m ²	- 1.696,48 m ²
Alçada màxima	6 m (PB+PP)	6 m	3,40 m	=
Densitat d'habitatges	1 per cada 175m ² de solar 85 habitatges	60 habitatges	2 habitatges	- 23 habitatges
Separació entre edificacions	6 m	9,60 m	9,60 m (6 m si són de la mateixa subzona)	
Separació mínima a límits	3 m	A Ctra. Port de la Selva 10 m A veïns 5 m A C. Olivar 9,60 m	A Ctra. Port de la Selva 10 m A veïns 6 m A C. Olivar 6 m	

Segons l'estudi d'impacte i integració paisatgística es proposa seguir una estratègia d'ocultació i mimetització de les edificacions dins del paisatge, situant les edificacions de planta baixa a primera línia, esglaonant l'alçada dels edificis i utilitzant materials i acabats que mimetitzin amb l'entorn. Es proposa no alterar la topografia natural del terreny, limitant-se únicament als moviments necessaris per les edificacions, i que els nous vials segueixin la topografia de la finca. Pel que fa a la vegetació, es preveu que s'hagin d'arrencar 207 arbres dels quals es preveu trasplantar les oliveres, els xipreres i les alzines en d'altres parts de la finca (unes 46 unitats), i també es preveu plantar unes 40 noves espècies autòctones com pins pinyoneres, moreres, tamarius i alzines. Finalment es preveu que no s'alteri el curs natural de l'aigua mantenint els recs de recollida existents i que els camins i senders interns no es realitzin amb materials impermeabilitzants per tal de permetre el filtratge natural de l'aigua."

I efectua el següent anàlisi a la documentació aportada pel promotor en relació a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 25 de juny de 2025:

"1.1 " Cal incorporar el plànol de zonificació E.2.1, que no ha estat inclòs en el document refós verificat pel ple de data 7 d'abril de 2025. "

S'ha esmenat, s'ha incorporat el plànol E2.1 de zonificació marcant cotes i incorporant a la llegenda els límits dels gàlibs.

1.2 "Cal que el document justifiqui i fixi normativament el compliment del percentatge màxim permès de pavimentació establert en l'article 95 del PDURSNSLG i així mateix, reguli normativament la instal·lació de piscines.."

S'estableix el màxim de 10% de pavimentació seguint l'article 95 de PDURSNSLG i la possibilitat d'instal·lació de piscina d'acord amb la normativa vigent. Es troba justificat a l'apartat "II Memòria Justificativa", al punt 2.1 Objectius i Criteris de l'Ordenació. Com també, al dos últims punt de l'article 17 de la normativa.

1.3 "Cal que es valori la relació de la porció de tanca amb malla electrosoldada respecte les



tanques veïnes ja executades, a fi efecte d'aconseguir un tancament homogeni."

Tanca existent entre finques contigües és malla electrosoldada, el Text Refós proposa substituir-la per una altre millorant la qualitat i es finalitzin en pilastres de pedra natural, com la resta de tanques.

1.4 "Cal corregir l'article 10 de la normativa del PMU establint que la façana per als habitatges unifamiliars no podrà ser superior a 20m."

L'article 10, grandària edifici, esmenat, del document de les normatives, estableix una façana màxima de 20m, exceptuant els edificis actualment existents per incloure'ls al catàleg d'edificis protegits del municipi, que mantindran les façanes actuals.

1.5 "Cal posar en coherència els diferents documents pel que fa al criteri d'harmonització previst, i mantenir els colors terrossos tal i com preveia l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística."

En la memòria i normativa fan referència els criteris d'harmonització i mantenir els colors terrossos que preveu l'Estudi d'impacte i integració paisatgística.

1.6 "caldrà que el document reguli normativament els paràmetres establerts en el supòsit que d'acord amb el que en resulti del Pla especial de protecció del Patrimoni en tramitació no calgui preservar aquestes dues edificacions. Es recorda que el gàlib de la nova edificació no podrà envair la línia de servitud de protecció de costes. "

La normativa s'ha esmenat l'article 9 afegint un punt.

També, en el plànol 2.1 de zonificació, planteja una hipòtesis de gàlib en cas de substitució de l'habitatge, no permetrà ocupar la zona de protecció.

1.7 "Cal que la superfície de l'àmbit sigui coherent en els diversos documents."

S'ha esmenat algun document de la memòria per tal de que les superfície de l'àmbit siguin coherents a tot el text refós."

Per tot, i d'acord amb el que disposen els articles 70, 78, 80, 85, 101 i 102 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, art. 90 i 91 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i art. 21.1.j) 22.2.c) i 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, aquest Ple municipal

ACORDA:

Primer.- APROVAR i VERIFICAR el Text Refós 2025 C.5 del Pla de Millora Urbana La Farella, promogut i redactat per l'arquitecte Josep Gaspar Alba (***0514**), d'acord amb el document tècnic Text Refós que consta degudament diligenciat a l'expedient.

Segon.- ELEVAR l'expedient diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva publicació al DOGC i conseqüent executivitat."



Es pot consultar l'enregistrament del vídeo, les deliberacions i les votacions en els minuts 0:01:16 a 0:11:10, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/1161b3c9-fe33-4c9e-9316-bfa65a6ac057/>

3.Expedient 1890/2025. Compromís municipal amb la Carta Europea de Turisme Sostenible al Cap de Creus 2025-2029	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

El Sr Stephane Juanola Journe, Regidor delegat de l'Àrea de Turisme i Esports, llegeix el text del dictamen.

(...)

Per unanimitat s'aprova:

"El Parc Natural de Cap de Creus, com a titular de l'adhesió a la Carta Europea de Turisme Sostenible al Cap de Creus (CETS), i com a líder del procés de redacció de l'Estratègia i Programa d'Actuacions pel període 2025-2029, demana el compromís dels municipis que formen part de l'àmbit CETS Cap de Creus amb el projecte.

Des de 2018 el territori de Cap de Creus, és a dir, els 8 municipis que aporten territori al Parc Natural de Cap de Creus han estat treballant cap al turisme sostenible per tal de garantir la compatibilitat entre la conservació i el gaudi de l'espai natural protegit.

El projecte liderat pel Parc Natural de Cap de Creus amb el suport del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya i la col·laboració de les entitats del territori s'ha concretat amb l'adhesió a la Carta Europea de Turisme Sostenible al Cap de Creus pel període 2025-2029 on s'han definit un total de 23 actuacions estructurades en les següents línies estratègiques:

1. Conservar i preservar els hàbitats marins i terrestres a través d'una gestió eficient i mecanismes que permetin garantir la compatibilitat amb els usos turístics.
2. Potenciar i difondre els valors i singularitats de Cap de Creus, implicant al sector turístic i a la població local.
3. Millorar el comportament ambiental adoptant pràctiques per reduir la petjada de carboni i optimitzar la gestió dels recursos naturals.
4. Disposar d'infraestructures equipades per al visitant i fomentar una oferta turística de qualitat, accessible i alineada amb els valors del turisme regeneratiu
5. Mantenir la Carta Europea de Turisme Sostenible com a eix en la governança del territori, fomentant la participació i la transparència

Per tot això, aquest Ple de l'Ajuntament

ACORDA:



Primer.- Designar a Eva Vidal Dolset, Cap d'Àrea de Turisme, com persona interlocutora en representació de l'Ajuntament, en les taules tècniques de turisme del programa de la Carta Europea de Turisme Sostenible al Cap de Creus 2025-2029 i facilitar-ne les dades de contacte a la secretaria tècnica de la CETS al Cap de Creus.

Segon.- Designar a Jonatan Escudero Hernández, Enginyer Tècnic Municipal, com persona interlocutora en representació de l'Ajuntament, en les taules tècniques de medi ambient del programa de la Carta Europea de Turisme Sostenible al Cap de Creus 2025-2029 i facilitar-ne les dades de contacte a la secretaria tècnica de la CETS al Cap de Creus.

Tercer.- Participar activament en la implantació del Programa d'Actuacions 2025-2029 d'acord amb el rol definit en cada una de les actuacions incloses: entitat líder/responsable o agent implicat.

Quart.- Traslladar l'acord resultant al Parc Natural de Cap de Creus, per al seu coneixement i efectes oportuns.”

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo, les deliberacions i les votacions en els minuts 0:12:40 a 0:18:54, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/1161b3c9-fe33-4c9e-9316-bfa65a6ac057/>

4.Expedient 1893/2025 - Aprovació conveni de col·laboració Departament d'Interior i Seguretat Pública per a la instrucció d'expedients d'informació reservada o expedients disciplinaris en l'àmbit de la policia local.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

El Sr. Josep Ortiz de Zárate Peral, Regidor delegat de l'Àrea de Seguretat i Via Pública, llegeix el text del dictamen.

(...)

Per unanimitat s'aprova:

“La Direcció General de Coordinació de les Polícies Locals del Departament d'Interior i Seguretat Pública, a través de la Subdirecció General de Suport al Sistema de Seguretat en l'Àmbit Local, té com a funció, dins la seva estructura orgànica, donar suport jurídic i tècnic en els procediments disciplinaris als policies locals i vigilants.

En aquest sentit, l'article 17.5 del Decret 179/2015, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del procediment de règim disciplinari aplicable als cossos de policia local de Catalunya, disposa que per a la instrucció dels expedients disciplinaris, es pot sol·licitar la col·laboració del departament competent en matèria d'ordenació i coordinació de les policies locals de la Generalitat de Catalunya.

És voluntat de l'Ajuntament de Llança establir en el marc de col·laboració entre el Departament d'Interior i Seguretat Pública, a través de la Subdirecció General de Suport al



Sistema de Seguretat en l'Àmbit Local, i l'Ajuntament de Llança per a la tramitació de l'expedient d'informació reservada o expedient disciplinari que correspongui, en l'àmbit del personal de la Policia Local d'aquest municipi.

S'haurà de preveure consignació pressupostària adequada i suficient a efectes de l'abonament de les despeses realitzades per l'instructor/a o secretari/ària, proposat pel Departament d'Interior i Seguretat Pública, derivades de la tramitació de l'expedient disciplinari o informació reservada (dieta de manutenció i quilometratge), de conformitat amb la normativa vigent sobre indemnitzacions por raó del servei.

Vist l'informe de secretaria i d'acord amb el que disposen els art. 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques, l'art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'art. 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, aquest Ple municipal

ACORDA:

Primer.- APROVAR el Conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior i Seguretat Pública i l'Ajuntament de Llança per a la instrucció d'expedients d'informació reservada o expedients disciplinaris en l'àmbit de la policia local.

Segon.- FACULTAR l'Alcaldeessa-presidenta d'aquesta corporació, la Sra. Núria Escarpanter i Olivet, per a la signatura dels documents necessaris per a l'efectivitat d'aquest acord.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord a la Secretaria general del Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat i TRASLLADAR-LO al Sergent en cap de la Policia Local.

Quart.- DONAR compte a Intervenció als efectes oportuns".

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo, les deliberacions i les votacions en els minuts 0:18:58 a 0:20:30, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/1161b3c9-fe33-4c9e-9316-bfa65a6ac057/>

5.Expedient 1929/2025. DONAR COMPTE al Ple del compliment de les obligacions de subministrar informació de les dades de l'execució pressupostària corresponent al 2n trimestre de 2025

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

El Sr. Francesc Guisset i Lagresa, Regidor delegat de l'Àrea Tècnica i Econòmica, llegeix el text del dictamen.

"La Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, estableix l'obligació de subministrar informació referent al compliment d'obligacions contemplades, en la Ordre HAP/2105/2012, de primer d'octubre, modificada per la Ordre



HAP/2082/2014, de 7 de novembre.

En l'article 16 de l'Ordre HAP/2105/2012, modificada per la Ordre HAP/2082/2014, de 7 de novembre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la LOESPF, disposa que els municipis de població no superior a 5.000 habitants hauran de trametre les actualitzacions del seu Pla de tresoreria i detall de les operacions de deute viu, segons disposa el mateix article.

En data 17 de juliol de 2025, el departament d'Intervenció emet l'informe corresponent a les dades de l'execució pressupostària i del període mig de pagament del 2n trimestre de 2025. Consten adjunt a l'expedient les dades trameses.

En data 17 de juliol de 2025, s'ha realitzat la tramesa de la informació corresponent a les dades de tresoreria i deute viu corresponent al 2n trimestre de 2025, a través de la oficina virtual per la coordinació amb les Entitats Locals del MINHAP, de l'Ajuntament de Llança

Per tot això, aquest Ple de l'Ajuntament

ACORD ÚNIC.-

DONAR COMPTE al Ple del compliment de les obligacions de subministrar informació segons disposa l'Ordre HAP/2105/2012, modificada per la Ordre HAP/2082/2014, de 7 de novembre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la LOESPF, en relació al Pla de tresoreria i detall de les operacions del deute viu corresponents a les dades del segon trimestre de 2025."

El Ple de la corporació es dona per assabentat.

Es pot consultar l'enregistrament del video en els minuts 0:20:35 a 0:21:08, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/1161b3c9-fe33-4c9e-9316-bfa65a6ac057/>

B) ASSUMPTES URGENTS

No hi ha assumptes.

C) PRECS I PREGUNTES

6.Precs i preguntes del grup municipal d'Esquerra

PRECS I PREGUNTES DEL GRUP MUNICIPAL D'ERC-AM AL PLE ORDINARI DE
DILLUNS 28 DE JULIOL DE 2025

1.

Pregunta que realitza la regidora Neus Ferré:

Per tal sigui resposta per la regidoria pertinent.



El pròxim mes d'agost la Llar d'Infants cessarà la seva activitat habitual?

Si és així:

Per quin motiu s'ha pres aquesta decisió?

S'oferirà el servei igualment?

Aquest servei s'externalitzarà?

Quin cost tindrà?

Durant aquest període, quines tasques realitzarà el personal propi de la Llar?

2.

Pregunta que realitza la regidora Neus Ferré:

Per tal sigui resposta per la regidoria pertinent.

Dies enrere vàrem poder comprovar que s'ha procedit a reinstal·lar correctament la barana de la platja de la Farella.

Quan tenen previst arreglar la barana de Grifeu i les passarel·les d'accés?

3.

Pregunta que realitza la regidora Neus Ferré:

Per tal sigui resposta per la regidoria pertinent.

Quins criteris s'apliquen a l'hora d'adjudicar les barres de les diferents festes que es duen a terme? Tals com, la Festa de Sant Vicenç, Sant Joan, la Festa d'Estiu de la Vila, etc

Tanmateix, quins són els criteris per a realitzar les diferents festes que s'han fet i que s'han previst a la Pineda del Port? Quines associacions i/o entitats ho han sol·licitat i quina és la finalitat de la recaptació?

4.

Pregunta que realitza el regidor Guillem Cusí:

Per tal sigui resposta per la regidoria pertinent.

En el passat ple se'ns va informar de la intenció de fer "peatonal" el tram inicial del carrer "Passeig Marítim" des del xamfrà amb carrer Castellar fins a la sortida de l'aparcament.

En quina situació està aquesta iniciativa?

5.

Pregunta que realitza el regidor Guillem Cusí:

Per tal sigui resposta per la regidoria pertinent.

A l'inici de l'avinguda Mestral s'ha de conviure amb dues problemàtiques.



Per una banda, la bastida que protegeix de possibles desprendiments. Per altre, l'illa de contenidors adjacent a la bastida.

S'han realitzat els requeriments de pagament de la bastida a la propietat de la finca? La propietat ha procedit al pagament? Aquesta bastida en principi havia de ser una mesura provisional, però s'ha quedat de forma definitiva. Hi ha prevista alguna acció per esmenar la situació?

L'illa de contenidors mencionada, recurrentment es troba en un estat lamentable i insalubre degut a l'incivisme que s'aprofita, entre d'altres, de l'opacitat que crea la bastida sumada a la mateix tanca dels contenidors. Tenen previst canviar de lloc aquesta illa o prendre alguna mesura al respecte?

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo, les preguntes i les respostes en els minuts 0:21:20 a 0:46:10, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/1161b3c9-fe33-4c9e-9316-bfa65a6ac057/>

7.Precs i preguntes del grup municipal d'Axl

El portaveu del grup municipal d'Alternativa x Llança , Sr. Claudio Grande, llegeix les preguntes:

1. En quin punt es troba el futur contracte d'escombraries?
2. Creuen que el pas de vianants de Grifeu és prou segur? Perquè no s'ha arreglat el pas subterrani?
3. Per quan està previst que es facin la resta de passos de vianants de la carretera?
4. Ens poden dir quina quantitat de boies d'abalissament i de fondeig i el preu del contracte l'any 2022? i les mateixes dades l'any 2024?
5. Qui s'encarrega de la retirada dels residus del castell de focs d'artifici que es duen a terme al Castellar?
6. Quins carrers tenen previst arreglar aquest 2025?
7. El Sr. Grande manifesta que no formularà aquesta pregunta.
8. Tots els edificis del complex Casa Marly disposen de la Inspecció Tècnica d'Edificis? Quina és la qualificació de cada un d'ells?

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo, les preguntes i les respostes en els minuts 0:46:11 a 1:01:50, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/1161b3c9-fe33-4c9e-9316-bfa65a6ac057/>

I no havent-hi més assumptes de què tractar, l'Alcaldeessa desitja bon estiu a tothom i aixeca



la sessió de la qual, com a Secretària en funcions, estenc aquesta acta.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

