

# ACTA

| Expedient núm. | Òrgan col·legiat      |
|----------------|-----------------------|
| JGL/2025/5     | Junta de Govern Local |

## DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

### Tipus de convocatòria:

Ordinària

### Data i hora:

6 de març de 2025, a 2/4 de 9

### Durada:

Des de les 8:30 fins a les 11:00

### Lloc:

Sala de Juntres

**Presidenta:** Núria Escarpanter Olivet

**Secretari:** Carles Fita Alegre

### Vocals assistents:

Sílvia Barris Roca  
Stephane Juanola Journé  
Josep Ortiz de Zárate Peral

### Assistents convidats:

Sònia Sarola Vila, Regidora  
Sara Gutiérrez Giner, Interventora Accidental  
Belén Rodríguez Guillén, Administrativa

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

## A) PART RESOLUTIVA

**Aprovació de l'acta de la sessió anterior, de data 20-02-2025**



**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### **Resolució:**

Es dona per llegida l'acta de la sessió anterior, de data 20-02-2025, que ha estat tramesa junt amb la convocatòria i s'aprova per unanimitat, sense esmenes.

#### **1.4 Cultura. Exp. 489/2025. Pròrroga contracte espectacle pirotècnic**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### **Resolució:**

La Junta de Govern de data 8 de juny de 2023 va adjudicar el contracte de serveis, mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària, a favor de Pirotecnia Zaragoza S.A., per la contractació de l' "Espectacle pirotècnic de castell de focs artificials i petit acte pirotècnic", d'acord amb les condicions que figurave en la seva oferta i les que es detallaven en els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, pel preu de 37.690 € sense impostos i 7.914,90 € d'IVA, el que fa un total de 45.604,90 € IVA inclòs pels 2 anys de durada del contracte, juliol de l'anualitat 2023 i 2024, Exp. 1014 /2023.

La clàusula quarta del Plec de clàusules administratives particulars estableix que el contracte es podrà prorrogar en 1 anualitat més, pel juliol de 2025.

L'import per una anualitat és de 18.845 € sense impostos i 3.957,45 € d'IVA, el que fa un total de 22.802,45 € IVA inclòs.

És interès d'aquesta corporació l'execució de l'"Espectacle pirotècnic de castell de focs artificials i petit acte pirotècnic", per les festes del Carme del mes de juliol de 2025.

Per la Intervenció municipal s'ha emès informe favorable a l'execució del contracte, assenyalant l'òrgan competent i fent constar que consta consignació pressupostària a l'aplicació núm. 2025/338.226.09 del pressupost de l'exercici 2025.

Per la Secretaria municipal s'ha emès informe jurídic fent contar el procediment administratiu per a dur a terme la pròrroga del contracte.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Junta de Govern Local

### **ACORDA:**



**Primer.** APROVAR la pròrroga del contracte del servei d' "Espectacle pirotècnic de castell de focs artificials i petit acte pirotècnic", a favor de Pirotecnia Zaragozana S.A., pel preu de 18.845 € sense impostos i 3.957,45 € d'IVA, el que fa un total de 22.802,45 € IVA inclòs, d' acord amb les condicions que figuraven en la seva oferta i les que es detallaven en els Plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques.

**Segon.** APROVAR i DISPOSAR LA DESPESA corresponent, a càrrec de la consignació pressupostària 2025/338.226.09 del pressupost de despeses de l'exercici 2025.

**Tercer.** DONAR TRASLLAT del present acord a la Intervenció municipal.

**Quart.** NOTIFICAR el present acord al contractista, amb indicació dels recursos pertinents.

**1.6 Noves tecnologies. Exp.418/2025. Inici contracte suport i manteniment aplicacions informàtiques d'ABSIS**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Resolució:**

" El programari informàtic utilitzat des de fa anys és el de l'empresa ABS Informàtica S.L.U.. Aquest software és propietat de l'empresa esmentada i és imprescindible per la gestió administrativa de l'Ajuntament.

L'objecte del contracte és el servei de manteniment i suport de les aplicacions informàtiques adquirides a l'empresa ABS Informàtica S.L.U. i només el pot subministrar aquesta empresa que és qui disposa del codi font.

S'ha redactat la Memòria justificativa del contracte a realitzar.

Les necessitats a satisfer mitjançant l'esmentat contracte, es dotar-se del suport i manteniment de les aplicacions informàtiques utilitzades propietat de l'empresa ABS Informàtica S.L.U.

Per la Intervenció municipal s'ha emès informe favorable a l'execució del contracte, assenyalant l'òrgan competent i fent constar que consta consignació pressupostària suficient per a la despesa proposada a l'aplicació pressupostària 2025/920.227.06 per a l' exercici 2025.

Per les anualitats següents, quedarà condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en l'aprovació dels corresponents pressupostos.

Per la Secretaria municipal s'ha emès informe jurídic fent contar el procediment administratiu per a dur a terme la contractació.

Característiques del contracte:



|                                                                                                                       |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Tipus de contracte:</b> contracte de serveis                                                                       |                                       |
| <b>Objecte del contracte:</b> “ Servei de manteniment i suport d’aplicacions informàtiques d’ ABS Informàtica S.L.U.” |                                       |
| <b>Procediment de contractació:</b> negociat sense publicitat                                                         | <b>Tipus de Tramitació:</b> ordinària |
| <b>Codi CPV:</b> 72267100-0 manteniment de software de tecnologia de la informació.                                   |                                       |
| <b>Valor estimat del contracte:</b> 43.780 €                                                                          |                                       |
| <b>Pressupost base de licitació IVA exclòs:</b> 43.780 €                                                              | <b>IVA 21 %:</b> 9.193,80 €           |
| <b>Pressupost base de licitació IVA inclòs:</b> 52.973,80 €                                                           |                                       |
| <b>Durada del contracte:</b> 2 any                                                                                    |                                       |
| <b>Lots:</b> no es preveu la divisió en lots del contracte                                                            |                                       |

Consta a l'expedient informe tècnic sobre la conveniència de no efectuar la divisió en lots per les característiques del contracte.

A la vista de les característiques es proposa l'adjudicació mitjançant procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb el previst a l'article 168.a).2º de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Junta de Govern Local

#### **ACORDA:**

**Primer.** INICIAR l'expedient per a la contractació del “ Servei de manteniment i suport d’ aplicacions informàtiques” propietat d’ABS Informàtica S.L.U., mitjançant procediment negociat sense publicitat, tramitació ordinària.

**Segon.** JUSTIFICAR la celebració del contracte per quan el software és propietat de l’ empresa ABS Informàtica S.L.U. i per tant aquest servei de suport i manteniment només el pot subministrar aquesta empresa ja que és qui disposa del codi font.

Les dades confidencials a les quals podria tenir accés el licitador són totes les Bases de Dades de contribuents.

El plecs del contracte establiran el tractament per part del contractista de les dades personals a les que tingui accés.



**Tercer.** ORDENAR la redacció dels Plecs de clàusules administratives particulars i de Prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

**Quart.** Que per la Intervenció municipal es faci la retenció de crèdit, que acrediti que existeix crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte.

**Cinquè.** Donar compte de totes les actuacions a aquesta Junta de Govern Local per a que resolgui el què sigui procedent.”

### 3.2 Esports. Exp. 506/2025. Pròrroga contracte Casal esportiu

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

#### **Resolució:**

La Junta de Govern Local de data 25 de maig de 2023, va adjudicar el contracte de serveis, mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària, a favor de Diversport, S.L., per la contractació del “Servei de Casal esportiu d'estiu”, d'acord amb les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els Plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, pel preu de 56.193,64 € sense impostos i 11.800,66 € d'IVA, el que fa un total de 67.994,30 € IVA inclòs pels 2 anys de durada del contracte, mesos de juliol i agost de l'annualitat 2023 i 2024.

Per la Junta de Govern Local en sessió de data 17 d'agost de 2023 es va aprovar la modificació del contracte, per increment del nombre de monitors per tal de complir amb les ràtios establertes a la normativa sectorial aplicable, per haver superat amb escreix el nombre d'inscripcions d'infants al Casal esportiu, pel preu de 4.838,56 € sense impostos i 1.016,09 € d'IVA, el que fa un total de 5.854,65 € IVA inclòs, per la durada del contracte, a favor de Diversport, S.L.

La Junta de Govern Local en sessió de data 20 de juny de 2024 va aprovar la segona modificació del contracte de “Servei de Casal esportiu d'estiu”, per increment del nombre d'usuaris i conseqüentment del nombre de monitors per tal de complir amb les ràtios establertes a la normativa sectorial aplicable, pel preu de 3.600,80 € sense impostos, a favor de Diversport, S.L.

D'acord amb les modificacions efectuades de contracte, les ràtios establertes pel que fa als increments resultants en nombre de monitors respecte als inicialment previstos són de 12 monitors el juliol i 8 monitors l'agost al matí.

El preu del contracte amb les modificacions és de 34.116,90 € sense impostos i 7.164,54 € d'IVA, el que fa un total de 41.281,44 €.

La clàusula quarta del Plec de clàusules administratives del contracte (PCA) assenyala que el contracte té una durada de 2 anys, i que el mateix es podrà prorrogar per 1 any més. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'



empresa contractista, si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte.

Per Provisió del regidor d'esports s'ha fet s'ha incoat expedient per tal de prorrogar el contracte anualitat 2025, els mesos de juliol i agost.

La necessitat del contracte es justifica en millorar la qualitat de vida de joves i infants mitjançant l'esport, i alhora donar resposta a les famílies afavorint la conciliació de la vida familiar i laboral durant el període de vacances escolars estivals, i fomentar valors en els participants basats en l'esforç, la superació i el treball en equip.

Per la Intervenció municipal s'ha emès informe favorable a l'execució del contracte, assenyalant l'òrgan competent i fent constar que consta consignació pressupostària a l'aplicació núm. 2025/342.227.06 del pressupost de l'exercici 2025.

Per la Secretaria municipal s'ha emès informe jurídic fent contar el procediment administratiu per a dur a terme la pròrroga del contracte.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Junta de Govern Local

#### **ACORDA:**

**Primer.** APROVAR la pròrroga del contracte del servei de "Casal esportiu", a favor de Diversport, S.L., pel preu de 34.116,90 € sense impostos i 7.164,54 € d'IVA, el que fa un total de 41.281,44 € IVA inclòs, d'acord amb les condicions que figuraven en la seva oferta i les que es detallaven en els Plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques i les modificacions efectuades en el contracte.

**Segon.** APROVAR i DISPOSAR LA DESPESA corresponent, a càrrec de la consignació pressupostària 2025/342.227.06 del pressupost de despeses de l'exercici 2025.

**Tercer.** DONAR TRASLLAT del present acord a la Intervenció municipal.

**Quart.** NOTIFICAR el present acord al contractista, amb indicació dels recursos pertinents.

| 4.4 VIA PUBLICA - Expedient 270/2025. Llicència d'Aprofitament - reserva via pública |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Favorable                                                                            | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |

**Resolució:**



Emporhabitat S.C., actuant en nom i representació de C.P. Joan Maragall 3-5, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2025-E-RE-265, de data 27 de gener de 2025, sol·licita una reserva de la via pública a cada costat de l'entrada del gual núm 764, a la finca situada al carrer Joan Maragall, 3-5.

La Policia Local, en data 17 de febrer de 2025, informa favorablement a pintar una línia groga d'un metre a cada costat del portal del garatge, d'acord amb l'art. 4.4.a de l' Ordenança municipal reguladora de guals i reserves de via pública.

Pel que fa a pintar una línia groga davant la porta del garatge, la Policia Local informa desfavorablement, atès que l'article 21.6, de la ressenyada ordenança, disposa que la plaça de gual ja és senyalització suficient i prohibitiva de l'estacionament de vehicles.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

#### **ACORDA:**

**Primer.-** CONCEDIR llicència a C.P. Joan Maragall 3-5, per la reserva de la via pública de 1 m a cada costat de l'entrada del gual núm 764, a la finca situada al carrer Joan Maragall, 3-5.

**Segon.-** DENEGAR la llicència a C.P. Joan Maragall 3-5, per la reserva de la via davant de la porta del garatge, atès que la plaça de gual ja és senyalització suficient i prohibitiva de l'estacionament de vehicles.

**Tercer.-** APROVAR les liquidacions que es relacionen:

1. Número 2502009415, per un import de 70,40.- euros, corresponent als treballs de senyalització amb la pintura groga a la via pública.
2. Número 2502009414, per un import de 32,55.- euros, corresponent als tràmits administratius.
3. Número 2502009416, per un import de 12,13.- euros, corresponent a la taxa anual per la reserva de la via pública.

**Quart.-** ENCARREGAR a la Brigada Municipal, els treballs de senyalització de la pintura groga de 1 m a cada costat de l'entrada del gual núm 764, a la finca situada al carrer Joan Maragall, 3-5.

**Cinquè.-** DONAR TRASLLAT al Servei de Recaptació.

**\*\*Sisè.-\*\*** NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada



#### 4.4 VIA PUBLICA. Expedient 3262/2024. Llicència d'Aprofitament - OVAT

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

#### **Resolució:**

La Junta de Govern Local, en diversos acords adoptats des de l'any 2013, va concedir, tant al Port com a la Vila, reserves d'estacionament privades anomenades OVAT, en favor d'agències immobiliàries per tal d'afavorir el sector turístic del municipi.

Actualment, es considera innecessari mantenir aquestes reserves, i es prioritza l'interès públic de transformar aquests estacionaments reservats privats en estacionaments d'utilitat pública.

La Policia Local, en data 17 de desembre de 2024, va informar proposant reconvertir les zones de reserva d'estacionament privat en zones d'estacionaments lliure d'utilitat pública o d'estacionament reservat per a càrrega i descàrrega.

La Junta de Govern en sessió de data 19 de desembre de 2024, acorda aprovar inicialment la revocació de les llicències concedides per senyalitzar reserves d'estacionament d'ús privatiu per la prestació de Serveis d'activitats turístiques i atorga un termini de quinze dies de vista i audiència de l'expedient, a fi i efecte que puguin presentar els documents o al·legacions que considerin convenients en defensa dels seus drets.

Durant el tràmit d'audiència, s'han presentat les següents al·legacions:

- Immoserveis J.Company SLU, mitjançant escrit RE 2025-E-RC-88, de data 13 de gener de 2025, considera necessari mantenir la reserva de l'OVAT per:

ü facilitar l'activitat de gestió dels allotjaments turístics i no col·lapsar el trànsit de vehicles al carrer Castellar durant els mesos d'estiu.

ü existència de moviment continu de persones, durant els mesos de juliol i agost, que es desplacen fins a l'oficina per fer el check in, check out i incidències diverses

ü necessitat de desplaçar-se entre l'oficina i els allotjaments, amb vehicle propi de l'empresa, que no se li permet utilitzar la zona de càrrega i descàrrega.

ü eliminar les places de taxi de l'aparcament del Port, atès que no s'utilitzen, si es vol augmentar el nombre de places d'aparcament.

- Diving Cap de Creus SL, mitjançant escrit RE 2025-E-RC-150, de data 16 de gener de 2025, demana que es mantinguin les dues places davant del seu local, per garantir l'eficiència i la puntualitat de les seves operacions i activitat econòmica.

L'article 92.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions públiques, disposa que les autoritzacions poden ser revocades unilateralment per l'



Administració, en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització, quan siguin incompatibles amb les condicions generals aprovades posteriorment, produeixin danys en el domini públic, impedeixin la seva utilització per a activitats de més interès públic o menyscabin l'ús general.

D'acord amb l'article 5 del Títol I de l'ordenança de circulació, quan les circumstàncies ho requereixin, s'adaptaran les mesures especials de regulació i ordenació del trànsit, amb la prohibició o restricció de la circulació de vehicles, la canalització de les entrades o sortides de la ciutat per determinades vies, o la reordenació de l'estacionament i es farà compatible la seva distribució equitativa entre tots els usuaris.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

#### **ACORDA:**

**Primer.-** DESESTIMAR les al·legacions presentades Immoserveis J.Company SLU, atès que es considera prioritari l'interès públic de transformar aquests estacionaments reservats privats en estacionaments d'ús general; no obstant, aquestes dues places es convertiran en zona de càrrega i descàrrega amb un horari de 08:00 a les 13:00 hores i de les 16:00 fins les 20:00 hores.

**Segon.-** DESESTIMAR les al·legacions presentades Diving Cap de Creus SL, atès que es considera prioritari l'interès públic de transformar aquests estacionaments reservats privats en estacionaments d'ús general, front l'interès privat d'una activitat econòmica. Aquestes reserves es convertiran en zona de càrrega i descàrrega amb un horari de 08:00 a les 13:00 hores i de les 16:00 fins les 20:00 hores i en podrà fer ús d'acord amb les normes de circulació.

**Tercer.-** APROVAR definitivament la revocació de les llicències concedides per Junta de Govern Local, per senyalitzar reserves d'estacionament d'ús privatiu per la prestació de serveis d'activitats turístiques i les reserves d'activitats nàutiques següents:

Brugue Tramunt SCP

Finques J. Company SL

Fabrega Goertzen SL

Emporhabitat SCP

Star Prop Partrimonial SL

Finques Palandriu SL



Blauhouse Alkomed Service Emporda SL

Roma Llança 2003

Elena Gil Burgueño

Inmobiliaria Falcó

Karine Perez Ribera

Star Prop Partrimonial SL

**Quart.-** APROVAR definitivament:

**A.-** RECONVERTIR en aparcaments de lliure estacionament les següents reserves:

.-Brugue Tramunt SCP, a l'aparcament del carrer castellar 56.

.-Roma Llança 2003, carrer Canigó, 4.

.-Immobilària Falcó, Aparcament Rafael Estela.

.-Star Prop, Carrer Canigó.

.-Windsurf, Av Mestral, 34.

.-Diving Cap de Creus SL, Av Mestral, 4.

.-Elena Gil Burgueño, Av. Pau Casals 23.

**B.-** RECONVERTIR en zones de càrrega i descàrrega, amb horari de 08:00 a les 13:00 hores i de les 16:00 fins les 20:00 hores, les següents reserves:

.-Star Prop Patrimonial SL, carrer Pintor Martínez Lozano 10. Caldrà desplaçar la reserva de via pública per persones amb diversitat funcional al final, tocant la senyalització de zona reservada per motocicletes. D'aquesta manera quedaran les tres places de càrrega i descàrrega seguides.

.-Diving Cap de Creus SL, al carrer Pintor Martínez Lozano (2 places).

.-Emporhabitat SCP, carrer Farella, 2, cantonada amb carrer Castellar.

.-Finques Palandriu SL, carrer Canigó amb cantonada carrer Palandriu.

.-Blauhouse Alkomed Service Empordà SL, carrer Canigó amb cantonada carrer Palandriu.

.- SK Kayak Escola de Piragüisme SL, aparcament del Port, continua a l'aparcament de les motocicletes.



.-Finques J. Company SL, aparcament del Port.

.-Finques Fabrega Goertzen SL, aparcament del Port.

**C.-** RECONVERTIR una plaça de lliure aparcament situada a la zona d'aparcaments en bateria, de davant de la capella, al costat esquerra del pas de vianants mirant cap al parc de la capella, com a reserva de via pública per a persones amb diversitat funcional.

**D.-** RECONVERTIR una plaça reservada per estacionament de vehicles policials, de les tres existents a la plaça del Port, en reserva de lliure estacionament.

**E.-** RECONVERTIR en zona d'aparcament de motocicletes la següent reserva:

.-Karina Pérez Ribera, Av Pau Casals 23, després de la terrassa Floc fins la cantonada, continuant l'aparcament per a motocicletes.

**Cinquè.-** ENCARREGAR a la brigada municipal que despinti les reserves d'estacionament d'ús privatiu, per la prestació de serveis d'activitats turístiques i nàutiques, i senyalitzi les zones d'acord amb el contingut del punt quart d'aquest acord.

**Sisè.-** COMUNICAR a les persones interessades que hauran de retirar el vehicle de la reserva d'estacionament, l'endemà de la recepció d'aquesta notificació per tal que la brigada pugui realitzar els canvis acordats.

**Setè.-** ADVERTIR a les persones interessades que en cas d'incompliment del punt sisè d'aquest acord, s'incoarà el corresponent expedient sancionador i/o s'imposaran multes coercitives.

**Vuitè.-** NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.”

#### **4.4 VIA PUBLICA. Expedient 427/2025. Llicència d'Aprofitament - bandes reductores**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

#### **Resolució:**

Josette Maguy Foggiaroli, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2025-E-RC-437, de data 14 de febrer de 2025, sol·licita que es col·loquin reductors de velocitat al carrer Bassegoda.

La Policia Municipal, en data 20 de febrer de 2025, ha emès informe fent constar que no és aconsellable la instal·lació de bandes reductores quan la via té una pendent superior al 4% i, a més, es deformen amb el pas dels vehicles pesants, es desenganxen, i representen un perill de lliscades dels vehicles de dues rodes.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.



Per tot això, la Junta de Govern Local

**ACORDA:**

**Primer.-** DESESTIMAR la sol·licitud presentada per Josette Maguy Foggiaroli, per instal·lar reductors de velocitat al carrer Bassegoda, d'acord amb l'informe emès per la Policia Local.

**Segon.-** NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada

| 4.4 - VIA PÚBLICA - Expedient 273/2025. Llicència d'Aprofitament- Plaça estacionament diversitat funcional C/Sant Salvador |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Desfavorable                                                                                                               | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |

**Resolució:**

"Jorge Gimenez Puig, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2025-E-RC-289, en data 30 de gener de 2025, ha sol·licitat novament que es pinti una plaça per a persones amb diversitat funcional al carrer Sant Salvador. Adjunta còpia de la targeta blava d'aparcament que disposen les persones amb diversitat funcional.

La Policia Local, en data 17 de febrer de 2025, ha emès informe desfavorable, fent constar que s'ha comprovat que el vial, C/ Sant Salvador, es tracta d'una via d'amplada reduïda, amb una mitjana de 5,70m. d'amplada total, sense voreres i per on es pot circular ambdós sentits.

L'article 13 de l'Ordenança reguladora de guals i reserves de la via pública, estableix al l' apartat 3. *"La llicència d'estacionament reservat només es podrà concedir en els trams de vial en els quals estigui autoritzat l'estacionament i que, a més, no dificultin ni els girs ni la visibilitat en les cruïlles".*

Per tot això, la Junta de Govern Local

**ACORDA:**

**Primer.-** DESESTIMAR la sol·licitud presentada per Jorge Gimenez Puig, referent a pintar una plaça d'aparcament per persones amb diversitat funcional al carrer Sant Salvador, atès que es tracta d'un vial d'amplada reduïda, tal i com es fa constar a l'informe emès per la Policia local.

**Segon.-** NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada."

| 4.4 - VIA PÚBLICA - Expedient 595/2025. Llicència de gual amb placa. Reserva de via pública i contraqual- Baixa gual c/Besalú, 6 |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Favorable                                                                                                                        | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |



## Resolució:

"Francisco Domínguez Carranza, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2025-E-RC-562, de data 26 de febrer de 2025, sol·licita la baixa definitiva de la placa de gual número 261 que hi ha instal·lada a la finca situada al carrer Besalu, 6, per no fer-ne ús.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

## ACORDA:

**Primer.-** DONAR DE BAIXA la placa de gual número 261, per no fer-ne ús.

**Segon.-** DONAR TRASLLAT d'aquest acord al Servei de Rendes municipal.

**Tercer.-** NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada."

### 5.2 ENSENYAMENT Expedient 509/2025. Ajut econòmic i assistència a la Llar d'Infants "El Patinet"

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

## Resolució:

Jasmina Martínez, tècnica d'Infància i Família dels Serveis social bàsics del CCAE Unitat Litoral, mitjançant escrit RE 2025-E-RE-646, de data 25/02/2025, presenta informe-valoració i proposa concedir un ajut econòmic a C. B. C. per l'assistència del seu fill J. B. C., a la Llar d'Infants.

La Directora del centre educatiu ha confirmat a la Tècnica social i la mare del nen, que pot començar a la classe d'I2 de la Llar d'Infants a partir del 5 de març, en horari de matins (de les 9 a les 12h, gratuïtes subvencionades per la Generalitat) atès que les classes d'I2 les tardes ja estan plenes. L'ajut correspon a la matrícula.

A l'expedient, la Interventora acctal. ha emès informe fent constar que

*"En l'article 5.1 de l'ordenança fiscal número 4.17 reguladora de la taxa del servei de la Llar d'Infants regula que gaudiran d'exempció total, parcial o temporal aquells supòsits en què els serveis socials formulin una proposta en aquest sentit, en base a què els responsables de pagament obtinguin uns ingressos anuals inferiors a l'indicador públic de renda d'efectes múltiples o concorren circumstàncies degudament justificades i raonades.*

*En data 25 de febrer d'enguany, mitjançant registre d'entrada número 646, consta informe presentat informe de Serveis Socials al respecte.*



*Per això, s'informa favorablement de l'exempció del 100% de la matrícula per assistència a la Llar d'infants per a l'exercici 2025 del menor que consta en l'expedient.*

*S'haurà de donar trasllat al departament de gestió tributària pel què fa a la gestió dels padrons corresponents."*

Per tot això, la Junta de Govern Local

#### **ACORDA:**

**Primer.-** APROVAR l'exempció del 100% de la matrícula per a l'assistència del nen J. B. C. a la Llar d'Infants "El Patinet", per import de 90 €, en virtut de l'informe de la Tècnica Social .

Condiconat: s'haurà de presentar un compte corrent titularitat de la persona beneficiària en document SEPA-CORE per a pagaments eventuais.

**Segon.-** NOTIFICAR el present acord, a la Tècnica Social qui haurà d'informar a la família beneficiària dels tràmits a realitzar a la Llar d'Infants.

**Tercer.-** TRASLLADAR-HO al departament d'Intervenció i al de gestió tributària per als efectes de gestió dels padrons corresponents."

#### **5.2. Ensenyament . Expedient 540/2025. Període preinscripció llar infants curs 2025 /2026**

|                  |                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Favorable</b> | <b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment |
|------------------|-------------------------------------------------|

#### **Resolució:**

"ANA MARIA BES VALLS, actuant en nom i representació de Llar d'infants municipal El Patinet, mitjançant escrit RE 2025-E-RE-685, de data 27/02/2025, comunica les dates de la preinscripció i matriculació a la Llar d'infants "El patinet".

-Període de preinscripció: Del 5 al 16 de maig de 2025, ambdós inclosos.

-Període de matriculacions: del 9 al 13 de juny de 2025, ambdós inclosos.

Per tot això, la Junta de Govern Local

#### **ACORDA:**

**Únic.-** DONAR-SE per assabentats de l'horari de prescripció i matriculació proposat per la Directora de la Llar d'infants "El Patinet".

#### **5.3 Serveis municipals. Exp.299/2025. Aprovació expedient i plecs contracte serveis assistència i assessorament jardineria**



**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### Resolució:

“ Aquest contracte té com a finalitat la prestació d'un servei d'assistència i assessorament qualificat en matèria de jardineria.

S'ha redactat la Memòria justificativa del contracte a realitzar.

Les necessitats a satisfer mitjançant l'esmentat contracte, es comptar amb l'assessorament i assistència en matèria de jardineria d'un Mestre jardiner, per tal de garantir el manteniment i millora del paisatge urbà, via pública, parcs i jardins, èpoques de sembra, poda, etc., així com realització dels informes tècnics relacionats amb la matèria.

Per la Intervenció municipal s'ha emès informe favorable a l'execució del contracte, assenyalant l'òrgan competent i fent constar que consta consignació pressupostària suficient per a la despesa proposada a l'aplicació pressupostària 2025/171.227.06 per a l'exercici 2025.

Per les anualitats següents, quedarà condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en l'aprovació dels corresponents pressupostos.

Per la Secretaria municipal s'ha emès informe jurídic fent contar el procediment administratiu per a dur a terme la contractació.

Característiques del contracte:

|                                                                                                            |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Tipus de contracte:</b> contracte de serveis                                                            |                                       |
| <b>Objecte del contracte:</b> “ Servei d'assistència i assessorament en matèria de jardineria”             |                                       |
| <b>Procediment de contractació:</b> obert                                                                  | <b>Tipus de Tramitació:</b> ordinària |
| <b>Codi CPV:</b> 71356200-0 Serveis d'assistència tècnica i 71421000-5 Serveis de jardineria paisatgística |                                       |
| <b>Valor estimat del contracte:</b> 30.169,47 €                                                            |                                       |
| <b>Pressupost base de licitació IVA exclòs:</b> 30.169,47 €                                                | <b>IVA 21 %:</b> 6.335,58 €           |
| <b>Pressupost base de licitació IVA inclòs:</b> 36.505,05 €                                                |                                       |
| <b>Durada del contracte:</b> 3 any                                                                         |                                       |
| <b>Lots:</b> no es preveu la divisió en lots del contracte                                                 |                                       |

Consta a l'expedient informe tècnic sobre la conveniència de no efectuar la divisió en lots per les característiques del contracte.



A la vista de les característiques del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert no harmonitzat, de conformitat amb el previst en l'article 156 de la Llei 9 /2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 /UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Junta de Govern Local

#### **ACORDA:**

**Primer.** APROVAR L'EXPEDIENT per a la contractació del servei d'assistència i assessorament en matèria de jardineria, mitjançant procediment obert no harmonitzat, tramitació ordinària.

**Segon.** APROVAR LA DESPESA proposada, amb càrrec de la consignació pressupostària 2025/171.227.06 per a l'exercici 2025.

Per les anualitats següents, quedarà condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en l'aprovació dels corresponents pressupostos.

**Tercer.** APROVAR ELS PLECS de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

**Quart.** PUBLICAR l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**Cinquè.** Designar als membres de la Mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- Núria Escarpanter i Olivet, que actuarà com a Presidenta de la Mesa.
- Carles Fita i Alegre, Vocal (Secretari de la Corporació).
- Sara Gutiérrez i Giner, Vocal (Interventora acetal. de la Corporació).
- Sílvia Barris i Roca, Vocal (regidora).
- Sílvia Tabernero i Jódar, que actuarà com a Secretària de la Mesa.

**Sisè.** PUBLICAR en el Perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, així com el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques.



## 6.2 OBRES, URBANISME I ACTIVITATS. Expedient 249/2025. Llicència o Autorització Urbanística - AGRUPACIÓ

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### Resolució:

Albert Bonsoms Castelló, mitjançant escrit 2025-E-RE-269, de data 27 de gener de 2025, ha sol·licitat llicència municipal per l'agrupació de dues finques situades al carrer Penedès, 8 i 10.

La persona interessada presenta un projecte d'agrupació de dues finques, redactat per l'arquitecte tècnic Jordi Bonsoms Castelló, a on es descriuen les operacions necessàries per procedir a l'agrupació de les finques amb referències cadastrals 2805203EG1920N0001MJ i 2805202EG1920N0001FJ, situades al carrer Penedès, 8 i 10, respectivament.

L'arquitecte assessor municipal, en data 21 de febrer de 2025, ha emès informe favorable amb condicionants.

Finques inicials:

### FINCA 3357

**Urbana.-** Edificació auxiliar situada al carrer Penedès, 8 en el terme municipal de Llança, construïda sobre una finca solar de tres-cents vint-i-set metres quadrats (327,00 m<sup>2</sup>). Es desenvolupa en una sola PLANTA BAIXA i està destinada a una construcció auxiliar per a barbacoa, amb una total superfície construïda de trenta-sis metres quadrats (36 m<sup>2</sup>) i una superfície útil de trenta metres quadrats (30 m<sup>2</sup>).

La resta de terreny sense edificar està destinada a jardí i zona d'accés.

Limita: pel NORD, amb finca propietat d'Andreu Juanola Cruz; per l'EST, amb finca propietat de Fernando Fernández Campanario; pe1 SUD, amb el carrer Penedès; i per l'OEST, amb finca propietat d'Albert Bonsoms Castelló i Amor Jofre Riera.

INSCRITA en el Registre de la Propietat de Roses-2, al volum 2895, llibre 189 de Llança, foli 24, finca número 3357, inscripció quarta.

Correspon a la finca amb referència cadastral número 2805203EG1920N0001MJ.

### FINCA 8120

**Urbana:** Casa amb terreny adjunt situada al terme municipal de Llança, territori Cabrafiga La Farella, de superfície junt quatre-cents dotze metres quadrats, (412 m<sup>2</sup>), segons el cadastre la superfície solar és de quatre-cents vint-i-tres metres quadrats (423 m<sup>2</sup>), dels quals la casa composta de planta semisoterrani, que ocupa una superfície aproximada de seixanta-cinc metres quadrats i s'hi ubica el garatge, celler i sala de calefacció, planta baixa que ocupa una superfície de seixanta-nou metres vuit decímetres quadrats i consta de



rebedor, menjador-estar, cuina, lavabo i una habitació i planta pis primer que ocupa una superfície de cinquanta-set metres vint-i-cinc decímetres quadrats consta de distribuïdor, bany, lavabo i tres habitacions i terrasses.

Confronta, al Nord, part vial i part Andreu Juanola i Mateo Bordas; Sud, carrer; Est, amb Mercedes Buxeda; i Oest, amb carrer.

INSCRITA en el Registre de la Propietat de Roses-2, tom 2.581, lliure 124 de LLANÇÀ, foli 158, finca número 8120, inscripció 1r.

Correspon a la finca amb referència cadastral número 2805202EG1920N0001FJ.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

#### **ACORDA:**

**Primer.-** CONCEDIR a Albert Bonsoms Castelló, i d'acord amb el projecte obrant a l'expedient, subscrit per l'arquitecte tècnic Jordi Bonsoms Castelló, llicència municipal per l'agrupació de dues finques situades al carrer Penedès, 8 i 10, amb referències cadastrals 2805203EG1920N0001MJ i 2805202EG1920N0001FJ.

Finca resultant

URBANA. Parcel·la de terreny situada al carrer Penedès, números 8-10, del terme municipal de Llança, amb una superfície de terreny de set-cents cinquanta metres quadrats (750,00 m2), dins la qual hi ha dues edificacions:

CASA composta de planta semisoterrani, que ocupa una superfície aproximada de seixanta-cinc metres quadrats i s'hi ubica el garatge, celler i sala de calefacció; planta baixa que ocupa una superfície de seixanta-nou metres vuit decímetres quadrats i consta de rebedor, menjador-estar, cuina, lavabo i una habitació; i planta pis primer que ocupa una superfície de cinquanta-set metres vint-i-cinc decímetres quadrats consta de distribuïdor, bany, lavabo i tres habitacions i terrasses.

EDIFICACIÓ auxiliar en una sola PLANTA BAIXA, i està destinada a una construcció auxiliar per a barbacoa, amb una total superfície construïda de trenta-sis metres quadrats (36 m2) i una superfície útil de trenta metres quadrats (30m2).

**Segon.-** APROVAR la liquidació número 2563000083 per un import de 370,00.- euros, corresponent a la taxa administrativa.



**Tercer.-** REQUERIR als interessats perquè en el termini de 2 mesos, formalitzi el model de declaració cadastral 900, que haurà de presentar a l'oficina de cadastre d'aquest Ajuntament.

**Quart.-** DONAR TRASLLAT a l'oficina municipal de cadastre.

**Cinquè.-** NOTIFICAR aquest acord a l'interessat

**6.2 OBRES, URBANISME I ACTIVITATS. Expedient 97/2025. Llicència o Autorització Urbanística- SEGREGACIÓ**

|                  |                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Favorable</b> | <b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment |
|------------------|-------------------------------------------------|

**Resolució:**

Jordi Bonsoms Castelló, actuant en nom i representació de Francisca Roig Estela, mitjançant escrit 2025-E-RE-103, de data 13 de gener de 2025, ha sol·licitat llicència municipal de segregació, de la finca registral número 2585, situada al carrer Sardana, 15, amb referència cadastral 2300308EG1920S0001KW.

A la còpia simple corresponent a la compravenda, es descriu la finca inicial de la següent manera:

RÚSTICA avui URBANA: PARCEL·LA DE TERRENY erm i roca tal, situada al terme de Llançà, procedent del camp anomenat "Camp de la Creu", de cabuda sis-cents trenta-nou metres quadrats (639 m2), equivalents a setze mil nou-cents tretze pams quadrats. Limita: pel Nord, amb finca dels consorts Badosa-Roig, Isabel Moncho, Juan Adroher i carrer sense nom; pel Sud, amb finca de Camen Armengou i amb carrer sense nom; per l'Est, amb la descrita finca de Carmen Armengou i amb prolongació del carrer Quintana; i per l'Oest, amb finca de Consol Carsi Mas, i amb carrer sense nom.

De la finca d'aquest número s'ha segregat una parcel·la de terreny assenyalada amb el número 18 en el pla general de la urbanització, de cent-vint-i-nou metres i quatre decímetres quadrats (129,04 m2) de superfície, que ha passat a constituir la nova finca independent número 16142, quedant una resta no descrita.

Inscrita en el Registre de la Propietat de Roses-2, al volum 2666, llibre 137, foli 13, finca número 2585, inscripció 4a.

L'arquitecte tècnic municipal, en data 10 de febrer de 2025, ha emès informe favorable fent constar que la finca registral disposa d'una superfície de 509,96 m2, tot i que segons cadastre, la superfície de la parcel·la és de 275 m2, i limita, al Nord, Pedro Badosa Castelló; Sud i Oest, carrer; Est, comunitat de propietari carrer l'Era, 20.

Un cop practicada la subsanació de la superfície de la finca, mitjançant expedient de jurisdicció voluntària dut a terme en la mateixa operació de segregació, la finca inicial es descriu de la següent manera:



“URBANA: PARCEL.LA DE TERRENY situada al terme municipal de Llança, procedent del camp anomenat “Camp de la Creu”, al carrer Sardana, número quinze. De superfície dos-cents setanta-cinc metres i vint-i-cinc decímetres quadrats (275,25 m2).

Limita: Nord, Pedro Badosa Castelló; Sud i Oest, carrers; Est, comunitat de propietaris carrer l'Era, 20.”

L'arquitecte tècnic municipal informa que el projecte presentat justifica el compliment dels paràmetres urbanístics dels lots resultants, essent les superfícies de 130,39 m2, i 144,86 m2, amb fronts de parcel.la de 11,81 m i 11,32 m, respectivament, atès que en aquesta clau, no hi ha parcel.la mínima i tampoc front mínim de parcel.la.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

#### **ACORDA:**

**Primer.-** CONCEDIR a Francisca Roig Estela, d'acord amb el projecte obrant a l'expedient, subscrit per l'arquitecte tècnic Jordi Bonsoms Castelló, llicència municipal per segregar de la finca matriu amb el número registral 2585, i referència cadastral 2300308EG1920S0001KW una finca de 130,39 m2 ubicada al carrer Sardana, 15.

Aquesta llicència queda condicionada al compliment del següent condicionant:

- La resolució favorable de l'expedient de jurisdicció voluntària per la rectificació o complement de la descripció de la finca registral, que s'ha de dur a terme.

**Segon.-** Un cop practicada la segregació, la finca matriu i la segregada tindran la següent descripció:

Finca matriu.

URBANA: PARCEL.LA DE TERRENY situada en el terme municipal de Llança, al carrer La Sardana, número disset. De superfície cent quaranta-quatre metres i vuitanta-sis decímetres quadrats (144,86 m2).

Limita al Nord, amb finca segregada; al Sud, amb escala pública; a l'Oest, amb carrer La Sardana, número disset; i a l'Est, amb Comunitat de Propietaris.

Finca segregada.

URBANA: PARCEL.LA DE TERRENY situada en el terme municipal de Llança, al carrer Sardana, número quinze. De superfície cent trenta metres i trenta-nou decímetres quadrats (130,39 m2).



Limita: al Nord, amb Pere Badosa Castelló i Francisca Roig Estela; al Sud, amb finca que es segrega; a l'Oest, amb carrer La Sardana, número quinze; i a l'Est, amb Comunitat de Propietaris.

**Tercer.-** ADVERTIR que aquesta llicència de segregació es concedeix sense perjudici de la resolució que pugui adoptar el Registrador de la Propietat i REQUERIR a la persona interessada perquè en el termini de 2 mesos, formalitzi el model de declaració cadastral 903-N, que haurà de presentar a l'oficina de cadastre d'aquest Ajuntament.

**Quart.-** APROVAR la liquidació número 2563000082 per un import de 370.- euros, corresponent a la taxa per llicències urbanístiques.

**Cinquè.-** DONAR TRASLLAT d'aquest acord a l'oficina municipal de cadastre i als serveis d'intervenció.

**Sisè.-** NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.”

#### **6.4 Promoció econòmica. Exp.419/2025. Aprovació plec autorització platja guingueta Cau del Llop**

|                  |                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Favorable</b> | <b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment |
|------------------|-------------------------------------------------|

#### **Resolució:**

“ És interès d'aquest Ajuntament dur a terme l'atorgament de les autoritzacions municipals per a l'ocupació de la zona marítimo-terrestre de Llança, i l'explotació dels serveis que s'estableixen a les platges i zona marítimo-terrestre d'aquest terme municipal que no precisin instal·lacions fixes, d'acord amb l'article 53 i 75 de la Llei de Costes i article 111 del seu Reglament, pel període 2025-2028.

L'òrgan competent per aprovar la distribució dels serveis de temporada i per autoritzar l'ocupació de domini públic marítimo-terrestre o, si s'escau, de la zona de servitud de protecció, és la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral, de conformitat amb els articles 49 i 113 del Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament general de costes, l'apartat B.1 del Reial decret 1404/2007, de traspàs de funcions i serveis en matèria d'ordenació i gestió del litoral a la Generalitat de Catalunya i el Decret 246/2021, de 22 de juny de reestructuració del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori.

La Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat de Catalunya, autoritza a l'Ajuntament de Llança l'ocupació de la zona de domini públic marítim-terrestre amb les instal·lacions proposades en el Pla d'usos i serveis de temporada, de conformitat amb les condicions generals i particulars que constin en les respectives resolucions.

Per Provisió del regidor de l'àrea tècnica i econòmica s'ha incoat expedient per a la licitació pública, de la guingueta-bar de la platja de Cau del Llop, atès que de la tramitació



administrativa duta a terme de les autoritzacions municipals per a l'ocupació de la zona marítime-terrestre de Llança de les instal·lacions proposades en el Pla d'usos i serveis de temporada, el lot corresponent a la guingueta esmentada va quedar desert.

Procedeix doncs tornar a licitar mitjançant procediment obert per concurs, tramitació ordinària pel que fa a la guingueta-bar de la platja de Cau del Llop, adjudicant-se a l'oferta més avantatjosa, i utilitzant diversos criteris d'adjudicació.

S'ha redactat el Plec de clàusules administratives i tècniques que ha de regir el procediment.

El codi CPV és 92332000 serveis de platges.

La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 51 a 55 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

— Els articles 110 a 114 Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes.

— L'article 96 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

— Reial decret 1404/2007, de traspàs de funcions i serveis en matèria d'ordenació i gestió del litoral a la Generalitat de Catalunya

— Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, aquesta la Junta de Govern Local

## **ACORDA:**

**Primer.** APROVAR l'expedient per a la licitació de l'adjudicació de l'autorització d'ús privatiu del domini públic marítime-terrestre, anualitats 2025-2028, corresponent a la guingueta-bar de la Platja de Cau del Llop, per procediment obert, per concurs públic i diversos criteris d'adjudicació.

**Segon.-** APROVAR el Plec de clàusules econòmiques, administratives i tècniques que ha de regir el concurs per a l'adjudicació d'autorització de serveis de temporada a les platges, corresponent a la guingueta-bar de la Platja de Cau del Llop, que no requereix instal·lacions



fixes, període 2025-2028, previst en el Pla d'Usos anual, si bé condicionat a l'aprovació del Pla d'usos per part de la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat de Catalunya.

**Tercer.-** PUBLICAR l'anunci de licitació en el perfil de contractant, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOP), i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

**Quart.** PUBLICAR en el Perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient, en particular el Plec de clàusules econòmiques, administratives i tècniques.

Així mateix, publicar el Plec de clàusules econòmiques, administratives i tècniques en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOP).

**Cinquè.-** Designar als membres de la Mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- Núria Escarpanter i Olivet, que actuarà com a Presidenta de la Mesa.
- Carles Fita i Alegre, Vocal (Secretari de la Corporació).
- Sara Gutiérrez i Giner, Vocal (Interventora acctal. de la Corporació).
- Sílvia Barris i Roca, Vocal (regidora).
- Sílvia Tabernero i Jódar, que actuarà com a Secretària de la Mesa.

## **B) ASSUMPTE URGENTS**

L'Alcaldessa proposa la urgència d'incloure els assumptes que segueixen, en l'ordre del dia de la sessió.

Per unanimitat, s'aprova incloure'ls:

### **1.2 Govern Local - Expedient 593/2025 - Aprovació adhesió Protocol per a la prevenció i abordatge de l'assetjament sexual del Consell Comarcal de l'Alt Empordà**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

## **Resolució:**

“ L'assetjament per raó de sexe consisteix en qualsevol comportament no desitjat, verbal o físic, relacionat amb el sexe o gènere de la dona, realitzat amb el propòsit o efecte d'atemptar contra la dignitat, la indemnitat o les condicions de treball de les dones pel fet d'ésser-ho, creant un entorn intimidatori, hostil, degradant, humiliant, ofensiu o molest que dificulti llur promoció, ocupació defuncions, accés a càrrecs directius, remuneració i reconeixement professional, en equitat amb els homes.



L'assetjament sexual ha estat definit com la situació en la qual es produeix qualsevol comportament verbal, no verbal o físic no desitjat, d'índole sexual, amb el propòsit o l'efecte d'atemptar contra la dignitat d'una persona, especialment quan es crea un entorn intimidatori, hostil, degradant, humiliant o ofensiu.

El Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors, recull el dret de les persones treballadores a la integritat física i a una adequada política de seguretat i higiene; el dret al respecte de la seva intimitat i a la consideració de la seva dignitat, compresa la protecció enfront de l'assetjament per raó d'origen racial o ètnic, religió o conviccions, discapacitat, edat o orientació sexual, i enfront de l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe. Es considerarà un incompliment contractual l'assetjament per raó d'origen racial o ètnic, de religió o conviccions, de discapacitat, d'edat o d'orientació sexual i l'assetjament sexual o per raó de sexe a la persona titular de l'empresa o a les persones que hi treballen.

El Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, exposa el dret dels empleats públics a la dignitat en el treball, especialment enfront de l'assetjament sexual i per raó de sexe, i tipifica com a falta disciplinària molt greu tota actuació que suposi discriminació, l'assetjament per raó d'origen racial o ètnic, religió o conviccions, discapacitat, edat i orientació sexual, i l'assetjament moral, sexual i per raó de sexe

Les entitats amb una plantilla igual o superior a vint-i-cinc persones han de disposar de mitjans per prevenir i detectar casos d'assetjament sexual i d'assetjament per raó de sexe en els centres de treball, d'acord amb els agents socials, i tenir protocols d'abordatge i prevenció de l'assetjament sexual i per raó de sexe, de conformitat amb l'article 29 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret a les persones a erradicar la violència masclista, modificat per la Llei 17/2020, del 22 de desembre.

El Consell Comarcal de l'Alt Empordà va aprovar el seu protocol per a la prevenció i abordatge de l'assetjament sexual i per raó de sexe al Consell Comarcal de l'Alt Empordà en la sessió de la Comissió de Govern del dia 30 de juny de 2009.

Els ajuntaments i altres entitats també s'hi poden adherir.

Per tot això, la Junta de Govern Local

#### **ACORDA:**

**Primer.-** ADHERIR-SE al Protocol per a la prevenció i abordatge de l'assetjament sexual i per raó de sexe del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, aprovat en la sessió de la Comissió de Govern del dia 30 de juny de 2009

**Segon.-** FACULTAR l'Alcaldeessa, Sra. Núria Escarpanter i Olivet, per a la signatura dels documents que resultin necessaris per a l'efectivitat del present acord.

**Tercer.-** NOTIFICAR-HO al Consell Comarcal de l'Alt Empordà."



**4.2.-FIRES I MERCATS. Expedient 534/2025. Autorització per a l'Exercici de Venda Ambulant amb núm. llicència 45-0 (venda de sabates) al mercat no sedentari del Port.**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Resolució:**

En data 31 de gener de 2025 i, mitjançant registre d'entrada 2025-E-RE-327, del Sr. Ahmed Litime Ouallaf (41581960F) sol·licita llicència provisional per a la venda de sabates (Annex I - Grup 12 Ordenança Municipal Mercat), al mercat setmanal no sedentari del Port.

Adjunta documentació relativa a l'exercici de l'activitat.

La legislació aplicable ve determinada per:

- L'article 15 de la Llei 18/2017, d'1 d'agost de comerç, serveis i fires.
- El Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants.
- L'Ordenança de mercat municipal de venda no sedentària de Llança.

D'acord amb l'article 21,1,q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'Alcaldessa és l'òrgan competent per atorgar les llicències, facultat que s'ha delegat en el cas d'acords relacionats amb fires i mercats a favor de la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

**ACORDA:**

**Primer.-** CONCEDIR autorització provisional per a la venda de sabates a la parada núm. 45-0 del mercat no sedentari del Port, a favor del Sr. Ahmed Litime Ouallaf (41581960F) per exercir, amb una longitud de 10 metres lineals, i que tot seguit s'indica amb els següents CONDICIONANTS:

- Aquesta llicència serà provisional, amb una vigència màxima fins el dia 7 d'octubre de 2025, sempre i quan abans, no es convoqui un nou concurs públic.
- Una vegada realitzada la convocatòria pública sense que se li hagi adjudicat a l'interessat la corresponent llicència, el Sr. del Sr. Ahmed Litime Ouallaf (41581960F) no tindrà dret a rebre cap indemnització ni a compensacions de cap mena.

**Segon.-** APROVAR la liquidació número 2576000061 per import de 479€.

**Tercer.-** NOTIFICAR el present acord i la liquidació a l'interessat i DONAR-NE TRASLLAT al Departament de Recaptació d'aquest Ajuntament per la seva gestió de cobrament

**6.3 Serveis. Exp.3098/2024. Autoritzacions serveis de temporada de platges Lots 1, 2**



**i 3**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### Resolució:

“ És interès d'aquest Ajuntament dur a terme l'atorgament de les autoritzacions municipals per a l'ocupació de la zona marítimo-terrestre de Llança, i l'explotació dels serveis que s'estableixen a les platges i zona marítimo-terrestre d'aquest terme municipal que no precisin instal·lacions fixes, d'acord amb l'article 53 i 75 de la Llei de Costes i article 111 del seu Reglament, pel període 2025-2028.

L'òrgan competent per aprovar la distribució dels serveis de temporada i per autoritzar l'ocupació de domini públic marítimo-terrestre o, si s'escau, de la zona de servitud de protecció, és la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral, de conformitat amb els articles 49 i 113 del Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament general de costes, l'apartat B.1 del Reial decret 1404/2007, de traspàs de funcions i serveis en matèria d'ordenació i gestió del litoral a la Generalitat de Catalunya i el Decret 246/2021, de 22 de juny de reestructuració del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori.

La Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat de Catalunya, autoritza a l'Ajuntament de Llança l'ocupació de la zona de domini públic marítim-terrestre amb les instal·lacions proposades en el Pla d'usos i serveis de temporada, de conformitat amb les condicions generals i particulars que consten en les respectives resolucions.

S'ha incoat expedient per a la licitació pública, mitjançant procediment obert per concurs, per lots, adjudicant-se cadascun d'ells a l'oferta més avantatjosa, i utilitzant diversos criteris d'adjudicació, mitjançant tramitació ordinària.

Per la Junta de Govern Local de data 9 de gener de 2025 s'ha aprovat el Plec de clàusules econòmiques, administratives i tècniques que ha de regir el procediment per a l'atorgament d'autoritzacions municipals per a l'explotació dels serveis de temporada a les platges, període 2025-2028.

Els serveis objectes d'explotació, i que consten en el Pla d'usos i serveis de temporada, són els següents:

| Núm. lot | Identificació Pla d' Usos | Activitat                        | Emplaçament      |
|----------|---------------------------|----------------------------------|------------------|
| LOT 1    | LV-81                     | Activitats nàutiques sense motor | Platja del Port  |
| LOT 2    | LV-82                     | Activitats nàutiques sense motor | Platja del Port  |
| LOT 3    | GU-4                      | Guingueta-Bar                    | Platja de Grifeu |



|              |       |               |                         |
|--------------|-------|---------------|-------------------------|
| <b>LOT 4</b> | GU-14 | Guingueta-Bar | Platja del Cau del Llop |
|--------------|-------|---------------|-------------------------|

El codi CPV és 92332000 serveis de platges.

Les empreses personades al concurs són les següents:

| Núm. lot     | LICITADOR                                                       |                         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>LOT 1</b> | Water Sports Llansa S.L.                                        | Platja del Port         |
| <b>LOT 2</b> | SK Kayak Escola de piragüisme S.L.                              | Platja del Port         |
| <b>LOT 3</b> | Sandra Costart Vilalta<br>Bru Casadevall Ribalta<br>Brasco S.L. | Platja de Grifeu        |
| <b>LOT 4</b> | Pol Macau Sala                                                  | Platja del Cau del Llop |

En data 6 de febrer de 2025 es va procedir a l'obertura dels sobres A i es varen declarar admeses les proposicions presentades.

Posteriorment es va procedir a l'obertura del sobre B, criteris sotmesos a judici de valor tal com disposa la clàusula 13.2 del Plec de clàusules administratives i tècniques, i de la documentació aportada pels licitadors se'n va donar trasllat als Serveis tècnics municipals pel seu estudi i valoració.

En el Perfil del contractant consta publicat l'informe emès per l'enginyer tècnic municipal en relació a la puntuació atorgada a cadascun dels licitadors de la documentació aportada i inclosa en sobre B.

En relació al Lot 4, l'informe tècnic fa constar el següent: *“Amb la documentació obtinguda per l'únic licitant per les guinguetes, s'ha procedit a revisar i analitzar cada un dels punts requerits en el plec de clàusules administratives i tècniques. S'observa que no es justifica que la guingueta sigui nova ni té una antiguitat inferior a 6 anys, condició que marca la clàusula 11.9 del plec de condicions. Per tant, Pol Macau queda exclòs de la licitació.”*

D'acord amb l'esmentat informe, el resum de puntuacions del sobre B es el següent:

|              | <b>LOT. 1</b>           | <b>LOT.2</b>                      | <b>LOT.3</b>   |                 |            | <b>LOT.4</b> |
|--------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------|------------|--------------|
|              | Water Sports Llansa S.L | SK Kayak Escola de piragüisme S.L | Sandra Costart | Bru Casa devall | Brasco S.L | Pol Macau    |
| <b>PUNTS</b> | 31                      | 27                                | 32             | 37              | 37         | Exclòs       |



En data 13 de febrer de 2025 es va procedir a l'obertura del sobre C, el qual conté l'oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

El resultat obtingut de l'obertura del sobre C, per lots, és el següent:

**Activitats nàutiques sense motor:**

| Núm. lot | LICITADOR                          | Cànon sortida anual | Cànon ofert anual | Puntuació |
|----------|------------------------------------|---------------------|-------------------|-----------|
| LOT 1    | Water Sports Llança S.L.           | 1.800 €             | 2.400 €           | 60        |
| LOT 2    | SK Kayak Escola de piragüisme S.L. | 2.700 €             | 4.500 €           | 60        |

**Guinguetes-bar:**

| Núm. lot | LICITADOR              | Cànon sortida anual | Cànon ofert anual | Puntuació Cànon (50 punts) | Instal·lacions (5 Punts) | Instal·lació estalvi (5 punts) | stemes aigua | Total puntuació |
|----------|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------|-----------------|
| LOT 3    | Sandra Costart Vilalta | 14.000€             | 22.000€           | 20                         | 5                        | 5                              |              | 30              |
|          | Bru Casadevall Ribalta |                     | 15.569€           | 14,15                      | 5                        | 5                              |              | 24,15           |
|          | Brasco S.L             |                     | 55.000€           | 50                         | 5                        | 5                              |              | 60              |

De la puntuació global de tots els lots en resulta el següent:

| Núm. lot | LICITADOR                          | Puntuació sobre B (màx. 40 punts) | Puntuació sobre C (màx. 60 punts) | Total puntuació (màx. 100 Punts) |
|----------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Lot 1    | Water Sports Llança S.L.           | 31                                | 60                                | 91                               |
| Lot 2    | SK Kayak Escola de piragüisme S.L. | 27                                | 60                                | 87                               |



|              |                        |    |       |              |
|--------------|------------------------|----|-------|--------------|
| <b>Lot 3</b> | Sandra Costart Vilalta | 32 | 30    | <b>62</b>    |
|              | Bru Casadevall Ribalta | 37 | 24,15 | <b>61,15</b> |
|              | Brasco S.L             | 37 | 60    | <b>97</b>    |

Per la Junta de Govern Local de data 20 febrer de 2025 es va declarar desert el lot 4 corresponent a guingueta-bar de la Platja de Cau del Llop.

S'ha requerit als licitadors dels lots 1, 2 i 3 l'aportació de la garantia definitiva del contracte i altre documentació administrativa, la qual ha estat aportada en el termini concedit.

La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 51 a 55 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

— Els articles 110 a 114 Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes.

— L'article 96 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

— Reial decret 1404/2007, de traspàs de funcions i serveis en matèria d'ordenació i gestió del litoral a la Generalitat de Catalunya

— Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 /UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

De conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Junta de Govern Local

## ACORDA:

**Primer.** CONCEDIR autorització municipal per a l'ocupació de terrenys de domini públic en la zona marítimo-terrestre per l'explotació de serveis de temporada a les platges de Llança, pel termini de 4 anys (2025-2028), a les persones i per l'import d'adjudicació que s'indica a continuació:

| Núm. lot | Identificació Pla d'Usos | Activitat                        | Adjudicatari             | Cànon anual |
|----------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------|
| LOT 1    | LV-81                    | Activitats nàutiques sense motor | Water Sports Llança S.L. | 2.400 €     |
| LOT 2    | LV-82                    | Activitats nàutiques             | SK Kayak Escola de       | 4.500 €     |



|       |      |               |                 |          |
|-------|------|---------------|-----------------|----------|
|       |      | sense motor   | Piragüisme S.L. |          |
| LOT 3 | GU-4 | Guingueta-Bar | Brasco S.L.     | 55.000 € |

**Segon.** CONDICIONAR l'efectivitat de la present autorització al compliment de les condicions que figuren en el Plec de clàusules econòmiques, administratives i tècniques, i les que a continuació es detallen:

1) En el termini màxim de quinze dies hàbils a partir de la notificació de l'acord d'adjudicació de les autoritzacions, caldrà aportar l'estudi econòmic-financer de les instal·lacions, d'acord amb l'article 161.1.f) del Reglament de Costes, d'acord amb l'establert a la clàusula 16èna del Plec de clàusules.

2) Amb caràcter previ a l'inici de l'activitat haurà d'aportar a l'Ajuntament la següent documentació:

a) En cada anualitat, i abans d'iniciar la temporada, s'haurà d'aportar pòlissa i rebut del pagament de responsabilitat civil subscrit amb companyia d'assegurances en funció de la seva activitat, amb els mínims previstos en el Plec de clàusules.

b) En el cas de les guinguetes, i d'acord amb l'article 32 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, caldrà que el titular de l'adjudicació, efectui la Comunicació d'inici d'activitat i adjunti Projecte Tècnic de l'activitat (guingueta), subscrit per facultatiu competent, visat pel col·legi oficial corresponent, i certificació del tècnic competent que sigui responsable de la posada en funcionament de l'activitat.

També s'haurà de presentar una Declaració responsable de salut alimentària.

3) L'adjudicatari haurà de fer efectiu l'import ofertat, dins dels següents terminis:

- 50% del cànon abans del dia **15 de juny** de cada any.

- 50% restant abans del dia **31 de juliol** de cada any.

4) Amb caràcter general, les obligacions establertes a la clàusula 20èna del Plec.

**Tercer.-** PUBLICAR l'anunci de les autoritzacions/adjudicacions en el Perfil de contractant.

**Quart.-** Designar com a responsable del contracte a Jonatan Escudero Hernández, enginyer tècnic municipal.

**Cinquè.** NOTIFICAR el present acord als adjudicataris de les autoritzacions i a la resta de licitadors que s'han personat al concurs.

**Sisè.** DONAR TRASLLAT de l'esmentat acord al Servei d'Intervenció municipal."

### 3.1 Turisme. Exp. 4/2025. Adjudicació contracte serveis activitats turístiques

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment



## Resolució:

L'Àrea de Turisme de l'Ajuntament de Llança té competències en l'àmbit de l'atenció i la promoció turístiques.

La promoció turística es basa en la identificació, creació, estructuració i promoció dels valors identitaris i dels recursos essencials de la destinació i que són els trets diferencials per al posicionament turístic.

S'ha redactat la Memòria justificativa del contracte a realitzar.

Les necessitats administratives a satisfer mitjançant l'esmentat contracte, és la contractació dels serveis de guies turístics per organitzar i desenvolupar visites i activitats que donin a conèixer i posin en valor els principals recursos patrimonials, enològics i gastronòmics, arquitectònics, naturals, paisatgístics i de benestar del municipi.

Per acord de la Junta de Govern de data 6 de febrer de 2025, es va aprovar l'expedient per a la contractació del servei d'organització i desenvolupament de visites i activitats turístiques, mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària, es varen aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i Plecs de prescripcions tècniques, i es va obrir la licitació.

Per la Intervenció municipal s'ha emès informe favorable a l'execució del contracte, assenyalant l'òrgan competent i fent constar que consta consignació pressupostària suficient per a la despesa proposada a l'aplicació pressupostària 2025/430.226.09.

Per a les següents anualitats, s'haurà de preveure crèdit adequat i suficient per atendre aquesta despesa en els pressupostos dels exercicis següents.

Per la Secretaria municipal s'ha emès informe jurídic fent contar el procediment administratiu per a dur a terme la contractació.

Característiques del contracte:

|                                                                                                              |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Tipus de contracte:</b> contracte de serveis                                                              |                                       |
| <b>Objecte del contracte:</b> "Serveis d'organització i desenvolupament de visites i activitats turístiques" |                                       |
| <b>Procediment de contractació:</b> obert simplificat                                                        | <b>Tipus de Tramitació:</b> ordinària |
| <b>Codi CPV:</b> 63514000-5 serveis de guies de turisme                                                      |                                       |
| <b>Valor estimat del contracte:</b> 73.952,55 €                                                              |                                       |
| <b>Pressupost base de licitació IVA exclòs:</b> 49.301,70 €                                                  | <b>IVA 21 %:</b> 10.353,35 €          |
| <b>Pressupost base de licitació IVA inclòs:</b> 59.655,05 €                                                  |                                       |
|                                                                                                              |                                       |



|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>Durada del contracte:</b> 2 anys |
| <b>Pròrroga:</b> 1 any              |
| <b>Núm. de lots:</b> 8              |

Desglossat en els següents lots:

|                                                                                                                                    |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>LOT 1</b>                                                                                                                       | <b>Codi CPV:</b> 63514000-5 serveis de guies de turisme |
| <b>Descripció del lot:</b> Disseny, definició i execució d'un programa d'activitats i visites relacionades amb l'esport i la salut |                                                         |
| Valor estimat: 12.077,31 €                                                                                                         |                                                         |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs: 8.051,54 €                                                                                | IVA 21 %: 1.690,82 €                                    |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: 9.742,36 €                                                                                |                                                         |
| Lloc d'execució: Llança                                                                                                            |                                                         |
|                                                                                                                                    |                                                         |

|                                                                                                                                   |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>LOT 2</b>                                                                                                                      | <b>Codi CPV:</b> 63514000-5 serveis de guies de turisme |
| <b>Descripció del lot:</b> Disseny, definició i execució d'un programa d'activitats i visites relacionades amb el mar i la natura |                                                         |
| Valor estimat: 12.602,10 €                                                                                                        |                                                         |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs: 8.401,40 €                                                                               | IVA 21 %: 1.764,29 €                                    |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: 10.165,69 €                                                                              |                                                         |
| Lloc d'execució: Llança                                                                                                           |                                                         |
|                                                                                                                                   |                                                         |

|                                                                                                                                                                |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>LOT 3</b>                                                                                                                                                   | <b>Codi CPV:</b> 63514000-5 serveis de guies de turisme |
| <b>Descripció del lot:</b> Disseny, definició i execució d'un programa d'activitats i visites relacionades amb els recursos enològics i gastronòmics de Llança |                                                         |
| Valor estimat: 13.501,74 €                                                                                                                                     |                                                         |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs: 9.001,16 €                                                                                                            | IVA 21 %: 1.890,24 €                                    |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: 10.891,40 €                                                                                                           |                                                         |
| Lloc d'execució: Llança                                                                                                                                        |                                                         |
|                                                                                                                                                                |                                                         |

|              |                                                 |
|--------------|-------------------------------------------------|
| <b>LOT 4</b> | <b>Codi CPV:</b> 63514000-5 serveis de guies de |
|--------------|-------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                     | turisme            |
| <b>Descripció del lot:</b> Disseny, definició i execució d'un programa d'activitats i visites relacionades amb la història i el patrimoni de Llança |                    |
| Valor estimat: 5.761,98 €                                                                                                                           |                    |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs: 3.841,32 €                                                                                                 | IVA 21 %: 806,67 € |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: 4.648 €                                                                                                    |                    |
| Lloc d'execució: Llança                                                                                                                             |                    |
|                                                                                                                                                     |                    |

|                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>LOT 5</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>Codi CPV:</b> 63514000-5 serveis de guies de turisme |
| <b>Descripció del lot:</b> Disseny, definició i execució d'un programa d'activitats i visites relacionades amb l'observació de fauna i flora del Parc Natural de Cap de Creus i del Paratge d'Interès Natural de l'Albera |                                                         |
| Valor estimat: 12.752,04 €                                                                                                                                                                                                |                                                         |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs: 8.501,36 €                                                                                                                                                                       | IVA 21 %: 1.785,28 €                                    |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: 10.286,64 €                                                                                                                                                                      |                                                         |
| Lloc d'execució: Llança                                                                                                                                                                                                   |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |

|                                                                                                  |                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>LOT 6</b>                                                                                     | <b>Codi CPV:</b> 63514000-5 serveis de guies de turisme |
| <b>Descripció del lot:</b> Disseny, definició i execució d'un programa de sortides de senderisme |                                                         |
| Valor estimat: 2.042,04 €                                                                        |                                                         |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs: 1.361,36 €                                              | IVA 21 %: 285,88 €                                      |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: 1.647,24 €                                              |                                                         |
| Lloc d'execució: Llança                                                                          |                                                         |
|                                                                                                  |                                                         |

|                                                                                                |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>LOT 7</b>                                                                                   | <b>Codi CPV:</b> 63514000-5 serveis de guies de turisme |
| <b>Descripció del lot:</b> Disseny, definició i execució d'un programa d'activitats aquàtiques |                                                         |
| Valor estimat: 6.211,80 €                                                                      |                                                         |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs: 4.141,20 €                                            | IVA 21 %: 869,65 €                                      |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: 5.010,85 €                                            |                                                         |
| Lloc d'execució: Llança                                                                        |                                                         |
|                                                                                                |                                                         |



|                                                                                                                                             |                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>LOT 8</b>                                                                                                                                | <b>Codi CPV:</b> 63514000-5 serveis de guies de turisme |
| <b>Descripció del lot:</b> Disseny, definició i execució d'un programa d'activitats i visites familiars relacionades amb el món de la pesca |                                                         |
| Valor estimat: 9.003,54 €                                                                                                                   |                                                         |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs: 6.002,36 €                                                                                         | IVA 21 %: 1.260,50 €                                    |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: 7.262,86 €                                                                                         |                                                         |
| Lloc d'execució: Llança                                                                                                                     |                                                         |
|                                                                                                                                             |                                                         |

Efectuada obertura del sobre digital únic per la Mesa de Contractació en data 27 de febrer de 2025, es declara admesa l'única proposició presentada pels lots 2, 3, 4, 5, 6 i 8 de l'empresa Terramar Natura i Cultura S.L..

Del lots 1 i lot 7 no hi ha cap oferta presentada, per tant queden deserts.

L'oferta presentada per Terramar Natura i Cultura S.L. d'acord amb els criteris quantificables automàticament establerts a la clàusula 14.1, els resultats són els següents:

| LOT | Import ofertat s/IVA | Punts import | Hores | Punts hores | Total puntuació |
|-----|----------------------|--------------|-------|-------------|-----------------|
| 2   | 8.350 €              | 40           | 61    | 60          | 100             |
| 3   | 8.950 €              | 40           | 61    | 60          | 100             |
| 4   | 3.800 €              | 40           | 61    | 60          | 100             |
| 5   | 8.450 €              | 40           | 61    | 60          | 100             |
| 6   | 1.330 €              | 40           | 61    | 60          | 100             |
| 8   | 5.950 €              | 40           | 61    | 60          | 100             |

De conformitat amb el que es disposa a l'article 150 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i clàusules 15èna i 16èna del Plec de clàusules administratives particulars, s'ha requerit a l'empresa Terramar Natura i Cultura S.L., per tal que presenti la documentació justificativa d'haver constituït la garantia definitiva per quantia de:

| Nº lot | 5% garantia definitiva |
|--------|------------------------|
| 2      | 417,50 €               |
| 3      | 447,50 €               |
| 4      | 190 €                  |
| 5      | 422,50 €               |



|   |                   |
|---|-------------------|
| 6 | 66,50 €           |
| 8 | 297,50 €          |
|   | <b>1.841,50 €</b> |

En data 4 de març de 2025, R.E. núm. 760, per part de Terramar Natura i Cultura S.L., s'ha aportat la documentació sol·licitada.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb el que disposa la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Junta de Govern Local

### ACORDA:

**Primer.** ADJUDICAR el contracte de “servei d'organització i desenvolupament de visites i activitats turístiques”, mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària, a favor de l'empresa Terramar Natura i Cultura S.L., en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en el Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques, pels 2 anys de durada del contracte, corresponent als següents lots:

| Núm. lot | Nom lot                           | Import adjudicació (2 anualitats) | IVA 21%    | Import adjudicació IVA inclòs |
|----------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------|-------------------------------|
| 2        | Mar i natura                      | 8.350 €                           | 1.753,50 € | 10.103,50 €                   |
| 3        | Recursos enològics i gastronòmics | 8.950 €                           | 1.879,50 € | 10.829,50 €                   |
| 4        | Història i patrimoni              | 3.800 €                           | 798 €      | 4.598 €                       |
| 5        | Fauna i flora                     | 8.450 €                           | 1.774,50 € | 10.224,50 €                   |
| 6        | Senderisme                        | 1.330 €                           | 279,30 €   | 1.609,30 €                    |
| 8        | Món de la pesca                   | 5.950 €                           | 1.249,50 € | 7.199,50 €                    |

Condicionant: Haurà de presentar la proposta de programació anual en el termini màxim de dos mesos anteriors a l'inici de les activitats per a la seva aprovació per part de l'àrea de Turisme de l'Ajuntament de Llança.

**Segon.** APROVAR LA DESPESA proposada, amb càrrec de la consignació pressupostària 2025/430.226.09.



Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

**Tercer.** PUBLICAR l'anunci d'adjudicació en el Perfil de contractant.

**Quart.-** Designar com a responsable del contracte a Eva Vidal Dolcet, tècnica de turisme.

**Cinquè.** NOTIFICAR el present acord a l'adjudicatari.

**Sisè.** DONAR TRASLLAT de l'esmentat acord al Servei d'Intervenció municipal.

**Setè.** DECLARAR DESERT els lots 1 i 7 del contracte corresponent a:

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| Lot 1 | Esport i salut        |
| Lot 7 | Activitats aquàtiques |

**Vuitè.** COMUNICAR al Registre Públic de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte.”

### 5.3 Serveis municipals. Exp.3284/2024. Inici contracte arrendament local per ús magatzem.

|                  |                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Favorable</b> | <b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment |
|------------------|-------------------------------------------------|

#### Resolució:

L'Ajuntament de Llança utilitza en l'actualitat un magatzem per a ús municipal en règim d'arrendament, la durada del qual ha arribat a la seva fi.

Amb aquesta finalitat, cal iniciar la tramitació d'expedient per l'arrendament d'un magatzem per a ús de la Brigada municipal destinat a emmagatzemar vehicles i material estacional que requereix d'aixopluc (material divers), sobretot per a usos culturals: carrosses de carnaval, llums de nadal, ocultacions i tanques d'obra, columnes d'enllumenat, etc.

S'ha redactat la Memòria justificativa del contracte a realitzar.

Les necessitats a satisfer mitjançant l'esmentat contracte, es l'arrendament d'un local o nau per a ser destinada a allotjar material, vehicles i altres elements de titularitat municipal, al municipi de Llança o rodalies.

El contracte d'arrendament d'immobles és un negoci jurídic de caràcter privat que es regeix per la legislació patrimonial, de conformitat amb el que estableix l'article 9.2 de la Llei 9 /2017, 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i article 26 de la LCSP. Els actes de preparació i adjudicació es regularan per la LCSP.



Per la Intervenció municipal s'ha emès informe fent constar que en el pressupost per a l'exercici 2025 que consta aprovat definitivament en sessió plenària de data 2 de desembre de 2024, i publicat per capítols al BOP número 6 de data 10 de gener de 2025, consta consignació pressupostària suficient per a la despesa proposada per un import màxim de 19.602.-€, IVA inclòs, a raó de 9 mesos d'arrendament, des del mes d'abril fins a desembre d'enguany, ambdós inclosos, (2.178.-€ mensuals IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 2025/150.202, segons disposa la base d'execució del pressupost número 6 aprovada per a l'exercici 2025, que estableix els nivells de vinculació jurídica dels crèdits.

Per les anualitats següents, quedarà condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en l'aprovació dels corresponents pressupostos.

Per la Secretaria municipal s'ha emès informe jurídic fent contar el procediment administratiu per a dur a terme la contractació.

Característiques del contracte:

|                                                                       |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Tipus de contracte:</b> contracte d'arrendament                    |                                       |
| <b>Objecte del contracte:</b> “ Arrendament local per ús de magatzem” |                                       |
| <b>Procediment de contractació:</b> obert                             | <b>Tipus de Tramitació:</b> ordinària |
| <b>Codi CPV:</b> 63120000-6 Serveis d'emmagatzematge i dipòsit        |                                       |
| <b>Valor estimat del contracte:</b> 86.400 €                          |                                       |
| <b>Pressupost base de licitació IVA exclòs:</b> 43.200 €              | <b>IVA 21 %:</b> 9.072 €              |
| <b>Pressupost base de licitació IVA inclòs:</b> 52.272 €              |                                       |
| <b>Durada del contracte:</b> 2 any                                    |                                       |
| <b>Pròrroga:</b> 2 anys                                               |                                       |
| <b>Lots:</b> no es preveu la divisió en lots del contracte            |                                       |

A la vista de les característiques es proposa l'adjudicació per concurs, mitjançant procediment obert, de conformitat amb el previst en els articles 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Junta de Govern Local

**ACORDA:**



**Primer.** INICIAR l'expedient per a la contractació d'arrendament d'un local per ús de magatzem, per concurs, mitjançant procediment obert no harmonitzat, tramitació ordinària.

**Segon.** ORDENAR la redacció del Plec de clàusules administratives particulars i tècniques que han de regir el concurs.

**Tercer.** Que per la Intervenció municipal es faci la retenció de crèdit, que acrediti que existeix crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte.

**Quart.** Donar compte de totes les actuacions a aquesta Junta de Govern Local per a que resolgui el què sigui procedent.”

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

