

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/21	Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

12 de setembre de 2024, a 2/4 de 9 del matí.

Durada:

Des de les 8:30 fins a les 9:45

Lloc:

Sala de Junes

Presidenta: Núria Escarpanter Olivet

Secretària per delegació: Sílvia Tabernero Jódar

Vocals assistents:

Sílvia Barris Roca
Stephane Juanola Journé
Josep Ortíz de Zárate Perals

Assistents convidats:

Sònia Sarola Vila, Regidora
Francesc Guisset Lagresa, Regidor
Sara Gutiérrez Giner, Interventora Accidental
Belén Rodríguez Guillén, Administrativa

Una vegada verificada per la Secretària per delegació la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA



Aprovació de l'acta de la sessió anterior, de data 22-08-2024

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Es dona per llegida l'acta de la sessió anterior, de data 22-08-2024, que ha estat tramesa junt amb la convocatòria i s'aprova per unanimitat, sense esmenes.

2.7 GENT GRAN Expedient 2976/2023. Taller de gimnàs en el Casal de Gent Gran durant la tardor 2024

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

“L'Àrea de Benestar del Consell Comarcal de l'Alt Empordà porten a terme les activitats de taller de memòria i taller de gimnàstica per a les persones grans de la comarca.

Aquests tallers volen fomentar un envelliment actiu i saludable. Són activitats que volen promocionar el benestar, físic i emocional, potenciar l'autonomia així com afavorir les relacions interpersonals, i fomentar la xarxa social.

Mitjançant escrit registrat 2024-E-RC-1806 de data 21-06-24, comuniquen que a partir de la propera tardor deixen d'organitzar els Tallers de gimnàs, ja que fruit del treball col·laboratiu amb el Consell Esportiu Alt Empordà, i serà el Consell Esportiu qui el prestarà directament si així ho sol·liciten els ajuntaments.

El Consell Esportiu de l'Alt Empordà, en data 14-08-2024 presenta pressupost per realitzar dues sessions dobles (dimecres de 9 a 10 i de 10 a 11), des del 2 d'octubre al 4 de desembre, per import de 900 € exempt d'IVA.

A l'expedient hi ha informe de la Interventora acctal, fent constar que en el pressupost per a l'exercici 2024, hi ha consignació pressupostària suficient per a la despesa proposada per un import màxim de 900.-€, exempt d'IVA amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 2024/231.226.99.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- SOL·LICITAR al Consell Esportiu Alt Empordà la realització de dos tallers de gimnàstica setmanals des del 2 d'octubre al 4 de desembre en el Casal de Gent Gran de Llança, de conformitat amb el seu pressupost de data 14-08-2024.

Segon.- APROVAR la despesa total per un màxim de 900€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 2024/231.226.99.



Tercer.- TRASLLADAR el present acord al Consell Esportiu Alt Empordà i a l'Àrea d' intervenció municipal. “

4.4 VIA PUBLICA. Expedient 2170/2024. Llicència d'Aprofitament - GUAL

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

Jordi Boher Mallol, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2024-E-RC-2446, de data 12 d' agost 2024, sol·licita llicència per col·locar una placa de gual al seu garatge situat al carrer Sirena, 34.

La Policia Local, en data 26 d'agost de 2024, emet informe favorable, que consta a l' expedient.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR llicència a Jordi Boher Mallol, per col·locar una placa de gual a la finca situada al carrer Sirena, 34, previ pagament de la taxa corresponent i supeditada al compliment de les condicions adjuntes a l'acord.

-La placa s'haurà de col·locar ajustada al costat esquerra del portal, entre 1,5m. i 2,5m. d'alçada del terra.

Segon.- APROVAR les liquidacions que es relacionen:

1. Número 2402009451, per un import de 67,55.- €, corresponent a la placa de gual número 1243 i als tràmits administratius.

2. Número 2402009452, per un import de 21,51.- €, corresponent 3 trimestres de la taxa anual per la placa de gual esmentada.

Tercer.- DONAR TRASLLAT al Servei de Recaptació i al cap de la Brigada Municipal als efectes pertinents.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada

4.4 VIA PUBLICA. Expedient 2177/2024. Llicència d'Aprofitament - GUAL I RESERVA VIA PUBLICA



Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Jose Pubill Estela, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2024-E-RC-2460, de data 13 d'agost de 2024, sol·licita llicència per col·locar una placa de gual al seu garatge del carrer Sardana, 5, així com la reserva de la via pública de 2m de reserva de la via pública al costat dret de la porta.

La Policia Local, en data 26 d'agost de 2024, emet informe favorable, que consta a l'expedient.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR llicència a Jose Pubill Estela, per col·locar una placa de gual a la finca situada al carrer Sardana, 5, previ pagament de la taxa corresponent i supeditada al compliment dels següents condicionants:

-La placa s'haurà de col·locar ajustada al costat esquerra del portal, entre 1,5m. i 2,5m. d'alçada del terra.

Segon.- CONCEDIR llicència a Jose Pubill Estela, per la reserva de 2m de la via pública al costat dret de l'entrada del garatge situat al carrer Sardana, 5.

Tercer.- APROVAR les liquidacions que es relacionen:

1. Número 2402009453, per un import de 67,55.- €, corresponent a la placa de gual número 1242 i als tràmits administratius.
2. Número 2402009455, per un import de 14,55.- €, corresponent 3 trimestres de la taxa anual per la placa de gual esmentada.
3. Número 2402009456, per un import de 70,40.-€, corresponent als treballs de senyalització amb la pintura a la via pública.
4. Número 2402009457, per un import de 7,28.- €, corresponent a 3 trimestres de la taxa anual per la línia groga esmentada.

Quart.- ENCARREGAR al Cap de la Brigada Municipal, els treballs de senyalització de la pintura groga de 2 metres al costat dret de la porta del garatge, al carrer Sardana, 5.



Cinquè.- DONAR TRASLLAT al Servei de Recaptació.

Sisè.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada

4.4 VIA PÚBLICA. Expedient 2135/2024. Modificació, Revocació o Renúncia de la Llicència d'Ocupació - reserva via pública

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

Jorge Peralta Pascual, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2024-E-RE-2460, de data 4 d'agost de 2024, sol·licita que es repinti la reserva de la via pública de contra gual, a la finca situada al carrer Cau del Llop, 30 i que s'ampliï uns metres.

La Policia Local, en data 21 d'agost de 2024, ha emès informe favorable pel que fa a repintar la reserva de via pública existent, però fa constar que la reserva no es pot ampliar, d'acord amb la Llei 18/1989 de Seguretat Vial, sobre els usos de les vies urbanes, i la equitativa distribució i ús dels estacionaments entre tots els usuaris.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR llicència a Jorge Peralta Pascual per repintar la reserva de via pública existent, com a contra gual del garatge situat al carrer Cau del Llop, 30.

Segon.- DENEGAR a Jorge Peralta Pascual la llicència per ampliar la reserva de la via pública de contragual al carrer Cau del Llop, 30, d'acord amb la Llei 18/1989 de Seguretat Vial, sobre els usos de les vies urbanes, i la equitativa distribució i ús dels estacionaments entre tots els usuaris.

Tercer.- APROVAR 2402009446 la liquidació número per un import de 63,20.- euros corresponent a la taxa per repintar la reserva de via pública.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada

4.4 VIA PUBLICA. Expedient 2247/2024. Llicència d'Aprofitament - CANVI PLACA GUAL

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---



Resolució:

Joan Company Agusti, actuant en nom i representació de CP Mediterranea, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2024-E-RE-2607, de data 22 d'agost de 2024, sol·licita una nova placa de gual, per substituir la placa número 726 que ja hi havia instal·lada a la carretera Portbou, 70, per trobar-se en mal estat de conservació.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- DONAR DE BAIXA la placa de gual núm.726 per trobar-se en mal estat de conservació.

Segon.- CONCEDIR llicència a CP Mediterranea, per canviar la placa de gual número 726, per una nova placa amb el número 1244 a la finca situada a la carretera Portbou, 70, previ pagament de la taxa corresponent.

Tercer.- APROVAR les liquidacions número 2402009458, per un import de 67,55.- €, corresponent a la placa de gual número 1244.

Quart.- RECORDAR a la persona interessada que en el moment de recollir la placa nova, haurà de lliurar la que té malmesa.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada

4.4 VIA PUBLICA. Expedient 1986/2024. Llicència d'Aprofitament - GUAL I RESERVA VIA PUBLICA

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

José Manuel Sánchez Ramos, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2024-E-RC-2257, de data 23 de juliol de 2024, sol·licita una placa de gual i que es pinti la reserva de la via pública de contra gual, a la finca situada al carrer Migjorn, 38.

La Policia Local, en data 21 d'agost de 2024, emet informe favorable, que consta a l'expedient.



L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR llicència a Jose Manuel Sanchez Ramos, per col·locar una placa de gual a la finca situada al carrer Migjorn, 38, previ pagament de la taxa corresponent i supeditada al compliment dels següents condicionants:

-La placa s'haurà de col·locar ajustada al costat dret del portal, entre 1,5m. i 2,5m. d'alçada del terra.

Segon.- CONCEDIR llicència a Jose Manuel Sanchez Ramos, per la reserva de 4m de la via pública al davant de l'entrada del garatge situat al carrer Migjorn, 38.

Tercer.- APROVAR les liquidacions que es relacionen:

1. Número 2402009447, per un import de 67,55.- €, corresponent a la placa de gual número 1241 i als tràmits administratius.
2. Número 2402009448, per un import de 14,55.- €, corresponent 3 trimestres de la taxa anual per la placa de gual esmentada.
3. Número 2402009449, per un import de 70,40.-€, corresponent als treballs de senyalització amb la pintura a la via pública.
4. Número 2402009450, per un import de 7,28.- €, corresponent a 3 trimestres de la taxa anual per la línia groga esmentada.

Quart.- ENCARREGAR al Cap de la Brigada Municipal, els treballs de senyalització de la pintura groga de 4 metres al contra gual de la finca situada al carrer Migjorn, 38.

Tercer.- DONAR TRASLLAT al Servei de Recaptació.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada."

6.1 Hisenda.- Expedient 2298/2024.Aprovació liquidació pel servei d'abastament d'aigua potable corresponent al 2n trimestre de 2024

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:



“En data 30 d'agost de 2024, el Sr Albert Ruart Boix, actuant en nom i representació de Sociedad General d'Aigües de Barcelona,S.A, arrendatària del Servei Municipal d' Abastament d'Aigua Potable de Llança, va presentar escrit amb registre d'entrada número 2675, mitjançant el que sol·licita l'aprovació de la liquidació corresponent al 2n trimestre de 2024 que té un saldo favorable a l'Ajuntament per import de 33.777,21.-€

Un cop revisada la liquidació presentada, s'ha informat favorablement pels serveis econòmics amb el detall següent:

TOTAL ESTAT DE COMPTES DE LIQUIDACIÓ SEGON TRIMESTRE 2023

AJUNTAMENT.- Sociedad General d'Aigües de Barcelona,S.A

I ESTAT DE COMPTES PER AIGUA	14.403,94	
II ESTAT DE COMPTES CANON D'OBRES	24.185,60	
III ESTAT DE COMPTES PER COMPRA D'AIGUA	-4.812,33	
TOTAL	38.589,54	4.812,33
SALDO A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE LLANÇÀ		
ESTAT DE COMPTES	33.777,21	

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- APROVAR la liquidació presentada per Sociedad General d'Aigües de Barcelona,S. A, corresponent al 2n trimestre de 2024, que té un saldo favorable per l'Ajuntament per import de 33.777,21.-€

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i DONAR TRASLLAT del mateix al departament de Tresoreria.”

6.2 - OBRES, URBANISME I ACTIVITATS - Expedient 359/2023. Llicència o Autorització Urbanística -Galladera, 6

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

"Jordi Franch Frigola, mitjançant escrit 2023-E-RE-399, de data 2 de febrer de 2023, ha sol·licitat llicència municipal per la construcció d'un edifici plurifamiliar, a la finca situada al carrer Galladera, 6, amb referència cadastral 3201210EG1930S0001HY.



L'arquitecta assessora municipal, en data 29 d'agost de 2024, ha emès informe favorable amb condicionants.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR a Jordi Franch Frigola, llicència municipal per la construcció d'un edifici plurifamiliar, a la finca situada al carrer Galladera, 6, amb referència cadastral 3201210EG1930S0001HY, d'acord amb el projecte obrant a l'expedient subscrit per l'arquitecte Jordi Franch Frigola.

La llicència queda condicionada al compliment dels condicionants generals i els particulars següents:

Abans d'iniciar les obres caldrà presentar:

- Un aval per import de 6.000 € com a garantia d'urbanització.
- Projecte bàsic i executiu signat i visat pel corresponent col·legi professional.
- Declaració responsable del tècnic redactor del projecte executiu sobre l'adequació al projecte autoritzat.
- Full de assumeix de l'arquitecte director de l'obra, visat i signat.
- Full de assumeix de l'arquitecte tècnic, visat i signat.
- Estudi o estudi bàsic de seguretat i salut visat i signat.
- Document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document s'ha de fer constar el codi gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.
- Full d'estadística de construcció d'edificis degudament emplenat i signat.

Altres condicionants:

- Caldrà col·locar la rigola, la nova vorada i el panot de la vorera amb panot amb tipus rentat a l'àcid gris.
- Les espècies a plantar hauran de ser d'acord amb l'article 5 de l'Ordenança de Protecció de l'arbrat del municipi de Llançà de 29 d'abril de 2010, BOP Núm. 81.



“Article 5. Protecció d'arbres situats en parcel·les de propietat privada.

.... Les autoritzacions per construccions d'habitatges o les llicències urbanístiques en general, només podran autoritzar la tala dels que afectin la pròpia construcció i mai els que no estiguin en el perímetre. ...

L'alzina, el roure, el tamariu, la morera, el lledoner, el cirerer d'arboç, l'olivera, el pi, el plàtan i l'acàcia, així com d'altres que per el seu valor estètic, funcional de representativitat, raresa, situació i contribució a la millora mediambiental que designi la direcció facultativa de l'Ajuntament o els serveis urbanístics, seran arbres catalogats amb la màxima protecció en tot el terme i per treure'ls s'haurà de demanar un permís especial.

Pel que fa als jardins particulars, es demana que es plantin espècies autòctones amb menys manteniment, tant en les restes vegetals com en estalvi d'aigua. Espècies aromàtiques recomanades per l'estalvi d'aigua: Farigola, Romaní, Sàlvia, Espígol o lavanda, Santalina o esparnellac, Cap d'ase, Sajolida, Menta, Llorer, Julivert, Conillet, Mata, Isop, Llentínea, Bruc i l'Aloc.”

- L'arbrat mínim de l'enjardinament serà de **18 exemplars**. Els exemplars de nova plantació hauran de tenir una alçada mínima de dos metres i un perímetre mínim de 30cm, mesurat a 1,00m de terra. Només es podran talar els arbres que quedin afectats per l'edificació d'acord amb els plànols presentats en el projecte pel qual se li concedeix la llicència municipal.

- La vegetació a plantar haurà de complir LLEI 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals. I entre d'altres l'article 546-5.1. “Distància de plantacions. 1. Els propietaris que plantin arbustos o arbres entre finques destinades a plantacions o conreus els han de plantar a una distància mínima respecte a la partió d'un metre en el cas dels arbustos i de dos metres en el cas dels arbres.”

- Els accessos per a vehicles s'hauran d'adaptar a la pendent preexistent del vial, no podent modificar en cap cas la pendent de la vorera, que haurà de tenir un pendent mínim en sentit perpendicular a la vorada del 2%

Segon.- APROVAR la liquidació número 2405000243 per un import de 11.161,15.- euros, corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Tercer.- APROVAR la liquidació número 2463000262 per un import de 1.594,45.- euros, corresponent a la taxa administrativa.

Quart.- COMUNICAR a l'interessat que els serveis tècnics municipals podran accedir a l'obra per a la seva inspecció, d'acord amb l'article 201 del TRLU DL 1/2010.

Cinquè.- INFORMAR a l'interessat que disposa del termini d'un any per començar els treballs i de tres anys per finalitzar-los. Ambdós terminis computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.

Sisè.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat.



Setè.- DONAR-NE TRASLLAT a la policia local."

B) ASSUMPTES URGENTS

l'Alcaldesa proposa vota la urgència d'incloure l'assumpte que segeux, en l'Ordre del dia de la sessió.

Per unanimitat s'aprova incloure'l.

6.1 HISENDA. Exp 2341/2024. APROVACIO DE FACTURES PER LA JUNTA 12/09/2024

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

«Des de la darrera Junta s'han generat les següents factures que cal aprovar per Junta de Govern Local:

- Sociedad General de Aguas de Barcelona SAU, amb número de factura 240000210 i per import de 42.747,52€, corresponent a la impermeabilització del dipòsit alt de Grifeu.
- Llum i aigua TZ, S.L. amb número de factura #F240207 i per import de 24.459,81€, corresponent a les obres de la planta baixa i sanitaris del projecte casa del mar.

El número assignat a l'expedient és: 2341/2024

De conformitat amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Regim Local de Catalunya, la competència de l'adopció de l'acord pertany a la Junta de Govern Local per delegació de les funcions d'alcaldia.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Únic.- APROVAR les següents factures que s'han generat des de la darrera Junta de Govern Local:

- Sociedad General de Aguas de Barcelona SAU, amb número de factura 240000210 i per import de 42.747,52€, corresponent a la impermeabilització del dipòsit alt de Grifeu.
- Llum i aigua TZ, S.L. amb número de factura #F240207 i per import de 24.459,81€, corresponent a les obres de la planta baixa i sanitaris del projecte casa del mar.»

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

