

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/5	Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Extraordinària urgent

Motiu: «Aprovació inicial del projecte d'adequació de la Casa del Mar i inici de l'expedient de contractació dels treballs»

Data i hora:

13 de febrer de 2024

Durada:

Des de les 8:30 fins a les 10:30 h.

Lloc:

Sala de Junes

Presidida per:

Núria Escarpanter Olivet

Secretari:

Carles Fita Alegre

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Francesc Guisset Lagresa, convidat	SÍ
Josep Ortiz de Zarate Peral	SÍ
Sara Gutiérrez Giner, Interventora acctal.	SÍ
Stephane Juanola Journe	SÍ
Sílvia Barris Roca	NO. Excusa la seva absència
Sònia Sarola Vila, convidada	SÍ

A) PART RESOLUTIVA



Aprovació de l'acta de la sessió anterior, de data 8-02-2024

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Es dona per llegida l'acta de la sessió anterior, de data 8-02-2024, que ha estat tramesa junt amb la convocatòria i s'aprova per unanimitat, sense esmenes.

1.4 Cultura - Expedient 1412/2023 - Aprovació 2a certificació d'obra - Obres ampliació biblioteca

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

“La Junta de Govern Local en sessió de data 19 d'octubre de 2023, va adjudicar el contracte d' “Ampliació de la Biblioteca municipal Pere Calders” de Llança, a favor de Cosplaan obres y Servicios Laantit S.L.U. (B63392955), d'acord amb les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els Plecs de clàusules administratives i Plec de prescripcions tècniques, i d'acord amb el Projecte tècnic dels treballs a executar, pel preu de 272.671,39 € sense impostos i 57.260,99 € d'IVA, el que fa un total de 329.932,38 € IVA inclòs.

Per l'interessat s'ha aportat Certificació d'obra núm. 2 relativa a les obres executades durant el mes de gener 2024, per import de de 14.710,04 €, amb la conformitat de la Direcció de l'obra.

D'acord amb els imports d'obra executada, resten pendent d'executar les obres per un import de 309.686,15 €.

L'esmentada despesa es computarà a l'aplicació pressupostària 2023/330.619.02 del pressupost de despeses corresponent a l'exercici 2023.

D'acord amb el que disposen l'article 140 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9 /2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic i la clàusula 27.1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- APROVAR la certificació d'obra núm. 2 del contracte d'obres per la “Ampliació de la Biblioteca municipal Pere Calders”, per import 14.710,04 € IVA inclòs, a favor de Cosplaan obres y Servicios Laantit S.L.U. (B63392955).

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

Tercer.- DONAR TRASLLAT de l'esmentat acord al servei d'Intervenció municipal.”



4.4.- VIA PÚBLICA - Expedient 343/2024. Llicència d'Aprofitament - Canvi placa de gual Vall del Sol, 6

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

"Buxeda Assessor, SL, actuant en nom i representació de CP Vall del sol 6-8, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2024-E-RE-323, de data 2 de febrer de 2024, sol·licita una nova placa de gual, per substituir la placa número 600 que ja hi havia instal·lada al carrer Vall del Sol, 6, per trobar-se en mal estat de conservació.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- DONAR DE BAIXA la placa de gual núm. 600 per trobar-se en mal estat de conservació.

Segon.- CONCEDIR llicència a CP Vall del Sol 6-8 , per canviar la placa de gual número 600 per una nova placa amb el número 1225 a la finca situada al carrer Vall del Sol, 6-8, previ pagament de la taxa corresponent.

Tercer.- APROVAR les liquidacions número 2402009380, per un import de 63,05.- €, corresponent a la placa de gual número 1225.

Quart.- RECORDAR a la persona interessada que en el moment de recollir la placa nova, haurà de lliurar la que té malmesa.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada."

6.2 OBRES, URBANISME I ACTIVITATS. Expedient 3292/2022. Llicència o Autorització Urbanística - modificació de projecte

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

La Junta de Govern Local, en sessió de data 9 de novembre de 2023, ha adoptat concedir a José Alberto Silva Vilalba, llicència municipal per per fer un canvi d'ús d'un local en planta



baixa a habitatge, a la finca situada al carrer Cabrafiga, 25, d'acord amb el projecte obrant a l'expedient subscrit per l'arquitecte tècnic Josep Maria Ros Vilallonga, visat en data 30 de juny de 2023 i número 2023401412.

Josep Maria Ros i Vilallonga, en representació de José Alberto Silva Villalba, mitjançant escrit RE2023-E-RE-4021, de data 29 de desembre de 2023, presenta modificat de projecte, amb el qual es preveu desplaçar el garatge que en comptes de tenir l'accés pel carrer Cabrafiga, tindrà l'accés pel carrer Besalú.

L'arquitecte tècnic municipal, en data 18 de gener de 2024, ha emès informe favorable fent constar es preveu una plaça d'aparcament de 2,45 x 4,80 m, amb una superfície útil de 11,60 m², que compleix amb l'establert a la Modificació Puntual del Pla General número 17, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data de 26 de març de 2014, i en concret les lletres c) i d) del punt 2, de l'apartat de regulació dels aparcaments, que deixa clar que les excepcions de la previsió d'una plaça d'aparcament per habitatge, no és d'aplicació a les edificacions regulades per les condicions d'edificació aïllada.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR a José Alberto Silva Vilalba, llicència municipal pel modificat de projecte presentat, consistent en desplaçar el garatge que en comptes de tenir l'accés pel carrer Cabrafiga, tindrà l'accés pel carrer Besalú.

Segon.- APROVAR la liquidació número 2463000042 per un import de 108,65.- euros, corresponent a la taxa administrativa.

Tercer.- DONAR-NE TRASLLAT a la policia local.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

6.2 OBRES, URBANISME I ACTIVITATS Expedient 147/2024. Llicència o Autorització Urbanística - Agrupació	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Jordi Franch Frigola, actuant en nom i representació de Miquel Culubret Padrosa, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2024-E-RE-115, de data 15 de gener de 2024, ha sol·licitat



Llicència per l'agrupació de dues parcel·les, situades al carrer Galladera, 6 i carrer Banyoles, 5, amb referències cadastrals 3201210EG1930S0001IY, i 3201207EG1930S0001IY.

Finques inicials a agrupar:

FINCA inicial 1

Situació: Situada al terme municipal de Llança (Girona) al c/ Galladera, 6.

Propietat: Miquel Culubret Padrosa.

Classificació: Sòl urbà.

Superfície: Superfície total de 561,22 m² (segons mesura real) en què tota la superfície correspon a sòl urbà qualificació urbanística 7a.

FINCA inicial 2

Situació: Situada al terme municipal de Llança (Girona) al c/ Banyoles, 5.

Propietat: Miquel Culbret Padrosa.

Classificació: Sòl urbà.

Superfície: Superfície 542,50 m² (segons mesura real) en què tota la superfície correspon a sòl urbà qualificació urbanística 7a.

D'acord amb el Pla General, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data de 28 de maig de 2002, l'àmbit a on es situen les finques objecte d'agrupació, es correspon a sòl urbà i qualificades com a zona de ciutat jardí clau 7a.

Finca resultant:

“URBANA. URBANA. SOLAR edificable, situat a Llança, paratge "Puig de la Borda", de superfície REAL mil cent tres metres quadrats i setanta-dos decímetres quadrats (1.103,72 m²) que constitueix TRES i TRETZE del plànol de parcel·lació de la major finca. I termeneja, tot junt al nord, comunitats propietaris carrer Banyoles, número 7; al sud, Comunitat Propietaris carrer Banyoles 3; a l'est, carrer Banyoles; i a l'oest, amb el carrer Galladera.”

L'arquitecte tècnic municipal, en data 7 de febrer de 2024, ha emès informe favorable fent constar que la finca resultant s'ajusta als paràmetres de parcel·la mínima i disposa d'accés a vial públic, per tant, s'ajusta al Pla General aprovat definitivament per la CTU de Girona, en data de 28 de maig de 2002.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.



Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR a Miquel Culubret Padrosa, llicència municipal per l'agrupació de dues parcel·les, situades al carrer Galladera, 6 i carrer Banyoles, 5, amb referències cadastrals 3201210EG1930S0001IY, i 3201207EG1930S0001IY, d'acord amb el projecte obrant a l'expedient subscrit per l'arquitecte Jordi Franch Frigola, amb el resultat de la següent parcel·la:

"URBANA. URBANA. SOLAR edificable, situat a Llança, paratge "Puig de la Borda", de superfície REAL mil cent tres metres quadrats i setanta-dos decímetres quadrats (1.103,72 m²) que constitueix TRES i TRETZE del plànol de parcel·lació de la major finca. I termeneja, tot junt al nord, comunitats propietaris carrer Banyoles, número 7; al sud, Comunitat Propietaris carrer Banyoles 3; a l'est, carrer Banyoles; i a l'oest, amb el carrer Galladera."

Segon.- REQUERIR a la persona interessada perquè en el termini de 2 mesos, formalitzi el model de declaració cadastral 900-D, que haurà de presentar a l'oficina de cadastre d'aquest Ajuntament.

Tercer.- APROVAR la liquidació número 2463000040 per un import de 85,00.- euros, corresponent a la taxa administrativa.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada."

6.3 SERVEIS I INFRAESTRUCTURES. Expedient 215/2024. Alta de Proveïment i Subministrament d'Aigua Potable

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

Resolució:

Sociedad General De Aguas De Barcelona, SAU, mitjançant escrit RE 2024-E-RE-191, de data 23 de gener de 2024, presenta relació individualitzada, d'abonats no domèstics del servei municipal que tenen rebuts pendents de liquidar amb la referència 3294222.

Es comunica la interrupció de subministrament, d'acord amb l'article 49 del Reglament del servei municipal d'abastament domiciliari d'aigua a Llança.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- DONAR-SE per assabentats de la interrupció de subministrament d'aigua dels deutors que consten a la relació amb la referència 3294222.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a Sorea SAU."



6.4 Promoció econòmica - Expedient 240/2024 - Aprovació projecte d'obres Casa del Mar - Fases 2a i 3

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

“Els Serveis Tècnics municipals han redactat el Projecte bàsic i executiu d'adequació parcial de la planta baixa de la Casa del Mar de Llança – Fases 2a i 3.

Els treballs a realitzar consisteixen en executar les obres d'acord amb el Projecte bàsic i executiu per adequar una part de l'espai de la planta baixa de la Casa del Mar com a:

- Fase 2a: Punt d'informació - Punt Blau, per remarcar l'objectiu de l'equipament de difondre els recursos del municipi, permetent eliminar l'edificació provisional que s'utilitza actualment per aquest ús
- Fase 3: Sala polivalent, que s'utilitzaria com a centre de formació per a la comunitat pesquera i centre de difusió de la seva feina, amb una aula equipada amb sistemes audiovisuals i suports informàtics adaptats a la formació.

Per part de Secretaria s'ha informat sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per a la seva aprovació.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb el que disposa l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en concordança amb l'art. 53.1.p) de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, art. 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer. APROVAR inicialment el “Projecte bàsic i executiu d'adequació parcial de la planta baixa de la Casa del Mar de Llança – Fases 2a i 3.de Llança”.

Segon. SOTMETRE aquest Projecte a informació pública, amb publicació al B.O.P. de Girona, al tauler d'anuncis, i al web municipal, per tal que, en el termini de 30 dies, pugui ser consultat i es puguin formular les al·legacions pertinents.

El present Projecte tècnic estarà disponible al web municipal <https://www.llanca.cat/projectes-tecnics/>.



Tercer. ELEVAR l'aprovació inicial a definitiva, si transcorregut aquest termini no s'han presentat al·legacions.”

6.4 Promoció econòmica. Exp.337/2024. Inici contracte obres Planta baixa Casa del Mar

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

“ L'arquitecte assessor municipal ha redactat el Projecte bàsic i executiu d'adequació parcial de la planta baixa de l'edifici anomenat “Casa del mar” de Llança, situada al Carrer Castellar, 27.

Consta a l'expedient Memòria justificativa del contracte.

Per Provisió del regidor de Promoció econòmica s'ha informat la necessitat del contracte, que es justifica en la realització de les obres d'adequació d'una part de la planta baixa de l'edifici anomenat Casa del Mar, per tal d'instal·lar-hi un Punt d'informació - Punt blau i una Sala Polivalent.

Per la Intervenció municipal s'ha emès informe fent constar que en el pressupost de l'exercici 2024 consta la despesa esmentada en l'aplicació pressupostària núm. 2024/432. 600.04, però amb una distribució de finançament afectat a càrrec d'una subvenció per part d'una altra administració.

La Disposició addicional tercera, de la LCSP assenyala que es podrà tramitar anticipadament els contractes, que el seu finançament depengui d'una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública, i s'haurà de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent. Pel que s'informa favorablement la tramitació anticipada del contracte esmentat.

Per la Secretaria municipal s'ha emès informe jurídic fent contar el procediment administratiu per a dur a terme la contractació.

Les característiques del contracte són les següents:

Tipus de contracte: contracte d'obres	
Objecte del contracte: “Adequació parcial planta baixa edifici anomenat Casa del Mar”	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45000000-7 treballs de construcció	
Valor estimat del contracte: 123.066,95 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 123.066,95 €	IVA 21 %: 25.844,06 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 148.911,01 €	



Durada de l'execució: 3 mesos

Lots: no es preveu la divisió en lots del contracte

Consta a l'expedient informe sobre la conveniència de no efectuar la divisió en lots per les característiques del contracte.

Per l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer. INICIAR l'expedient per a la contractació de les obres d' "Adequació d'una part de la planta baixa de l'edifici anomenat Casa del Mar", per tal d'instal·lar-hi un Punt d'informació – Punt blau i una Sala Polivalent, d'acord amb el Projecte redactat per l'arquitecte assessor municipal, mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària.

Segon. PROCEDIR a la tramitació anticipada de l'expedient, amb la previsió que l'adjudicació quedarà condicionada a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

Tercer. JUSTIFICAR la celebració del contracte com a estratègia de desenvolupament local que aposta per aprofitar els recursos endògens i posar en valor les activitats tradicionals entre les quals la pesca i l'explotació dels seus productes continua essent un element d'identitat i un dels principals motors econòmics del municipi.

Quart. ORDENAR la redacció dels Plecs de clàusules administratives particulars i de Prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

Cinquè. Donar compte de totes les actuacions a aquesta Junta de Govern Local per a que resolgui el què sigui procedent."

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

