

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU
DEL T.M. DE LLANÇÀ (GIRONA)
CANVI DE QUALIFICACIÓ DE SÒL
DE LA SE. “LLANÇÀ” A
SERVEIS D’INFRAESTRUCTURES
I SERVEIS TÈCNICS**

Aprovat inicialment pel Ple celebrat
en sessió de data 5 d'octubre de 2020,

El Secretari

Maig de 2020

ÍNDIX

1. MEMÒRIA INFORMATIVA.....	3
1.1. OBJECTE	3
1.2. PLANEJAMENT VIGENT A LLANÇÀ.....	3
1.3. ANTECEDENTS.....	3
2. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ.....	5
2.1. ÀMBIT D'ACTUACIÓ DE LA MODIFICACIÓ.....	5
2.2. PLANEJAMENT SUPRAMUNICIPAL VIGENT AL MUNICIPI DE LLANÇÀ6	
2.3. PLANEJAMENT MUNICIPAL VIGENT AL MUNICIPI DE LLANÇÀ.....	13
2.4. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT.....	17
2.5. PROPOSTA D'ORDENACIÓ.....	19
2.6. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.....	19
2.7. JUSTIFICACIÓ DE L'OBSERVANÇA DE L'OBJECTIU DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE. INNECESSARIETAT D'INFORME AMBIENTAL.....	19
2.8. MOBILITAT SOSTENIBLE	20
2.9. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA	20
2.10. MEMÒRIA SOCIAL	21
2.11. NORMES URBANÍSTIQUES.....	21
3. EQUIP REDACTOR.....	25

1. MEMÒRIA INFORMATIVA

1.1. OBJECTE

Aquesta modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana té per objectiu el canvi de qualificació urbanística de la superfície que ocupa la SE. "Llançà" a Serveis d'Infraestructures i Serveis Tècnics (T), subestació actualment existent. Els terrenys on s'emplaça la subestació estan qualificats com sistema d'equipament privat

La present modificació puntual es formula per part del promotor EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L. Unipersonal NIF B-82846817 en resposta a la petició dels Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona del Departament de Teritori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament de Llançà per poder realitzar l'ampliació dels terrenys de la subestació elèctrica "Llançà" amb dos noves posicions de línia de 132kV segons el projecte "Instal·lació de dues posicions de línia de 132 kv, una posició de AT pel transformador TR-2 i un nou transformador de potència TR-2 132/25 kV 25 mva a la SE. Llançà. I que d'aquesta manera, la qualificació urbanística dels terrenys consistents tant en la subestació ja existent com els que compendran la seva ampliació, sigui la mateixa i concordant amb el seu ús.

1.2. PLANEJAMENT VIGENT A LLANÇÀ

El planjeament vigent és la Revisió del Pla general d'ordenació urbana aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Llançà amb data de 6 de maig de 2002, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona a data de 28 de maig de 2002 i publicat al DOGC a data de 17 de juliol de 2002.

1.3. ANTECEDENTS

El juliol de 2019, i dintre de l'expedient 2014.53125/G, es va entregar als Serveis Territorials de Girona del Departament de Teritori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya el Text Refós del Pla especial urbanístic autònom del projecte de l'ampliació que ara es pretén, sent, en aquell moment l'instrument urbanístic adient per a la implantació de la infraestructura en el territori. Amb l'entrada en vigor del nou Decret

Llei 16/2019 de mesures urgents a l'emergència climàtica i impuls de les energies renovables, es simplifiquen els criteris i la interpretació jurídica sobre la aprovació d'un Pla especial urbanístic o un Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable i, en concret, per a infraestructures d'interès públic o interès social. Així el març de 2020 es va fer una reunió amb els mateixos SSTT de Girona per tal d'aclarir la tramitació correcta.

Els SSTT interpreten que el nou article 48 bis que afegeix el nou Decret en tramitació al Text Refós de la Llei d'Urbanisme permet l'autorització directa per a la implantació d'infraestructures relatives a un sistema urbanístic de serveis tècnics d'interès social o utilitat pública mitjançant l'aprovació d'un Projecte d'Actuació Específica Tanmateix, consideren que el PEUA presentat no pot canviar la qualificació vigent del sòl, per la qual cosa, per tal de garantir la situació urbanística dels terrenys i la implantació de la infraestructura, resulta adient tramitar una modificació puntual del PGOU de Llançà per tal de canviar la qualificació vigent del sòl (equipament privat) a Sistemes de Serveis Tècnics i, a més, tramitar de forma conjunta un Projecte d'Actuació Específica segons l'article 48bis del TRLU.

2. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

2.1. ÀMBIT D'ACTUACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

L'àmbit d'actuació d'aquesta modificació puntual afecta i correspon a la zona grafiada en els plànols que s'acompanyen i que es descriu a continuació: es tracta del perímetre de la actual subestació elèctrica Llança a l'oest de la població, al camí de Villordí, a l'alçada del kilòmetre 18 de la N-260 i molt a prop del traçat del ferrocarril de Barcelona a Portbou.



Imatge de l'àmbit d'actuació de la modificació amb vermell i l'ampliació de la SE Llança en blau.

Font: pròpia.

2.2. PLANEJAMENT SUPRAMUNICIPAL VIGENT AL MUNICIPI DE LLANÇÀ

PLANEJAMENT TERRITORIAL

Els plans territorials parcials són els instruments per a definir els objectius d'equilibri d'una part del territori de Catalunya i el marc orientador de les accions que s'hi emprendran per tal d'avançar cap a una determinada visió de futur.

L'àmbit dels plans és, com a mínim, d'extensió comarcal i pot agrupar les unitats comarcals establertes en la divisió territorial de Catalunya però, en cap cas, no les pot dividir.

Els plans territorials parcials han de desplegar les determinacions del Pla territorial general i han de fer-ho amb el major detall que permet la menor extensió del seu àmbit.

A nivell de planejament territorial, l'ampliació de la SE de Llançà, se situa en l'àmbit d'aplicació del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.

PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES

Aprovat definitivament per l'acord del Govern de Catalunya GOV/157/2010, de 14 de setembre, pel qual s'aprova definitivament el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (DOGC núm. 5735, del 15 d'octubre, 2010).

Aquest Pla ordena el territori delimitat pel Pla territorial general de Catalunya, segons la Llei 1/1995, de 16 de març, modificada per la Llei 24/2001, de 31 de desembre, que preveu set àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials de Catalunya, entre els quals figura l'àmbit de les Comarques Gironines, que comprèn les comarques de l'Alt Empordà, el Baix Empordà, la Garrotxa, el Gironès, el Pla de l'Estany, el Ripollès i la Selva.

Per a aquest àmbit el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines estableix determinacions que han de ser respectades i desenvolupades per les actuacions territorials, en especial les urbanístiques, les d'infraestructures de mobilitat, i les derivades de les polítiques de protecció del patrimoni ambiental, cultural, social i econòmic.

La normativa d'aquest Pla territorial (en endavant, Pla) regula l'estructura del territori en tres sistemes bàsics de la realitat territorial: els espais oberts, els assentaments urbans i les infraestructures de mobilitat.

1.- Espais oberts

El sistema d'espais oberts comprèn tot el sòl classificat com a no urbanitzable pel planejament urbanístic en el moment de redacció del Pla.

Mitjançant el sistema d'espais oberts, el Pla assenyala les parts del territori que han de ser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar-ne negativament els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics, entre els quals els agraris, sens perjudici de les actuacions que es poden autoritzar en les circumstàncies i condicions que aquestes normes estableixen.

El Pla considera el sistema d'espais oberts com un component fonamental de l'ordenació del territori i, per tant, cal considerar les determinacions que el regulen com a bàsiques per al desenvolupament del Pla.

Les normes relatives al sistema d'espais oberts incloses al Pla són d'aplicació directa i executives a partir de l'entrada en vigor del Pla. Les normes prevalen sobre les del planejament territorial sectorial i urbanístic vigents en aquells aspectes en què siguin més restrictives en relació amb les possibles obres, edificacions i implantació d'activitats que poguessin afectar els valors del sòl que en motiven la protecció.

Amb la finalitat de modular les normes de protecció en funció de les condicions de les diferents àrees de sòl i dels papers que han de representar en el territori, el Pla distingeix tres tipus bàsics de sòl en els espais oberts:

- Sòl de protecció especial.
- Sòl de protecció territorial.
- Sòl de protecció preventiva.

Sòl no urbanitzable de protecció especial. Comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals o de connectivitat ecològica o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions.

El sòl de protecció especial incorpora aquells espais que han estat protegits per la normativa sectorial com el Pla d'espais d'interès natural i la Xarxa Natura 2000.

Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 de la modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret 1/2010 modificat per la Llei 3/2012), i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'article esmentat i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

Sòl no urbanitzable de protecció territorial. Comprèn aquell sòl que el Pla no considera imprescindible que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació. El Pla distingeix tres motius pels quals el sòl ha de ser considerat sòl de protecció territorial i en conseqüència ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial:

Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic

- Sòl de potencial interès estratègic
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures

El sòl de protecció territorial resta subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 de la modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret 1/2010 modificat per la Llei 3/2012), i a les condicions que es deriven dels motius que en cada cas justifiquen la seva consideració com a sòl de protecció territorial que s'especifiquen a la memòria del Pla.

Sòl no urbanitzable de protecció preventiva. S'inclouen en aquest tipus els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sens perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per ser urbanitzades i edificades, si s'escau.

També el Pla preveu la possibilitat que, més enllà de les estratègies establertes per a cada nucli, es puguin admetre, en casos justificats, implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic general i d'especial interès per al territori, a través del procediment que el Pla determina en l'article 1.14 per a garantir una avaluació suficient dels pros i contres de la iniciativa.

El sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament a l'article 47 de la modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret 1/2010 modificat per la Llei 3/2012).

2.- Sistema d'assentaments

El Pla considera que el conjunt dels nuclis històrics i les seves extensions configura el sistema d'assentaments bàsics del territori que ha de donar suport al desenvolupament urbanístic. D'acord amb les estratègies de desenvolupament que estableix el Pla i amb les característiques físiques, socials i econòmiques de cada nucli i àrea urbana, el planejament urbanístic ha de definir el model d'implantació urbana i les determinacions concretes que regularan les iniciatives d'urbanització i d'edificació. Queden fora d'aquesta consideració, doncs, els masos tradicionals i, de manera general, les altres edificacions aïllades en sòl no urbanitzable.

El Pla dicta que la regulació del sòl urbà en el Pla territorial es fa en referència a la del planejament urbanística vigent. En els supòsits de municipis sense planejament general s'aplicarà la definició fixada a la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

3.- Sistema d'infraestructures de mobilitat

El Pla considera com a infraestructures de mobilitat i transport la xarxa viària, la xarxa ferroviària i altres d'infraestructura fixa i també el sistema logístic i els intercanviadors nodals associats a les anteriors, el Pla estableix la xarxa de connectivitat física –de persones i mercaderies– que permet un funcionament integrat de l'espai territorial, tant pel que fa a l'àmbit del Pla com als diversos àmbits superiors en què aquest s'insereix. També contempla en sistema aeroportuari.

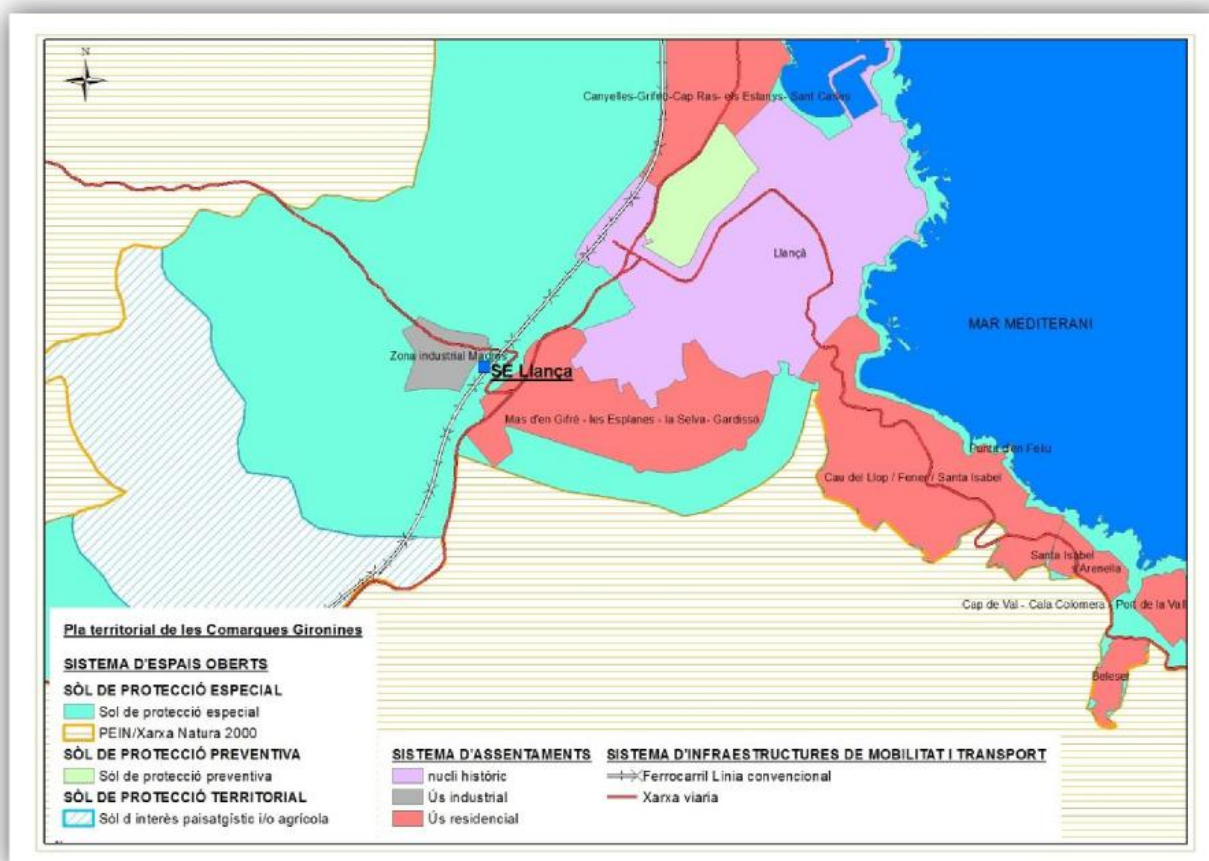


Figura 2. Tipus de sòl on s'ubica la infraestructura en projecte, segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.

PLANEJAMENT URBANÍSTIC

El planejament urbanístic és jeràrquicament inferior al territorial, i per aquesta raó el segon estableix normes d'aplicació directa, directrius que el primer haurà de desenvolupar i concretar obligadament, així com recomanacions. D'aquesta manera,

els plans urbanístics han d'ésser coherents amb les determinacions del pla territorial general i dels plans territorials parcials i sectorials, i facilitar-ne l'acompliment.

La planificació urbanística del territori es porta a terme mitjançant el planejament urbanístic general, que és integrat pels plans directors urbanístics, pels plans d'ordenació urbanística municipal i per les normes de planejament urbanístic.

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER

El Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC, 2005) pretén, en qualitat d'objectiu general, la no consolidació, amb urbanització o amb edificació, dels espais costaners encara no transformats, classificats com a sòl no urbanitzable o sòl urbanitzable no delimitat.

L'àmbit territorial del PDUSC està integrat pel territori dels termes municipals costaners, comprès dintre d'una franja de 500 metres d'amplada, aplicada en projecció horitzontal terra endins, des de l'atermenament del domini públic marítim-terrestre, en tot el litoral de Catalunya, i per tant inclou en el seu àmbit territori del municipi de Llançà.

El Pla director estableix diversos graus o gradients d'afectació. Així, el màxim nivell correspon al sòl no urbanitzable i al sòl urbanitzable no delimitat, com a màxims exponents de sòl lliure, que encara no ha sofert un procés de transformació urbanística significatiu. Pel que respecta al sòl urbanitzable delimitat i al sòl urbà, opta per una acurada protecció del domini públic marítim-terrestre i pel desenvolupament menys agressiu possible del medi costaner.

D'aquesta manera s'estableixen dues unitats territorials de regulació (UTR) amb terrenys inclosos o no dintre de la franja de 500 m:

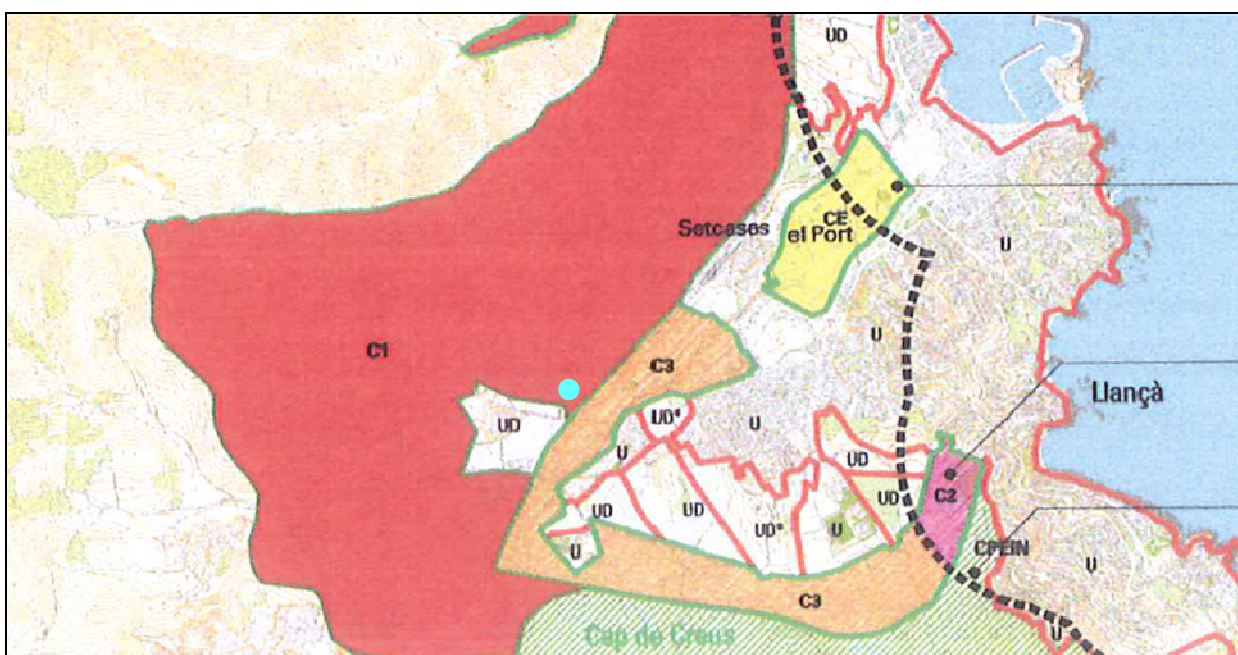
- Unitat territorial de regulació de sòl costaner (UTR-C) que necessàriament han de passar a ser classificades com a sòl no urbanitzable pel planejament general municipal.
- Unitat territorial de regulació de sòl costaner especial (UTR-CE) que no ha de passar necessàriament a ser no urbanitzable.

En les unitats territorials de regulació de sòl costaner (UTR-C), el PDUSC únicament preveu sòl no urbanitzable costaner (NU-C) i les diverses subcategories d'aquest sòl:

- Sòl no urbanitzable subjecte al PEIN (NU-CPEIN)i
- Tres subcategories més assenyalades pels números 1 (NU-C1), 2 (NU-C2) i 3 (NU-C3) en funció del seu grau de protecció major.

El sòl no urbanitzable subjecte al PEIN resta sotmès al règim d'ús establert per la seva normativa específica aplicable i pel règim d'ús corresponent al sòl no urbanitzable costaner 1 en tot allò que comporti un superior nivell de protecció.

La infraestructura objecte del present document se situa en **sòl no urbanitzable costaner tipus 1 (C1)**, tal i com es mostra a la següent figura.



Localització de la infraestructura en projecte segons la classificació del sòl del PDUSC.

La classificació de sòl no urbanitzable costaner 1 és la més estricta pel que fa a limitacions en l'ocupació del sòl. Així, la normativa del PDUSC hi admet únicament els usos "vinculants directament i substancialment a la naturalesa rústica dels terrenys", és a dir, agrícoles, ramaderes i forestals, així com les obres, instal·lacions o construccions, inclòs l'habitatge familiar, directament relacionades, a més de les activitats o els equipaments d'interès públic (definides a l'apartat 4 de l'article 47 de la Llei

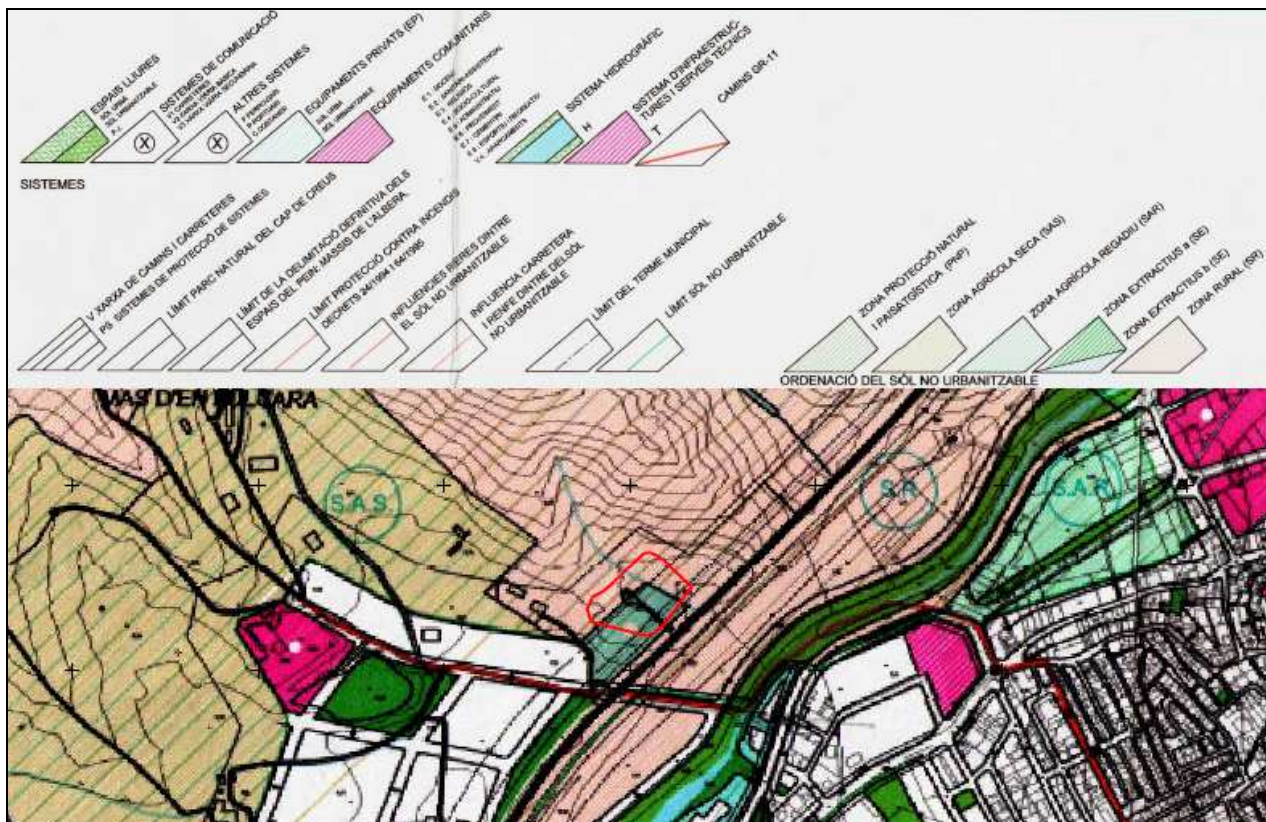
d'urbanisme) que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, sempre sota els criteris de preservació d'aquest sòl i de màxima integració ambiental.

El sòl no urbanitzable costaner 2 i 3 es diferencien perquè el primer se situa dins la franja de 500 m comptadors des de la ribera del mar i, per la seva posició, ha de veure regulats els seus usos per garantir l'acompliment dels objectius del PDUSC. En canvi, el sòl no urbanitzable costaner 3 es troba fora de la franja de 500 m, però dins l'àmbit d'influència de l'espai costaner, la protecció del qual resulta necessària per l'acompliment dels objectius del Pla en el conjunt dels espais preservats. En el sòl no urbanitzable costaner 2 s'hi admeten els usos i construccions admeses al sòl no urbanitzable costaner 1, incloent les construccions i instal·lacions destinades a càmpings autoritzades pel planejament urbanístic general municipal, prèvia redacció d'un pla especial urbanístic. Al sòl no urbanitzable costaner 3 li correspon el règim d'ús del sòl no urbanitzable regulat per la Llei d'urbanisme i pel corresponent planejament urbanístic general municipal.

2.3. PLANEJAMENT MUNICIPAL VIGENT AL MUNICIPI DE LLANÇÀ

El planejament vigent a Llançà és la Revisió del Pla general d'ordenació urbana aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Llançà amb data de 6 de maig de 2002, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona a data de 28 de maig de 2002 i publicat al DOGC a data de 17 de juliol de 2002. Aquest delimita 10 sectors de sòl urbanitzable (SUP), dels quals un està desclassificat pel Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC). Per tant, s'ha d'adequar la normativa urbanística vigent.

El projecte objecte **afecta a Sòl No Urbanitzable Zona Rural i Sistemes d'equipaments privats (E.P)** del terme municipal de Llançà tal com s'observa a la següent imatge.



Planejament urbanístic municipal de Llança vigent. S'observa que el projecte es localitza en sòl no urbanitzable rural (SR) i Sistemes d'equipaments privats (E.P).



Planejament urbanístic municipal de Llança. S'observa que el projecte es localitza en sòl no urbanitzable rural i Sistemes d'equipaments privats (E.P).

Sòl No Urbanitzable Zona Rural (SR)

Aquest planejament delimita com a sòl no urbanitzable aquell en el que es volen mantenir les condicions naturals i el caràcter rural; i es defineixen les 5 zones següents: protecció natural i paisatgística (PNP), agrícola de secà (SAS), agrícola de regadiu (SAR), rural (SR) i extractiva (SE).

En relació als camins, s'estableixen unes determinacions relatives a la conservació de la xarxa de camins rurals existents; es prohibeix l'obertura de nous camins que no estiguin previstos pel mateix Pla o el planejament derivat; i la modificació se subjecta a llicència municipal.

Pel que fa a les tanques només s'especifica que la seva construcció no podrà agredir el medi on s'emplacen; a la vegada que els conreus se subjecten a la normativa sectorial aplicable i als Plans especials que es redactin per a la seva protecció.

En termes generals, es permeten les noves construccions destinades a les explotacions agrícoles, les construccions i instal·lacions d'obres públiques, així com les edificacions i instal·lacions d'utilitat pública o interès social que s'hagin d'emplaçar al medi rural, i no siguin incompatibles amb els usos permesos en cada una de les zones. Específicament es regulen les condicions que han de complir les noves construccions ramaderes, magatzems, construccions d'utilitat pública i d'interès social, construccions i instal·lacions d'obres públiques i habitatges, tal i com s'indica a continuació:

- A la zona de protecció natural i paisatgística (PNP) són d'aplicació les normes del Pla especial de protecció del medi natural i el paisatge del Cap de Creus.
- A la zona agrícola de secà (SAS) els usos permesos són l'agrícola, el ramader i l'habitatge, aquest últim es limita a l'explotació de la finca. S'admet la construcció de magatzems agrícoles i les construccions ramaderes, tot fixant les seves condicions (separació de 15 metres de les partions i camins, en els terrenys que no disposin de la superfície mínima de 4,5 ha. però amb una superfície major de 0,5 ha el volum màxim a construir és de 60 m³ i s'haurà d'integrar en l'entorn).

- A la zona agrícola de regadiu (SAR) és permet l'ús agrícola i la construcció de magatzems associats a aquest ús, i es fixen les condicions d'edificació (separació de 15 metres de les partions i camins, en els terrenys que no disposin de superfície mínima de 5 ha. el volum màxim permès és de 27 m³ i s'haurà d'integrar en l'entorn).
- A la zona rural (SR) es permeten els usos agrícoles, ramaders, forestals, de càmping, de caravàning, les construccions d'utilitat pública i interès social. Per a cada finca amb superfície igual o major a 4,5 ha. s'admeten edificacions amb un volum màxim de 1000 m³ i una l'alçada màxima de 6,5 metres, i les separacions mínimes de l'edificació als límits de camins serà de 15 metres. Es prohibeix la construcció de barraques.
- Per últim, a la zona extractiva (SE) s'admeten aquelles instal·lacions pròpies d'ús directe i manteniment de la instal·lació existent sempre que s'integrin en el paisatge.

S'admet la construcció d'un sol habitatge unifamiliar, i només s'admeten usos extractius i de preparació del material extret i restauració del territori.

Sistemes d'equipaments privats (E.P)

Constitueixen els equipaments privats aquells sòls que amb un ús d'equipament són de titularitat privada i es pretenen conservar.

Aquest Pla General assigna a cada un dels equipaments privats ús actualment vigent, definint-se aquest detalladament, juntament amb la seva situació. Equipaments esportius del carrer Anoia, del carrer Grifeu, del carrer Vilajuiga, del carrer Falconera, Residència de temps lliure de la Generalitat de Catalunya, situada al carrer Rafael Estela, zona esportiva de La Salanca, camp de tir El Molí, estació de servei amb les seves instal·lacions annexes situada a l'avinguda Europa, cantonada carretera de Portbou.

L'Ajuntament podrà modificar aquesta assignació d'ús a partir d'un estudi justificatiu, en el que es raonarà la nova destinació en funció de les noves necessitats plantejades.

1. En els equipaments privats existents, regiran les següents condicions d'edificació:

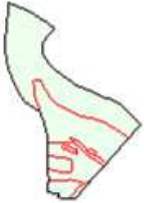
Hauran de mantenir la seva tipologia actual, es mantindran les separacions a veïns existents, no podrà excedir-se l'altura actual i es permetran ampliacions d'edificabilitat d'un 15 % com a màxim.

2. En el cas d'un canvi d'ús, serà necessària la redacció d'un Pla Especial que reguli els nous usos i els volums de les noves edificacions, de manera que hauran de respectar-se les condicions d'edificació definides anteriorment.

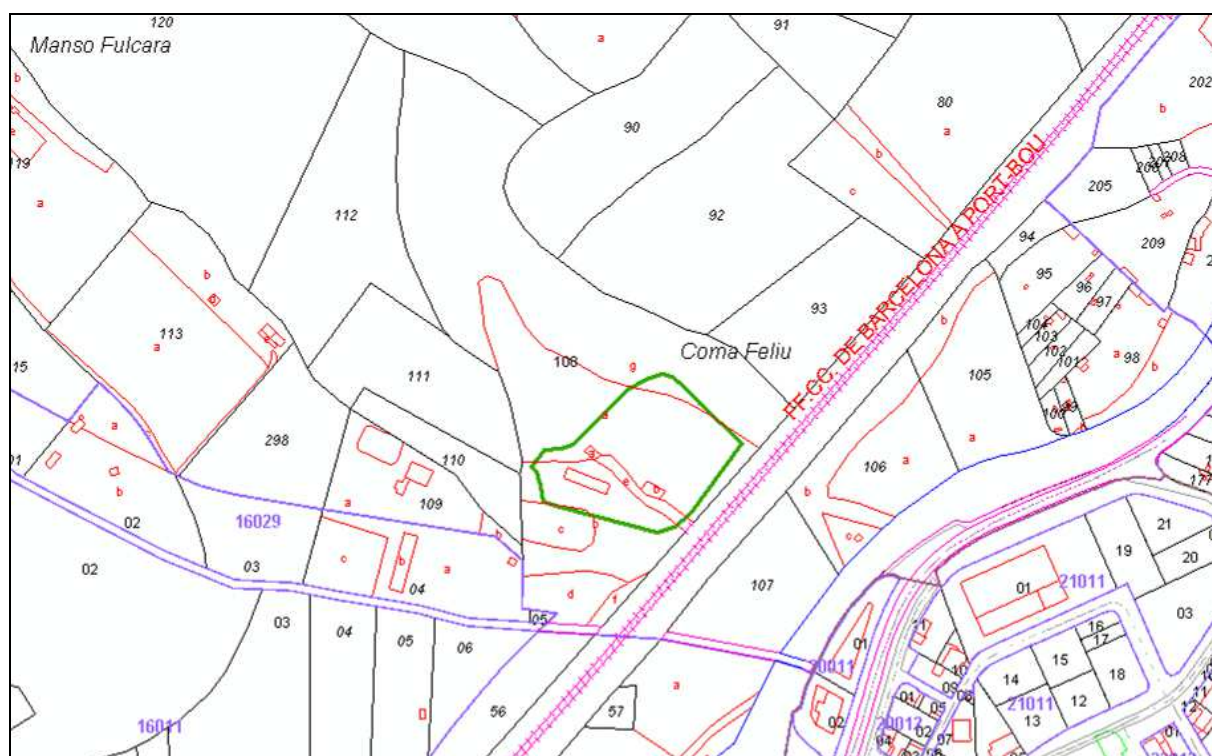
2.4. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

La modificació puntual del PGOU només afectarà a una part d'una sola parcel·la cadastral:

REFERÈNCIA CADASTRAL	17099A002001080000OF
SUPERFICIE TOTAL PARCELA (m ²)	33.840
SUPERFICIE AFECTADA PER LA MODIFICACIÓ (m ²)	5.967
QUALIFICACIÓ VIGENT	SNU ZONA RURAL (SR) i EQUIPAMENTS PRIVATS (EP)
QUALIFICACIÓ PROPOSADA	SISTEMES D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS TÈCNICS (T)

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE	
Referencia catastral	17099A0020010800000F  
Localización	Polígono 2 Parcela 108 MANSO FULCARA. LLANÇA (GIRONA)
Clase	Rústico
Uso principal	Agrario
PARCELA CATASTRAL	
	Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico)
	Localización Polígono 2 Parcela 108 MANSO FULCARA. LLANÇA (GIRONA)
	Superficie gráfica 33.840 m ²

Imatge de les dades de la parcel·la afectada. Font: Sede Electrónica del Catastro.



Situació de l'àmbit de la modificació puntual del PGOU en verd. Font: Sede Electrónica del Catastro.

2.5. PROPOSTA D'ORDENACIÓ

La proposta d'ordenació és modificar la qualificació actual dels terrenys on s'emplaça l'actual subestació (equipaments privats en sòl rural) i la de la futura ampliació (sòl rural) per tal de que tot l'àmbit del sòl que ocuparà la subestació (existent i futura ampliació) sigui classificada com a **Sistemes d'infraestructures i Serveis Tècnics (T)** per tal de delimitar i adequar correctament el seu ús actual, poder aprovar urbanísticament el projecte i realitzar la ampliació de la subestació existent.

El Sistema de Serveis Tècnics comprèn els terrenys destinats a la dotació d'infraestructures, encara que siguin gestionades en règim de concessió, lloguer o propietat per empreses privades, d'abastament d'aigües, serveis d'evacuació d'aigües residuals, centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, centrals de comunicació i de telèfon, parcs mòbils de maquinària, plantes incineradores o abocadors de deixalles i altres possibles serveis de caràcter afi.

Tanmateix, quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algun dels serveis abans assenyalats i no n'existeixi una reserva específica de sòl en aquest Pla, es poran situar en SNU, d'acord amb el tràmit de l'art.44 del RG.

2.6. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

L'ajuntament de Llançà, promotor d'aquesta modificació, en garanteix el procés participatiu de la ciutadania mitjançant la tramitació, que donarà compliment a les determinacions establertes en relació a la informació pública. S'efectuaran les corresponents informacions públiques de caràcter general i les notificacions i consultes individualitzades als organismes afectats.

2.7. JUSTIFICACIÓ DE L'OBSERVANÇA DE L'OBJECTIU DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE. INNECESSARIETAT D'INFORME AMBIENTAL.

Pel que fa a l'àmbit de la modificació, l'objectiu és aconseguir una ampliació de la SE. "Llançà" ja existent dintre del seu perímetre, un àmbit que ja s'utilitza com a tal.

Aquesta modificació puntual no té incidència mediambiental, la totalitat de les obres i instal·lacions es duran a terme dintre de la subestació. Per això es innecessari, per tal, integrar un informe ambiental en aquest document, és evident que l'objectiu de la modificació complimenta i observa l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible. Amb tot, es realitzarà un informe ambiental complet i exhaustiu dintre del Projecte d'Actuació Específica que es tramitarà de forma conjunta, analitzant la idoneïtat i el impacte ambiental de la nova infraestructura projectada.

2.8. MOBILITAT SOSTENIBLE

Les actuacions previstes en aquesta modificació puntual no afecten la vialitat existent o projectada en l'entorn del seu àmbit, no es proposa cap increment dels aprofitaments urbanístics, ni increment de sostre ni de densitat, ni canvi d'activitat, amb a la qual cosa no es preveuen alteracions de la mobilitat generada, que seguirà sent l'actual. En conseqüència, no es donen els supòsits descrits a l'article número 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

2.9. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

L'informe de la sostenibilitat econòmica forma part de la documentació obligatòria dels diferents instruments que comprenen l'ordenació de les actuacions urbanitzadores, i s'ha de redactar en compliment de l'article 59 del TRLU, referent a la documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal, apartat 3d:

“L'informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris”

L'ordenació que es proposa no té impacte en les actuacions previstes en les finances públiques municipals atès que el cost econòmic del projecte serà de l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L. Unipersonal amb NIF B-82846817,

dedicada al transport i distribució d'energia elèctrica i que actua com a titular de la propietat.

A més la superfície de l'àmbit ja està ocupada actualment per la SE "Flaçà". La modificació puntual del PGOU no suposarà cap impacte en les finances públiques.

2.10. MEMÒRIA SOCIAL

La memòria social té per objecte avaluar les demandes de la població a la qual afecta, establint les necessitats de benestar i estratègiques d'homes i dones i altres col·lectius i la valoració de l'impacte social i de gènere del Pla, i definir els objectius de producció d'habitatge protegit.

Aquesta modificació puntual del POUM afecta només al perímetre de una subestació elèctrica preexistent. El que la modificació proposa és permetre l'ampliació de la mateixa per millorar el servei ofert a tota la població.

Així doncs, sí bé es cert que amb l'obtenció d'aquest espai lliure es perden, respecte el planejament vigent una superfície teòrica de SNU rural a la pràctica, aquesta superfície ja es part de la SE Flaçà.

2.11. NORMES URBANÍSTIQUES

2.11.1. Regulació urbanística vigent

Dintre de l'àmbit de la modificació la normativa particular que s'aplica és la dels Sistemes d'equipaments privats (E.P.) i Sòl No Urbanitzable Zona Rural (SR):

Art.75 Sistemes d'equipaments privats (E.P.)

Definició

Constitueixen els equipaments privats aquells sòls que amb un ús d'equipament són de titularitat privada i es pretenen conservar.

Usos

Aquest Pla General assigna a cada un dels equipaments privats ús actualment vigent, definint-se aquest detalladament, juntament amb la seva situació. Equipaments esportius del carrer Anoia, del carrer Grifeu, del carrer Vilajuiga, del carrer Falconera, Residència de temps lliure de la Generalitat de Catalunya, situada al carrer Rafael Estela, zona esportiva de La Salanca, camp de tir El Molí, estació de servei amb les seves instal·lacions annexes situada a l'avinguda Europa, cantonada carretera de Portbou.

L'Ajuntament podrà modificar aquesta assignació d'ús a partir d'un estudi justificatiu, en el que es raonarà la nova destinació en funció de les noves necessitats plantejades.

Condicions d'edificació

1. En els equipaments privats existents, regiran les següents condicions d'edificació:

Hauran de mantenir la seva tipologia actual, es mantindran les separacions a veïns existents, no podrà excedir-se l'altura actual i es permetran ampliacions d'edificabilitat d'un 15 % com a màxim.

2. En el cas d'un canvi d'ús, serà necessària la redacció d'un Pla Especial que reguli els nous usos i els volums de les noves edificacions, de manera que hauran de respectar-se les condicions d'edificació definides anteriorment.

Art.116 Sòl No Urbanitzable Zona Rural (SR)

Definició

Sòls que no tenen un especial valor agrícola. Històricament alguns han estat conreats de secà i en la actualitat són erms.

Segregacions

No es permeten divisions que donin lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima de conreu que determina el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu: 4,5Ha.

Per sota de la unitat mínima de conreu i en sòl rústic, el Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, és l'organisme competent per autoritzar segregacions, d'acord amb el Decret 169/1983 de 12 d'abril.

Condicions d'ús

En general es permeten els usos agrícoles, ramaders, forestals, de càmping, de caravàning, habitatge unifamiliar al mas d'en Gifre, que és l'única masia existent en aquesta zona i les construccions d'utilitat pública i interès social. A la masia existent també s'admetran els usos hotel·ler, sanitari, socio-cultural, docent, de restauració, recreatiu i esportiu.

Condicions de l'edificació

Per a cada finca mínima, amb superfície igual o major a la corresponent a la unitat mínima de conreu, s'admetran edificacions amb un volum màxim de 1000m³, i una altura màxima de 6.5m. Les separacions mínimes de l'edificació a límits i camins seran de quinze metres.

Atesa la naturalesa del sòl no urbanitzable Zona Rural que cal protegir es prohibirà la construcció de qualsevol tipus de barraca.

2.11.2. Regulació urbanística proposada

No existiran modificacions respecte a la normativa vigent al municipi però la modificació del PGOU suposarà que a l'àmbit d'aplicació es regeixi per la normativa del Sistema d'Infraestructures i de Serveis Tècnics:

Art.76 Sistema d'Infraestructures i de Serveis Tècnics

El Sistema de Serveis Tècnics comprèn els terrenys destinats a la dotació d'infraestructures, encara que siguin gestionades en règim de concessió, lloguer o propietat per empreses privades, d'abastament d'aigües, serveis d'evacuació d'aigües residuals, centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, centrals de comunicació i de telèfon, parcs mòbils de maquinària, plantes incineradores o abocadors de deixalles i altres possibles serveis de caràcter afi.

Tanmateix, quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algún dels serveis abas assenyalats i no n'existeixi una reserva específica de sòl en aquest Pla, es poran situar en SNU, d'acord amb el tràmit de l'art.44 del RG.

3. EQUIP REDACTOR

La present modificació puntual del PGOU de Llançà ha estat redactat per l'equip multidisciplinari de la Ingenieria de Projectes SATEL. Han participat en la redaccion d'aquest estudi els següents components al servei de SATEL:

Nom: José María Bonet Lacadena

D.N.I.:18.158.368-Y

Titulació: Arquitecte



Nom: Álvaro Canales Portolés

D.N.I.:73.202.800-X

Titulació: Enginyer de Forests



Nom: Pascual Calvo Sanz

D.N.I.:25.459.078-X

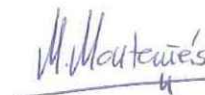
Titulació: Llicenciat en Ciències Geològiques



Nom: Miguel Montañés Navascués

D.N.I.:29.096.441-S

Titulació: Enginyer Tècnic Industrial



Nom: Óscar Pozo García

D.N.I.:09.805.721-Q

Titulació: Llicenciat en Biologia



ANNEX N°1: PROJECTE CONSTRUCTIU

ANTECEDENTS I OBJECTIU DEL PROJECTE

La finalitat d'aquest Projecte és l'obtenció de l'autorització administrativa prèvia i autorització administrativa de construcció per a la instal·lació dels nous equips les línies VILAMALLA i RENFELLAN i dels nous equips de la posició del transformador de potència TR-2 132/25 kV 25 MVA al parc de 132 kV de la SE Llançà.

Les actuacions comprenen el següent abast:

- Execució de l'obra civil per a la instal·lació de l'aparellatge, tal com fonamentacions i canals de cables.
- Instal·lació de l'aparellatge que componen les posicions de L. VILAMALLA TRANSFORMADOR 2:
 - 1 Mòdul híbrid “Y2” de línia i transformador
 - 6 Transformadors de tensió inductius
 - 6 Autovalvulas
- Instal·lació de l'aparellatge que componen les posició L.RENFELLAN.
 - Mòdul híbrid SB de línia
 - 3 Transformadors de tensió inductius
 - 3 Autovalvulas
- Instal·lació de l'ampliació de la barra de 132 kV
 - 1 Transformador de tensió inductiu.
- Instal·lació de l'aparellatge que amplia la posició L.TORREVENT
 - 3 Autovalvulas
- Instal·lació de l'aparellatge associat al TRANSFORMADOR TR-2 132/25 kV 25 MVA:

- 1 transformador de potència 132/25 kV 25 MVA
- 3 autoválvulas de MT
- 1 Reactància de posada a terra.

EMPLAÇAMENT

La SE. LLANÇÀ està situada al terme municipal de Llançà, comarca de l'Alt Empordà, al camí de Villordí, província de Girona.

Les parcel·les afectades són:

Afecció	Ref. Cadastral	Polígon	Parcel·la	Terme Municipal
Subestació	17099A00200108	2	108	Llançà

ENTITAT PETICIONARIA

Correspon a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L. Unipersonal NIF B-82846817, que actua com a titular de la propietat.

La empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L. Unipersonal, està dedicada al transport i distribució d'energia elèctrica. El domicili social està a la ciutat de Barcelona, Av. Vilanova, 12 - 08018.

ENTITATS I ORGANISMES AFECTATS

- Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General d'Energia, Minis i Seguretat Industrial
- Excel·lentíssim Ajuntament de Llançà.
- Adif.

DESCRIPCIÓ GENERAL

Actualment, l'ES. LLANÇÀ està constituïda pels següents parcs:

- Parc de 132 kV tipus intempèrie de barra simple.
- Parc de 25 kV interior de doble barra.

Parc de 132 kV

L'actual parc de 132 kV és una instal·lació exterior tipus intempèrie de barra simple, ambles següents posicions connectades:

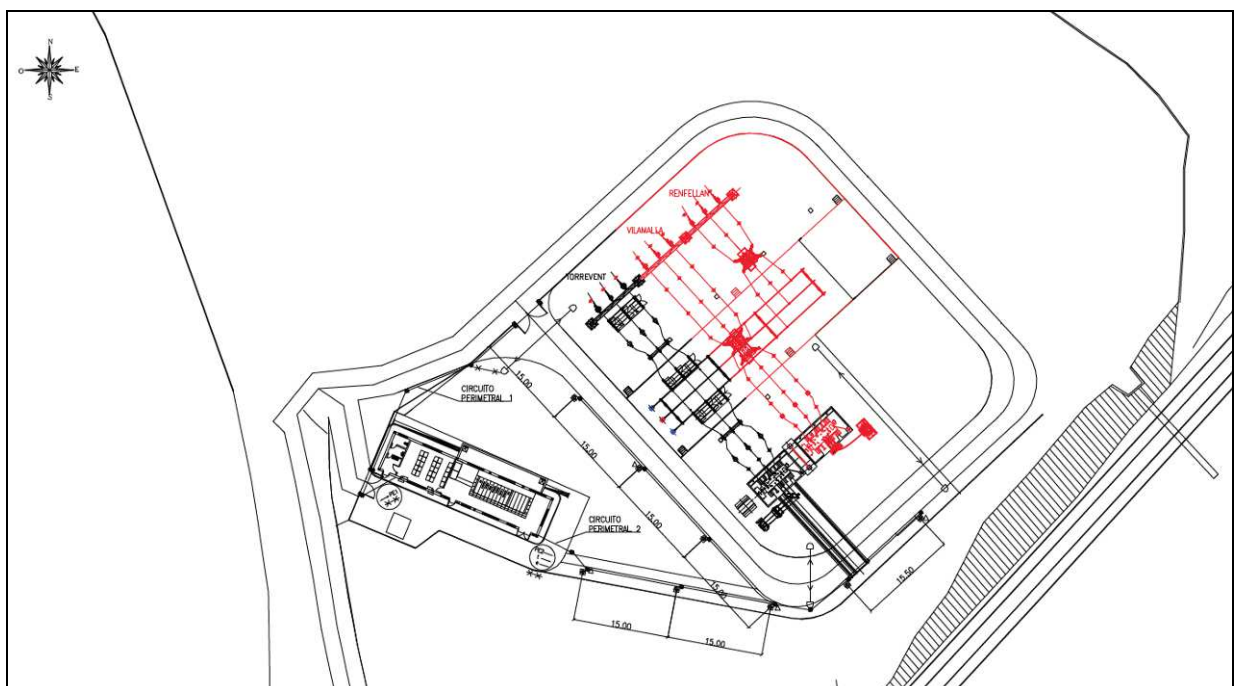
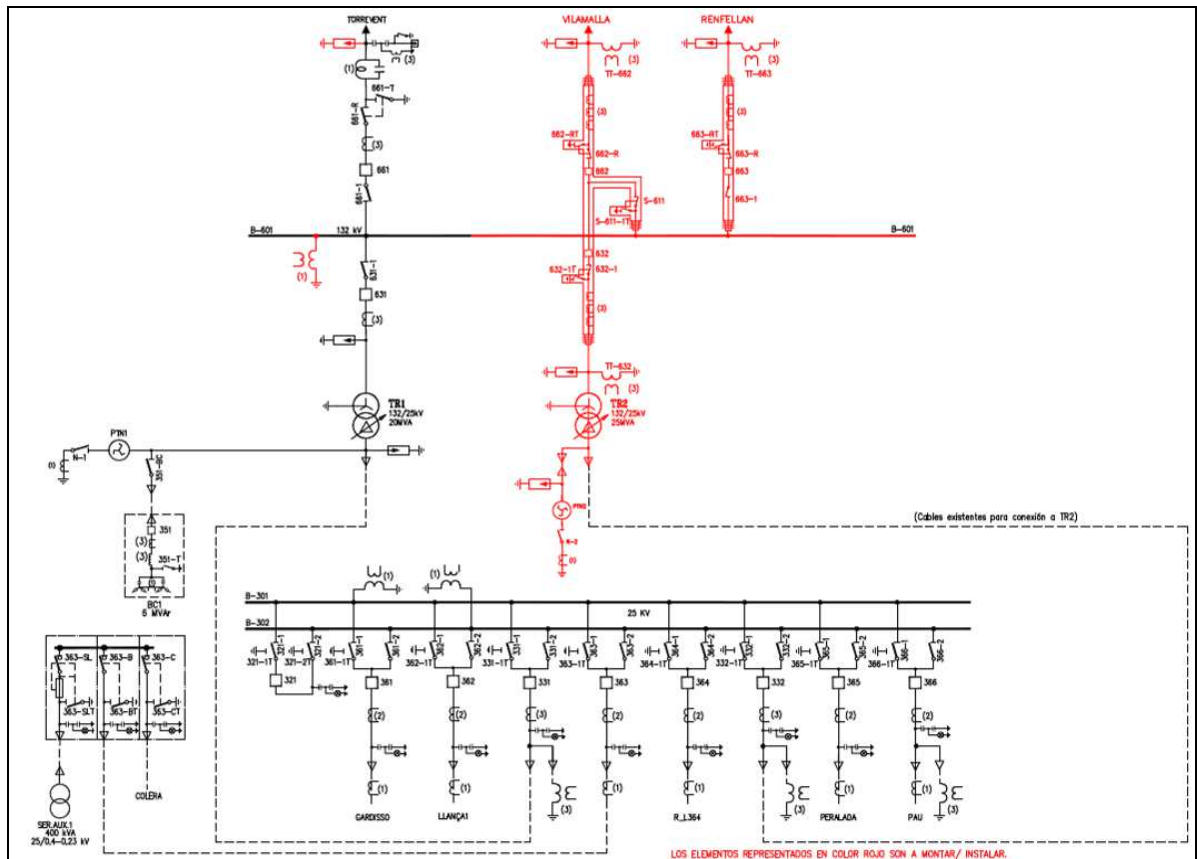
Tipo	Descripción
Líneas	Línea Torrevent
Trafo	Posición A.T. trafo TR-1

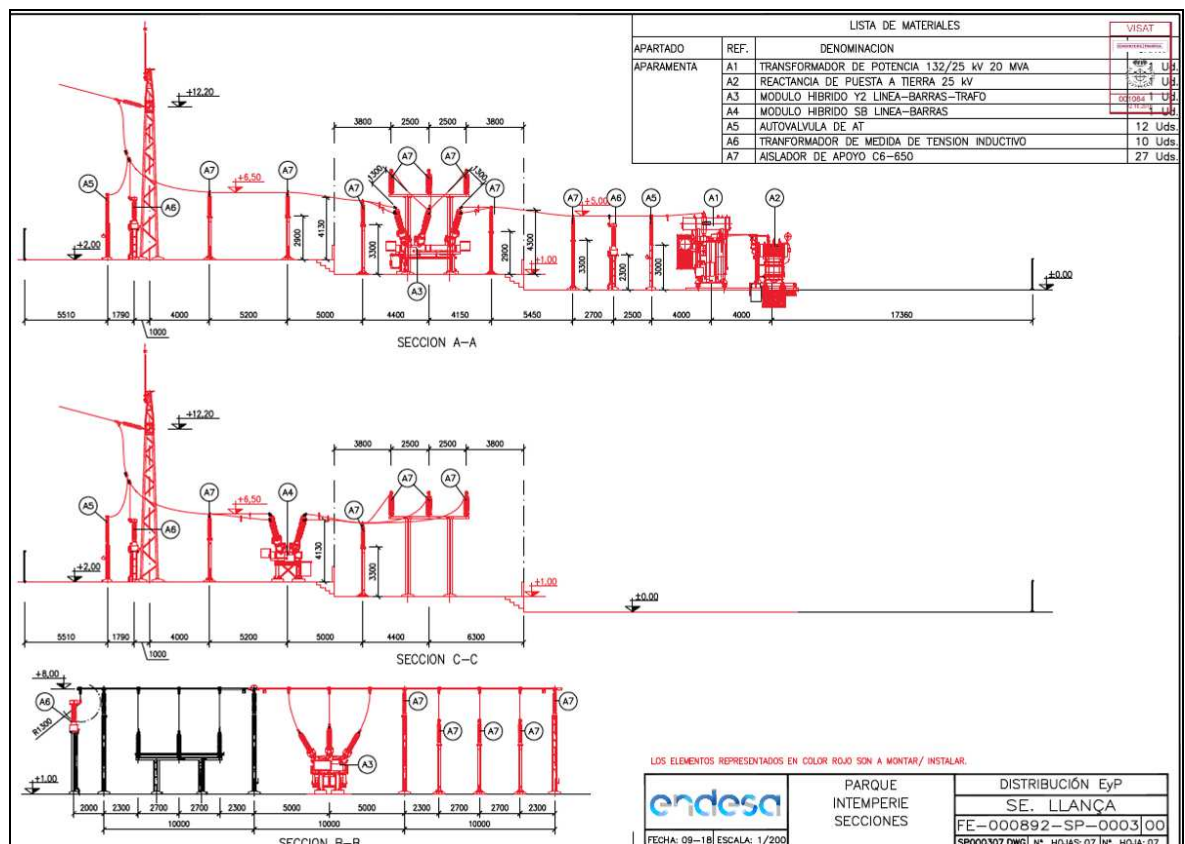
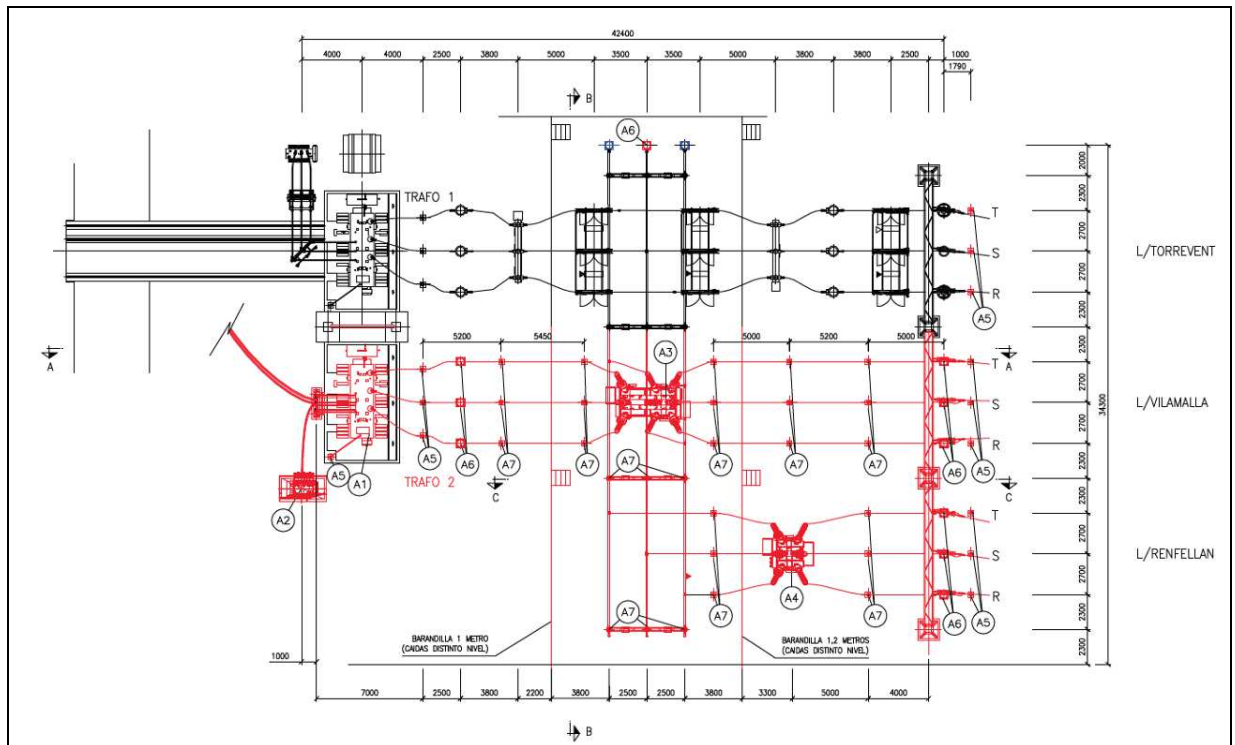
Parc de 25 kV

L'actual parc de 25 kV és del tipus interior blindat de barra doble, situades a l'interior d'un edifici, amb les següents posicions connectades:

Tipo	Descripción
Líneas	Línea Gardisso
	Línea Llançà1
	Línea Vacante R_L364
	Línea Peralada
	Línea Pau
	Línea Colera y SSAA1
Trafos	Posición M.T. trafo TR-1
Acoplamiento transversal	Acoplamiento barras entre B-301 y B-302
Medida	Transformador de medida B-301
	Transformador de medida B-302

En les següents imatges es mostra en color vermell les ampliacions descrites a continuació.





Figures on es mostra en color vermell les ampliacions descrites a continuació. Font propia.

Descripció de la nova Instal·lació

Les actuacions que es realitzaran al parc de 132 kV consisteixen en l'equipament de la posició L. VILAMALLA- TRANSFORMADOR 2 i la L RENFELLAN, equipament de la posició del transformador de potència TR-2 132/25 kV 25 MVA i ampliació de les barres de 132 kV.

Aquestes actuacions són les següents:

- - Execució de fonamentacions per a l'aparellatge elèctric.
- - Fabricació i instal·lació de noves estructures metàl·liques per a fixació de l'aparellatge.
- - Execució de canals per a pas del cablejat elèctric.

Instal·lació de l'aparellatge que componen les posicions de L. VILAMALLATRANSFORMADOR 2:

- 1 Mòdul híbrid "Y2" de línia i transformador
- 6 Transformadors de tensió inductius
- 6 Autovalvulas

Instal·lació de l'aparellatge que componen les posició L.RENFELLAN.

- Mòdul híbrid SB de línia
- 3 Transformadors de tensió inductius
- 3 Autovalvulas
- Instal·lació de l'ampliació de la barra de 132 kV
- 1 Transformador de tensió inductiu.

Instal·lació de l'aparellatge que amplia la posició L.TORREVENT

- 3 Autovalvulas

Instal·lació de l'aparellatge associat al TRANSFORMADOR TR-2 132/25 kV 25 MVA:

- 1 transformador de potència 132/25 kV 25 MVA
- 3 autoválvulas de MT
- 1 Reactància de posada a terra.

SISTEMA DE SERVEIS AUXILIARS

La instal·lació està equipada amb serveis auxiliars de c.a. y c.c.

En l'edifici de control s'instal·laran nous bastidors de control per a cadascuna de les línies, que inclouran les següents proteccions:

- Línies de 132kV:

- Protecció Distància (21).
- Reenganchador (79).
- Protecció Diferencial Longitudinal (87L).
- Direccional sobreintensitat de fase (67).
- Fallada interruptora (50S-62).
- Comprovació sincronisme (25)

Es procedirà a adequar el sistema protectiv del TR2 amb les següents proteccions;

- Protecció diferencial (87T).
- Sobreintensitat en costats AT i MT (50-51F/N).
- Sobreintensitat de neutre (51G)
- Fallada interruptora (50S-62)

- Subfrecuencia (81m).
 - Proteccions pròpies de màquina (imatge tèrmica, gasos transformador, vàlvula sobrepressió cuba transformador, termòmetre, gasos regulador i sobrepressió regulador).
 - Proteccions pròpies de reactància de PaTN (gasos reactància, sobrepressió i temperatura).
- S'instal·laran una caixes centralitzadora al parc intempèrie amb l'objectiu de centralitzar totes les mànegues de control del aparellaje i interconexionar amb l'armari de proteccions. La caixa centralitzadora disposarà del comandament local de la posició.

La Subestació està telemandada des del centre de control.

Projecte tècnic s'exposa detalladament en el document 2.

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

La instal·lació de la nova posició del TR-2 al parc de 132kV, suposa un canvi significatiu en matèria de contra incendis, ja que s'incrementa la càrrega de foc de la instal·lació.

Per això, segons indica la ITC-*RAT 15 apartat 6.1 Sistemes contra incendis, la instal·lació constarà dels sistemes i dispositius de protecció per a evitar en la mesura que sigui possible l'aparició o propagació de les flames en cas d'incendi de la instal·lació.

Per això la subestació ja integra les següents mesures:

a. MESURES PASSIVES:

i. L'existència d'una cubeta de recollida d'oli en cada cel·la de transformador. D'aquesta forma en cas d'abocament o incendi el líquid combustible podrà apagar-se i posteriorment retirar-se. La bancada del transformador es troba coberta de grava que funciona com apaga focs per a evitar que l'oli entre inflammat en el dipòsit de recollida.

Aquestes mesures passives es veuran ampliades, col·locant una pantalla tallafocs entre les posicions del transformador existent TR-1 i el de nova instal·lació TR-2.

Aquesta pantalla serà prefabricada configurada mitjançant pilars i panells de formigó prefabricats amb una REI-180 i de les dimensions necessàries per a cobrir la màquina.

ii. Murs tallafocs entre transformadors aïllats en oli, l'altura del qual serà superior a l'altura del dipòsit d'oli del transformador i de nivell d'estabilitat al foc de REI-180, per a evitar que el foc es propagui a altres parts pròximes de la instal·lació.

b. MESURES ACTIVES:

Sistema automàtic de detecció d'incendi en el transformador.

Sirena per a avisar i informar les persones presents en les zones afectades per un incident.

Extinció manual portàtil.

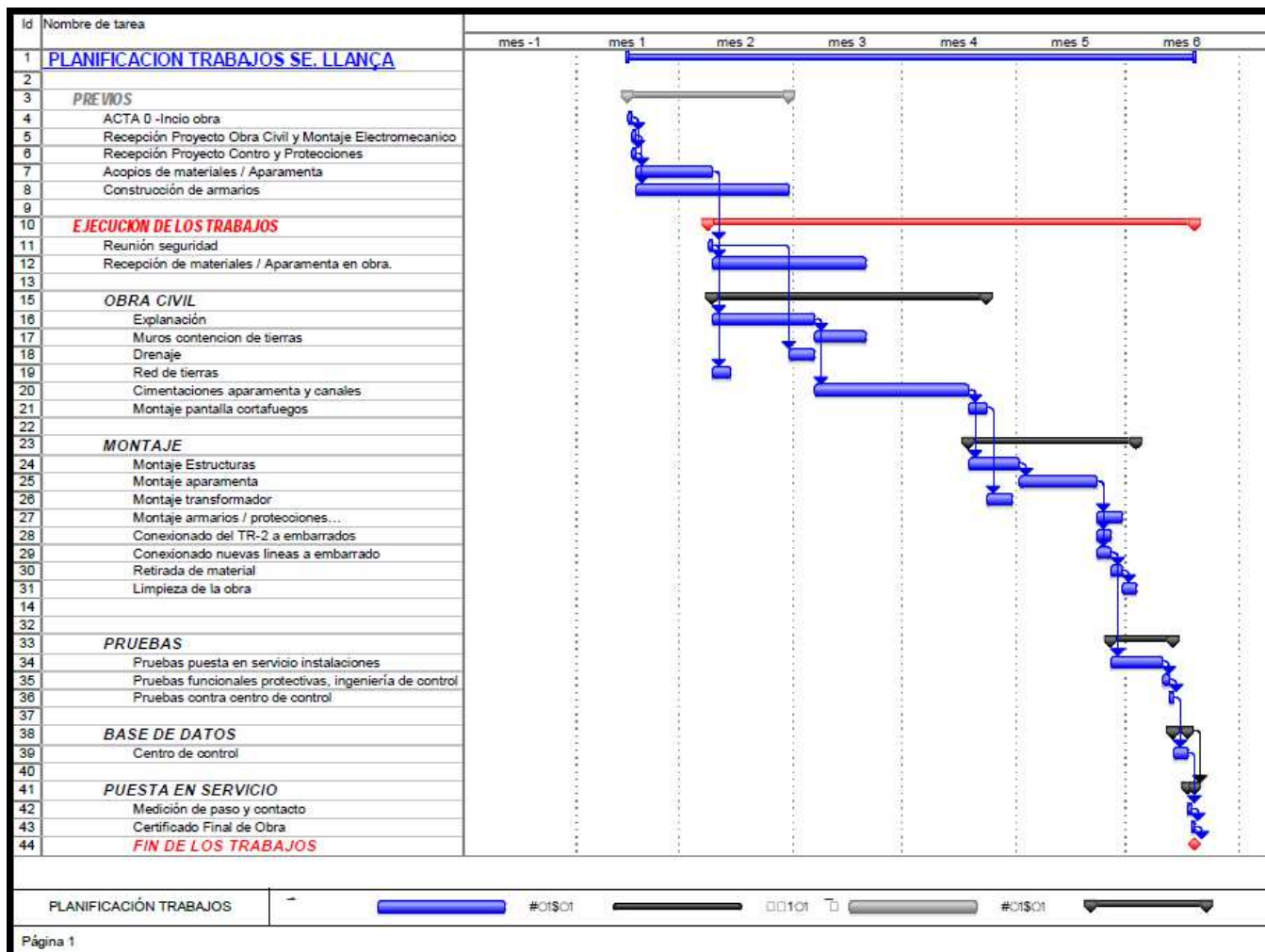
Sistema automàtic d'extinció fix en transformadors, mitjançant la instal·lació d'un sistema d'aigua polvoritzada, activada per l'excitació de detectors termovelocimètrics d'incendi, mitjançant l'elevació de la temperatura, que provoca l'actuació de la protecció d'extinció.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

- Reglament sobre Condicions Tècniques i Garanties de Seguretat en Centrals Elèctriques, Subestacions i Centres de Transformació i Instruccions Tècniques Complementàries RD 3275/1982 de 12/11, BOE N° 288 de 1/12/82, O. M. de 67/84 BOE de 1/8/84.
- R.D. 1955/2000 de 1 de Desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.
- Llei 54/1997 de 27 de Novembre del Sector Elèctric.

- Llei 17/2007, d'adaptació del sector elèctric amb la Directiva 2003/54/CE (26/06/2003). "Normes comunes per al mercat interior de l'electricitat", per la qual es modifica la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del Sector Elèctric.
- R.D. 223/2008, pel qual s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en les línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries, Decret 842/2002 de 2 d'agost.
- Llei d'ordenació de l'edificació.
- Normes Bàsiques de l'edificació.
- Instrucció del Formigó estructural EHE.
- Normes Tecnològiques de l'Edificació que siguin d'aplicació.
- Normes relatives a la Seguretat i Salut en el Treball, Construcció i Protecció contra incendis a les instal·lacions elèctriques d'Alta i Baixa Tensió.
- Normes UNE que siguin d'aplicació.
- Normes CEI que siguin d'aplicació.
- Llei de Prevenció de riscos laborals.
- Normes particulars de Grup EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES.
- Ordenances, Regulacions i Codis Nacionals, Autonòmics i Locals, que siguin d'aplicació.

CRONOGRAMA BÀSIC



VALORACIÓ ECONÒMICA

El pressupost general de la instal·lació es pot resumir en:

CAPÍTOL I.- Estudis i Projectes	39.100,00€
CAPÍTOL II.- Obra civil	1.47.448,41€
CAPÍTOL III.- Montatge electromecànic	1.64.058,39€
CAPÍTOL IV.- Control	201.250,00€
CAPÍTOL V.- Proteccions i telecontrol	8 6.250,00€
CAPÍTOL VI.- Material estratègic	474.000,00€
CAPÍTOL VII.- Gestió de permisos, llicencias i taxes	55.605,34€

TOTAL PRESSUPOST

1.167.712,14€

El pressupost per a l'execució del present Projecte ascendeix a la quantitat de "UN MILIÓ CENT SEIXANTA-SET MIL SET-CENTS DOTZE EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS D'EURO (1.167.712,14€).

ANNEX N°2:
DOCUMENT COMPRENSIU
segons l'article 8 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de
Catalunya.

Aquesta modificació puntual del Text refós del Pla general d'ordenació urbana aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Llançà amb data de 6 de maig de 2002, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona a data de 28 de maig de 2002 i publicat al DOGC a data de 17 de juliol de 2002, té per objectiu el canvi de qualificació urbanística de la superfície que ocupa la SE. "Llançà" a Serveis d'Infraestructures i Serveis Tècnics (T).

La present modificació puntual es formula per part del promotor així com a petició dels Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona i de l'Ajuntament de Llançà per poder realitzar l'ampliació de la SE "Llançà" amb dos noves posicions de línia de 132kV.

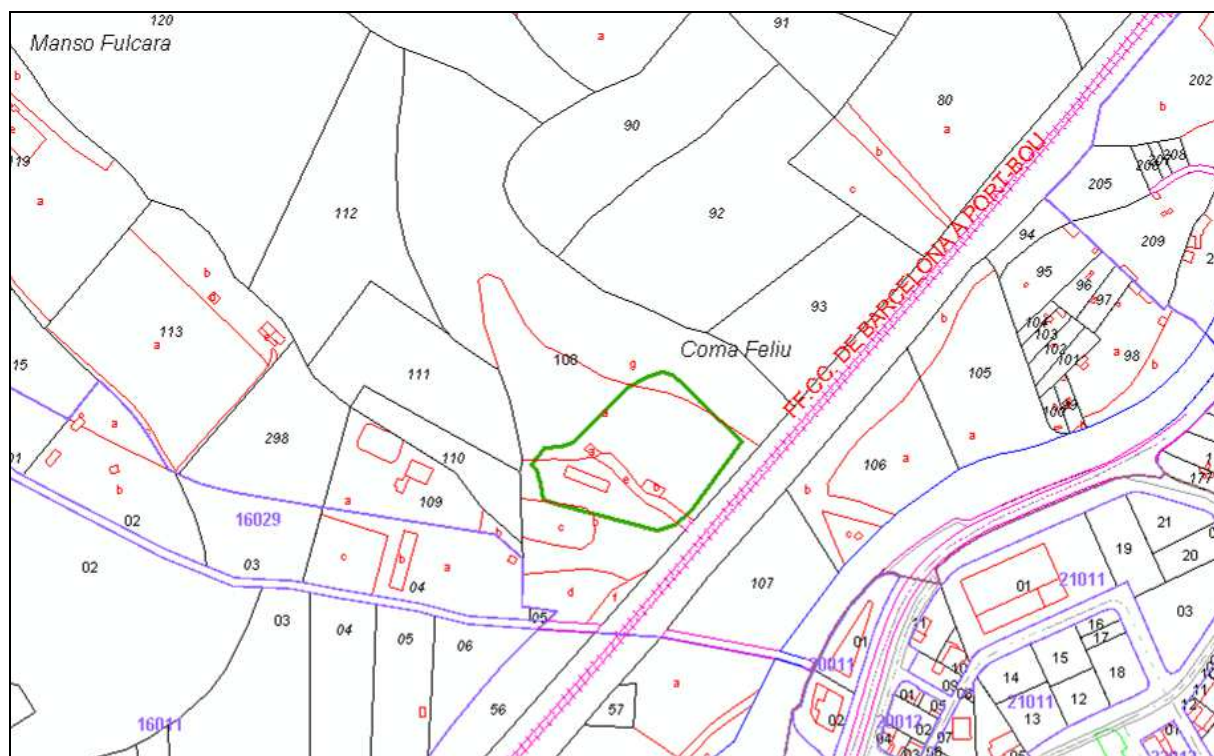
Aquesta modificació puntual del POUM afecta només al perímetre de la subestació elèctrica "Llançà" preexistent i només afectarà a una part d'una sola parcel·la cadastral:

REFERÈNCIA CADASTRAL	17099A002001080000OF
SUPERFÍCIE TOTAL PARCELA (m ²)	33.840
SUPERFÍCIE AFECTADA PER LA MODIFICACIÓ (m ²)	5.967
QUALIFICACIÓ VIGENT	SNU ZONA RURAL (SR) i EQUIPAMENTS PRIVATS (EP)
QUALIFICACIÓ PROPOSADA	SISTEMES D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS TÈCNICS (T)

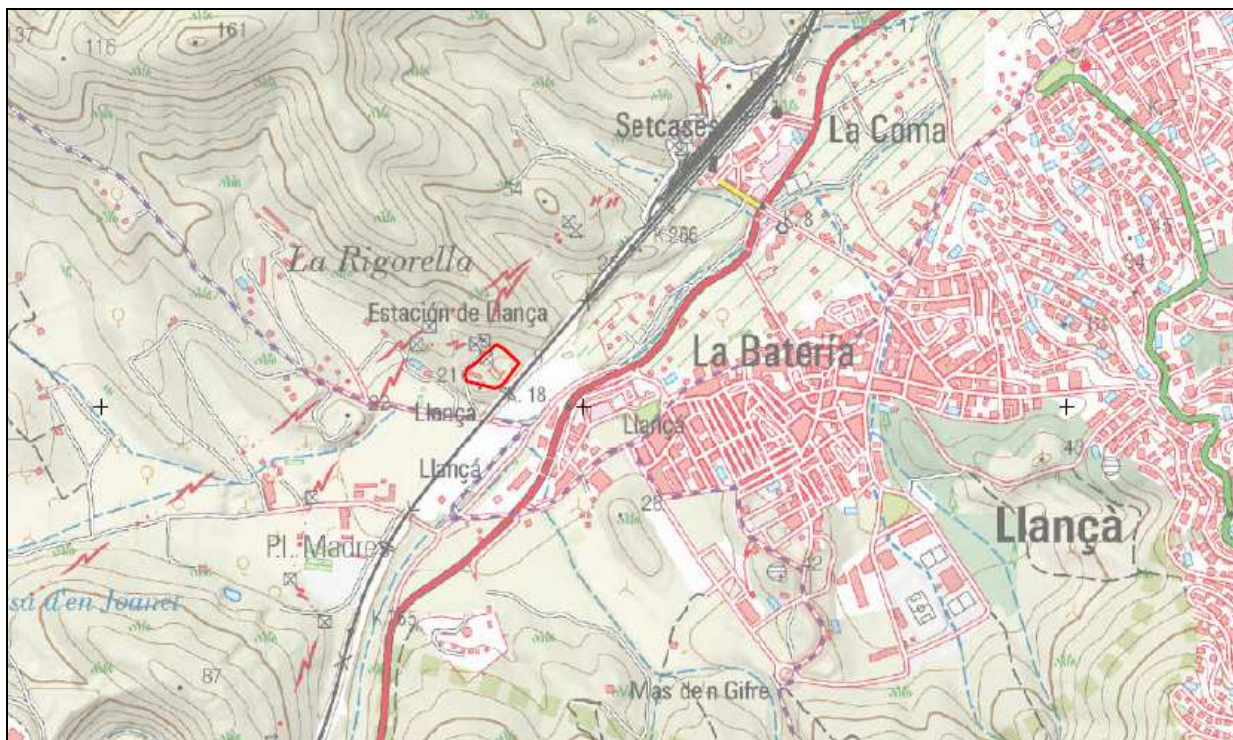
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE	
Referencia catastral	17099A002001080000OF  
Localización	Polígono 2 Parcela 108 MANSO FULCARA. LLANÇA (GIRONA)
Clase	Rústico
Uso principal	Agrario

PARCELA CATASTRAL		
	Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico)	
	Localización	Polígono 2 Parcela 108 MANSO FULCARA. LLANÇA (GIRONA)
	Superficie gráfica	33.840 m ²

Imatge de les dades de la parcel·la afectada. Font: Sede Electrónica del Catastro.



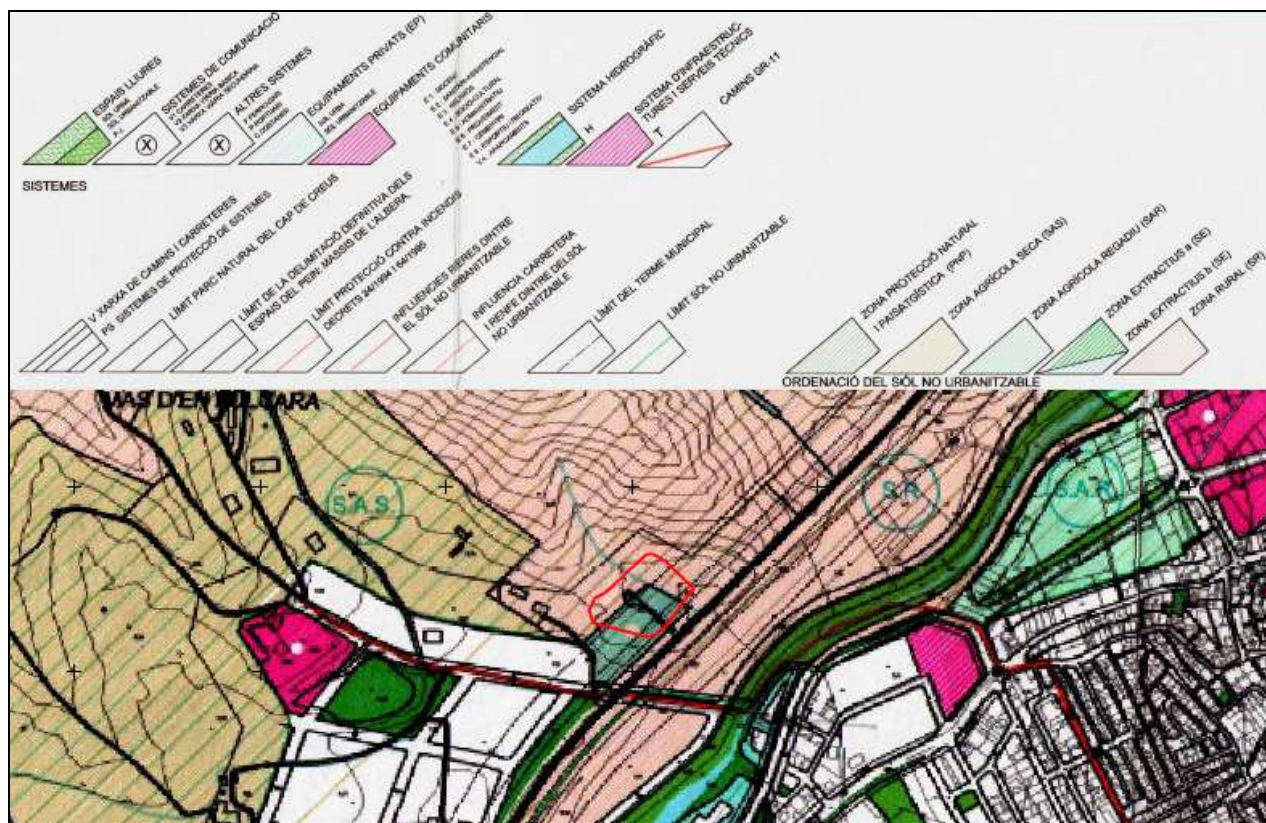
Situació de l'àmbit de la modificació puntual del PGOU en verd. Font: Sede Electrónica del Catastro.



Imatge de l'àmbit d'actuació de la modificació amb vermell i l'ampliació de la SE Llança en blau.

Font: pròpia.

El projecte objecte **afecta a Sòl No Urbanitzable Zona Rural (SR) i Sistemes d'equipaments privats (E.P)** del terme municipal de Llança tal com s'observa a la següent imatge.



Planejament urbanístic municipal de Llança vigent. S'observa que el projecte (vermell) es localitza en sòl no urbanitzable rural (SR) i Sistemes d'equipaments privats (E.P). Font: PGOU Llança.



Planejament urbanístic municipal de Llançà vigent. S'observa que el projecte (vermell) es localitza en sòl no urbanitzable rural i Sistemes d'equipaments privats (E.P). Font: gencat.cat

La proposta d'ordenació es canviar tots els tipus de sòl afectats per tipus ja existent dintre de PGOU: Sistemes d'infraestructures i Serveis Tècnics (T), per tal de delimitar i adequar correctament el seu ús actual i poder aprovar urbanísticament el projecte i realitzar la ampliació de la subestació existent.

El Sistema de Serveis Tècnics comprèn els terrenys destinats a la dotació d'infraestructures, encara que siguin gestionades en règim de concessió, lloguer o propietat per empreses privades, d'abastament d'aigües, serveis d'evacuació d'aigües residuals, centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, centrals de comunicació i de telèfon, parcs mòbils de maquinària, plantes incineradores o abocadors de deixalles i altres possibles serveis de caràcter afi.

pàg. 45

ANNEX N°3: PLÀNOLS

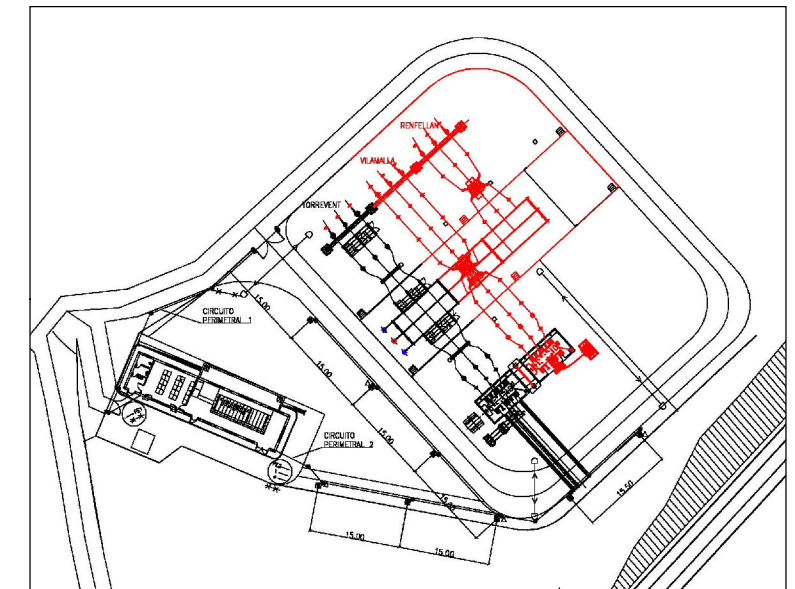
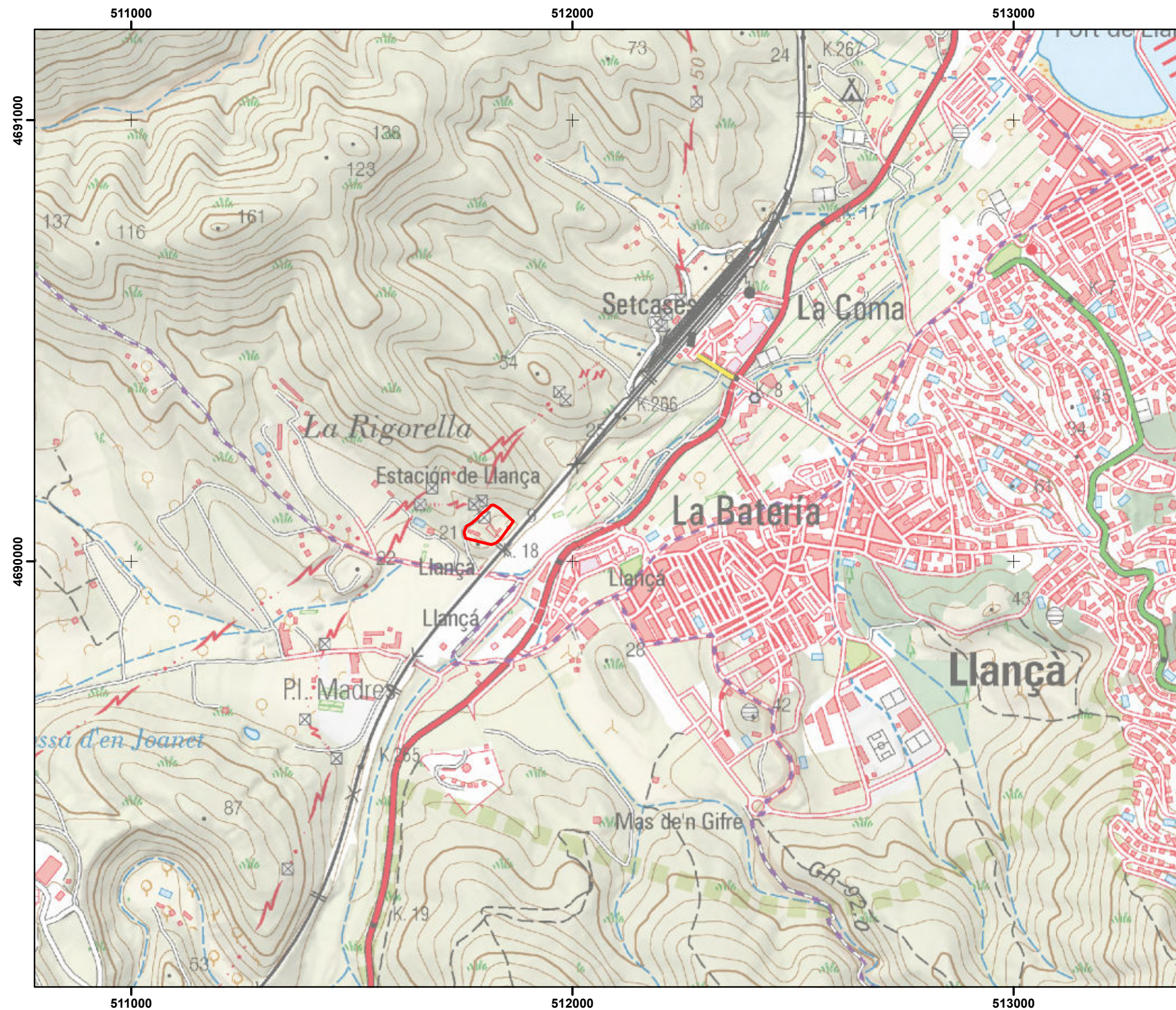
PLÀNOL N°1 - SITUACIÓ

PLÀNOL N°2 – EMPLAÇAMENT

PLÀNOL N°3 – ORDENACIÓ SUPRAMUNICIPAL

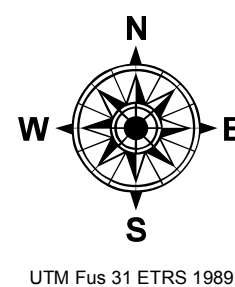
PLÀNOL N°4 – ORDENACIÓ MUNICIPAL

PLÀNOL N°5 – PROPOSTA DE NOVA ORDENACIÓ



Ampliació proposada ES Llança. Font Projecte tècnic.

ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ DEL PGOU



e-distribución

satel

PROJECTE **MODIFICACIÓ PUNTAL DEL PGOU DEL T.M. DE LLANÇÀ (GIRONA)**
INSTAL·LACIÓ DE DUES POSICIONS DE LÍNIA DE 132 kV, UNA POSICIÓ DE AT PEL TRANSFORMADOR
TR-2 I UN NOU TRANSFORMADOR DE POTÈNCIA TR-2 132/25 kV 25 MVA A LA SE. LLANÇÀ

PLÀNOL

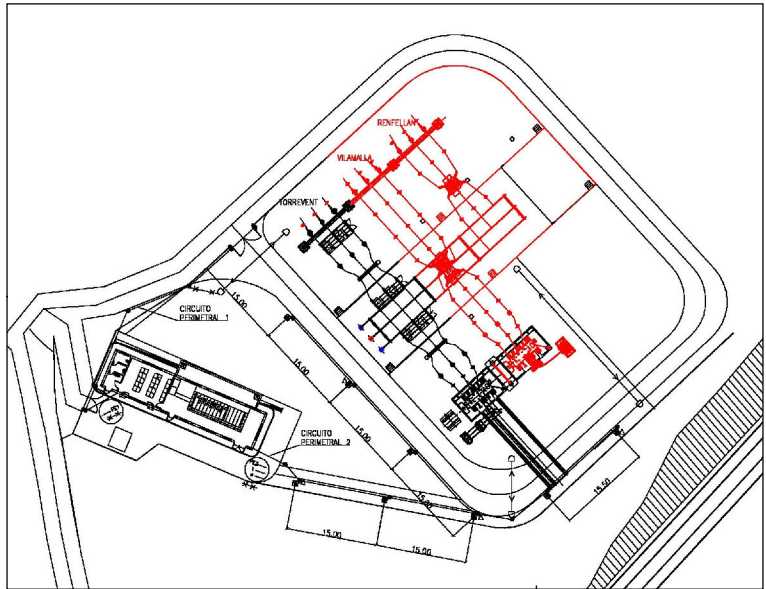
SITUACIÓ

DATA: 5 / 2020

ESCALA: 1:10.000

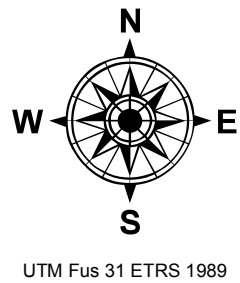
PLÀNOL Nº: 1

FULL: 1 de 1



Ampliació proposada ES Llança. Font Projecte tècnic.

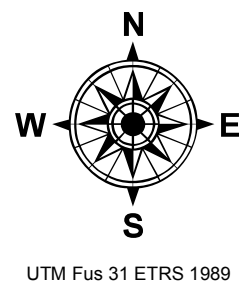
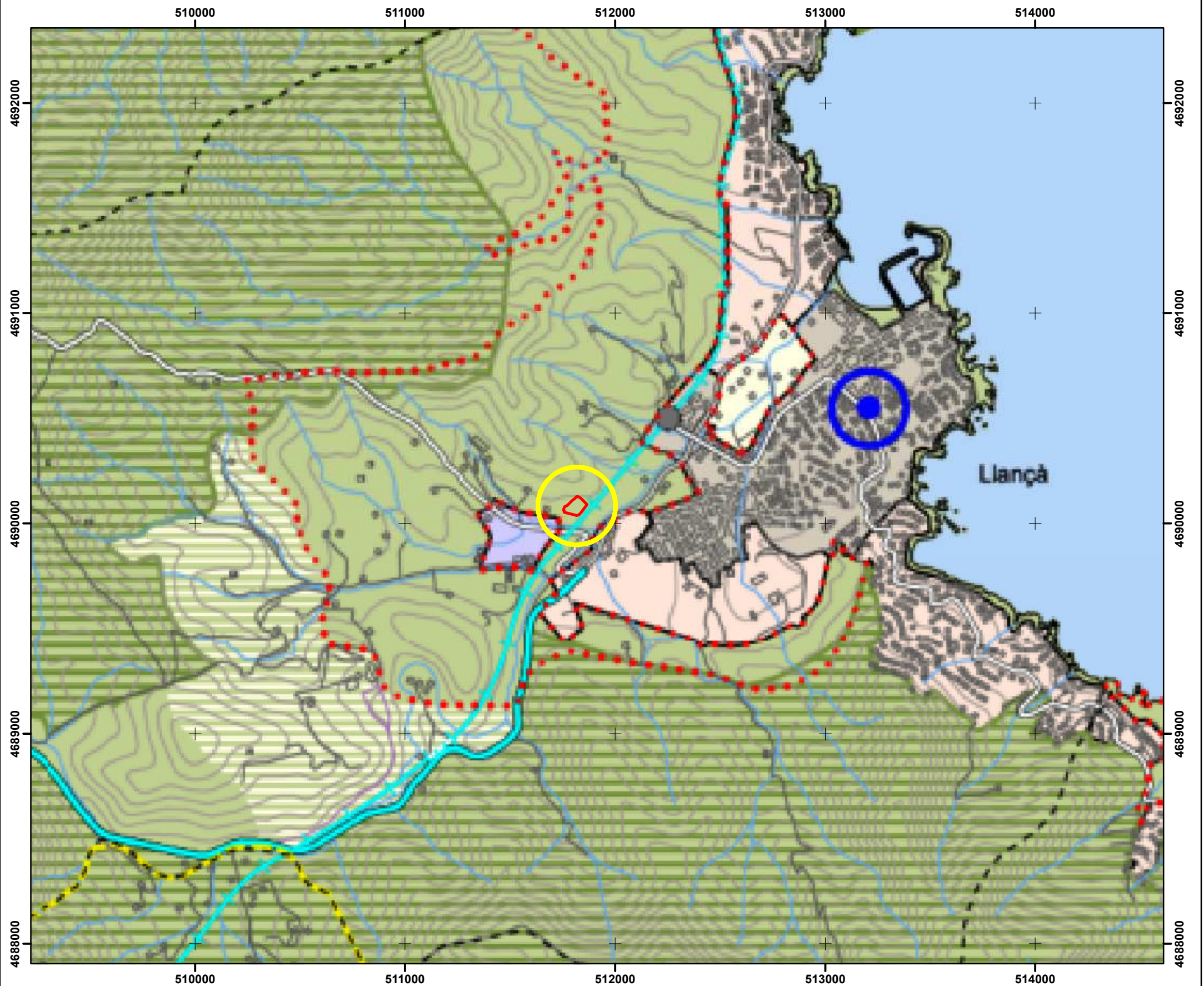
ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ DEL PGOU
AMPLIACIÓ SE. LLANÇÀ



				
PROJECTE	MODIFICACIÓ PUNTAL DEL PGOU DEL T.M. DE LLANÇÀ (GIRONA) INSTAL·LACIÓ DE DUES POSICIONS DE LÍNIA DE 132 kV, UNA POSICIÓ DE AT PEL TRANSFORMADOR TR-2 I UN NOU TRANSFORMADOR DE POTÈNCIA TR-2 132/25 kV 25 MVA A LA SE. LLANÇÀ		DATA:	5 / 2020
			ESCALA:	1:2.000
PLÀNOL	EMPLAÇAMENT		PLÀNOL N°:	2
			FULL:	1 de 1

SISTEMA D'ESPÀIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL	
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL	
	Sòl de protecció especial
	PEIN i Xarxa Natura 2000
SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL	
	Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
	Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
	Sòl de potencial interès estratègic
SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	
	Sòl de protecció preventiva
ÀMBITS SOTMESOS A LA REGULACIÓ DELS PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS	
	PDUSC I
	PDUSC II (Article 5.1)
	PDUSC II (Article 5.2)
	PDU de la Serra de Rodes
	Àmbit on es d'aplicació la Disposició transitòria tercera de les Normes d'ordenació territorial
SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS	
NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS	
	Nuclis històrics i les seves extensions
ÀREES ESPECIALITZADES	
	Ús residencial
	Ús industrial i/o logístic
	Ús comercial i altres terciaris
	Ús d'equipaments i sistemes
	Espais lliures interns d'àrees especialitzades
SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT	
NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS	
	Creixement potencial
	Creixement mitjà
	Creixement moderat
	Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal
	Desenvolupament qualitatiu
	Millora i completió
	Manteniment del caràcter rural
ÀREES ESPECIALITZADES	
	Dotació d'equipament
	Específica
	Reducció o extinció
	Extensió
ALTRES DETERMINACIONS (Article 3.16)	
	Limit del creixement urbà
	Separador urbà
	Limit d'àmbit de pla director urbanístic
SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT	
XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ	
	Autopista o autovia principal
	Via estructurant primària
	Via estructurant secundària
	Via estructurant suburbana
	Via integrada
	Tram soterrat o en túnel
XARXA VIÀRIA: PROPOSTES	
	Nou traçat indicatiu
	Condicionament
	Conservació
	Variant en estudi
	Nus viari
	Reordenació de nus viari
	Traçat en estudi
	Corredor en estudi
	Proposta desafectació [Article 4.5 d]
XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ	
	Línia d'altres prestacions
	Línia convencional
	Estació
	Estació intermodal
XARXA FERROVIÀRIA: PROPOSTES	
	Nova actuació
	Condicionament
	Conservació
	Traçat en estudi
	Corredor en estudi
ALTRES DETERMINACIONS	
	Preservació de corredor de transport col·lectiu (30m)
SISTEMA AEROPORTUARI: PROPOSTES	
	Nova actuació
	Condicionament
	Conservació

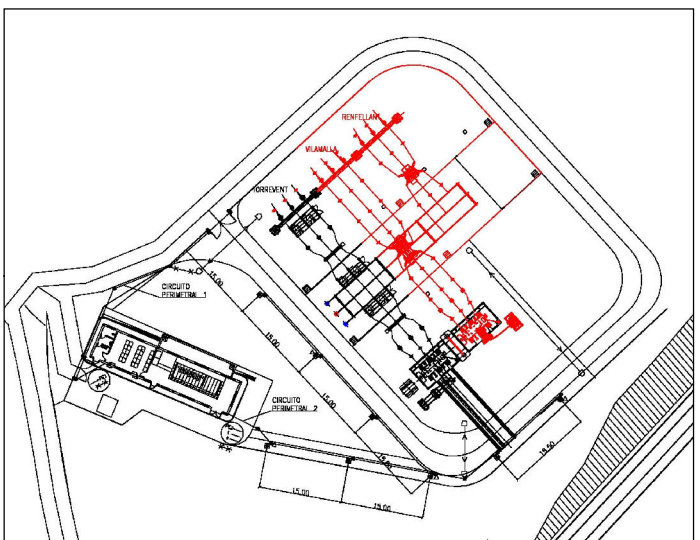
ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ DEL PGOU



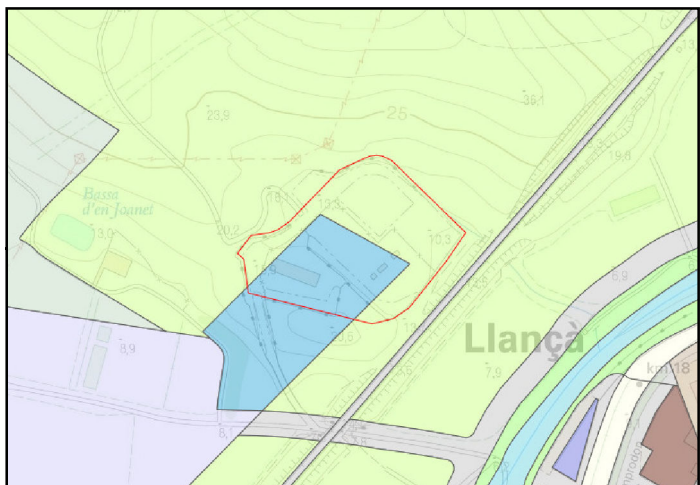
e-distribución

satel

PROJECTE	MODIFICACIÓ PUNTAL DEL PGOU DEL T.M. DE LLANÇÀ (GIRONA) INSTAL·LACIÓ DE DUES POSICIONS DE LÍNIA DE 132 kV, UNA POSICIÓ DE AT PEL TRANSFORMADOR TR-2 I UN NOU TRANSFORMADOR DE POTÈNCIA TR-2 132/25 kV 25 MVA A LA SE. LLANÇÀ	DATA:	5 / 2020
		ESCALA:	1:20.000
PLÀNOL	ORDENACIÓ SUPRAMUNICIPAL	PLÀNOL Nº:	3
		FULL:	1 de 1

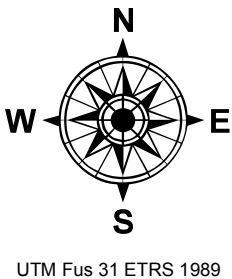


Ampliació proposada ES Llança. Font Projecte tècnic.



Qualificacions (Mapa Urbanístic de Catalunya). Gencat.
SNU Rústic en verd i Sistemes Equipaments en blau

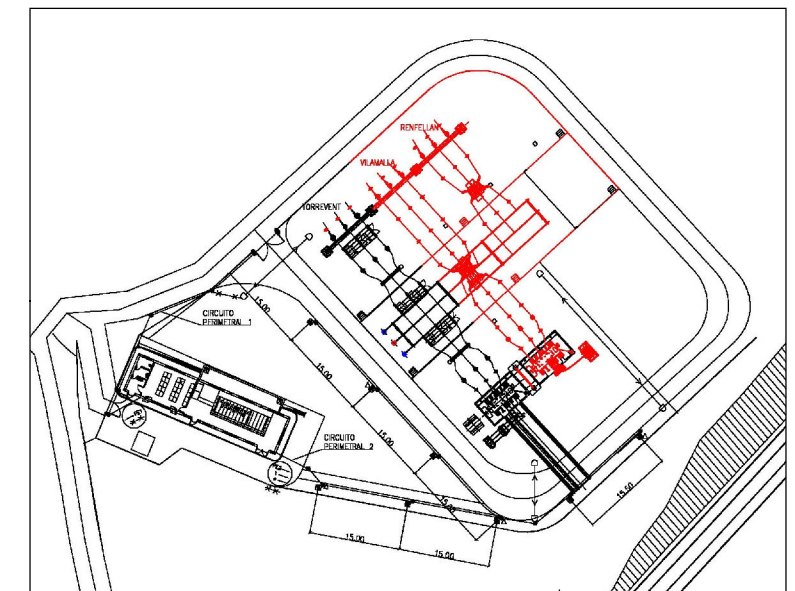
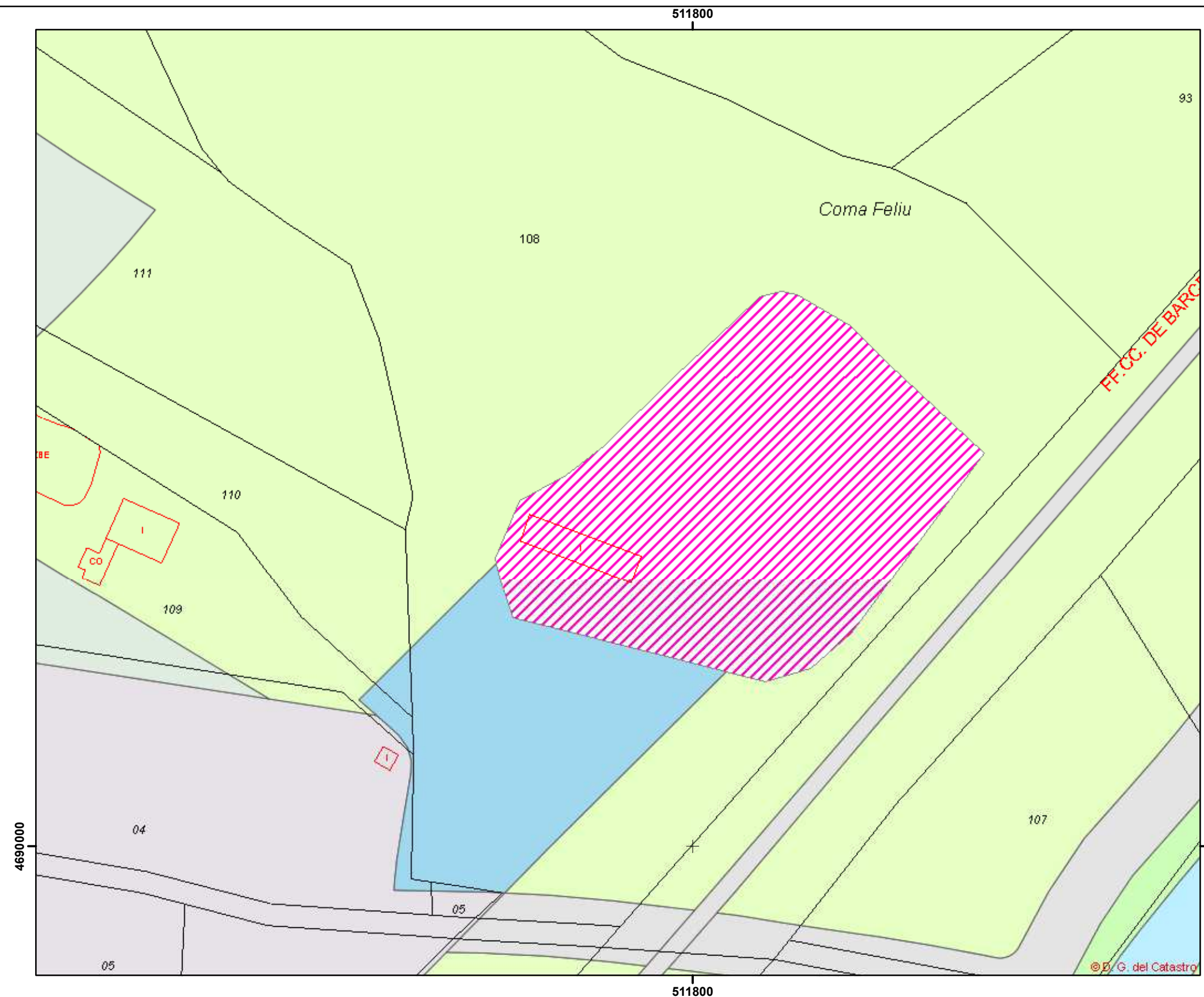
 ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU



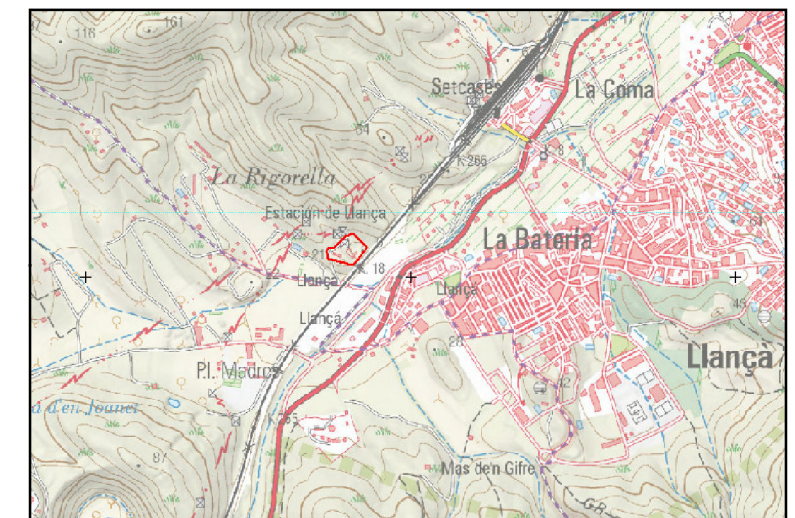
e-distribución

satel

PROJECTE	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DEL T.M. DE LLANÇÀ (GIRONA) INSTAL·LACIÓ DE DUES POSICIONS DE LÍNIA DE 132 kV, UNA POSICIÓ DE AT PEL TRANSFORMADOR TR-2 I UN NOU TRANSFORMADOR DE POTÈNCIA TR-2 132/25 kV 25 MVA A LA SE. LLANÇÀ	DATA:	5 / 2020
PLÀNOL	ORDENACIÓ MUNICIPAL. TEXT REFÒS PGOU LLANÇÀ.	ESCALA:	1:5.000
		PLÀNOL Nº:	4
		FULL:	1 de 1

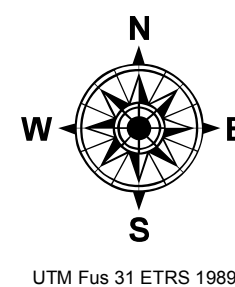


Ampliació proposada ES Llança. Font Projecte tècnic.



Situació SE "Llançà". Font Pròpia.

-  SERVEIS D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS TÈCNICS (T)
-  SÒL NO URBANITZABLE ZONA RURAL (S.R.)
-  SÒL NO URBANITZABLE ZONA AGRÍCOLA DE SECÀ (S.A.S.)
-  SISTEMES D'EQUIPAMENTS PRIVATS (E.P)
-  SISTEMES DE COMUNICACIÓ (V1, V2, V3) I ALTRES SISTEMES (F, P, C)
-  SISTEMES D'ESPais LLIURES PÚBLICS
-  SISTEMES HIDROGRÀFICS (H)



e-distribución



PROJECTE	MODIFICACIÓ PUNTAL DEL PGOU DEL T.M. DE LLANÇÀ (GIRONA) INSTAL·LACIÓ DE DUES POSICIONS DE LÍNIA DE 132 kV, UNA POSICIÓ DE AT PEL TRANSFORMADOR TR-2 I UN NOU TRANSFORMADOR DE POTÈNCIA TR-2 132/25 kV 25 MVA A LA SE. LLANÇÀ
----------	---

PLÀNOL

PROPOSTA D'ORDENACIÓ

DATA:	5 / 2020
-------	----------

ESCALA: 1:1.000

PLÀNOL N°:	5
------------	---

FULL: 1 de 1