

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/27	Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

12 de desembre de 2024, a 2/4 de 9

Durada:

Des de les 8:30 fins a les 9:30 h.

Lloc:

Sala de Junes

Presidenta: Núria Escarpanter Olivet

Secretari: Carles Fita Alegre

Vocals assistents:

Sílvia Barris Roca
Stephane Juanola Journé
Josep Ortíz de Zárate Peral

Assistents convidats:

Sònia Sarola Vila, Regidora
Francesc Guisset Lagresa, Regidor
Sara Gutiérrez Giner, Interventora Accidental
Belén Rodríguez Guillén, Administrativa

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA



Aprovació de l'acta de la sessió anterior, de data 28-11-2024

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Es dona per llegida l'acta de la sessió anterior, de data 28-11-2024, que ha estat tramesa junt amb la convocatòria i s'aprova per unanimitat, sense esmenes.

3.2 SALUT Expedient 3217/2024. Ajut econòmic a Associació contra el càncer a Girona

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

“Isabel Alejandro, actuant en nom i representació de l'Associació contra el càncer a Girona , mitjançant escrit RE 2024-E-RE-3725, de data 28/11/2024, sol·licita ajut econòmic per oferir serveis de suport a les persones afectades per la malaltia i els seus familiars, per al foment de la prevenció i per dotar de fons projectes d'investigació oncològica a Catalunya i l'estat espanyol.

Consta a l'expedient informe de la Interventora acctal. indicant que a l'aplicació pressupostària núm. 2024/231.48 hi ha quantia suficient per la concessió d'un ajut econòmic de 1.000 €.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR a l'Associació Contra el Càncer a Girona un ajut econòmic per un import de 1.000 € , destinats a continuar donant suport a persones en procés oncològic i als seus familiars, a campanyes de prenció del càncer i per a la seva investigació a nivell nacional.

Segon.- APROVAR el pagament de 1.000 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2024 /231.48.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a la sol·licitant i DONAR TRASLLAT a l'Àrea d' Intervenció.”

4.2.- FIRES I MERCATS.Expedient 2672/2024. Autorització per a l'Exercici de Venda Ambulant de manera provisional.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:



En data 24 d'abril de 2024 i 30 d'octubre de 2024, mitjançant registres d'entrada números 2024-E-RC-1199 i 2024-E-RC-3323, respectivament, la senyora Remedios Suero Molina (38842264W) sol·licita llicència provisional per a la venda de roba i llenceria al mercat setmanal vila.

Adjunta documentació relativa a l'exercici de l'activitat

La legislació aplicable ve determinada per:

- L'article 15 de la Llei 18/2017, d'1 d'agost de comerç, serveis i fires.
- El Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants.
- L'Ordenança de mercat municipal de venda no sedentària de Llança.

D'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'Alcaldeessa és l'òrgan competent per atorgar les llicències, facultat que s'ha delegat en el cas d'acords relacionats amb fires i mercats a favor de la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR autorització provisional de la parada núm. 11-0 del mercat no sedentari de la Vila a favor de la senyora Remedios Suero Molina (38842264W), per exercir amb una longitud de parada de 8 metres lineals, que tot seguit s'indica al mercat setmanal de la vila, amb els següents condicionants:

.-Aquesta llicència serà provisional, amb una vigència màxima fins el dia 7 d'octubre de 2025, sempre i quan abans, no es convoqui un nou concurs públic.

.-Una vegada realitzada la convocatòria pública sense que se li hagi adjudicat a l'interessat la corresponent llicència, la Sra. Remedios Suero Molina no tindrà dret a rebre cap indemnització ni a compensacions de cap mena.

Segon.- APROVAR la liquidació de taxes que corresponguin.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord i la liquidació a la interessada i DONAR-NE TRASLLAT al Departament de Recaptació d'aquest Ajuntament per la seva gestió de cobrament.

4.2.-FIRES I MERCATS.Expedient 3224/2024. Baixa Voluntària de l'Autorització 208 per a l'Exercici de la Venda Ambulant mercat port

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:



Que en data 28 de novembre de 2024, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2024-E-RE-3726, Maria Carmen Velasco Toledano sol·licita la baixa voluntària definitiva del dret d'exercir la venda no sedentària a la parada número 208 del mercat del Port, per motius de jubilació.

La legislació aplicable ve determinada per

- L'article 15 de la Llei 18/2017 d'1 d'agost de comerç, serveis i fires.
- El Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants.
- L'article 17 de l'Ordenança de mercat municipal de venda no sedentària de Llança.

D'acord amb l'article 21,1,q de la Llei 7/1985 , de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'Alcaldeessa és l'òrgan competent per atorgar les llicències, facultat que s'ha delegat en el cas d'acords relacionats amb fires i mercats a favor de la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- ACCEPTAR la sol·licitud presentada per Maria Carmen Velasco, i en conseqüència DONAR-LA DE BAIXA del dret d'exercir la venda no sedentària a la parada número 208 del Mercat del Port.

Segon.- DONAR TRASLLAT de la baixa al l'Àrea de econòmica als efectes oportuns.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta acord a la persona interessada

4.2.-FIRES I MERCATS. Expedient 3225/2024. Baixa Voluntària de l'Autorització 39 per a l'Exercici de la Venda Ambulant Mercat de la Vila.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

Que en data 28 de novembre de 2024, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2024-E-RE-3727, la Sra. Maria Carmen Velasco Toledano, sol·licita la baixa voluntària definitiva del dret d'exercir la venda no sedentària a la parada número 39 del mercat de la vila, per motius de jubilació.

La legislació aplicable ve determinada per

- L'article 15 de la Llei 18/2017 d'1 d'agost de comerç, serveis i fires.
- El Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants.



- L'article 17 de l'Ordenança de mercat municipal de venda no sedentària de Llança.

D'acord amb l'article 21,1,q de la Llei 7/1985 , de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'Alcaldeessa és l'òrgan competent per atorgar les llicències, facultat que s'ha delegat en el cas d'acords relacionats amb fires i mercats a favor de la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- ACCEPTAR la sol·licitud presentada per Maria Carmen Velasco, i en conseqüència DONAR-LA DE BAIXA del dret d'exercir la venda no sedentària a la parada número 39 del Mercat de la vila.

Segon.- DONAR TRASLLAT de la baixa al l'Àrea de econòmica als efectes oportuns.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta acord a la persona interessada

4.2.-FIRES I MERCATS.Expedient 3257/2024. Autorització 212-0 per a l'Exercici de Venda Ambulant Furgoneta bar.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

En data 02 de desembre de 2024 i 5 de desembre de 2024, mitjançant registres d'entrada números 2024-E-RE-3759 i 2024-E-RE-3811, la senyora Samantha Suseth Flores Padilla (42354714F) sol·licita llicència provisional per a la venda de begudes i menjars (furgoneta bar), al mercat setmanal de la vila.

Adjunta documentació relativa a l'exercici de l'activitat.

La legislació aplicable ve determinada per:

- L'article 15 de la Llei 18/2017, d'1 d'agost de comerç, serveis i fires.
- El Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants.
- L'Ordenança de mercat municipal de venda no sedentària de Llança.

D'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'Alcaldeessa és l'òrgan competent per atorgar les llicències, facultat que s'ha delegat en el cas d'acords relacionats amb fires i mercats a favor de la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local



ACORDA:

Primer.- CONCEDIR autorització provisional de la parada núm. 212-0 del mercat no sedentari de la Vila a favor de la senyora Samantha Suseth Flores Padilla (42354714F), per exercir amb una longitud de la furgoneta bar de 6 metres lineals, que tot seguit s'indica al mercat setmanal de la vila, amb els següents CONDICIONANTS:

- Aquesta llicència serà provisional, amb una vigència màxima fins el dia 7 d'octubre de 2025, sempre i quan abans, no es convoqui un nou concurs públic.
- Una vegada realitzada la convocatòria pública sense que se li hagi adjudicat a l'interessat la corresponent llicència, la Sra. Samantha Suseth Flores Padilla no tindrà dret a rebre cap indemnització ni a compensacions de cap mena.
- En cap cas s'autoritza l'ocupació amb taules, cadires, tamborets o cap altre element assimilat.

Segon.- APROVAR la liquidació de taxes que corresponguin.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord i la liquidació a la interessada i DONAR-NE TRASLLAT al Departament de Recaptació d'aquest Ajuntament per la seva gestió de cobrament.

4.4 - VIALITAT - Expedient 2678/2024. Llicència d'Aprofitament - cp Bassegoda 26-30

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

“Joan Company Agustí, actuant en nom i representació de CP BASSEGODA, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2024-E-RE-3165, de data 14 d'octubre de 2024, ha sol·licitat llicència per instal·lar un mirall òptic, que faciliti l'entrada i sortida de vehicles del c /Bassegoda, 26-30.

La Policia Municipal, en data 4 de novembre de 2024, ha emès un informe fent constar que es tracta d'un mirall per a ús exclusiu dels interessats, i per tant son aquests els que s'han de fer càrrec de les despeses i la instal·lació.

Tanmateix es fa constar que les mides han de ser iguals que les dels altres miralls que hi ha instal·lats al municipi (600mm), i s'ha de situar a una alçada mínima de 2,20m. del terra.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local



ACORDA:

Primer.- AUTORITZAR a CP Bassegoda per instal·lar un mirall òptic al carrer Bassegoda 26-30.

El mirall, haurà de ser normalitzat, amb una mida de 600 mm, s'haurà d'instal·lar a una alçada mínima del terra de 2,20m i adossat al mur de tanca del costat dret del garatge, sobre un suport rodó, d'acord amb l'informe emès per la Prefectura de la Policia Local.

Segon.- COMUNICAR a la CP Bassegoda, que s'haurà de fer càrrec de la liquidació i la instal·lació del mirall, atès que d'acord amb l'informe emès per la policia local, es tracta d'un mirall per a ús exclusiu dels interessats.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.”

4.4 - VIA PÚBLICA - Expedient 2544/2024. Llicència d'Aprofitament - Gual La Bateria, 51

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

“Vanessa Rueda Cruz, actuant en nom i representació de Raúl Xavier González Rodríguez, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2024-E-RE-2955, de data 27 de setembre de 2024, sol·licita llicència per col·locar una placa de gual al seu garatge situat al carrer La Bateria, 51.

La Policia Local, en data 23 d'octubre de 2024, emet informe favorable, que consta a l'expedient.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR llicència a Raúl Xavier González Rodríguez, per col·locar una placa de gual a la finca situada al carrer La Bateria, 51, previ pagament de la taxa corresponent i supeditada al compliment de les condicions adjuntes a l'acord.

-La placa s'haurà de col·locar ajustada al costat esquerra del portal, entre 1,5m. i 2,5m. d'alçada del terra.

-Haurà de realitzar les obres del rebaix de la vorera.



****Segon.-**** INFORMAR a la persona interessada, que d'acord amb l'article 7 de l'Ordenança reguladora de guals i reserves de via pública, la persona titular del gual s'haurà de fer càrrec de la substitució de la vorada, després d'haver-ne sol·licitat la llicència a aquest Ajuntament.

La vorera s'haurà d'adaptar a la normativa homologada per l'Ajuntament, les característiques de la qual es facilitaran amb la llicència d'obres.

Tercer.- APROVAR les liquidacions que es relacionen:

1. Número 2410000017, per un import de 67,55.- €, corresponent a la placa de gual número 1251 i als tràmits administratius.
2. Número 2410000018, per un import de 7,17.- €, corresponent 1 trimestre de la taxa anual per la placa de gual esmentada.

Tercer.- DONAR TRASLLAT al Servei de Recaptació i al cap de la Brigada Municipal als efectes pertinents.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada."

4.4 - VIA PÚBLICA - Expedient 2887/2024. Llicència de gual amb placa. Reserva de via pública i contragual - Jaume I, 5	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

"Roland Edmond Coll, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2024-E-RC-3178, de data 21 d'octubre de 2024, sol·licita llicència per col·locar una placa de gual al seu garatge situat al carrer Jaume I,5.

La Policia Local, en data 13 de novembre de 2024, emet informe favorable, que consta a l'expedient.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR llicència a Roland Edmond Coll, per col·locar una placa de gual a la finca situada al carrer Jaume I, 5, previ pagament de la taxa corresponent i supeditada al compliment de les condicions adjuntes a l'acord.



-La placa s'haurà de col·locar a la mateixa porta d'accés, per tal de no prestar a confusió.

Segon.- INFORMAR a la persona interessada, que d'acord amb l'article 7 de l'Ordenança reguladora de guals i reserves de via pública, la persona titular del gual s'haurà de fer càrrec de la substitució de la vorada, després d'haver-ne sol·licitat la llicència a aquest Ajuntament.

La vorera s'haurà d'adaptar a la normativa homologada per l'Ajuntament, les característiques de la qual es facilitaran amb la llicència d'obres.

Tercer.- APROVAR les liquidacions que es relacionen:

1. Número 2410000019, per un import de 67,55.- €, corresponent a la placa de gual número 1252 i als tràmits administratius.

2. Número 2410000020, per un import de 4,08.- €, corresponent 1 trimestre de la taxa anual per la placa de gual esmentada.

Tercer.- DONAR TRASLLAT al Servei de Recaptació i al cap de la Brigada Municipal als efectes pertinents.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada."

4.4 VIA PUBLICA. Expedient 2568/2024. Llicència d'Aprofitament - pilones	
Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Diego González Sánchez, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2024-E-RE-3011, de data 2 d'octubre de 2024, ha sol·licitat llicència perquè es pinti una línia groga davant de la porta d'entrada de l'habitatge situat al carrer Dins la vila 14, vista la dificultat que hi ha per accedir al seu domicili si hi ha un vehicle estacionat al davant.

La Policia Municipal, en data 30 d'octubre de 2024, emet informe favorable perquè es pinti un quadrat groc amb una aspa, però, al tractar-se d'un ferm de panots, informen que cal informe de Serveis Tècnics.

L'arquitecte tècnic municipal, en data 2 de desembre de 2024, informa que no es pot pintar cap reserva de via pública sobre les llambordes, però es poden instal·lar dues pilones tipus corten.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local



ACORDA:

Primer.- DENEGAR la llicència a Diego González Sánchez llicència per pintar una reserva de via pública davant la porta de l'immoble situat al carrer Dins la Vila, 14, atès que el ferm és de llambordes.

Segon.- ENCARREGAR a la Brigada Municipal que instal·lin dues pilones tipus corten, una cada extrem del que hauria de ser l'ampla de la creu prevista, a la porta de l'habitatge situat al carrer Dins la Vila, 14.

Tercer.- DONAR TRASLLAT al Cap de la Brigada Municipal als efectes pertinents.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.”

6.1.-HISENDA-Expedient 3220/2024. Aprovació del Padró Fiscal Llar infants

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

“En data 29 de novembre d'enguany, s'ha generat el padró de la Llar d'Infants corresponent al menjador de novembre i mensualitat de desembre de 2024, per un import de 6.183,15.-€, que comença pel rebut número 2451000633 a nom de la Sra. Sonia Belmonte Serrano, i que acaba pel rebut número 2451000673 a nom de la Sra. Mireia Vives Pardo.

El número assignat a l'expedient és: 3220/2024.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer. - APROVAR el padró de la Llar d'Infants corresponent al menjador de novembre i mensualitat de desembre de 2024, per un import de 6.183,15.-€, que comença pel rebut número 2451000633 a nom de la Sra. Sonia Belmonte Serrano, i que acaba pel rebut número 2451000673 a nom de la Sra. Mireia Vives Pardo.

Segon.- DONAR TRASLLAT al departament de Recaptació per a la seva tramitació.”

6.2 OBRES, URBANISME I ACTIVITATS Expedient 3218/2024. Llicència o Autorització Urbanística - reforma lavabos

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:



Carlos Díez Poncelas, actuant en nom i representació de Camping l'Ombra, S.L., mitjançant escrit 2024-E-RE-3344, de data 25 d'octubre de 2024, ha sol·licitat llicència per la reforma integral dels banys a la finca situada al carrer l'Ombra, 4.

L'arquitecte assessor municipal, en data 22 de novembre de 2024, ha emès informe favorable amb condicionants, fent constar que segons la documentació presentada, es preveu la substitució de la coberta, d'uralita, la reforma de les instal·lacions, l'enrajolat dels paraments, i la substitució de les portes i les cabines interiors, així com l'adequació de l'exterior.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR a Camping l'Ombra, S.L., llicència municipal per la reforma integral dels banys, a la finca situada al l'Ombra, 4, d'acord amb el projecte obrant a l'expedient subscrit per l'arquitecte tècnic Carles Díez Poncelas, visat en data 24 d'octubre de 2024 i número V/W.24.3672.

La llicència queda condicionada al compliment dels condicionants generals i els particulars següents:

Abans d'iniciar les obres caldrà presentar:

- .- El document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document s'ha de fer constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.
- .- El full de designació del coordinador de seguretat i salut.
- .-La justificació que el contractista encarregat de la retirada d'amiant, estigui inscrit en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant, de la Conselleria de Treball de la Generalitat de Catalunya (RERA).
- .-El Pla de Treball, aprovat per la Generalitat de Catalunya.
- .-La justificació que la instal·lació que gestionarà els residus té la classificació T13 (aportar el certificat del Gestor amb aquesta qualificació).

S'haurà de realitzar els treballs d'enretirada de l'actual sostre de fibrociment, així com la gestió dels residus resultants, segons l'establert al Reial Decret 396/2006 de 31 de Març de 2.006, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.



Segon.- APROVAR la liquidació número 2405000340 per un import de 2.659,71.- euros, corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Tercer.- APROVAR la liquidació número 2463000377 per un import de 379,96.- euros, corresponent a la taxa administrativa.

Quart.- COMUNICAR a l'interessat que els serveis municipals podran accedir a l'obra per a la seva inspecció, d'acord amb l'article 201 del TRLU DL 1/2010.

Cinquè.- INFORMAR a l'interessat que disposa del termini d'un any per començar els treballs i de tres anys per finalitzar-los. Ambdós terminis computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.

Sisè.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat.

Setè.- DONAR-NE TRASLLAT a la policia local."

6.2 OBRES, URBANISME I ACTIVITATS. Expedient 2825/2023. Sol·licitud llicència d'obres MAJORS reforma

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

Per Decret d'Alcaldia número 2023-1971, de data 12 de desembre de 2023, es va concedir a David Sanchez Garcia, llicència per realitzar obres consistents en petita reforma i condicionament de la propietat situada al carrer Roses, 11.

David Sanchez Garcia, mitjançant escrit 2023-E-RE-1583, de data 17 de maig de 2024, sol·licita llicència municipal per les obres de reforma i creació d'habitatges nous de l'edificació existent, a la finca situada al carrer Roses, 11, conservant l'estructura i façanes.

L'arquitecta assessora municipal, en data 14 de novembre de 2024, ha emès informe favorable amb condicionants, fent constar que les obres a realitzar consisteixen en redistribuir l'interior de l'edificació existent, amb la creació de nous habitatges, amb un total de 6 habitatges distribuïts en 3 habitatges per planta. La planta soterrani resta com a aparcament, i es preveu una espai de reserva per l'ascensor.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:



Primer.- CONCEDIR a David Sanchez Garcia, llicència municipal per les obres consistents en la redistribució interior de l'edificació existent, amb la creació de nous habitatges, amb un total de 6 habitatges distribuïts en 3 habitatges per planta, a la finca situada al carrer Roses, 11, d'acord amb el projecte obrant a l'expedient.

La llicència queda condicionada al compliment dels condicionants generals i els particulars següents:

Abans d'iniciar les obres caldrà presentar:

- El projecte bàsic i executiu signat i visat pel corresponent col·legi professional.
- Una declaració responsable del tècnic redactor del projecte executiu sobre l'adequació al projecte autoritzat.
- El full d'assumeix de l'arquitecte director de l'obra, visat i signat
- El full d'assumeix de l'arquitecte tècnic, visat i signat
- Un estudi o estudi bàsic de seguretat i salut visat i signat.
- Un aval per un import de 4.800,00.- euros per tal de garantir el compliment de les condicions de l'obra, pel que fa a la via pública o terrenys d'ús públic, així com el pagament del corresponent impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de les taxes per l'aprofitament de la via pública o terrenys d'ús públic, derivats de la realització de la construcció, instal·lació o obra.
- El document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document s'ha de fer constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.
- El full d'estadística de construcció d'edificis degudament formalitzat i signat.

ALTRES CONDICIONANTS:

- Les façanes s'hauran de pintar de color blanc, d'acord amb l'establert a l'article 28 bis, introduït per la modificació puntual número 3 del Pla General. *"Els colors de les façanes o elements de l'edificació, visibles des de l'exterior, no podran apartar-se de la gamma dels blancs, ocres, terrosos i grisos, preferentment els colors més clars perquè no es puguin produir dissonàncies amb l'entorn, a excepció feta de casos puntuals, sempre segons criteris d'integració amb l'entorn, aplicats pels serveis tècnics municipals."*

Abans de realitzar qualsevol treball de pintura, revestiments, aplacats, etc.. que comportin la modificació o l'aplicació d'un color a la façana, l'ajuntament, mitjançant els serveis tècnics municipals, hauran de donar conformitat al color escollit."



.- Les espècies a plantar hauran de ser d'acord amb l'article 5 de l'Ordenança de Protecció de l'arbrat del municipi de Llança de 29 d'abril de 2010, BOP Núm. 81. *"Article 5. Protecció d'arbres situats en parcel·les de propietat privada.*

.... Les autoritzacions per construccions d'habitatges o les llicències urbanístiques en general, només podran autoritzar la tala dels que afectin la pròpia construcció i mai els que no estiguin en el perímetre. ...

L'alzina, el roure, el tamaru, la morera, el lledoner, el cirerer d'arboç, l'olivera, el pi, el plàtan i l'acàcia, així com d'altres que per el seu valor estètic, funcional de representativitat, raresa, situació i contribució a la millora mediambiental que designi la direcció facultativa de l'Ajuntament o els serveis urbanístics, seran arbres catalogats amb la màxima protecció en tot el terme i per treure'ls s'haurà de demanar un permís especial.

Pel que fa als jardins particulars, es demana que es plantin espècies autòctones amb menys manteniment, tant en les restes vegetals com en estalvi d'aigua. Espècies aromàtiques recomanades per l'estalvi d'aigua: Farigola, Romaní, Sàlvia, Espígol o lavanda, Santalina o esparnellac, Cap d'ase, Sajolida, Menta, Llorer, Julivert, Conillet, Mata, Isop, Llentina, Bruc i l'Aloc."

.- L'arbrat mínim de l'enjardinament serà de 8 exemplars. Els exemplars de nova plantació hauran de tenir una alçada mínima de dos metres i un perímetre mínim de 30cm, mesurat a 1,00m de terra. Només es podran talar els arbres que quedin afectats per l'edificació d'acord amb els plànols presentats en el projecte pel qual se li concedeix la llicència municipal.

.- La vegetació a plantar haurà de complir LLEI 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals. I entre d'altres l'article 546-5.1. "Distància de plantacions. 1. Els propietaris que plantin arbustos o arbres entre finques destinades a plantacions o conreus els han de plantar a una distància mínima respecte a la partió d'un metre en el cas dels arbustos i de dos metres en el cas dels arbres."

Segon.- APROVAR la liquidació número 2405000343 per un import de 4.328,76.- euros, corresponent a la diferència de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, liquidat a la llicència d'obra menor.

Tercer.- APROVAR la liquidació número 2463000380 per un import de 1.045,00.- euros, corresponent a la taxa administrativa.

Quart.- COMUNICAR a l'interessat que els serveis municipals podran accedir a l'obra per a la seva inspecció, d'acord amb l'article 201 del TRLU DL 1/2010.

Cinquè.- INFORMAR a l'interessat que disposa del termini d'un any per començar els treballs i de tres anys per finalitzar-los. Ambdós terminis computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.

Sisè.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat.



Setè.- DONAR-NE TRASLLAT a la policia local

6.3 Serveis. Exp. 3098/2024. Inici concurs serveis temporada platges

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

És interès d'aquest Ajuntament iniciar els tràmits per a dur a terme l'atorgament de les autoritzacions municipals per a l'ocupació de la zona marítimo-terrestre de Llança, i l'explotació dels serveis que s'estableixen a les platges i zona marítimo-terrestre d'aquest terme municipal que no precisin instal·lacions fixes, d'acord amb l'article 53 i 75 de la Llei de Costes i article 111 del seu Reglament, pel període 2025-2028.

L'òrgan competent per aprovar la distribució dels serveis de temporada i per autoritzar l'ocupació de domini públic marítimo-terrestre o, si s'escau, de la zona de servitud de protecció, és la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral, de conformitat amb els articles 49 i 113 del Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament general de costes, l'apartat B.1 del Reial decret 1404/2007, de traspàs de funcions i serveis en matèria d'ordenació i gestió del litoral a la Generalitat de Catalunya i el Decret 246/2021, de 22 de juny de reestructuració del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori.

La Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat de Catalunya, autoritza a l'Ajuntament de Llança l'ocupació de la zona de domini públic marítim-terrestre amb les instal·lacions proposades en el Pla d'usos i serveis de temporada, de conformitat amb les condicions generals i particulars que constin en les respectives resolucions.

El procediment serà un concurs públic, per procediment obert tramitació ordinària, per lots, adjudicant-se cadascun d'ells a l'oferta més avantatjosa, i utilitzant diversos criteris d'adjudicació. Pel que fa a la preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà pel que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) i les seves disposicions de desplegament.

Els serveis objectes d'explotació, i que consten en el Pla d'usos i serveis de temporada, són els següents:

LOT 1	Activitats nàutiques sense motor	Platja del Port
LOT 2	Activitats nàutiques sense motor	Platja del Port
LOT 3	Guingueta-Bar	Platja de Grifeu
LOT 4	Guingueta-Bar	Platja del Cau del Llop

El codi CPV és 92332000 serveis de platges.



Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer. INICIAR el procediment d'atorgament d'autorització per a l'explotació dels serveis de temporada a les platges del municipi de Llança per concurs, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Segon. ORDENAR la redacció dels Plecs de clàusules administratives particulars i tècniques que han de regir el concurs.

Tercer. Donar compte de totes les actuacions a aquesta Junta de Govern Local per a que resolgui el què sigui procedent.

B) ASSUMPTE URGENTS

L'Alcaldeessa proposa votar la urgència d'incloure l'assumpte que segueix, dins l'ordre del dia de la sessió.

Per unanimitat, s'aprova incloure'l.

6.1.-HISENDA-Expedient 3223/2024. Aprovació del Padró Fiscal centre de dia

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

“En data 4 de desembre d'enguany, s'ha generat el padró del Centre de Dia corresponent a l'assistència del mes de novembre de 2024, per un import de 3.399,59.-€, que comença pel rebut número 2433000108 a nom de la Sra. Manuela Angulo Gey, i que acaba pel rebut número 2433000119 a nom de la Sra. Sílvia Visa Clausell.

El número assignat a l'expedient és: 3223/2024.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer. - APROVAR el padró del Centre de Dia corresponent a l'assistència del mes de novembre de 2024, per un import de 3.399,59.-€, que comença pel rebut número 2433000108 a nom de la Sra. Manuela Angulo Gey, i que acaba pel rebut número 2433000119 a nom de la Sra. Sílvia Visa Clausell.

Segon.- DONAR TRASLLAT al departament de Recaptació per a la seva tramitació.”



DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

