

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2022/9	Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	5 / de maig / 2022
Durada	Des de les 9:00 fins a les 10:45 hores
Lloc	Sala de Junes
Presidida per	Núria Escarpanter Olivet
Secretària acctal.	Sílvia Tabernero Jódar

Nom i Cognoms	Assisteix
Elsa Rodríguez Castaño	SÍ
Francesc Guisset Lagresa	SÍ
Sara Gutiérrez Giner, Interventora acctal.	SÍ
Stephane Juanola Journe	SÍ
Sílvia Barris Roca	SÍ
Sònia Sarola Vila	SÍ

Una vegada verificada per la Secretària acctal. la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior, de data 21-04-22

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Es dona per llegida l'acta de la sessió anterior, de data 21-04-2022, que ha estat tramesa junt amb la convocatòria i s'aprova per unanimitat, sense esmenes.



1.4 INFRAESTRUCTURES. Expedient 2025/2021. Alta de Proveïment i Subministrament d'Aigua Potable

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Sociedad General De Aguas De Barcelona, S.A., mitjançant escrit RE 2021-E-RC-2765, de data 31 d'agost de 2021, presenta relació individualitzada, d'abonats domèstics del servei municipal que tenen rebuts pendents de liquidar amb la referència 2822536, llistades en data 9 d'agost de 2021, i que no es troben en situació de risc d'exclusió residencial, d'acord amb els informes emesos per Serveis Socials.

La situació d'impagament ha estat notificada individualment als abonats per carta certificada, amb el corresponent advertiment de suspensió del subministrament.

Els abonats han rebut, per part de l'empresa subministradora, la informació que d'acord amb la Llei de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, si presenten mancança de recursos econòmics s'han d'adreçar a Serveis Socials, on valoraran la seva situació i les informaran com obtenir ajuts o bonificacions. Prèviament a la suspensió per impagament.

Transcorregut el termini de 30 dies des de la notificació i previ a la suspensió de subministrament, els abonats que no hagin satisfet l'import dels rebuts impagats, han estat inclosos en una relació que l'empresa subministradora ha lliurat a Serveis Socials per tal de que aquests puguin valorar i emetre, si s'escau, un informe a les persones que es trobin en situació de risc d'exclusió residencial.

Es comunica la interrupció de subministrament, d'acord amb l'article 49 del Reglament del servei municipal d'abastament domiciliari d'aigua a Llança.

D'acord amb la Llei 24/2015 del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, s'adjunten informes emesos pel Serveis Socials.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- DONAR-SE per assabentats de la interrupció de subministrament d'aigua dels deutors que consten a la relació amb la referència 2822536.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a Sorea SAU

1.4 SERVEIS I INFRAESTRUCTURES. Expedient 2323/2021. Esmena error aritmètic del contracte de lloguer de la finca situada a l'Av. Europa 49 i 49b

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

"La Junta de Govern Local en sessió de data 27 de gener de 2022 va acordar aprovar el contracte de lloguer de la finca situada a l'Av. Europa 49 i 49b i de la parcel·la contigua número 47 del Polígon 4 de Llança (referències cadastrals 2807101EG1920N0001AJ, 807102EG1920N0001BJ i 7099A004000470000OU) per tal de destinar el sòl urbà a la instal·lació d'una zona d'aparcament públic i el sòl rústic a la implantació d'Horts Socials, per un període de 4 anys prorrogable i un import de 633,27 € anuals, de conformitat amb la taula annexada.



L'annex 6 del contracte formalitzat, adjunt a l'expedient, determina l'import anual a percebre per cadascun dels propietaris de les finques objecte de lloguer. Per un error aritmètic, a la Sra. Montserrat Punzano Lorenzo se li van adjudicar 40,55€ quan, de conformitat amb els seus percentatges de propietat i els imports totals a pagar, el preu a satisfer en concepte de lloguer és de 35,96€.

De conformitat amb l'art. 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- ESMENAR l'import anual a percebre per la Sra. Montserrat Punzano Lorenzo, determinat a l'annex 6 del contracte, per l'import de 35,96€:

Import per propietari	Import anual
Zeitle, SL	180,93 €
Teresa Charles Vilaplana	81,38 €
Albert Quintana Tarres	27,27 €
Monsilva, SL	126,65 €
Enrique Broch Tubert	90,43 €
Mercedes Tarres Sala	54,17 €
Julian Sanz i Minguez	35,96 €
Montserrat Punzano Lorenzo	35,96 €
Inversiones de Futuro AF, SL	0,52 €

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la interessada.

Tercer.- DONAR TRASLLAT als Serveis d'Intervenció de l'Ajuntament de Llança.”

1.5 ENSENYAMENT Expedient 1066/2022. concurs literari premi sant jordi

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

L'Àrea d'Ensenyament d'aquest Ajuntament ha participat en el Concurs literari, premi Sant Jordi 2022, organitzat per l'NS Llança, amb una aportació econòmica de 400€.

Intervenció ha emès informe de fiscalització favorable fent constar que existeix consignació pressupostària suficient a l'aplicació pressupostària número 2022/320.226.09.

Consta a l'expedient les bases reguladores del concurs i el conveni de col·laboració amb l'Associació de Comerciants.



Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- APROVAR el conveni de col·laboració amb l'Associació de Comerciants de Llança per regular la participació d'aquesta entitat en el concurs literari, premi Sant Jordi 2022.

Segon.-. FACULTAR la despesa corresponent per un import de 400€ (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 2022/320.226.09 del pressupost general a l'exercici 2022.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord als interessats.

2.1 Servei HISENDA Expedient 1040/2022. Aprovació liquidació d'aigua corresponent al 1r trimestre de 2022

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

"En data 25 d'abril de 2022, la senyora Nydia Loubat Casanovas, actuant en nom i representació de Societat General d'Aigües de Barcelona, SAU, arrendatària del Servei Municipal d'Abastament d'Aigua Potable de Llança, va presentar escrit amb registre d'entrada número 1254, mitjançant el que sol·licita l'aprovació de la liquidació corresponent al 1r trimestre de 2022 que té un saldo favorable a l'Ajuntament per import de 29.655,73.-€

Un cop revisada la liquidació presentada, s'ha informat favorablement pels serveis econòmics.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- APROVAR la liquidació presentada per la Societat General d'Aigües de Barcelona, SAU, corresponent al 1^r trimestre de 2022, que té un saldo favorable per l'Ajuntament per import de 29.655,73.-€

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i DONAR TRASLLAT del mateix al departament de Tresoreria."

2.1.-HISENDA- Expedient 1103/2022. Aprovació del Padró Fiscal Centre de Dia

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

"En data 2 de maig d'enguany, s'ha generat el padró del Centre de Dia corresponent a l'assistència del mes d'abril de 2022, per un import de 3.845,82.-€, que comença pel rebut número 2233000068 a nom del Sr. Jose M^a Bassegoda Calsina, i que acaba pel rebut número 2233000083 a nom de la Sra. Teresa Vilar Llosa.



El número assignat a l'expedient és: 1103/2022.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer. - APROVAR el padró del Centre de Dia corresponent a l'assistència del mes d'abril de 2022, per un import de 3.845,82.-€, que comença pel rebut número 2233000068 a nom del Sr. Jose M^a Bassegoda Calsina, i que acaba pel rebut número 2233000083 a nom de la Sra. Teresa Vilar Llosa.

Segon.- DONAR TRASLLAT al departament de Recaptació per a la seva tramitació.”

2.1.-HISENDA- Expedient 1105/2022. Aprovació del Padró Fiscal Llar d'Infants

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

“En data 2 de maig d'enguany, s'ha generat el padró de la Llar d'Infants corresponent al menjador d'abril i mensualitat de maig de 2022, per un import de 6.516,00.-€, que comença pel rebut número 2251000200 a nom de la Sra. Jessica Álvarez Quispe, i que acaba pel rebut número 2251000254 a nom de la Sra. Saray Vilchez Pérez.

El número assignat a l'expedient és: 1105/2022.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer. - APROVAR el padró de la Llar d'Infants corresponent al menjador d'abril i mensualitat de maig de 2022, per un import de 6.516,00.-€, que comença pel rebut número 2251000200 a nom de la Sra. Jessica Álvarez Quispe, i que acaba pel rebut número 2251000254 a nom de la Sra. Saray Vilchez Pérez.

Segon.- DONAR TRASLLAT al departament de Recaptació per a la seva tramitació.”

2.2 URBANISME, OBRES I ACTIVITATS- Expedient 311/2022. Sol·licitud de Llicència reforma habitatge

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Marina Goday i Cibeira, actuant en nom i representació de Carlos Fibla Serrano, mitjançant escrit 2022-E-RC-399, de data 8 de febrer de 2022, ha sol·licitat llicència municipal per reformar i redistribuir un habitatge en testera, situat al carrer La Mina, 20.

L'arquitecte assessor municipal, en data 12 d'abril de 2022, ha emès informe



favorable amb condicionants.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR a Carlos Fibla Serrano, llicència municipal per la reforma i redistribució d'un habitatge en testera, situat al carrer La Mina, 20, actualment, segons cadastre, La Mina, 26, d'acord amb el projecte obrant a l'expedient subscrit per l'arquitecta Marina Goday i Cibeira.

La llicència queda condicionada al compliment dels condicionants generals i els particulars següents:

Abans d'iniciar les obres caldrà presentar:

- .- Un aval per un import de 3.600,00.- euros com a garantia de urbanització.
- .- El document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteixi la correcte destinació dels residus separats per tipus. En aquest document s'ha de fer constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.
- .- Full d'assumeix de l'arquitecte director de l'obra.
- .- Full d'assumeix de l'arquitecte tècnic.
- .- Projecte executiu visat pel corresponent col·legi professional.

L'arbrat mínim d'enjardinament serà 1 exemplar. D'acord amb l'article 5 de l'Ordenança de Protecció de l'arbrat del municipi de Llançà de 29 d'abril de 2010, BOP Núm. 81

"Article 5. Protecció d'arbres situats en parcel·les de propietat privada.

....

.... Les autoritzacions per construccions d'habitatges o les llicències urbanístiques en general, només podran autoritzar la tala dels que afectin la pròpia construcció i mai els que no estiguin en el perímetre. ...

L'alzina, el roure, el tamariu, la morera, el lledoner, el cirerer d'arboç, l'olivera, el pi, el plàtan i l'acàcia, així com d'altres que per el seu valor estètic, funcional de representativitat, raresa, situació i contribució a la millora mediambiental que designi la direcció facultativa de l'Ajuntament o els serveis urbanístics, seran arbres catalogats amb la màxima protecció en tot el terme i per treure'ls s'haurà de demanar un permís especial.

Pel que fa als jardins particulars, es demana que es plantin espècies autòctones amb menys manteniment, tant en les restes vegetals com en estalvi d'aigua. Espècies aromàtiques recomanades per l'estalvi d'aigua: Farigola, Romaní, Sàlvia, Espígol o lavanda, Santalina o esparnellac, Cap d'ase, Sajolida, Menta, Llorer, Julivert, Conillet, Mata, Isop, Llentinea, Bruc i l'Aloc."

Les sortides de fums, hauran de complir els criteris de la norma UNE 123001:2012.



Els aparells exteriors d'aire condicionat, s'instal·laran en punts que no es vegin des de la via pública i no afectin a les finques veïnes.

Caldrà preveure el soterrament dels serveis aeris i l'execució de les corresponents escomeses a nivell de tanca de parcel·la.

Segon.- APROVAR la liquidació número 2205000127 per un import de 2.232,00.- euros, corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Tercer.- APROVAR la liquidació número 2263000147 per un import de 360,00.- euros, corresponent a la taxa administrativa.

Quart.- COMUNICAR a l'interessat que els serveis tècnics municipals podran accedir a l'obra per a la seva inspecció, d'acord amb l'article 201 del TRLU DL 1/2010.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

Sisè.- DONAR-NE TRASLLAT a la Prefectura de la Policia Local.

2.2 URBANISME, OBRES I ACTIVITATS . Expedient 1431/2019. Sol·licitud de modificat de Llicència

Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
---------------------	---

La Junta de Govern, en sessió de data 26 de novembre de 2020, es va concedir la llicència a Júlia Pamos Arjonilla, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al carrer Ramon Muntaner, 7, d'acord amb el projecte obrant a l'expedient subscrit per l'arquitecte Albert Hernando i Garreta, visat en data 6 de maig de 2021 i número 2021400389, on hi constava la construcció d'una piscina.

Alberto Hernando Garreta, actuant en nom i representació de Júlia Pamos Arjonilla, mitjançant escrit 2022-E-RE-1035, de data 4 d'abril de 2022, ha presentat un modificat de projecte per desplaçar i disminuir la superfície de la piscina.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en data de 28 de gener de 2021, va aprovar definitivament el Pla director urbanístic de revisió de sòls no sostenibles del litoral gironí, publicat al DOGC núm. 8341 amb data de 15 de febrer de 2021.

L'arquitecta assessora municipal, en data 21 d'abril de 2022, ha emès informe desfavorable fent constar que la modificació de projecte presentat, consistent en desplaçar la piscina, no s'ajusta a l'article 95.3, del Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la



Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- DENEGAR a Júlia Pamos Arjonilla, la llicència municipal pel modificat de projecte consistent en desplaçar la piscina a 1,50 metres de la finca veïna i reduint la superfície a 6,00x1,20 metres, atès que no s'ajusta a l'article 95.3, del Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí.

Segon.- APROVAR la liquidació número 2263000148 per un import de 108,65.- euros, corresponent a la taxa administrativa.

Tercer.- COMUNICAR a l'interessat que els serveis tècnics municipals podran accedir a l'obra per a la seva inspecció, d'acord amb l'article 201 del TRLU DL 1/2010.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat."

2.2 SERVEIS D'URBANISME, OBRES I ACTIVITATS . Expedient 980/2022.

Transmissió de la parada de mercat número 79 del Port.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

La Sra. Cristina Afanador Lara, mitjançant escrit R.E.: 2022-E-RE-12 amb data 1 de febrer de 2022, sol·licita autorització per transmetre la seva llicència administrativa de la seva parada núm. 79 a favor de la seva parella de fet el Sr. Marc Doya Esteve.

Ambdós, transmissent i adquirent, aporten la documentació preceptiva per tal de donar compliment a la transmissió.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- AUTORITZAR la transmissió de la llicència núm. 79, de venda de roba amb 8 ml del mercat no sedentari del Port, a favor de la seva parella de fet el Sr. Marc Doya Esteve, amb els següents condicionants:

1. La llicència atorgada té una durada fins el 07-10-2025, per donar-se en la llicència transmesa les circumstàncies previstes a l'apartat 1 de la Disposició Transitòria Segona de la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures Fiscals i Financeres.
2. La parada s'ubicarà en l'espai físic del mercat setmanal del Port assenyalat amb el núm. 79.



3. L'adquirent de la llicència administrativa de la parada núm. 79 del mercat setmanal del port, s'haurà de comprometre a vendre la mateixa classe d'articles autoritzats que té actualment.

Segon.- DECLARAR que la present autorització no està subjecte al pagament de taxes de mercat per concórrer en la mateixa circumstància prevista a l'article 4.2 a) de l'Ordenança fiscal núm. 4.25 taxa per la prestació de serveis de mercats.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, i DONAR-NE TRASLLAT al Departament de Gestió Tributària als efectes d'inclusió del canvi de titularitat al Padró anual de taxes de mercat.

2.2 SERVEIS D'URBANISME, OBRES I ACTIVITATS Expedient 578/2022. Transmissió de la parada del mercat número 88 del port

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

"La Sra. Maria Angeles Del Fresno Sibecas, mitjançant escrit R.E.:2022-ERE-12 amb data 3 de gener de 2022, sol·licita autorització per transmetre la seva llicència administrativa de la parada núm. 88 del mercat no sedentari del port, a favor del Sr. Ilyass Hanfourri.

Ambdós, transmissent i adquirent, aporten la documentació preceptiva per tal de donar compliment a la transmissió.

En data 21 d'abril de 2022, l'assentador del Mercat municipal de Llançà ha emès informe favorable a la transmissió de la parada 88 a favor del Sr. Hanfourri.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local
ACORDA:

Primer.- AUTORITZAR la transmissió de la llicència núm. 88, de camisetes i roba esportiva amb 10 ml del mercat no sedentari del port, a favor del Sr. Ilyass Hanfourri, amb els següents condicionants:

1. La llicència atorgada té una durada fins el 07/10/2025, per donar-se en la llicència transmesa les circumstàncies previstes a l'apartat 1 de la Disposició Transitòria Segona de la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures Fiscals i Financeres.
2. La parada s'ubicarà en l'espai físic del mercat setmanal del port assenyalat amb el núm. 88.
3. L'adquirent de la llicència administrativa de la parada núm. 88 del mercat setmanal del port, s'haurà de comprometre a vendre la mateixa classe d'articles autoritzats que té actualment la Sra. Maria Angeles Del Fresno Sibecas.



Segon.- APROVAR la liquidació de taxes de mercat núm. 2276000077 per import de 1.197,50€ a nom del Sr. Ilyas Hanfour, en aplicació de l'article 4.2 b) de l'Ordenança fiscal núm. 4.25 de taxa de prestació de serveis de mercats.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, i DONAR-NE TRASLLAT al Departament de Gestió Tributària als efectes d'inclusió de canvi de titularitat al Padró anual de taxes de mercat.”

2.2 SERVEIS D'URBANISME, OBRES I ACTIVITATS Expedient 1071/2022.

Sol·licitud canvi de titularitat de parada de mercat, de persona física a persona jurídica

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

El Sr. Juan José Fernández Gabarre, mitjançant escrit 2022-E-RC-1353 amb data 27 d'abril de 2022, sol·licita autorització per realitzar un canvi de titularitat en la seva llicència administrativa de la parada núm. 117 del mercat no sedentari del Port, a favor d'una Societat que ha constituït amb el Sr. Mikel Salazar Salazar i que aquesta es diu Bar Titiyo, SL.

Que el titular de la llicència a porta tota la documentació preceptiva per tal de donar compliment al canvi de titularitat, tal i com es fa constar a l'informe de l'assentador municipal de data 29 d'abril de 2022.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- AUTORITZAR el canvi de titularitat de la llicència núm. 117 realitzant activitat de camió-bar amb 6 ml del mercat no sedentari del port, a favor de la Societat constituïda amb el Sr. Mikel Salazar Salazar la qual portarà el nom de Bar Titiyo, SL.

1. La llicència atorgada té una durada fins el 07/10/2025, per donar-se en la llicència transmesa les circumstàncies previstes a l'apartat 1 de la Disposició Transitòria Segona de la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures Fiscals i Financeres.
2. La parada s'ubicarà en l'espai físic del mercat setmanal del port assenyalat amb el núm. 117.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i DONAR-NE TRASLLAT al Departament de Gestió Tributària als efectes d'inclusió del canvi de titularitat a l'objecte tributari corresponent

2.2 URBANISME, OBRES I ACTIVITATS Exp. 875/2022 Transmissió parada taxi

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---



“El Sr. Mario Javier Solis Rivas, mitjançant escrit de data 25 de març de 2022, RE núm. 970, manifesta que el Sr. Félix Heredia Villanueva li ha fet transmissió de la seva llicència de taxi núm. 4 d'aquesta localitat i aportant document acreditatiu d'aquest acte demana que, un cop revisada i efectuades les comprovacions necessàries, es procedeixi a cursar la seva sol·licitud de transmissió de la llicència.

L'article 10 de la Llei 19/2003, de 4 de juliol del taxi, regula els límits i requisits de la transmissió de les llicències i preveu l'autorització prèvia de l'ens que les ha concedides.

Vistos els antecedents exposats, així com la documentació obrant a l'expedient, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- INFORMAR FAVORABLEMENT, d'acord amb l'article 10 de la Llei 19/2003, de 4 de juliol del taxi, la sol·licitud del Sr. Mario Javier Solis Rivas d'autorització de la transmissió de la llicència núm. 4 d'aquest municipi.

CONDICIONAT:

Previ a l'obtenció de la llicència municipal definitiva, haurà de portar la següent documentació:

- Retornar la llicència municipal a nom del Sr. Félix Heredia Villanueva.
- Pòlissa de responsabilitat civil pels danys que es puguin ocasionar en el transcurs del servei.
- Certificat del Servei Territorial de Transports de Girona.

Segon.- NOTIFICAR-HO a l'interessat.”

2.4 INTERIOR. Expedient 767/2022. Llicència d'Aprofitament linia groga

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Carles Buxeda Granollers, actuant en nom i representació de la CP selva 23, mitjançant escrit RE 2022-E-RE-892, de data 24 de març de 2022, sol·licita que es pinti una reserva de via pública davant de la porta d'entrada de la seva finca i habilitar un accés per a minusvàlids col·locant una fusta a l'entrada de la comunitat, atès que hi viuen persones de més de 100 anys.

La Policia Municipal, en data 30 de març de 2022, ha emès un informe favorable fent constar que es podria pintar un quadrat groc de 1 metre, amb una aspa al mig, davant la porta d'accés del carrer La Selva, 21-23.

L'arquitecte tècnic municipal, en data 6 d'abril de 2022, ha emès informe desfavorable, referent a la rampa de fusta, atès que la vorera, té només, una amplada de 90 cm, 1 m. comptant la vorada i la presència de la rampa faria intransitable la vorera.

En el mateix informe fa constar que atès que el portal d'entrada està reculat en relació a la vorera, i que dotar d'accessibilitat als habitatges correspon als seus propietaris, s'hauria de solucionar l'accés o la formació de la rampa,



aprofitant la reculada del portal.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- ESTIMAR la sol·licitud presentada per la Comunitat de Propietaris La Selva 23 per la reserva de la calçada, pintant un quadrat groc de 1 metre, amb una aspa al mig, davant la porta d'accés del carrer La Selva, 21-23.

Segon.- DESESTIMAR la sol·licitud presentada per la Comunitat de Propietaris La Selva 23, per posar una fusta per accedir a l'habitatge amb una cadira de rodes, atès que la vorera, té només, una amplada de 90 cm, 1 m. comptant la vorada i la presència de la rampa faria intransitable la vorera.

Tercer.- ENCARREGAR a la Brigada Municipal que pinti un quadrat groc de 1 metre, amb una aspa al mig, davant la porta d'accés del carrer La Selva, 21-23.

Quart.- DONAR TRASLLAT al Cap de la Brigada Municipal als efectes pertinents.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

2.4 INTERIOR. Expedient 368/2022. Llicència de qual amb placa. CANVIAR PLACA

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La Junta de Govern Local, en sessió de data 10 de març de 2022, va concedir a Marc Serra Fontfreda, llicència per col·locar una placa de qual, amb el número 1152, a la porta del garatge del carrer Sant Pau, 8.

Marc Serra Fontfreda, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2022-E-RE-444, de data 11 de febrer de 2022, sol·licita una nova placa de qual, atès que la seva ha desaparegut.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR llicència a Marc Serra Fontfreda, per canviar la placa de qual número 1152 per una nova placa amb el número 1157 a la finca situada al carrer Sant Pau, 8, previ pagament de la taxa corresponent.

Segon.- APROVAR les liquidacions número 2202009316, per un import de 30,50.- €, corresponent a la placa de qual número 1157.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada."

2.4 INTERIOR. Expedient 563/2022. Llicència per pintar una reserva via pública Av. Reina Fabiola, 28

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



Ana Maria Lara Cabello, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2022-E-RC-682, de data 3 de març de 2022, sol·licita llicència per disposar d'una reserva de la via pública davant de l'habitatge situat a l'Avinguda Reina Fabiola, 28.

La Policia Local, en data 10 de març d 2022, ha emès un informe favorable, recomanant que es pinti un quadrat groc d'un metre, amb una aspa al mig, davant la porta d'accés de l'habitatge situat a l'Av. Reina Fabiola, 28.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- ESTIMAR la sol·licitud presentada per Ana Maria Lara Cabello, i pintar un quadrat groc d'un metre, amb una aspa al mig, davant la porta d'accés de l'habitatge situat a l'Av. Reina Fabiola, 28.

Segon.- ENCARREGAR al Cap de la Brigada Municipal, els treballs de pintar un quadrat groc d'un metre, amb una aspa al mig, davant la porta d'accés de l'habitatge situat a l'Av. Reina Fabiola, 28.

Tercer.- RECORDAR a la persona interessada que si es produeix algun canvi respecte a la situació que ha motivat la sol·licitud, com ara canvi de domicili, etc.. ho comuniqui a aquest Ajuntament.

Quart.- DONAR TRASLLAT al cap de la Brigada Municipal als efectes pertinents.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada."

2.4- INTERIOR Expedient 804/2022. Llicència d'Aprofitament - Modificació de la vialitat c/Narcís Monturiol

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

"Maria de les Neus Ferré Casao, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2022-E-RE-960, de data 29 de març de 2022, ha sol·licitat que es reguli el sentit de circulació d'un tram del carrer Narcís Monturiol.

La Policia Municipal, en data 19 d'abril de 2022, ha emès informe fent constar que ja fa anys que es va ordenar i senyalitzar el trànsit d'aquesta zona tal i com es troba actualment, sense que es tingui constància durant aquest temps, que cap usuari hagi tingut dificultats per accedir al seu domicili o destinació.

Així mateix, l'informe conclou que l'opció de canviar el sentit de circulació del C/ Narcís Monturiol en el tram entre el C/ La Farella i el C/ Canigó, en cap cas



facilita la circulació als vehicles que volen accedir a la Vila, i, en tot cas allargaria el traçat, ja que en arribar a la cruïlla del C/ Narcís Monturiol amb C/ Canigó, aquests haurien de girar a l'esquerra fins al C/ Vall del Sol o C/ Llevant per tornar a accedir al C/ La Farella.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- DESESTIMAR la sol·licitud presentada per Maria de les Neus Ferré Casao, per realitzar el canvi de sentit de la circulació d'un tram del C/ Narcís Monturiol.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada."

2.4- INTERIOR - Expedient 1023/2022. Llicència d'Aprofitament - canvi placa de gual per mal estat conservació

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

"Rosa Boada Font, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2022-E-RC-1322, de data 25 d'abril de 2022, sol·licita una nova placa de gual, per substituir la placa de gual número 678, que ja hi havia instal·lada al carrer Sant Pere de Rodes,15, per trobar-se en mal estat de conservació.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- DONAR DE BAIXA la placa de gual 678, situada al carrer Sant Pere de Rodes, 15, a nom de Rosa Boada Font, per trobar-se en mal estat de conservació.

Segon.- CONCEDIR llicència a Rosa Boada Font, per instal·lar una nova placa amb número 1158, a la finca situada al carrer Sant Pere de Rodes, 15, previ pagament de la taxa corresponent i supeditada al compliment de les condicions adjuntes a l'acord.

Tercer.- APROVAR les liquidacions número 2202009318, per un import de 30,50.- €, corresponent a la placa de gual número 1158.

Quart.- RECORDAR a la persona interessada que en el moment de recollir la placa nova, haurà de lliurar la placa que es troba en mal estat de conservació.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada."



3.2 SERVEIS MUNICIPALS Exp.1063/2022. Llicència col.locar làpida nínxol 14-E Ximblars

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

“El Sr. Xavier Poch Sors, en representació d’Auxiliar de Funerària i Cementiris SL. , en escrit RE núm. 1174 de data 11 d’abril de 2022, sol.licita llicència per col·locar una làpida en el nínxol 14-E del Cementiri Els Ximblars.

Consta pagada la liquidació núm. 2271001486 a nom d’AUFUCE SL, per un import de 10,80 €.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer.- CONCEDIR Al Sr. Xavier Poch Sors, en representació d’Auxiliar de Funerària i Cementiris SL, llicència municipal per col·locar una làpida de color blanc en el nínxol núm. 14-E del Cementiri Els Ximblars, d’acord amb el Plec de condicions i Reglament de Cementiri municipal aprovats per l’Ajuntament en data 26-05-1993. .

Segon.- NOTIFICAR el present acord al peticionari.”

3.4 - SALUT -Expedient 899/2022. Alta de Proveïment i Subministrament d’Aigua Potable - Resultats analítiques aigua potable 1er trimestre

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

“La companyia Societat General d’Aigües de Barcelona (AGBAR), mitjançant escrit registre d’entrada 2022-E-RE-1053, de data 6 d’abril de 2022, ha presentat un resum de recull d’analítiques d’aigua del 1er trimestre de 2022, de diversos dipòsits i xarxes d’aigua potable municipals.

Punt de mesura	Informe analític	Data	Incidència	Observacions
Xarxa dipòsit Clarà	8038520	24/01/2022		
Xarxa Vila	8038521	24/01/2022		
Xarxa Grifeu	8038522	24/01/2022		
Dipòsit Abat Oliva	8066674	10/02/2022		
Dipòsit Clarà	8094869	15/02/2022		
Dipòsit Quintans	8094870	15/02/2022		
Dipòsit Fané	8094871	15/02/2022	Clor residual lliure	
Xarxa Vila	8122214	02/03/2022		
Xarxa Grifeu	8122215	02/03/2022		
Dipòsit Clarà	8151043	25/03/2022	Clor residual lliure	
Dipòsit Clarà	8122213	09/03/2022		

L’enginyer tècnic municipal en data 8 d’abril de 2022, ha emès informe fent constar que revisats tots els punts de control que s’analitzen en aquestes xarxes i dipòsits d’aigua potable municipals es destaca que tots els



paràmetres analitzats es troben dintre dels límits marcats per la legislació vigent, és a dir, el RD 140/2003 i les exigències mínimes del Pla de vigilància i control sanitaris de les aigües de consum humà de Catalunya, i per tant, totes aquestes aigües poden ésser considerades com a aptes pel consum humà.

Així mateix, es fa constar que pel que fa a les incidències de clor residual lliure localitzades en alguna mostra, suposen un defecte d'un valor paramètric fixat pel RD 140/2003, i cal tenir en compte que, pels paràmetres qualificats com a indicadors, d'acord amb l'esmentat Decret i amb el Pla de Vigilància de l'aigua autonòmic (Vigilància i control sanitaris de les aigües de consum humà de Catalunya), aquests valors no determinen l'aptitud de l'aigua per al consum.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTATS dels resultats analítics obtinguts.

Segon.- REQUERIR a Societat General d'Aigües de Barcelona (AGBAR) que porti a terme una contra anàlisi per valorar la incidència de valors del clor residual lliure, i si aquest paràmetre s'ha restablert dins els límits.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a AGBAR.”

4.3 SERVEIS D'ESPORTS. Expedient 2494/2021. Autorització pagament a l'Agrupació Esportiva MICFootball

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

“ La Junta de Govern Local de data 27 de gener de 2022 va acordar aprovar el Conveni entre l'Ajuntament de Llançà i l'Agrupació Esportiva Micfootball regulador de la llicència d'ús privatiu (cessió d'ús) del camp de futbol municipal durant el període de Setmana Santa dels anys 2022 i 2023 per a la celebració del torneig de futbol base MIC - Mediterranean International CUP. Aquest conveni es va formalitzar en data 1 de febrer de 2022.

De conformitat amb la clàusula tercera d'aquest conveni, l'Ajuntament atorgarà, a favor de l'Agrupació Esportiva MICFootball, la contraprestació de 2.000 €, per a cada edició, en concepte d'inscripció d'un equip del municipi, per a la participació en el Torneig.

Consta a l'expedient informe favorable dels Serveis d'Intervenció on s'hi fa constar que hi ha consignació pressupostària suficient per a la despesa proposada per un import màxim de 2.000.-€ IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 2022/340.227.06.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- AUTORITZAR el pagament de 2.000€ a favor de l'Agrupació



Esportiva MICFootball en concepte d'inscripció d'un equip del municipi, per a la participació en el Torneig.

Segon.- DONAR trasllat del present acord als serveis d'Intervenció municipals.”

5.1 CULTURA . Expedient 1032/2022. donació quadre emilia Castañeda

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

“Emilia Castañeda , amb DNI XXXXX580-M, (...), vol fer una donació a favor de l'Ajuntament de Llança de l'obra de pintura amb el nom “El ultimo cigarrillo” , valorada en 7.200€, pintada amb la tècnica de pintura Oleo i que té unes dimensions de116X97 cm.

D'acord amb el que disposa l'art. 31 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, i Disposició addicional segona de la Llei de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, aquesta Junta de Govern Local per delegació de funcions segons Decret d'Alcaldia de data 18/06/2021,

ACORDA:

Primer.- APROVAR el conveni de donació subscrit entre l'Ajuntament de Llança i la Sra. Emilia Castañeda, pel qual cedeix gratuïtament la propietat de la seva obra titulada “El ultimo cigarrillo”, valorada en 7.200 -euros €.

Segon.- ACCEPTAR la donació abans esmentada, feta pel Sra. Emilia Castañeda.

Tercer.- NOTIFICAR la present resolució a la interessada, amb l'agraïment del Consistori per la donació”.

5.2 BENESTAR SOCIAL Expedient 1052/2022. Prestacions Econòmiques de Serveis Socials, ajut econòmic a persona en risc d'exclusió social

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

“Andrea Toscano, Treballadora Social de l'SBAS Llança, mitjançant escrit 2022-E-RE-1283, de data 26-04-2022, emet informe social de la persona amb expedient núm. AE201600193, amb risc d'exclusió social per situació de vulnerabilitat i proposa l'atorgament d'un ajut econòmic.

Consta informe de la Intervenció Municipal que a l'aplicació pressupostària 2022/231.48 hi ha suficient consignació per concedir un ajut d'urgència social



de 235 €.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- APROVAR l'atorgament d'un ajut econòmic a la Sra. M.M.S. P. amb expedient AE201600193 consistent en un sol abonament de 235 €

Condicionat: A la posterior presentació del justificant de la despesa objecte de l'expedient.

Segon.- COMUNICAR a Treballadora Social que s'haurà de presentar, en format electrònic, la fitxa de creditor degudament omplerta per la beneficiària, per tal que el departament d'Intervenció pugui tramitar la corresponent transferència bancària.

Tercer.- ORDENAR el pagament de 235 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2022/231.48, un cop efectuat el tràmit del punt anterior.

Quart.- TRASLLADAR el present acord al Departament d'Intervenció i a la Treballadora Social, qui haurà d'informar la persona beneficiària.”

5.2 BENESTAR SOCIAL Exp.261/2022. Liquidació contracte Centre de dia i devolució garantia definitiva

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

“ La Junta de Govern Local, mitjançant acord del dia 16 d'abril de 2018, va adjudicar el contracte de Gestió del Servei de Centre de Dia i Acolliment Diürn al municipi de Llançà, mitjançant concessió, a favor de l'empresa Clece, S.A. y Accent Social, S.L., Unión Temporal de Empresas Ley 18/1982 de 26 de mayo, Exp. C119 1/2018.

En data 1 de maig de 2022 expira el contracte amb l'empresa UTE Centre de Dia.

En l'adjudicació del contracte, l'empresa UTE va efectuar garantia definitiva per import de 18.742,50 € aportada mitjançant certificació d'assegurança de caució núm. 4.191.966 d'Atradius Crédito y Caución, S.A. de seguros y Reaseguros.

Pel tècnic-interventor de la reversió s'ha emès informe fent constar que efectuat el reconeixement de les instal·lacions, aquestes es troben en bon estat de conservació i funcionament.

El servei s'ha tornat a licitar i s'ha procedit a la formalització del contracte.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- APROVAR la liquidació del contracte de gestió del servei del Centre



de dia i acolliment diürn de Llançà, mitjançant la modalitat de concessió, amb UTE Centre de dia Llançà, Exp. inicial C119 1/2018.

Segon.- PROCEDIR a la devolució i cancel·lació de la garantia definitiva dipositada mitjançant aval núm. 4.191.966 d'Atradius Crédito y Caución, S.A. de seguros y Reaseguros, en concepte de garantia definitiva del contracte de gestió del servei del Centre de dia i acolliment diürn de Llançà, prèvia presentació de la Carta de pagament original.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a UTE Centre de dia Llançà.

Quart.- DONAR TRASLLAT de l'esmentat acord a la Intervenció municipal.

5.4 ASSOCIACIONS Expedient 877/2022. Subvenció 2022- pim pam punt

Favorable | **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

“Elisa Adrian actuant en representació de l'Associació PIM PAM PUNT URBAN NITTING, mitjançant E-RE-1054/2022 de data 6 d'abril de 2022, sol·liciten la bestreta del 50% de la subvenció 2022. Consta en el pressupost per a l'exercici 2022 una subvenció nominativa per import de 540 € en concepte de subvenció nominativa per activitats varies de l'associació.

És d'aplicació la normativa prevista a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Real Decreto 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, General de Subvencions, i l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Llançà.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR a l'Associació PIM PAM PUNT URBAN NITTING una subvenció de 540 € en concepte de subvenció nominativa per a les activitats pròpies de l'entitat, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 330.48, del pressupost municipal per a l'exercici 2022.

Segon.- AUTORITZAR el pagament anticipat a l'Associació PIM PAM PUNT URBAN NITTING del 50% de la subvenció per import de 270 €, , amb càrrec a l'aplicació pressupostària 330.48, del pressupost municipal per l'exercici 2022.

Tercer.- CONDICIONAR el pagament del 50% restant a la prèvia presentació d'una memòria justificativa del les activitats realitzades, que s'haurà de presentar abans del 31/12/2022.

Quart.- INFORMAR que s'exigirà el reintegrament de les quantitats rebudes, en cas d'incompliment de l'obligació de justificació o justificació insuficient de les despeses, i en els altres supòsits previstos a la normativa d'aplicació.



Cinquè.- NOTIFICAR el presenta acord a la interessada i DONAR TRASLLAT a l'àrea d'Intervenció, als efectes oportuns."

5.4 ASSOCIACIONS Expedient 974/2022. Ajut econòmic a Associació TEA Alt Empordà per al projecte de teràpia amb gossos

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

"ESTEFANIA GONZALEZ PALMA, actuant en nom i representació de ASSOCIACIÓ TEA ALT EMPORDÀ, mitjançant escrit RE 2022-E-RE-1136, de data 11/04/2022, sol·licita un ajut econòmic per a sessions de teràpia amb gossos per a infants i adolescents amb autisme, i poder desenvolupar el projecte de juny a desembre d'aquest any.

Consten a l'expedient els estatuts de l'Associació i un exemplar del Projecte GOS-TEA, de teràpia amb gossos per a infants i adolescents amb autisme, per la millora de les competències comunicatives i de gestió emocional.

La Interventora acctal. informa que a l'aplicació pressupostària núm. 2022/231.48 hi ha quantia suficient per la concessió d'un ajut econòmic de 200 €.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR a l'Associació TEA ALT EMPORDÀ un ajut econòmic per un import de 200 €, destinats a la realització en el municipi dels serveis del Projecte GOS-TEA durant el segon semestre de 2022 .

Segon.- COMUNICAR a la peticionària que s'haurà de presentar, en format electrònic, la fitxa de creditor degudament omplerta, per tal que el departament d'Intervenció pugui tramitar la corresponent transferència bancària.

Tercer.- APROVAR el pagament de 200 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2022/231.48.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la sol.licitant i DONAR TRASLLAT a l'Àrea d'Intervenció."

B) Assumptes urgents

L'Alcaldessa proposa votar la urgència d'incloure en l'ordre del dia de la sessió els assumptes que segueixen.

Per unanimitat, s'aprova incloure'ls:

4.3 SERVEIS D'ESPORTS. Expedient 282/2022. Canvi ubicació Parc de Salut model B



Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

“En data 10 de desembre de 2010 és va formalitzar el conveni de cessió gratuïta de dos parc urbans de salut entre Dipsalut i l’Ajuntament de Llançà.

Actualment el parc de Salut, model B, amb 12 aparells, està situat en un terreny entre el camp de futbol municipal i la llar d’infants, amb façana al carrer 8 de març. Com a conseqüència de la formalització del contracte de concessió de les obres de pàdel en el terreny esmentat, el Parc de Salut ha de ser reubicat en un altre emplaçament.

El nou emplaçament proposat és la zona verda, amb referència cadastral: 2504409EG190S0001SW, de forma rectangular, emplaçada entre una zona verda situada a l’Av. Europa núm. 15 i el camí que dona a l’aparcament de l’equipament de la Casa de la Cultura.

Consta a l’expedient informe tècnic i de secretaria que motiven que el terreny proposat compleix amb tots els requisits tècnics i legals que el conveni de cessió gratuïta obligava a complir.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- REUBICAR el Parc de Salut model B a la zona verda situada entre l’Av. Europa núm. 15 i el camí que dona a l’aparcament de l’equipament de la Casa de la Cultura de Llançà

Segon.- COMUNICAR el canvi d’emplaçament a Dipsalut.”

2.2 URBANISME, OBRES I ACTIVITATS. Expedient 2874/2021. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Ferran Baus Torroella, actuant en nom i representació de Edouard de Bazelaire de Rupierre, mitjançant escrit 2021-E-RE-3447, de data 13 de desembre de 2021, ha sol·licitat llicència municipal per construir una piscina, un mur i pavimentar la terrassa, a la finca situada al carrer Santiago Rusiñol, 13.

L’arquitecte assessor municipal, en data 4 de maig de 2022, ha emès informe favorable amb condicionants.

L’òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l’Alcalde-President de la Corporació d’acord amb el que disposa l’article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:



Primer.- CONCEDIR a Edouard de Bazelaire de Rupierre, llicència municipal per construir una piscina, un mur i pavimentar la terrassa, a la finca situada al carrer Santiago Rusiñol, 13, d'acord amb el projecte obrant a l'expedient subscrit per l'arquitecte tècnic Ferran Baus Torroella.

La llicència queda condicionada al compliment dels condicionants generals i els particulars següents:

Abans d'iniciar les obres caldrà presentar:

- .- Un aval per un import de 2.400 euros com a garantia d'urbanització.
- .- El document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document s'ha de fer constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.

El desguàs de la piscina haurà d'anar connectat a la xarxa de clavegueram.

S'hauran de plantar els 11 arbres esmentats en el projecte, sense els quals no es podrà concedir la corresponent llicència de primera ocupació, havent-se de plantar d'acord amb l'establert a l'article 5 de l'esmentada ordenança.

En cas que l'obra estigués afectada per les normatives que regulen les xarxes de serveis, caldrà convenir la seva regulació amb la companyia corresponent i aportar una còpia del conveni a l'Ajuntament, per a la seva revisió.

S'haurà de donar compliment a l'article 95 del PDU, pel que fa al 15% màxim de zona pavimentada, en relació a l'espai lliure d'edificació, així com a l'article 5 de l'ordenança de protecció de l'arbrat, no podent-se talar cap dels arbres existents a la finca.

Que un cop finalitzada l'obra, s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència de primera ocupació.

Segon.- APROVAR la liquidació número 2279000083 per un import de 630,00.- euros, corresponent a la taxa per gestió de terres.

Tercer.- APROVAR la liquidació número 2205000150 per un import de 1.531,31.- euros, corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Quart.- APROVAR la liquidació número 2263000169 per un import de 201,99.- euros, corresponent a la taxa administrativa.

Cinquè.- COMUNICAR a l'interessat que els serveis tècnics municipals podran accedir a l'obra per a la seva inspecció, d'acord amb l'article 201 del TRLU DL 1/2010.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

Setè.- DONAR-NE TRASLLAT a la Prefectura de la Policia local.



2.2 URBANISME, OBRES I ACTIVITATS. Expedient 275/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística PISCINA

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Juan De Dios Cruz Cueva, actuant en nom i representació de Josep Cardoner Malet, mitjançant escrit 2022-E-RE-329, de data 2 de febrer de 2022, ha sol·licitat llicència municipal per construir una piscina, a la finca situada al carrer Ramon Muntaner, 11A.

L'arquitecte assessor municipal, en data 5 de maig de 2022, ha emès informe favorable amb condicionants.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR a Josep Cardoner Malet, llicència municipal per construir una piscina, a la finca situada al carrer Ramon Muntaner, 11A, d'acord amb el projecte obrant a l'expedient subscrit per l'arquitecte Faouzi Masri Aynije, visat en data 1 de febrer de 2022 i número 2022400092.

La llicència queda condicionada al compliment dels condicionants generals i els particulars següents:

Abans d'iniciar les obres caldrà presentar:

- Un aval per un import de 1.200,00.- euros com a garantia de urbanització.
- El document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteixi la correcte destinació dels residus separats per tipus. En aquest document s'ha de fer constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.

El desguàs de la piscina haurà d'anar connectat a la xarxa de clavegueram.

En cas que l'obra estigués afectada per les normatives que regulen les xarxes de serveis, caldrà convenir la seva regulació amb la companyia corresponent i aportar una còpia del conveni a l'Ajuntament, per a la seva revisió.

S'haurà de donar compliment a l'article 95 del PDU, pel que fa al 15% màxim de zona pavimentada, en relació a l'espai lliure d'edificació, així com a l'article 5 de l'ordenança de protecció de l'arbrat, no podent-se talar cap dels arbres existents a la finca.

Un cop finalitzada l'obra, s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència de primera ocupació.

Que s'hauran de plantar els 5 arbres esmentats en el projecte, de dos metres



d'alçada com a mínim, de 18 cm de perímetre, sense els quals no es podrà concedir la corresponent llicència de primera ocupació, havent-se de plantar d'acord amb l'establert a l'article 5 de l'esmentada ordenança. *"Article 5. Protecció d'arbres situats en parcel·les de propietat privada.*

.... Les autoritzacions per construccions d'habitatges o les llicències urbanístiques en general, només podran autoritzar la tala dels que afectin la pròpia construcció i mai els que no estiguin en el perímetre. La llicència haurà de preveure la plantació d'un arbre per cada 50 metres quadrats de parcel·la lliure d'edificació.

L'alzina, el roure, el tamariu, la morera, el lledoner, el cirerer d'arboç, l'olivera, el pi, el plàtan i l'acàcia, així com d'altres que per el seu valor estètic, funcional de representativitat, raresa, situació i contribució a la millora mediambiental que designi la direcció facultativa de l'Ajuntament o els serveis urbanístics, seran arbres catalogats amb la màxima protecció en tot el terme i per treure'ls s'haurà de demanar un permís especial.

La zona definida entre els carrers Farella, ctra de Port de la Selva i les platges de la Gola i Cau del Llop, les espècies de les zones privades seran en un 80% pi pinyer.

Pel que fa als jardins particulars, es demana que es plantin espècies autòctones amb menys manteniment, tant en les restes vegetals com en estalvi d'aigua.

Espècies aromàtiques recomanades per l'estalvi d'aigua: Farigola, Romaní, Sàlvia, Espígol o lavanda, Santalina o esparnellac, Cap d'ase, Sajolida, Menta, Llorer, Julivert, Conillet, Mata, Isop, Llentinea, Bruc i l'Aloc."

Segon.- APROVAR la liquidació número 2279000084 per un import de 87,50.- euros, corresponent a la taxa per gestió de terres.

Tercer.- APROVAR la liquidació número 2205000151 per un import de 362,05.- euros, corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Quart.- APROVAR la liquidació número 2263000170 per un import de 108,65.- euros, corresponent a la taxa administrativa.

Cinquè.- COMUNICAR a l'interessat que els serveis tècnics municipals podran accedir a l'obra per a la seva inspecció, d'acord amb l'article 201 del TRLU DL 1/2010.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

Setè.- DONAR-NE TRASLLAT a la Prefectura de la Policia local.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

