

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/8	Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Extraordinària

Data i hora:

15 d'abril de 2025, a 2/4 de 9 del matí

Durada:

Des de les 8:30 fins a les 10:15

Lloc:

Sala de Junes

Presidenta: Núria Escarpanter Olivet

Secretari: Carles Fita Alegre

Vocals assistents:

Sílvia Barris Roca
Stephane Juanola Journé
Josep Ortíz de Zárate Peral

Assistents convidats:

Sònia Sarola Vila, Regidora
Francesc Guisset Lagresa, Regidor
Sara Gutiérrez Giner, Interventora Accidental

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior, de data 3-04-2025



Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Es dona per llegida l'acta de la sessió anterior, de data 3-04-2025, que ha estat tramesa junt amb la convocatòria i s'aprova per unanimitat, sense esmenes.

2.1 Benestar social - Expedient 969/2025 - Aprovació conveni programa targetes moneder CCAE 2025-2026

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

“És voluntat de l'Ajuntament de Llança, regular el marc de cooperació entre l'Ajuntament de Llança i el Consell Comarcal de l'Alt Empordà (CCAЕ) per al desenvolupament del Programa de Targetes-moneder a l'Àrea Bàsica de Serveis Socials del municipi de Llança mitjançant un conveni de col·laboració.

Els objectius de l'esmentat programa són:

- a) Garantir una alimentació saludable i segura a les famílies en situació de vulnerabilitat
- b) Fomentar l'accés als aliments frescs a persones que es troben en situació de pobresa o vulnerabilitat social, tot garantint una alimentació saludable, equilibrada i de qualitat
- c) Que les ajudes ofertes per les entitats del tercer sector de la comarca, per a l'adquisició d'altres articles de primera necessitat, siguin un complement a les TM en famílies que no tenen cap mena d'ingrés.
- d) Esdevenir una formula d'atenció a les persones en situació d'exclusió lluny de l'estigmatització i el condicionament d'altres plantejaments més paternalistes i invasius, i que permeten l'empoderament al donar autonomia i corresponsabilitat als beneficiaris.

Les raons que justifiquen la formalització del present conveni son les següents:

- a) El CCAE presta els serveis socials bàsics, d'acord amb allò establert a l'article 31.2 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials i el Contracte Programa signat amb el Departament de Treball, Afers social i Famílies en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social i polítiques d'igualtat. Concretament, a través de l'àrea de benestar social, el CCAE promou i vetlla per afavorir la promoció i la integració de les persones i col·lectius a la societat, posar a l'abast de les persones els recursos per millorar la seva qualitat de vida, reduir la desigualtat i augmentar la seva autonomia, valorar i ajudar-los a resoldre les seves possibles dificultats socials, i prevenir i intervenir sobre les causes que condueixen a l'exclusió social.



b) Té per finalitat evitar o eliminar duplicitats administratives, procurar una gestió pública més eficient, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics i contribuir a la realització d'activitats d'utilitat pública, de conformitat amb allò establert als articles 57 de la LRBRL i 48.3 de la LRJSP

c) El Consell Comarcal de l'Alt Empordà, per tal d'articular i fer front a l'actual augment (així com a la projecció de la intensificació dels nivells de pobresa) de demandes d'Ajudes d'Urgència Socials relacionades amb la cobertura d'aquestes necessitats bàsiques, proposa ampliar la dotació de les partides destinades a garantir ingressos suficients a les famílies, per assegurar la cobertura de les necessitats bàsiques, bé sigui a través de transferències o bé mitjançant de Targetes-moneder per a la cobertura de necessitats bàsiques

d) El Programa Targetes-moneder pretén facilitar a aquelles persones, usuàries dels Serveis Socials Bàsics que rebin ajuts econòmics d'alimentació o per a la cobertura d'altres necessitats bàsiques de manutenció, l'accés a alimentació fresca mitjançant una targeta moneder d'impacte social i d'us exclusiu en sectors relacionats amb l'alimentació, amb la finalitat principal de dotar d'una nova modalitat de pagament dels ajuts d'alimentació d'una forma més racional i eficient, dins el circuit actual d'ajut a les persones usuàries dels serveis socials municipals.

Consta a l'expedient el text del conveni de cooperació entre el Consell Comarcal de l'Alt Empordà i l'Ajuntament de Llança per al finançament i desplegament del programa de targetes moneder per a la cobertura de necessitats bàsiques de les persones i/o famílies en situació de vulnerabilitat que estiguin empadronades al municipi de Llança.

De conformitat amb aquest conveni, l'Ajuntament de Llança aportarà els anys 2025 i 2026 la quantitat de 3.000 euros, per cada any, per cobrir parcialment el finançament del programa de targetes moneder.

Els Serveis d'Intervenció han emès informe favorable fent constar que en el pressupost per a l'exercici 2025 que consta aprovat definitivament en sessió plenària de data 2 de desembre de 2024, i publicat per capítols al BOP número 6 de data 10 de gener de 2025, consta consignació pressupostària adequada i suficient per a la despesa proposada per un import màxim de 3.000.-€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 2025/231.221.05.

Per a les aportacions dels exercicis següents, quedarà condicionat a l'aprovació dels corresponents pressupostos amb l'existència de crèdit adequat i suficient.

Vist l'informe de secretaria i d'acord amb el que disposen els art. 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques, l'art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'art. 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:



Primer.- APROVAR el conveni de cooperació entre el Consell Comarcal de l'Alt Empordà i l'Ajuntament de Llança per al finançament i desplegament del programa de targetes moneder per a la cobertura de necessitats bàsiques de les persones i/o famílies en situació de vulnerabilitat que estiguin empadronades al municipi de Llança.

Segon.- DISPOSAR la despesa proposada en càrrec a l'aplicació pressupostària número 2025/231.221.05, del pressupost de despeses de l'exercici 2025.

Tercer.- FACULTAR a l'Alcaldeessa-Presidenta d'aquesta corporació, la Sra. Núria Escarpanter i Olivet, per a la signatura del conveni

Quart.- NOTIFICAR aquest acord als interessats.

Cinquè.- DONAR trasllat del present acord als Serveis d'Intervenció de l'Ajuntament de Llança.”

2.1 Benestar social. Exp. 837/2025. Pròrroga contracte Centre de dia	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

“ La Junta de Govern Local de data 12 d'abril de 2022, va adjudicar el contracte de concessió de serveis del “Servei de gestió i explotació del Centre de dia i acolliment diürn” a favor de Suara serveis SCCL, pel preu de 265.966,42 € sense impostos, empresa exempta d'IVA, pel termini de 2 anys, així com la possibilitat de la seva pròrroga.

L'inici del contracte fou el 2 de maig de 2022 i el termini de durada 2 anys, prorrogable per 2 anys més, d'acord amb les previsions de la clàusula 6èna. del Plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte.

La Junta de Govern Local en sessió de data 25/04/2024 va aprovar la primera pròrroga del contracte per un termini d'un any, comprès des del 2 de maig de 2024 a l'1 de maig de 2025.

Atès que el contracte preveu una segona pròrroga del contracte, procedeix la seva tramitació.

L'import per una anualitat, corresponent al període de 2 de maig de 2025 a 1 de maig de 2026, d'acord amb la seva oferta, és el següent:

- 88.655,48 € sense impostos, pel període comprès del 2 de maig al 31 de desembre de 2025
- 44.327,73 € sense impostos, pel període comprès des de l'1 de gener a l'1 de maig de 2026.”

Per Provisió de la regidora de l'Àrea de serveis a les persones s'ha incoat expedient per prorrogar el contracte.



Per la Intervenció municipal s'ha emès informe favorable a l'execució del contracte, assenyalant l'òrgan competent i fent constar que consta consignació pressupostària suficient per a la despesa proposada a l'aplicació pressupostària 2025/231.227.06.

Pel següent exercici pressupostari, s'haurà de preveure consignació suficient per a l'execució del contracte en l'aprovació del pressupostos corresponent.

Per la Secretaria municipal s'ha emès informe jurídic fent contar el procediment administratiu per a dur a terme la contractació.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer. APROVAR la pròrroga del contracte el contracte de concessió de serveis del "Servei de gestió i explotació del Centre de dia i aolliment diürn" a favor de Suara serveis SCCL, per un termini d'un any, comprès des del 2 de maig de 2025 a l'1 de maig de 2026, d'acord amb les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els Plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, i pels imports que es relacionen:

- 88.655,48 € sense impostos, pel període comprès del 2 de maig al 31 de desembre de 2025

- 44.327,73 € sense impostos, pel període comprès des de l'1 de gener a l'1 de maig de 2026."

Segon. APROVAR LA DESPESA corresponent, a càrrec de la consignació pressupostària núm. 2025/ 231.227.06 del pressupost de despeses de l'exercici 2025.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Tercer. DONAR TRASLLAT de l'esmentat acord a la Intervenció municipal.

Quart. NOTIFICAR el present acord a l'empresa Suara serveis SCCL.

4.2.-FIRES I MERCATS.Expedient 974/2025. Transmissió de la parada 43 de la vila a favor de la Sra. Silvia Fernández Borjas.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:



La Sra. Sílvia Fernández Borjas 40450007E , mitjançant escrit 2025-E-RE-1212 de data 31 de març de 2025, sol·licita la transmissió al seu favor de la parada amb llicència administrativa núm. 43 del mercat no sedentari de la vila.

Que actualment la titular de la parada és la seva germana la Sra. Amparo Fernández Borjas 40444409J.

Ambdós, transmissent Sra. Amparo i adquirent Sra. Sílvia, aporten la documentació preceptiva per tal de donar compliment a la transmissió.

Que tal com ve recollit a l'Ordenança Fiscal núm. 4.25 Article 4 apartat 2a) Entre familiars de fins a segon grau, estarà exempt de pagament de la taxa de transmissió.

En data 07 d'abril de 2025, l'assentador del Mercat municipal de Llança ha emès informe favorable a la transmissió de la parada 43 a favor de la Sílvia Fernández Borjas.

La legislació aplicable ve determinada per:

- L'article 15 de la Llei 18/2017, d'1 d'agost de comerç, serveis i fires.
- El Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants.
- L'Ordenança de mercat municipal de venda no sedentària de Llança.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA :

Primer.- AUTORITZAR la transmissió de la llicència núm. 43 de confecció femenina i masculina amb 8 ml del mercat no sedentari de la vila, a favor de la Sra. Sílvia Fernández Borjas, amb els següents condicionants:

1.- La llicència atorgada té una durada fins el 07 d'octubre de 2025, per donar-se en la llicència transmesa les circumstàncies previstes a l'apartat 1) de la Disposició Transitòria Segona de la Llei 7/2011 de juliol, de mesures Fiscals i Financeres.

Una vegada realitzada la convocatòria pública sense que se li hagi adjudicat a l'interessat la corresponent llicència, la Sra. Sílvia Fernández Borjas, no tindrà dret a rebre cap indemnització ni a compensacions de cap mena.

2.- La parada s'ubicarà a l'espai físic del mercat setmanal de la Vila assenyalat amb el número 43.



3.- L'adquirent de la llicència administrativa de la parada núm. 43 del mercat setmanal de la vila, s'haurà de comprometre a vendre la mateixa classe d'articles autoritzats que té actualment la Sra. Amparo Fernández Borjas (tèxtil Grup 2 i Grup 3 de l'Annex 1 del Reglament del Mercat municipal de Llança de venda no sedentària).

Segon.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, i DONAR-NE TRASLLAT al Departament de Gestió Tributària als efectes d'inclusió de canvi de titularitat al Padró anual de taxes de mercat

5.2 Ensenyament. Exp.1030/2025. Aprovació expedient i plecs contracte casal d'estiu de lleure

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

L'atenció als infants i joves constitueix una obligació ineludible de la societat i, en particular dels poders públics.

Constitueix l'objecte del contracte les prestacions necessàries per al desenvolupament del servei de Casal d'estiu com a activitat específica de lleure de titularitat municipal. Inclou les prestacions necessàries per al desenvolupament de l'activitat, havent d'aportar el contractista els mitjans personals i materials necessaris.

Les necessitats a satisfer mitjançant l'esmentat contracte, són oferir un conjunt d'activitats i experiències que es realitzaran per part dels infants i joves en el temps lliure, amb una intencionalitat pedagògica fora del currículum escolar i de l'àmbit familiar, que els ajudarà a adquirir competències i habilitats socials, en un entorn positiu d'aprenentatge.

S'ha redactat la Memòria justificativa del contracte a realitzar.

Per la Intervenció municipal s'ha emès informe favorable a l'execució del contracte, assenyalant l'òrgan competent i fent constar que consta consignació pressupostària suficient per a la despesa proposada a l'aplicació pressupostària 2025/320.227.06.

Pel següent exercici pressupostari, s'haurà de preveure consignació suficient per a l'execució del contracte en l'aprovació del pressupost corresponent.

Per la Secretaria municipal s'ha emès informe jurídic fent contar el procediment administratiu per a dur a terme la contractació.

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: contracte de serveis	
Objecte del contracte: " Servei de Casal d'estiu"	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària



Codi CPV: 80410000-1 serveis escolars diversos	
Valor estimat del contracte: 98.369,92 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 98.369,92 €	IVA 10 %: 9.836,99 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 108.206,91 €	
Durada del contracte: 2 any	
Pròrroga: No	
Lots: no es preveu la divisió en lots del contracte	

Consta a l'expedient informe tècnic sobre la conveniència de no efectuar la divisió en lots per les característiques del contracte.

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el previst en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer. INICIAR l'expedient per a la contractació del servei de Casal d'estiu de lleure, mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària.

Segon. JUSTIFICAR la celebració del contracte per tal d'afavorir la conciliació de la vida familiar i laboral durant el període de vacances escolars estivals, i alhora fomentar els valors dels participants amb una intencionalitat pedagògica fora del currículum escolar i de l'àmbit familiar, que els ajudarà a adquirir competències i habilitats socials, en un entorn positiu d'aprenentatge

Tercer. APROVAR L'EXPEDIENT per a la contractació del "Servei de Casal d'estiu", mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària.

Quart. APROVAR LA DESPESA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025/320.227.06 per l'exercici 2025.

Per l'anualitat següent, quedarà condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en l'aprovació del corresponent pressupost.



Cinquè. APROVAR ELS PLECS de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

Sisè. PUBLICAR l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Setè. Designar als membres de la Mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- Núria Escarpanter i Olivet, que actuarà com a Presidenta de la Mesa o persona en qui delegui.
- Carles Fita i Alegre, Vocal (Secretari de la Corporació).
- Sara Gutiérrez i Giner, Vocal (Interventora acctal. de la Corporació).
- Sílvia Barris i Roca, Vocal (regidora).
- Sílvia Tabernero i Jódar, que actuarà com a Secretària de la Mesa.

Vuitè. PUBLICAR en el Perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, així com el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques.

5.2 Ensenyament. Exp. 772/2025. Desistiment contracte casal d'estiu

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

La Junta de Govern Local de data 3 d'abril de 2025 va aprovar l'expedient, els Plecs de clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques, i va publicar l'anunci de licitació al perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que obria la licitació per a la contractació del "Servei de Casal d'estiu", mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària.

El càlcul efectuat del valor estimat del contracte està basat majoritàriament en els sous assignats al servei, d'acord amb el Conveni col·lectiu del sector del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya (número 79002295012003), i no s'han aplicat correctament.

D'acord amb el que disposa l'article 152.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la Junta de Govern Local

ACORDA:



Primer.- DESISTIR del procediment de licitació del contracte del “Servei de Casal d’estiu” per un error no subsanable, consistent en el càlcul del Valor estimat del contracte, Exp. 772 /2025.

Segon.- INICIAR nou expedient de contractació del “Servei de Casal d’estiu”.

5.3 Serveis municipals. Exp.3284/2024. Declaració contracte arrendament local desert	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

“ La Junta de Govern de data 20 de març de 2025 va aprovar l’expedient per a la contractació d’arrendament d’un local per ús de magatzem, per concurs, mitjançant procediment obert no harmonitzat, tramitació ordinària, i va aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i tècniques amb l’obertura del procediment de licitació.

L’anunci de licitació ha estat publicat al perfil del contractant de l’Ajuntament de Llança, inserit a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya el 24 de març de 2025 i durant el termini de 15 dies naturals, durant els qual els licitadors podien presentar les seves ofertes fins el 8 d’abril de 2025 a les 14 hores.

Dins el termini atorgat per a la presentació d’ofertes, no s’ha presentat cap empresa a la licitació.

Per tot, i d’acord amb el que disposa l’art. 63.3.e i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l’ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 /UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer. DECLARAR deserta la contractació del contracte d’arrendament d’un local per ús de magatzem.

Segon. PUBLICAR l’esmentat acord en el Perfil de contractant, d’acord amb el previst a l’ art. 63.3.e) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5.3 Serveis municipals. Exp. 299/2025. Adjudicació contracte servei assistència i assessorament en jardineria	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:



“ Aquest contracte té com a finalitat la prestació d'un servei d'assistència i assessorament qualificat en matèria de jardineria.

S'ha redactat la Memòria justificativa del contracte a realitzar.

Les necessitats a satisfer mitjançant l'esmentat contracte, es comptar amb l'assessorament i assistència en matèria de jardineria d'un Mestre jardiner, per tal de garantir el manteniment i millora del paisatge urbà, via pública, parcs i jardins, èpoques de sembra, poda, etc., així com realització dels informes tècnics relacionats amb la matèria.

Per acord de la Junta de Govern de data 6 de març de 2025, s'ha aprovat l'expedient per a la contractació del servei d'assistència i assessorament en matèria de jardineria, mitjançant procediment obert no harmonitzat, tramitació ordinària, es varen aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i Plecs de prescripcions tècniques, i es va obrir la licitació.

Per la Intervenció municipal s'ha emès informe favorable a l'execució del contracte, assenyalant l'òrgan competent i fent constar que consta consignació pressupostària suficient per a la despesa proposada a l'aplicació pressupostària 2025/171.227.06 per a l'exercici 2025.

Per les anualitats següents, quedarà condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en l'aprovació dels corresponents pressupostos.

Per la Secretaria municipal s'ha emès informe fent contar el procediment administratiu per a dur a terme la contractació.

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: contracte de serveis	
Objecte del contracte: “ Servei d'assistència i assessorament en matèria de jardineria”	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 71356200-0 Serveis d'assistència tècnica i 71421000-5 Serveis de jardineria paisatgística	
Valor estimat del contracte: 30.169,47 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 30.169,47 €	IVA 21 %: 6.335,58 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 36.505,05 €	
Durada del contracte: 3 any	
Lots: no es preveu la divisió en lots del contracte	

Consta a l'expedient informe tècnic sobre la conveniència de no efectuar la divisió en lots per les característiques del contracte.



Les empreses personades a la licitació són les següents:

LICITADOR	Data entrada	Hora entrada	R.E.
Ramon Verdaguer Jaques	18/03/2025	13:59	2025-E-RC-787
Lluís Carreras Matas	19/03/2025	10:13	2025-E-RC-793
ENDOterapia Vegetal SL	24/03/2025	13:32	2025-E-RC-853

En data 27 de març de 2025 s'ha procedit a l'obertura dels sobres A i B del contracte.

El sobre B, contenia els criteris sotmesos a judici de valor.

D'acord amb l'informe emès per l'enginyer tècnic municipal la puntuació atorgada i obtinguda de la documentació aportada al sobre B, Memòria tècnica de prestació del servei, i aportada pels licitadors és la següent:

		Puntuació	ENDOterapia	Lluís	Ramon
		màxima	Vegetal	Carreras	Verdagu
1	Poda de l'arbrat viari	5	5	3	1
2	Tels i plantacions	5	5	5	2
3	Tractaments fitosanitària	5	4	3	1
4	Gestió del reg	5	0	4	1
5	Gestió de la vegetació	5	3	3	1
6	Altres punts que consideri el licitador com a millora	15	12	12	6
TOTAL		40	29	30	12

El sobre digital C conté els criteris quantificables automàticament.

La puntuació total obtinguda dels sobres B i C és la següent:

Licitador	Puntuació Sobre B (màx. 40)	Preu (sobre C) (preu de sortida 30.169,47 €)	Puntuació preu sobre C (màx. 60)	Puntuació total (100)
Ramon Verdaguer	12	30.169,47 €	0	12



Jaques				
Lluís Carreras Matas	30	28.359,30 €	60	90
ENDOTerapia Vegetal SL	29	28.660,98 €	50	79

Per ordre decreixent la puntuació és la següent:

Licitador	Punts
Lluís Carreras Matas	90
ENDOTerapia Vegetal SL	79
Ramon Verdaguer Jaques	12

De conformitat amb el que es disposa a l'article 150 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i clàusules 15èna i 16èna del Plec de clàusules administratives particulars, s'ha requerit a Lluís Carreras Matas, per haver obtingut la màxima puntuació, la presentació de la documentació justificativa d'haver constituït la garantia definitiva per quantia de 1.417,96 €, la qual ha estat aportada en data 11 d'abril de 2025.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb el que disposa la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer. ADJUDICAR el contracte de "Servei d'assistència i assessorament en matèria de jardineria", mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, a favor de Lluís Carreras Matas, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en el Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques, pels 3 anys de durada del contracte, pel preu de 28.359,30 € sense impostos i 5.955,45 € d'IVA, el que fa un total de 34.314,75 € IVA inclòs.

Segon. APROVAR LA DESPESA corresponent, a càrrec de la consignació pressupostària 2025/171.227.06 del pressupost de despeses de l'exercici 2025.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Tercer. PUBLICAR l'anunci d'adjudicació en el Perfil de contractant.



Quart.- Designar com a responsable del contracte a Jonathan Escudero Hernández, enginyer tècnic municipal.

Cinquè. NOTIFICAR el present acord a l'adjudicatari i a la resta de licitadors que han participat.

Sisè. DONAR TRASLLAT de l'esmentat acord al Servei d'Intervenció municipal.

Setè. COMUNICAR al Registre Públic de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte.”

6.1.-HISENDA-Expedient 748/2025. Aprovació del Padró Fiscal IBI URBANA 2025

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

“En data 7 d'abril d'enguany s'ha generat el Padró anual 2025 de l'Impost sobre els Béns Immobles de Naturalesa Urbana amb el següent detall:

IBI URBANA 2025 (domiciliats) per un import de 3.320.151,04.-€

IBI URBANA 2025 (no domiciliats) per un import de 835.974,48.-€

IBI URBANA 2025 (Annex cotitulars no domiciliats) per un import d'11.499,24.-€

Total padró IBI URBANA 2025: 4.167.624,76.-€

El número assignat a l'expedient és 748/2025

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA :

Primer.- APROVAR el Padró de Bens Immobles de Naturalesa Urbana de l'any 2025 per un import total de 4.167.624,76.-€. (quatre milions cent seixanta-set mil sis-cents vint-i-quatre euros, amb setanta-sis cèntims d'euro).

Segon.- APROVAR el període de cobrament de l'esmentat padró, que queda establert del 2 de juny al 15 de setembre de 2025, ambdós inclosos. Els rebuts domiciliats es carregaran de forma fraccionada, el 60% el dia 5 de juny i el 40% el dia 6 d'octubre d'enguany.

Tercer.- ASSENYALAR com a lloc de pagament Caixabank, els terminals del “Servicaixa”, per Internet www.llanca.cat, o en les entitats col·laboradores següents: BBVA, Banc Sabadell, Banco Santander i a les oficines de Correus (gir postal). Als contribuents que tinguin domiciliat el pagament a través d'una entitat bancària, se'ls passarà el rebut directament a la mateixa.



Quart.- ASSENYALAR que, finalitzat el termini establert, els rebuts que no hagin estat liquidats seran exigits pel procediment de cobrament en via executiva i meritarà el corresponent recàrrec de constrenyiment, interessos de demora i costes.

Cinquè.- EXPOSAR al públic l'esmentat padró durant un termini de vint dies, a comptar des del dia següent al de la publicació de l'anunci en el BOP, als efectes de possibles al·legacions que els interessats estimin adients.

Sisè.- DONAR TRASLLAT al servei de recaptació als efectes pertinents.”

6.1.-HISENDA-Expedient 939/2025. Aprovació del Padró Fiscal centre de dia

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

“En data 2 d'abril d'enguany, s'ha generat el padró del Centre de Dia corresponent a l'assistència del mes de març de 2025, per un import de 3.522,54.-€, que comença pel rebut número 2533000024 a nom de la Sra. Manuela Angulo Gey, i que acaba pel rebut número 2533000035 a nom de la Sra. Sílvia Visa Clausell.

El número assignat a l'expedient és: 939/2025.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA :

Primer. - APROVAR el padró del Centre de Dia corresponent a l'assistència del mes de març de 2025, per un import de 3.522,54.-€, que comença pel rebut número 2533000024 a nom de la Sra. Manuela Angulo Gey, i que acaba pel rebut número 2533000035 a nom de la Sra. Sílvia Visa Clausell.

Segon.- DONAR TRASLLAT al departament de Recaptació per a la seva tramitació.”

6.2.- OBRES, URBANISME I ACTIVITATS - Expedient 3188/2024. Llicència o Autorització Urbanística- Guillem de Berguedà, 23

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

"Francisco Abarca González, actuant en nom i representació de Miquel Buscató Gutierrez, mitjançant escrit 2024-E-RE-3681, de data 25 de novembre de 2024, ha sol·licitat llicència municipal per l'ampliació i reforma d'un habitatge en un edifici plurifamiliar a la finca situada al carrer Guillem de Berguedà, 23 Esc:1 Pl:00 Pt:01.



L'arquitecta assessora municipal, en data 3 d'abril de 2025, ha emès informe favorable amb condicionants.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA :

Primer.- CONCEDIR a Miquel Buscató Gutierrez, llicència municipal per l'ampliació i reforma d'un habitatge en edifici plurifamiliar, a la finca situada al C/Guillem de Berguedà, 23 Es:1 Pl:00 Pt:01, d'acord amb el projecte obrant a l'expedient subscrit per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González visat en data 25 de novembre de 2024.

La llicència queda condicionada al compliment dels condicionants generals i els particulars següents:

Abans d'iniciar les obres caldrà presentar:

- Un aval per un import de 1.200.- euros per tal de garantir el compliment de les condicions de l'obra, pel que fa a la via pública o terrenys d'ús públic, així com el pagament del corresponent impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de les taxes per l'aprofitament de la via pública o terrenys d'ús públic, derivats de la realització de la construcció, instal·lació o obra.
- El document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document s'ha de fer constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.
- Projecte d'execució signat i visat pel corresponent col·legi professional.
- Declaració responsable del tècnic redactor del projecte executiu sobre l'adequació al projecte autoritzat.
- Full de assumeix de la direcció facultativa de l'obra, visat i signat.
- Estudi bàsic de seguretat i salut visat i signat.
- Full d'estadística de construcció d'edificis degudament emplenat i signat.

Altres condicionants

- La llicència municipal no eximeix de l'obtenció d'altres permisos o autoritzacions com ara el de la Comunitat de Propietaris.
- No es podrà realitzar cap altra obra que l'esmentada a la preceptiva llicència municipal.



.- Un cop finalitzada l'obra, s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència de primera ocupació de rehabilitació.

Segon.- APROVAR la liquidació número 2505000122 per un import de 342,00.- euros, corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Tercer.- APROVAR la liquidació número 2563000146 per un import de 128,65.- euros, corresponent a la taxa administrativa.

Quart.- COMUNICAR a l'interessat que els serveis municipals podran accedir a l'obra per a la seva inspecció, d'acord amb l'article 201 del TRLU DL 1/2010.

Cinquè.- INFORMAR a l'interessat que disposa del termini d'un any per començar els treballs i de tres anys per finalitzar-los. Ambdós terminis computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.

Sisè.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat.

Setè.- DONAR-NE TRASLLAT a la policia local."

6.2 - OBRES, URBANISME I ACTIVITATS - Expedient 1416/2023. Llicència o Autorització Urbanística - Sant Pere de Rodes, 20

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

"La Junta de Govern Local, en sessió de data 30 de novembre de 2023, va acordar concedir a Luz Mary Viveros Viveros, llicència municipal per ampliar i reformar l'habitatge de l'edifici situat al carrer Sant Pere de Rodes, 12, amb referencia cadastral núm. 2499110EG1829N0001IR, d'acord amb el projecte obrant a l'expedient subscrit per l'arquitecte tècnic Josep Maria Ros i Vilallonga.

En dates 3 de gener de 2024, amb registre d'entrada 2024-E-RE-61, 10 de gener de 2024 amb registre d'entrada 2024-E-RE-77 i 4 de març de 2024 amb registre d'entrada 2024-E-RC-643, Josep M^a Ros Vilallonga en representació de Luz Mary Viveros Viveros, presenta la documentació requerida abans de l'inici d'obres per les quals es va obtenir llicència.

En data 14 de febrer de 2025, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2025-E-RE-497, Josep M. Ros i Vilallonga presenta documentació de modificació del projecte en relació de la llicència obtinguda.

L'arquitecta assessora municipal, en data 3 d'abril de 2025, ha emès informe favorable al modificat de projecte, fent constar que la modificació presentada no comporta d'acord amb els articles 35 i 33.2 del RPLU, una alteració substancial del projecte pel qual es va obtenir llicència, atès que no afecta a elements estructurals, volum o superfície construïda.



L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA :

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTATS de la modificació no substancial del projecte autoritzat per ampliar i reformar l'habitatge de l'edifici situat al carrer Sant Pere de Rodes, 12, d'acord amb la documentació presentada i subscripta per l'arquitecte Josep Maria Ros i Vilallonga.

Segon.- APROVAR la liquidació complementària número 2505000123 per un import de 55,44.- euros, corresponent a la part proporcional de l'increment de pressupost de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat."

B) ASSUMPTES URGENTS

L'Alcadessa proposa votar la urgència d'incloure els assumptes que segueixen, en l'Ordre del dia de la sessió.

Per unanimitat s'aprova incloure'ls.

3.1. TURISME - Expedient 58/2025. Informació i Promoció Turística

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

"L'Àrea de Turisme dissenya cada estiu una samarreta per a residents i visitants del municipi, amb l'objectiu de promoure Llança i els seus valors associats.

Un any més, amb l'objectiu d'involucrar els alumnes de l'Escola Pompeu Fabra i l'INS Llança en la descoberta del municipi i tots els seus valors associats, s'ha dut a terme, per segon any, un concurs pel disseny de la samarreta per les temporades d'estiu 2025 i 2026 entre els alumnes escolaritzats als centres educatius de Llança.

El passat 06/02/2025 s'aprovaren per Junta de Govern Local les bases reguladores del concurs pel disseny de la samarreta de turisme per les temporades d'estiu 2025-2026, especificant que la temàtica havia d'estar relacionada amb Llança.

Durant el període de presentació de propostes establert en les bases, s'han presentat 141 dibuixos.



Consta a l'expedient informe de la tècnica responsable de l'Àrea amb el resultat de la votació del jurat segons els criteris establerts en les bases reguladores.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- ATORGAR el premi a Marina Oliva Rodríguez, alumna de 1D de l'Institut de Llança, essent el dibuix seleccionat pel jurat com a disseny guanyador de la samarreta temporada estiu 2025.

Segon.- ATORGAR el premi a Juliana Job, alumna de 5B de l'Escola Pompeu Fabra de Llança, essent el dibuix seleccionat pel jurat com a disseny guanyador de la samarreta temporada estiu 2026.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord als guanyadors.”

6.1 Serveis d'Hisenda - Expedient 1029/2025. Aprovaciófactures Junta 15/04/2025

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Des de la darrera Junta s'han generat les següents factures que cal aprovar per Junta de Govern Local:

1.- Consell Comarcal de l'Alt Empordà, amb número de factura 164-ABOM/2025 per import de 31.902,12€, corresponent al servei d'abocador comarcal del mes de febrer.

2.- FCC Medio Ambiente SA, amb número de factura 25SM1153/100896 per import de 77.829,03€, corresponent al servei de recollida i neteja viària del mes de març.

El número assignat a l'expedient és: 1029/2025.

De conformitat amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Regim Local de Catalunya, la competència de l'adopció de l'acord pertany a la Junta de Govern Local per delegació de les funcions d'alcaldia.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Únic.- APROVAR les següents factures que s'han generat des de la darrera Junta :

1.- Consell Comarcal de l'Alt Empordà, amb número de factura 164-ABOM/2025 per import de 31.902,12€, corresponent al servei d'abocador comarcal del mes de febrer.



2.- FCC Medio Ambiente SA, amb número de factura 25SM1153/100896 per import de 77.829,03€, corresponent al servei de recollida i neteja viària del mes de març.

6.2 - URBANISME, OBRES I ACTIVITATS - Expedient 1671/2023. Llicència o Autorització Urbanística- Revocació obres i usos provisionals

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

“Antecedents

La Junta de Govern Local, en sessió de data 25 de juliol de 2024, va acordar concedir llicència municipal d'obres i usos provisionals, a Sportvida Llança, SL, per adequar una part de la nau existent ocupant una superfície útil de 111,95 m², per realitzar l'activitat de gimnàs, a la finca situada al carrer Comte Jofre, 17.

La llicència d'obres i usos provisionals quedava subjecta, entre altres, a la següent condició resolutòria:

- Caldrà constituir la garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia de 2.000,00€, igual a la del pressupost de les obres de reposició.

En data 14 d'octubre de 2024, per Decret d'Alcaldia núm. 2024/1542, es va requerir a Sportvida Llança, SL, perquè en el termini màxim de 10 dies es constituís la garantia de 2.000 euros, notificat electrònicament en data de 16 d'octubre de 2024.

En data 16 d'octubre de 2024 amb RE 2024-E-RE-3201, Silvia Francisca Gurri Canals sol·licita el fraccionament del pagament de la garantia.

Per Decret d'Alcaldia 2025/0138, de data 24 de gener de 2025, es reitera el requeriment a Sportvida Llança SL, perquè en el termini de 15 dies presenti la constitució de la garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original, amb advertiment que en altre cas, s'incoarà l'expedient de revocació de llicència d'obres i usos provisionals, que pot comportar la clausura provisional del seu establiment, així com la restitució de les obres realitzades a l'estat originari

En data 7 de febrer de 2025, mitjançant registre d'entrada 2025-E-RE-398, Silvia Francisca Gurri Canals, sol·licita un fraccionament pel pagament de la garantia, tal i com es paguen la resta de tributs.

Per Decret d'Alcaldia 2025/0333, de 17 de febrer de 2025, s'informa a Silvia Francisca Gurri Canals, que:

Una garantia és un instrument jurídic que s'utilitza per assegurar el compliment d'una obligació, i per tant no és un deute tributari.



D'acord amb la Llei General Tributària, atès que una garantia no és un deute tributari, en cap cas és d'aplicació l'article 65, que fa referència a l'aplaçament i fraccionament del pagament, ni l'article 82, que estableix les garanties per l'aplaçament i el fraccionament del pagament del deute tributari.

En data 3 de març de 2025, es notifica el Decret 2025/0333, on es requereix a Sportvida Llança SL, perquè en el termini de 7 dies presenti la constitució de la garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original, tal i com s'estableix a les condicions resolutòries de la llicència. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia de 2.000,00€, igual a la del pressupost de les obres de reposició, en qualsevol de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic. I, amb l'avertiment a Sportvida Llança SL, que en cas d'incomplir el punt primer d'aquesta resolució en el termini establert, s'incoarà l'expedient de revocació de llicència d'obres i usos provisionals, que pot comportar la clausura provisional del seu establiment, així com la restitució de les obres realitzades a l'estat originari.

Transcorregut en excés el termini concedit, no consta dipositada la garantia establerta en les condicions resolutòries.

Consta informe jurídic a l'expedient.

Consta informe tècnic, emès per l'arquitecta assessora municipal, fent constar que no s'han acomplert les condicions resolutòries de la llicència d'obres i usos provisionals.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- INICIAR els tràmits per la revocació de la llicència d'obres i usos provisionals a Sportvida Llança SL, per incompliment de les condicions resolutòries de la llicència d'obres i usos provisionals concedida per la Junta de Govern Local, en sessió de data 25 de juliol de 2024, per adequar una part de la nau existent ocupant una superfície útil de 111,95 m2, per fer l'activitat de gimnàs, a la finca situada al carrer Comte Jofre, 17, amb referència cadastral 2199701EG1829N0001WR, per no haver dipositat la garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original, tal i com s'estableix a les condicions resolutòries de la llicència, per una quantia de 2.000,00€.

Segon.- Donar TRÀMIT D'AUDIÈNCIA als interessats, per un termini de deu dies, a l'efecte de que puguin presentar les al·legacions i les justificacions que estimi pertinents.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat."



6.2 - URBANISME, OBRES I ACTIVITATS - Expedient 2896/2024. Llicència o Autorització Urbanística- Rafael Estela,25

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

"Adela Geli Antico, actuant en nom i representació d' Anna Serradell Pujol, mitjançant escrit 2024-E-RE-3282, de data 22 d'octubre de 2024, ha sol·licitat llicència municipal per fer la reforma i consolidació estructural d'habitatge al carrer Rafel Estela núm. 25, amb referència cadastral 2704106EG1920S0001EW. Es preveuen les obres per reparar la patologia estructural que pateix l'edificació a una part de la fonamentació, enderrocant una part de l' edificació amb façana al carrer Pablo Picasso per reconstruir-la posteriorment mantenint la volumetria original. També es preveu la reforma interior de redistribució de l'habitatge unifamiliar situat en planta primera i en planta baixa. La superfície total d'intervenció és de 195,89m².

L'arquitecta assessora municipal, en data 8 d'abril de 2025, ha emès informe favorable amb condicionants.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR a ANNA SERRADELL PUJOL, llicència municipal per fer la reforma i consolidació estructural d'habitatge al carrer Rafel Estela núm. 25, amb referència cadastral 2704106EG1920S0001EW, d'acord amb el projecte obrant a l'expedient subscrit per l'arquitecta Adela Geli-Anticó, arquitecta col·legiada amb número 67814-7.

La llicència queda condicionada al compliment dels condicionants generals i els particulars següents:

Abans d'iniciar les obres caldrà presentar:

.- Un aval per un import de 4.800.- euros per tal de garantir el compliment de les condicions de l'obra, pel que fa a la via pública o terrenys d'ús públic, així com el pagament del corresponent impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de les taxes per l'aprofitament de la via pública o terrenys d'ús públic, derivats de la realització de la construcció, instal·lació o obra.



- El document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document s'ha de fer constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.
- Projecte executiu signat i visat pel corresponent col·legi professional.
- Declaració responsable del tècnic redactor del projecte executiu sobre l'adequació al projecte autoritzat.
- Full d'assumeix de l'arquitecte director de l'obra, visat i signat
- Full d'assumeix de l'arquitecte tècnic, visat i signat
- Estudi o estudi bàsic de seguretat i salut visat i signat.
- Fotocòpia de la pòlissa d'assegurances del contractista que efectuarà l'enderroc, conforme aquesta cobreix el risc de responsabilitat civil (mínim 300.000 euros) i fotocòpia del rebut conforme està al corrent de pagament
- Documentació del contractista que efectuarà les obres: fotocòpia del rebut de l'impost d'activitat econòmiques (IAE) de l'any en curs o bé l'alta corresponent.
- Full d'estadística de construcció d'edificis degudament emplenat i signat

Altres condicionants

- S'hauran de prendre les mesures necessàries per garantir la solidesa i l'estabilitat dels edificis i finques veïnes.
- Si s'escau, caldrà preveure l'enderroc manual de l'edificació per evitar riscos, així com adoptar precaucions per evitar que es produeixi pols.
- En cas de regar la runa caldrà donar compliment a les restriccions d'aigua degut a l'estat d'excepcionalitat per sequera, que no permet regar amb aigua potable.
- Durant el transcurs de l'obra s'haurà de col·locar provisionalment l'enllumenat públic a la part de la façana que no s'enderroca. Un cop finalitzada l'obra s'haurà de tornar a col·locar l'enllumenat públic a la situació inicial de la façana de l'edifici.
- Que en el cas d'haver d'ocupar la via pública, s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència municipal

Segon.- APROVAR la liquidació número 2505000125 per un import de 4.455,55.- euros, corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Tercer.- APROVAR la liquidació número 2563000150 per un import de 742,59.- euros, corresponent a la taxa administrativa.



Quart.- COMUNICAR a l'interessat que els serveis municipals podran accedir a l'obra per a la seva inspecció, d'acord amb l'article 201 del TRLU DL 1/2010.

Cinquè.- INFORMAR a l'interessat que disposa del termini d'un any per començar els treballs i de tres anys per finalitzar-los. Ambdós terminis computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.

Sisè.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat.

Setè.- DONAR-NE TRASLLAT a la policia local."

6.2 - OBRES, URBANISME I ACTIVITATS - Expedient 2056/2024. Llicència o Autorització Urbanística- Garraf, 6

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

"Josep Oriol Pau Buch, actuant en nom i representació de Concepció Gutiérrez López, mitjançant escrit 2024-E-RC-2326, de data 29 de juliol de 2024, ha sol·licitat llicència municipal per l'agrupació de tres finques registrals (dues finques cadastrals, la 3610101EG1931S0001JM i la 3610122EG1931S0001FM), i posterior parcel·lació, al carrer Garraf, 6.

La persona interessada presenta un projecte d'agrupació de tres finques registrals, redactat per l'arquitecte tècnic Josep Oriol Pau Buch, a on es descriuen les operacions necessàries per agrupar les finques registrals 2408, 12494 i 2221, situades al carrer Garraf, 6. Les tres finques registrals, corresponen a les referències cadastrals 3610101EG1931S0001JM i 3610122EG1931S0001FM, segons resulta dels certificats cadastrals descriptius i gràfics.

Finques inicials:

1) Finca 2408

Urbana.- Porció de terreny muntanya, en el terme municipal de Llança, Barri del Port, de superfície quatre àrees, setanta nou centiàrees cinquanta decímetres quadrats.Limita: Nord, en línia de setze metres, zona destinada a carrer de cinc metres d'amplada, avui carrer Garraf; Sud, la finca de Pedro Cunill Maimús, abans finca de la senyora Mercedes Bergonyó, avui finca registral número 2221; Est, en línia de trenta-dos metres cinquanta-cinc centímetres, finca de Pedro, Miguel y Juan Cunill Maimús, avui finca del senyor Pedro Cunill Juan o els seus successors -finca registral número 12494-; i Oest, en línia de trenta-cinc metres setanta-cinc centímetres, finca d'Ignasi Fortuny.

Inscrita en el Registre de la propietat Roses-2, finca número 2408, inscripció tercera, amb CRU 17020000259437.

2) Finca 12494



Urbana: parcel·la de terreny, situada en el terme de Llança, territori Port, amb davant el carrer Garraf, número sis. De superfície mil vuit metres quadrats (1.008 m²). Limita: al Nord, amb carrer Garraf; a l'Est, amb camí de Ronda i penya-segat; a l'Oest, amb finca de Mercedes Berguño, avui finca del senyor Pedro Cunill Maimús o els seus successors -finca registral 2408-; i al Sud, amb finques colindants.

Inscrita en el Registre de la Propietat de Roses-2, finca número 12494, inscripció segona, amb CRU 17020000356532.

3) Finca 2221

Urbana: Porció de terreny muntanya**, ** en el terme municipal de Llança, Barri del Port, de superfície dotze àrees, seixanta-set centiàrees, cinquanta-quatre decímetres quadrats. Limita: Nord, en línia de seixanta-tres metres, trenta decímetres, part finca de Mercedes Berguño, que es ven també a Pedro Cunill Maimús, avui finca del senyor Pedro Cunill Juan o els seus successors -finca registral 2408-, part finca de Pedro i Miguel Navarra i Juan Cunill Maimús, avui finca del senyor Pedro Cunill Juan o els seus successors -finca registral 12494-; Sud, en línia de cinquanta-tres metres, finca d'Àngel Arradón i Miguel Navarra; Est, en línia de vint-i-un metres, zona marítima; i Oest, en línia de setze metres cinquanta decímetres, amb Ignacio Fortuny.

Inscrita en el Registre de la Propietat de Roses-2, finca número 2221, inscripció quarta, amb CRU 17020000612539.

L'arquitecte tècnic municipal, en data 7 de març de 2025, ha emès informe favorable a l'agrupació fent constar que segons la documentació aportada pel tècnic redactor, la superfície real topogràfica de les parcel·les, un cop agrupades, és de 2.718,15 m², en relació a la suma de les superfícies registrals que és de 2.755,04 m², i de la cadastral de 2.675,00 m², adoptant com a superfícies del treball, les reals topogràfiques de 2.718,15 m².

Finca resultant de l'agrupació tindrà la següent descripció:

Urbana: Parcel·la de terreny situada al terme municipal de Llança, territori Port, carrer Garraf, sis. De superfície dos mil set-cents divuit metres i quinze decímetres quadrats (2.718,15 m²).

Limita: Nord, carrer; Sud, en part Jean François Marie Leys, en part Adan Garriga González, en part Claude Pierre Almayrac i en part comunitat de propietaris carrer Llobregat número nou; Est, camí de ronda; Oest, en part comunitat de propietaris carrer Garraf número quatre (A) i en part comunitat de propietaris carrer Garraf número quatre (B).

La finca resultant de l'agrupació, es pretén parcel·lar en dues parcel·les, essent una d'aquestes edificades i justificant-se el compliment de la normativa aplicable.

Les parcel·les resultants de la parcel·lació tindran les següents descripcions:

Parcel·la A



URBANA.-, situada al terme municipal de Llança, territori Port, carrer Garraf número sis. De superfície mil cinc-cents vint-i-quatre metres i vuitanta-set decímetres quadrats (1.524,87 m²).

Limita: Nord, carrer; Sud, en part Jean François Marie Leys i en part Adan Garriga González; Est, camí de ronda; Oest, parcel·la B propietat de la senyora Concepción Gutiérrez López.

Parcel·la B

URBANA.- situada al terme municipal de Llança, territori Port, carrer Garraf número sis. De superfície mil cent noranta-tres metres i vint-i-vuit decímetres quadrats (1.193,28 m²).

Limita: Nord, carrer; Sud, en part Claude Pierre Almayrac i en part comunitat de propietaris carrer Llobregat número nou; Est, parcel·la A propietat de la senyora Concepción Gutiérrez; Oest, en part comunitat de propietaris carrer Garraf número quatre (A) i en part comunitat de propietaris carrer Garraf número quatre (B).

L'arquitecte tècnic en data 7 de març de 2025, informa favorablement a les parcel·lacions descrites, fent constar que, sobre la parcel·la B existeix un possible element arquitectònic a protegir, corresponent a una antiga torre de defensa, i sobre el qual, des de l'Ajuntament, s'ha sol·licitat informe al Servei Territorial de Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, en relació a la importància d'aquest i sobre la necessitat de protecció del mateix, tot i que la parcel·lació proposada en respecta la seva preservació.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR a Concepció Gutiérrez López, llicència municipal per agrupar les finques registrals 2408, 12494 i 2221, situades al carrer Garraf, 6, resultant una sola finca amb una superfície de 2.718,15 m² d'acord amb el projecte tècnic redactat i signat per l'arquitecte Josep Oriol Pau Buch, degudament signat en data 17 de gener de 2025.

Finca resultant de l'agrupació tindrà la següent descripció:

URBANA: Parcel·la de terreny situada al terme municipal de Llança, territori Port, carrer Garraf, sis. De superfície dos mil set-cents divuit metres i quinze decímetres quadrats (2.718,15 m²).



Limita: Nord, carrer; Sud, en part Jean François Marie Leys, en part Adan Garriga González, en part Claude Pierre Almayrac i en part comunitat de propietaris carrer Llobregat número nou; Est, camí de ronda; Oest, en part comunitat de propietaris carrer Garraf número quatre (A) i en part comunitat de propietaris carrer Garraf número quatre (B).

Segon.- CONCEDIR a Concepció Gutiérrez López, llicència municipal per parcel·lar la finca resultant de l'agrupació en dues parcel·les amb les següents descripcions:

Parcel·la A

URBANA.-, situada al terme municipal de Llança, territori Port, carrer Garraf número sis. De superfície mil cinc-cents vint-i-quatre metres i vuitanta-set decímetres quadrats (1.524,87 m²).

Limita: Nord, carrer; Sud, en part Jean François Marie Leys i en part Adan Garriga González; Est, camí de ronda; Oest, parcel·la B propietat de la senyora Concepción Gutiérrez López.

Parcel·la B

URBANA.- situada al terme municipal de Llança, territori Port, carrer Garraf número sis. De superfície mil cent noranta-tres metres i vint-i-vuit decímetres quadrats (1.193,28 m²).

Limita: Nord, carrer; Sud, en part Claude Pierre Almayrac i en part comunitat de propietaris carrer Llobregat número nou; Est, parcel·la A propietat de la senyora Concepción Gutiérrez; Oest, en part comunitat de propietaris carrer Garraf número quatre (A) i en part comunitat de propietaris carrer Garraf número quatre (B).

Tercer.- INFORMAR a Concepció Gutiérrez López que sobre la parcel·la A resultant, hi ha construïda una edificació, que amb la finalitat de fer coincidir la realitat física amb la registral caldrà realitzar la corresponent declaració d'obra nova amb la seva inscripció al Registre de la Propietat.

Quart.- INFORMAR a Concepció Gutiérrez López que a la parcel·la B resultant, hi ha un element arquitectònic presumptament a protegir, corresponent a una antiga torre de defensa, i sobre el qual, des de l'Ajuntament, s'ha sol·licitat informe al Servei Territorial de Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, en relació a la importància d'aquest i sobre la necessitat de protecció del mateix.

Cinquè.- APROVAR la liquidació número 2563000148 per import de 370,00.-€ corresponent a la taxa de tramitació per l'agrupació de les finques.

Sisè.- APROVAR la liquidació número 2563000149 per import de 370,00.-€ corresponent a la taxa de tramitació per la parcel·lació de la finca resultant en dues parcel·les.

Setè.- NOTIFICAR aquest acord a la interessada.”



DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

