

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PL/2024/8	Ple municipal

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Extraordinària

Data i hora:

20 de novembre de 2024, a les 12 del migdia

Durada:

Des de les 12:00 fins a les 12:35

Lloc:

Sala de Plens

Presidida per:

Núria Escarpanter Olivet

Secretari:

Carles Fita Alegre

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Carmen Duarte i López	SÍ
Claudio Grande Hernández	SÍ
Francesc Guisset Lagresa	SÍ
Guillem Cusí Batlle	SÍ
Jordi Grande i Hernández	SÍ
Josep Ortiz de Zarate Peral	SÍ
Neus Ferré i Casao	SÍ
Stephane Juanola Journe	SÍ
Sílvia Barris Roca	SÍ
Sònia Sarola Vila	SÍ



De conformitat amb el que disposa l'article 18 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, podran gravar-se les sessions que celebri l'òrgan col·legiat. El fitxer resultant de l'enregistrament, juntament amb la certificació expedida pel Secretari de l'autenticitat i integritat d'aquest, i quants documents en suport electrònic s'utilitzessin com a documents de la sessió, podran acompanyar a l'acta de les sessions, sense necessitat de fer constar en ella els punts principals de les deliberacions.

En aquest sentit, es fa constar que acompanya a la present Acta el fitxer resultant de l'enregistrament, i la certificació expedida pel Secretari de l'autenticitat i integritat d'aquest.

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/00f340d0-b56e-46d7-b3c4-dd5a392457ef/>

Els documents en concret són:

-Enregistrament de vídeo R/2024/79- SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DEL DIA 20/11 /2024

- Certificat de la Reunió R/2024/791- SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DEL DIA 20/11 /2024

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió amb una declaració institucional a les persones afectades per la recent DANA, del contingut literal següent:

“En aquest moment d'immens dolor, volem transmetre tot el suport i la solidaritat del nostre poble a les persones afectades així com a les seves famílies.

Expressem la nostra solidaritat amb els ajuntaments dels municipis afectats, amb totes les institucions implicades en la gestió d'aquesta tragèdia, amb els cossos de seguretat, bombers i protecció civil, i també amb els homes i les dones dels equips de rescat i d'emergències. Alhora volem destacar la ingent feina realitzada pels voluntaris i les voluntàries.

També volem agrair la solidaritat de tants llançanencs i llançanenques, entitats, associacions, persones del poble i empreses, que s'han organitzat i coordinat des del primer dia per recollir i enviar material i fer donacions. També als llançanencs voluntaris que s'hi han desplaçat per treballar sobre el terreny. Una solidaritat que mostra el millor de la nostra societat amb el treball conjunt d'entitats públiques, privades i persones anònimes.

l'Ajuntament de Llança es suma a les mostres de consol i suport al poble valencià, amb aquest minut de silenci abans d'iniciar el Ple extraordinari.”

Seguidament es fa un minut de silenci a la sala de Plens de la Casa Consistorial.

Tot seguit, l'Alcaldessa proposa votar la urgència i incloure els assumptes no dictaminats en l'Ordre del dia. Per unanimitat, s'aprova incloure'ls.



A continuació es procedeix a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

PART RESOLUTIVA

1. - Expedient 2365/2023. Potestats Administratives de Caràcter Patrimonial- Novació concessió Casa Marly

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

L'Alcaldeessa explica i llegeix el text del dictamen.

(...)

Per unanimitat s'aprova:

"1. La Generalitat de Catalunya és propietària del ple domini de l'immoble situat al carrer Rafael Estela, 18 (amb carrer Cabrafiga) de Llança, en què se situa l'antiga Residència de Temps Lliure de Llança (coneguda també com a Casa Marly).

2. Mitjançant Resolució del vicepresident del Govern i conseller d'Economia i Hisenda, de data 30 de maig de 2019, es va atorgar de manera directa a favor de l'Ajuntament de Llança, una concessió demanial administrativa per a l'ús privatiu del domini públic, sobre la finca situada al carrer Rafael Estela, 18, de Llança, per un termini de 30 anys, i per un cànon anual fix 72.498,46.-€, per tal de destinar-la a usos assistencials i socials. La concessió es va formalitzar mitjançant document administratiu de data 31 de juliol de 2019.

3. L'immoble sobre el que recau la concessió es correspon amb les descripcions registrals següents:

- Finca inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Roses al tom 1631, llibre 46, foli 146, finca núm. 2.322 de Llança, que es corresponen amb les parcel·les cadastrals 2803114EG1920S0001SW, 2803124EG1920S0001YW, 2803113EG1920S0001EW.

- Finca inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Roses, al tom 1654, llibre 47, foli 88, finca núm. 2.180 de Llança, que es correspon amb la parcel·la amb referència cadastral núm. 2803121EG1920S0001WW.

4. En data 30 de juliol de 2024 l'Ajuntament de Llança sol·licita la novació de la concessió anteriorment esmentada, demanant que aquesta sigui gratuïta, que el termini de la nova concessió sigui de 50 anys i que els usos previstos seran d'utilitat pública i d'interès social, ateses les inversions realitzades i les futures previstes, per adequar l'immoble a les finalitats previstes.

5. L'Ajuntament de Llança mitjançant addenda de data 18 de setembre de 2024, ha sol·licitat la reducció de l'espai objecte de concessió, de 9.581,48 m2 a 8.852,48



m2, justificant la seva petició en què l'actual Pla General, aprovat definitivament el 28 de maig de 2002, contempla que per tal d'obtenir la condició de solar s'ha de dur a terme la cessió obligatòria i gratuïta d'una superfície de 467 m2 de la zona verda que afronta amb el c. Roger de Llúria, i en què, així mateix, per tal de millorar l'accés al recinte des del c. Rafael Estela, es preveu la modificació del Pla General, per tal de qualificar de Zona Verda i Vial, els espais actualment qualificats en part com a Equipament Privat i en part com a zona d'eixample urbà, amb una superfície aproximada de 262 m2, superfície que serà objecte també de cessió al municipi. Per tant, l'espai objecte de la novació de la concessió es veurà reduït en la part que afronta al carrer Rafael Estela en 262 m2 aproximadament i en 467 m2 en la part que afronta el carrer Roger de Llúria, i com a resultat suposa que la nova concessió abasta una superfície total de 8.852,48 m2 .

6. La Direcció General del Patrimoni ha emès informe en data 24 d'octubre de 2024 en el qual fa constar que no es troba inconvenient en tramitar l'expedient de novació, en els termes esmentats, ja que resta justificada tant la reducció dels espais de l'àmbit de la concessió per tal d'adequar-se a les afectacions urbanístiques futures, com la seva gratuïtat. L'immoble es continuarà destinant a usos assistencials, socials i culturals.

7. La consellera d'Economia i Finances mitjançant resolució de data 12 de novembre de 2024 ha autoritzat la novació modificativa de la concessió atorgada mitjançant Resolució del vicepresident del Govern i conseller d'Economia i Hisenda de data 30 de maig de 2019 i formalitzada en el document administratiu de data 31 de juliol de 2019, en el sentit que la concessió tindrà caràcter gratuït, s'atorgarà per un termini de 50 anys i es redueix la superfície sobre la que recau a 8.852,48 m2.

La signatura del document administratiu de formalització de la novació de la concessió està prevista pel proper dia 29 de novembre de 2024.

Per tot això, aquest Ple de l'Ajuntament

ACORDA:

Primer.- ACCEPTAR la novació modificativa aprovada per la consellera d'Economia i Finances mitjançant resolució de data 12 de novembre de 2024, atorgada mitjançant la Resolució del vicepresident del Govern i conseller d'Economia i Hisenda, de data 30 de maig de 2019, sobre la finca situada al carrer Estela, 18, de Llança, i formalitzada en el document administratiu de data 31 de juliol de 2019, en els següents termes:

- .- La concessió tindrà caràcter gratuït.
- .- Tindrà una durada de 50 anys, a comptar a partir de la data de formalització del corresponent document administratiu;
- .- Es redueix a 8.852,48 m2 la superfície sobre la que recau la concessió.
- .- L'immoble es continuarà destinant a usos assistencials, socials i culturals.



Segon.- FACULTAR l'Alcaldeessa Presidenta d'aquest Ajuntament, Sra. Núria Escarpanter i Olivet, per la signatura de tots els documents necessaris per a la formalització d'aquest acord.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord a la Direcció General del Patrimoni a efectes oportuns.”

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo, les deliberacions i les votacions, en els minuts 0:05:40 a 0:18:43, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/00f340d0-b56e-46d7-b3c4-dd5a392457ef/>

2. - Expedient 2662/2024. Cessions de Béns - Mutació demanial estació bombament aigua

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

L'Alcaldeessa explica i llegeix el text del dictamen.

(...)

Per unanimitat s'aprova:

“Antecedents

El Ple de l'Ajuntament de Llança va aprovar en sessió de data 7 de juny de 2019 el “Conveni entre els ajuntaments de Castelló d'Empúries, Roses, Llança, El Port de la Selva, La Selva de Mar, Llança, Colera i el Consorci de la Costa Brava, per a l'establiment d'una xarxa bàsica supramunicipal d'abastament d'aigua en alta en l'àmbit de la Costa Brava Nord” (d'ara en endavant Conveni Marc) que alhora va ser aprovat per tots i cadascun dels ajuntaments intervinents.

L'objecte del Conveni Marc és la definició d'una xarxa d'abastament en alta a la zona de la Costa Brava Nord, mitjançant l'atribució de competències sobre un seguit d'infraestructures incloses en el “Pla d'inversions de manteniment, millora i noves infraestructures dels sistemes d'abastament en alta del Consorci de la Costa Brava” aprovat per acord del Ple del Consorci en la sessió ordinària celebrada el dia 24 d'agost de 2018 gestionant l'explotació i manteniment de les infraestructures que s'han delegat, existents o futures, a mida que es vagin realitzant.

Dins les accions acordades en el Conveni Marc hi ha les previstes en l'Acord 2. Obligacions i drets de les parts i en relació a l'Ajuntament de Llança les següents:

“2.3. De l'Ajuntament de Llança

Delegar al CCB-ELA les competències d'abastament en alta objecte del conveni amb les infraestructures següents:



- .- Canonada DN300 de connexió entre la de Llança i l'EB "La Garriga", amb una longitud de 142m.*
- .- L'EB "La Garriga", que disposa de 3 bombes de 130KW.*
- .- Canonada DN300 que impulsa l'aigua al dipòsit de Clarà, amb una longitud de 13.916 m.*
- .- Dipòsit de Clarà, de 1.500 m3 de capacitat*
- .- Canonada de DN300 que transporta per gravetat l'aigua del dipòsit fins la intersecció amb el ferrocarril, amb una longitud de 2.250 m".*

La incorporació de l'Ajuntament de Llança al Consorci de la Costa Brava i l'aprovació dels seus Estatuts mitjançant acord del Ple municipal de data 5 de març de 1971 va suposar la delegació de funcions municipals sobre el cicle hidràulic i també sobre els serveis i les instal·lacions que hi estan vinculats. Tanmateix, la definició d'una xarxa bàsica d'abastament en alta a la zona de la Costa Brava Nord, 48 anys després, ha comportat la planificació d'actuacions per a la millora i l'establiment de noves inversions que es considera necessari concretar la seva inclusió en aquella delegació.

D'acord amb les atribucions conferides pel Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya en tant que Entitat Local de l'Aigua i els seus Estatuts, el Consorci d'Aigües és l'ens competent de la gestió del servei als diferents ens receptors del mateix i del conjunt d'instal·lacions afectades a aquell. Aquest servei es presta des de les instal·lacions de la seva titularitat o d'aquelles vinculades als serveis que gestiona. Sobre aquestes instal·lacions podrà exercir les facultats de protecció i defensa reconegudes en la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

El Consorci d'Aigües Costa Brava Girona ha sol·licitat a l'Ajuntament de Llança, mitjançant Decret de Presidència 2024/917 de 10 d'octubre, que acordi anticipadament, a favor del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, la successió de la titularitat sobre l'estació de bombament de "La Garriga" (TM Roses) i de l'atribució per delegació de les competències del servei d'abastament en alta en relació exclusivament sobre aquesta instal·lació contemplada en el Conveni Marc pels motius exposats en l'informe del Servei d'Abastament i Regeneració que s'incorpora en aquella resolució i que es concreten en poder realitzar abans de l'estiu de 2025 les inversions necessàries per adequar l'estació de bombament de "La Garriga" a les necessitats actuals derivades de la sequera per així augmentar la capacitat de transport d'aigua en alta a través de la canonada de Llança per a: i) poder donar garantia d'abastament al propi municipi de Llança, en cas de salinització greu dels seus pous; ii) generar excedents d'aigua en el municipi de Llança que eventualment puguin ser conduïts fins als municipis de Colera i/o El Port de la Selva i La Selva de Mar.

El Ple de l'Ajuntament de Llança va aprovar en sessió de data 4 de desembre de 2023, el conveni que desenvolupa parcialment el Conveni Marc i que assenyala les condicions per les quals transitòriament circularà aigua de proveïment en Alta dels municipis de Colera i El



Port de la Selva a través de la xarxa en Baixa del municipi de Llança, d'acord amb el contingut del mateix. Aquest conveni de desenvolupament parcial va ser aprovat pel Consorci d'Aigües Costa Brava Girona mitjançant Decret de Presidència número 2023/967 de 21 de desembre.

L'estació de bombament de "La Garriga" (TM Roses), titularitat de l'Ajuntament de Llança, amb referència cadastral núm. 17161A009000790001ZF, ocupa una superfície de 230 m2, composta d'un edifici de planta baixa i soterrani, una tanca perimetral de protecció i les bombes i altres instal·lacions segons es fa costar en l'ANNEX 1 INFORME DE LA SITUACIÓ ACTUAL DE L'ESTACIÓ DE BOMBAMENT DEL PARC AQUÀTIC DEL MUNICIPI DE LLANÇÀ, i que té accés pel camí veïnal de la referència cadastral 17161A009090290000BL, Polígon 9 Parcel·la 9029 de Roses.

Atenent els pactes del Conveni Marc és interès de l'Ajuntament de Llança i del Consorci d'Aigües avançar en la cessió de les instal·lacions de l'estació de bombament de "La Garriga" (TM Roses) i béns i drets vinculats i, alhora, concretar amb l'Ajuntament de Llança les obres previstes en desenvolupament del Conveni Marc.

Fonaments de dret

L'Ajuntament de Llança té atribuïdes les competències pròpies en el subministrament d'aigua i el tractament d'aigües residuals de conformitat amb els articles 66.3.l) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i, en el mateix sentit, l'art. 5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

De conformitat amb l'art. 5.a) dels seus Estatuts el Consorci d'Aigües té atribuïdes, entre d'altres finalitats, acceptar i exercir les competències, responsabilitats i obligacions que la legislació de règim local atribueix als ens locals en matèria del cicle de l'aigua, en especial la dotació i ampliació de les xarxes d'abastament d'aigua potable, així com la prestació del servei de subministrament i manteniment del servei d'abastament d'aigua potable, en alta, als ens consorciats i als municipis no consorciats que s'acordi, en la mesura necessària per a satisfer les seves exigències actuals i futures.

El Consorci d'Aigües es va constituir com Entitat Local de l'Aigua (ELA) el dia 27 de desembre de 2012 d'acord amb la regulació jurídica de la figura creada per la Llei 6/1999, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua. I d'acord amb l'art. 15.1 del Decret legislatiu 3/2003 els ajuntaments integrats en una ELA d'àmbit supramunicipal venen exigits a atribuir les seves competències, o una part d'aquestes, sobre el cicle hidràulic i també sobre els serveis i les instal·lacions que hi estan vinculats.

Legislació aplicable

Article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local:

"2. El Municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en les següents matèries:



c) Abastament d'aigua potable a domicili i evacuació i tractament d'aigües residuals.”

Article 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya:

“3 El municipi té competències pròpies en les matèries següents:

l) El subministrament d'aigua i l'enllumenat públic, els serveis de neteja viària, de recollida i tractament de residus, les clavegueres i el tractament d'aigües residuals.”

Article 15 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya:

“1 La constitució d'una ELA d'àmbit supramunicipal exigeix als municipis que s'hi integrin l'atribució a la ELA de totes les seves competències, o d'una part d'aquestes, sobre el cicle hidràulic, i també sobre els serveis i les instal·lacions que hi estan vinculats.

Article 216 bis del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya:

“1. Les mutacions demanials, enteses com a canvis de subjecte o de destinació dels béns de domini públic sense que perdin la naturalesa jurídica, es poden produir:

-Pel canvi del subjecte titular del bé ... en l'atribució de competències a un altre ens local o a una altra administració.

2. També es produeix una mutació demanial si els béns de domini públic dels ens locals i llurs organismes públics es poden afectar a serveis d'altres administracions públiques per a destinar-los a un ús públic o servei públic de llur competència. La mutació demanial entre administracions públiques no altera el caràcter demanial dels béns.

La mutació demanial transmet la titularitat dels béns o drets demanials que són necessaris per al compliment de les finalitats de l'administració adquirent, la qual manté aquesta titularitat mentre continuïn afectats a l'ús o servei públic i, per tant, conservin el caràcter demanial. Si els béns o drets demanials no són destinats a l'ús o servei públic o s'hi deixen de destinar posteriorment abans de la finalització del termini acordat, reverteixen a l'administració transmissor i s'integren en el seu patrimoni dominical amb totes llurs pertinences i accessions.

Si en l'acord de transmissió de la mutació demanial no s'estableix una altra cosa, s'entén que el fi per al qual s'ha atorgat s'ha de complir en el termini de cinc anys. Si la destinació s'ha mantingut durant tot el termini acordat, o si no s'ha establert cap termini i s'ha mantingut la destinació en els trenta anys següents, no es produeix la reversió dels béns o drets a l'administració transmissor i aquests resten integrats en el patrimoni de l'administració adquirent.



3. Les mutacions demaniales requereixen l'acord de l'ens local en el qual s'acrediti l'oportunitat del canvi.

4. El procediment per a fer la mutació demanial ha de complir els requisits establerts per reglament.

Article 27 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals:

"1 Les mutacions de domini públic enteses com a canvi de subjecte o de destinació dels béns de domini públic sense que perdin la seva naturalesa jurídica requereixen l'acord de l'ens local en el qual s'acrediti l'oportunitat del canvi.

27.2 Les mutacions de domini públic poden produir-se:

b) Pel canvi del subjecte titular del bé ... en l'atribució de competències a un altre ens local o a una altra administració.

Article 36 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals:

"1 Es produeix successió en la titularitat dels béns dels ens locals en els casos següents:

b) Si s'atribueix la titularitat de la competència a un altre ens local (...)

3. En el cas de l'apartat 36.1.b), la successió comprèn els béns afectes a les funcions o als serveis transferits com a conseqüència de l'alteració competencial, d'acord amb el que determinin les lleis que modifiquin el règim de competències públiques i, si s'escau, amb els convenis que puguin establir els ens interessats en el marc d'aquella legislació."

En conseqüència i per tot l'exposat, aquest Ple de l'Ajuntament

ACORDA:

Primer.- Ampliar l'atribució per delegació de les competències del servei d'abastament en alta del municipi de Llançà al Consorci d'Aigües Costa Brava Girona sobre l'estació de bombament d'aigua potable de "La Garriga" situada en el terme municipal de Roses, sense carregues i gravàmens de cap mena, ni contraprestació econòmica

Segon.- APROVAR l'expedient de mutació demanial subjectiva a favor del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona pel canvi del subjecte titular l'estació de bombament d'aigua potable de "La Garriga" situada en el terme municipal de Roses, amb referència cadastral núm. 17161A009000790001ZF, que ocupa una superfície de 230 m2, composta d'un edifici de planta baixa i soterrani, una tanca perimetral de protecció i les bombes i altres instal·lacions segons es fa costar en l'ANNEX 1, en favor del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona d'acord amb el què disposa l'article 216.bis del Decret legislatiu 2/2003 i els articles



27 i 36 del Decret 336/1988 que regulen el procediment de mutació demanial entre ens locals sense càrregues i gravàmens de cap mena, sense contraprestació econòmica, i sense alterar la seva naturalesa de béns de domini públic afectes a un servei públic.

Tercer.- FORMALITZAR l'acta de mutació demanial subjectiva que figura a l'expedient per al lliurament i recepció dels béns i drets esmentats a l'ANNEX 1 entre l'Ajuntament de Llança i el Consorci d'Aigües Costa Brava Girona.

Quart.- FACULTAR l'alcaldeessa perquè assistit del secretari de la Corporació, formalitzi l'acta de lliurament i recepció que preveu l'article 72 de la LPAP, i subscrigui els documents que siguin necessaris per a la plena efectivitat d'aquest Acord.

Cinquè.- FER CONSTAR el canvi de titular sobre els béns immobles afectats en la primera rectificació de l'Inventari de Béns una vegada formalitzada l'acta esmentada

Sisè.- DETERMINAR la data de la successió de la titularitat efectiva dels béns demanials cedits i de l'ampliació de l'atribució per delegació de les competències en la data d'aprovació d'aquests acords

Setè.- NOTIFICAR aquests acords al Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, per tal que procedeixin a l'acceptació de la mutació acordada.

Vuitè.- NOTIFICAR aquests acords a l'empresa Sociedad General de Aguas de Barcelona SAU, AGBAR, concessionària del servei municipal d'abastament d'aigua potable."

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo, les deliberacions i les votacions, en els minuts 0:18:53 a 0:27:07, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/00f340d0-b56e-46d7-b3c4-dd5a392457ef/>

3.- Expedient 1556/2024. Planejament General (Modificació) - Aprovació provisional MP26 PGOU - Comissaria Mossos d'Esquadra	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

L'Alcaldeessa explica i llegeix el text del dictamen.

(...)

Per unanimitat s'aprova:

"El Pla General d'Ordenació urbana del municipi de Llança va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en data 28 de maig de 2002 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 3679, d'17 de juliol de 2002.



El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 29 de juliol de 2024, ha aprovat inicialment la Modificació Puntual núm. 26 del PGOU redactada per l'arquitecta Elena Reig Blanco, que té per objecte el canvi de qualificació d'una part de la finca, parcel·la cadastral número 2698112EG1829N0001TR, finca Registral núm. 15988 de propietat municipal, Clau E4 Equipaments comunitaris de caràcter socio-cultural, a Clau E5, Equipament administratiu: serveis de seguretat pública, amb la finalitat de la instal·lació d'una Comissaria de Mossos d'Esquadra.

L'interès públic de l'actuació ve determinat per la voluntat de l'Ajuntament de Llança, de cedir el terreny al Departament d'Interior i poder instal·lar la nova comissaria de Mossos d'Esquadra, en un terreny actualment en desús i situat al costat del Parc de Bombers.

L'expedient s'ha sotmès a informació pública, durant el termini de dos mesos, d'acord amb l'article 85 i la Disposició Addicional Desena del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant publicació en:

- El diari El Punt Avui, del dia 8 d'agost de 2024, pàgina 6.
- BOP de Girona núm. 153, núm. edicte 6974 de data 08 d'agost de 2024.
- El DOGC núm. 9221, de 7 d'agost de 2024.
- Taulell d'Edictes Municipal i pàgina web municipal (www.llanca.cat).

Consta a l'expedient diligència de secretaria que acredita que durant l'esmentat termini no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació.

De conformitat amb la naturalesa de la modificació i d'acord amb el document tècnic mencionat, la tramitació d'aquest expedient no està sotmesa a avaluació ambiental, tal com estableix l'apartat 6.c) Segon de la Disposició Addicional 8a de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

De conformitat amb l'informe, de data 1 d'agost de 2024, emès per l'arquitecta Elena Reig Blanco, redactora de del document tècnic per la Modificació Puntual núm. 26 del PGOU, en l'àmbit d'aquesta modificació no hi ha afectacions sectorials i per tant no s'hauran de sol·licitar informes a altres organismes per raó de les seves competències sectorials tal com estableix l'article 85.5 i 85.7 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Atès el que disposen els art. 85 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i els art. 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i atès que per a la seva aprovació pel Ple, es requereix majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació, de conformitat amb els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, aquest Ple de l'Ajuntament



ACORDA:

Primer.- APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació Puntual núm. 26 del PGOU que té per objecte el canvi de qualificació d'una part de la finca, parcel·la cadastral número 2698112EG1829N0001TR, finca Registral núm. 15988 de propietat municipal, Clau E4 Equipaments comunitaris de caràcter sòcio-cultural, a Clau E5, Equipament administratiu: serveis de seguretat pública, amb la finalitat de la instal·lació d'una Comissaria de Mossos d'Esquadra

Segon.- ELEVAR l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, amb la finalitat de que resolgui sobre la seva aprovació definitiva.“

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo, les deliberacions i les votacions, en els minuts 0:27:15 a 0:32:35, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/00f340d0-b56e-46d7-b3c4-dd5a392457ef/>

I no havent més assumptes de què tractar, l'Alcaldessa aixeca la sessió de la qual, com a Secretari, estenc aquesta acta.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

