

Els actes dictats pel Cadastre podran ser recorreguts via econòmica administrativa, sense que la presentació de la reclamació suspengui la seva capacitat executòria, llevat que excepcionalment el Tribunal acordi la suspensió.

En els supòsits d'altres i variacions, es practicarà, a partir dels acords adoptats per la Gerència Territorial del Cadastre, la corresponent liquidació per l'Ajuntament, que la notificarà al subjecte passiu.

La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de liquidacions, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra dits actes i l'assistència i informació al contribuent relativa a les matèries compreses en aquest apartat.

#### Article 12è. Infraccions i sancions.

Es considerarà infraccions específiques d'aquest impost la no presentació en els terminis que reglamentàriament es fixin de les declaracions d'alta de noves construccions; o no comunicació en els impresos i forma que s'estableixi de les variacions de tipus físic, econòmic o jurídic relatives als béns objectes de l'impost i les altres les que preveu la Llei General Tributària, i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació Tributària. Per aquestes normes es registrarà la quantia i procediment per imposar sancions.

#### DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin als elements d'aquest impost, o a matèries tributàries aquí regulades, seran d'aplicació automàtica dintre de l'àmbit d'aquesta Ordenança.

#### DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

La bonificació establerta en el punt 6.4 serà d'aplicació a aquelles sol·licituds presentades a partir de 1 de gener de 2025, sense que la modificació establerta produeixi efectes retroactius a aquesta data.

#### DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigència el dia 1r. de gener del 2.025 prèvia la seva publicació en forma legal, i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva derogació o modificació.

### **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2.3 .-REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

#### Article 1r.- Fonament legal

La present Ordenança Fiscal s'estableix en ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a aquest Municipi, a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, previst en els articles del 100 al 103 del TRLRHL.

### Article 2n.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de l'impost, l'execució dins d'aquest terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra, per la que sigui necessària l'obtenció de llicència municipal d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Ajuntament, incloent la zona marítimo-terrestre o els terrenys classificats com sòl no urbanitzable, encara que s'exigeixi l'autorització d'una altra administració.

Són actes subjectes tots aquells que compleixin el fet imposable definit a l'apartat anterior i, en concret:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota classe de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, tant les que modifiquin la seva disposició interior com les que alterin el seu aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics.
- f) Obra de lampisteria i clavegueram.
- g) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres per les que s'atorguin llicència d'obra o urbanística.
- h) Per la instal·lació de rètols.

### Article 3r.- Exempcions i bonificacions

1. Està exempta del pagament de l'Impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de qui sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, que estant subjectes al mateix, es destini directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques,

sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es dugui a terme per Organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

2. S'estableixen les següents bonificacions:

- a) Podran gaudir d'una bonificació la realització de les construccions, instal·lacions i obres declarades d'especial interès o utilitat municipal perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals o històric artístiques o de foment de l'ocupació, segons les característiques següents:
  - Fins a un 90% de la quota, les obres d'adaptació d'habitatges existents per a ús de persones amb mobilitat reduïda, i que no estiguin vinculats a altres actuacions, en tot el terme municipal.
  - (eliminat)
  - Fins a un 50% de la quota, la rehabilitació i restauració d'edificis inclosos en el catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic, que s'aprovi al respecte.
  - Fins a un 25% de la quota, la rehabilitació i restauració d'altres immobles inclosos dins les zones del nucli antic definits a l'àmbit per a la rehabilitació d'edificis i millora de les seves

- instal·lacions, que tot i no estar inclosos en el catàleg, tenen característiques estètiques peculiars i una antiguitat mínima de 20 anys.
- Fins a un 50 % de la quota, les obres que afavoreixin la recollida de residus, amb l'emmagatzematge i recollida, directament des del carrer, de tot el terme municipal.
  - Fins a un 50 % de la quota, les obres que instal·lin sistemes sostenibles d'estalvi energètic, per habitatges existents amb anterioritat a l'aplicació del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis, i que no estiguin vinculats a altres actuacions, en tot el terme municipal.
  - Fins a un 50% de la quota, les construccions, instal·lacions i obres destinades a la promoció d'activitats comercials, és a dir, noves obertures d'establiments o ampliacions dels ja existents, en locals emplaçats a l'àmbit especificat en els plànols, pel foment d'activitats econòmiques.
  - Fins a un 90% de les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històriques artístiques o de foment del treball que justifiquin tal declaració. Correspondrà l'esmentada declaració al Ple de la Corporació, i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Per tal de poder gaudir d'aquestes bonificacions, s'haurà de presentar la justificació, per part de l'interessat els informes dels organismes competents en relació a la destinació de les obres i que es compleixen els requisits establerts en la present Ordenança.

- b) La realització d'obres de construcció d'habitatges de protecció oficial de nova planta gaudirà d'una bonificació del 40%.  
No s'inclouen en aquest supòsit les construccions d'habitatges de protecció oficial de promoció individual (d'ús propi).

#### Article 4t.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que es realitzi aquella. Tindran la consideració de propietari de la construcció qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.
2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada per el subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del mateix els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres. El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

#### Article 5è.- Responsables

1. D'acord amb l'article 41 de la Llei General Tributària, es determinarà la responsabilitat pel deute tributari que correspongui, i s'aplicarà als responsables els supòsits regulats en els articles 42 i 43 de la LGT, així com tot allò establert en la Ordenança Fiscal General.
2. Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques, jurídiques i entitats de l'art.35.4 de la LGT que succeeixin al deutor per qualsevol concepte en la titularitat de les construccions, instal·lacions o obres en curs d'execució.
3. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de qualsevol construcció, instal·lació o obra en curs d'execució, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament

certificació dels deutes pendents per aquest impost. En el cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el sol·licitant estarà exempt de responsabilitat pels deutes d'aquest impost existents en la data de canvi de titularitat.

#### Article 6è.- Base Imposable

La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén com a tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella,

No formen part de la base imposable l'IVA i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, els preus públics i demés prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

#### Article 7è- Base liquidable

És la mateixa base imposable tenint en compte, si s'escau, els beneficis fiscals aplicables.

Base liquidable provisional: és el pressupost de les construccions, instal·lacions i obres, objecte de la llicència, i presentat per l'interessat, sempre que estigui degudament visat pel Col·legi Professional corresponent; d'altra banda serà determinada pel tècnic municipal a la vista del projecte, o de l'import presumible de les obres a realitzar.

Base liquidable definitiva: es determinarà una vegada s'acabin les obres o al termini de la llicència, tenint en compte el valor de les construccions, instal·lacions i obres realment executades, i del seu cost real i efectiu, mitjançant declaració del tècnic director de l'obra o pel subjecte passiu, comprovada administrativament dintre del període de la prescripció.

#### Article 8è.- Tipus de Gravamen i quota

El tipus de gravamen serà el 3,60 per 100.

La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

#### Article 9è.- Meritament

L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència municipal.

#### Article 10è.- Període impositiu

És el d'execució de l'obra, o sigui el període que va des del començament fins l'acabament de les construccions, obres i instal·lacions que es realitzin, dates que s'han de comunicar a l'Administració municipal.

1. Es considerarà com a data de finalització de les obres:
  - a) La data d'acabament de les obres que acrediti el subjecte passiu mitjançant la certificació de final d'obra.
  - b) La data de caducitat de la llicència urbanística o d'obres.

- c) La data de sol·licitud de la llicència de primera utilització, o d'utilització efectiva de la construcció, instal·lació o obra.
  - d) La data del desistiment de les obres, si és anterior a la fixada en la llicència municipal.
2. En el cas de desistiment de les obres es practicarà liquidació definitiva per la part executada, en la forma prevista en l'article següent.
  3. En el cas de que es re emprenguin les obres a les que s'havia desistit o deixat caducar la llicència municipal, s'haurà de procedir d'acord amb el que es preveu en l'apartat 2 de l'article següent, per la part de construccions, obres i instal·lacions que restin per executar, amb l'aplicació del cost actualitzat i el tipus de gravamen vigents en la nova data de meritació, que serà la de reinici de les obres.

#### Article 11è.- Règim de declaració, auto-liquidació i ingrés

1. S'estableix el règim d'auto-liquidació de l'impost.
2. Els subjectes passius estaran obligats a presentar declaració-liquidació, segons el model establert per l'Ajuntament, que contingui els elements tributaris imprescindibles per la liquidació de l'impost així com la identificació precisa de la parcel·la cadastral o immoble on es realitzin o s'hagi d'efectuar la construcció, obra o instal·lació, bé sigui amb la documentació per sol·licitar la llicència.
3. Per a la determinació de la base imposable en l'autoliquidació es tindrà en compte l'import estimat com a pressupost de referència que consta a la fitxa de característiques visada pel Col·legi oficial que correspongui a efectes de càlcul dels drets de visat.
4. En el supòsit d'obres no subjectes a la presentació de projecte visat, la base imposable serà la determinada pels índexs o mòduls que determini la Junta de Govern Local per a cada tipus d'obres o instal·lacions o per l'import declarat pel subjecte passiu, que podrà ser revisat pels serveis tècnics municipals en funció del cost estimat del projecte.
5. L'ingrés de la quota resultat de l'autoliquidació, que tindrà naturalesa d'ingrés a compte, es podrà fer efectiva des del moment en què se sol·liciti la llicència, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa de la seva expedició.
6. Quan, com a conseqüència d'una modificació del projecte de la construcció, instal·lació o obra, es produeixi un increment del pressupost, els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària per la diferència entre el pressupost inicial i el modificat, amb subjecció als requisits, terminis i efectes indicats en els apartats anteriors.
7. Quan, sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es determinarà d'acord amb el pressupost presentat per l'interessat, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, i visat pel Col·legi oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu, o be pels mòduls que determini la Junta de Govern Local per a cada tipus d'obres o instal·lacions o per estimació dels serveis tècnics municipals.
8. Finalitzada la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, si procedeix, la base imposable a què es refereixen els apartats anteriors, practicant la corresponent liquidació i exigint al subjecte passiu o be reintegrant-li, segons el cas, la quantitat que correspongui.

## Article 12è.- Infraccions i sancions

Tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la LGT i en la seva normativa de desenvolupament, així com en allò establert en l'Ordenança Fiscal General.

## DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Primera.- Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest import, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Segona.- Es modifica l'article tercer apartat B de l'ordenança reguladora de les mesures de foment per a la rehabilitació d'edificis i millora de les seves instal·lacions i foment d'activitats econòmiques amb la redacció següent:

“Subvenció per import equivalent al 25% de l'import de les obres o actuació considerada IVA exclòs, amb un màxim de 1.000.-€”

## DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigència el dia 1r. de gener del 2025 prèvia la seva publicació en forma legal, i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva derogació o modificació.

## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2.4 REGULADORA DE L' IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA**

### Article 1. Fonament legal

La present Ordenança Fiscal s'estableix en ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a aquest Municipi, a l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, previst en els articles del 104 al 110 del TRLRHL.

### Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de l'impost, l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que es manifesti com a conseqüència de la transmissió de la propietat dels mateixos per a qualsevol títol o sobre els que es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini.

El títol a que fa referència l'apartat anterior podrà consistir, entre altres, en:

- a) Negoci jurídic “mortis causa”.
- b) Declaració formal d'hereus “ab intestato”
- c) Negoci jurídic “inter vivos”, tant amb caràcter oneros com gratuït.
- d) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.