

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2021/22	Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	25 / de novembre / 2021
Durada	Des de les 9:30 fins a les 11:00 hores
Lloc	Sala de Junes
Presidida per	Núria Escarpanter Olivet
Secretari	Carles Fita Alegre

Nom i Cognoms	Assisteix
Elsa Rodríguez Castaño	SÍ
Francesc Guisset Lagresa	SÍ
Sara Gutiérrez Giner, Interventora acctal.	SÍ
Stephane Juanola Journe	SÍ
Sílvia Barris Roca	SÍ
Sònia Sarola Vila	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior, de data 11-11-21

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Es dona lectura de l'acta de la sessió anterior, de data 11-11-2021, que ha estat tramesa junt amb la convocatòria i s'aprova per unanimitat, sense esmenes.



1.4 SERVEIS I INFRAESTRUCTURES. Expedient 716/2021. Interrupció subministrament aigua

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Irene Berta Cabrelles, mitjançant escrit RE 2021-E-RC-880, de data Iniciació del procediment 1 d'abril de 2021, presenta relació individualitzada, d'abonats domèstics del servei municipal que tenen rebuts pendents de liquidar amb la referència 2769679, llistades en data 10 de març de 2021.

La situació d'impagament ha estat notificada individualment als abonats per carta certificada, amb el corresponent advertiment de suspensió del subministrament.

Els abonats han rebut, per part de l'empresa subministradora, la informació que d'acord amb la Llei de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, si presenten mancança de recursos econòmics s'han d'adreçar a Serveis Socials, on valoraran la seva situació i les informaran com obtenir ajuts o bonificacions. Prèviament a la suspensió per impagament, Sorea ha contrastat amb Serveis Socials, la situació de possible risc d'exclusió, per garantir el dret d'accés al subministrament.

Transcorregut un termini de 30 dies des de la notificació i previ a la suspensió de subministrament, els abonats que no han satisfet l'import dels rebuts impagats, s'han inclòs en una relació que l'empresa subministradora ha lliurat a Serveis Socials per tal de que aquests valorin i emetin, si s'escau, un informe a les persones que es trobin en situació de risc d'exclusió residencial.

Societat General de Aguas de Barcelona, SA, mitjançant escrit RE 2021-E-RC-2741, adjunten els llistats de tall domèstic amb la referències 2769679 i 2780022, juntament amb els informes emesos per Serveis Socials sobre les persones que es troben en situació de risc d'exclusió residencial.

Es comunica la interrupció de subministrament, d'acord amb l'article 49 del Reglament del servei municipal d'abastament domiciliari d'aigua a Llança.

D'acord amb la Llei 24/2015 del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, s'adjunten informes emesos pel Serveis Socials.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- DONAR-SE per assabentats de la interrupció de subministrament d'aigua dels deutors que consten a la relació amb la referència 2780023 i 2780022.



Segon.- COMUNICAR a Sociedad General de Aguas de Barcelona, SA, que d'acord amb l'informe emès pels Serveis Socials, l'usuari R.B. del llistat 2769679, es troba en risc d'exclusió residencial segons els criteris establerts per la Llei 24/2015 del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a AGBAR, SA.

1.4 SERVEIS I INFRAESTRUCTURES. Expedient 2589/2021. Sol·licitud d'Alta de Proveïment i Subministrament d'Aigua Potable ÚS NO DOMÈSTIC

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A., mitjançant escrit RE 2021-E-RC-3638, de data 5 de novembre 2021, presenta relació individualitzada, d'abonats no domèstics del servei municipal que tenen rebuts pendents de liquidar amb la referència 2847847.

Es comunica la interrupció de subministrament, d'acord amb l'article 49 del Reglament del servei municipal d'abastament domiciliari d'aigua a Llança.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- DONAR-SE per assabentats de la interrupció de subministrament d'aigua dels deutors que consten a la relació amb la referència 2847847.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a AGBAR, SA.

1.4.-SERVEIS I INFRAESTRUCTURES - Expedient 2353/2021. Sol·licitud d'Alta de Proveïment i Subministrament d'Aigua Potable d'emergència per l'Ajuntament de Colera

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

"L'Ajuntament de Colera, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2021-E-RC-3300, de data 9 d'octubre de 2021, exposa a l'Ajuntament de Llança que segons comunicació de AGBAR - SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU, empresa gestora de la xarxa d'aigües municipal, el sistema d'abastament de la xarxa d'aigua potable de Colera no pot proporcionar el cabal d'aigua requerit pel municipi, degut a una baixada dràstica de l'aforament del pou que abasteix la xarxa.

L'enginyer tècnic municipal, en data 15 d'octubre de 2021, va emetre informe fent constar que calia sol·licitar informe de viabilitat per prestar el servei de subministrament d'aigua potable al municipi de colera a l'empresa AGBAR – SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU i també al Consorci d'Aigües Costa Brava Girona.

En data 4 de novembre de 2021, l'enginyer tècnic municipal ha emès informe fent constar que en data 22 d'octubre de 2021 i núm. de registre d'entrada 2021-E-RE-2938 Jordi Arasa Calsina, en representació de AGBAR - SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU, ha emès informe

fent notar que actualment amb el consum previst pel municipi de Colera no es preveu cap perjudici pels abonats de la zona de Grifeu al municipi de Llança, i que en cas que això passés se suspendria el subministrament a Colera. Cal tenir en compte que l'estat actual dels pous municipals de Llança és preocupant pels elevats nivells de salinitat que presenten, fet que fa que actualment s'hagi d'abastir en bona part de l'aigua procedent de la canonada en alta de l'ETAP Empuriabrava, concretament del ramal Cadaqués Llança.

Així mateix, en data 22 d'octubre de 2021 i núm. de registre d'entrada 2021-E-RC3481 el Consorci d'Aigües Costa Brava Girona ha emès informe on es conclou que tant l'ETAP Empuriabrava com el dipòsit Trabuc i el ramal Cadaqués-Llança es troben en situació d'aportar aigua al municipi de Colera.

Per tot això l'enginyer tècnic municipal conclou que atès que els informes sol·licitats són tots ells favorables i es considera que es pot portar a terme el subministrament d'emergència al municipi de Colera des de la xarxa municipal de Llança.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- APROVAR el subministrament d'emergència al municipi de Colera des de la xarxa municipal de Llança. Aquest, quedarà condicionat a que, a final de cada mes, s'acordi entre els Serveis Tècnics dels Ajuntament de Llança i l'Ajuntament de Colera, juntament amb l'empresa AGBAR - SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU, el cabal a subministrar, tenint en compte l'estat dels pous de Llança el rendiment de la planta dessaladora de Colera, l'estat dels pous de Colera, i els volums que puguin subministrar-se al municipi de Llança a través de la canonada d'interconnexió de Roses-Cadaqués.

Tercer. RECORDAR a AGBAR - SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU, que l'Ajuntament de Llança, mentre duri aquest subministrament d'aigua d'emergència al municipi de Colera, podrà sol·licitar l'emissió d'un informe que acrediti que l'aigua subministrada al municipi de Colera s'ha utilitzat únicament per a ús de boca i no pel reg de jardins o altres usos lúdics que no pertoca donada la situació de greu sequera existent en l'actualitat.

Quart. RECORDAR a AGBAR - SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU que haurà de remetre les corresponents factures pel subministrament d'aigua potable al municipi de Colera d'acord amb els consums registrats en els comptador instal·lat al dipòsit Alt de Grifeu, que comptabilitza l'aigua potable aportada cap al municipi de Colera, sense que això suposi cap despesa per l'Ajuntament de Llança.

Cinquè.- SOL·LICITAR a l'Ajuntament de Colera que des de la seva corporació es prenguin les mesures d'estalvi d'aigua necessàries en els serveis públics i privats, i que es realitzi conscienciació a la seva població de la importància de no malbaratar l'aigua potable, atesa la situació de sequera



generalitzada i la situació d'emergència que s'ha generat.

Sisè.- DONAR TRASLLAT d'aquest acord a municipi de Colera, a AGBAR - SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU com a empresa concessionària del servei d'aigua potable al municipi de Llança, al Consorci d'Aigües Costa Brava Girona com a ens que gestiona la infraestructura que enllaça les xarxes dels municipis de Llança i Colera, i a l'Agència Catalana de l'Aigua pel seu coneixement i efectes."

1.5 Ensenyament. Expedient 2614/2021. Butlletí anàlisi llar infants mes d'octubre 2021

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

"Marta Casas Cornella, actuant en nom i representació de Nutrilab Sociedad de responsabilidad limitada , mitjançant escrit RE 2021-E-RE-3052, de data 03/11/2021 17:46, presenta Butlletí anàlisi d'aliments de la Llar d' infants "El Patinet" de Llança corresponent al mes d'octubre de 2021, amb un resultat d'acceptable.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- DONAR-SE per assabentats del resultat de l'anàlisi favorables abans esmentada.

Segon.- DONAR TRASLLAT d'una còpia de les analítiques a la Directora de la Llar d' infants."

2.1 SERVEI D' HISENDA Expedient 2669/2021. Aprovació liquidació Agbar 3r trim 2021

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

"En data 15 de novembre de 2021, el senyor Josep Descamps Verges, actuant en nom i representació de AGBAR, Aigües de Barcelona SA, arrendatària del Servei Municipal d'Abastament d'Aigua Potable de Llança, va presentar escrit amb registre d'entrada número 3713, mitjançant el que sol·licita l'aprovació de la liquidació corresponent al 3r trimestre de 2021 que té un saldo favorable a l'Ajuntament per import de 34.938,00.-€.

Un cop revisada la liquidació presentada, s'ha informat favorablement pels serveis econòmics.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- APROVAR la liquidació presentada per Agbar SA, corresponent al 3r trimestre de 2021, que té un saldo favorable per l'Ajuntament per import de 34.938,00€

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i DONAR TRASLLAT del mateix al departament de Tresoreria."



2.1 Serveis d'Hisenda Expedient 2654/2021. APROVACIO FACTURES JUNTA

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

“Des de la Junta del 14 d'octubre de 2021, s'han generat les següent factures que necessiten ser aprovades per la Junta de Govern Local:

-FCC Medio Ambiente SA amb número de factura 21SM1153/1002497 per import de 67.421,52€ pel concepte de recollida d'escombraries i neteja vial del mes d'octubre.

-Consell Comarcal de l'Alt Empordà amb número de registre d'entrada 3596/2021 per import de 37.617,33€ per la liquidació d'utilització d'abocador comarcal pel mes de setembre.

El número assignat a l'expedient és: 2654/2021.

De conformitat amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Regim Local de Catalunya, la competència de l'adopció de l'acord pertany a la Junta de Govern Local per delegació de les funcions d'alcaldia.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Únic.- APROVAR les següents factures que s'han generat des de la Junta del 14 d'octubre:

-FCC Medio Ambiente SA amb número de factura 21SM1153/1002497 per import de 67.421,52€ pel concepte de recollida d'escombraries i neteja vial del mes d'octubre.

-Consell Comarcal de l'Alt Empordà amb número de registre d'entrada 3596/2021 per import de 37.617,33€ per la liquidació d'utilització d'abocador comarcal pel mes de setembre.”

2.2 URBANISME, OBRES I ACTIVITATS. Expedient 2213/2021. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística obertura finestra c/ Pallars, 4 pis 10

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Alice Riera, mitjançant escrit 2021-E-RC-3033, de data 22 de setembre de 2021, ha sol·licitat llicència municipal per obrir una nova finestra, de 90 x 120cm a la façana nord, de la finca situada al Pallars, 4 esc B pis 10.

L'arquitecte tècnic municipal, en data 9 de novembre de 2021, ha emès informe favorable amb condicionants.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR a Alice Riera, llicència municipal per obrir una nova finestra, de 90 x 120cm a la façana nord, de la finca situada al Pallars, 4 esc B



pis 10, d'acord amb el projecte obrant a l'expedient subscrit per l'arquitecte tècnic Ferran Baus Torroella.

La llicència queda condicionada al compliment dels condicionants generals i els particulars següents:

.-Abans d'iniciar les obres caldrà presentar el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document s'ha de fer constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.

.- La fusteria a col·locar, haurà de ser del mateix color, naturalesa i material que la resta de fusteries de l'edifici conjunt per no crear dissonàncies.

.-La llicència municipal no eximeix de l'obtenció d'altres autoritzacions o permisos preceptius, com ara el de la comunitat de propietaris.

Segon.- APROVAR la liquidació número 2105000294 per un import de 57,35.- euros, corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Tercer.- APROVAR la liquidació número 2163000323 per un import de 108,65.- euros, corresponent a la taxa administrativa.

Quart.- COMUNICAR a l'interessat que els serveis tècnics municipals podran accedir a l'obra per a la seva inspecció, d'acord amb l'article 201 del TRLU DL 1/2010.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

Sisè.- DONAR-NE TRASLLAT a la policia local.

2.2 URBANISME, OBRES I ACTIVITATS. Expedient 2257/2020. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística CANVI TITULARITAT LLICÈNCIA

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Pere Montllor Aguilera, actuant en nom i representació de Luis Padrissa Franco, mitjançant escrit 2020-E-RE-2894, de data 9 de de novembre de 2020, sol·licita llicència municipal per les obres de rehabilitació i ampliació d'un habitatge unifamiliar, situat al carrer Santiago Rusiñol, 4.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 14 d'octubre de 2021, acorda concedir a Luis Padrissa Franco, llicència municipal per les obres de rehabilitació i ampliació d'un habitatge unifamiliar, situat al carrer Santiago Rusiñol, 4, d'acord amb el projecte bàsic i executiu obrant a l'expedient subscrit per l'arquitecte Pere Montllor Aguilera, i s'aproven les corresponents liquidacions.

Pere Montllor Aguilera, actuant en nom i representació de Lluís Padrissa Pujols, mitjançant escrit RE 2021-E-RC-3456, de data 20 d'octubre de 2021, exposa que en el projecte de rehabilitació i ampliació de la finca situada al carrer Santiago Rusiñol, 4, hi ha una errada en el nom del promotor i el nom correcte és Lluís Padrissa Pujols.

També fa constar i demana que es cedeixin els drets de la llicència a Susagna Padrissa Altés.

Pere Montllor Aguilera, actuant en nom i representació de Susagna Padrissa Altés, mitjançant escrit RE 2021-E-RC-3674, de data 11 de novembre de 2021, presenta document acceptant la transferència de la llicència municipal



d'obres concedida a nom de Lluís Padrissa Pujols.

D'acord amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- ESMENAR l'error material de l'acord aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 14 d'octubre de 2021, modificant el nom del promotor, on hi consta Lluís Padrissa Franco, hi hauria de constar Lluís Padrissa Pujols.

Segon.- ANUL·LAR les liquidacions número 2179000184, 2105000249, 2163000275 i modificar-les per les liquidacions números 2179000219, 2105000295, 2163000324 a nom de Lluís Padrissa Pujols.

Tercer.- ACCEPTAR la transmissió de la llicència i CONCEDIR el canvi de titularitat de la llicència a favor de Susagna Padrissa Altés, amb tots els drets i deures que comporta aquesta transmissió.

Quart.- APROVAR la liquidació número 2179000219, per un import de 525,00.- euros, corresponent a la taxa per gestió de terres.

Cinquè.- APROVAR la liquidació número 2105000295 per un import de 6.274,40.- euros, corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Sisè.- APROVAR la liquidació número 2163000324 per un import de 1.012,00.- euros, corresponent a la taxa administrativa.

Setè.- APROVAR la liquidació número 2163000325 per un import de 35,00.- euros, corresponent a la taxa administrativa pel canvi de titularitat de la llicència.

Vuitè.- DONAR TRASLLAT de la llicència concedida per Junta de Govern Local, en sessió de data 14 d'octubre de 2021, a Susagna Padrissa Altés.

Novè.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

2.2 SERVEI D'OBRES. Acceptar la cessió gratuïta del Sistema Viari de la finca del C/Salmerón 28

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

“ Ferran Baus Torroella, mitjançant escrit RE 2021-E-RE-2976, de data 26 d'octubre de 2021, exposa que havent rebut les condicions de cessió de

terreny necessàries per obtenir la llicència d'obra major per fer la coberta nova de l'habitatge situada al C/ Salmerón nº28 de Llança, adjunta plànol de cessió i sol·licita que s'iniciï l'expedient per fer-la efectiva.

En data 5 de novembre de 2021, mitjançant RE 2021-E-RE-3073, Ferran Baus Torroella, en representació de la Sra. Laury Puigdemolas, aporta el document acreditatiu dels poders de representació concedits per la interessada així com també la nota simple de l'habitatge objecte de cessió. V

Vista la nota simple, es requereix a l'interessat per tal que Martí Abril Montiel, copropietari de l'habitatge esmentat, manifesti la voluntat de procedir amb la cessió. En data 8 de novembre de 2021, Ferran Baus Torroella, en representació de la Sra. Laury Puigdemolas i del Sr. Martí Abril Montiel, aporta el document acreditatiu dels poders de representació concedits per Martí Abril Montiel.

Martí Abril Montiel i Laury Valentine Maud Puigdemolas són propietaris de ple domini per mitats i proindivís de la finca situada al C/Salmerón, núm. 28 de Llança, inscrita al Registre de la Propietat de Roses 2, Tom 2.432, llibre 112 de Llança, full 137, finca número 903, i amb referencia cadastral número 2302305EG1920S0001QW.

De conformitat amb El Pla General d'Ordenació Urbana de Llança, aprovat definitivament en data 06 de març de 2002 i el seu Text refós de data 28 de maig de 2002, la parcel·la cadastral 3495202EG1839N0001YI està qualificada en part com a Zona de Nucli Antic clau 1a i en part com a Sistema Viari.

L'arquitecte assessor municipal ha emès informe favorable a la cessió proposada, on s'hi fa constar la cessió del Sistema Viari de 9,47 m2 (Carrer Dolors Falcó), s'ajusta a l'alineació del planejament vigent i no implica cap alteració de l'aprofitament de la parcel·la amb referència cadastral 2302305EG1920S0001QW, d'acord amb el PGOU vigent.

Vist l'article 31 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- ACCEPTAR de Martí Abril Montiel i Laury Valentine Maud Puigdemolas la cessió gratuïta del Sistema Viari de 9,47 m2 de la parcel·la matriu, situada al /Salmerón, núm. 28 de Llança.

Segon.- QUALIFICAR la finca cedida com a bé de domini públic de l'Ajuntament de Llança, d'acord amb el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

Tercer.- PROCEDIR a la inscripció de l'esmentada finca a l'Inventari de Béns de l'Ajuntament de Llança i al Registre de la Propietat de Roses-2.

Quart.- AUTORITZAR a la Sra. Alcaldessa d'aquest Ajuntament per a la signatura de tots els documents necessaris per a l'executivitat del present



acord, i convocar al cedent per formalitzar la cessió en escriptura pública quan sigui citat a l'efecte.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat.”

2.2 Serveis urbanisme i obres. Exp. 2700/2021. Aprovació inicial projecte reparació asfaltat diversos carrers

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Els Serveis tècnics han redactat el Projecte tècnic d'obres per la “Reparació d'asfaltat de diversos carrers”.

La necessitat a satisfer són les obres de reparació urgent i puntual del paviment asfàltic de diversos carrers, enquadrades en el sí de la campanya de reparació iniciada anys enrere, que tenen per objecte millorar els punts on l'asfalt presenta danys, bàsicament per l'acció de les arrels dels pins.

Per part de Secretaria s'ha informat sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per a la seva aprovació.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb el que disposen els articles 21.1 o) i 22.2 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, aquesta Junta de Govern Local.

ACORDA:

Primer. APROVAR inicialment el projecte d'obres per la “Reparació d'asfaltat de diversos carrers”, redactat pels Serveis tècnics municipals.

Segon.- SOTMETRE aquest projecte a informació pública, amb publicació al B.O.P., al tauler d'anuncis, i al web municipal, per tal que, en el termini de 10 dies hàbils, pugui ser consultat al web municipal (www.llanca.cat) i es puguin formular les al·legacions pertinents.

Tercer.- ELEVAR l'aprovació inicial a definitiva, si transcorregut aquest termini no s'han presentat al·legacions.”

2.2.Serveis d'urbanisme, obres. Exp.1576/2021. Aprovar certificació obres contracte Torre de l'Abat.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

“ La Junta de Govern Local en sessió de data 8 de juliol de 2021, va adjudicar el contracte menor d'obres de Rehabilitació de la Torre de l'Abat, Fase 2, pel



preu de 22.788,50 € sense impostos i 4.785,59 € d'IVA, el que fa un total de 27.574,09 € IVA inclòs, a favor de Joaquín González Carrillo Obres i Construccions, S.L., d'acord amb Projecte tècnic redactat pels Serveis tècnics municipals.

Per l'interessat s'ha aportat Certificació d'obra única, relativa a les obres executades, per import de 27.574,09 € IVA inclòs, amb la conformitat de la Direcció facultativa de l'obra.

Les esmentades obres s'han autoritzat amb càrrec a la consignació pressupostària 2021/150.619.07 del pressupost de despeses de l'exercici 2021 reservada a tal efecte.

De conformitat amb l'establert a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- APROVAR la certificació d'obra única del contracte d'obres per la "Rehabilitació de la Torre de l'Abat Fase 2", per import de 22.788,50 € sense impostos i 4.785,59 € d'IVA, el que fa un total de 27.574,09 € IVA inclòs, a favor de Joaquín González Carrillo Obres i Construccions, S.L..

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

Tercer.- DONAR TRASLLAT de l'esmentat acord al servei d'Intervenció municipal."

2.4 INTERIOR Expedient 2412/2021. Llicències d'Ocupació CANTAR NADALES Pg Marítim

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Sílvia Sánchez Guitart, actuant en nom i representació de l'Associació Cristiana 3:16, mitjançant escrit amb RE 2021-E-RE-2883, de data 18 d'octubre de 2021, sol·licita llicència per cantar nadales a l'espai públic, el diumenge 19 de desembre entre les 11:00 i les 13:00 hores, al Passeig Marítim.

L'ús comú especial dels béns de domini públic es pot subjectar a llicència d'acord amb la naturalesa del bé, d'acord amb el que disposa l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:



Primer.- CONCEDIR llicència a l'Associació Cristiana 3:16 per cantar nades a l'espai públic, el diumenge 19 de desembre entre les 11:00 i les 13:00 hores, al Passeig Marítim.

Segon.- DONAR TRASLLAT d'aquest acord a la Policia municipal pel seu coneixement i efectes.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.”

2.4 INTERIOR. Expedient 2386/2021. Llicències d'Ocupació plaça diversitat funcional C/Canigó,14

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Arlette Pages Beltran, mitjançant escrit RE2021-E-RC-3367, en data 14 d'octubre de 2021, ha sol·licitat que es pinti una plaça per a persones amb diversitat funcional al carrer Canigó, 14. Adjunta còpia de la targeta blava d'aparcament que disposen les persones amb diversitat funcional.

La Policia Local, en data 3 de novembre de 2021, ha emès un informe favorable, que consta a l'expedient.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- ESTIMAR la sol·licitud de Arlette Pages Beltran, referent a pintar una plaça d'aparcament de persones amb diversitat funcional al carrer Canigó, 14 B. Els treballs de pintura i senyalització aniran a càrrec de la Brigada Municipal.

Segon.- ENCARREGAR a la Brigada Municipal, que pintin una reserva d'aparcament de persones amb diversitat funcional al carrer Canigó, 14 B, abans de la porta d'accés a l'immoble, segons sentit de la marxa i col·loquin un senyal d'estacionament prohibit R-308 amb la placa complementaria de “Excepte minusvàlid”.

Tercer.- INFORMAR a la persona interessada que la utilització de places no nominatives, només es podrà realitzar per persones que disposin de la targeta acreditativa de discapacitat i amb els següents condicionants:

1-La targeta serà estrictament personal i només podrà esser utilitzada quan el seu titular sigui transportat en el vehicle, o aquest sigui conduït per la persona amb mobilitat reduïda titular d'aquesta.

2-La targeta s'haurà de col·locar en el parabrises davanter, de tal forma que el seu anvers sigui llegible des de l'exterior del vehicle, i exposar-se pel seu control si l'autoritat competent així ho requerís.

3-El titular de la targeta haurà de complir les indicacions de la Policia Local en la interpretació de les condicions discrecionals i/o específiques de cada municipi.

4-La targeta només dona autorització per estacionar a les zones pintades d'ús per a persones amb mobilitat reduïda que hi ha en tot el municipi. També en les zones de càrrega i descàrrega i altres llocs on no es pertorbi, ni es posi en perill, la circulació de vehicles ni la de vianants.

5-Queda completament prohibit estacionar en zones reservades a l'estacionament de determinats usuaris, com taxis, autobusos, ciclomotors i motocicletes, bicicletes, etc.; així com a les voreres i els passos de vianants.



6- Resta prohibit estacionar en zones senyalitzades temporalment per aquesta Policia Local, en motiu de reserva de la via pública, per qualsevol acte o esdeveniment que requereixi tal actuació.

7.- En cas que hi hagi algun canvi respecte a la situació que ha motivat la sol·licitud, com ara un canvi de domicili, s'hauria de comunicar a aquest Ajuntament.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT de l'acord al Cap de la Brigada Municipal als efectes pertinents

2.4 -INTERIOR -Expedient 2290/2021. Llicència de gual amb placa.C/Pep Ventura, 17

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

"Marie Line Perrin, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2021-E-RC-3187, de data 4 d'octubre de 2021, sol·licita llicència per col·locar una placa de gual al seu garatge situat al carrer Pep Ventura, 17.

La Policia Local, en data 22 d'octubre de 2021, ha emès un informe favorable, que consta a l'expedient.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR llicència a Marie Line Perrin, per col·locar una placa de gual al carrer Pep Ventura, 17, previ pagament de la taxa corresponent i supeditada al compliment de les condicions adjuntes a l'acord. Així mateix, es fa constar que la placa haurà d'instal·lar-se a la mateixa porta o a sobre, per tal d'evitar confusió amb els portals que no en disposen.

Segon.- APROVAR les liquidacions que es relacionen:

1. Número 2102018586 per un import de 63,05.- €, corresponent a la placa de gual número 1143 i als tràmits administratius.
2. Número 2102018587, per un import de 6,03.- €, corresponent a l'últim trimestre de la taxa anual per la placa de gual esmentada.

Tercer.- DONAR TRASLLAT al Servei de Recaptació.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada."

3.2 Serveis municipals-Exp. 2682/2021. Concessió nínxol 8-E Sra. BEGOÑA FERRO



Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
"La Sra. Maria Begoña Ferro Carneiro, mitjançant escrit RE 2021-E-RC-3708, de data 15 de novembre de 2021, sol·licita concessió administrativa de la titularitat dels drets funeraris del nínxol número 8 del Bloc E del Cementiri "Els Ximblars". Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb la Disposició Addicional segona punt Novè de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquesta Junta de Govern Local ACORDA: Primer.- CONCEDIR a la Sra. Maria Begoña Ferro Carneiro, concessió administrativa per l'ús privatiu del nínxol núm. 8-E del Cementiri "Els Ximblars", pel termini de cinquanta anys, d'acord amb el Plec de condicions i Reglament de Cementiri municipal aprovats per l'Ajuntament en data 26-05-1993. Segon.- APROVAR les liquidacions núms. 2100114414 i 2100114415 per un import de 1.050.-€ i 33,60.-€, respectivament, a nom de la Sra. Maria Begoña Ferro Carneiro. Tercer.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada i DONAR TRASLLAT al servei de Recaptació."	

5.3 Voluntariat i Associacions. Expedient 2546/2021. Registres d'Associacions i Entitats Ciutadanes teatre tramuntana lliure

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
"Alícia Borràs actuant en nom i representació de l'Associació Teatre Lliure Tramuntana, mitjançant escrit RE 2021-E-RE-3182, de data 16/11/2021 14:18, sol·licita la inscripció de l'Associació al registre d'entitats municipals de l'Ajuntament de Llança. Per tot això, la Junta de Govern Local ACORDA: Primer.- INSCRIURE l'Associació Teatre Lliure Tramuntana en el registre municipal d'entitats de l'Ajuntament de Llança. Segon.- COMUNICAR que les associacions inscrites estan obligades a notificar al Registre tota modificació de les dades dins del mes següent a què es produeixi, especialment les que fan referència a modificacions dels estatuts, canvi de domicili i renovació de càrrecs de la Junta. El pressupost i el programa anual d'activitats es comunicaran en el mes de gener de cada any. L'incompliment d'aquestes obligacions faculta l'Ajuntament a donar de baixa l'associació en el Registre.	



B) ASSUMPTES URGENTS

L'Alcaldeessa proposa votar la urgència d'incloure els assumptes que segueixen en l'Ordre del dia de la sessió.

Per unanimitat s'aprova incloure'ls:

1.4. Serveis. Exp.2642/2021. Pròrroga servei temporada platges 2022

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La Junta de Govern Local en sessió de data 1 d'abril de 2019 va aprovar la concessió de les Autoritzacions per a l'ocupació de terrenys de domini públic en la zona marítimo- terrestre per l'explotació de serveis a les platges, pel termini d'un any, amb possibilitat de pròrroques successives per temporada fins a un màxim de 3 (anys 2020 a 2022), a les persones i per l'import d'adjudicació que s'indica a continuació:

Lot	Descripció activitat	Adjudicatari	Import/cànon adjudicació
1	Activitats nàutiques sense motor	SK Kayak Escola de Piragüisme SL	2.700 €
2	Activitats nàutiques sense motor	Water Sports Llança SL	1.800 €
3	Guingueta-Bar	Sandra Costart Vilalta	14.040 €
4	Guingueta-Bar	Pol Macau Sala	10.000 €

Per acord del Ple de data 12 d'abril de 2021 es va acordar prorrogar els contractes d'explotació dels serveis de temporada en dues anualitats més, corresponents als estius de les anualitats 2023 i 2024, com a mesura per pal·liar els efectes negatius de la crisi sanitària provocada pel COVID-19, condicionat al Pla d'Usos vigent per cada anualitat.

Els adjudicataris relacionats han presentat les corresponents sol·licituds de pròrroga de les concessions per la temporada 2022.

D'acord amb el que disposa l'article 57 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques l'òrgan administratiu que iniciï o tramiti un procediment, qualsevol que hagi estat la seva forma d'iniciació, podrà disposar, d'ofici o a instància de part, la seva acumulació a altres amb els que guardi identitat substancial o íntima connexió, sempre que sigui el mateix òrgan qui hagi de tramitar i resoldre el procediment.

Per aquesta raó es procedeix a l'acumulació de les sol·licituds:

- Javier Bartolome Garcia Pérez, en representació de l'empresa Walter Sports Llança, SL, mitjançant registre d'entrada 2021-E-RE-2687, sol·licita la renovació de l'autorització per l'ocupació de terrenys de



domini públic en la zona marítima- terrestre de la Platja del Port de Llança per l'explotació de l'activitat " Activitats nàutiques sense motor".

- Sandra Costart Vilalta, mitjançant registre d'entrada 2021-E-RE-3097, sol·licita la renovació de l'autorització per l'ocupació de terrenys de domini públic en la zona marítima- terrestre de la Platja de Grifeu de Llança per l'explotació del servei "Guingueta-bar".
- Pau Calero Figueras, en representació de l'empresa SK Kayak Escola de Piragüisme, SL, mitjançant registre d'entrada 2021-E-RE-3168, sol·licita la renovació de l'autorització per l'ocupació de terrenys de domini públic en la zona marítima- terrestre de la Platja del Port de Llança per l'explotació de l'activitat " Activitats nàutiques sense motor".
- Pol Macau Sala, mitjançant registre d'entrada 2021-E-RE-3715, sol·licita la renovació de l'autorització per l'ocupació de terrenys de domini públic en la zona marítima- terrestre de la Platja del Cau del Llop de Llança per l'explotació del servei "Guingueta-bar".

Per tot, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- PRORROGAR la concessió de l'autorització per l'ocupació de terrenys de domini públic en la zona marítima- terrestre per la temporada 2022, a les empreses següents:

- Pròrroga concessió autorització a la Platja del Cau del Llop de Llança per l'explotació del servei "Guingueta-bar", a favor de l'adjudicatari Pol Macau Sala i per un cànon d'explotació de 10.000 €.
- Pròrroga concessió autorització a la Platja de Grifeu de Llança per l'explotació del servei "Guingueta-bar", a favor de l'adjudicatari Sandra Costart Vilalta i per un cànon d'explotació de 14.040 €.
- Pròrroga concessió autorització a la Platja del Port de Llança per l'explotació de l'activitat "Activitats nàutiques sense motor", a favor de l'empresa adjudicatària Water Sports Llança S.L. i per un cànon d'explotació de 1.800 €.
- Pròrroga concessió autorització a la Platja del Port de Llança per l'explotació de l'activitat "Activitats nàutiques sense motor", a favor de l'empresa adjudicatària SK Kayak Escola de Piragüisme, SL i per un cànon d'explotació de 2.700 €.

Segon.- La durada de la pròrroga s'entén per la temporada 2022 i el cànon d'explotació corresponent s'ha de fer efectiu de la següent manera:

- 50% del cànon abans del dia 15 de juny de 2022
- 50% restant abans del dia 31 de juliol de 2022

Tercer.- Les pròrrogues de les concessions queden **CONDICIONADES** a les especificacions que determina la clàusula sisena del Plec de Clàusules econòmiques, administratives i tècniques, i que a continuació és transcriuen:

- La pròrroga comprèn –com a màxim- la temporada estiuenca entre el Diumenge de Rams (Setmana Santa) i l'últim cap de setmana de



- setembre, o aquella que sigui aprovada pels organismes competents.
- La pròrroga resta condicionada a l'aprovació de la distribució del Pla d'usos de temporada a les platges del terme municipal de Llança, i mar territorial, per part del Servicio Provincial de Costas en Girona, u organisme competent autonòmic i/o estatal.
 - Així mateix, la concessió de les eventuais pròrrogues quedarà condicionada al compliment, en tot moment, del requisit de la vida útil dels materials emprats (quiosc, taules, cadires, embarcacions de vela lleugera, piragües, patins, gòndoles, windsurfs, kitesurfs, etc.) que es fixa en 8 anys.
 - Si fos el cas, la pròrroga queda condicionada al previ pagament de les liquidacions i sancions per excés d'ocupació o d'altres incompliments en matèria de domini públic marítim-terrestre que eventualment puguin imposar l'Ajuntament, l'Administració de l'Estat o Autonòmica a l'adjudicatari, o a l'Ajuntament per causa dels incompliments d'aquell.

Quart.- INFORMAR als adjudicataris dels serveis esmentats, que el calendari de funcionament pot variar d'acord amb les instruccions i/o ordres que es puguin donar per fer front a la pandèmia del COVID-19 des del Govern de la Generalitat i/o Govern estatal o el PROCICAT.

Cinquè.- NOTIFICAR la present resolució als adjudicataris del contracte.

Sisè.- DONAR TRASLLAT de l'esmentat acord al servei d'intervenció."

2.2 URBANISME, OBRES I ACTIVITATS. Expedient 2156/2021. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística. Adequació habitatge unifamiliar.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Josep Maria Parrot Roca, mitjançant escrit 2021-E-RE-2554, de data 15 de setembre de 2021, ha sol·licitat llicència municipal per l'adequació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al carrer Argilar, 7.

L'arquitecte assessor municipal, en data 22 de novembre de 2021, ha emès informe favorable amb condicionants.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR a Josep Maria Parrot Roca i Esther Bautista, llicència municipal per l'adequació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al Argilar, 7, d'acord amb el projecte obrant a l'expedient subscrit per



l'arquitecte Joel Padrosa Redondo visat en data 18 de novembre de 2021 i número 2021402592.

La llicència queda condicionada al compliment dels condicionants generals i els particulars següents:

Abans d'iniciar les obres caldrà presentar:

- .- Un aval per un import de 4.800,00.- euros com a garantia d'urbanització.
- .- El full d'assumeix de l'arquitecte tècnic.
- .- Un projecte executiu signat i visat, que incorpori entre d'altres la següent documentació:
 - .- D'acord amb el PGOU, caldrà definir les mitgeres d'acord amb l'article 81.4.c "Les parets mitgeres al descobert s'acabaran amb material de façana que haurà de definir-se en el projecte de construcció. Es prohibeixen els acabats amb envà pluvial vist i els revestiments superficials que no siguin perllonga cio de la façana".
 - .- En relació al Decret 89/2010 pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Caldrà aportar el corresponent contracte amb un gestor de residus autoritzat, i amb el justificant del dipòsit de garantia.
 - .- Estudi o estudi bàsic de seguretat i salut.
 - .- Definició de les xarxes de serveis afectades i solució per a la supressió dels creuaments aeris.
 - .- En relació a la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació del DB, l'executiu incorporarà un plànol justificatiu del seu compliment, la justificació del DBHS6 referent al Radó i resoldre amb detalls constructius la protecció a les humitats procedents del terreny.
- .- Les sortides de fums, caldrà complir els criteris de la norma UNE 123001:2012.
- .- Les plaques solars en cas que s'instal·lin a la coberta inclinada caldrà col·locar-les coplanars a coberta. En les cobertes planes s'hauran de col·locar en posició planera o justificar que no es percebran des de la via pública. En cap cas es podran instal·lar dipòsits d'aigua calenta sanitària sobre la coberta.
- .- El projecte incorporarà el corresponent certificat energètic, amb el comprovant d'haver-lo presentat al ICAEN.
- .- Els aparells exteriors d'aire condicionat, s'instal·laran en punts que no es vegin des de la via pública i no afectin a les finques veïnes.
- .- L'aplacat de pedra de la façana s'haurà d'ajustar als materials del Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Llança.
- .- La tanca que limita amb el pàrquing municipal haurà de tenir un acabat de façana.

En cas que l'obra estigués afectada per les normatives que regulen les xarxes de serveis, caldrà convertir la seva regulació amb la companyia corresponent i aportar una còpia del conveni a l'Ajuntament, per a la seva revisió.

En cas de realitzar parts de l'estructura amb acer, al finalitzar l'obra caldrà aportar el corresponent certificat de resistència dels diferents elements.

Segon.- APROVAR la liquidació número 2105000313 per un import de 3.906,34.- euros, corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



Tercer.- APROVAR la liquidació número 2163000344 per un import de 630,06.- euros, corresponent a la taxa administrativa.

Quart.- COMUNICAR a l'interessat que els serveis tècnics municipals podran accedir a l'obra per a la seva inspecció, d'acord amb l'article 201 del TRLU DL 1/2010.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades.

Sisè.- DONAR-NE TRASLLAT a la policia local."

2.2. Serveis d'urbanisme, obres. Exp. 2317/2021. Declarant desert contracte obres Centre de Fires

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

" La Junta de Govern de data 28 d'octubre de 2021 va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària, per la contractació de les obres compreses en el Projecte tècnic redactat pels Serveis tècnics municipals, corresponents a la construcció d'un "Centre de Fires i Activitats socioculturals", al carrer Vuit de març, núm. 8 de Llança, va aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars, tot convocant-ne la licitació.

L'anunci de licitació ha estat publicat al perfil del contractant de l'Ajuntament de Llança, inserit a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya el 29 d'octubre de 2021 i durant el termini de 20 dies naturals, durant els qual els licitadors podien presentar les seves ofertes fins el 18 de novembre de 2021 a les 14 hores.

Dins el termini atorgat per a la presentació d'ofertes, no s'ha presentat cap empresa a la licitació.

Per tot, i d'acord amb el que disposa l'art. 63.3.e i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer. DECLARAR deserta la contractació del contracte d'obres d'un "Centre de Fires i Activitats socioculturals", al carrer Vuit de març, núm. 8 de Llança.

Segon. PUBLICAR l'esmentat acord en el Perfil de contractant, d'acord amb el previst a l'art. 63.3.e) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic."



DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

