

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/18	Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

25 de juliol de 2024, 09:00 h

Durada:

Des de les 9:00 fins a les 11:00 h

Lloc:

Sala de Junes

Presidenta: Núria Escarpanter Olivet

Secretari: Carles Fita Alegre

Vocals assistents:

Sílvia Barris Roca
Stephane Juanola Journé
Josep Ortíz de Zárate Peral

Assistents convidats:

Sònia Sarola Vila, Regidora
Sara Gutiérrez Giner, Interventora Accidental
Belén Rodríguez Guillén, Administrativa

Convidat excusat: Francesc Guisset Lagresa, Regidor, absent per causes sobrevingudes en el transport fins a Llança.

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior, d'11-07-2024

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

Es dona per llegida l'acta de la sessió de data 11-07-2024, que ha estat tramesa junt amb la convocatòria i s'aprova per unanimitat, sense esmenes.

1.1.- ALCALDIA - Expedient 698/2024. Contractacions. - Arrendament del local a l'Av. Europa, 41

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

“En sessió de Junta de Govern Local de data 28 de juny de 2008, es va aprovar adjudicar el contracte d'arrendament del be immoble (local), situat a l'Avinguda Europa,41, propietat del Sr. Paulino Triadú Oller, per destinar-lo a dependències municipal, com a seu de l'Arxiu Municipal.

En data 2 de juliol de 2024, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2024-E-RC-2034, Jorge Triadú Rodríguez sol·licita que es revisi el contracte d'arrendament de l'immoble i que s'actualitzi.

En data 10 de juliol de 2024, la Intervenció municipal ha emès informe fent constar que existeix consignació pressupostària suficient per a la despesa proposada per un import màxim de 4.682,70.-€, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 2024 /3322.202.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- Modificar el titular del contracte d'arrendament del be immoble (local), situat a l'Avinguda Europa,41, a nom de Jorge Triadú Rodríguez, per destinar-lo a dependències municipals.

Segon.- Fixar el preu de l'arrendament en la quantitat de 774.-€ mensuals, més IVA.

Tercer.- Disposar la despesa corresponent a la resta de mensualitats d'aquest any 2024, per import de 4.682,70.-€, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 2024 /3322.202.



Quart.- El termini de duració del contracte serà de quatre anys, amb efecte des del dia ú d'agost de 2024, fins el dia 31 de juliol de 2028.

Cinquè.- En tot allò que no ha estat modificat en aquest acord, serà vigent el disposat en el contracte de 28 de juny de 2008, amb les adaptacions oportunes.

Sisè.- Notificar aquest acord a l'arrendador de l'immoble i citar-lo per a la formalització del contracte modificat.

4.4 - VIA PUBLICA. Expedient 1733/2024. Llicència d'Aprofitament - parada solidària	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Yasmina Perez Miguel, actuant en nom i representació de l'Associació Gats de Llança, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2024-E-RE-2007, de data 26 de juny de 2024, sol·licita llicència per instal·lar una parada d'informació, conscienciació de la tasca que realitzen i venda de bijuteria i altres objectes de segona mà o realitzades a mà, ocupant 2 metres de la via pública, al Passeig Marítim, davant de l'antiga Casa del Mar, tots els divendres i dissabtes de juliol i agost, de les 18:00 a les 22:00 hores.

L'ús comú especial dels béns de domini públic es pot subjectar a llicència d'acord amb la naturalesa del bé, d'acord amb el que disposa l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

L'article 3 de l'Ordenança fiscal número 4.12 que regula la taxa per Parades, Barraques, Casetes de Venda, Espectacles, Atraccions i Anàlegs situats en terrenys d'ús públic, estableix una bonificació de fins al 100% en la quota de la taxa, per a la realització d'activitats organitzades per les entitats sense afany de lucre inscrites en el registre municipal d'associacions.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcaldeessa-Presidenta de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR llicència a l'Associació Gats de Llança per instal·lar una parada d'informació, conscienciació de la tasca que realitzen i venda de bijuteria, manualitats i altres objectes de segona mà, ocupant 2 metres de la via pública, al Passeig Marítim, a continuació de les parades que hi ha instal·lades tots els dies, del costat de la Casa del Mar, tots els divendres i dissabtes de juliol i agost, de les 18:00 a les 22:00 hores, durant els mesos d'estiu.



L'efectivitat de la present autorització queda sotmesa al compliment de les següents condicions:

1.-Al compliment de l'horari establert, de 18 a 22 h. El seu incompliment suposarà la revocació de la present llicència. No obstant, es permetrà començar a muntar les parades 30 minuts abans de l'hora establerta.

2.- Els beneficiaris de l'autorització seran responsables de la neteja de l'entorn de la instal·lació.

3.- Es fa avinent que, com en anys anteriors, l'Ajuntament no facilitarà electricitat per a les parades.

4.- Quan motius d'interès municipal ho facin necessari, haurà de retirar l'element d'ocupació.

5.- Els dies puntuals que el Passeig Marítim estigui ocupat per algun col·lectiu firaire, o qualsevol altre tipus d'activitat municipal, s'haurà de compartir l'espai. Això pot suposar un canvi d'ubicació de les parades habituals.

Segon.- ESTIMAR la sol·licitud de estar exempt del pagament de la taxa, atès que es tracta d'una entitat sense afany de lucre inscrita en el registre municipal d'associacions.

Tercer.- COMUNICAR a la persona interessada que haurà de personar-se a l'Ajuntament per tal d'obtenir una tarja identificativa que haurà de col·locar en un lloc visible de la parada.

Quart.- DONAR TRASLLAT d'aquest acord a la Policia municipal pel seu coneixement i efectes.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada

4.4 - VIA PÚBLICA - Expedient 1707/2024. Llicència d'Aprofitament - desplaçar senyal de limitació velocitat

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

“Joan Company Agustí, actuant en nom i representació de CP VICTOR CATALA 9 BLOC C, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2024-E-RE-1838, de data 10 de juny de 2024, ha sol·licitat llicència perquè es desplaci un senyal de limitació de velocitat, al carrer Victor Català.

La Policia Municipal, en data 18 de juliol de 2024, emet informe favorable, que consta a l'expedient.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril,



reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- ESTIMAR la sol·licitud presentada per CP VICTOR CATALA 9 BLOC C, per desplaçar el senyal de limitació de velocitat a 30Km/h al davant del pal de telefonia.

Segon.- ENCARREGAR a la Brigada Municipal que realitzi els treballs esmentats al punt primer, davant el pal de telefonia, per tal de fer-la visible.

Tercer.- DONAR TRASLLAT al Cap de la Brigada Municipal als efectes pertinents.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.”

4.4 - VIA PÚBLICA - Expedient 1720/2024. Llicència de gual amb placa. Reserva de via pública i contragual Grifeu, 27

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

“Emporhabitat S.C., actuant en nom i representació de C.P. CA L'ENRIC, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2024-E-RE-1910, de data 17 de juny de 2024, sol·licita llicència per col·locar una placa de gual al seu garatge del carrer grifeu, 27, així com la reserva de la via pública de 5m de contra gual.

La Policia Local, en data 18 de juliol de 2024, emet informe favorable, que consta a l'expedient.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR llicència a C.P. CA L'ENRIC, per col·locar una placa de gual a la finca situada al carrer Grifeu, 27, previ pagament de la taxa corresponent i supeditada al compliment dels següents condicionants:

-La placa s'haurà de col·locar ajustada al costat dret del portal, entre 1,5m. i 2,5m. d'alçada del terra.



Segon.- INFORMAR a la persona interessada, que d'acord amb l'article 7 de l'Ordenança reguladora de guals i reserves de via pública, la persona titular del gual s'haurà de fer càrrec de la substitució de la vorada, després d'haver-ne sol·licitat la llicència a aquest Ajuntament.

La vorera s'haurà d'adaptar a la normativa homologada per l'Ajuntament, les característiques de la qual es facilitaran amb la llicència d'obres.

Tercer.- CONCEDIR llicència a C.P. CA L'ENRIC, per la reserva de 5 m de la via pública de contra gual, a la primera plaça d'estacionament, que hi ha entre el C/ Grifeu i el C/ Cap Ras, d'acord amb plànol aportat a la sol·licitud.

Quart.- APROVAR les liquidacions que es relacionen:

1. Número 2402009422, per un import de 67,55.- €, corresponent a la placa de gual número 1232 i als tràmits administratius.
2. Número 2402009423, per un import de 34,99.- €, corresponent 2 trimestres de la taxa anual per la placa de gual esmentada.
3. Número 2402009424, per un import de 86,70.-€, corresponent als treballs de senyalització amb la pintura a la via pública.
4. Número 2402009425, per un import de 26,12.- €, corresponent a 2 trimestres de la taxa anual per la línia groga de contra gual esmentada.

Tercer.- ENCARREGAR al Cap de la Brigada Municipal, els treballs de senyalització de la pintura groga del contra gual, a la primera plaça d'estacionament que hi ha entre el C/Grifeu i el C/Cap Ras, just davant de l'entrada del gual.

Quart.- DONAR TRASLLAT al Servei de Recaptació i al cap de la Brigada Municipal als efectes pertinents.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada."

4.4 - VIA PÚBLICA - Expedient 1598/2024. Llicència d'Aprofitament	
Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

"François Saez, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2024-E-RC-1829, de data 10 de juny de 2024, ha sol·licitat que es pinti una plaça per a persones amb diversitat funcional al carrer Gardissó, 24. Adjunta còpia de la targeta blava d'aparcament que disposen les persones amb diversitat funcional.



La Policia Local, en data 18 de juliol de 2024, emet informe fent constar que a la zona on es sol·licita les places, ja hi ha sis places existents i haurien de ser suficients i proporcionals amb la resta d'usuaris.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- DESESTIMAR la sol·licitud de François Saez, referent a pintar una plaça d'aparcament per persones amb diversitat funcional al carrer Gardissó, 24, atès que ja es disposa de 6 places d'estacionament a la zona i haurien de ser suficients, d'acord amb l'informe emès per la Policia Local.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.”

4.4 VIA PUBLICA. Expedient 2197/2023. Llicència d'Aprofitament - GUAL	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Jordi Bonsoms Castelló, actuant en nom i representació de Josep Maria Torres Oliva, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2023-E-RE-2899, de data 7 de setembre de 2023, sol·licita llicència per col·locar una placa de gual al seu garatge situat al carrer Cercle, 3.

La Policia Local, en data 18 de juliol de 2024, emet informe favorable, que consta a l'expedient.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR llicència a Josep Maria Torres Oliva, per col·locar una placa de gual a la finca situada al carrer Cercle, 3, previ pagament de la taxa corresponent i supeditada al compliment de les condicions adjuntes a l'acord.

-La placa s'haurà de col·locar ajustada al costat dret del portal, entre 1,5m. i 2,5m. d'alçada del terra.

Segon.- APROVAR les liquidacions que es relacionen:

1. Número 2402009420, per un import de 67,55.- €, corresponent a la placa de gual número 1233 i als tràmits administratius.



2. Número 2402009421, per un import de 9,70.- €, corresponent a 2 trimestres de la taxa anual per la placa de gual esmentada.

Tercer.- DONAR TRASLLAT al Servei de Recaptació i al cap de la Brigada Municipal als efectes pertinents.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada

5.2 Ensenyament. Expedient 1839/2024. Subvenció aula oberta curs 2023/2024	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

"Sergi Matarin, actuant en nom i representació de l'INS Llança, mitjançant escrit RE 2024-E-RE-2188, de data 11/07/2024 10:43, sol·licita la subvenció en concepte d'aula obert curs 2023-2024.. Adjunten justificant de despeses.

La sol·licitud compleix els requisits de l'article 7, i acompanya la documentació assenyalada a l'article 10 de l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Llança.

Consta en el pressupost per a l'exercici 2024 una subvenció nominativa per import de 6.700 € en concepte de subvenció nominativa per aula oberta curs 2023/2024.

Consta informe de l'àrea d'intervenció.

És d'aplicació la normativa prevista a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Real Decreto 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, General de Subvencions, i l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Llança.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR a l' INSTITUT DE LLANÇÀ una subvenció de 6.700 en concepte de subvenció nominativa per a les activitats pròpies de l'entitat, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 320.48, del pressupost municipal per a l'exercici 2024.

Segon.- AUTORITZAR el pagament a l'INSTITU DE LLANÇÀ, de la subvenció per import de 6.625'28 €, corresponent al total justifica de la subvenció, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 320.48, del pressupost municipal per l'exercici 2024.



Tercer.- INFORMAR que s'exigirà el reintegrament de les quantitats rebudes, en cas d'incompliment de l'obligació de justificació o justificació insuficient de les despeses, i en els altres supòsits previstos a la normativa d'aplicació.

Quart.- NOTIFICAR el presenta acord a l'interessat/da i DONAR TRASLLAT a l'àrea d'Intervenció, als efectes oportuns."

5.3 Serveis municipals - Expedient 1832/2024 - Ratificació modificació contracte servei neteja lavabos

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

" Per Decret d'alcaldia de data 12 de juliol de 2024, núm. 2024-1027, es va adoptar la següent resolució:

<< La Junta de Govern Local en sessió de data 11 d'abril de 2024, es va adjudicar el contracte de serveis neteja de lavabos (Exp. 423/2024) a favor Quality serveis clean deal S. L., d'acord amb les condicions que figuraven en la seva oferta i les que es detallaven en els Plecs de clàusules administratives i Plec de prescripcions tècniques, pel preu 18.988,23 € sense impostos i 3.987,52 € d'IVA, el que fa un total de 22.975,75 € IVA inclòs.

Per la Cap de la Brigada municipal de neteja de l'Ajuntament, i responsable del contracte de serveis de neteja de lavabos (Exp. 423/2024) s'ha emès informe fent constar que per raó d'interès públic, a causa de la situació d'insalubritat i falta d'higiene generada als lavabos de la platja de Grifeu i la zona del Port, és necessària una modificació del contracte.

Que les modificacions, que en cap cas es consideren substancials, i que es consideren necessàries són degudes al següent:

- La major afluència de visitants a l'estiu i per tant, s'utilitzen més els lavabos.
- A causa de la situació de sequera les dutxes de la platja de Grifeu i del Port estan inutilitzades i la gent utilitza els lavabos com si fossin les dutxes per eliminar la sorra de la platja.

Del 14 de juny a l'11 de setembre està previst en el contracte neteja de lavabos (Exp. 423 /2024) que els 4 lavabos de la platja de Grifeu, els 3 lavabos de la zona del Port, els 3 lavabos de la Farella i el lavabo de la Cau del Llop es netegin 2 cops al dia – 4 hores.

I aquestes dos neteges es fan entre les 11.30 a 13 hores i entre les 18.30 i 20 hores.

És voluntat de l'Ajuntament que s'incrementi la neteja dels 4 lavabos de la platja de Grifeu i els 3 lavabos de la zona del Port **de 2 cops a 3 cops al dia, el que suposa una hora i mitja més de treball per dia.**



I que aquesta neteja addicional es faci en un horari aproximat de neteja: **entre les 15.00 i les 16.30 hores.**

La valoració de la modificació s'estima en la quantitat de **1.845,61 euros sense impostos, i 387,58 euros d'IVA, el que fa un total de 2.233,19 euros IVA inclòs** segons els cost calculat en el contracte de serveis de neteja lavabos (Exp. 423/2024) pel que fa al cost salarial, cost productes de neteja, despeses generals i benefici industrial.

La modificació representa un augment del 9,72% respecte al contracte inicial.

El Plec de clàusules administratives (PCA) no preveu una modificació del contracte.

La clàusula 31.2 del PCA del contracte, disposa que només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Per la responsable del contracte i Cap de la Brigada municipal de neteja, s'ha emès informe fent constar que es dona el supòsit establert a l'article 205.2.c) atès que es tracta de modificacions que no són substancials. En aquest cas se n'ha de justificar especialment la necessitat, i s'han d'indicar les raons per les quals aquestes prestacions no es van incloure en el contracte inicial.

La necessitat de modificar el contracte és la situació d'insalubritat generada als lavabos de platja de Grifeu i la zona del Port que podria causar danys contra la salut pública.

Es va infravalorar la previsió de neteja dels lavabos pensant que seria suficient una neteja de 2 cops al dia durant 4 hores diàries però la situació de sequera extrema que pateix el país i estar les dutxes de la platja tancades ha fet que la ciutadania utilitzi els lavabos per a usos no previstos i provocant que s'embrutin per sobre del que seria raonable i previsible.

Una modificació d'un contracte es considera substancial quan tingui com a resultat un contracte de naturalesa materialment diferent del subscrit en un principi. En qualsevol cas, una modificació es considera substancial quan es compleixi una o diverses de les condicions següents:

1r. Que la modificació introdueixi condicions que, si haguessin figurat en el procediment de contractació inicial, haurien permès la selecció de candidats diferents dels seleccionats inicialment o l'acceptació d'una oferta diferent de l'acceptada inicialment o haurien atret més participants en el procediment de contractació.

En tot cas, es considera que es dona el supòsit que preveu el paràgraf anterior quan l'obra o el servei resultants del projecte original o del plec, respectivament, més la modificació que es pretengui, requereixin una classificació del contractista diferent de la que, si s'escau, es va exigir en el procediment de licitació original.

En la situació que ens ocupa no es dona cap dels casos perquè es pugui considerar una modificació substancial.



De conformitat amb el que disposa l'article 242.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, s'ha concedit al contractista un termini de 3 dies d'audiència per tal que dones la seva conformitat a les modificacions incorporades en el projecte, o al·legués el que en dret convingui.

Per part de QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL SL, en data 12 de juliol 2024, R.E. núm. 2210, i dins el termini d'audiència concedit, s'ha donat conformitat a la modificació del contracte de neteja de lavabos.

Per la intervenció municipal s'ha emès informe favorable fent constar que en el pressupost per a l'exercici 2024 que consta aprovat definitivament en sessió plenària de data 4 de desembre de 2023, i publicat per capítols al BOP número 12 de data 17 de gener de 2024, consta consignació pressupostària suficient per a la despesa proposada per un import màxim de 2.233,19.-€, iva inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 2024/170. 227.06, per a increment del servei sol·licitat de neteja dels lavabos públics per raons d'insalubritat i increment d'afluència segons consta motivat en l'expedient de referència.

Per la Secretaria municipal s'ha emès informe jurídic fent constar el procediment administratiu per a dur a terme la modificació del contracte de serveis.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, aquesta Alcaldia adopta la següent

RESOLUCIÓ:

Primer.- APROVAR l'expedient de modificació del contracte de serveis de neteja de lavabos, pel preu de 1.845,61 euros sense impostos, i 387,58 euros d'IVA, el que fa un total de 2.233,19 euros IVA inclòs, a favor de QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL SL.

Segon.- REQUERIR al contractista QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL SL, el reajustament de la garantia definitiva del contracte per import de 92,28 €, en el termini màxim de 15 dies des del dia següent a la rebuda de la notificació de l'acord.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord al contractista i citar-lo per a la formalització de la modificació del contracte.

Quart.- PUBLICAR l'anunci de la modificació del contracte en el perfil de contractant.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT de l'esmentat acord al Servei d'Intervenció municipal.

Sisè.- RATIFICAR la present resolució en la primera Junta de Govern que es celebri.".>>



Per Decret d'alcaldia de data 15 de juliol de 2024, núm. 2024-1055, es va adoptar la següent resolució:

<< Per Decret núm. 1027, de data 12 de juliol de de 2024, es va aprovar l'expedient de modificació del contracte de serveis de neteja de lavabos, pel preu de 1.845,61 euros sense impostos, i 387,58 euros d'IVA, el que fa un total de 2.233,19 euros IVA inclòs, a favor de QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL SL.

S'ha produït una errada en el punt tercer de la part dispositiva ja que al tractar-se un procediment d'adjudicació obert simplificat abreujat, la formalització del contracte es pot efectuar mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

D'acord amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

D'acord amb l'article 74.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic de les administracions públiques de Catalunya, la competència per rectificar errors materials, de fet o aritmètics, en els actes i les disposicions reglamentàries correspon a l'òrgan que els ha dictat.

Per tot, aquesta Alcaldia adopta la següent

RESOLUCIÓ:

Primer.- ESMENAR l'error material del Decret núm. 1027, de data 12 de juliol de 2024, en el sentit següent:

On diu:

<< **Tercer.-** NOTIFICAR el present acord al contractista i citar-lo per a la formalització de la modificació del contracte. >>

Ha de dir:

<< **Tercer.-** NOTIFICAR el present acord al contractista i comunicar-li que la modificació del contracte s'entén formalitzada mitjançant la signatura d'acceptació per part del contractista de l'acord de modificació.>>

Segon.- Notificar la present resolució a l'empresa QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL SL." >>

Per tot, i d'acord amb el punt sisè de la resolució 2024-1027, de data 12 de juliol de 2024, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:



ÚNIC.- RATIFICAR en tot el seu contingut el Decret d'alcaldia de data 12 de juliol de 2024, núm. 2024-1027 i el Decret d'alcaldia de data 15 de juliol de 2024, núm. 2024-1055 de rectificació d'error material”

6.1-HISENDA. Exp 1875/2024. Aprovació de factures per JGL de 25/07/24	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

«Des de la darrera Junta s'han generat les següents factures que cal aprovar per Junta de Govern Local:

-FCC Medio Ambiente SA, amb número de factura 24SM1153/1001525 i per import de 76.731,05€, corresponent a la recollida i neteja vial del mes de juny.

-Consell Comarcal de l'Alt Empordà, amb número de factura 367-ABOM/2024 i per import de 41.063,85€, corresponent a la utilització de l'abocador comarcal durant el mes de maig.

-Agusti y Masoliver SA, amb número de factura E24/0089 i per import de 18.138,26€, corresponent a les obres de reparació urgent i puntual del paviment asfàltic.

-Agusti y Masoliver SA, amb número de factura E24/0090 i per import de 31.928,24€, corresponent a l'asfaltat de diversos carrers.

-Massachs obres i paisatge SLU, amb número de factura 198 i per import de 59.764,25€, corresponent la primera certificació de les obres de millores urbanístiques del carrer Afora Fase 1.

-Cosplan Obras y Servicios Laantit SL , amb número de factura 2400344 per import de 65.666,68€ corresponent a la certificació número 7 de l'ampliació de la biblioteca.

El número assignat a l'expedient és: 1875/2024

De conformitat amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Regim Local de Catalunya, la competència de l'adopció de l'acord pertany a la Junta de Govern Local per delegació de les funcions d'alcaldia.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Únic.- APROVAR les següents factures que s'han generat des de la darrera Junta de Govern Local:

-FCC Medio Ambiente SA, amb número de factura 24SM1153/1001525 i per import de 76.731,05€, corresponent a la recollida i neteja vial del mes de juny.



-Consell Comarcal de l'Alt Empordà, amb número de factura 367-ABOM/2024 i per import de 41.063,85€, corresponent a la utilització de l'abocador comarcal durant el mes de maig.

-Agusti y Masoliver SA, amb número de factura E24/0089 i per import de 18.138,26€, corresponent a les obres de reparació urgent i puntual del paviment asfàltic.

-Agusti y Masoliver SA, amb número de factura E24/0090 i per import de 31.928,24€, corresponent a l'asfaltat de diversos carrers.

-Massachs obres i paisatge SLU, amb número de factura 198 i per import de 59.764,25€, corresponent la primera certificació de les obres de millores urbanístiques del carrer Afora Fase 1.

-Cosplaan Obras y Servicios Laantit SL , amb número de factura 2400344 per import de 65.666,68€ corresponent a la certificació número 7 de l'ampliació de la biblioteca.»

B) ASSUMPTES URGENTS

L'Alcaldeessa proposa votar la urgència d'incloure els assumptes que segueixen dins l'ordre del dia de la sessió.

Per unanimitat, s'aprova incloure'ls.

4.1.-Seguretat ciutadana-Exp. 1753/2024 F. C. M.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

“FETS:

Primer.- El dia 29/01/2024 a les 11:04:00 hores, l'agent/els agents de la policia local de Llança amb número 137, 1045 aixequen acta/denúncia núm. 0000000462024, al CL/ LA SELVA Nº 17 Llança, pels fets següents: " *Tenir un gos potencialment perillós sense llicència de tinença i conducció. Gossa de raça Staffordshire, de nom Nela, amb númro de xip 98109810654916* ", contra F.C.M. , amb DNI/NIF xxx656xxx i amb domicili en CL Mxxxxx, 7, CP 17490-LLANÇÀ, per infracció a l'article 38, apartat 2 de la Ordenança tinença d'animals domèstics de Llança, que tipifica "Tenir un gos potencialment perillós sense llicència de tinença i conducció.".

Segon.- Dins del termini legalment establert s'ha practicat el tràmit de notificació, comunicant al presumpte infractor la incoació de l'expedient sancionador, els fets denunciats, la seva qualificació i les sancions que podien correspondre; la identificació de l'instructor i del secretari del procediment, amb expressa indicació del règim de recusació; l'Òrgan competent per a la resolució del procediment i norma que li atribueixi tal competència, indicant la possibilitat del reconeixement voluntari de la seva responsabilitat,



amb els efectes previstos a l'article 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú (LPAC); la indicació del dret a formular al·legacions i a l'audiència en el procediment i dels terminis per al seu exercici, així com indicació que, en cas de no efectuar al·legacions en el termini previst sobre el contingut de l'acord d'iniciació, la incoació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada.

Tercer.- Dins del termini legalment establert, la persona interessada ha interposat al·legacions a la incoació de l'expedient sancionador, manifestant resumidament el següent:

- Que no té cap expedient per aldarulls dels seus gossos
- Que no té la llicència perquè està pendent del certificat d'antecedents penals
- Manca de notificació

FONAMENTS DE DRET:

Primer.-Quant a les al·legacions formulades per la persona interessada:

Quant a la manca d'aldarulls

La infracció per la qual s'ha iniciat l'expedient sancionador és la tipificada a l'article 38, apartat 2 de la Ordenança tinença d'animals domèstics de Llança "Tenir un gos potencialment perillós sense llicència de tinença i conducció."

Quan a la manca de llicència

L'article 38, apartat 2 de la Ordenança tinença d'animals domèstics de Llança, tipifica com a infracció el fet de "Tenir un gos potencialment perillós sense llicència de tinença i conducció.". Així mateix la normativa sectorial en matèria de gossos perillosos també tipifica com a infracció "Tenir gossos o animals potencialment perillosos sense llicència" (article 13.1 b de la Llei 50/1999, de 23 de desembre , sobre el Règim jurídic de tinença d'animals Potencialmente perillosos.

Tot i que l'interessat manifesta que ha sol·licitat la llicència no hi ha cap motiu que l'exoneri de la seva responsabilitat atès que en el moment en que es van produir els fets no disposava de la mateixa.

Quan a la manca de notificació

Es comprova que l'adreça on s'ha practicat la notificació és la mateixa que consta a l'agència tributària i no s'ha procedit ni a la renotificació ni a la publicació al BOE atès que l'interessat ja ha tingut coneixement del procediment sancionador posant-se de manifest amb la interposició de les al·legacions.

L'article 40.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre disposa que: " 3. Les notificacions que, contenint el text íntegre de l'acte, ometessin algun dels altres requisits previstos a l'apartat



anterior, tenen efecte a partir de la data en què l'interessat realitzi actuacions que suposin el coneixement del contingut i abast de la resolució o acte objecte de la notificació, o interposi qualsevol recurs que sigui procedent."

L'interessat realitza actuacions que suposen el coneixement del contingut i abast de la resolució o acte objecte de la notificació al presentar les al·legacions.

Així, doncs, l'interessat s'ha donat per notificat en interposar al·legacions contra la denúncia.

Segon.-Quant al principi de veracitat:

De conformitat amb el que disposa l'article 77.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú (LPAC), el qual estableix: "Els fets constatats per funcionaris als quals es reconeix la condició d'autoritat, i que es formalitzi en document públic en que s'observin els requisits legals pertinents, tenen valor probatori sense perjudici de les proves que en defensa dels drets o interessos respectius puguin assenyalar o aportar els mateixos administrats".

Per tant, es concedeix a les seves denúncies una presumpció de veracitat "iuris tantum", que admet prova en contrari, no obstant això, per part de la persona interessada, en aquest cas no s'aporta cap element probatori que desvirtui el contingut de la denúncia. Per tant, la denúncia preval sobre la negació dels fets que realitza el recurrent, al no tenir les seves manifestacions proves en les que recolzar-se.

Tercer.-Quant al procediment legalment establert:

De conformitat a l'article 63 i 64 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sobre l'inici i tramitació del procediment administratiu sancionador.

Quart.-Quant a la responsabilitat de la infracció comesa:

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de l'Ordenança sobre tinença d'animals domèstics del municipi de Llança i l'article 28 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, sobre la responsabilitat de la comissió de la infracció.

Cinquè.-Quant a la qualificació de la sanció:

De conformitat amb el que estableix l'article 37 i 38 de l'Ordenança sobre tinença d'animals domèstics del municipi de Llança aquests fets són constitutius d'una infracció administrativa qualificada com a falta GREU motiu pel qual no s'elabora el plec de càrrecs de conformitat amb el que disposa l'article 64.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Sisè.-Quant a l'import de la sanció:



De conformitat amb el que estableix l'article 40 de l'Ordenança sobre tinença d'animals domèstics del municipi de Llança aquests fets són constitutius d'una infracció administrativa susceptible de ser sancionada amb multa de 3001€ fins a 9000€.

Setè.-Quant a la potestat reglamentària:

De conformitat amb el que disposa l'article 4.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 8.1a) DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'Ajuntament ha exercit la potestat reglamentària en aquesta matèria, i en el seu cas d'acord amb el que disposi la pròpia normativa sectorial.

Vuitè.-Quant a l'òrgan competent per resoldre:

De conformitat amb el que disposa l'article 21.1.n) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

La Junta de Govern Local per delegació de competències, segons acord del Ple de l'Ajuntament de data 3 de juny de 2024,

ACORDA:

PRIMER.- DESESTIMAR l'escrit d'al·legacions presentat per la persona interessada, en relació a l'expedient sancionador núm. 2024/00047409 pel fet de: "Tenir un gos potencialment perillós sense llicència de tinença i conducció.", tipificat a l'article 38, apartat 2 de la Ordenança tinença d'animals domèstics de Llança, atès que els fets denunciats no han quedat desvirtuats.

SEGON.- IMPOSAR una sanció de 3001 € contra F.C. M. com a subjecte responsable de la infracció comesa.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a la persona interessada, tot indicant el règim de recursos procedent."

4.4.- VIA PÚBLICA - Expedient 2638/2023. Llicència d'Aprofitament	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

"Silvia Palombi, mitjançant escrit RE 2024-E-RC-2098, de data 08/07/2024, exposa que per baixa mèdica no podrà parlar durant la temporada d'estiu al Passeig Marítim de Llança i presenta documents d'aquesta baixa.

En conseqüència, sol·licita renunciar a la llicència d'ocupació temporal del domini públic al Passeig Marítim per la temporada 2024 concedida per Junta de Govern de data 25/04/2024. També demana que no se la penalitzi per la temporada vinent i la devolució dels 200€ pagats corresponents a una part de la taxa de la temporada d'estiu 2024.



FONAMENTS DE DRET:

L'article 5 de l'ordenança fiscal núm. 4.12.- TAXA PER PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES, ATRACCIONS I ANÀLEGS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC, disposa que les quantitats exigibles d'acord amb les tarifes es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat o realitzat i seran irreductibles pel període anual o de temporada autoritzat.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- ACCEPTAR la renúncia d'ocupació temporal del domini públic al Passeig Marítim de Llança durant la temporada d'estiu 2024, pels motius justificats.

Segon.- DESESTIMAR la petició de devolució dels 200€ pagats corresponents a una part de la taxa de la temporada d'estiu 2024, d'acord amb l'article descrit anteriorment en l'apartat fonaments de dret.

Tercer.- ESTIMAR la petició de no penalització per la temporada vinent en base al punt 12 de les "Bases per a l'adjudicació de llicències d'ocupació temporal del domini públic al Passeig Marítim de Llança durant la temporada d'estiu", per considerar justificada degudament la seva absència.

Quart.- DONAR TRASLLAT d'aquest acord al servei de Recaptació i a la Policia Municipal pel seu coneixement i efectes.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord als interessats."

6.1.1-HISENDA-Expedient 1895/2024. Aprovació del Padró Fiscal Casal Esportiu

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

"En data 18 de juliol d'enguany, s'ha generat el padró del Casal Esportiu corresponent a la matrícula i mensualitat de juliol del 2024, per un import de 19.725,93.-€, que comença pel rebut número 2470000001 a nom de la Sra. Mari Cel Alomar Morillo, i que acaba pel rebut número 2470000158 a nom de la Sra. Mihaela-Daniela Vlaicu.

El número assignat a l'expedient és: 1895/2024.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:



Primer. - APROVAR el padró del Casal Esportiu corresponent a la matrícula i mensualitat de juliol del 2024, per un import de 19.725,93.-€, que comença pel rebut número 2470000001 a nom de la Sra. Mari Cel Alomar Morillo, i que acaba pel rebut número 2470000158 a nom de la Sra. Mihaela-Daniela Vlaicu.

Segon.- DONAR TRASLLAT al departament de Recaptació per a la seva tramitació.”

6.1.-HISENDA-Expedient 1894/2024. Aprovació del Padró Fiscal Casal Estiu	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

“En data 18 de juliol d’enguany, s’ha generat el padró del Casal d’Estiu corresponent a la matrícula i mensualitat de juliol 2024, per un import de 14.191,99.-€, que comença pel rebut número 2450000001 a nom de la Sra. Nelly Acosta Rodríguez, i que acaba pel rebut número 2450000113 a nom de la Sra. Saray Vilchez Pérez.

El número assignat a l’expedient és: 1894/2024.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer. - APROVAR el padró del Casal d’Estiu corresponent a la matrícula i mensualitat de juliol 2024, per un import de 14.191,99.-€, que comença pel rebut número 2450000001 a nom de la Sra. Nelly Acosta Rodríguez, i que acaba pel rebut número 2450000113 a nom de la Sra. Saray Vilchez Pérez.

Segon.- DONAR TRASLLAT al departament de Recaptació per a la seva tramitació.”

6.1 Hisenda.- Expedient 1976/2024. Aprovar la liquidació corresponent al primer semestre de 2024 en concepte de quotes d’urbanització a favor de la Junta de Compensació de Super Fener	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

En data 8 d’octubre de 2018, la senyora Laura Karina Corsunsky Zeitune en representació de la Junta de Compensació del PMU núm 3 Sector Súper Fener, mitjançant registre d’entrada 9038, sol·licita que s’acordi iniciar la via de constrenyiment de la reclamació de les quotes ordinàries de la Junta de Compensació impagades.

En sessió plenària ordinària de data 29 de juliol de 2019, s’aprova l’ampliació de delegacions de competències de recaptació en període executiu de les quotes d’urbanització, conservació i qualsevol altre derivada de processos urbanístics que resultin



impagades a les Junes de Compensació o al propi Ajuntament a favor de la Xarxa Local de Municipis de la Diputació de Girona

Atès la finalització del primer semestre de l'exercici 2024, s'ha de procedir a la regularització dels ingressos rebuts per part de Xaloc en concepte de quotes d'urbanització, a favor de la Junta de Compensació del PMU núm 3 Sector Súper Fener, amb les dades que consten al present expedient per un import total de 14.374,09.-€

En el present expedient s'adjunta el detall on es fa constar la periodicitat dels ingressos, els imports corresponents i la relació de contribuents que han realitzat els pagaments, durant el primer semestre de l'exercici 2024, en concepte de quotes d'urbanització en període executiu, un cop descomptades les taxes de recaptació que regulen les ordenances fiscals de Xaloc, i que s'haurà de trametre a la Junta de Compensació de Super Fener, juntament amb la notificació del present acord.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- APROVAR la liquidació per un import de 14.374,08.-€ per al primer semestre de 2024 en concepte de quotes d'urbanització del PMU núm 3 del Sector Super Fener a favor de la Junta de Compensació

Segon.- ORDENAR I AUTORITZAR el pagament de la liquidació aprovada a la Junta de Compensació corresponent als ingressos rebuts per part de l'Ajuntament en concepte de quotes d'urbanització al compte corrent segons les dades que consten a l'expedient arrel de la delegació de competències signada a favor de Xaloc Girona, en el compte corrent que consta en l'expedient.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord al interessat per al seu coneixement i efectes.

6.2 Obres, urbanisme i activitats - Expedient 1892/2024 - Aprovació segona modificació Projecte del Centre de Fires i Activitats socioculturals.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

“ Per Decret d'Alcaldia núm. 2021-1778, de 10 de novembre de 2021, es resol ENTENDRE elevat a definitiu l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Llança d'aprovació inicial del Projecte d'obres per la “Construcció d'un Centre de Fires i Activitats socioculturals” al carrer Vuit de març, núm. 8 de Llança, redactat pels Serveis Tècnics municipals.

Per Decret d'Alcaldia núm. 2022-2197, de 28 de desembre de 2022, es resol ENTENDRE elevat a definitiu l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Llança d'aprovació inicial del projecte d'obres “Modificat de Projecte de Centre de Fires i activitats



socioculturals, Fase 2, bàsic i executiu fase estructura” de Llança, redactat pels Serveis Tècnics municipals.

Per tal de donar sortida a les valoracions tècniques que s’han hagut d’aplicar fruit de les petites modificacions tant de materials com de solucions constructives que han anat sorgint i que s’han hagut d’anar adoptant durant el transcurs de l’obra, aprovades per la direcció de l’obra i la mateixa empresa adjudicatària de l’obra, ha estat necessari redactar un segon modificat del projecte.

Les modificacions introduïdes en el segon modificat del projecte, no són substancials formalment respecte del projecte aprovat definitivament i econòmicament, s’han ajustat les partides a les necessitats que han anat sorgint durant l’execució de l’obra.

El present modificat, respecta l’objecte, les condicions i la finalitat del mateix, així com els criteris de valoració establerts en relació al projecte, sense que, per tant, representi una modificació substancial.

En data 22 de juliol de 2024, mitjançant registre de sortida 2024-S-RE-2493, s’ha notificat al contractista la segona modificació del projecte i concedit tràmit d’audiència per un termini de tres dies per manifestar el seu consentiment o realitzar al·legacions, d’acord amb el disposat a l’article 242.2 i 242.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l’ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En data 22 de juliol de 2024, el contractista, mitjançant registre d’entrada número 2024-E-RC-2252, ha donat la seva conformitat al contingut de l’esmentada segona modificació del projecte i a la conseqüent modificació del contracte, tal i com queda acreditat a l’expedient de modificació del contracte d’obres Construcció d’un Centre de Fires i Activitats Socioculturals

De conformitat amb l’article 231.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic, “En los términos previstos en esta Ley, la adjudicación de un contrato de obras requerirá la previa elaboración, supervisión, aprobación y replanteo del correspondiente proyecto que definirá con precisión el objeto del contrato. La aprobación del proyecto corresponderá al órgano de contratación salvo que tal competencia esté específicamente atribuida a otro órgano por una norma jurídica”.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- APROVAR la segona modificació del “Projecte del Centre de Fires i Activitats socioculturals”, redactat pels Serveis tècnics municipals, corresponent al modificat del projecte d’obres “Modificat de Projecte de Centre de Fires i activitats socioculturals, Fase 2, bàsic i executiu fase estructura” de Llança, redactat pels Serveis Tècnics municipals.



Segon.- ORDENAR la publicació de la present resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Tauler d'anuncis de la Corporació i al web municipal.”

6.2 Obres, urbanisme i activitats - Expedient 1920/2024 - Aprovació modificació contracte d'obres de Construcció d'un Centre de Fires i Activitats Socioculturals

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

“ La Junta de Govern Local en sessió de data 14 de desembre de 2023, va adjudicar el contracte d'obres de “Construcció d'un Centre de Fires i activitats socioculturals” de Llança, a favor de Cosplaan obres y Servicios Laantit S.L.U., d'acord amb les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els Plecs de clàusules administratives i Plec de prescripcions tècniques, i d'acord amb el Projecte tècnic dels treballs a executar, pel preu de 348.337,55 € sense impostos i 73.150,89 € d'IVA, el que fa un total de 421.488,44 € IVA inclòs..

Pels Serveis Tècnics municipals s'ha redactat la segona modificació del Projecte del Centre de Fires i Activitats Socioculturals, modificacions que es consideren no substancials però que han modificat el pressupost del mateix.

De la modificació del projecte, en resulta un total de 363.040,35 € sense impostos i 76.238,47 € d'IVA, el que fa un total de 439.278,82 €.

Per tot, en resulta una diferència de 17.790,39 € IVA inclòs, amb arrodoniment, amb la modificació del projecte i conseqüentment del contracte.

La clàusula 31.2 del Plec de clàusules administratives (PCA) del contracte, disposa que només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Pel responsable del contracte i Director de l'obra, s'ha emès informe fent constar que en l'execució de les obres d'ampliació han sorgit diverses modificacions i millores no previstes en el projecte executiu, la qual cosa ha comportat la necessitat de redactar un segon modificat de projecte ajustat a la realitat.

De conformitat amb el que disposa l'article 242.2 i 242.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, s'ha concedit al contractista un termini de 3 dies d'audiència per tal que dones la seva conformitat a les modificacions incorporades en el projecte, o al·legués el que en dret convingui.

Per part de Cosplaan obras y Servicios Laantit S.L.U., en data 22 de juliol de 2024, mitjançant registre d'entrada número 2024-E-RC-2252, i dins el termini d'audiència concedit,



s'ha donat conformitat al contingut del Projecte executiu de l'obra modificat i a la conseqüent modificació de contracte.

Per la intervenció municipal s'ha emès informe favorable fent constar que en el pressupost per a l'exercici 2024 que consta aprovat definitivament en sessió plenària de data 4 de desembre de 2023, i publicat per capítols al BOP número 12 de data 17 de gener de 2024, consta consignació pressupostària suficient per a la despesa proposada per un import màxim de 17.790,39.-€, iva inclòs, amb arrodoniment, amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 2024/150.600.01.

Per la Secretaria municipal s'ha emès informe jurídic fent constar el procediment administratiu per a dur a terme la modificació del contracte d'obra.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- APROVAR l'expedient de modificació del contracte d'obres de Construcció d'un Centre de Fires i Activitats Socioculturals, pel preu de 14.702,80 € sense impostos i 3.087,59 € d'IVA, el que fa un total de 17.790,39 € IVA inclòs, amb arrodoniment, a favor de Cosplaan obras y Servicios Laantit S.L.U.

Segon.- REQUERIR al contractista Cosplaan obras y Servicios Laantit S.L.U., el reajustament de la garantia definitiva del contracte per import de 735,14 €, en el termini màxim de 15 dies des del dia següent a la rebuda de la notificació de l'acord.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord al contractista i citar-lo per a la formalització de la modificació del contracte.

Quart.- PUBLICAR l'anunci de la modificació del contracte en el perfil de contractant.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT de l'esmentat acord al Servei d'Intervenció municipal."

6.2 Obres, urbanisme i activitats - Expedient 337/2024 - Aixecament suspensió contracte d'obres d' "Adequació parcial de la planta baixa de l'edifici anomenat Casa del Mar" i nomenament Direcció d'obra

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

"Per la Junta de Govern de data 25 d'abril de 2024 es va adoptar l'acord d'adjudicar el contracte d'obres d' "Adequació parcial de la planta baixa de l'edifici anomenat Casa del



Mar” de Llança, a favor de l’empresa Llum i aigua TZ, S.L., d’acord amb les condicions que figuraven en la seva oferta i les que es detallaven en els Plecs de clàusules administratives i Plec de prescripcions tècniques, i d’acord amb el Projecte tècnic dels treballs a executar, pel preu de 115.682,93 € sense impostos i 24.293,41 € d’IVA, el que fa un total de 139.976,34 € IVA inclòs, i es designava com a responsable del contracte, Elena Reig i Blanco, Directora de l’obra.

En el punt segon de l’esmentat acord es condicionava l’adjudicació del contracte a la condició suspensiva de l’efectiva consolidació dels recursos que tenien que finançar el contracte, i es deixava el contracte en suspens fins que adquirís eficàcia, amb la rebuda de la subvenció sol·licitada a un altre administració pública.

En data 22 de juliol de 2024 consta, per part del Departament d’Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, la concessió de subvenció sol·licitada per al finançament d’aquest projecte, per un import final de 139.976,34 €.

En data 23 de juliol de 2024, mitjançant registre d’entrada número 2024-E-RE-2312, Elena Reig Blanco fa constar que:

<< Renúncia a la direcció de l’obres del Projecte d’adequació parcial de la planta baixa de la Casa del Mar de Llança, Fases 2a i 3, les quals estan iniciades, pels motius següents:

Vista la documentació del projecte bàsic i executiu redactat, es considera convenient que el tècnic director de l’obra sigui el mateix redactor d’aquest.>>

Atesa la renúncia d’ Elena Reig Blanco, com a Directora Facultativa de les obres i com a responsable del contracte.

Atès que el redactor del Projecte bàsic i executiu d’adequació parcial de la planta baixa de la Casa del Mar de Llança, Fases 2a i 3, és Lluís Rodeja i Roca.

D’acord amb l’article 62.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en els contractes d’obres, les facultats del responsable del contracte les ha d’exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.

Examinada la documentació que l’acompanya, i de conformitat amb el que disposa la Disposició Addicional Tercera, apartat 2) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l’ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- AIXECAR la suspensió del contracte d’obres d’ “Adequació parcial de la planta baixa de l’edifici anomenat Casa del Mar” de Llança, a favor de l’empresa Llum i aigua TZ,



S.L., d'acord amb les condicions que figuraven en la seva oferta i les que es detallaven en els Plecs de clàusules administratives i Plec de prescripcions tècniques, i d'acord amb el Projecte tècnic dels treballs a executar.

Segon.- REQUERIR a l'empresa Llum i aigua TZ, S.L. per tal que procedeixi a:

- la formalització del contracte en el termini màxim de 15 dies hàbils.
- l'aportació del Pla de Seguretat i Salut en el treball.

Tercer.- DEIXAR sense efecte la designa d'Elena Reig Blanco com a responsable del contracte.

Quart.- DESIGNAR a Lluís Rodeja i Roca com a Director Facultatiu de les obres d' "Adequació parcial de la planta baixa de l'edifici anomenat Casa del Mar" de Llança i responsable del contracte, fins a la presa de possessió de la plaça d'arquitecte municipal.

Cinquè.- DESIGNAR com a Director de l'execució de l'obra al Sr. Josep Alegrí i Padern, arquitecte tècnic municipal i com a Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra al Sr. Jonatan Escudero Hernández, enginyer tècnic municipal.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord al licitador .

Setè.- DONAR TRASLLAT de l'esmentat acord als interessats.

Vuitè.- DONAR TRASLLAT de l'esmentat acord al Servei d'Intervenció municipal."

6.2 - OBRES, URBANISME I ACTIVITATS - Expedient 1671/2023. Llicència o Autorització Urbanística - Obres i usos provisionals Compte Jofre, 17

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

"Silvia Francisca Gurri Canals, actuant en nom i representació de Sportvida Llança, SL, mitjançant escrit 2023-E-RE-2337, de data 6 de juliol de 2023, ha sol·licitat llicència d'obres i usos provisionals per adequar una part de la nau existent per fer l'activitat de gimnàs a la finca situada al carrer Comte Jofre, 17

En data 15 de novembre de 2023 es va acordar sotmetre a informació pública, durant un termini de 20 dies, la sol·licitud de llicència d'usos i obres provisionals, mitjançant edicte publicat en BOP de la Província de Girona, núm. 227 en data 27/11/2023 , i simultàniament, es va sol·licitar informe preceptiu a la CTU de Girona. Durant el termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació.

En data 16 de febrer de 2024 el Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, presenta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme, adoptat en data 7 de febrer de 2024, informant favorablement sobre la sol·licitud d'usos i obres de caràcter provisional per



a la implantació d'una activitat destinada a centre esportiu a l'interior d'una nau existent al terme municipal de Llança, promoguda per Sportvida Llança, SL i tramesa per l'Ajuntament, a l'efecte de l'article 54 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sense perjudici del que resultés de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, tenint en compte que l'àmbit, en part, està afectat per zona inundable per T500.

En data 3 d'abril de 2024, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2024-E-RC-976, l'Agència Catalana de l'Aigua tramet l'informe preceptiu referent a les obres i usos provisionals per la implantació d'una activitat de Centre Esportiu, en zona Inundable.

En data 9 d'abril de 2024, es va requerir a l'interessat la documentació per donar compliment a les especificacions i conclusions establertes a l'informe de l'ACA.

Mitjançant escrits amb registres d'entrada 2024-E-RE-1616, 2024-E-RE-1837, 2024-E-RE-1919, 2024-E-RE-2220 i 2024-E-RE-2222, els interessats han aportat documentació addicional a l'expedient.

L'arquitecta assessora municipal, en data 23 de juliol de 2024, ha emès informe favorable amb condicionants.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR a Sportvida Llança SL, llicència municipal d'obres i usos provisionals a la finca situada al carrer Comte Jofre, 17, amb referència cadastral 2199701EG1829N0001WR, per adequar una part de la nau existent ocupant una superfície útil de 111,95 m2, per fer l'activitat de gimnàs, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic industrial David Aldehuelo Juncà, col·legiat núm. 22685, i annexes.

La llicència d'obres i usos provisionals queda subjecta al següent:

Condicions resolutòries:

- .- Caldrà constituir de la garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia de 2.000,00€, igual a la del pressupost de les obres de reposició.
- .- Caldrà acreditar davant l'administració municipal, la constància en el Registre de la Propietat de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent, de conformitat amb la legislació hipotecària.



Documentació a aportar abans de l'inici d'obres:

.- L'assumeix del tècnic director de les obres.

.- Document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquets document s'ha de fer constar el codi gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.

Documentació a aportar abans de l'inici de l'activitat:

.- Abans d'iniciar qualsevol activitat s'haurà de presentar la documentació preceptiva per comunicar-ne l'inici d'acord amb la normativa vigent.

Altres condicionants

.- El termini de vigència dels usos i les obres provisionals sol·licitats es fixa en 15 anys.

.- Els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres de caràcter provisional s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'Ajuntament, o quan hagi transcorregut el termini de vigència establert en la resolució, sense que en cap cas els afectats tinguin dret a percebre indemnització amb audiència a les persones interessades.

.- No es podran fer altres obres que les esmentades en la preceptiva llicència municipal.

Segon.- APROVAR la liquidació número 2405000207 per un import de 221,20.- euros, corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Tercer.- APROVAR la liquidació número 2463000220 per un import de 43,25.- euros, corresponent a la taxa administrativa.

Quart.- COMUNICAR a l'interessat que els serveis tècnics municipals podran accedir a l'obra per a la seva inspecció, d'acord amb l'article 201 del TRLU DL 1/2010.

Cinquè.- INFORMAR a l'interessat que disposa del termini de tres mesos per començar els treballs i de sis mesos per finalitzar-los. Ambdós terminis computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.

Sisè.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat.

Setè.- DONAR-NE TRASLLAT a la policia local."

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

