

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2023/23	Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

9 de novembre de 2023

Durada:

Des de les 8:00 fins a les 10:30 h

Lloc:

Sala de Junes

Presidida per:

Núria Escarpanter Olivet

Secretari:

Carles Fita Alegre

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Francesc Guisset Lagresa, convidat	SÍ
Josep Ortiz de Zarate Peral	SÍ
Sílvia Barris Roca	SÍ
Sara Gutiérrez Giner, Interventora acctal.	SÍ
Stephane Juanola Journe	SÍ
Sònia Sarola Vila, convidada	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA



Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Es dona per llegida l'acta de la sessió anterior, de data 26-10-2023, que ha estat tramesa junt amb la convocatòria i s'aprova per unanimitat, sense esmenes.

2.1 BENESTAR SOCIAL Expedient 2601/2023. Ajut econòmic a Fundació Islamic Relief per ajudar víctimes del terratrèmol del Marroc

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

“MAHFOUD KOBBI DEBBAH, actuant en nom i representació de FUNDACION ISLAMIC RELIEF, mitjançant escrit RE 2023-E-RE-3334, de data 25/10/2023, sol·licita ajut econòmic per a les persones i famílies afectades pel terratrèmol al sudoest del Marroc del passat 8 de setembre, amb 2946 víctimes mortals, més de 5476 ferits i una estimació de 500.000 desplaçats.

Consta a l'expedient el certificat de la Fundació, els Estatuts, la documentació del representant i el dossier explicatiu de la Resposta d'emergència que va donar la fundació per als afectats del terratrèmol.

La Interventora acctal. ha emès informe que en el pressupost per a l'exercici 2023 consta consignació pressupostària suficient per a la despesa proposada per un import màxim de 200 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 2023/231.48.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer.- APROVAR l'atorgament de l'ajut econòmic a la Fundació Islamic Relief, per import de 200 € en concepte d'ajut econòmic solidari amb la població marroquina afectada pel terratrèmol del 8 de setembre de 2023, **condicionat** a la prèvia presentació de la fitxa de creditor.

Segon.- ORDENAR el pagament de 200 € en concepte d'ajut econòmic solidari a la Fundació Islamic Relief, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2023/231.48.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord al sol·licitant i TRASLLADAR-LO a l'Àrea d' Intervenció.”

4.3 CEMENTIRIS MUNICIPALS-Exp. 2581/2023 Rescat nínxols Sr. Jordi Rodríguez



Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

“El Sr. Jordi Rodriguez Serriñana, en escrit RE núm. 2023-E-RC-3448 de data 19 de setembre de 2023, sol·licita que l'Ajuntament accepti el rescat dels nínxols núm. 341 i 672 del cementiri del Port dels quals n'és titular.

Segons el llibre de registre de nínxols, els nínxols núm. 341 i 672 del cementiri del Port consten a nom del Sr. Jordi Rodriguez Serriñana.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD

Primer.- ACCEPTAR el rescat dels nínxols núm. 341 i 672 del cementiri del Port, dels quals n'és titular el Sr. Jordi Rodriguez Serriñana.

Condicionat: Prèviament haurà d'entregar a l'Ajuntament els títols de concessió dels esmentats nínxols.

Segon.- No procedeix el dret a percebre cap quantitat, segons l'acord núm. 3.2 adoptat per la Junta de Govern Local el dia 26 de novembre de 2019 i que en la seva part necessària diu el següent:

“(…) El rescat de nínxols d'antiguitat superior als 10 anys, no donarà dret a percebre cap quantitat, si bé, l'Ajuntament assumirà les despeses d'exhumació i inhumació en un altre nínxol o columbari del cementiri, si escau.”

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat.”

4.4. - VIA PÚBLICA - Expedient 2513/2023. Llicència d'Aprofitament - repintar línies grogues C/Sant Miquel de Colera, 26

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

“Antoni Carrascal Massachs, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2023-E-RC-3753, de data 16 d'octubre de 2023 10:55, ha sol·licitat llicència perquè es repintin les línies grogues de prohibició d'aparcar al carrer Sant Miquel de Colera, 26.

La Policia Municipal, en data 26 d'octubre de 2023, ha emès informe desfavorable fent constar que entre els núms. 24 i 28 d'aquest carrer, hi ha quatre plaques de gual amb una línia groga pintada al davant, en línia amb les places d'estacionament senyalitzades. Aquestes línies es van pintar fa temps, just després de l'asfaltatge del carrer. Actualment, segons l'article 21.6 de la nova ordenança municipal reguladora de guals i reserves de via



pública, en cap cas s'autoritza la reserva de via pública amb línia groga davant de la porta d'entrada i sortida de gual, atès que la placa de gual ja és senyalització suficient i prohibitiva de l'estacionament de vehicles.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD

Primer.- DENEGAR la sol·licitud presentada per Antoni Carrascal Massachs, per repintar les línies grogues de davant del gual, d'acord amb l'informe emès per la Policia local.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

4.4.- VIA PÚBLICA - Expedient 824/2023. Llicència d'Aprofitament- Recurs de reposició reserva de la via pública Sebastian Elcano, 6

Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
---------------------	---

Resolució:

“Jordi Vilà Baró, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2023-E-RC-1028, de data 27 de març 2023, va exposar que no podia sortir del seu garatge, per no estar ben senyalitzada la pintura de la via pública, i va sol·licitar que es pintés millor per tal de poder sortir del garatge de l'habitatge situat al carrer Sebastian Elcano, 6.

Per acord de Junta de Govern Local, en sessió de data 8 de juny de 2023, es va concedir llicència a Jordi Vila Baró, per pintar una reserva de via pública d'un metre, al costat del garatge situat al carrer Sebastian Elcano, 6, a continuació del portal, sentit carrer La Farella, per facilitar la sortida del vehicle del garatge. En el mateix acord, s'aproven les liquidacions del la reserva de la via pública i la senyalització mitjançant pintura a la via pública realitzada per la Brigada Municipal.

Mitjançant escrit amb registre d'entrada 2023-E-RE-2350, Jordi Vila Baró presenta recurs de reposició i al·lega no voler pagar l'import de la liquidació corresponent als treballs de pintura, atès que la senyalització amb pintura es va demanar per un error en la senyalització viària i no per un error d'ell.

Verificats els expedients que consten a la corporació, la placa de gual 972, va ser concedida a Teresa Castelló, en Junta de Govern Local de data 16 de juny de 2013. Des del 2013 en endavant, no consta sol·licitada ni pagada la reserva de la via pública per facilitar accés d'entrada i/o sortida al garatge, ni els treballs de pintura.



Tanmateix, s'han verificat les liquidacions emeses per la corporació, corresponents a la pintura i la reserva de via pública i, no consta pagada cap altre liquidació per la pintura del vial.

L'article 21 de l'ordenança reguladora de guals i reserves de la via pública, estableix el següent:

1. Son reserves de la via pública que delimiten la zona on en cap cas hi està permès l'estacionament.
2. Es considera reserva de la via pública la senyalització horitzontal, realitzada amb pintura groga, que es pugui pintar a banda i banda d'una entrada i sortida de vehicles, per tal de facilitar l'accés i/o la sortida d'un immoble amb un vehicle.
3. Les línies grogues, seran objecte de llicència. En cap cas es podrà disposar d'una reserva de la via pública (línia groga) si no es disposa de la corresponent llicència de gual.
4. Les despeses dels treballs de senyalització aniran a càrrec del titular de la llicència.
5. Caldrà l'informe preceptiu de la Prefectura de la Policia Local, i en els casos en què així es determini, l'informe dels serveis tècnics.
6. Així mateix, només en casos excepcionals i degudament motivats s'autoritzarà la reserva de la via pública amb una línia groga davant de la porta d'entrada i sortida de gual, atès que la placa de gual ja és senyalització suficient i prohibitiva de l'estacionament de vehicles.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer.- DESESTIMAR el recurs de reposició presentat per Jordi Vila Baró, referent a no pagar la liquidació de 70,40.-euros corresponents als treballs de senyalització amb pintura efectuats per la Brigada Municipal, d'acord amb el que s'estableix a l'ordenança fiscal 4.14, i d'acord amb el que s'estableix a l'ordenança reguladora de guals i reserves de la via pública, ates que els treballs s'han sol·licitat i realitzat, i aquests no consten sol·licitats amb anterioritat.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'interessat. “

6.3.-SERVEIS I INFRAESTRUCTURES - Expedient 2593/2023. Proveïment d'Aigües (Baixa) - Tall subministrament aigua us no domèstic	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

"SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU, mitjançant escrit RE 2023-E-RE-3306, de data 23 d'octubre de 2023, presenta relació individualitzada, d'abonats no



domèstics del servei municipal que tenen rebuts pendents de liquidar amb la referència 3204722.

Es comunica la interrupció de subministrament, d'acord amb l'article 49 del Reglament del servei municipal d'abastament domiciliari d'aigua a Llança.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer.- DONAR-SE per assabentats de la interrupció de subministrament d'aigua dels deutors que consten a la relació amb la referència 3204722.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a Sorea SAU."

B) ASSUMPTES URGENTS

L'Alcaldeessa proposa votar la urgència d'incloure els assumptes que segueixen, en l'Ordre del dia de la sessió.

Per unanimitat, s'aprova incloure'ls:

4.3.- CEMENTIRIS MUNICIPALS-Exp. 2665/2023 Sara Busquets Perlas

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

"La Sra. Sara Busquets Perlas, en escrit RE núm. 2023-E-RC-3494 de data 22 de setembre de 2023, sol·licita llicència per col·locar un vidre amb marc en el nínxol 965 del Cementiri del Port.

Segons el registre de nínxols, el nínxol núm. 965 del cementiri del Port consta a nom de la Sra. Sara Busquets Perlas.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD

Primer.- CONCEDIR a la Sra. Sara Busquets Perlas, llicència municipal per col·locar un vidre amb marc en el nínxol núm. 965 del Cementiri del Port.

Segon.- APROVAR la liquidació núm. 2371001437 per un import de 10,80.-€, a nom de la Sra. Sara Busquets Perlas.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a la interessada."

4.4 VIA PUBLICA. Expedient 2555/2023. Llicència d'Aprofitament - Diversitat



funcional ús privatiu

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Glòria Casals Blanch, mitjançant escrit RE2023-E-RC-3820, de data 19 d'octubre de 2023, sol·licita que es senyalitzi una plaça d'estacionament d'ús privatiu per a persones amb diversitat funcional, pròxima al carrer Dolors Falcó, 7.

L'article 14 de l'Ordenança municipal reguladora de guals i reserves de via pública regula que els requisits per a l'obtenció de la llicència d'estacionament reservat d'ús privatiu per a persones amb mobilitat reduïda, en cas de ser el titular conductor del vehicle, són els següents:

.-Ser titular de la targeta d'aparcament de vehicles per a persones disminuïdes, que concedeix l'administració.

.-Disposar del carnet o llicència de conduir amb indicació de les característiques a les quals ha d'adaptar-se el vehicle.

.-Fitxa tècnica del vehicle adaptat.

.-Còpia de la resolució administrativa que reconegui la necessitat d'una tercera persona.

.-Còpia de la resolució administrativa que reconegui la condició del grau de discapacitat i mobilitat igual o superior al 65%, d'acord a l'establert a l'annex 2 i 3 del Reial Decret 1971 /1999, de 23 de desembre.

.-Document acreditatiu de la vinculació de la persona amb diversitat funcional, amb l'espai sobre el que es sol·licita la llicència. Empadronament, en cas de tractar-se d'un domicili, un contracte de treball superior a 6 mesos, en cas de tractar-se d'un lloc de treball o realitzar estudis que tinguin una durada continuada superior a 6 mesos, en cas de tractar-se d'un centre d'estudis.

La Policia Local, en data 27 d'octubre de 2023, emet informe favorable, fent constar que la zona més propera al seu habitatge és l'aparcament del costat del CAP, a l'estacionament situat al costat del rec, ampliant-lo amb part de l'espai de forma triangular que queda lliure, i pintant una zona zebada d'un metre d'ample a mode de pas de vianant entre el rec i la plaça a reservar.

Atès que la persona interessada, compleix amb tots i cadascun dels requisits que s'enumeren a l'article 14 de l'Ordenança municipal reguladora de guals i reserva de la via pública, aquesta Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD



Primer.- CONCEDIR llicència a Glòria Casals Blanch, per senyalitzar una plaça d'estacionament d'ús privatiu per a persones amb mobilitat reduïda, a l'aparcament del CAP, situat al carrer Dolors Falcó, 14, amb el número de matrícula 4428LYP.

Aquesta llicència es concedeix amb els següents condicionants:

- La llicència que autoritza l'estacionament reservat privatiu és personal i intransferible.
- La targeta s'ha de col·locar en el parabrises davanter, de tal forma que el seu anvers sigui llegible des de l'exterior del vehicle, i exposar-se pel seu control si l'autoritat competent així ho requerís.
- En cas que hi hagi algun canvi respecte a la situació que ha motivat la sol·licitud, com ara un canvi de domicili, s'hauria de comunicar a aquest Ajuntament.
- En cas que en aquest espai, tingui lloc alguna activitat degudament autoritzada, com ara festes majors, espectacles..., la llicència quedaria en suspens el temps necessari.

Segon.- ENCARREGAR a la Brigada municipal que senyalitzin la plaça a l'aparcament del costat del CAP, a l'estacionament situat al costat del rec, ampliant-lo amb part de l'espai de forma triangular que queda lliure, i pintant una zona zebada d'un metre d'ample a mode de pas de vianant entre el rec i la plaça a reservar.

La plaça s'ha de senyalitzar amb fons blau, pictograma amb el símbol d'accessibilitat en color blanc, i senyal vertical R-308 de prohibit estacionar i placa complementària de "excepte" més el símbol d'accessibilitat i sota la placa, la matrícula 4428LYP.

Tercer.- RECORDAR a la persona interessada, que les llicències per estacionament reservat per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda, es concediran per un termini de quatre anys, sempre que es mantinguin les condicions que la van motivar, transcorreguts els quals, caldrà sol·licitar la seva renovació.

Quart.- DONAR TRASLLAT de l'acord al Cap de la Brigada Municipal als efectes pertinents."

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada

6.1.-HISENDA-Expedient 2656/2023. Aprovació del Padró Fiscal C. Dia	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

"En data 6 de novembre d'enguany, s'ha generat el padró del Centre de Dia corresponent a l'assistència del mes d'octubre de 2023, per un import de 3.927,55.-€, que comença pel rebut número 2333000155 a nom del Sr. Jose M^a Bassegoda Calsina, i que acaba pel rebut número 2333000168 a nom de la Sra. Sílvia Visa Clausell.



El número assignat a l'expedient és: 2656/2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD

Primer. - APROVAR el padró del Centre de Dia corresponent a l'assistència del mes d'octubre de 2023, per un import de 3.927,55.-€, que comença pel rebut número 2333000155 a nom del Sr. Jose M^a Bassegoda Calsina, i que acaba pel rebut número 2333000168 a nom de la Sra. Sílvia Visa Clausell.

Segon.- DONAR TRASLLAT al departament de Recaptació per a la seva tramitació.”

6.1.-HISENDA-Expedient 2640/2023. Aprovació del Padró Fiscal Llar infants

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

“En data 6 de novembre d'enguany, s'ha generat el padró de la Llar d'Infants corresponent al menjador d'octubre i mensualitat de novembre 2023, per un import de 6.469,75.-€, que comença pel rebut número 2351000698 a nom de la Sra. Norah Andrade Estrada, i que acaba pel rebut número 2351000744 a nom del Sr. Philippe Verdoodt Carazo.

El número assignat a l'expedient és: 2640/2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD

Primer. - APROVAR el padró de la Llar d'Infants corresponent al menjador d'octubre i mensualitat de novembre 2023, per un import de 6.469,75.-€, que comença pel rebut número 2351000698 a nom de la Sra. Norah Andrade Estrada, i que acaba pel rebut número 2351000744 a nom del Sr. Philippe Verdoodt Carazo.

Segon.- DONAR TRASLLAT al departament de Recaptació per a la seva tramitació.”

6.2 OBRES, URBANISME I ACTIVITATS. Expedient 822/2023. Llicència o Autorització Urbanística - instal·lació piscina

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:



Josep Besa Montenegro, actuant en nom i representació de Lydia Sempere, mitjançant escrit 2023-E-RE-1055, de data 27 de març de 2023, ha sol·licitat llicència municipal per la construcció d'una piscina per a ús privat, a la finca situada a la carretera el Port de la Selva, 91.

El Servei Territorial de Carreteres de Girona, del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, en data 4 d'octubre de 2023, ha resolt autoritzar la construcció d'una piscina a la finca situada al ca carretera GI-612, PK inicial 5+045, PK final 5+050 marge D. S'adjunten els condicionants.

L'arquitecte assessor municipal, en data 31 d'octubre de 2023, ha emès informe favorable amb condicionants.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD

Primer.- CONCEDIR a Lydia Sempere, llicència municipal per la construcció d'una piscina per a ús privat, a la finca situada a la carretera el Port de la Selva, 91, d'acord amb el projecte obrant a l'expedient subscrit per l'arquitecte tècnic Josep Besa Montenegro, visat en data 24 de març de 2023 i número V/W.23.1192.

La llicència queda condicionada al compliment dels condicionants generals i els particulars següents:

- Abans d'iniciar les obres caldrà presentar un aval per un import de 1.200,00- euros com a garantia d'urbanització.
- El desguàs de la piscina haurà d'anar connectat a la xarxa de clavegueram.

Segon.- APROVAR la liquidació número 2363000380 per un import de 498,23.- euros, corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Tercer.- APROVAR la liquidació número 2363000381 per un import de 108,65.- euros, corresponent a la taxa administrativa.

Quart.- CONDICIONAR l'ompliment de la piscina a les prescripcions del Pla Especial de sequera que estableix les limitacions per a l'ompliment i/o reompliment parcial de les piscines per a cada escenari de la sequera, (Escenari d'alerta, excepcionalitat o emergència) i de Llei 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.



El municipi de Llança es troba actualment en escenari d'excepcionalitat, per la qual cosa ES PROHIBEIX i no es permet en cap cas l'ompliment de piscines privades d'ús individual o unifamiliar. Aquesta limitació no s'aplica a les piscines d'aigua de mar que s'omplin i es buidin sense connexió a les xarxes d'abastament i de sanejament públiques.

Cinquè.- COMUNICAR a la persona interessada que en cas d'omplir la piscina amb aigua de mar, no podrà estar connectada a les xarxes d'abastament i de sanejament municipal, i haurà de presentar un certificat justificant-ne la seva procedència. La piscina ha d'estar preparada per utilitzar aigua de mar, tant en la seva captació des del mar, en l'aplicació de les mesures sanitàries, com en l'evacuació del rebuig o buidat directe al mar sense passar pel sanejament públic.

Sisè.- ADVERTIR que, en cas de no donar compliment al punt quart i cinquè d'aquest acord, es podrà incoar expedient sancionador d'acord amb el que estableix l'article 116.3.c del Real Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües.

Setè.- COMUNICAR a l'interessat que els serveis tècnics municipals podran accedir a l'obra per a la seva inspecció, d'acord amb l'article 201 del TRLU DL 1/2010.

Vuitè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

Novè.- DONAR-NE TRASLLAT a la policia local."

6.2 OBRES, URBANISME I ACTIVITAS. Expedient 3292/2022. Llicència o Autorització Urbanística- Canvi ús

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Josep M. Ros, actuant en nom i representació de José Alberto Silva Vilalba, mitjançant escrit 2022-E-RC-6171, de data 13 de desembre de 2022, ha sol·licitat llicència municipal per fer un canvi d'ús d'un local en planta baixa a habitatge, a la finca situada al carrer Cabrafiga, 25.

L'arquitecte tècnic municipal, en data 3 de novembre de 2023, ha emès informe fent constar que segons l'establert a l'article 108 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i que regula el volum disconforme i el fora d'ordenació, l'edifici en qüestió, s'ha de considerar com a un volum disconforme, ja que no s'ajusta a les separacions en relació als veïns del carrer Cabrafiga, ni a la superfície màxim d'ocupació de la parcel·la.

L'article 108.4.b) de la mateixa Llei disposa que en volums disconformes s'hi han d'autoritzar els usos i les activitats que siguin conformes amb el nou planejament, així com les



obres de rehabilitació i gran rehabilitació, com esmenta la lletra a) i e) també s'hi han d'autoritzar els increments d'habitatges o establiments sempre d'acord amb els determinacions del planejament urbanístic, sobre densitat o nombre màxim d'habitatges.

Segons consta en la documentació presentada, es preveu canviar l'ús de la planta baixa, actualment un local, per un habitatge amb una superfície útil de 66,40 m², i distribuïts en menjador-cuina-estar de 26 m², 2 banys, un pas, i 2 dormitoris de 9,70 m², i habilitar un espai per garatge.

El projecte presentat, preveu una plaça d'aparcament de 2,30 x 4,80 m, amb una superfície útil de 11,04 m², que compleix amb l'establert a la Modificació Puntual del Pla General número 17, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data de 26 de març de 2014, i en concret les lletres c) i d) del punt 2, de l'apartat de regulació dels aparcaments, que deixa clar que les excepcions de la previsió d'una plaça d'aparcament per habitatge, no és d'aplicació a les edificacions regulades per les condicions d'edificació aïllada.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD

Primer.- CONCEDIR a José Alberto Silva Vilalba, llicència municipal per fer un canvi d'ús d'un local en planta baixa a habitatge, a la finca situada al carrer Cabrafiga, 25, d'acord amb el projecte obrant a l'expedient subscrit per l'arquitecte tècnic Josep Maria Ros Vilallonga, visat en data 30 de juny de 2023 i número 2023401412.

La llicència queda condicionada al compliment dels condicionants generals i els particulars següents:

Abans d'iniciar les obres caldrà presentar:

- Un aval per un import de 2.400,00.- euros com a garantia de urbanització.
- El document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document s'ha de fer constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.

Si cal ocupar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva llicència municipal.

En el cas d'haver de muntar bastida, si aquesta sobrepassa els 6 m d'alçada, s'ha de presentar el corresponent pla de muntatge tècnic.



En cas que l'obra estigui afectada per les normatives que regulen les xarxes de serveis, cal convertir la seva regulació amb la companyia corresponent i aportar una còpia del conveni a l'Ajuntament, per a la seva revisió.

Un cop acabades les obres s'ha de sol·licitar la corresponent llicència de primera ocupació.

S'ha d'enretirar els elements impropis de la façana de la planta baixa, com ara llums de l'antic local, i les màquines de climatització exteriors, que s'hauran de col·locar arran de terra a la zona del jardí.

S'ha d'enretirar la pedra aplacada irregular de la façana, deixant l'acabat de façana remolinat i pintat.

Aquesta llicència, no eximeix de l'obtenció d'altres permisos o autoritzacions com ara el de la comunitat de propietaris.

Segon.- APROVAR la liquidació número 2305000332 per un import de 1.311,24.- euros, corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Tercer.- APROVAR la liquidació número 2363000382 per un import de 84,60.- euros, corresponent a la taxa administrativa.

Quart.- COMUNICAR a l'interessat que els serveis tècnics municipals podran accedir a l'obra per a la seva inspecció, d'acord amb l'article 201 del TRLU DL 1/2010.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

Sisè.- DONAR-NE TRASLLAT a la policia local

6.4.- Promoció econòmica - Expedient 2632/2023. Campanyes de Comunicació o Esdeveniments per al Foment de l'Activitat Econòmica

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

"L'Àrea de Comerç i Promoció Econòmica d'aquest Ajuntament té previst dur el IV Concurs d'Aparadors de Nadal amb l'objectiu de dinamitzar i posar en valor el comerç de proximitat en unes dates clau per al sector tot premiant les millors decoracions dels establiments comercials amb motiu de les festes nadalenques.

Consta a l'expedient informe de la tècnica responsable de l'Àrea amb la descripció del projecte i la despesa prevista (800€ IVA inclòs).



Intervenció ha emès informe de fiscalització fent constar que en la confecció dels pressupostos per a l'exercici 2024 s'haurà de preveure com a màxim un import total de 800.- €, per poder atendre la despesa proposada. Aquesta quedarà condicionada a l'existència de crèdit suficient en l'exercici vinent.

Consta a l'expedient les bases reguladores del concurs i el conveni de col·laboració amb l'Associació de Comerciants.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer.- APROVAR les bases reguladores del IV Concurs d'Aparadors de Nadal.

Segon.- APROVAR el conveni de col·laboració amb l'Associació de Comerciants de Llança per regular la participació d'aquesta entitat en el IV Concurs d'Aparadors de Nadal.

Tercer.- NOMENAR Jenni Figa Bosch com a membre del Jurat Professional en representació de l'Ajuntament de Llança

Quart.-PREVEURE la despesa corresponent per un import de 800€ (IVA inclòs) en el pressupost general a l'exercici 2024.

Cinquè.- PUBLICAR les bases del IV Concurs d'Aparadors de Nadal al web municipal de l'Ajuntament de Llança.

Sisè.- NOTIFICAR aquest acord als interessats."

2.2 - VOLUNTARIAT I ASSOCIACIONS - Expedient 2408/2023. Convenis (Aprovació, Modificació o Extinció)- Conveni cessió d'us dues aules casa Marly Associació Musical Llança

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

"L'Associació musical de Llança, és una associació de nova creació, inscrita al registre general d'Associacions de Catalunya, que té per finalitat la formació i difusió de la cultura musical al municipi de Llança. Entre les tasques que desenvolupa, cal destacar la coordinació de cursos de música, la realització de concerts, tallers i d'altres activitats extra-acadèmiques.

Aprofitant les instal·lacions de la casa Marly, gestionades per l'Ajuntament de Llança, l'associació ha sol·licitat fer ús d'una aula a la planta baixa i una aula al primer pis de l'edifici situat al carrer Cabrafiga, 15, de dilluns a divendres de 15:30 a 21:00.



Per aquest motiu, la corporació té la voluntat de subscriure un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'associació Musical de Llança, que té per objectiu cedir les dues aules a l'associació per tal que dugui a terme la seva tasca.

El conveni de col·laboració queda exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei de contractes del sector públic, tal i com disposa l'article 4.1.d) del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, essent d'aplicació el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local adopta el següent.

ACORD:

Primer.- APROVAR el conveni entre l'Ajuntament de Llança i l'Associació musical de Llança, per fer ús de dues aules de la l'edifici situat al carrer Cabrafiga, 15, que forma part del grup edificatori de la casa Marly, per tal de coordinar cursos de música, realitzar concerts, fer tallers i d'altres activitats extra-acadèmiques.

Segon.- Facultar a l'Alcaldeessa-Presidenta d'aquesta corporació, la Sra. Núria Escarpanter i Olivet per la signatura del conveni.

Tercer.- Notificar aquest acord als interessats."

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

