

## DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2.025 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació expressa.

## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4.3 .- TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

### Article 1. Fonament i naturalesa

De conformitat amb el que disposen els articles 20 a 27 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques.

### Article 2. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, necessària per determinar si procedeix concedir la llicència sol·licitada i, en el seu cas, la concessió de llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.

Així mateix, s'inclou en el fet imposable d'aquesta taxa l'activitat administrativa de competència local amb motiu de la tramitació d'expedients o estudis de gestió urbanística, inclosos els derivats del planejament urbanístic promoguts per particulars.

### Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

### Article 4. Responsables

D'acord amb l'article 41 de la Llei General Tributària, es determinarà la responsabilitat pel deute tributari que correspongui, i s'aplicarà als responsables els supòsits regulats en els articles 42 i 43 de la LGT, així com tot allò establert en la Ordenança Fiscal General.

### Article 5. Base Imposable

1.- Constitueix la base imposable de la taxa:

- El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.
- El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.
- El valor que tinguin determinats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.

## Article 6. Quota Tributària

1.- La quota tributària resultarà d'aplicar els següents imports:

|                                          |          |
|------------------------------------------|----------|
| Declaració de ruïna.- per cada expedient | 275,00 € |
|------------------------------------------|----------|

### OBRES MAJORS:

|                          |                  |          |
|--------------------------|------------------|----------|
| Obres noves              | sobre pressupost | 0,60 %   |
| Reformes i/o ampliacions | Amb un mínim de  | 128,65 € |
| Enderrocs                |                  |          |

### OBRES MENORS:

|                |                  |         |
|----------------|------------------|---------|
| Per obra menor | sobre pressupost | 0,60 %  |
|                | Amb un mínim de  | 53,25 € |

### FIANCES:

Al sol·licitar una llicència d'obra urbanística, el subjecte passiu haurà de constituir una fiança, per l'import que determinin els Serveis Tècnics Municipals, a l'efecte de respondre de les obligacions, vers l'Ajuntament, derivades de la mateixa llicència.

En especial, aquesta fiança ha de garantir el compliment de les condicions de l'obra, pel que fa a la via pública o terrenys d'ús públic, així com el pagament del corresponent impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de les taxes per l'aprofitament de la via pública o terrenys d'ús públic, derivats de la realització de la construcció, instal·lació o obra.

Els imports de les fiances que s'han de constituir es detalla, amb caràcter general, en funció de l'import del pressupost d'execució material de l'obra, segons l'escalat que es detalla a continuació:

| Trams d'import pressupost de l'obra | Import Fiança .-€ |
|-------------------------------------|-------------------|
| 0,01 a 3.000,00                     | 300,00            |
| 3.000,01 a 6.000,00                 | 600,00            |
| 6.000,01 a 30.000,00                | 1.200,00          |
| 30.000,01 a 60.000,00               | 2.400,00          |
| 60.000,01 a 120.000,00              | 3.600,00          |
| 120.000,01 a 240.000,00             | 4.800,00          |
| 240.000,01 a 360.000,00             | 6.000,00          |
| A partir 360.000,01                 | Un 1,3% del PEM   |

Els expedients de llicències on l'interessat sol·liciti la primera ocupació o d'utilització, en l'atorgament de la mateixa, s'acordarà si procedeix i amb informe favorable dels serveis tècnics urbanístics, la devolució de la fiança dipositada en metàl·lic. Transcorreguts 4 anys des de la notificació d'aquest acord a l'interessat per a que aporti les dades bancàries, sense que hagi estat atès aquest requeriment, la fiança es declararà prescrita, conforme a l'establert a l'article 25 de

la llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària.

Tanmateix aquells expedients de llicències d'obres que puguin estar conclosos però on l'interessat no sol·liciti llicència de primera ocupació o d'utilització, previ informe del departament de llicències que indiqui la data d'atorgament de la llicència d'obres i el termini d'execució de les mateixes i transcorreguts els 4 anys des de la finalització d'aquest últim, la fiança dipositada en metàl·lic es declararà prescrita.

#### CANVIS DE TITULARITAT LLICÈNCIES D'OBRES:

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Per cada llicència | 35,00 € |
|--------------------|---------|

#### MODIFICACIONS DEL PROJECTE AMB LLICÈNCIA

|                                                                |          |
|----------------------------------------------------------------|----------|
| Obres Menors.- sense que impliquin variacions en el pressupost | 53,25 €  |
| Obres Majors.- sense que impliquin variacions en el pressupost | 128,65 € |

#### TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS

|                                                 |                                                |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| De protecció de la legalitat urbanística        | 150,00 € obres menors<br>300,00 € obres majors |
| Actes d'inspecció que derivin en ordre execució | 50,00 €                                        |

#### LLICÈNCIES PRIMERA OCUPACIÓ

|                                                   |                                                |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Edifici plurifamiliar, per unitat d'habitatge     | 46,70 €                                        |
| Edifici unifamiliar, per unitat                   | 93,40 €                                        |
| Aparcaments o trasters en edificis plurifamiliars | per unitat 22,00 €<br>amb un màxim de 110,00 € |
| Construccions de piscines                         | 50,00 €                                        |
| Ampliacions d'habitatges                          | 46,70 €                                        |
| Ampliacions d'altres entitats                     | 32,00 €                                        |
| Ascensors                                         | 32,00 €                                        |
| Canvis d'ús, reforma o modificats façana          | 46,70 €                                        |

#### ALTRES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

#### PARCEL·LACIONS, REPARCEL·LACIONS, SEGREGACIONS I AGRUPACIONS:

|                                           |            |
|-------------------------------------------|------------|
| Nº parcel·les resultants més preexistents |            |
| Fins a 3                                  | 370,00 €   |
| Fins a 5                                  | 650,00 €   |
| Fins a 10                                 | 990,00 €   |
| Més de 10                                 | 99 €/unit. |

#### DIVISIONS HORIZONTALS:

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Per unitats resultants | 99 €/unit. |
|------------------------|------------|

## PRÒRROQUES DE LLICÈNCIES

|            |          |
|------------|----------|
| Obra major | 111,40 € |
| Obra menor | 27,00 €  |

## RENÚNCIA LLICÈNCIES

|            |                                                                    |
|------------|--------------------------------------------------------------------|
| Obra major | 1 per 1000 del pressupost de referència<br>Amb un mínim de 55,65 € |
| Obra menor | 22,75 €                                                            |

## TRAMITACIÓ PLANEJAMENT

|                          |                                                            |
|--------------------------|------------------------------------------------------------|
| Modificació P.G.O.U.M    | 250 € per cada 1000 m2 o fracció<br>Amb un mínim de 2700 € |
| Plans parcials           | 250 € per cada 1000 m2 o fracció<br>Amb un mínim de 2700 € |
| Plans especials          | 250 € per cada 1000 m2 o fracció<br>Amb un mínim de 2700 € |
| Projectes d'urbanització | 250 € per cada 1000 m2 o fracció<br>Amb un mínim de 2700 € |
| Unitats d'actuació       | 250 € per cada 1000 m2 o fracció<br>Amb un mínim de 2700 € |
| Plans de millora urbana  | 250 € per cada 1000 m2 o fracció<br>Amb un mínim de 2700 € |

## TRAMITACIÓ EXPEDIENTS DE GESTIÓ URBANÍSTICA

En els expedients de gestió urbanística, els anuncis oficials es cobraran al preu de cost de les publicacions realitzades.

Sistema de reparcel·lació:

|                                                |                                          |
|------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Estatuts i bases d'actuació                    | 100 € per unitat registral               |
| Constitució de la Junta de compensació         | 100 € per unitat registral               |
| Projecte de compensació                        | 150 € per unitat registral               |
| Modificació projecte compensació               | 100 € per unitat registral<br>modificada |
| Projecte reparcel·lació                        | 100 € per unitat registral               |
| Expedient de tramitació d'expropiació conjunta | 100 € per unitat registral               |

## Article 7. Meritació

1.- La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï la prestació del servei o realització

de l'activitat municipal.

2.- No obstant, en el moment de la sol·licitud farà falta efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.

Així mateix, s'haurà d'efectuar el dipòsit previ o l'ingrés de la fiança requerida, com a condició prèvia per a l'obtenció de la llicència corresponent.

3.- Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

4.- Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectarà de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

#### Article 8. Declaració

1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent al Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2.- Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, s'adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'hagin d'utilitzar, i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3.- Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o s'ampliés el projecte, caldrà notificar-lo a l'administració municipal, adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

#### Article 9. Liquidació i ingrés

1.- Les taxes esmentades en aquesta Ordenança s'exigiran en règim d'autoliquidació mitjançant el procediment del segell municipal adherit a l'escrit de sol·licitud de la tramitació del document o de l'expedient, o bé del segell municipal adherit en aquests mateixos en el cas que no existís escrit o que la sol·licitud no fos expressa.

El dipòsit de les taxes d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència.

En el cas que no s'acrediti en el moment de sol·licitar la llicència, es requerirà a l'interessat per tal que completi l'expedient, per tal que l'Ajuntament tramiti la llicència sol·licitada.

2.- Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixin el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions i la superfície dels cartells instal·lats i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.

3.- La liquidació es notificarà al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats

a l'art. 20 del Reglament General de Recaptació.

4.- El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït en metàl·lic s'apliqui com a pagament anticipat de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

#### Article 10. Caducitat

Les llicències d'obres caducaran, en tot cas i sense dret a la devolució del que es va satisfer per drets o taxes, quan les obres no hagin començat dintre del termini establert en la pròpia llicència, d'acord amb el que estableix l'art.189 del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

#### Article 11. Infraccions i sancions

Pel què respecta a les infraccions i sancions tributàries, que en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària.

#### Article 12. Dret supletori

En tot allò no previst específicament en aquesta Ordenança regirà l'Ordenança General i la normativa d'aplicació.

#### DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es realitzin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què es tracti.

#### DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança Fiscal entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expresses.

### **ORDENANÇA FISCAL Núm. 4.4 .- TAXA PER SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA DE LES ACTIVITATS**

#### Article 1. Fonament i naturalesa

De conformitat amb el que disposen els articles 20 a 27 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través de la submissió a prèvia autorització, llicència, comunicació prèvia i/o declaració responsable, i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.

#### Article 2. Fet imposable

1. El fet imposable es determina per la prestació dels serveis tècnics i administratius, desenvolupats amb motiu de l'obertura d'establiments industrials i comercials o la revisió de les seves instal·lacions, que tendeix a verificar si aquests reuneixen les condicions requerides per al seu funcionament, com a pressupòsit necessari orientat a la tramitació o la revisió de la preceptiva autorització o llicència, o la comprovació dels documents presentats o a presentar a