



CU: 8
Expedient:2020 / 072838 / G

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 20 de juliol de 2022, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

Objecte

La modificació núm.21 del Pla general d'ordenació urbanística té per objecte el canvi de qualificació urbanística de la superfície que ocupa la SE "Llança", subestació actualment existent avui qualificada com a sistema d'equipament privat (EP) en SNU, i la de la futura ampliació, també en SNU, per tal que tot l'àmbit estigui classificat com a Sistema d'infraestructures i Serveis Tècnics (ST).

La iniciativa de la present modificació és de EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L. amb NIF B-82846817. L'Ajuntament de Llança n'ha assumit la iniciativa, de conformitat amb allò previst a l'art.101.3 del TRLUC, per tant la modificació ha estat promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Llança.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

L'àmbit objecte de la modificació, amb una superfície de 5.967m² inclou el perímetre de l'actual subestació elèctrica Llança situada a l'oest de la població, al camí de Villordí, a l'alçada del kilòmetre 18 de la N-260, i molt a prop del traçat del ferrocarril de Barcelona a Portbou, i els terrenys adjacents situats a nord, objecte d'ampliació de la mateixa, tots ells situats en SNU. L'àmbit afecta parcialment la finca cadastral 17099A002001080000OF.

Es tramita la modificació de PGOU per canviar la qualificació vigent del sòl, adequar-ne l'ús, i tramitar de forma conjunta un Projecte d'Actuació Específica, d'acord amb l'article 48bis, per tal de realitzar l'ampliació dels terrenys destinats a la subestació elèctrica "Llança", amb dues noves posicions de línia de 132kV segons el projecte "Instal·lació de dues posicions de línia de 132kV, una posició de AT pel transformador TR-2 i un nou transformador de potència TR-2 132/25kV 25mva a la SE. Llança".

S'accedeix a la subestació elèctrica a través d'un vial privat en SNU situat dins la mateixa finca, fora de l'àmbit objecte de modificació, en part qualificat de sòl rústec (SR) i en part d'equipament privat (EP), que té origen al camí d'accés a Puig d'Esquers, situat al sud de la subestació elèctrica, i qualificat com a sistema viari.

Tramitació municipal

Aprovació inicial:		05.10.2020
Informació pública:	BOP núm. 207	27.10.2020

1



Doc.original signat per:
Sonia Bofarull Serrat
26/07/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/07/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08CVHV0QU23HL6SIFFKZNXBLCU4XLWRT

Data creació còpia:
26/07/2022 08:57:50

Pàgina 1 de 6

	DOGC núm. 8247	15.10.2020
	el Punt Avui	15.07.2021
	WEB i tauler d'anuncis	Sí
Aprovació provisional:		04.04.2022

No hi ha hagut al·legacions

Informes

Informes sol·licitats		Rebut	
OTAA		Sí	19.11.2020
Resolució OTAA		Sí	23.11.2020
Desenvolupament rural		Sí	22.01.2021
ADIF		Sí	05.11.2020
		Sí	27.10.2021
		Sí	10.02.2022
Mobilitat		Sí	19.12.2021
		Sí	09.03.2022

En data 19 i 23 de novembre de 2020 l'OTAA emet informe i resolució, respectivament, que conclou que la Modificació no comportarà efectes significatius o apreciables sobre el medi ambient sempre que el futur projecte d'ampliació de la subestació elèctrica haurà d'adoptar mesures específiques per prevenir l'electrocució de l'àguila cuabarrada i requerirà d'un informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

En data 22 de gener de 2021 el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació emet informe favorable.

En data 5 de novembre de 2020 ADIF emet informe desfavorable, en el qual es demana que s'incorpori el sistema general ferroviari sobre l'àmbit atès que hi ha una afectació i limitacions de propietat en la zona de Domini Públic Ferroviari i s'indiqui l'obligatorietat de sol·licitar autorització prèvia a ADIF per les actuacions d'obres que es trobin dins la mateixa.

En data 27 d'octubre de 2021 ADIF emet informe requerint que s'incorpori la definició del Sistema general ferroviari i es delimiti la zona de domini públic, la de protecció i la línia límit d'edificació.

En data 10 de febrer de 2022 ADIF emet informe indicant que no té inconvenient en donar continuïtat a la tramitació sempre i quan s'incorpori, a la memòria, les normes urbanístiques i als plànols, les prescripcions esmentades anteriorment amb la precisió i detall exigides.

En data 19 de desembre de 2021 el *Ministerio de Transportes, movilidad y agenda urbana* emet informe sol·licitant que s'incorpori la Llei del sector ferroviari i el seu reglament de desenvolupament; es descriguin les limitacions a la propietat dels terrenys i proteccions del ferrocarril; es delimitin i qualifiquin els terrenys ocupats per les infraestructures ferroviàries



com a sistema general ferroviari, al llarg de tot el recorregut de les línies ferroviàries, especificant les línies delimitadores de l'explanació ferroviària, la plataforma ferroviària, la zona de domini públic, la zona de protecció i la línia límit de l'edificació; i es sol·licitin informes de l'empresa ADIF a tots els efectes descrits.

En data 9 de març de 2022 el *Ministerio de Transportes, movilidad y agenda urbana* emet informe favorable.

Planejament vigent

Planejament territorial:

El Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC en data 15 d'octubre de 2010, estableix que els terrenys on es situa la subestació de Llançà, així com els destinats a ampliació, són sòl de protecció especial i venen regulats per l'article 2.7 de les normes d'ordenació del PTPCG.

El Pla director urbanístic dels sòls no sostenibles del litoral gironí, aprovat definitivament el 28 de gener de 2021 i publicat al DOGC núm.8341 en data 15 de febrer de 2021, estableix en l'article 15.4 que les qualificacions en sòl no urbanitzable establertes emanen directament al cos normatiu del planejament general del municipi.

Planejament urbanístic:

La Revisió del Pla general d'ordenació urbana aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Llançà amb data de 6 de maig de 2002, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona a data de 28 de maig de 2002 i publicat al DOGC a data de 17 de juliol de 2002, classifica els terrenys de sòl no urbanitzable, una part dels quals estan qualificats com Equipament privat (EP) i la resta com a Sòl rural (SR) regulats pels articles 75 i 116 de les normes urbanístiques. L'article 76 regula el sistema d'infraestructures i serveis tècnics (T).

El planejament urbanístic regula amb l'art.75 el Sistema d'equipaments privats (EP) de la manera següent:

Definició:

Constitueixen els equipaments privats aquells sòls que amb un ús d'equipament són de titularitat privada i es pretenen conservar.

Usos:

Aquest Pla assigna a cada un dels equipaments privats l'ús actualment vigent, definint-se aquest detalladament, juntament amb la seva situació. Equipaments esportius del carrer Anoia, del carrer Grifeu, del carrer Vilajuïga, del carrer Falconera, Residència de temps lliure de la Generalitat de Catalunya, situada al carrer Rafael Estela, zona esportiva de La Salanca, camp de tir El Molí, estació de servei amb les serves instal·lacions annexes situada a l'avinguda Europa, cantonada carretera de Portbou.

L'Ajuntament podrà modificar aquesta assignació d'ús a partir d'un estudi justificatiu, en el que es raonarà la nova destinació en funció de les noves necessitats plantejades.



Condicions d'edificació:

1. En els equipament privats existents, regiran les següents condicions d'edificació:

Hauran de mantenir la seva tipologia actual, es mantindran les separacions a veïns existents, no podrà excedir-se l'altura actual i es permetran ampliacions d'edificabilitat d'un 15% com a màxim.

2. En el cas d'ús, serà necessària la redacció d'un Pla Especial que reguli els nous usos i els volums de les noves edificacions, de manera que hauran de respectar-se les condicions d'edificació definides anteriorment.

Valoració de l'expedient

D'acord amb els articles 97.1 i 47.4d del TRLUC, la conveniència, necessitat i iniciativa de la modificació està fonamentada en el sentit que és una infraestructura d'interès públic, destinada a serveis tècnics, emplaçada en el medi rural (SNU), i és adequat que s'adeqüi la qualificació dels terrenys d'acord amb els usos existents i compatibles per a la futura ampliació. En el mateix sentit, l'article 2.5 de les normes d'ordenació del PTPCG indica que es permeten les edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts quan, d'acord amb l'apartat 3.C, són d'interès públic d'acord amb la legislació vigent.

A més a més, l'art.47.5 del TRLUC exposa que l'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'art.47.4 ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos, o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic. Així mateix, les actuacions que s'autoritzen no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial.

En aquest sentit, els terrenys on s'ubica la subestació de Llança existent així com els destinats a ampliació pertanyen, segons el PTPCG i el PDUSNS_LG, al sistema d'espais oberts amb categoria de sòl de protecció especial, i estan classificats de sòl no urbanitzable pel planejament general, amb les qualificacions d'equipament privat i sòl rural. En qualsevol cas, són compatibles les infraestructures d'interès públic regulades per l'article 47.4 del TRLUC.

D'acord amb l'art. 2.7 de les normes d'ordenació del PTPCG són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial. L'apartat 3b del mateix article 2.7 indica que les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del TRLUC han de complir les condicions i exigències següents:

Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. (...) Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposen els articles 4.1 i 4.2 de les Directrius de Paisatge,





d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades (...).

D'acord amb aquest article, el Projecte d'Actuació Específica que posteriorment es tramiti haurà d'incorporar un Estudi d'impacte i integració paisatgística que minimitzi l'impacte de la infraestructura en l'entorn.

La Revisió del Pla general d'ordenació urbana aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Llançà amb data de 6 de maig de 2002, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona a data de 28 de maig de 2002 i publicat al DOGC a data de 17 de juliol de 2002, en l'article 76 sistema d'infraestructures i serveis tècnics (T) indica que comprèn els terrenys destinats a la dotació d'infraestructures, entre elles les distribuïdores d'energia elèctrica. Tanmateix s'observa que l'art.75 que regula el Sistema d'equipaments privats (EP) no inclou la subestació elèctrica existent de Llançà.

Amb la modificació de planejament que es planteja, el sòl qualificat de Sistema d'equipament privat (EP) que queda fora de l'àmbit objecte de la modificació, a banda de no estar reconegut per l'article 75 de les normes urbanístiques tampoc inclou cap equipament a mantenir.

S'observa també que l'accés a la subestació es fa a través d'un vial privat situat dins la mateixa finca, classificat de SNU i qualificat en part de sòl rústec (SR) i en part d'equipament privat (EP), que queda fora de l'àmbit objecte de la modificació.

En aquest sentit, i fora de l'àmbit de la modificació actual, seria convenient adequar el planejament general vigent a la realitat física del territori garantint, en qualsevol cas, l'accés als serveis tècnics.

El document inclou un articulat propi per tal de donar compliment a les prescripcions dels informes sectorials, són les següents:

- Art.4 "Protecció àguila cuabarrada". En referència a les condicions de l'informe de l'OTAA, i per tal de prevenir l'àguila cuabarrada d'electrocució, el document exposa que es realitzarà una protecció dels elements elèctrics a instal·lar en els punts on es pugui produir l'electrocució accidental dels citats ocells.
- Art.3 "Protecció sistema general ferroviari", en el qual s'inclouen les prescripcions requerides en l'informe d'ADIF.

En aquest sentit l'Art.66 Sistema ferroviari (F) de les normes urbanístiques de la Revisió del PGOU, en el seu apartat 2, ja regula les zones d'afectació d'acord amb el que disposa la legislació de ferrocarrils.

Normativa

L'expedient no modifica cap article de la de normativa urbanística del planejament general, si bé incorpora un articulat propi del document de modificació amb els articles 1, 2, 3 i 4.

Fonaments de dret





Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres, administratives i del sector públic (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de març; Llei 5/2020, del 29 d'abril; Llei 2/2021, del 29 de desembre), la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, el Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, el Decret llei 17/2019, del 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, el Decret llei 18/2020, de 12 de maig, de mesures urgents en matèria d'urbanisme, finances i ambiental, el Decret llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer i el Decret llei 24/2021, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades.

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1. Aprovar definitivament la Modificació número 21 del Pla general d'ordenació, de Llançà, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
2. Indicar a l'ajuntament que caldrà efectuar una adequació del planejament general, a l'àmbit de l'entorn de la subestació que es manté qualificat com a equipament privat i que no es correspon a cap dels reconeguts per la normativa urbanística del PGOU, per tal d'atorgar les qualificacions urbanístiques adequades a l'entorn dels serveis tècnics de la subestació i garantint, en qualsevol cas, l'accés als mateixos.
3. Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
4. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Sònia Bofarull i Serrat
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

signat electrònicament



Doc.original signat per:
Sonia Bofarull Serrat
26/07/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 26/07/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08CVHV0QU23HL6SIFFKZNXBLCU4XLWRT

Data creació còpia:
26/07/2022 08:57:50

Pàgina 6 de 6