

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/14	Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

3 de juliol de 2025, a les 12:00h del migdia

Durada:

Des de les 12:00 fins a les 13:35 h

Lloc:

Sala de Junes

Presidenta: Núria Escarpanter Olivet

Secretari: Carles Fita Alegre

Vocals assistents:

Sílvia Barris Roca
Stephane Juanola Journé
Josep Ortíz de Zárate Peral

Assistents convidats:

Sònia Sarola Vila, Regidora
Francesc Guisset Lagresa, Regidor
Sara Gutiérrez Giner, Interventora Accidental
Belén Rodríguez Guillén, Administrativa

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA



Aprovació de l'acta de la sessió anterior, de data 19-06-2025

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Es dona lectura de l'acta de la sessió anterior, de data 19-06-2025, que ha estat tramesa junt amb la convocatòria i s'aprova per unanimitat, sense esmenes.

4.4 - VIA PÚBLICA - Expedient 427/2025. Llicència d'Aprofitament- Bandes reductores Bassegoda

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

“Josette Maguy Foggiaroli, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2025-E-RC-437, de data 14 de febrer de 2025, va sol·licitar la col·locació de reductors de velocitat al carrer Bassegoda.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 7 de març de 2025, va desestimar la seva petició, atès que l'informe de la Policia Local feia constar que no s'aconsella la instal·lació de bandes reductores quan la via té una pendent superior al 4% i, a més, aquests elements es deformen amb el pas dels vehicles pesants, es desenganxen, i representen un perill de lliscades dels vehicles de dues rodes.

Josette Maguy Foggiaroli, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2025-E-RC-983, de data 4 d'abril de 2025, torna a fer una altra petició en els mateixos termes que l'anterior sol·licitud.

La Policia Municipal, en data 4 de juny de 2025, ha emès un nou informe fent constar que les característiques de la via no han canviat i, per tant, es reiteren en els seus arguments per desestimar la petició.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- DESESTIMAR la sol·licitud presentada per Josette Maguy Foggiaroli, pels motius que s'estableixen a la part expositiva d'aquest acord, i d'acord amb els informes emesos per la prefectura de la Policia Local.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.”



4.4 VIA PÚBLICA - Expedient 1020/2025. Llicència d'Ocupació- Dins la Vila

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

“Diego González Sánchez, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2025-E-RE-1324, de data 8 d'abril de 2025, ha sol·licitat que el carrer Dins la Vila sigui per vianants i es prohibeixi l'estacionament de vehicles.

La Policia Municipal, en data 4 de juny de 2025, ha emès informe fent constar que el C/ Dins la Vila, es una via amb amplada irregular, amb doble sentit de circulació, sense delimitar i sense places d'estacionament senyalitzades i amb plataforma única. La via disposa de dos accessos, un des de la Plaça Major on hi ha senyalització vertical que prohibeix la circulació excepte veïns i l'altre des de el C/ Major, on hi varis garatges. Habitualment a aquesta via només accedeixen els propis veïns amb els seus vehicles i estacionen a la zona on la via s'eixampla en forma de placeta.

Per aquest motiu, la Policia Local considera que l'ús de la via i la senyalització actual es l'adequada.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- DESESTIMAR la sol·licitud presentada per Diego González Sánchez, per transformar el carrer Dins la Vila com a carrer peatonal i perquè es prohibeixi l'estacionament de vehicles, d'acord amb l'informe emès per la Policia Local i els motius que s'esmenten a la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada."

4.4 - VIA PÚBLICA - Expedient 1026/2025. Llicència d'Ocupació - Contragual C/La Selva, 25

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:



"BUXEDA ASSESSORS SL, actuant en nom i representació de Comunitat de Propietaris La Selva 25, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2025-E-RE-1329, de data 8 d'abril de 2025, ha sol·licitat llicència per repintar la línia groga al C/La Selva, 25, accés pel C/ Ebre, enfront del gual (contragual), ja que la pintura es troba molt deteriorada.

La Policia Municipal, en data 4 de juny de 2025, ha emès informe favorable, que consta a l'expedient.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- ESTIMAR la sol·licitud presentada per Comunitat de Propietaris La Selva 25, per repintar el contragual del C/La Selva, 25 (accés pel carrer Ebre).

Segon.- APOVAR la liquidació número 2510000020 per un import de 79,00.-€, corresponent a l'import per repintar la línia groga.

Tercer.- ENCARREGAR a la Brigada Municipal que repinti la línia groga de 5m de llarg per 0,20m d'ample, al contragual del domicili situat al carrer La Selva (accés pel carrer Ebre), d'acord amb l'informe emès per la Policia Local.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada."

4.4 - VIA PÚBLICA - Expedient 273/2025. Llicència d'Aprofitament- Plaça estacionament diversitat funcional- C/Salvador

Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
---------------------	---

Resolució:

"Jorge Giménez Puig, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2024-E-RC-3581, en data 27 de novembre 2024, va sol·licitar que es pintés una plaça per a persones amb diversitat funcional al carrer La Vall. La Junta de Govern Local, en data 6 de febrer de 2025, va desestimar la sol·licitud, atès que es tracta atès que es tracta d'un carrer molt estret i amb dos sentits de circulació, tal i com es fa constar a l'informe emès per la Policia Local.

Jorge Gimenez Puig, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2025-E-RC-289, en data 30 de gener de 2025, va sol·licitar novament que es pintés una plaça per a persones amb diversitat funcional al carrer Sant Salvador. La Junta de Govern Local, en sessió de data 7



de març de 2025, va desestimar la sol·licitud presentada per pintar una plaça d'aparcament per persones amb diversitat funcional al carrer Sant Salvador, atès que es tracta d'un vial d'amplada reduïda, tal i com es fa constar a l'informe emès per la Policia local.

Mitjançant escrit amb registre d'entrada 2025-E-RC-1037, de data 9 d'abril de 2025 Jorge Giménez Puig, torna a presentar un nou escrit amb la mateixa petició, sol·licitant novament que es pinti una plaça per a persones amb diversitat funcional al carrer Sant Salvador

La Policia Local, en data 4 de juny de 2025, ha emès un tercer informe desfavorable, pels mateixos motius que en la anterior petició, atès que es tracta de la mateixa localització.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- DESESTIMAR la sol·licitud presentada per Jorge Gimenez Puig, referent a pintar una plaça d'aparcament per persones amb diversitat funcional al carrer Sant Salvador, atès que es tracta d'un vial d'amplada reduïda, tal i com es fa constar a l'informe emès per la Policia local.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada."

4.4 - VIA PÚBLICA - Expedient 1100/2025. Llicència d'Ocupació	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

"Maria del Pilar Ràfols Tomas, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2025-E-RE-1420, de data 14 d'abril de 2025, ha sol·licitat que es pinti un tram de línia groga al voral carrer Port de la Selva, Ribagorça i Banyuls per facilitar la visibilitat.

La Policia Municipal, en data 13 de juny de 2025, ha emès informe fent constar que el lloc es tracta d'una cruïlla en forma de T, entre els carrers Port de la Selva, Banyuls i Ribagorça, que els tres carrers son de doble sentit de circulació, sense delimitar i sense places d'estacionament senyalitzades.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR la sol·licitud presentada per Maria del Pilar Ràfols Tomas, per senyalitzar la marca vial d'Stop a la cruïlla del C/ Banyuls i col·locar un mirall òptic davant el



núm. 19 del C/ Port de la Selva, per tal de facilitar la visibilitat dels vehicles que s'aproximen per C/ Port de la Selva, sentit C/ Banyuls o Ribagorça.

Segon.- ENCARREGAR a la Brigada Municipal que senyalitzi la marca vial d'Stop a la cruïlla del C/ Banyuls i col·locar un mirall òptic davant el núm. 19 del C/ Port de la Selva, per tal de facilitar la visibilitat dels vehicles que s'aproximen per C/ Port de la Selva, sentit C/ Banyuls o Ribagorça.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada."

5.2. Ensenyament . Expedient 1752/2025. horari estiu llar infants

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

"ANA MARIA BES VALLS, actuant en nom i representació de Llar d'infants municipal El Patinet, mitjançant escrit RE 2025-E-RE-2266, de data 20/06/2025 13:09, comunica horari del casal de la llar d'infants

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Únic.- DONAR-SE per assabentats dels horaris d'estiu de l'equip educatiu de la Llar d'infants "El Patinet".

5.2. Ensenyament. Expedient 1467/2025. Ajut material escolar

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

****L'Ajuntament de Llança vol promoure l'ajut per material escolar amb l'objectiu d'ajudar a les famílies llançanenques en la despesa econòmica per a l'educació dels seus fills i filles, garantint que tots els alumnes ja sigui en edat pre-escolar, com més tard, en l'etapa escolar, disposin dels mateixos recursos.

Aquests ajuts van destinats a les famílies llançanenques que tinguin fills a una Llar d'infants, o bé que cursin educació infantil, primària, secundària (ESO) o bé batxillerat i cicles formatius en centres públics i concertats, amb l'objectiu de facilitar l'escolarització dels alumnes empadronats a Llança i contribuir a l'equitat educativa.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local



ACORDA:

Primer.- APROVAR inicialment les Bases reguladores per la concessió d'ajudes per material escolar.

Segon.- SOTMETRE les Bases reguladores a informació pública pel termini de 20 dies hàbils, per tal que es puguin presentar al·legacions, d'acord amb el que disposa l'art. 124.2 del Reglament d'Obres, activitats i serveis, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, amb publicació al BOP de Girona, al web municipal, al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i un extracte d'aquest anunci al DOGC.

Si en el termini esmentat no s'han presentat al·legacions, la present aprovació inicial tindrà el caràcter de definitiva, circumstància que s'acreditarà amb un certificat del secretari.

Tercer.- APROVAR la convocatòria per a la concessió de subvencions per procediment de concurrència competitiva, amb caràcter simultani a l'aprovació inicial de les Bases.

Al transcórrer de forma simultània el termini per presentar al·legacions a les Bases amb el de presentació de sol·licituds, es procediria a la suspensió d'aquest segon termini, en el cas que es presentessin al·legacions a les Bases.

Quart.- AUTORITZAR el crèdit i la despesa destinada a aquesta subvenció i DOTAR una borsa per import màxim de 6.500,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 2020/320.48 del pressupost de l'exercici 2025.

Cinquè.- REGISTRAR la informació a incloure a la BDNS per mitjans electrònics, acompanyada del text de la convocatòria, del seu extracte i de les seves dades estructurades.

Després de registrar la informació, la BDNS posarà l'extracte de la convocatòria a la disposició del Butlletí Oficial de la Província per a la seva publicació. En la publicació de l'extracte haurà de constar el codi d'identificació que hagi assignat la BDNS a la convocatòria.

L'eficàcia de la convocatòria es produirà amb la publicació de l'extracte al BOP de Girona.”

B) ASSUMPTES URGENTS



L'Alcaldeessa proposa votar la urgència d'incloure els assumptes que segueixen, dins l'Ordre del dia de la sessió.
Per unanimitat s'aprova incloure'ls.

6.2 BENESTAR SOCIAL Expedient 1775/2025. Ajut per a l'assistència d'un nen al casalet d'estiu de la Llar d'Infants

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

"Jasmina Martínez, tècnica d'Infància i Família dels Serveis social bàsics del CCAE Unitat Litoral, mitjançant escrit RE 2025-E-RE-2287, de data 25/06/2025, presenta informe-valoració i proposa concedir un ajut econòmic a C. B. C. per l'assistència del seu fill J. B. C., al casalet d'estiu la Llar d'Infants.

La Directora del centre educatiu ha confirmat a la Regidora , que pot començar al casalet d'estiu de la Llar d'Infants, una vegada aprovat per la Junta de Govern Local , en horari de matins i tardes, menjador inclòs, juliol i agost de 2025.

A l'expedient, la Interventora acctal. ha emès informe fent constar que

"En l'article 5.1 de l'ordenança fiscal número 4.17 reguladora de la taxa del servei de la Llar d'Infants regula que gaudiran d'exempció total, parcial o temporal aquells supòsits en què els serveis socials formulin una proposta en aquest sentit, en base a què els responsables de pagament obtinguin uns ingressos anuals inferiors a l'indicador públic de renda d'efectes múltiples o concorren circumstàncies degudament justificades i raonades.

En data 25 de juny d'enguany, mitjançant registre d'entrada número 2287, consta informe presentat informe de Serveis Socials al respecte.

Per això, s'informa favorablement de l'exempció del 100% de la matrícula, 100% de l'assistència a la llar d'infants durant els mesos de juliol i agost de 2025, i els dies de menjador que corresponguin a aquestes dues mensualitats d'estiu del menor que consta en l'expedient

S'haurà de donar trasllat al departament de gestió tributària pel què fa a la gestió dels padrons corresponents."

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- APROVAR l'exempció del 100% de la matrícula, de l'assistència del nen J. B. C. els mesos de juliol i agost; i dels dies de menjador que corresponguin durant els dos mesos, a la Llar d'Infants "El Patinet", per import estimat de 619'60 €, en virtut de l'informe de la Tècnica Social .



Segon.- NOTIFICAR el present acord, a la Tècnica Social qui haurà d'informar a la família beneficiària; així com TRASLLADAR-HO a la Directora de la Llar d'Infants.

Tercer.- TRASLLADAR-HO al departament d'Intervenció i al de gestió tributària per als efectes de gestió dels padrons corresponents.”

4.1.- Seguretat ciutadana-Exp. 1805/2025 Sancionador gos perillós

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

“Fets:

Primer.- El dia 14/01/2025 a les 11:45 hores, l'agent/els agents de la policia local de LLANÇÀ amb núm. 137, 1072 aixeca acta/denúncia núm. 0000000000029, al CR/ PORT DE LA SELVA (CARRETERA PORT DE LA SELVA CRUÏLLA AMB CARRER CANIGÓ) , contra G. S. R., amb DNI/NIF XXX0891XX i amb domicili en XXXXXX CP 08330 - PREMIA DE MAR (BARCELONA).

Segon.- Consta a l'acta aixecada que G. S. R. ha realitzat presumptament, els següents fets denunciats: “no haver adoptat les mesures necessàries per evitar la fugida d'un gos perillós. Gos que es troba passejant solt per la carretera del Port de la Selva (GI-612) cruïlla amb el carrer Canigó de Llança. Gos de raça American Stanfor de color marró de mida mitjà i corpulent”

Tercer.- Aquests fets poden ser constitutius, sense perjudici del resultat de la instrucció del present expedient, d'infracció a l'article 13, apartat 2 de la Llei 50/1999 sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, que tipifica "Deixar solt un animal potencialment perillós o no haver adoptat les mesures necessàries per evitar la seva escapada o pèrdua.”.

Fonaments de dret:

Primer.- Quant al procediment legalment establert:

De conformitat amb els articles 63 i 64 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sobre l'inici i tramitació del procediment administratiu sancionador.

Segon.- Quant a la responsabilitat de la infracció comesa:

De conformitat amb el que disposa l'article 13.8 de la Llei 50/1999 sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos i l'article 28 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, sobre la responsabilitat de la comissió de la infracció.



D'acord amb l'article 64.2.d) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, el presumpte responsable té la possibilitat de reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat, amb els efectes que preveu l'article 85 del mateix cos legal.

Tercer.- Quant a la qualificació de la infracció:

De conformitat amb el que disposa l'article 13 de la Llei 50/1999 sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos aquests fets són constitutius d'una infracció administrativa qualificada com a falta molt greu, motiu pel qual no s'elabora el plec de càrrecs de conformitat amb el que disposa l'article 64.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Quart.- Quant a l'import de la sanció:

De conformitat amb el que disposa l'article 13.5 de la Llei 50/1999 sobre règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, aquests fets són constitutius d'una infracció administrativa susceptible de ser sancionada amb multa de 2404,06 a 15025,30€.

Cinquè.- Quant a la proposta de resolució:

De conformitat amb l'article 64.2.f de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, en cas que els interessats no formulin al·legacions ni sol·licitin audiència en el procediment dins dels terminis per al seu exercici, el contingut d'aquest acord d'inici serà considerat proposta de resolució atès que conté un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada.

Sisè.- Quant a l'òrgan competent per resoldre:

De conformitat amb el que disposa l'article l'article 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos i l'article 13.7 de la Llei estatal 50/1999, de 23 de desembre, de règim jurídic sobre la tinença d'animals potencialment perillosos de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per a imposar les sancions establertes per la comissió de les infraccions en matèria de gossos potencialment perillosos tipificades com a greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, de conformitat amb la delegació de la potestat sancionadora acordada pel Ple municipal en sessió ordinària de 3 de juny de 2024.

Aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- INCOAR expedient sancionador núm. 2025/00029305 contra G. S. R. com a responsable per la presumpta comissió d'una infracció de caràcter Greu, tipificada en l'article 13, apartat 2 de Llei 50/99, de tinença animals potenc. perillosos, pels fets anteriorment esmentats i que li correspon una sanció consistent en multa pecuniària per import de 300,52€.



Segon.- NOMENAR com instructor/a de l'expedient a la Cap de secció d'expedients sancionadors de Xaloc, i com a secretària, la Directora de l'Àmbit de Gestió Tributària i Recaptació de Xaloc. De conformitat amb l'article 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de 2015, de Règim Jurídic del Sector Públic, es pot promoure la seva recusació per les causes previstes en l'article 23 del mateix cos legal.

Tercer.- COMUNICAR a l'Instructor la iniciació de l'expedient sancionador amb trasllat de les actuacions que existeixin al respecte als efectes previstos legalment, i a XALOC de la Diputació de Girona als efectes corresponents.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, tot indicant els drets que els assisteixen.".

4.4 OVP- Expedient 1802/2025. Llicència d'Ocupació	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

"Yasmina Perez Miguel, mitjançant escrit amb RE 2025-E-RE-2320, de data 1 de juliol de 2025, sol·licita llicència per ocupar la via pública amb una carpa informativa de l'Associació Gats de Llança, al Passeig Marítim, davant de la zona infantil del 28 de juny al 6 de setembre de 2025 de les 18h a les 22 hores.

L'ús comú especial dels béns de domini públic es pot subjectar a llicència d'acord amb la naturalesa del bé, d'acord amb el que disposa l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

"Primer.- CONCEDIR llicència a Yasmina Perez Miguel per dur a terme un acte i ocupar la via pública amb una carpa informativa de l'Associació Gats de Llança, al Passeig Marítim, davant de la zona infantil del 28 de juny al 6 de setembre de 2025 de les 18h a les 22 hores.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

Tercer.- DONAR TRASLLAT d'aquest acord a la Policia municipal pel seu coneixement i efectes."



1.4 Expedient 1822/2025. Actuacions Urbanístiques - Aprovació inicial Projecte d'obres de millora d'accés a Casa Marly

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

“Els Serveis Tècnics municipals han redactat el “Projecte d'obres de millora d'accés al nucli urbà de la Vila i a la Casa Marly de Llança”.

Aquest projecte té per objecte adequar l'accés de la casa Marly i del carrer Rafael Estela, per tal d'ampliar l'espai destinat a vianants per millorar l'accessibilitat i aportar més visibilitat a l'espai d'accés a la vila i el conjunt d'equipament.

La proposta planteja reformar l'espai previ a l'accés a la casa Marly i al nucli de la Vila.

Es basa en transformar l'espai urbà, que en l'actualitat es troben fragmentats per l'estretor del carrer Rafael Estela, placeta, murs de tanca i l'espai de l'antic edifici de planta baixa de l'habitatge del guarda de la casa Marly, en un espai peatonal ampli. Es reorganitza la zona verda per millorar l'accessibilitat, la imatge d'accés al nucli històric i els equipaments de la casa Marly.

Per part de Secretaria s'ha informat sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per a la seva aprovació.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb el que disposa l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en concordança amb l'art. 53.1.p) de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, art. 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer. APROVAR inicialment el “Projecte d'obres de millora d'accés al nucli urbà de la Vila i a la Casa Marly de Llança”, redactat pels Serveis tècnics municipals.

Segon. SOTMETRE aquest Projecte a informació pública, amb publicació al B.O.P. de Girona, al tauler d'anuncis, i al web municipal, per tal que, en el termini de 30 dies, pugui ser consultat i es puguin formular les al·legacions pertinents.

El present Projecte tècnic estarà disponible al web municipal.

Tercer. ELEVAR l'aprovació inicial a definitiva, si transcorregut aquest termini no s'han presentat al·legacions.”



6.1.-HISENDA-Expedient 1810/2025. Aprovació del Padró Fiscal Llar infants

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

“En data 2 de juliol d’enguany, s’ha generat el padró de la Llar d’Infants corresponent al servei de menjador i dormitori/acollida de juny de 2025, per un import de 5.176,00.-€, que comença pel rebut número 2551000293 a nom de la Sra. Sonia Belmonte Serrano, i que acaba pel rebut número 2551000340 a nom de la Sra. Mireia Vives Pardo.

El número assignat a l’expedient és: 1810/2025.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer. - APROVAR el padró de la Llar d’Infants corresponent al servei de menjador i dormitori/acollida de juny de 2025, per un import de 5.176,00.-€, que comença pel rebut número 2551000293 a nom de la Sra. Sonia Belmonte Serrano, i que acaba pel rebut número 2551000340 a nom de la Sra. Mireia Vives Pardo.

Segon.- DONAR TRASLLAT al departament de Recaptació per a la seva tramitació.”

6.2 OBRES, URBANISME I ACTIVITATS. Expedient 1915/2024. Llicència o Autorització Urbanística - canvi ús

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Marc Pinell Pitarch, actuant en nom i representació de Rauf Huseinau, mitjançant escrit 2024-E-RE-2111, de data 3 de juliol de 2024, ha sol·licitat llicència municipal per a realitzar les obres consistents en l’adequació d’un local per a canvi d’ús a habitatge, a la finca situada al carrer Empordà, 12 planta baixa.

En data 3 de juny de 2025, la persona interessada presenta la proforma amb la vinculació “OB REM” de la entitat número 14 de la finca registral 5.515, corresponent a una plaça de garatge de l’edifici situat a l’Avinguda Mestral 27, amb l’entitat número 28 de la finca registral 13970, corresponent a un local comercial en planta baixa de l’edifici situat al carrer Empordà, 12, la qual es transcriu a continuació:

“CLÁUSULAS

PRIMERO. VINCULACIÓN OB REM



El propietario vincula ob rem la finca 2, (como accesoria o aneja), a la finca 1, (o principal), por lo que la titularidad de la finca aneja viene determinada mediatamente por la titularidad de la finca principal; la titularidad de la finca “ob rem” corresponderá pues a quien ostente la titularidad de la finca principal. La finca 2 como elemento vinculado “ob rem”, no puede seguir un régimen jurídico distinto que el elemento principal al que está adscrita, por lo que la disposición o gravamen de la finca principal conlleva la de la finca aneja que le está vinculada, existiendo vinculación “ob rem” entre estas dos fincas, dado que se da entre ellas un vínculo que las mantiene unidas, sin que pueda separarse la titularidad de las mismas, que han de pertenecer a un mismo dueño, por existir una causa económica y a la vez jurídica que justifica dicha conexión, como se ha indicado en el expositivo II, como una relación de destino, dependencia o accesoriadad e incluso de servicio.

En el presente caso de titularidad “ob rem” se configura la titularidad dominical de la finca aneja por referencia de la titularidad de la finca principal, a la que está conectada.

La consecuencia jurídica de ello es que los actos de transmisión y gravamen han de producirse sobre ambas fincas juntamente y no sobre una de ellas, y a favor de un mismo adquirente en tanto se mantenga dicha vinculación, no pudiendo otorgarse acto alguno de disposición, enajenación, gravamen u otra clase sobre alguna de las fincas sin que al propio tiempo dicho acto dispositivo alcance también a la otra finca vinculada.

Conforme a Resolución de la Dirección General de Derecho y de Entidades Jurídicas de la Generalitat de Catalunya JUS/1659/2014, de 2 de julio, para establecer una vinculación ob rem entre elementos privativos de propiedad horizontal no es necesario el consentimiento de las juntas de propietarios de los respectivos edificios, a los que no afecta ni perjudica esta limitación.”

En la còpia simple de compra venta presentada, no s'observa que hi hagi cap tipus de vinculació amb la finca sobre la qual es pretén sol·licitar el canvi d'ús.

L'arquitecte tècnic municipal, en data 2 de juliol de 2025, ha emès informe favorable amb condicionants.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR a Rauf Huseinau, llicència municipal per les obres consistents en l'adequació d'un local per a canvi d'ús a habitatge, a la finca situada al carrer Empordà, 12 planta baixa, d'acord amb el projecte obrant a l'expedient subscrit per l'arquitecte Marc Pinell Pitarch.



La llicència queda condicionada al compliment dels condicionants particulars següents:

Abans d'iniciar les obres haurà de presentar la següent documentació:

- .- El full de assumeix del director de l'obra.
- .- El full de assumeix de la direcció d'execució de les obres.
- .- El full de designació del coordinador de seguretat i salut de l'obra.
- .- El contracte signat amb empresa gestora de residus a on hi consti la quantitat de residus, la naturalesa, l'origen, el nom del productor i l'aval dipositat com a garantia de la seva correcta gestió.
- .- Dipositar un aval per garantir el grau d'urbanització de 1.200,00 €, tal i com es mencionava en l'informe tècnic de data 29 de novembre de 2024.

Segon.- COMUNICAR a Rauf Huseinau que quan sol·liciti la llicència de primera ocupació, haurà de presentar la proforma degudament acreditada en el registre de la propietat, a on hi consti la vinculació "ob rem" del garatge o finca 2, a la finca 1 degudament denominada i descrita coma a "habitatge".

Tercer.- APROVAR la liquidació número 2505000212 per un import de 878,27.- euros, corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Quart.- APROVAR la liquidació número 2563000246 per un import de 146,38.- euros, corresponent a la taxa administrativa.

Cinquè.- COMUNICAR a l'interessat que els serveis municipals podran accedir a l'obra per a la seva inspecció, d'acord amb l'article 201 del TRLU DL 1/2010.

Sisè.- INFORMAR a l'interessat que disposa del termini d'un any per començar els treballs i de tres anys per finalitzar-los. Ambdós terminis computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.

Setè.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat.

Vuitè.- DONAR-NE TRASLLAT a la policia local."

6.2 OBRES, URBANISME I ACTIVITATS. Expedient 855/2025. Llicència o Autorització Urbanística - agrupació

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

Ferran Baus Torroella, actuant en nom i representació de ADRIÀ CALSINA VILA, mitjançant escrit 2025-E-RE-1088, de data 24 de març de 2025, ha sol·licitat llicència municipal per



agrupar dues finques situades al carrer Miralles, 6, atès que segons la realitat física, així com la realitat cadastral, es tracta d'una una finca.

La persona interessada presenta un projecte d'agrupació de dues finques registrals, redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Baus Torroella, a on es descriuen les operacions necessàries per agrupar les finques registrals 4532 i 2475, situades al carrer Miralles.

Finques inicials:

Finca 4532

URBANA: Parcel·la de terreny situada en el terme municipal de Llança, barri del Port, avui carrer Miralles, número sis, de cabuda cent vint-i-nou metres quadrats de superfície. Llínda: al Nord, amb la finca matriu; al Sud, amb Ana Thomas Scheuber; a l'Est, amb la finca registral número 2475; y a l'Oest, amb el carrer La Farella.

Inscrita en el Registre de la propietat Roses-2, finca número 4532, inscripció quarta, amb CRU 17020000280882.

Finca 2475

URBANA: Solar situat a Llança, barri del Port, avui carrer Miralles, assenyalat amb el número sis, de cabuda setanta-dos metres quadrats, en el qual hi ha una casa de planta baixa y un pis alt d'una extensió superficial de cinquanta-un metres, quaranta decímetres quadrats. Llínda junt: al Nord, amb el senyor Martín; al Sud, amb María Gloria Pellicer Blanquera y Ana Maria Thomas Scheuber; a l'Est, carrer; i a l'Oest, amb la finca de la seva procedència.

Inscrita en el Registre de la propietat Roses-2, finca número 2475, inscripció vuitena, amb CRU 17020000260105.

Segons la documentació cadastral, es correspon a la finca amb referència cadastral 330811EG1930N, la qual disposa d'una superfície de 214,93 m².

L'arquitecte tècnic municipal, en data 1 de juliol de 2025, ha emès informe favorable fent constar que segons les descripcions registrals, les finques tenen una superfície de 129,00 m² la registral 4532 i 72,00 m² la registral 2475 fent un total de 201,00 m², mentre que segons amidament real surt una superfície de 217,29 m².

La diferència entre les superfícies registrals, les cadastrals i les reals topogràfiques es corresponen a 16,90 m², inferior al 10% de la superfície real de la parcel·la, amb la qual cosa, no cal realitzar un expedient de domini; mentre que la diferència entre el cadastre i la superfície real, al ser també inferior al 3%, tampoc caldrà realitzar la corresponent alteració i modificació de la superfície cadastral de la parcel·la, seguint les determinacions establertes al Real Decret 1464/2007 de 2 de novembre, que regula el marge de tolerància tècnica en la superfície cadastral.



L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR a Adrià Calsina Vila, llicència municipal per agrupar les finques registrals 4532 i 2475, situades al carrer Miralles, 6, d'acord amb el projecte obrant a l'expedient subscrit per l'arquitecte tècnic Ferran Baus Torroella.

La finca resultant de l'agrupació tindrà la següent descripció:

URBANA: Solar situat a Llança, barri del Port, avui carrer Miralles, demarcada amb el número 6, de cabuda dos-cents disset metres i vint-i-nou decímetres quadrats (217,29 m2) on hi ha una casa de planta baixa i un pis alt d'extensió superficial cinquanta-dos metres i quaranta decímetres quadrats (52,40 m2).

Limita: Nord, Jaadi M. Barek; Sud, en part Ramon Pellicer Thoma i en part Comunitat de Propietaris carrer Miralles, 8; Est, carrer Miralles; Oest, carrer La Farella.

La llicència queda condicionada al compliment del següent condicionant:

.- Un cop concedida la llicència d'agrupació, aquesta s'haurà de registrar d'acord amb la descripció de la finca resultant continguda en la proforma presentada en data 9 de juny de 2025.

Segon.- APROVAR la liquidació número 2563000244 per un import de 370,00.- euros, corresponent a la taxa per gestió de terres.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

